

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

115. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 504/25 k.ú. Lesná

Anotace

Městská část Brno-sever požádala o svěřeni pozemku p.č. 504/25 k.ú. Lesná za účelem pronájmu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-sever svěřeni pozemku:
- p.č. 504/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m²
v k.ú. Lesná
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 187 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/098 pod bodem 65 konané dne 25.9.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2024 v 07:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.10.2024 v 10:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Vyj. OÚPSŘ.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-sever požádala o svěřeni pozemku p.č. 504/25 v k.ú. Lesná.

Majetkový odbor MMB eviduje žádost PO o prodej pozemku p.č. 504/25 v k.ú. Lesná.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, jiná plocha a nachází se při ulici Okružní.

Správcem výše uvedeného pozemku je Odbor správy majetku MMB.

Záměrem městské části Brno-sever je pozemek p.č. 504/25 v k.ú. Lesná pronajímat a vybírat nájemné. V současné době je pozemek využíván právnickou osobou, která má v blízkosti sídlo, případně provozovnu a městská část nemá možnost regulovat tento stav. Právnická osoba využívá pozemek jako parkoviště a na části pozemku stojí reklamní panely.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MMB:

Viz. příloha

Odbor správy majetku MMB:

Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví právnické osoby. V březnu 2024 podal Odbor správy majetku MMB podnět k projednání dispozice s předmětným pozemkem. Odbor správy majetku MMB nemá námítky ke svěřeni pozemku p.č. 504/25 v k.ú. Lesná, za předpokladu, že dosud nebylo zahájeno projednání dispozice s uvedeným pozemkem Majetkovým odborem MMB.

Rada městské části Brno-sever na své 9/59. schůzi konané dne 19.6.2024 schválila podání žádosti o svěřeni pozemku p.č. 504/25 v k.ú. Lesná za účelem pronájmu tohoto pozemku.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/098 konané dne 25.9.2024 pod bodem 65 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemku.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 12.9.2024 pod bodem 34/20 ve znění předloženém Radě města Brna – varianta A neschválit, varianta B schválit svěřeni pozemků.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Hlasování ve variantě A: 9 - pro, 0- proti, 2 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	Zdržel se	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

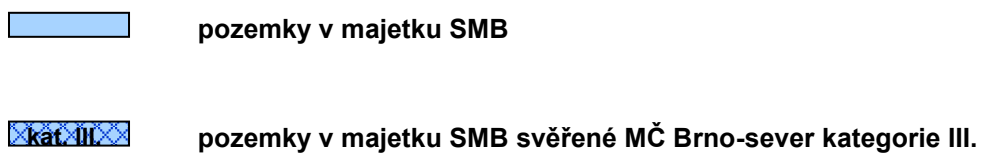
Rada města Brna projednala na schůzi R9/098 pod bodem 65 konané dne 25.9.2024 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

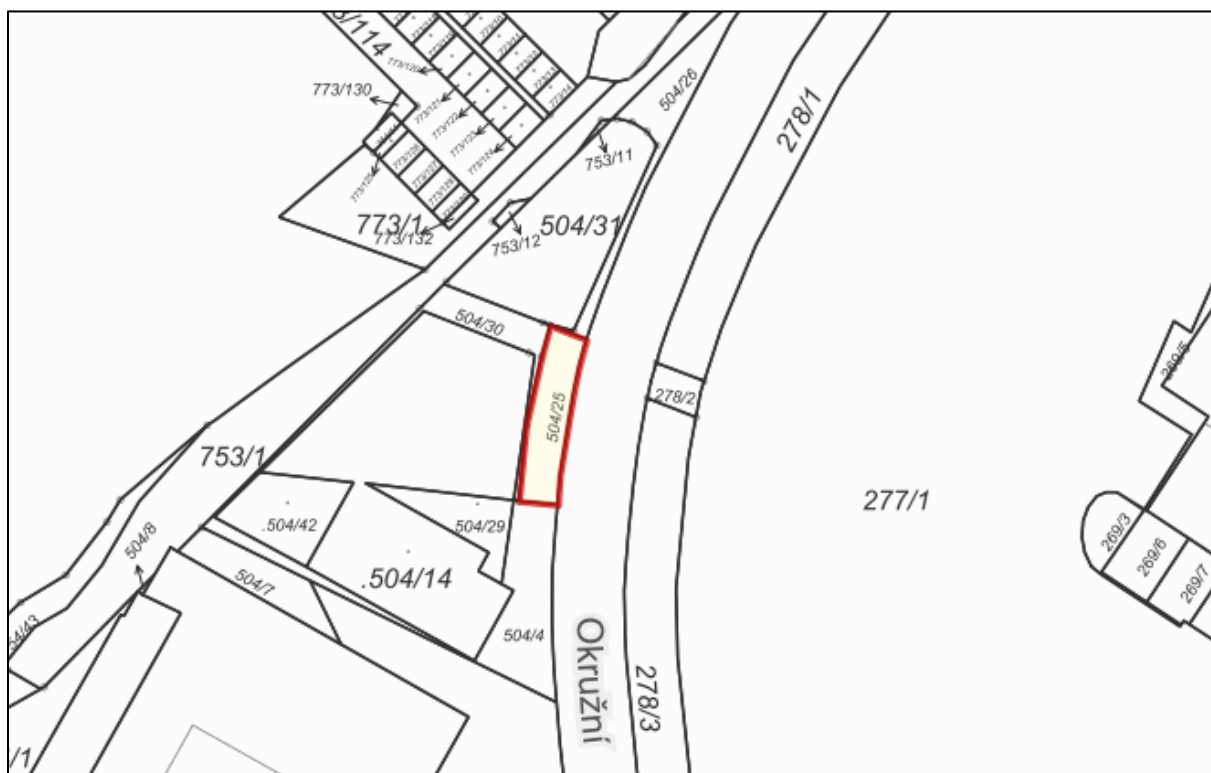
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	pro	pro

Pozemek p.č. 504/25 v k.ú. Lesná



Orientační mapa



Ortofoto mapa



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a stavebního řádu



VÁŠ DOPIS Č. J.: MCBSev/024843/24/ORIM/Pol
ZE DNE: 24.06.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0413872/2024/Zdra
SPIS. ZN.: 4100/OÚPSŘ/MMB/0413872/2024

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Zdražilová
TELEFON: +420 542 174 135
E-MAIL: zdrazilova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 01.08.2024
POČET LISTŮ: 01

Statutární město Brno
Městská část Brno-sever
Ing. Jaromír Karhánek, CSc.
vedoucí odboru rozvoje,
investic a majetku
Bratislavská 70

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER Bratislavská 70, 601 47 BRNO		Císlo doporučené zásilky:
Došlo: - 5. 08. 2024		NĚM
Číslo jednací: 029437/24		
Počet listu:	Počet příloh:	Počet listu příloh:

Vyjádření ke svěření pozemku p.č. 504/25, k.ú. Lesná

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 25.6.2024 Vaši žádost o svěření pozemku p.č. 504/25, v k.ú. Lesná, za účelem nakládání s tímto pozemkem, především k pronájmu dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 a zařazení tohoto pozemku do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

K Vaší žádosti OÚPSŘ MMB sděluje, že:

- z hlediska **platného Územního plánu města Brna** (dále jen „ÚPmB“) je pozemek p.č. 504/25, k.ú. Lesná, součástí stabilizované stavební smíšené plochy obchodu a služeb SO, která je určena převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení. Stávající využití pozemku je předprostor autosalonu. Předmětný pozemek není součástí regulačního plánu a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.
- z hlediska **připravovaného ÚPmB – Návrhu pro veřejné projednání (2024)** je pozemek p.č. 504/25, k.ú. Lesná, součástí stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU.V3). Struktura zástavby je volná a výšková úroveň 6 – 16 m. Předmětný pozemek je součástí zóny se shodným charakterem Z5.12 Lesná - zástavba obytných souborů. Severní cíp pozemku je dotčen územní rezervou R.PU.7 (veřejná prostranství všeobecná), kde je potřeba prověřit komunikační propojení ulic Okružní a Zaječí hora. Pozemek není součástí veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Současně vás upozorňujeme, že veřejně projednaný upravený návrh nového ÚPmB a pořizované změny platného ÚPmB až do doby jejich vydání formou opatření obecné povahy, nejsou právně platnými regulativy, můžou doznat změn a nelze v současné době podle nich rozhodovat v území.

Ing. Jana Pelikánová

vedoucí Referátu koordinačního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) úřad MČ Brno-sever, odbor rozvoje, investic a majetku

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB –Majetkový odbor MMB, Ing. arch. Zdražilová

3) spis – k.ú. Lesná