

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

118. Návrh na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města městské části Brno-jih, pozemku p.č. 422/85 v k.ú. Dolní Heršpice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-jih změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města, pozemku p.č. 422/85 v k.ú. Dolní Heršpice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-jih, změnu doplňující podmínky u majetku města, pozemku p.č. 422/85 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeného městské části Brno-jih na Z7/07. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 6. 2015 pod bodem č. 81 týkající se doby svěření, která zní: „do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna a za podmínky, že na pozemcích nebudou realizovány žádné stavby“, takto: „do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna a za podmínky, že na pozemku mohou být realizovány pouze dočasné stavby“. U ostatních pozemků svěřených usnesením Z7/07. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 6. 2015 přijatým pod bodem č. 81 se doba svěření a podmínka nemění.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/096 konaná dne 11.9.2024 projednala pod bodem č. 71 a vzala na vědomí žádost městské části Brno-jih na změnu doplňující podmínky. Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.10.2024 v 20:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.9.2024 v 09:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 8
Příloha (Územní plán města Brna .pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-jih na základě usnesení 11. schůze Rady městské části Brno-jih konané dne 20.3.2024 požádala Majetkový odbor MMB o předchozí souhlas Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na část pozemku p.č. 422/85 v k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace dočasné stavby.

Dne 16.4.2024 byla městská část Brno-jih upozorněna na skutečnost, že pozemek p.č. 422/85 má městská část Brno-jih svěřený usnesením Z7/07.ZMB konaného dne 23. června 2015 (ZM7/0452), **a to do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem a za podmínky, že na pozemcích nebudou realizovány žádné stavby.**

V návaznosti na výše uvedené, městská část Brno-jih dopisem dne 24.7.2024, vzala žádost o předchozí souhlas zpět a zažádala si o změnu podmínek svěřením, s cílem umožnit umístění dočasné stavby.

Podmínka ke svěřením byla odsouhlasena ZMB na základě vyjádření ke svěřením pozemků od OÚPR MMB (ze dne 29.5.2014), které se týkalo více pozemků v k.ú. Dolní Heršpice. OÚPR MMB nemělo námitky ke svěřením do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB za předpokladu, že na plochách pro dopravu a zeleň nebudou umístěny stavby.

Jedná se o nájem části pozemku p.č. 422/85 o výměře 30m² v k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně FVE panelů na střeše přístřešku. Stavba bude realizována na náklady nájemce jako stavba dočasná. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemního vztahu bude tato stavba odstraněna na náklady nájemce a předmět nájmu bude uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Stavba bude realizována na dobu nepřesahující dobu pronájmu pozemku, který je navržen na dobu neurčitou. Výše nájemného je navržena ve výši 200,-Kč/rok/m². Roční nájemné činí 6.000 Kč. Práva a závazky nájemce ve vztahu k budoucí stavbě při skončení nájmu pozemku jsou zakotveny v návrhu Nájemní smlouvy [REDAKCE]

Stanoviska dotčených orgánů:

- městská část Brno-jih - souhlasí

- OÚPR MMB – z hlediska platného Územního plánu města Brna se část pozemku p.č. 422/85 v k.ú. Dolní Heršpice, dotčená plánovaným záměrem (dle předloženého vyznačení umístění stavby), nachází ve stavební návrhové ploše pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl a mírou stavebního využití. Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB. Dále OÚPR MMB upozorňuje na skutečnost, že dle ZÚR JMK zasahuje daný pozemek do vymezeného koridoru vysokorychlostní trati DZ11-VRT Brno-Šakvice a obalové linie územní rezervy vysokorychlostní trati.

Dle platného Územního plánu statutárního města Brna jde o plochu stavební, návrhovou s funkcí plochy pracovních aktivit, plochy pro průmysl. V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb za podmínky, že:

- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

- Drážní úřad - souhlasí s umístěním předmětné stavby za podmínek, že stavba bude provedena dle projektové dokumentace, stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

- OD MMB - nedoporučuje umístění stavby z důvodu, že se v dané lokalitě předpokládá demolice dnešní manipulační koleje přes ulici „K železnici“ a dále dojde ke stavebním úpravám na sousedním pozemku p.č. 422/35. Dle ortofoto mapy by zmíněný pozemek neměl být stavebními úpravami zasažen.

Komise majetková na 33. zasedání dne 29.8.2024 projednala pod bodem č. 19 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města městské části Brno-jih.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

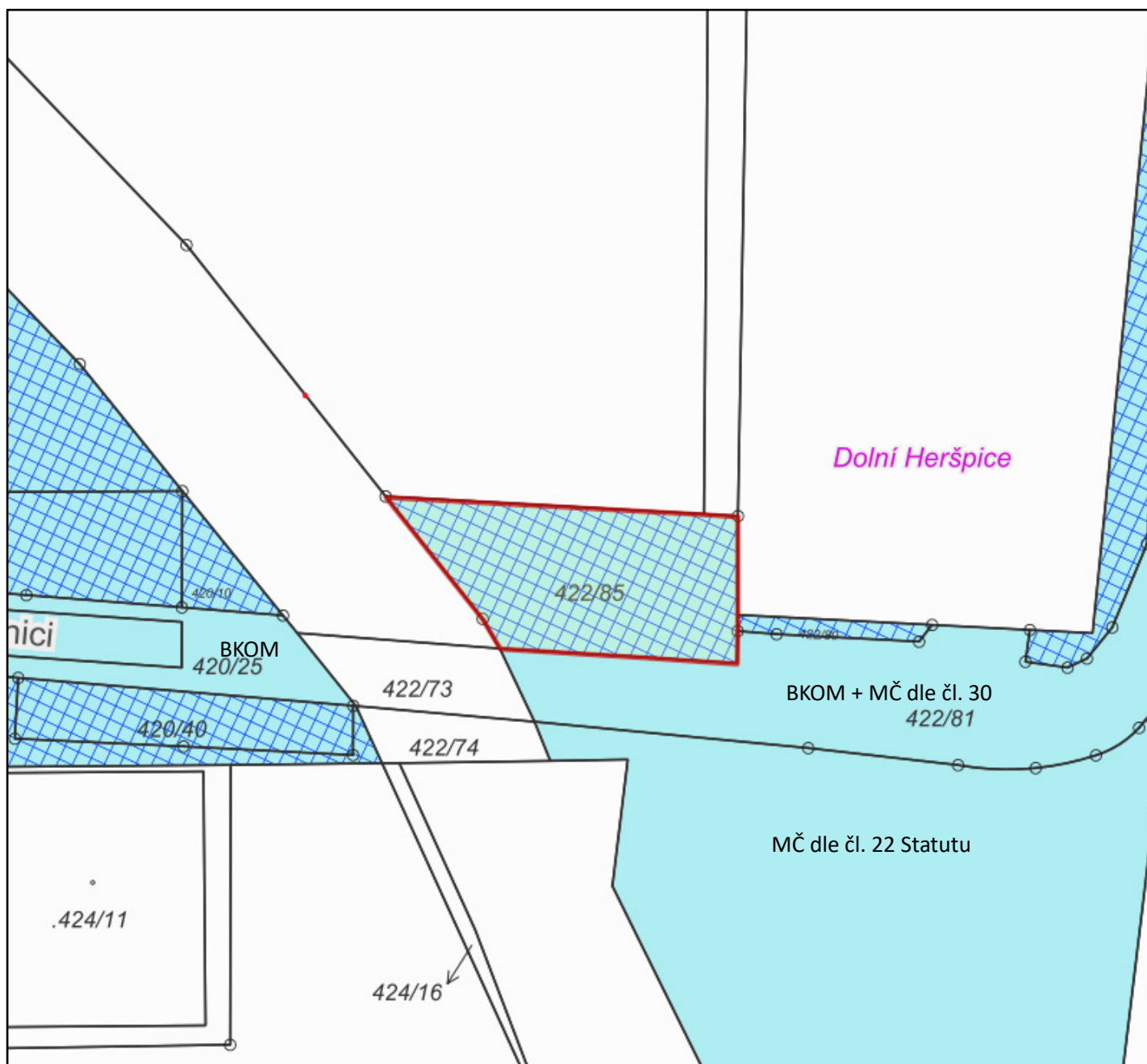
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/096 konaná dne 11.9.2024 projednala pod bodem č. 71 a vzala na vědomí žádost městské části Brno-jih na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-jih změnu doplňující podmínky, pozemku p.č. 422/85 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeného městské části Brno-jih na Z7/07. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 6. 2015 pod bodem č. 81 týkající se doby svěření, která zní: „do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna a za podmínky, že na pozemcích nebudou realizovány žádné stavby“, takto: „do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna a za podmínky, že na pozemku mohou být realizovány pouze dočasné stavby“. U ostatních pozemků svěřených usnesením Z7/07. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 6. 2015 přijatým pod bodem č. 81 se doba svěření a podmínka nemění.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro



k.ú. Dolní Heršpice

p.č. 422/85

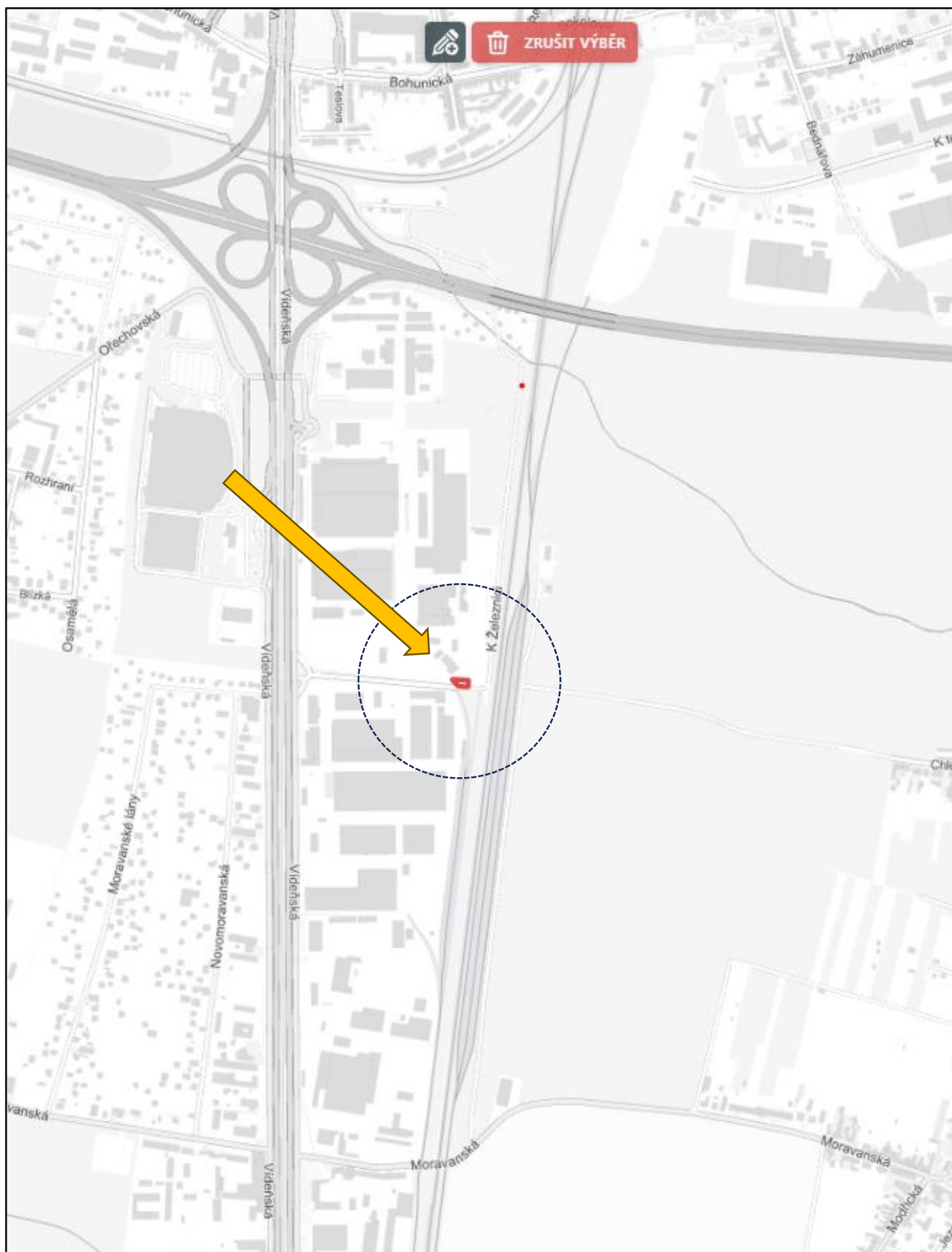
legenda:



- majetek města



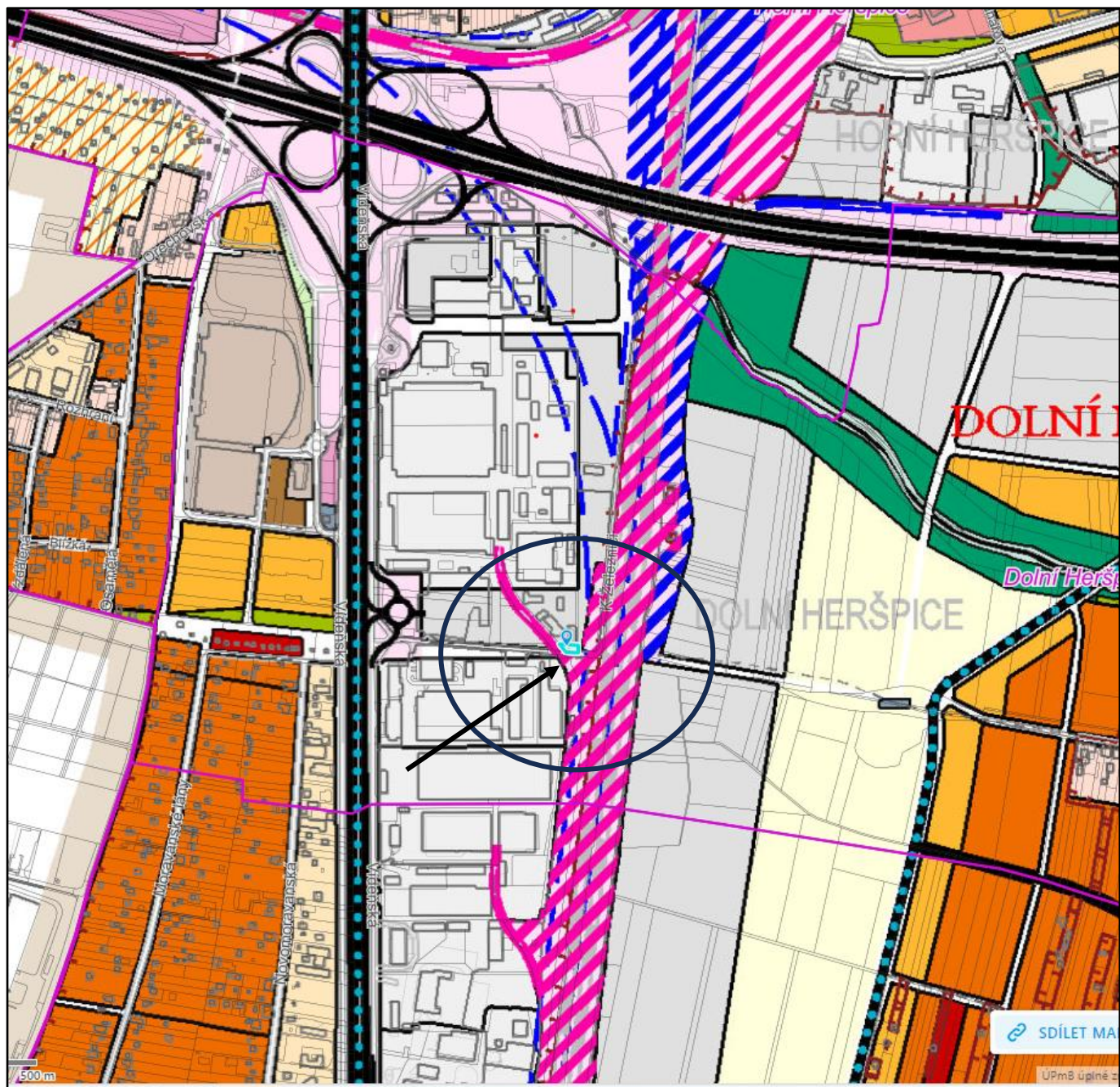
- svěřeno MČ v kat. III.



Orientační mapa



ortofotomapa



Územní plán města Brna ke dni 1.8.2024