

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

116. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p.č. 140 k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če, pozemku p.č. 128 k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če

Anotace

Městská část Brno-Tuřany požádala o svěření pozemku p.č. 140 v k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če a pozemku p.č. 128 v k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če. Na pozemcích se nacházejí stavby kapliček a městská část uvádí, že by se o tyto stavby starala a zajišťovala by nápravu v případě oprav.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Tuřany svěření pozemků:
- p.č. 140 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² včetně stavby bez čp/če v k.ú. Dvorská
 - p.č. 128 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² včetně stavby bez čp/če v k.ú. Holásky
- dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 187 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/098 pod bodem 66 konané dne 25.9.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2024 v 07:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.10.2024 v 10:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (p.č. 140 k.ú. Dvorská, p.č.128 k.ú. Holásky - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č. 140, k.ú. Dvorská, p.č.128 k.ú. Holásky - orientační mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 140, k.ú. Dvorská, p.č. 128, k.ú. Holásky - ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Vyj. OÚPSŘ - p.č.140 k.ú. Dvorská, p.č.128 k.ú. Holásky.pdf)	8 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Tuřany požádala o svěřeni pozemku p.č. 140 v k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če a pozemku p.č. 128 v k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če.

Pozemky p.č. 140 v k.ú. Dvorská a p.č. 128 v k.ú. Holásky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako zastavěná plocha a nádvoří a jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

Součástí obou pozemků jsou stavby občanského vybavení bez čp/če – jedná se o stavby kapliček. U kapličky ve Dvorskách na ulici Zapletalova nejsou vyřešeny svody dešťové vody a po nedávné rekonstrukci přilehlých chodníků je dešťová voda svedena přímo na tyto chodníky, na což opakovaně upozorňují místní obyvatelé. Jelikož se tento problém doposud nepodařilo vyřešit z důvodu nejasné správy stavby kapličky, v případě že by městské části Brno-Tuřany byl pozemek s kapličkou svěřen, zajistila by městská část nápravu.

Současně městská část Brno-Tuřany navrhuje svěřeni i kapličky v Holáskách při ulici Požární tak, aby všechny obdobné stavby byly svěřeny městské části.

V současné době má městská část Brno-Tuřany již svěřený pozemek p.č. 924 v k.ú. Brněnské Ivanovice, jehož součástí je rovněž stavba kapličky.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MMB:

Viz. příloha

Odbor správy majetku MMB:

Pozemek p.č. 140 v k.ú. Dvorská, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v majetku statutárního města Brna je ve správě Odboru správy majetku MMB. Ke stavbě na tomto pozemku nedisponuje Odbor správy majetku MMB žádnými podklady o zajištění správy.

Pozemek s kapličkou na p.č. 128 v k.ú. Holásky, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v majetku statutárního města Brna je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Odbor správy majetku MMB nemá ke změně správy žádných námitek.

Rada městské části Brno-Tuřany na 45/IX. schůzi konané dne 27.5.2024 souhlasila se zasláním žádosti o svěřeni pozemku p.č. 140 v k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če a pozemku p.č. 128 v k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 12.9.2024 pod bodem 34/21 ve znění předloženém Radě města Brna – schválit svěřeni.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/098 pod bodem 66 konané dne 25.9.2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni.

Bylo hlasováno bez rozpravy.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

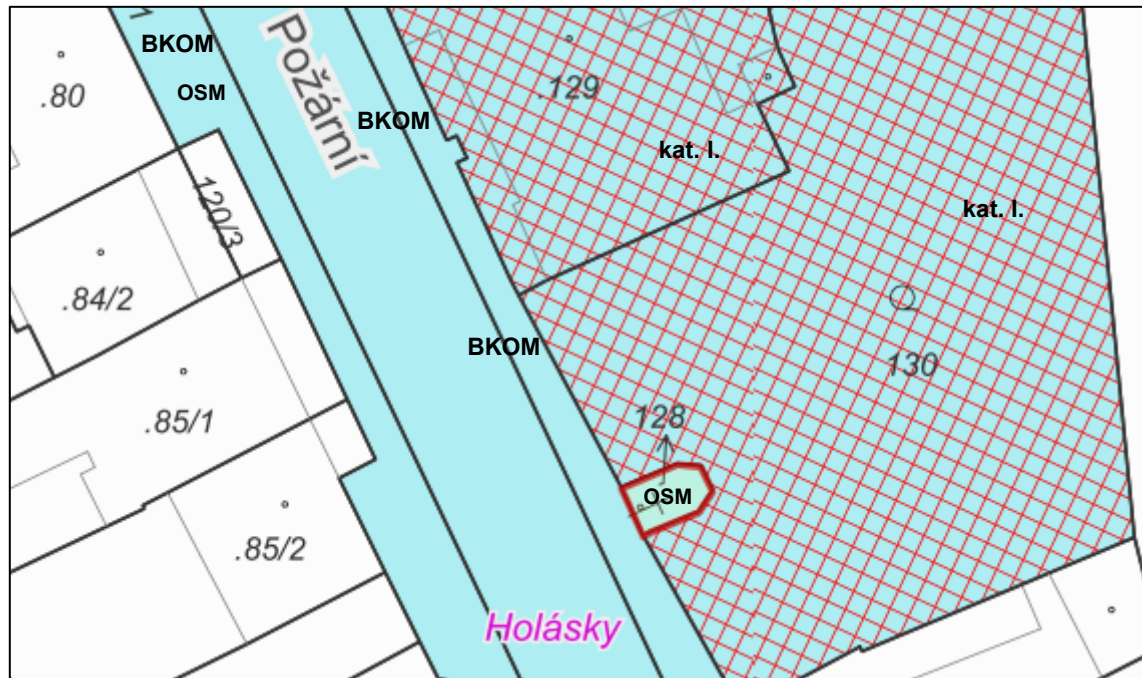
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 140 v k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če



Pozemek p.č. 128 v k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če



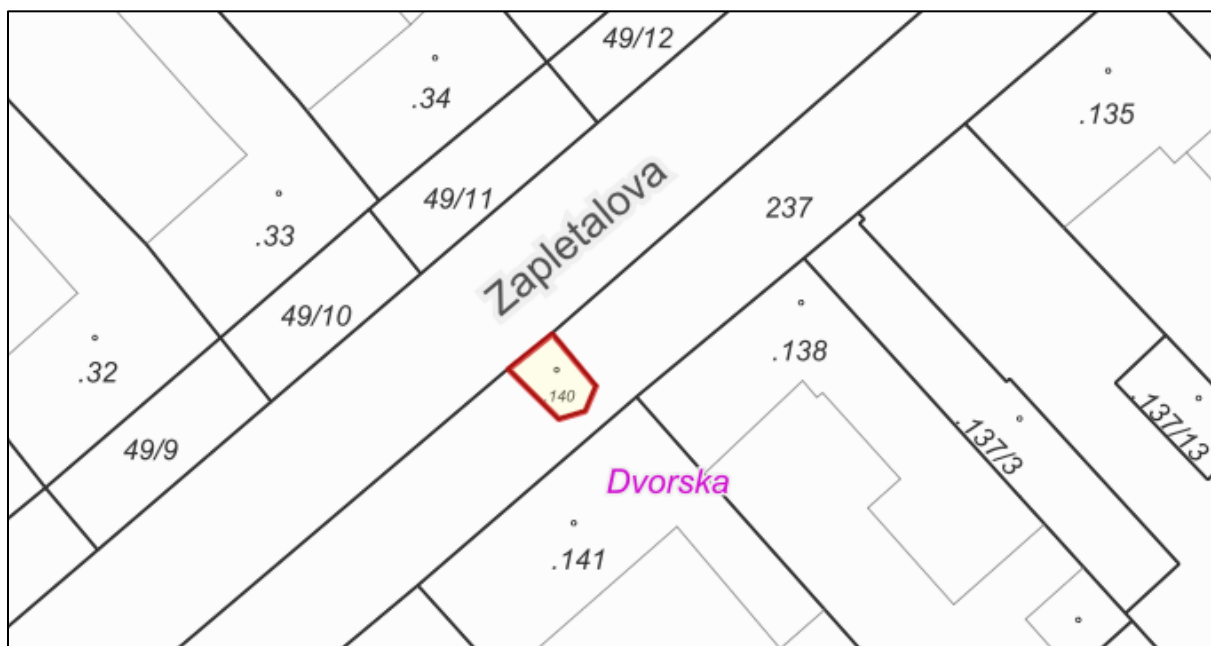
pozemky v majetku SMB



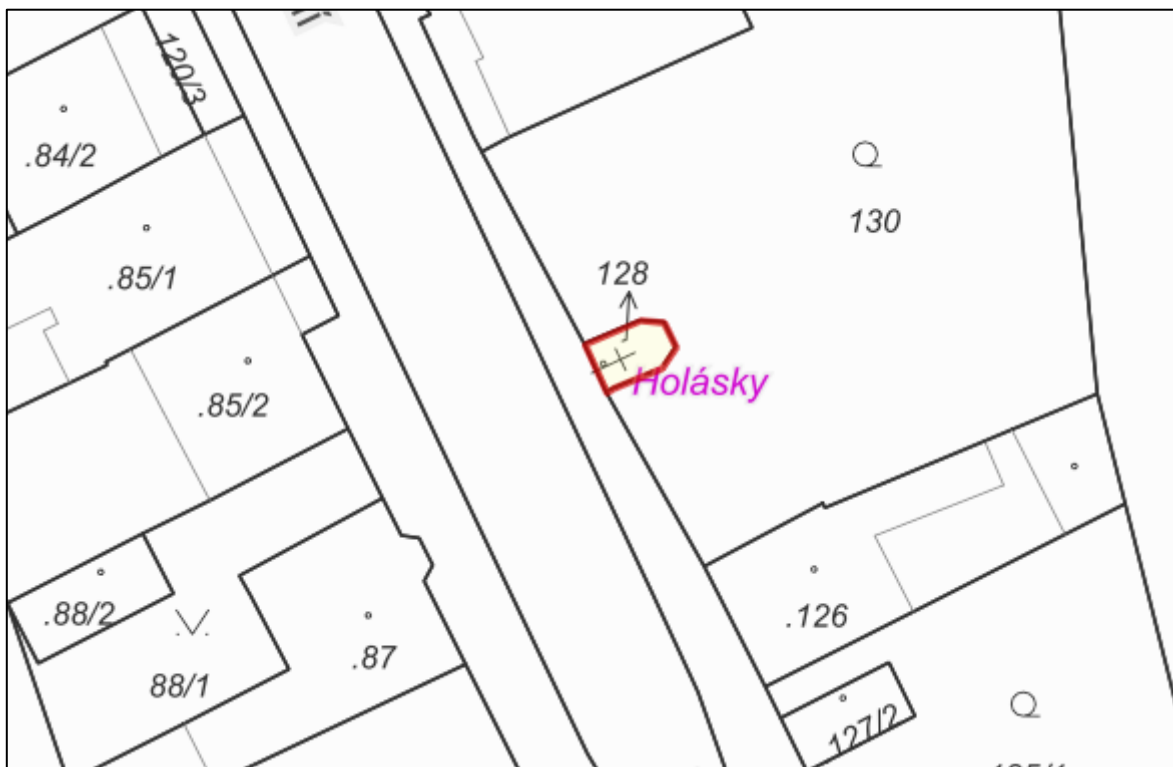
pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie I.

Orientační mapa

Pozemek p.č. 140 v k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če

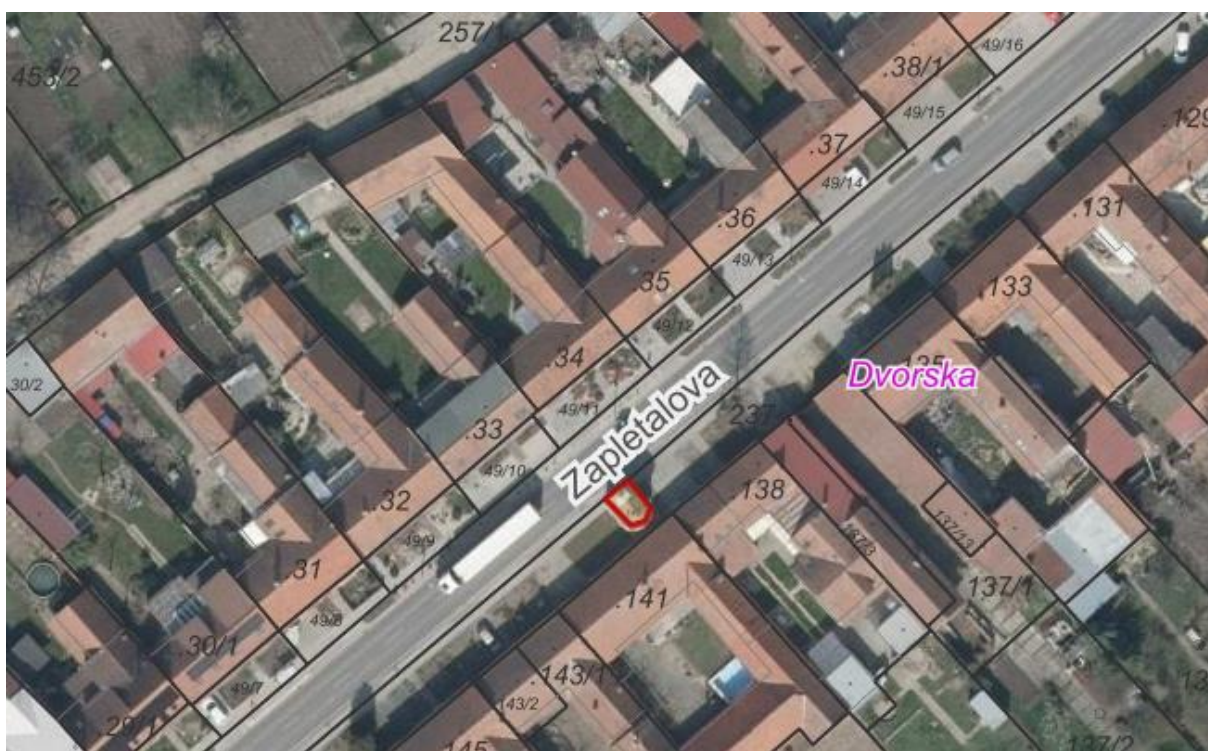


Pozemek p.č. 128 v k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če

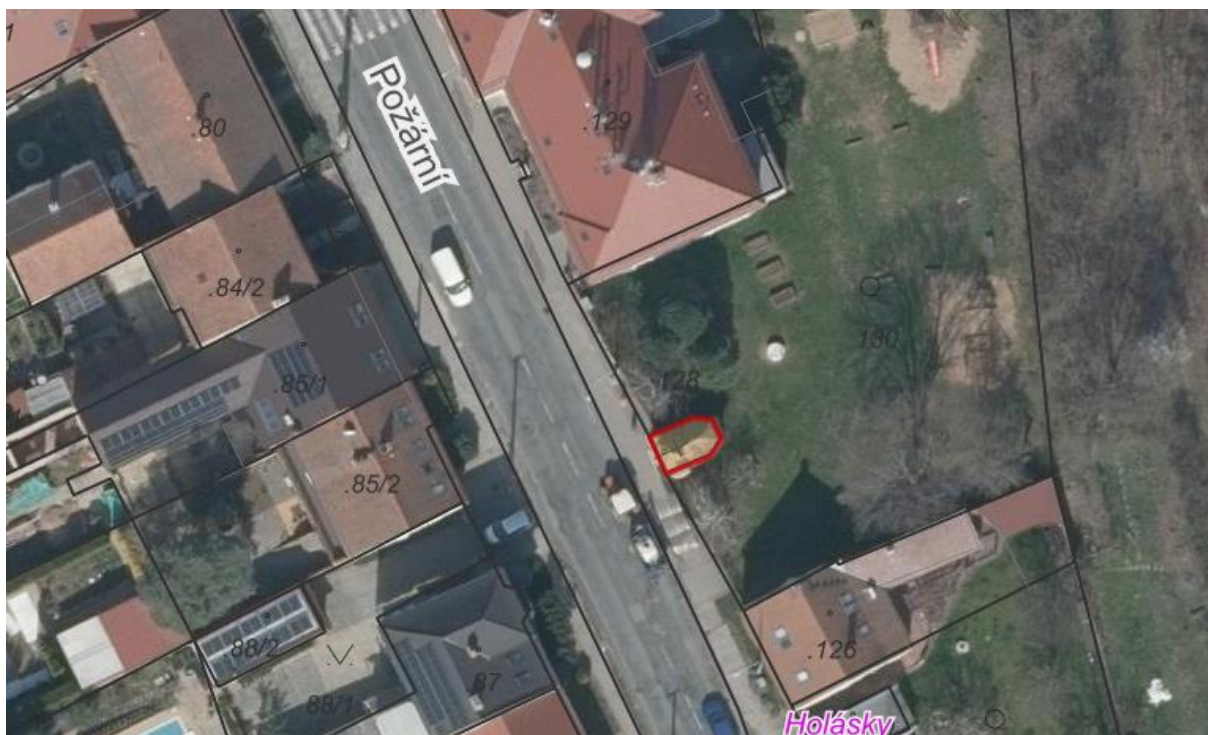


Ortofoto mapa

Pozemek p.č. 140 v k.ú. Dvorská včetně stavby bez čp/če



Pozemek p.č. 128 v k.ú. Holásky včetně stavby bez čp/če



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a stavebního řádu

ÚMČ Brno-Tuřany
Doručeno: 06.08.2024
MČBT/4790/2024
listy: 1
přílohy:
druh:



bc22es8f0d3a47

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.: MČBT/3729/2024/Pol
ZE DNE: 06.06.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0295815/2024/Zdra
SPIS. ZN.: 4100/OÚPSŘ/MMB/0295815/2024

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Zdražilová
TELEFON: +420 542 174 135
E-MAIL: zdrazilova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 30.07.2024
POČET LISTŮ: 01

Statutární město Brno
Městská část Brno-Tuřany
Radomír Vondra
starosta městské části
Brno-Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a stavebního řádu	
Vypraveno: 02-08-2024	01
dne:	

Vyjádření ke svěření pozemků p.č. 140, v k.ú. Dvorská a p.č. 128, v k.ú. Holásky

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 12.6.2024 Vaši žádost o svěření pozemků p.č. 140, v k.ú. Dvorská a p.č. 128, v k.ú. Holásky v souladu s Přílohou č. 4 Statutu města Brna „Pravidla pro svěřování majetku města městským částem“. Součástí obou pozemků jsou stavby občanského vybavení (kapličky).

K Vaší žádosti OÚPSŘ MMB sděluje, že:

- z hlediska **platného Územního plánu města Brna** (dále jen „ÚPmB“) je pozemek p.č. 140, k.ú. Dvorská, součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná) musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny¹⁵⁾ nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání. Předmětný pozemek není součástí regulačního plánu ani území prověřeného územní studií a nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

15) Jedná se o legislativní zkratku, kterou se pro účely této obecně závazné vyhlášky rozumí nejen navazující územně plánovací dokumentace dle § 139a odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. tj. regulační plán, ale též platné a účinné územní plány zón schválené do 30. 6. 1998.

- z hlediska **připravovaného ÚPmB – Návrhu pro veřejné projednání (2024)** je pozemek p.č. 140, k.ú. Dvorská, součástí plochy stabilizované pro dopravu všeobecnou (DU). Je součástí zóny se shodným charakterem Z4.2 Dvorská - příměstská rezidenční zástavba. Pozemek není součástí veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- z hlediska **platného Územního plánu města Brna** (dále jen „ÚPmB“) je pozemek p.č. 128, k.ú. Holásky, součástí stabilizované stavební plochy pro veřejnou vybavenost s funkčním typem školství OS. Předmětný pozemek není součástí regulačního plánu a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.
- z hlediska **připravovaného ÚPmB – Návrhu pro veřejné projednání (2024)** je pozemek p.č. 128, k.ú. Holásky, součástí stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU.R2). Struktura zástavby je rezidenční nízkopodlažní a výšková úroveň 3 – 10 m. Předmětný pozemek je součástí zóny se shodným

charakterem Z4.12 Tuřany, Chrlice - příměstská rezidenční zástavba. Pozemek není součástí veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Současně vás upozorňujeme, že veřejně projednaný upravený návrh nového ÚPmB a pořizované změny platného ÚPmB až do doby jejich vydání formou opatření obecné povahy, nejsou právně platnými regulativy, můžou doznat změn a nelze v současné době podle nich rozhodovat v území.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Kounicova 67, Brno

-002-

Ing. Jana Pelikánová

vedoucí Referátu koordináčního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP

pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,

vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) MČ Brno-Tuřany

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB –Majetkový odbor MMB, Ing. arch. Zdražilová

3) spis – k.ú. Dvorská