

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

113. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 ze dne 06.09.2021

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 ze dne 06.09.2021, která byla uzavřena mezi SMB a společností Coleman S.I., a.s. (dále „navrhovatel“), a to v návaznosti na žádost navrhovatele o prodloužení lhůty pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy do 31.12.2025 (původně sjednaná lhůta je do 31.12.2024).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 ze dne 06.09.2021 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Coleman S.I., a.s., IČO: 253 50 048, se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, jehož předmětem je změna článku IV. odstavce 4. smlouvy, spočívající v prodloužení lhůty pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy z původně sjednané lhůty do 31.12.2024 na novou lhůtu do 31.12.2025, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/098 konané dne 25.09.2024 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2024 v 18:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2024 v 13:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (Zadost o prodloužení platnosti smenne smlouvy.pdf)	7 - 7
Příloha (Budoucí smenna smlouva_Coleman_final_sken.pdf)	8 - 18
Příloha (Majetková mapa_Coleman.pdf)	19 - 19
Příloha (Mapa svereni_Coleman.pdf)	20 - 20
Příloha (Přehledová mapa_Coleman.pdf)	21 - 21
Příloha (Ortofoto mapa_Coleman.pdf)	22 - 22
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	23 - 23
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Dodatek 1_Coleman.pdf)	25 - 26

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 ze dne 06.09.2021, která byla uzavřena mezi SMB a společností Coleman S.I., a.s. (dále „navrhovatel“), a to v návaznosti na žádost navrhovatele o prodloužení lhůty pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy do 31.12.2025 (původně sjednaná lhůta je do 31.12.2024).

Všechny pozemky uvedené dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

Vlastnictví:

Pozemek SMB:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 1341/1 na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Tuřany v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Z úrovně MČ Brno-Tuřany je pozemek pronajímán spol. AGRO Brno-Tuřany, a.s. na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237 ze dne 31.10.2003, ve znění pozdějších dodatků.

Na LV č. 10001 v části C je k tíži pozemku zapsáno věcné břemeno vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav kabelové přípojky NN dle vymezení v geometrickém plánu č. 908-69/2007 ve prospěch České republiky – Ministerstva dopravy. Část pozemku, která je předmětem navrhované dispozice, není výše zmíněným věcným břemenem dotčena.

Pozemky navrhovatele:

Pozemky p. č. 1331, p. č. 1333 a p. č. 1339/10 navrhovatel nabyt na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 13.12.2009, právní účinky vkladu ke dni 30.12.2009.

Na LV č. 1502 v části C jsou k tíži pozemků zapsána následující věcná práva:

- věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch CETIN a.s. – p. č. 1339/10,

- ke všem pozemkům je dále zřízeno zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vše ve prospěch České spořitelny, a.s. – dle ujednání v budoucí směnné smlouvě doloží navrhovatel před uzavřením směnné smlouvy potvrzení zástavního věřitele, že došlo k zániku všech uvedených omezení; uvedené potvrzení (kvitance) bude následně podkladem pro výmaz všech uvedených omezení z katastru nemovitostí.

Po realizaci směny bude správu pozemků zajišťovat OSM MMB.

Popis pozemků:

Všechny předmětné pozemky se nachází na území MČ Brno-Tuřany, mezi ulicemi Petláková a Jahodová. Pozemek SMB p. č. 1341/1 je zemědělsky obhospodařován. Pozemky navrhovatele p. č. 1331, p. č. 1333 a p. č. 1339/10 jsou neudržované, zarostlé náletovými dřevinami.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou všechny pozemky součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit PV – plocha pro výrobu.

Dle návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) jsou všechny předmětné pozemky součástí návrhové plochy lehké výroby VL.A2 a zároveň jsou součástí rozvojové lokality BI-4 Petláková.

Smlouva o budoucí směnné smlouvě:

V návaznosti na usnesení Z8/027. zasedání ZMB konaného dne 25.05.2021, bod č. 122, byla dne 06.09.2021 uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 (dále jen „budoucí smlouva“) mezi SMB a navrhovatelem. Předmětem budoucí smlouvy je budoucí směna pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice, v lokalitě vymezené ulicemi Petláková a Jahodová, a to v souvislosti se záměrem navrhovatele vybudovat svůj prodejní a výrobní areál (mj. na pozemku p. č. 1341/1, který je nyní ve vlastnictví SMB) a I. etapu obchvatové komunikace (dotčené pozemky p. č. 1341/1, 1342, 1343/1, 1334, 252, 253, 250/1, 250/84, 250/27, 250/86), která má do budoucna propojit ulice Kaštanová, Petláková a Jahodová.

Dle ujednání v budoucí smlouvě je předpokladem uzavření směnné smlouvy kumulativní splnění následujících podmínek:

- pozemky, jež budou předmětem směny, budou prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 1339/10 ve prospěch CETIN a.s.),
- navrhovatel doloží potvrzení zástavního věřitele České spořitelny, a.s., že došlo k zániku všech omezení, která jsou zapsána k tíži pozemků navrhovatele, tj. zástavního práva smluvního, zákazu zcizení, závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
- příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti navrhovatele vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, a toto územní rozhodnutí nabude právní moci,
- mezi SMB a navrhovatelem bude z úrovně MČ Brno-Tuřany na straně druhé bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude ošetření právních náležitostí ohledně vybudování I. etapy obchvatové komunikace na pozemcích SMB a následný převod této komunikace do majetku SMB a do správy MČ Brno-Tuřany,
- na náklad navrhovatele bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, v němž budou v souladu s budoucí smlouvou vymezeny části pozemků pro směnu, a tento geometrický plán bude odsouhlasen příslušným katastrálním úřadem i stavebním úřadem,
- návrh směnné smlouvy, vypracovaný na základě budoucí smlouvy, bude schválen příslušnými orgány SMB.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění výše uvedených podmínek. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývanou smluvní stranou směnnou smlouvu ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení předmětné písemné výzvy.

Současně je sjednáno, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy kumulativně splněny nejpozději do 31.12.2024, pak budoucí smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

S ohledem na skutečnost, že celkové výměry směřovaných pozemků budou na obou stranách stejné, bude dle ujednání v budoucí smlouvě směna realizována bez doplatku. Před předložením návrhu směny do ZMB bude pro účely uzavření směnné smlouvy zpracováno aktuální ocenění.

Návrh na uzavření dodatku č. 1 budoucí smlouvy:

Navrhovatel se obrátil na MO MMB s žádostí o prodloužení lhůty pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy o 12 měsíců, tj. do 31.12.2025.

Důvodem žádosti je skutečnost, že navrhovatel by v původní lhůtě pravděpodobně nesplnil všechny podmínky pro uzavření směnné smlouvy. Navrhovatel tuto skutečnost odůvodňuje složitostí jak v technickém řešení stavby, tak i náročností získání všech kladných závazných stanovisek a vyjádření, neboť bylo nutné podmínky ze strany státní správy projednávat a následně zpracovávat do projektové dokumentace. Složitá jednání byla také se správcí sítí, bylo nutné projektově řešit budoucí distribuční inženýrské sítě v území včetně přeložek vysokého napětí a trafostanic. Čas zabralo také jednání s dotčenými sousedy stavby, od kterých bylo nutné získat souhlasy se stavbou. Věci také nepřidalo covidové období, které velmi zbrzdilo a znesnadnilo projektovou přípravu stavby.

Navrhovatel již doložil územní rozhodnutí č. UR/BI/02/2024 o umístění souboru staveb Areál Coleman S.I., Brno (zahrnuje administrativní budovu, skladovací halu, komunikační napojení na ulici Jahodovou, umístění a přeložky sítí), které nabylo právní moci dne 18.07.2024. Dále doložil „Dohodu o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace“ uzavřenou z úrovně MČ Brno-Tuřany dne 20.10.2021, která řeší náležitosti ohledně vybudování I. etapy obchvatové komunikace a její následný převod do majetku SMB.

V současné době navrhovatel zajišťuje vyhotovení geometrického plánu, následně musí stavební úřad odsouhlasit dělení pozemků. Dále musí navrhovatel ještě zajistit zánik všech zatížení, která jsou na jeho pozemcích zapsána ve prospěch České spořitelny, a.s.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je předkládaným materiálem navrhováno **schválit dodatek č. 1** ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 ze dne 06.09.2021 uzavřené mezi SMB a společností Coleman S.I., a.s., jehož předmětem je změna článku IV. odstavce 4. smlouvy, spočívající v prodloužení lhůty pro splnění podmínek pro uzavření směnné smlouvy z původně sjednané lhůty do 31.12.2024 na novou lhůtu do 31.12.2025.

Záměr budoucí směny a návrh dodatku č. 1:

Záměr budoucí směny a návrh dodatku č. 1 k budoucí smlouvě byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/34. zasedání konaném dne 12.09.2024, bod č. 12.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/34. zasedání konaném dne 12.09.2024, bod č. 12 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr budoucí směny a návrh dodatku č. 1 k budoucí smlouvě byl předložen k projednání Radě města Brna na její R9/098. schůzi konanou dne 25.09.2024, bod č. 74.

Rada města Brna na své R9/098. schůzi konané dne 25.09.2024, bod č. 74 souhlasila se záměrem budoucí směny a doporučila ke schválení uzavření dodatku č. 1 k budoucí smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr budoucí směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření. Zveřejnění záměru ve smyslu § 39 zákona o obcích bylo v daném případě nutné z důvodu změny podstatné náležitosti smluvního vztahu.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Mgr. Tomáš Navrátil

Tel: 542 173 041

navratil.tomas@brno.cz

ID a7kbrm

Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Ve Vsetíně 31.07.2024

Věc: Žádost o prodloužení platnosti směnné smlouvy č. 63 210 72 538

Vážení,

žádáme vás o prodloužení doby platnosti „Smlouvy o budoucí směnné smlouvě“, sml. číslo 63 210 72 538, uzavřené mezi smluvními stranami Statutárním městem Brno a Coleman S.I. a.s. ze dne 6.9. 2021 o 12 měsíců, tj. do **31.12.2025**.

Firma Coleman S.I. a.s. má i nadále eminentní zájem naplnit účel smlouvy, tj. výměnu části pozemků p.č. 1341/1 o výměře 9.221 m² ve vlastnictví SMB za pozemky p.č. 1331 o výměře 1.355 m², p.č. 1333 o výměře 2.984 m² a část pozemku p.č. 1339/10 o výměře 4.882 m² v k.ú Brněnské Ivanovice za účelem vybudovat na vyměněných pozemcích prodejní a výrobní areál s administrativní částí.

Firma Coleman S.I. a.s. splnila všechny podmínky vyplývající z územního plánu, podmínky stanovené státní správou a správci sítí, zajistila všechny potřebné smlouvy nutné k souhlasu majetkového odboru SMB k získání územního rozhodnutí pro připravovanou stavbu. K dnešnímu datu má Coleman S.I. a.s. v právní moci územní rozhodnutí, kladná vyjádření státní správy a správců sítí, zpracovanou dokumentaci stavby.

Předkládanou žádost o prodloužení doby platnosti zdůvodňujeme složitostí jak v technickém řešení stavby, tak i náročností získání všech kladných závazných stanovisek a vyjádření, neboť bylo nutné podmínky ze strany státní správy projednávat a následně zpracovávat do projektové dokumentace, složitá jednání byla také se správci sítí, bylo nutné projektově řešit budoucí distribuční inženýrské sítě v území včetně přeložek vysokého napětí a trafostanic. Čas zabralo také jednání s dotčenými sousedy stavby, od kterých bylo nutné získat souhlasy se stavbou. Věci také nepřidalo covidové období, které velmi zbrzdilo a znesnadnilo projektovou přípravu stavby.

V současné době jsme zadali zpracování geometrického plánu, který je nutné přiložit ke Směnné smlouvě, jehož administrace na katastrálním úřadě také trvá delší dobu.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte.

S přátelským pozdravem

Ing. Petr Hurta, člen představenstva



Sml. č. 6321072538

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol: 6321072538

(dále též „SMB“)

a

Coleman S.I., a.s.

IČO: 253 50 048

DIČ: CZ25350048

se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

zastoupená členem představenstva Petrem Hurtou

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1307

(dále též „COLEMAN“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1. SMB prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1341/1, orná půda, o výměře 14.170 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Na listu vlastnictví č. 10001 je u výše uvedeného pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsáno v části C věcné břemeno vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn dle vymezení v geometrickém plánu č. 908-69/2007 ve prospěch České republiky – Ministerstva dopravy, IČO: 66003008, se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2007. Ze snímku katastrální mapy se zobrazením rozsahu věcného břemene zřízeného k části pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice vyplývá, že směřovaná část pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, viz dále čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, není tímto omezením dotčena.

3. COLEMAN bere na vědomí, že pozemek p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice SMB jako pronajímatel pronajímá společnosti AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 293 65 619, se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237 ze dne 31.10.2003, ve znění pozdějších dodatků. COLEMAN prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom.

4. COLEMAN prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. č. 1331, orná půda, o výměře 1.355 m²
- p. č. 1333, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.984 m²
- p. č. 1339/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.072 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1502 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

5. Na listu vlastnictví č. 1502 je u výše uvedeného pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsáno v části C věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2003. Ze snímku katastrální mapy se zobrazením rozsahu věcného břemene zřízeného k části pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice vyplývá, že směřovaná část pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice, viz dále čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, je tímto omezením dotčena. SMB prohlašuje, že si je vědomo uvedeného omezení.

6. Na listu vlastnictví č. 1502 je dále u výše uvedených pozemků p. č. 1331, p. č. 1333 a p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsáno v části C zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek nemožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vše ve prospěch České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN1/5001/18/LCD ze dne 10.12.2018. Potvrzení o zániku uvedených omezení je jednou z podmínek pro uzavření směnné smlouvy, viz dále čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy.

7. Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení;
- neučinili žádné právní jednání, na základě kterého by nemovité věci specifikované v odst. 1. a 4. tohoto článku měla nabýt třetí osoba;
- nemovité věci specifikované v odst. 1. a 4. tohoto článku nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí, ani nejsou zapsány do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. a 4. tohoto článku;
- před uzavřením této smlouvy se podrobně seznámily s právním i faktickým stavem nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. a 4. tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Čl. II.

Essentialia budoucí směny

1. Pro účely této smlouvy vyhotovilo SMB zákres označený jako „Lokalita – Petláková“ ze dne 16.10.2020, na kterém jsou zachyceny pozemky (případně jejich části), které budou předmětem budoucí směny a které jsou níže specifikovány v odst. 2. tohoto článku. Uvedený zákres tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „ZÁKRES“).

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli směnit mezi sebou za podmínek dále sjednaných v této smlouvě jimi vlastněné nemovité věci, kdy předmětem budoucí směny mají být konkrétně:

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví SMB:
 - část pozemku p. č. 1341/1 o výměře 9.221 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice (dále již jen „POZEMEK SMB“), který se na podkladě budoucí směny stane výlučným vlastnictvím COLEMANA;

a

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví COLEMANA:
 - pozemek p. č. 1331 o výměře 1.355 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice,
 - pozemek p. č. 1333 o výměře 2.984 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice,
 - část pozemku p. č. 1339/10 o výměře 4.882 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice, (dále již jen „POZEMKY COLEMANA“), které se na podkladě budoucí směny stanou výlučným vlastnictvím SMB.

3. Poté, co budou splněny dále uvedené podmínky pro uzavření směnné smlouvy, zajistí SMB před předložením návrhu směny a směnné smlouvy k projednání Zastupitelstvu města Brna zpracování aktuálního odborného odhadu kupní ceny pro účely uzavření směnné smlouvy. S ohledem na skutečnost, že výměra POZEMKU SMB a celková výměra POZEMKŮ COLEMANA jsou shodné, dohodly se smluvní strany na tom, že směna bude realizována bez doplatku. Tato dohoda platí i pro případ, kdy by se na základě zpracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemků, viz dále čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy, výměra POZEMKU SMB a celková výměra POZEMKŮ COLEMANA nepatrně lišily.

Čl. III.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou hodlají do budoucna směnit POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA za tím účelem, aby COLEMAN na POZEMKU SMB (jehož výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane) vybudoval svůj prodejní a výrobní areál s administrativní částí. COLEMAN současně na zbývajících částech pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, která není předmětem budoucí směny, a na navazujících pozemcích ve vlastnictví SMB vybuduje v souladu s Územním plánem města Brna I. etapu komunikace, která má do budoucna propojit ulice Kaštanová, Petláková a Jahodová a vytvořit tak obchvat průmyslové zóny v Brně-Tuřanech. Plánovaná trasa uvedené komunikace je zachycena v územně plánovacím podkladu označeném jako „Územní studie Jahodová, k. ú. Brněnské Ivanovice, Hlavní výkres – funkční a prostorové využití“, datovaném prosinec 2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „VÝKRES“). Zmíněná I. etapa výstavby, kterou provede COLEMAN, zahrnuje úsek od ulice Jahodová, s mostním objektem přes retenční prostor, až po vjezd do svého nově vybudovaného areálu, který bude umístěn na POZEMKU SMB (přičemž COLEMAN zároveň konstatuje a SMB bere na vědomí, že přesné umístění vjezdu do areálu není v době uzavírání této smlouvy známo a bude známo až po zpracování příslušné dokumentace pro účely územního a stavebního řízení). COLEMAN současně prohlašuje, že dne 04.10.2017 uzavřel jako budoucí kupující smlouvu o smlouvě budoucí kupní se spol. SCARSEV a.s.

jako budoucím prodávajícím, kdy předmětem uvedené smlouvy je budoucí prodej pozemků p. č. 250/1 a p. č. 250/84, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou rovněž nutné pro realizaci I. etapy výstavby obchvatové komunikace.

2. COLEMAN výslovně bere na vědomí, že SMB neodpovídá za proveditelnost jeho záměru vystavět na POZEMKU SMB prodejní a výrobní areál s administrativní částí ani za proveditelnost záměru výstavby I. etapy obchvatové komunikace. Zajištění všech potřebných rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci uvedených záměrů je výlučně věcí COLEMANA.

Čl. IV.

Podmínky pro uzavření směnné smlouvy

1. Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít směnnou smlouvu. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření směnné smlouvy možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a) POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA, jež budou předmětem budoucí směny, budou prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9, které je blíže specifikováno v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
- b) COLEMAN doloží SMB potvrzení zástavního věřitele - České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, že došlo k zániku všech omezení, která jsou blíže specifikována v čl. I. odst. 6. této smlouvy, tj. zástavního práva smluvního, zákazu zcizení, závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Uvedené potvrzení bude podkladem pro výmaz všech uvedených omezení z katastru nemovitostí, přičemž musí splňovat náležitosti podle § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.
- c) Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti COLEMANA vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, blíže popsané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, přičemž toto územní rozhodnutí nabude právní moci.
- d) Mezi SMB na straně jedné a COLEMANEM na straně druhé bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude ošetření právních náležitostí ohledně vybudování I. etapy obchvatové komunikace na pozemcích SMB a následný převod této komunikace do majetku SMB a do správy MČ Brno-Tuřany (smlouva bude uzavírána z úrovně MČ Brno-Tuřany).
- e) Na náklad COLEMANA bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, v němž bude obdobně jako v příloze č. 1 této smlouvy (tj. v ZÁKRESU) vymezen POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA (dále již jen „GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ“). GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ bude odsouhlasen příslušným katastrálním úřadem i příslušným stavebním úřadem a bude tvořit nedílnou součást směnné smlouvy.

f) Návrh směnné smlouvy, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy byly splněny. COLEMAN nicméně bere na vědomí, že schválení směny POZEMKU SMB a POZEMKŮ COLEMANA, jakož i schválení směnné smlouvy, vypracované na základě této smlouvy, podléhá dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodnutí kompetentních orgánů SMB, zejména pak Zastupitelstva města Brna, přičemž jejich rozhodnutí nelze předjímat. Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění podmínek výše sjednaných v odst. 1. tohoto článku. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývajícím smluvní stranou směnnou smlouvu ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne doručení předmětné písemné výzvy.

4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy kumulativně splněny nejpozději do 31.12.2024, pak tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Dojde-li na základě jakékoliv právní skutečnosti k zániku či zrušení této smlouvy:

- za situace, kdy COLEMAN již příslušnému stavebnímu úřadu doručil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, blíže popsané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, avšak příslušným stavebním úřadem o této žádosti doposud nebylo rozhodnuto, zavazuje se COLEMAN bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí předmětné žádosti;
- za situace, kdy již příslušný stavební úřad na podkladě žádosti COLEMANA vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, blíže popsané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se COLEMAN bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu sdělení o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, čímž předmětné územní rozhodnutí pozbude platnosti ve smyslu § 93 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Čl. V.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po kumulativním splnění podmínek, sjednaných v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a ve lhůtách, sjednaných v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, směnnou smlouvu, jejíž obsah ujednávají následovně:

- a) Smluvními stranami směnné smlouvy budou SMB na straně jedné a COLEMAN na straně druhé.
- b) Předmětem směny dle směnné smlouvy budou POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA, prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 1339/10 v k. ú.

Brněnské Ivanovice ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9, které je blíže specifikováno v čl. I. odst. 5. této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že ZÁKRES tvořící přílohu č. 1 této smlouvy je pouze orientační a byl zpracován toliko pro účely této smlouvy. Pokud ve vyhotoveném GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ budou POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA vymezeny (co do výměry) či označeny (co do parcelních čísel) nikoliv úplně totožně s tím, jak jsou vymezeny či označeny v ZÁKRESU, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, smluvní strany se zavazují respektovat při uzavírání směnné smlouvy případné nikoliv úplně totožné vymezení POZEMKU SMB a POZEMKŮ COLEMANA v GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, který bude nedílnou součástí směnné smlouvy.

c) Předmětem směnné smlouvy bude:

- Závazek SMB převést COLEMANOVI vlastnické právo k POZEMKU SMB včetně všech jeho součástí a příslušenství výměnou za závazek COLEMANA převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM COLEMANA včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- Závazek COLEMANA převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM COLEMANA včetně všech jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek SMB převést COLEMANOVI vlastnické právo k POZEMKU SMB včetně všech jeho součástí a příslušenství.

d) Směnná smlouva bude dále obsahovat:

- Dohodu smluvních stran o kupních cenách POZEMKU SMB a POZEMKŮ COLEMANA, přičemž ocenění bude vycházet z odborného odhadu, jehož zpracování zajistí SMB před uzavřením směnné smlouvy. Jelikož výměra POZEMKU SMB a celková výměra POZEMKŮ COLEMANA jsou shodné (za shodné budou považovány i v případě, že dle GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ se budou výměry nepatrně lišit), bude směna realizována bez doplatku.
- Prohlášení smluvních stran, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle směnné smlouvy. Výše uvedené platí vyjma věcného břemene užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, které je na pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice zřízeno ve prospěch CETIN, a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2003. SMB ve směnné smlouvě prohlásí, že si je vědomo uvedeného omezení.
- Prohlášení smluvních stran, že zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vše ve prospěch zástavní věřitele - České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, které vázly na pozemcích p. č. 1331, p. č. 1333 a p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN1/5001/18/LCD ze dne 10.12.2018, zanikly vzdáním se uvedených práv zástavním věřitelem, jakož i prohlášení o tom, že potvrzení o vzdání se všech uvedených práv bude přílohou návrhu na vklad práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, kdy na základě tohoto návrhu dojde k jejich výmazu z katastru nemovitostí.
- Konstatování smluvních stran, že nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí, provedeným příslušným katastrálním úřadem na podkladě směnné smlouvy, a to s právními

účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

- Výslovné prohlášení smluvních stran, že ve smyslu § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- Ujednání smluvních stran, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co směnná smlouva nabude účinnosti.
- Ujednání smluvních stran, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.
- Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.
- Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- Ujednání smluvních stran, že vkladem vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí nebude realizováno.
- Ujednání smluvních stran, že nebezpečí škody na všech směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.
- Konstatování smluvních stran, že směnná smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření směnné smlouvy, přičemž teprve dnem uveřejnění v registru smluv nabude směnná smlouva účinnosti.
- Prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Konstatování, že COLEMAN bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Ujednání smluvních stran, že veškeré spory ze směnné smlouvy se zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- Prohlášení smluvních stran, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při směnné smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu a že směnná smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost směnné smlouvy.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Přílohou č. 1 této smlouvy je ZÁKRES, zmíněný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Přílohou č. 2 této smlouvy je VÝKRES, zmíněný v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží COLEMAN, _____
4. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
6. COLEMAN bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku (přičemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy

- učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky, obsahující takové oznámení či výzvu, jako nedoručené považovány za učiněné, tj. doručené desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení); nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky SMB je „a7kbrn“ a ID datové schránky COLEMANA je „7psdfrs“.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna provést budoucí směnu POZEMKU SMB dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaném dne 25.05.2021, bod č. 122.

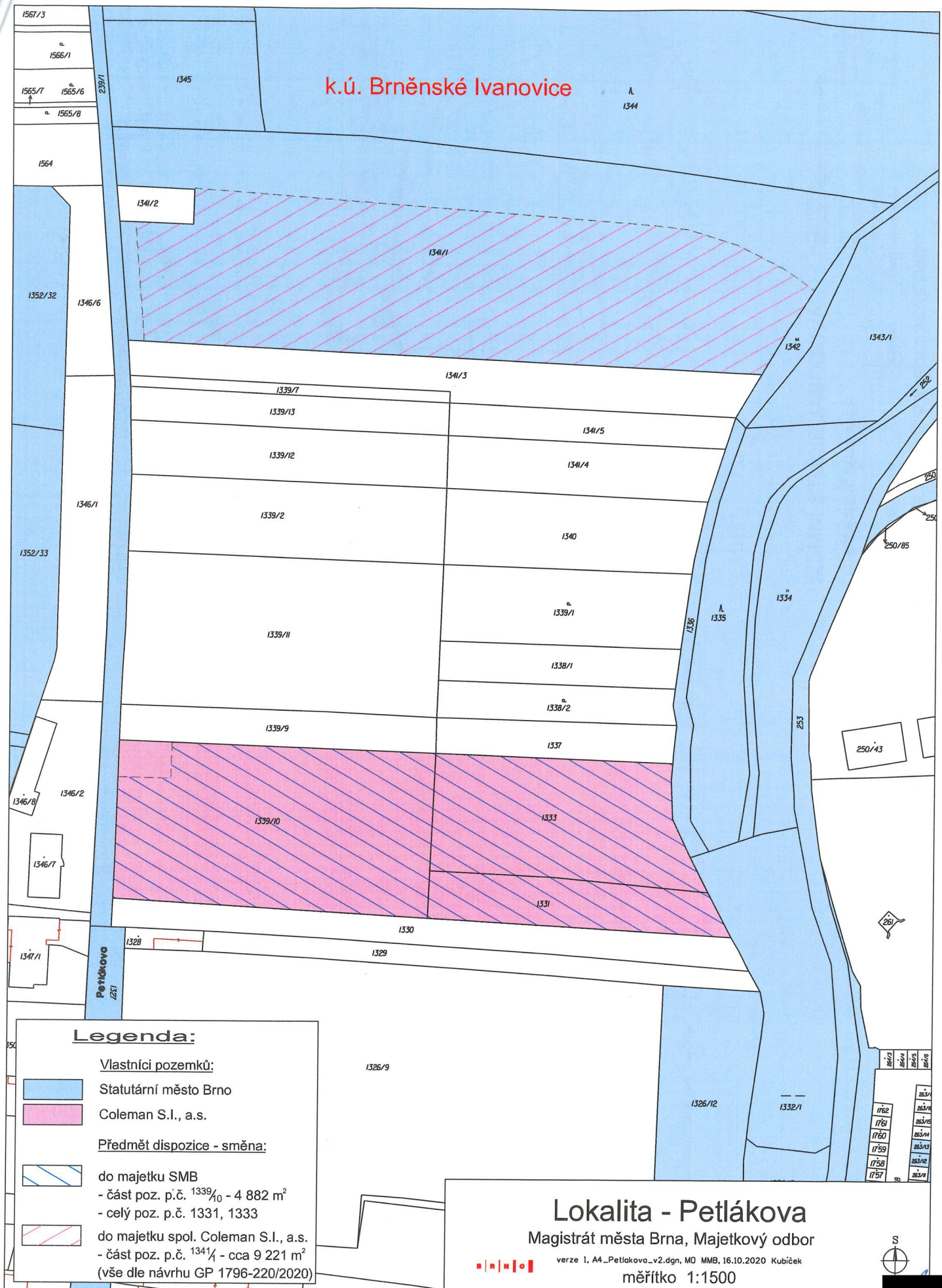
V Brně dne - 6 -09- 2021

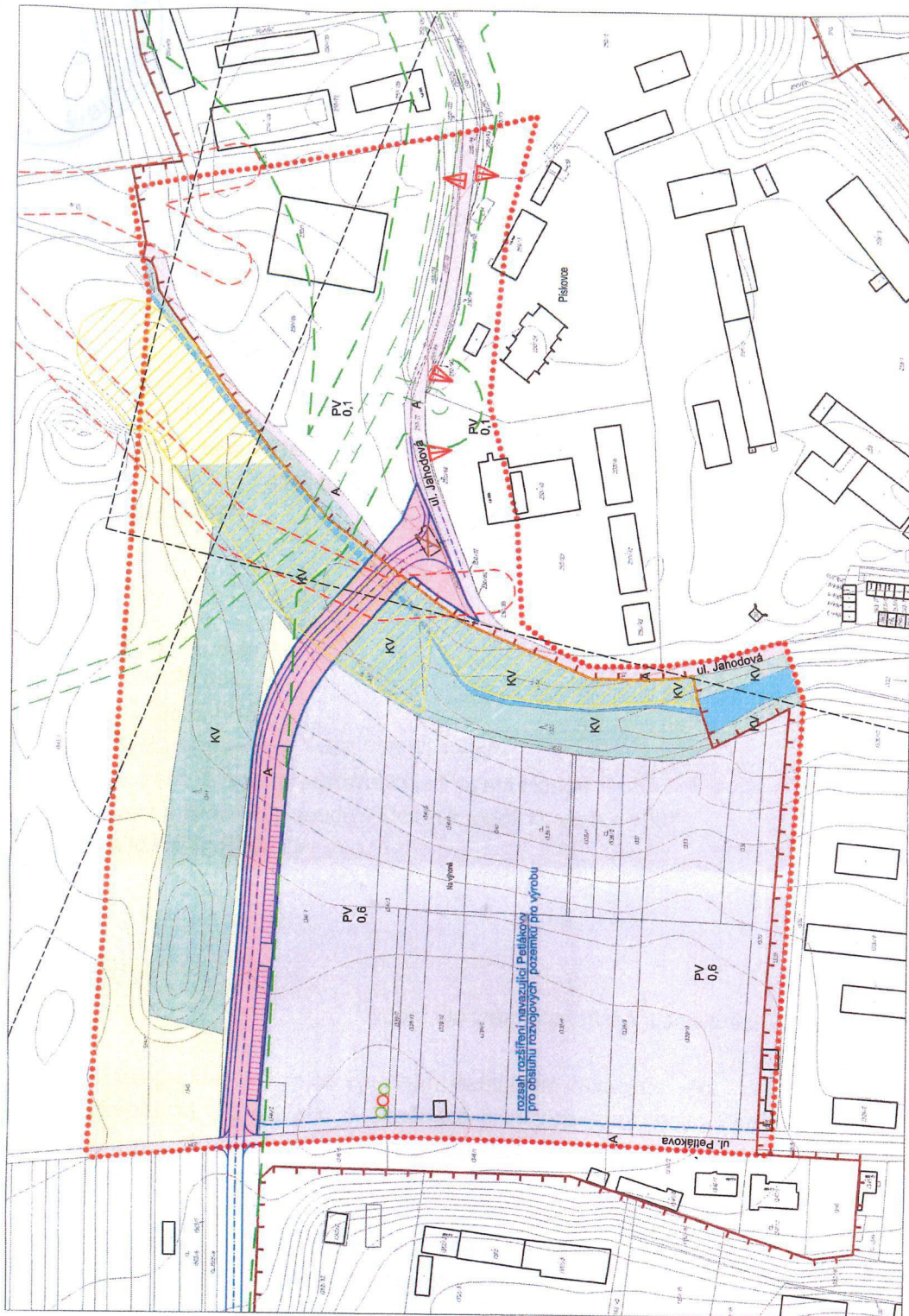
V E KETÍNĚ dne 2. 08. 2021



[Redacted signature]
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[Redacted signature]
Coleman S.I., a.s.
Petr Hurta
člen představenstva





LEGENDA:

- řešené území
- hranice zastavěného území
- vstřípkovitá - výškopis
- Limity využití území**
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo VN
- ochranné pásmo leviště
- ochranné pásmo púd - ZPF I. a II. tř. ochrany
- vjezd pro stávající areál
- stávající stavby
- stavba určená k demolici
- kříž mezi soliterními stromy
- památka místního významu

Funkční využití

- stav návrh
- A A pozemky komunikací a prostranství místního významu
- PV návrh řešení
- PV pozemky pro výrobu
- rozdílení Petákovy pro dopravní obsluhu (není předněm úpravě směrné části)
- pozemky krajinné zeleně
- pozemky vodních ploch a vodních toků
- pozemky zemědělských ploch
- 0,6 hodnota indexu podlažních ploch (IPF) dle ÚPmB

ÚZEMNÍ STUDIE JAHODOVÁ

K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVCE

PORIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZHOTOVITEL:

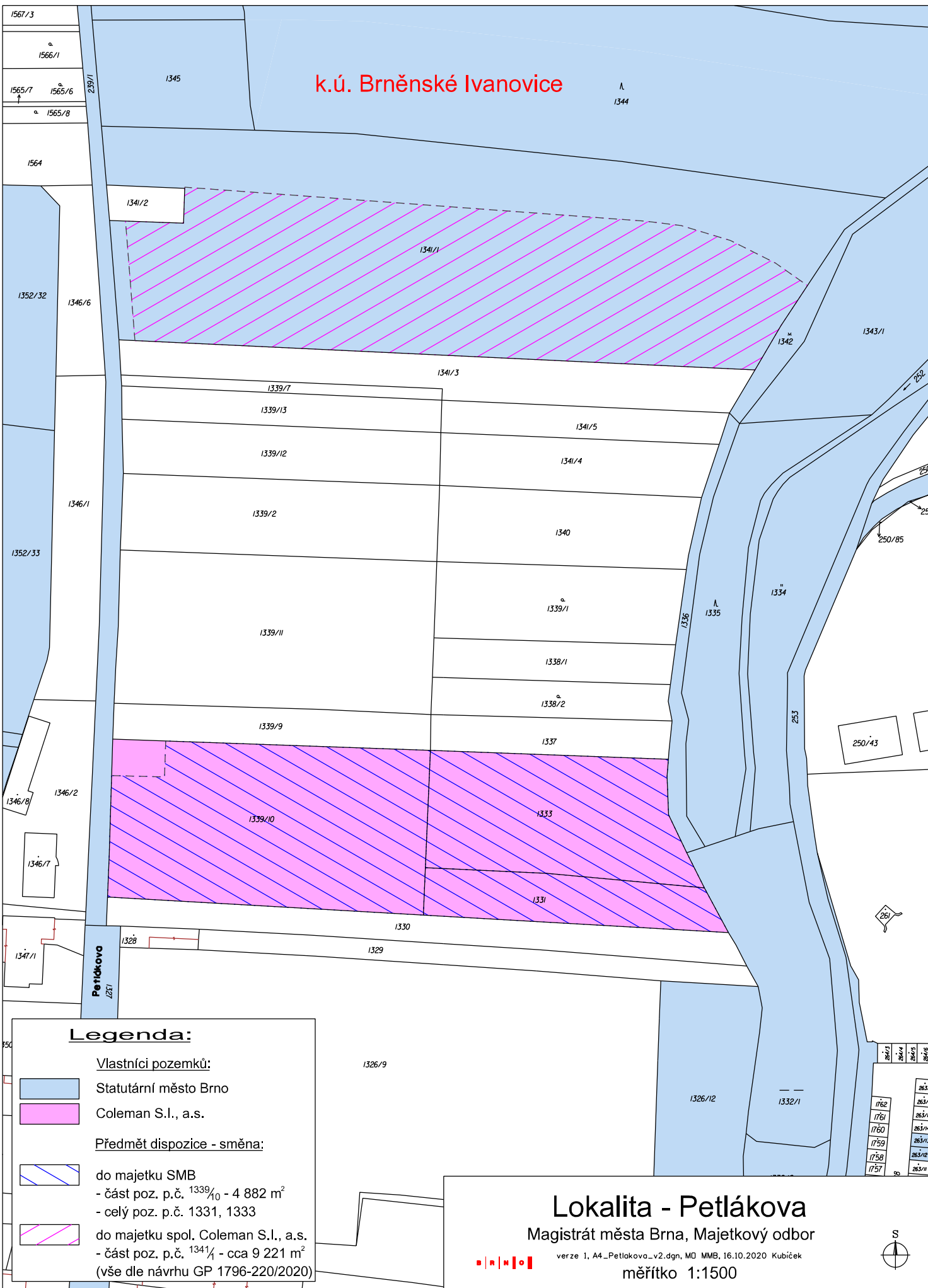
OBJEDNATEL:
H&B REAL s.s.

MĚŘÍTKO
1:2000

DATUM
PROSINEC 2018

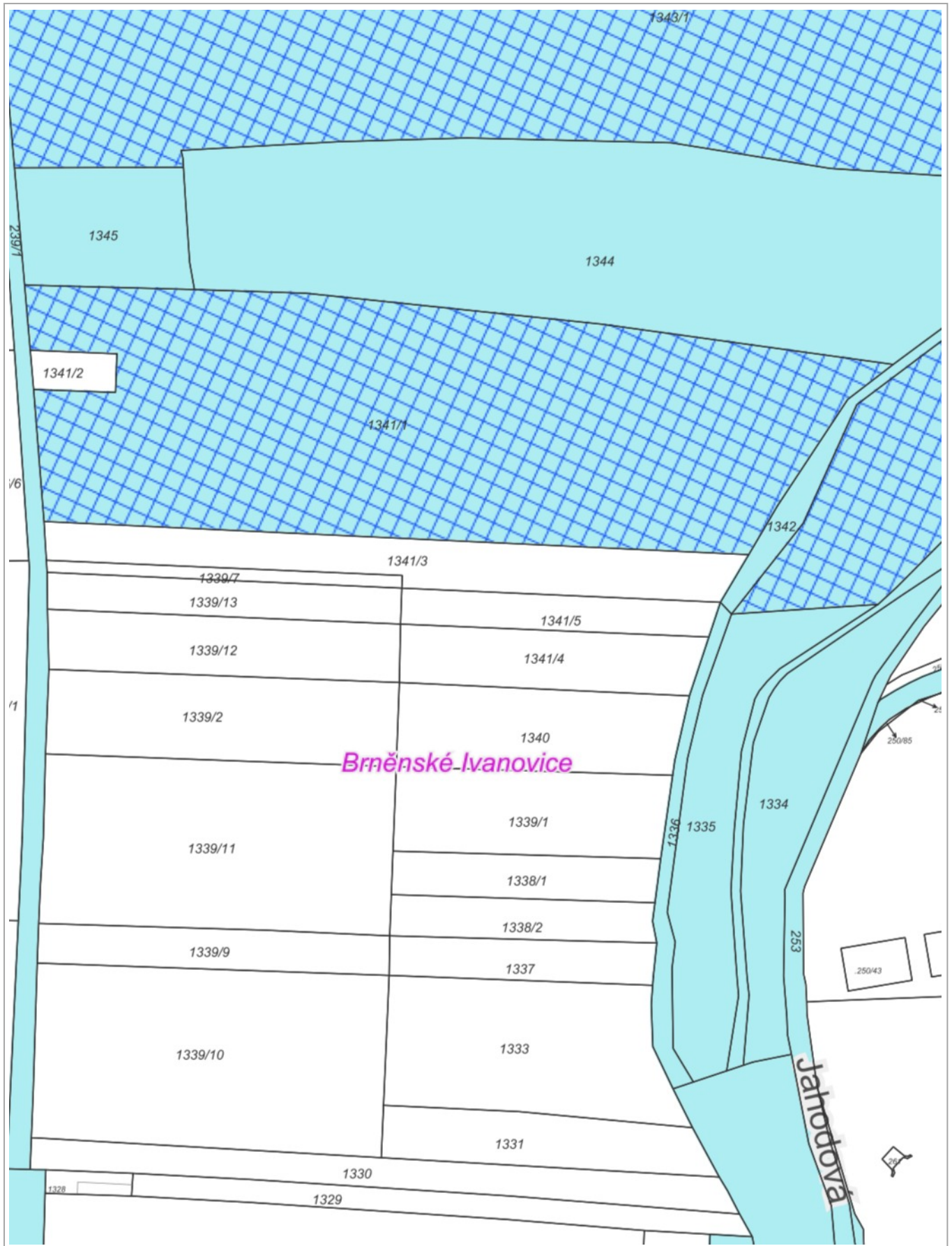
HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ

VÝKRES ČÍSLO
02





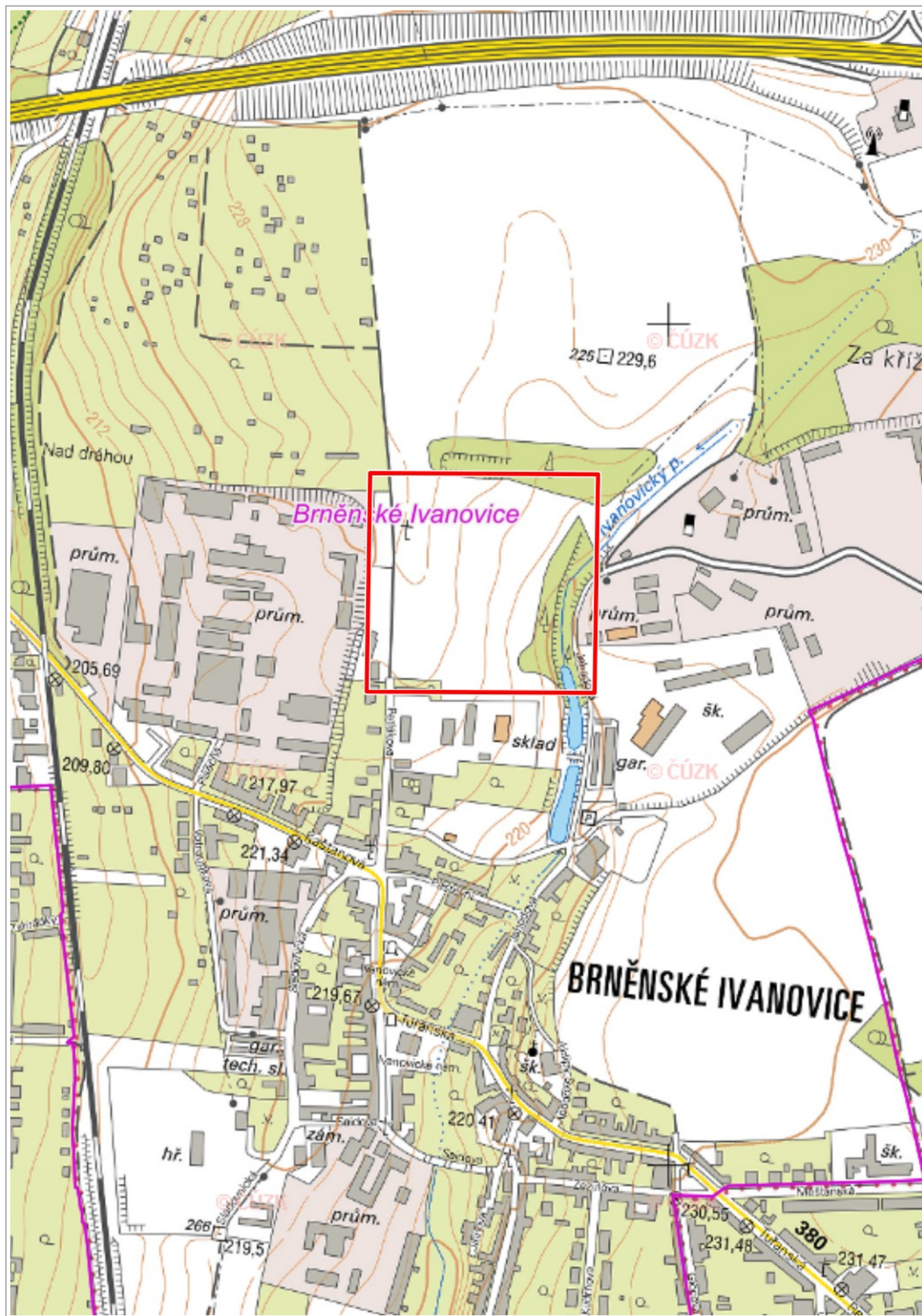
Mapa svěření

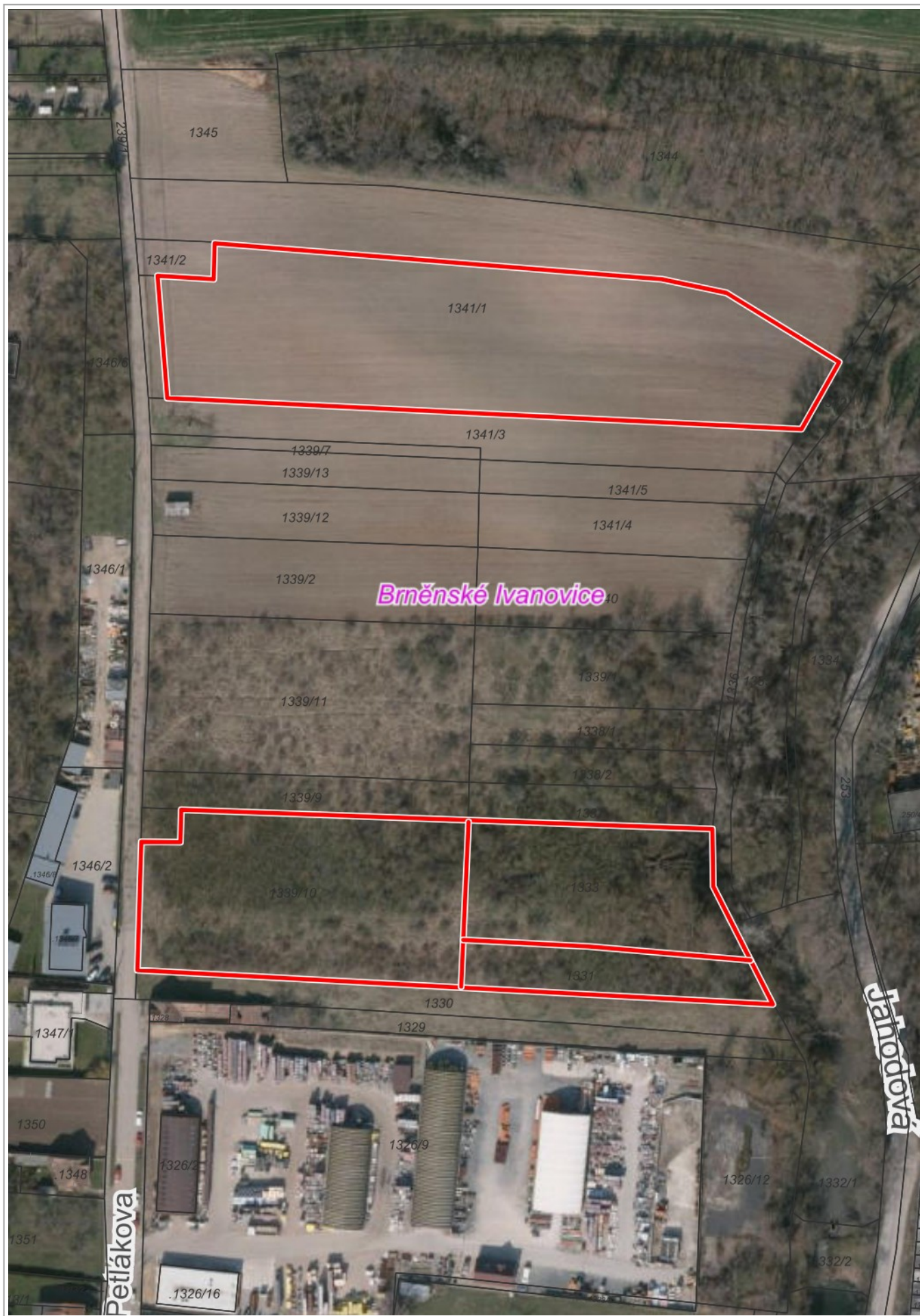


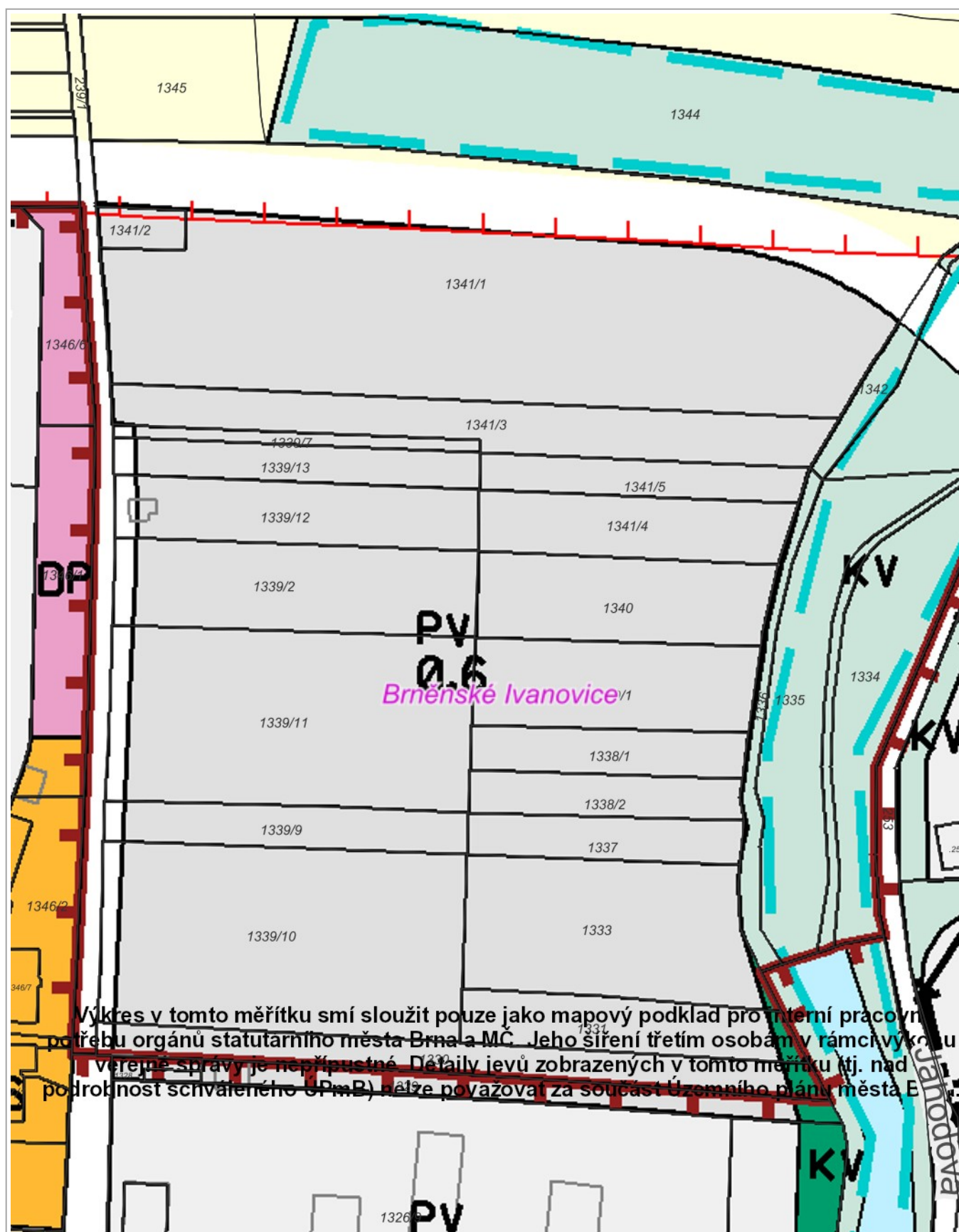
0 25 m 50 m

1 : 1 498

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







50 m

1 : 1 479



0 25 m 50 m

1 : 1 498

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále též „SMB“)

a

Coleman S.I., a.s.

IČO: 253 50 048

se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

zastoupená členem představenstva Petrem Hurtou

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1307

(dále též „COLEMAN“)

Čl. I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 06.09.2021 Smlouvu o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538, jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku p. č. 1341/1 o výměře 9.221 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 1331, p. č. 1333 a část pozemku p. č. 1339/10 o výměře 4.882 m², vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví COLEMANA.

Smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 6321072538 je v dále textu označena jen jako „budoucí smlouva“.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k budoucí smlouvě, na jehož základě se budoucí smlouva mění následovně: v článku IV. odstavci 4. se text „31.12.2024“ nahrazuje textem „31.12.2025“.

Čl. III.

V ostatním zůstává budoucí smlouva beze změn.

Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží COLEMAN.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. COLEMAN bere na vědomí, že dodatek č. 1 bude dle uvedeného zákona uveřejněn. SMB zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují,

že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod dodatek č. 1 své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr budoucí směny nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Z./... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Coleman S.I., a.s.
Petr Hurta
člen představenstva