

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

114. Návrh svěření majetku města městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, pozemku p.č. 3749/50 k.ú. Řečkovice

Anotace

Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora požádala o svěření pozemku p.č. 3749/50 k.ú. Řečkovice za účelem propachtování. Jedná se o pozemek při ulici bratří Kříčků a je využíván jako zahrada.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora svěření pozemku:
- p.č. 3749/50 orná půda o výměře 86 m²
v k.ú. Řečkovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 187 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/098 pod bodem 64 konané dne 25.9.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2024 v 07:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.10.2024 v 10:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Vyj. OÚPSŘ.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemku p.č. 3749/50 v k.ú. Řečkovice

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako orná půda a správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

Jedná se o pozemek při ulici bratří Kříčků, který je využíván jako zahrada. Z důvodu naplnění povinnosti řádného hospodaření s majetkem města a ekonomického využití pozemků v dané lokalitě městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora navrhuje svěřeni tohoto pozemku a zajistí propachtování ze své úrovně.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MMB:

Viz. příloha

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku MMB neeviduje k výše uvedenému pozemku žádný právní vztah a nemá námitky k jeho svěřeni městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Rada městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na své 28. schůzi dne 11.6.2024 souhlasila se žádostí o svěřeni pozemku p.č. 3749/50 v k.ú. Řečkovice.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/098 konané dne 25.9.2024 pod bodem 64 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemku.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové dne 12.9.2024 pod bodem 34/19 ve znění předloženém Radě města Brna – varianta A neschválit, varianta B schválit svěřeni pozemku.

Komise majetková RMB hlasovala nejdříve o předloženém návrhu usnesení ve variantě B, posléze ve variantě A:

Hlasování ve variantě B: 6 - pro, 0- proti, 5 - se zdržel Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	omluven	Zdržel se	pro	pro	pro	pro	Zdržel se	omluven	pro

Hlasování ve variantě A: 5 - pro, 3- proti, 3 - se zdržel Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
proti	pro	pro	pro	omluven	pro	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	proti	pro	omluven	proti

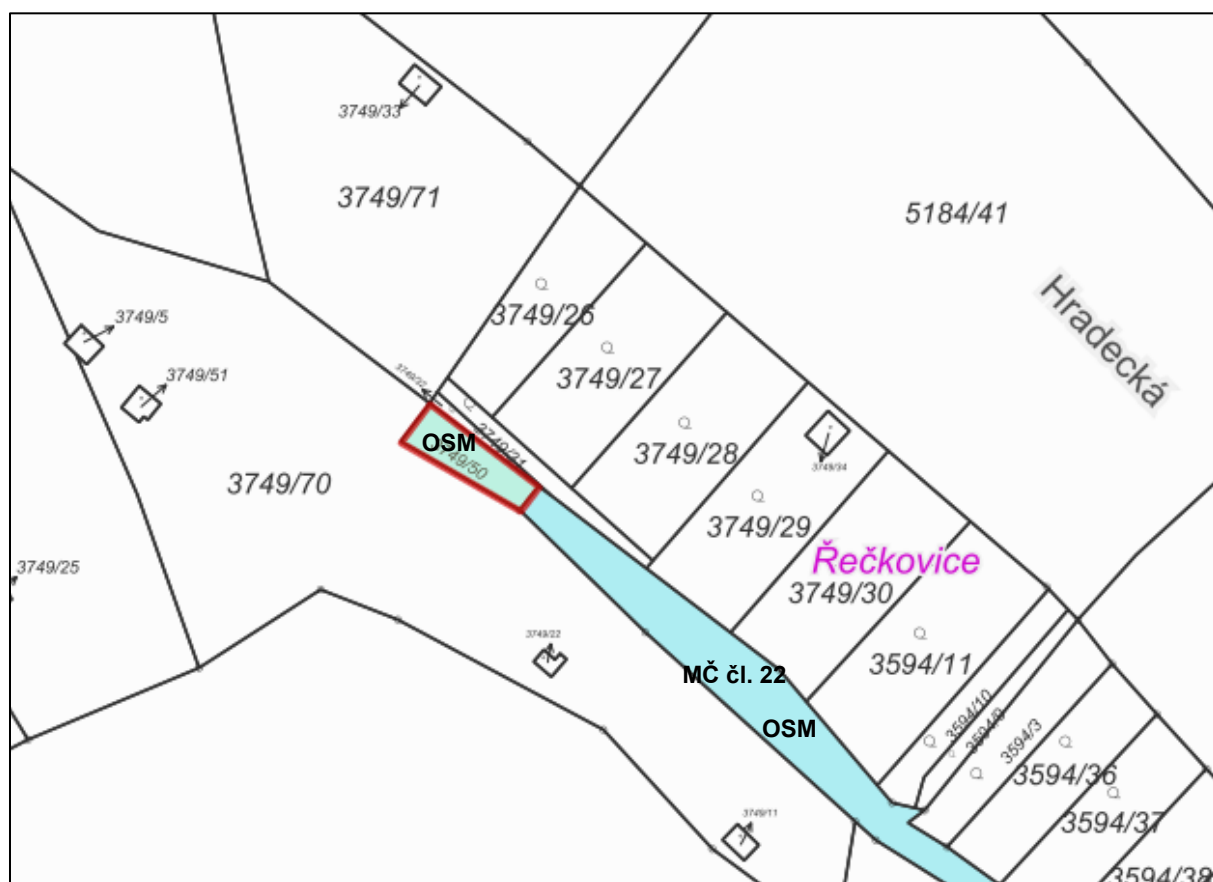
Rada města Brna projednala na schůzi R9/098 pod bodem 64 konané dne 25.9.2024 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A včetně předloženého doplňku.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

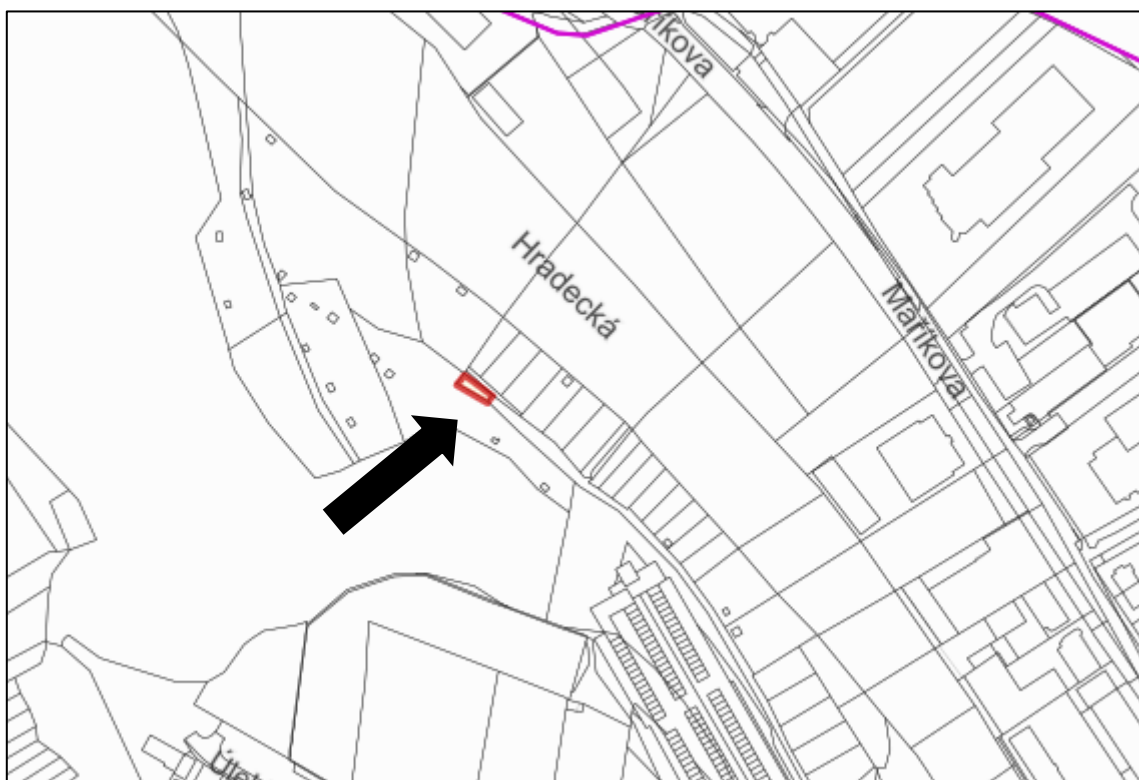
Katastrální mapa

Pozemek p.č. 3749/50 v k.ú. Řečkovice

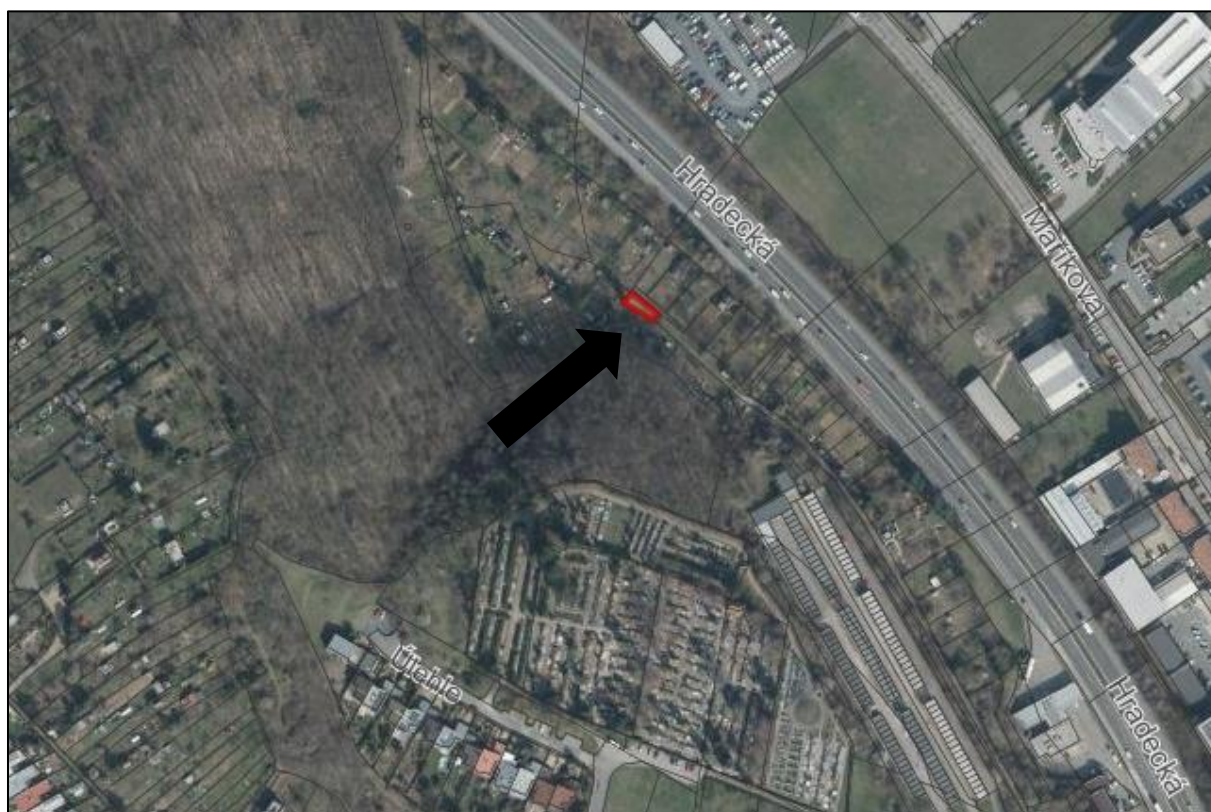


pozemky v majetku SMB

Orientační mapa



Ortofoto mapa



Platnost elektronického
podpisu ověřena

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a stavebního řádu



VÁŠ DOPIS Č. J.: MCBRMH/003011/24/2700/GAPA
ZE DNE: 23.04.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0195640/2024
SPIS. ZN.: 4100/OÚPSŘ/MMB/0195640/2024

VYŘIZUJE: Jana Neuvaldová
TELEFON: +420 542 174 101
E-MAIL: neuvaldova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

Statutární město Brno
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá
Hora
Odbor správy majetku
Bc. Petr Gabriel
Palackého nám. 11
621 00 Brno

ID: py6bvva

DS

DATUM: 03.07.2024
POČET LISTŮ: 02

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora FODATELNA		
Doslo dne:	10. 07. 2024	
Číslo jednací:	5097/24/2700	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:
4	0	

Vyjádření k žádosti o svěření pozemku p.č. 3749/50 v k.ú. Řečkovice

Vážený pane vedoucí,

žádáte OÚPSŘ MMB o vyjádření k záměru svěření pozemku p.č. 3749/50 v k.ú. Řečkovice do správy Městské části Brno – Řečkovice. Pozemek je využíván jako zahrada za ulicí bratří Kříčků.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 5. 2024, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území je pozemek součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DA-SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území: **P l o c h a s t a v e b n í** - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

DA - SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m² prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společné s uvedenými službami pro automobilovou dopravu)

Předmětný pozemek není dotčen zájmy města a z územního hlediska **nemáme námítky ke svěření pozemku p.č. 3749/50 v k.ú. Řečkovice do správy Městské části Brno – Řečkovice.**

Dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024) je pozemek p.č.3749/50 v k.ú. Řečkovice součástí – stabilizované plochy Rekreační – RX.

S pozdravem

Ing. Jana Pelikánová
vedoucí Referátu koordinačního a právního pro agendu ÚPD a ÚPP
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem, vedoucím odboru

NA VĚDOMÍ

MMB OÚPSŘ – Referát územní koncepce dopravy, SPIS: ulice bratří Kříčků