

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

111. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 657/2 v k. ú. Veverčí

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě rodinné rekreace postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházející se v zahrádkářské kolonii v lokalitě Kraví hora při ulici Rybkova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 12. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veverčí, za kupní cenu ve výši 25 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veverčí, dle nabídky doručené dne 12. 8. 2024.

Stanoviska

RMB na své R9/100. schůzi, konané dne 2. 10. 2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.10.2024 v 07:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.10.2024 v 09:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu [redacted])	8 - 12
Příloha (majetková mapa- [redacted])	13 - 14
Příloha (ortofoto [redacted])	15 - 15
Příloha (svereni majetku- [redacted])	16 - 17
Příloha (upmb platný - [redacted])	18 - 18
Příloha (navrh upmb 2024 - [redacted])	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 12. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veveří

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12. 8. 2024 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veveří, za kupní cenu ve výši 25 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 12. 11. 2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba chatky s č. e. 29, určená k rodinné rekreaci, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2 v k. ú. Veveří, je situovaná v zahrádkářské kolonii nacházející se v lokalitě Kraví hora při ulici Rybkova. Přístup do zahrádkářské kolonie je možný rovněž z ulice Úvoz. V zahrádkářské kolonii se nachází na pozemcích města Brna velké množství obdobných rekreačních chatek (zapsaných i nezapsaných v katastru nemovitostí), v blízkosti zahrádkářské kolonie se nachází basebalové hřiště a plavecký areál.

Jedná se o poměrně malou stavbu, neboť zastavěná plocha stavby má dle katastru nemovitostí velikost plochy jen 9 m². Bližší informace o velikosti a technickém stavu stavby nejsou známy.

Pozemek je svěřen městské části Brno-střed.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek vč. stavby součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha rekreační zeleně (ZR).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující základní podmínky využití předmětného území:

Plocha nestavební – volná část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu využití.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přípustné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

Zahrnují zejména

- rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněné mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn., že slouží široké veřejnosti.

Pro předmětné území není zpracována žádná podrobnější územně plánovací dokumentace.

Řešený pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V připravovaném ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je řešený pozemek součástí plochy změn s kódem – ZU, zeleň všeobecná, v ploše přestavby s označením P 208.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v zahrádkářské kolonii při ulici Rybkova (k. ú. Veverí). Zastavěná plocha stavby má dle katastru nemovitostí velikost plochy 9 m².

Na předmětnou stavbu byla v kupní smlouvě stanovena kupní cena 25 000 Kč.

Z cenového hlediska nelze předmětnou nemovitost posoudit, jelikož chybí bližší informace o technickém stavu a velikosti stavby. V případě zájmu doporučujeme objednat znalecký posudek

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veverí, dle nabídky doručené dne 12. 8. 2024,**

a to vzhledem ke skutečnosti, že jak dle platného, tak i připravovaného ÚPmB, jsou předmětný pozemek vč. dalších pozemků v této lokalitě ve vlastnictví města Brna součástí plochy změn označenými jako zeleň všeobecná s plochou přestavby a případné majetkoprávní vypořádání pozemků a cizích staveb rodinné rekreace by se uskutečnilo postupem, dle kterého by vlastníci staveb rodinné rekreace byli po ukončení nájemního vztahu k pozemku formou výpovědi vyzváni k odstranění staveb z pozemku s požadavkem na uvedení pozemků do původního stavu.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/100. schůzi, konané dne 2. 10. 2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 12. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veveří, za kupní cenu ve výši 25 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 29, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k. ú. Veveří, dle nabídky doručené dne 12. 8. 2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 21. 8. 2024:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek vč. stavby součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha rekreační zeleně (ZR).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující základní podmínky využití předmětného území:

Plocha nestavební – volná část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu využití.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přípustné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

Zahrnují zejména

- rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněné mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn., že slouží široké veřejnosti.

Pro předmětné území není zpracována žádná podrobnější územně plánovací dokumentace.

Řešený pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V připravovaném ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je řešený pozemek součástí plochy změn s kódem – ZU, zeleň všeobecná, v ploše přestavby s označením P 208.

MČ Brno – střed

– **ZMČ Brno-střed** na 12. zasedání, konaném dne 11. 9. 2024, přijalo usnesení, dle kterého **nemá námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci** (stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 29) na pozemku p. č. 657/2 o výměře 9 m² v k. ú. Veverí, dle nabídky [REDAKCE] **z úrovně SMB za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
12-08-2024	
Došlo dne	13-08-2024
Č.j. MMB:	Pril:
Č.j. MMB: Pril:	

V Brně dne 12.8.2024

Statutární město Brno
Doručeno: 12.08.2024
MMB/0728746/2024
listy:1 přílohy:1
druh: li/sv:



mmb1es8f18fb5b

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

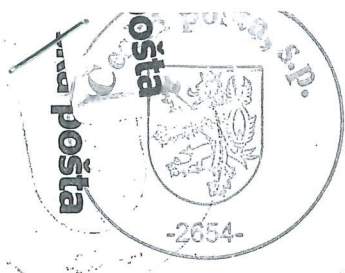
jsem vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 29, stojící na pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Brno, Veverí, kterou jsem se rozhodla prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Veverí, na němž stavba stojí, je statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 12.8.2024 jsem uzavřela kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 25.000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Tímto vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kopie kupní smlouvy, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem

Příloha: kopie kupní smlouvy.



**Kupní smlouva dle ust. § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi stranami**

1.
2.

I.

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní stavbu Veveří, číslo evidenční 29, rod. rekr., postavenou na pozemku parcelní číslo 657/2 zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo [redacted] pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „nemovitá věc“.
2. Prodávající prohlašuje, že shora uvedená nemovitá věc náleží do jejího výlučného vlastnictví.
3. Shora uvedená stavba je postavena na pozemku parcelní číslo 657/2 zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a je zapsán v listě vlastnictví číslo 10001 pro totéž katastrální území. Dle ustanovení § 3056 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, má vlastník pozemku ke stavbě předkupní právo. Kupující prohlašuje, že byla o předkupním právu Statutárního města Brna prodávající informována. Toto předkupní právo a s ním spojená povinnost prodávající dle ustanovení § 2143 občanského zákoníku dospěje uzavřením kupní smlouvy. Prodávající má tedy povinnost nabídnout shora v odstavci prvním tohoto článku uvedenou stavbu ke koupi Statutárnímu městu Brnu.

II.

1. Prodávající prodává kupující shora v čl. I. této kupní smlouvy uvedenou nemovitou věc, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, a kupující tuto nemovitou věc nabývá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 25 000 Kč, slovy: dvacet pět tisíc korun českých.
2. Celá kupní cena ve výši 25 000 Kč, slovy: dvacet pět tisíc korun českých, bude uhrazena kupující prodávající v hotovosti z vlastních zdrojů nejpozději do 10, slovy: deseti, dnů ode dne, kdy bude prodávající doručeno sdělení Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva, případně do 10, slovy: deseti, dnů ode dne, kdy uplyne lhůta 3 měsíců pro Statutární město Brno k uplatnění předkupního práva a Statutární město Brno se k nabídce využití předkupního práva nevýjádří.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena či nájemní práva. Dále prohlašuje, že na nemovité věci nevážne žádné právo omezující právo vlastnické ani žádné zástavní právo. Prodávající prohlašuje, že převáděnou nemovitou věc nezczizila ani nezatížila, je tedy oprávněna s ní bez omezení nakládat a nejsou jí známy žádné faktické ani právní vady týkající se převáděné nemovité věci.
2. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy na daních nebo jiné dluhy vůči finančním úřadům ani žádné dluhy vůči jiným státním orgánům nebo zdravotním pojišťovnám, nebyl

vůči ní podán žádný návrh na výkon rozhodnutí či exekuční řízení, nevede se proti ní žádné řízení dle insolvenčního zákona, prohlašuje, že neexistuje žádný závazek, který by jí bránil v uzavření této smlouvy ani uzavřením této smlouvy nedojde k jinému porušení smluvního závazku.

3. Prodávající odpovídá za veškerou škodu, která by vzešla kupující z nepravdivosti těchto prohlášení. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupující jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím prodávané nemovité věci, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého, a dále, že k rukám kupující nahradí případně vzniklou škodu.
4. V případě, že se některé z těchto prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo kupující nabyde převáděnou nemovitou věc s jakýmkoliv omezením jejího vlastnického práva, vzniklým před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, je kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovité věci znám, nevymínila si žádné speciální vlastnosti, které by měly mít.

IV.

1. Prodávající se zavazuje prodávanou nemovitou věc **vyklidit a předat** kupující nejpozději do 15, slovy: patnácti dnů ode dne, kdy bylo rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva. O předání a převzetí předmětných nemovitých věcí se účastníci zavazují sepsat a podepsat zápis.
2. Prodávající a kupující se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k přehlášení dodávek energie tak, aby byly přehlášeny na kupující bezprostředně po fyzickém předání nemovitých věcí. Prodávající se zavazuje zaplatit všechny platby, k nimž byla jako vlastník povinna v době, kdy byla vlastníkem, a k nimž byla a bude jako uživatel povinna do doby fyzického předání nemovitých věcí, tedy veškeré náklady spojené s užíváním. Kupující je povinna platit veškeré úhrady spojené s užíváním shora uvedených nemovitých věcí ode dne fyzického převzetí nemovitých věcí.
3. Prodávající se zavazuje zajistit, že v době předání nemovitých věcí nebude mít na této adrese hlášeno trvalé bydliště nebo sídlo žádná fyzická nebo právnická osoba.

V.

1. Vlastnické právo kupující k nabývaným nemovitým věcem vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

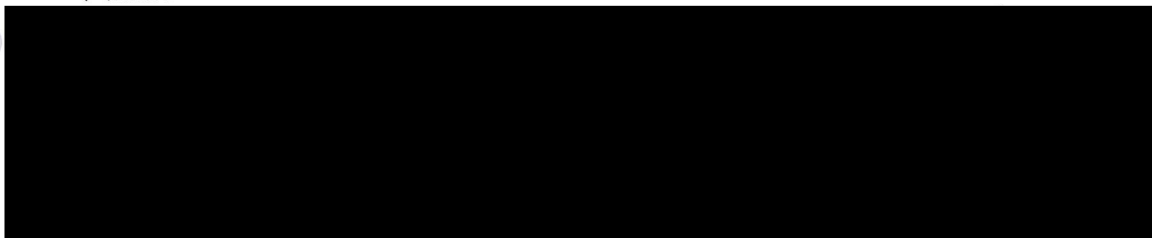
1. Tato smlouva se uzavírá s **rozvazovací podmínkou** uplatnění předkupního práva Statutárního města Brna. V případě, že Statutární město Brno, jakožto vlastník pozemku, uplatní své předkupní právo ke shora uvedené nemovité věci, má se zato, že účastníci od této kupní smlouvy odstoupili, čímž se tato smlouva od počátku ruší.

VII.

1. Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu.
2. Účastníci vylučují aplikaci ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná či neproveditelná nebo by se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení, nebo jsou povinni podle těchto zásad uzavřít novou smlouvu. Totéž platí i v případě vyplnění mezer ve smlouvě.
5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

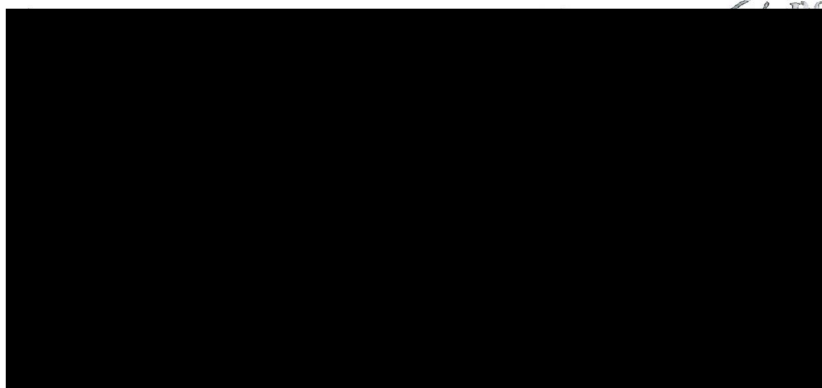
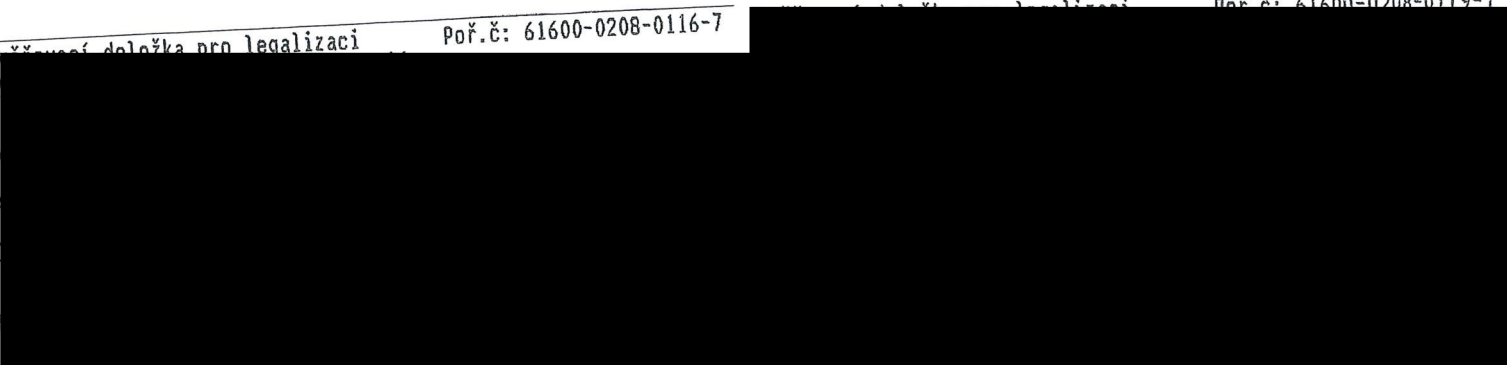
V Břeč dne 12. 8. 2024 V Břeč dne 12. 8. 2024



vyšeší doložka pro legalizaci

Poř.č: 61600-0208-0116-7

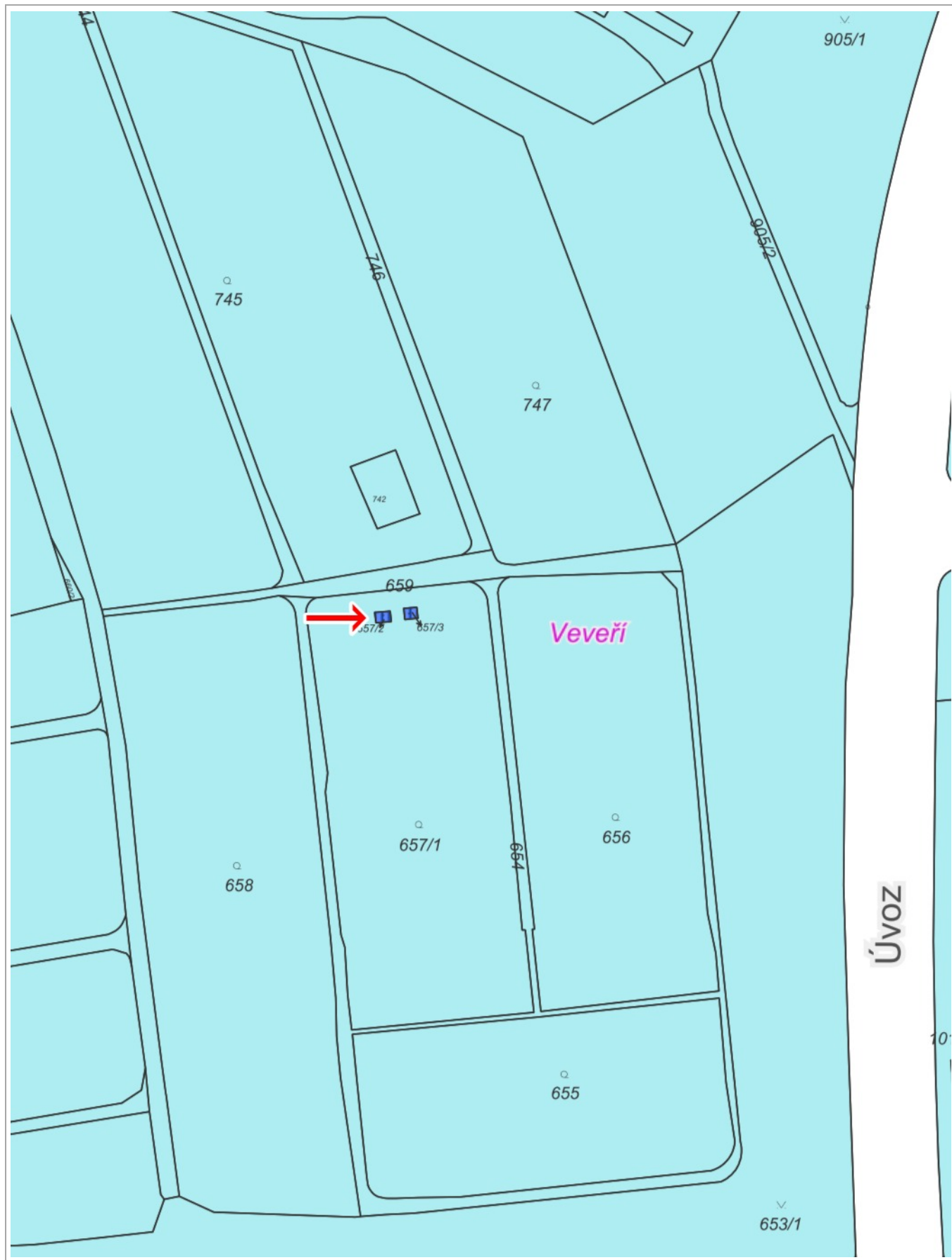
Poř.č: 61600-0208-0119-1







Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

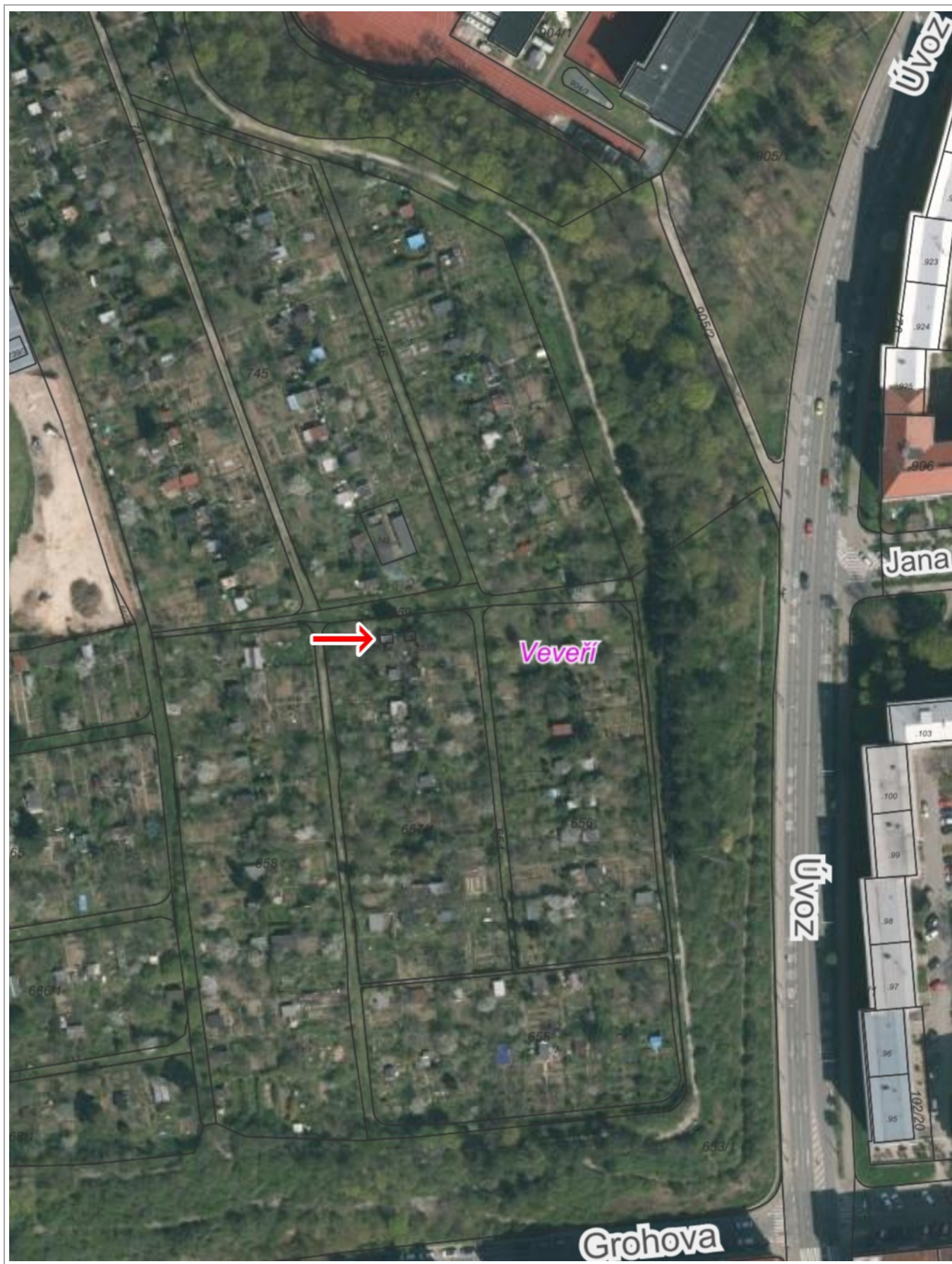


Parcelní kresba

PARCELY SMB

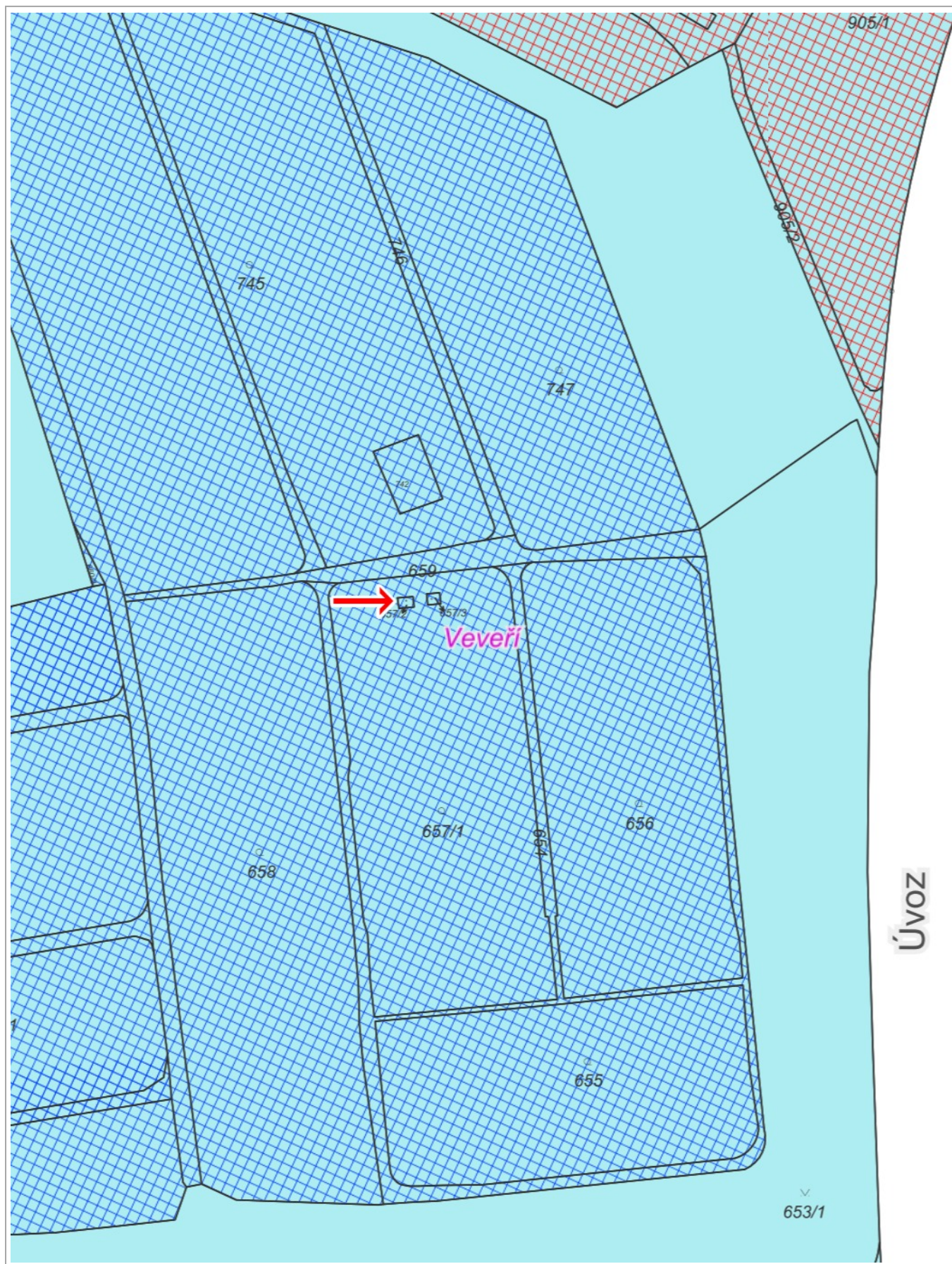


Parcely SMB





Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KATASTRY

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

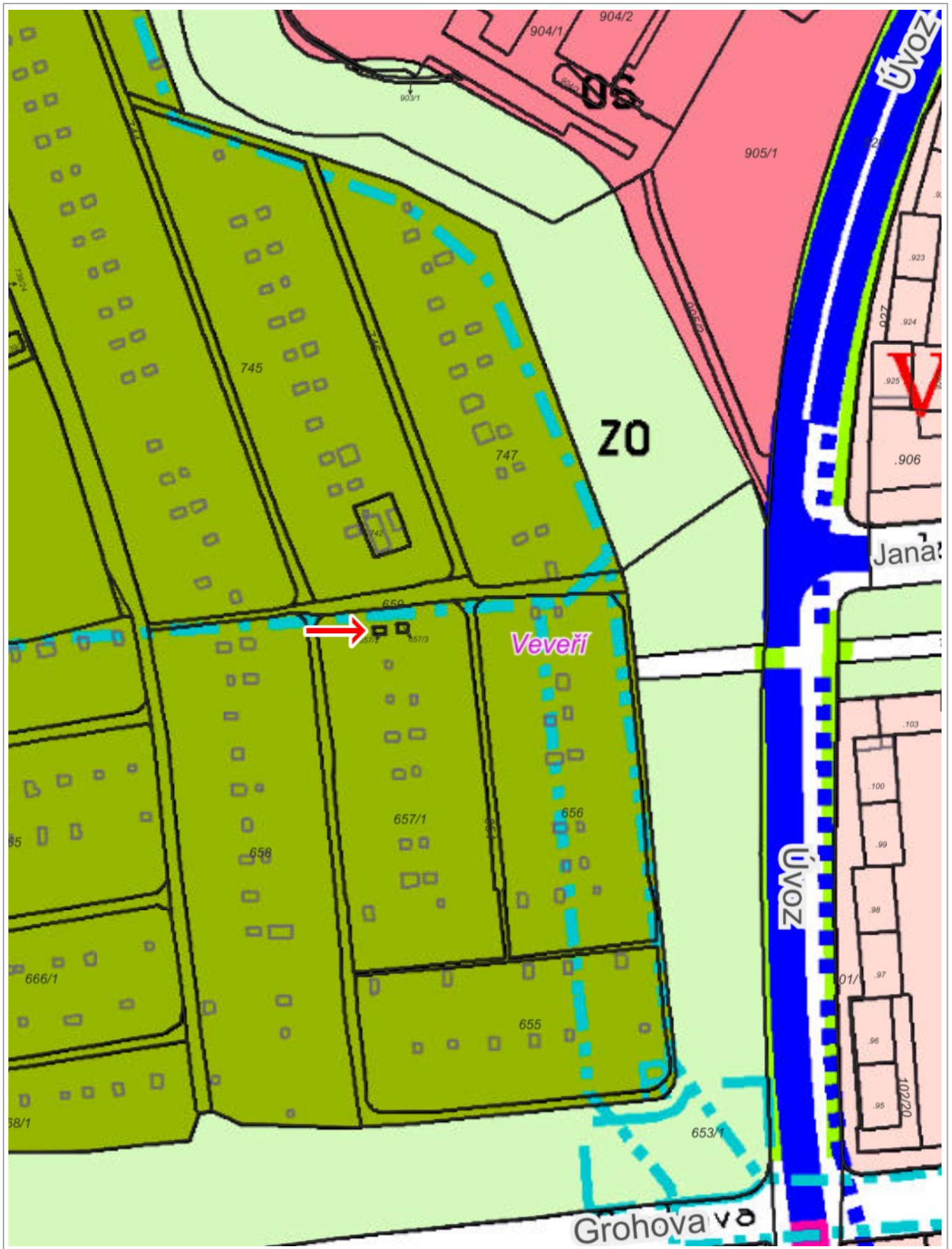
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

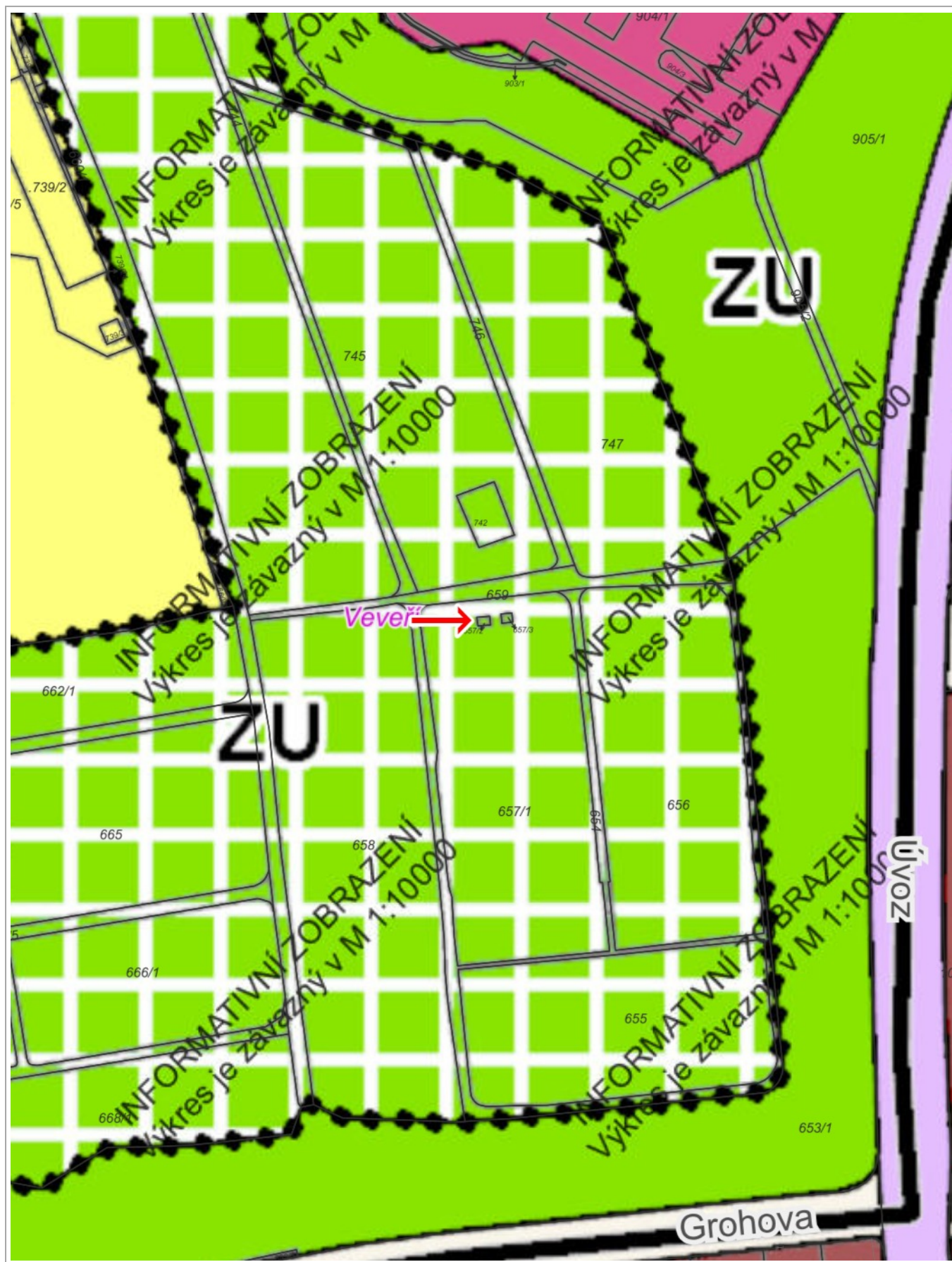
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK