

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

109. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 225, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 853 v k.ú. Slatina

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] zastoupené na základě plné moci společností DELTA REAL ESTATE s.r.o., doručenou dne 6.8.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 225, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 853 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, a za podmínek doložených smluv kupní o převodu vlastnického práva k nemovité věci a o svěření peněz a listin, uzavřených s koupěchtivým
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 225, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 853 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Slatina dle nabídky doručené dne 6.8.2024.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 9.10.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.10.2024 v 06:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.10.2024 v 13:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (návrh + smlouvy - PP garáž na p.č. 853 Slatina.pdf)	8 - 23
Příloha (majetková mapa - PP garáž na p.č. 853 Slatina.pdf)	24 - 25
Příloha (mapa svěření - PP garáž na p.č. 853 Slatina.pdf)	26 - 27
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 853 Slatina.pdf)	28 - 28
Příloha (platný úp - PP garáž na p.č. 853 Slatina.pdf)	29 - 29
Příloha (návrh úp pro veř. projednání - PP garáž na p.č. 853 Slatina.pdf)	30 - 30
Příloha (fotografie garáže - PP p.č. 853 Slatina.pdf)	31 - 31

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] zastoupené na základě plné moci společností DELTA REAL ESTATE s.r.o. (dále jen „navrhovatel“) doručená dne 6.8.2024, na využití předkupního práva dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 225, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Slatina.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6.8.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), ke stavbě č.e. 225, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, a za podmínek doložených smluv kupní a o svěření peněz a listin, uzavřených s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 6.11.2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 225, způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 853, k.ú. Slatina, je situována v garážovém dvoře při ulici Vlnitá.

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil. V této lokalitě je na pozemcích města Brna postaveno přes 50 řadových garáží, dalších 12 garáží je postaveno na pozemcích, jež město Brno nevlastní.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Slatina.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **stavební stabilizované plochy pro dopravu**, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**.

Dle Návrhu územního plánu pro veřejné projednání (2024) i dle Návrhu územního plánu pro společné jednání (2024) je pozemek součástí **stabilizované plochy bydlení všeobecného – BU**, se strukturou zástavby volnou a výškovou hladinou zástavby 6-16 m.

Pozn.:

Z této řady garáží při ulici Vlnitá již byly v minulosti projednány v ZMB tyto **nabídky předkupního práva**, z nichž žádná **nebyla využita**:

- ZMB na Z8/11. zasedání dne 5.11.2019 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 886 v k.ú. Slatina ve stejné řadě garáží. ZMB vzala na vědomí nabídku, doručenou dne 19.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886 v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p.č. 886 v k.ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

- ZMB na Z8/17. zasedání dne 6.5.2020 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 881 v k.ú. Slatina ve stejné řadě garáží. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 9.3.2020, na využití předkupního práva dle OZ, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 881, v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 375.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 881, v k.ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

- ZMB na Z8/28. zasedání dne 22.6.2021 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 823 v k.ú. Slatina. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 22.4.2021, na využití předkupního práva dle OZ, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 823, v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 823, v k.ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

- ZMB na Z8/38. zasedání dne 17.5.2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 887 v k.ú. Slatina ve stejné řadě garáží. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28.3.2022, na využití předkupního práva dle OZ, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 887, v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 887, v k.ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

- ZMB na Z9/03. zasedání dne 3.12.2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 882 v k.ú. Slatina ve stejné řadě garáží. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 31.10.2022, na využití předkupního práva dle OZ, ke stavbě garáže č.e. 234, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 882, v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě garáže č.e. 234, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 882, v k.ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

- ZMB na Z9/09. zasedání dne 5.9.2023 projednalo nabídku na využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 824 v k.ú. Slatina ve stejné řadě garáží. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 10.7.2023, na využití předkupního práva dle OZ, ke stavbě garáže č.e. 249, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 824, v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě garáže č.e. 249, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 824, v k.ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil, výměra 18 m².

Realizované prodeje garáží v okolí:

2023 při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	690.000,- Kč
při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	690.000,- Kč
při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	500.000,- Kč
2022 při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	700.000,- Kč
při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	300.000,- Kč
2021 při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	470.000,- Kč
při ulici Vlnitá – řadová garáž ve stejné ulici	600.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 520.000,- Kč při středu intervalu realizovaných prodejů obdobných garáží ve stejné ulici. Nabídkovou kupní cenu v rámci předkupního práva lze z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 225, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 6.8.2024,

a to vzhledem k předchozímu nevyužití předkupního práva statutárního města Brna k jiným stavbám garáží v tomto garážovém dvoře a s přihlédnutím k nesouhlasnému stanovisku městské části Brno-Slatina k uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 853 v k.ú. Slatina.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání na Radě města Brna, konané dne 9.10.2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 19.8.2024:

Předmětný pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební **stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města – odstavných a parkovacích garáží. Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezenou v platném ÚPmB.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí **stabilizované plochy bydlení všeobecného BU** se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 6-16 m.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) je předmětný pozemek rovněž součástí **stabilizované plochy bydlení všeobecného BU** se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 6-16 m.

Městská část Brno-Slatina – vyjádření ze dne 11.9.2024:

Rada městské části Brno-Slatina projednala na své IX/44. schůzi dne 11.9.2024 možnost využití předkupního práva ke garáži č.e. 225, postavené na pozemku p.č. 853 v k.ú. Slatina, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ve svém usnesení RMČ **doporučuje** ZMČ **nevyužít předkupního práva** ke garáži č.e. 225 v k.ú. Slatina.

Vyjádření ze dne 2.10.2024 (doručené po odevzdání materiálu do RMB):

IX/10/3 Hospodaření s majetkem

Využití předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 853 v k.ú. Slatina

ZMČ rozhodla o nevyužití předkupního práva ke garáži č.e. 225, k.ú. Slatina.

DELTA REAL ESTATE s. r. o.
Smetanovo nábřeží 954/4
Břeclav, 690 02
IČO: 29193397, DIČ: CZ 29193397
zastoupena: Ing. Tomáš Frýdek, jednatelem

Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno-město

V Břeclavi dne 6. 8. 2024

Věc: Nabídka na odkup stavby

Ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tímto [redacted] jako prodávající, činí Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, nabídku na odkup stavby č. ev. 225, garáž, postavené na pozemku p. č. 853, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Slatina, obec Brno.

Zasíláme Vám uzavřenou Kupní smlouvu, Smlouvu o svěření peněz a listin, Plnou moc, Potvrzení o složení části kupní ceny na účet úschov u advokáta a Výpis z úschovního účtu advokátky dokládající úhradu kupní ceny.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k nabídce na odkup výše uvedené stavby.

S přáním pěkného dne.

[redacted]
Za DELTA REAL ESTATE s. r. o

Ing. Tomáš Frýdek - jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20894/434/2024.

Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka, evidenční číslo ČAK 08786, se sídlem v Brně, Masarykova 2, PSČ 602 00.

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne 25.července 2024

Mgr. Lenka Ptáčková

PLNÁ MOC

Já podepsaná

zmocňuji

DELTA REAL ESTATE s.r.o.,
IČO: 291 93 397,
se sídlem Břeclav, Smetanovo nábřeží 954/4, 690 02,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. C 64677,
jejímž jménem jedná pan Ing. Tomáš Frýdek, jednatel,

aby mě v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení zastupovala a činila za mě mým jménem všechna právní jednání v záležitosti:

podání nabídky na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, k níže specifikované nemovité věci, a to:

- stavbě č.e. 225, garáž, postavené na pozemku p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [REDAKCE] katastrální území Slatina, obec Brno, část obce Slatina, okres Brno-město.

Jmenovaná je oprávněna s právními účinky pro mě z toho vyplývajícími vykonávat veškeré úkony s touto činností související. Zejména je oprávněna přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět, platit poplatky.

Zmocnitel a zmocněnec prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne 25.července 2024

Přij
DELTA REAL ESTATE s.r.o.
Ing. Tomáš Frýdek, jednatel

/podpis úředně ověřený/

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka
602 00 Brno, Masarykova 2

tel.: 541 245 195, 541 217 195

e-mail: lenka.resova@tiscali.cz

ID datové schránky: qqggin6

zapsána v seznamu Komory advokátů pod č. 08786

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli dále označení účastníci, a to:

1.



jako **prodávající**, na straně jedné

a

2.



jako **kupující**, na straně druhé

tuto

Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci

takto:

I.

Prodávající, shora blíže označená  je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- stavby č.e. 225, garáž, postavené na pozemku p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č.  pro katastrální území Slatina, obec Brno, část obce Slatina, okres Brno-město.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitou věc označenou v článku I. této smlouvy, se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi (dále též i jen jako „předmět převodu“ či „převáděná nemovitá věc“), kupujícímu, panu   generalia viz shora, do jeho výlučného vlastnictví, za níže uvedenou a vzájemně sjednanou kupní cenu, a kupující tento předmět převodu za dále dohodnutou kupní cenu od prodávající do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Předkupní právo

Účastníci shodně konstatují, že jsou si vědomi skutečnosti, že předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy není pozemek p.č. 853, výše uvedený, na kterém stojí převáděná stavba; pozemek je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Ve smyslu ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, předkupní právo ke stavbě.

Prodávající se zavazuje učinit Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „předkupník“) nabídku na odkup předmětné stavby garáže. Ve smyslu ustanovení § 2147 odst. 1 občanského zákoníku se při nabídce vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým (kupujícím). Podle ustanovení § 2148 odst. 1 občanského zákoníku předkupník zaplatí kupní cenu do tří měsíců po nabídce; neučiní-li to, předkupní právo zanikne.

Podle ustanovení § 2145 občanského zákoníku věděl-li koupěchtivý (kupující) o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět, platí, že smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

IV.

1. Dohodnutá kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy kupní činí 520.000 Kč-----,
slovy: pět set dvacet tisíc korun českých-----.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu takto:

a) První část kupní ceny - finanční obnos ve výši 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) byla kupujícím zaplacená, jako tzv. rezervační poplatek, na účet zprostředkovatele převodu, společnosti DELTA REAL ESTATE s.r.o., se sídlem Břeclav, Smetanovo nábřeží 954/4, 690 02, IČO: 291 93 397, na základě uzavřené Rezervační smlouvy ze dne 1.7.2024.

Smluvní strany se dohodly, že první část kupní ceny se považuje za řádně uhrazenou a závazek kupujícího za splněný dnem uzavření této kupní smlouvy.

b) Druhá část kupní ceny - finanční obnos ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená do úschovy Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, advokátky, se sídlem v Brně, Masarykova 2, na jí zřízený účet úschovy, označený ve smlouvě o svěření peněz a listin, která je mezi účastníky - a to prodávající na straně jedné, kupujícím na straně druhé, a advokátkou, Mgr. Lenkou Ptáčkovou Resovou, jakožto správkyní úschovy, na straně třetí - uzavírána dnešního dne, současně s uzavřením této kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Uvedená částka bude kupujícím uhrazena z vlastních finančních prostředků kupujícího.

Připsáním této uvedené části kupní ceny na účet Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, jakožto správkyně úschovy, bude závazek kupujícího uhradit tuto část kupní ceny splněn.

3. Účastníci shodně konstatují, že podmínky pro výplatu druhé části kupní ceny, ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých), z advokátní úschovy sjednávají v samostatně uzavřené svěřeňecké smlouvě o svěření peněz a listin.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující neuhradí druhou část kupní ceny v plné výši ve lhůtě dle ustanovení čl. IV. odst. 2 písm. b) této kupní smlouvy do úschovy advokátky, je kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). Pokud kupující neuhradí druhou část kupní ceny v plné výši ve lhůtě dle ustanovení čl. IV. odst. 2 písm. b) této kupní smlouvy do úschovy advokátky, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci odstoupit.

5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude katastrálnímu úřadu předložen teprve poté, co bude uhrazena kupní cena v plné výši, způsobem a ve lhůtě sjednanými touto smlouvou, a současně poté, co bude advokátce předloženo potvrzení prodávající, že předkupníkem nebyla prodávající ve stanovené lhůtě zaplacená kupní cena podle ustanovení § 2148 odst. 1 občanského zákoníku, nebo jiný dokument, z něhož bude vyplývat, že předkupník svého předkupního práva ke stavbě nevyužívá, a to v souladu s ujednáními účastníků obsaženými v uzavřené smlouvě o svěření peněz a listin.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovité věci, jejích součástí a příslušenství, který odpovídá stáří věci a dosud prováděné, běžné údržbě.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu, že:

- převáděná nemovitá věc není předmětem sporu, soudního či rozhodčího řízení, a že jí nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by se předmětem takového sporu mohla stát,
- převáděná nemovitá věc nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty či majetkové podstaty, a že proti prodávající nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, nájemní či zástavní práva, věcná břemena,
- nemá žádné nesplacené závazky, pro které by mohl být veden na základě pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného titulu uvedeného v § 274 občanského soudního řádu výkon rozhodnutí nebo exekuce, zejména prodejem nemovité věci, zřízením soudcovského zástavního práva či zřízením zástavního práva pro daňovou pohledávku a není proti ní vedeno žádné nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy,
- není daňovým dlužníkem a nemá nedoplatky na ceně služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu převodu. Pokud by třetí osoba uplatnila vůči kupujícímu oprávněnou pohledávku nebo jiné oprávněné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy k předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého,
- po uzavření této smlouvy nezatíží převáděnou nemovitou věc závazky ve prospěch třetích osob, a to až do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci podle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc zatížila nebo jakkoli snížila její hodnotu.

VI.

1. Kupující vůči prodávající prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy a dále, že je bez omezení oprávněn k uzavření této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu uvedeným v článku I. této smlouvy seznámil, že si jej řádně prohlédl, a přijímá jej do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází. Kupující prohlašuje, že měl možnost si převáděnou nemovitou věc důkladně prohlédnout, a to případně i za účasti k tomu odborně způsobilé osoby, a jsou mu proto známy veškeré právní a faktické skutečnosti a vlastnosti převáděné nemovité věci. Sjednaná kupní cena uvedená v této smlouvě odpovídá faktickému a právnímu stavu převáděné nemovité věci.

3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné z vedlejších ujednání při kupní smlouvě podle ustanovení § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

VIII.

1. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu do držení kupujícího ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Předání předmětu převodu bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pro případ porušení povinnosti prodávající k předání předmětu převodu, uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, sjednávají účastníci, že prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti k předání předmětu převodu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty nevylučuje ani neomezuje jeho nárok na náhradu škody vzniklé porušením uvedené smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost při přepisu energií apod. Kupující je povinen ode dne převzetí předmětu převodu platit veškeré úhrady s jeho užíváním spojené. Do dne předání a převzetí platí veškeré úhrady s užíváním předmětu převodu spojené prodávající.

IX.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit, a dále se zavazují poskytnout vzájemnou součinnost ke splnění všech požadavků katastrálního úřadu, nezbytných k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat této smlouvě a formálním požadavkům katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

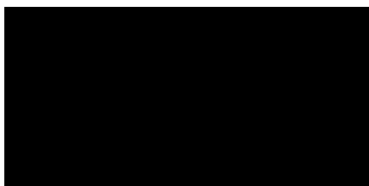
X.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající, a jedno vyhotovení smlouvy (na kterém nebudou podpisy účastníků úředně ověřeny) obdrží kupující. Zbývající dvě vyhotovení kupní smlouvy budou předána do úschovy Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, advokátky, a to spolu s jedním vyhotovením návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, který bude podepsán účastníky současně s uzavřením této kupní smlouvy. Se svěřenými listinami bude naloženo v souladu s pokyny udělenými advokátkou v samostatně uzavřené smlouvě o svěření peněz a listin.

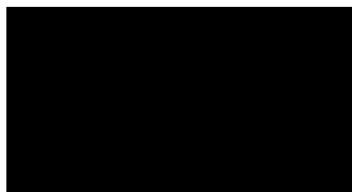
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Současně smluvní strany souhlasí s použitím rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě a v souvislosti s touto smlouvou. Účastníci potvrzují, že byli seznámeni se zásadami zpracování osobních údajů.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsahu této listiny porozuměli a s tímto souhlasí, a že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho níže podepisují.

V Brně dne 25.července 2024

prodávající:



kupující:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20894/432/2024.

Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka, evidenční číslo ČAK 08786, se sídlem v Brně, Masarykova 2, PSČ 602 00.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala

V Brně dne 25.července 2024

Mgr. Lenka Ptáčková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20894/433/2024.

Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka, evidenční číslo ČAK 08786, se sídlem v Brně, Masarykova 2, PSČ 602 00.

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala

V Brně dne 25.července 2024

Mgr. Lenka Ptáčková

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka
602 00 Brno, Masarykova 2

tel.: 541 245 195, 541 217 195

e-mail: lenka.resova@tiscali.cz

ID datové schránky: qqggin6

zapsána v seznamu Komory advokátů pod č. 08786

Účastníci:

[REDACTED]

a

[REDACTED]

a

advokátka **Mgr. Lenka Ptáčková Resová**, IČO: 66248302,
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 08786, se sídlem advokátní
kanceláře v Brně, Masarykova 2

Účastníci prohlašují, že dnešního, níže psaného, dne byla uzavřena kupní smlouva o převodu
vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem je převod vlastnického práva
k nemovité věci, a to:

- stavbě č.e. 225, garáž, postavené na pozemku p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního
pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Slatina, obec Brno,
část obce Slatina, okres Brno-město,
kde shora uvedená, [REDACTED] je prodávající, a shora uvedený, [REDACTED]
[REDACTED] je kupujícím.

Všichni účastníci chtějí úhradu části sjednané kupní ceny realizovat prostřednictvím advokátky
Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, která vyplatí níže uvedenou částku podle podmínek, které jí
budou určeny. V této souvislosti všechny strany, tedy [REDACTED] (dále jen
prodávající), a [REDACTED] (dále jen kupující), a Mgr. Lenka Ptáčková Resová (dále
jen advokátka či spravkyne uschovy) uzavírají tuto

smlouvu o svěření peněz a listin

takto:

I.

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřeli kupní smlouvu
o převodu vlastnického práva k nemovité věci (v katastrálním území Slatina - viz výše),
a dále prodávající a kupující shodně prohlašují, že se dohodli, že kupní cena za převod
vlastnického práva k předmětu převodu činí 520.000 Kč (slovy: pět set dvacet tisíc korun
českých).

2. Kupující se uzavřenou kupní smlouvou dále zavázal, že část této sjednané kupní ceny, a to finanční obnos ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých), uhradí ve lhůtě do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy do úschovy advokátky a to na účet úschovy u advokátky vedený u [REDACTED]. Uvedená částka bude kupujícím zaplacená do úschovy advokátky z vlastních finančních prostředků kupujícího.

II.

Advokátka je povinna složenou částku - část kupní ceny - vydat:

A.

Složenou část kupní ceny ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých) vyplatí advokátka prodávající, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů poté, co bude advokátce zajišťující úschovu předložen, prodávající či kupujícím či zprostředkovatelem převodu, originál nebo ověřená fotokopie výpisu z katastru nemovitostí (popřípadě výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí), v němž bude jako vlastník výše uvedené nemovité věci uveden kupující, přičemž nemovitá věc bude prosta práv či jiných právních povinností ve prospěch třetích osob, vyjma práv či jiných právních povinností vzniklých po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího či ke kterým dal podnět kupující, na LV dále nebude vyznačena plomba nebo nevyřešený právní vztah plynoucí ze závazků nebo z úkonů prodávající.

Budou-li splněny shora uvedené podmínky, prodávající požaduje vyplatit tuto uvedenou část kupní ceny bezhotovostně, poukázáním na účet prodávající [REDACTED].

B.

Pro případ, že vklad vlastnického práva nebude příslušným katastrálním úřadem povolen a vady podání nebude možno odstranit, a to ani následným uzavřením nové smlouvy, postupem podle čl. IX. odst. 2 kupní smlouvy, vrátí advokátka zajišťující úschovu deponovanou část kupní ceny kupujícímu, a to poukázáním na účet, který bude advokátce kupujícím sdělen.

V takovém případě vyplatí správkyně úschovy u ní složené finanční prostředky ve lhůtě do 3 pracovních dnů poté, kdy jí bude předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy, či pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy.

C.

V případě, že nebudou podmínky pro výplatu složené částky z advokátní úschovy podle ustanovení článku II. odst. A. této smlouvy o svěření peněz a listin splněny do 8 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, vrátí advokátka zajišťující úschovu deponovanou část kupní ceny kupujícímu, poukázáním na účet, který bude advokátce kupujícím sdělen, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne marného uplynutí této stanovené lhůty.

D.

Pro případ, kdy nebudou splněny podmínky pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí, uvedené níže v ustanovení článku III. odst. A. této smlouvy o svěření peněz a listin, ve lhůtě do 5 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, vrátí advokátka zajišťující úschovu deponovanou část kupní ceny kupujícímu, poukázáním na účet, který bude advokátce kupujícím sdělen, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne marného uplynutí této stanovené lhůty.

E.

Účastníci této smlouvy o svěřeni peněz a listin berou na vědomí, že shora označený úschovní účet advokátky, Mgr. Lenky Ptáčkové Resové je u peněžního ústavu veden jako účet bezúročný.

F.

Pro případ, kdy výplata částky dle ujednání této smlouvy o svěřeni peněz a listin má být uskutečněna správkyní úschovy některému z účastníků, ve prospěch jím sděleného účtu, který není v této smlouvě uveden, sjednává se, že lhůta pro výplatu částky nezačne plynout, dokud správkyně úschovy neobdrží písemné sdělení oprávněného účastníka - označení účtu určeného pro výplatu.

G.

Pokud je pro prokázání splnění některé z podmínek pro výplatu částky z depozita dle této smlouvy o svěřeni peněz a listin stanoveno předložení listiny, příslušná listina se předkládá v originále nebo v úředně ověřené fotokopii, pokud není výslovně touto smlouvou stanoveno jinak.

III.

Smluvní strany dále ujednávají, že předmětem úschovy jsou rovněž listiny (dále i jen „listiny“), a to:

- dvě vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků),
- a jedno vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do katastru nemovitostí.

Advokátka se zavazuje listiny uvedené v předchozí větě do své úschovy přijmout.

Prodávající a kupující touto smlouvou zavazují advokátku k dispozici s uvedenými listinami takto:

A.

v případě, že část kupní ceny ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých) bude v plné výši uhrazena ve sjednané lhůtě, uvedené výše v ustanovení článku I. odst. 2 této smlouvy, do úschovy advokátky Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, na jí zřízený účet úschovy, a současně v případě, že advokátka obdrží potvrzení prodávající, že předkupníkem nebyla prodávající ve stanovené lhůtě zaplacená kupní cena podle ustanovení § 2148 odst. 1 občanského zákoníku, nebo jiný dokument, z něhož bude vyplývat, že předkupník svého předkupního práva ke stavbě nevyužívá, je advokátka oprávněna a povinna:

- podat jedno vyhotovení kupní smlouvy (vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků) příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla splněna v pořadí druhá z uvedených podmínek,
- jedno vyhotovení kupní smlouvy zůstane uloženo v advokátní kanceláři Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, advokátky,

B.

v případě, že část kupní ceny ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých) nebude v plné výši uhrazena ve sjednané lhůtě, uvedené výše v ustanovení článku I. odst. 2 této smlouvy, do úschovy advokátky Mgr. Lenky Ptáčkové Resové, na jí zřízený účet úschovy, je advokátka oprávněna a povinna:

- vydat všechna deponovaná vyhotovení kupní smlouvy, jakož i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, prodávající, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty stanovené výše v ustanovení článku I. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Všechny strany této smlouvy berou na vědomí, že podmínky pro vydání svěřené částky, jakož i podmínky pro dispozici s listinami, mohou být změněny pouze shodným písemným prohlášením prodávající a kupujícího, a že příkaz pro advokátku, jakým způsobem má deponovanou částku vydat, jakož i příkaz, jak nakládat se svěřenými listinami, jsou jinak neodvolatelné.

V.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu.

Pokud by Mgr. Lenka Ptáčková Resová porušila své povinnosti správce depozita uložené jí v této smlouvě, odpovídá účastníkům za škodu, která by tímto porušením povinností některému z účastníků vznikla.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy o svěření peněz a listin obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude uloženo u advokátky.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob a čísel účtů uvedených v této smlouvě jsou správné a pravé a berou na vědomí svoji odpovědnost za případné nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Současně smluvní strany souhlasí s použitím rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě a v souvislosti s touto smlouvou. Účastníci potvrzují, že byli seznámeni se zásadami zpracování osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby advokátka písemně sdělila UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., zákona o bankách, ve znění pozdějších předpisů, jakož i České advokátní komoře do Elektronické knihy úschov, jejich identifikační údaje, resp. údaje týkající se této úschovy jako celku. Finanční prostředky uložené na bankovním účtu advokátní úschovy jsou ze zákona pojištěny u Garančního systému finančního trhu, který spravuje Fond pojištění vkladů, a to ve prospěch strany kupující, nikoliv advokátky.

Účastníci této smlouvy závěrem výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a že jí v celém rozsahu porozuměli, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Prohlášení složitele (kupujícího) a oprávněné (prodávající)

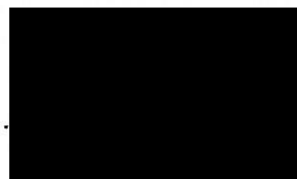
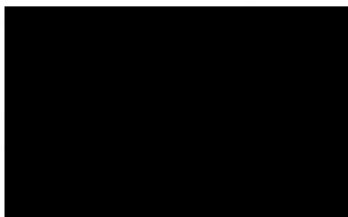
Souhlasně prohlašujeme, že jsme byli plně informováni o povinnostech, které vyplývají z právních předpisů a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména pak ze zákona č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 254/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k zákonné identifikaci dle zákona č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, také každý z nás prohlašuje, že průkaz totožnosti, který každý z nás předložil, je pravý, platný, nijak nepozměněný a všechny z něj vyplývající údaje odpovídají skutečnosti, stejně tak, jako i další údaje, které každý z nás v rámci této identifikace uvedl a poskytl.

V Brně dne 25.července 2024

prodávající:

kupující:



správkyně úschovy:

Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Lenka Ptáčková Resová, advokátka
602 00 Brno, Masarykova 2

tel.: 541 245 195, 541 217 195

e-mail: lenka.resova@tiscali.cz

ID datové schránky: qqggin6

zapsána v seznamu Komory advokátů pod č. 08786

Potvrzení
o složení části kupní ceny na účet úschov u advokáta

Dne 25.7.2024 byla mezi

jako prodávající, na straně jedné, a

jako

kupujícím, na straně druhé, uzavřena Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to:

- stavbě č.e. 225, garáž, postavené na pozemku p.č. 853, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Slatina, obec Brno, část obce Slatina, okres Brno-město.

Uvedenou kupní smlouvou byla sjednána kupní cena za převod vlastnického práva k nemovité věci ve výši 520.000 Kč (slovy: pět set dvacet tisíc korun českých).

Současně bylo sjednáno - v ustanovení článku IV. odst. 2 písm. b) kupní smlouvy - že část této kupní ceny, a to finanční obnos ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávající prostřednictvím advokátní úschovy, vykonávané Mgr. Lenkou Ptáčkovou Resovou, advokátkou, se sídlem v Brně, Masarykova 2, na bankovní účet advokátky zřízený výhradně k výkonu advokátní úschovy. Za účelem úhrady uvedené části kupní ceny prostřednictvím depozita u advokáta uzavřeli účastníci samostatnou smlouvu o svěření peněz a listin.

Advokátka, Mgr. Lenka Ptáčková Resová, jakožto správce úschovy, tímto - ve smyslu ustanovení článku IV. odst. 5 uzavřené kupní smlouvy - potvrzuje, že dne 31.7.2024 byla ve prospěch příslušného depozitního účtu advokátní kanceláře, označeného výše uvedenou smlouvou o svěření peněz a listin, připsána sjednaná část kupní ceny ve výši 430.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých).

Toto potvrzení se vydává pro účely účastníků a dále pro účely řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V Brně dne 31.července 2024

Mgr. [REDAKCE]

advokátka

TRANSAKČNÍ HISTORIE

Vybraný účet

| Mgr.Ptáčková Resová Lenka | CZK

Historie

15

Od

31.07.24

posledních dnů

Do

31.07.24

Směr transakcí

Vše

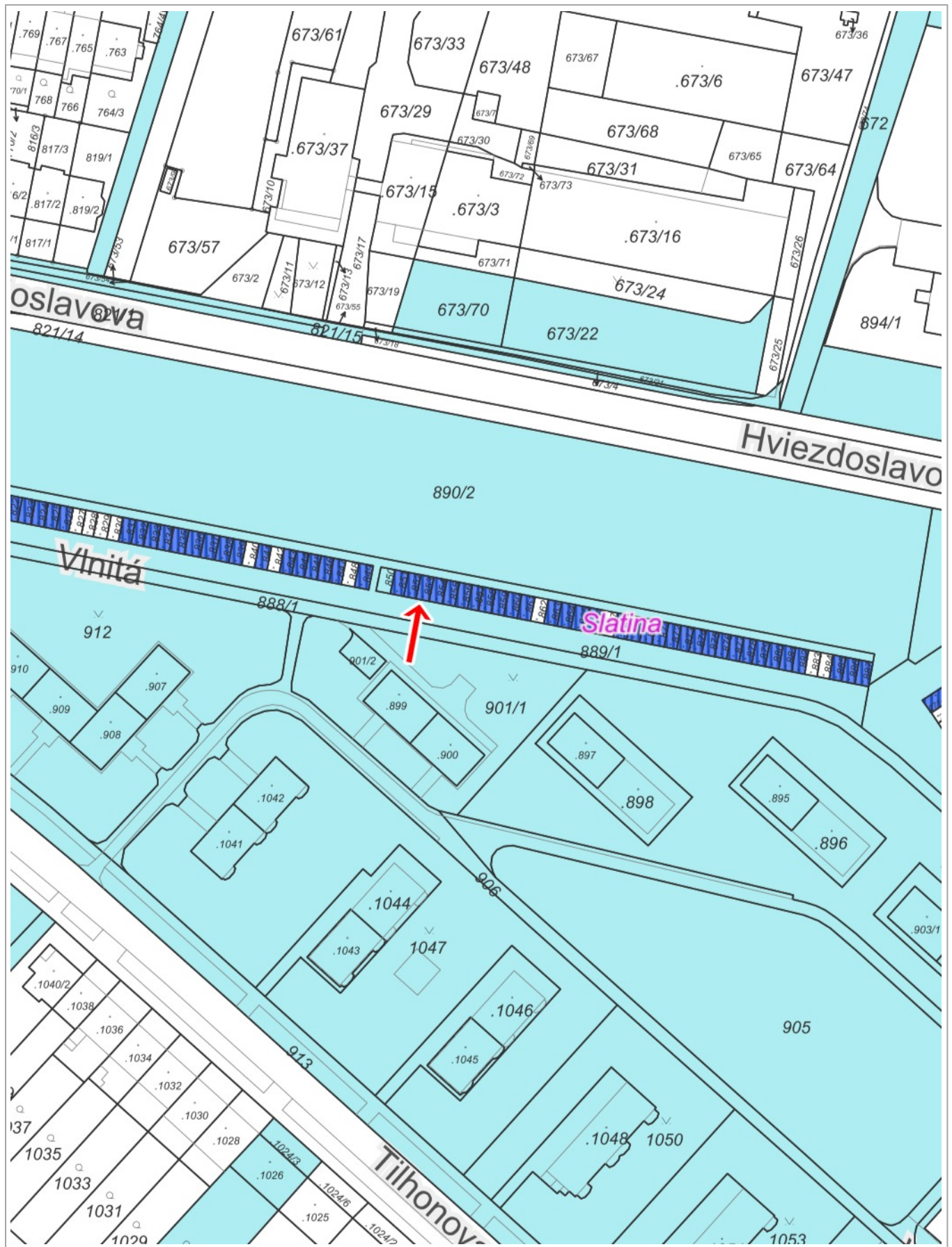
Více vyhledávacích kritérií

Valuta	Detaily transakce	Částka	Měna
31.07.24		430.000,00	CZK

Vyber akci ...

Suma pro vybrané kreditní transakce	(1)	430.000,00	CZK
Suma pro vybrané debetní transakce	(0)	0,00	CZK
Suma pro vybrané transakce	(1)	430.000,00	CZK

UNICREDIT formát



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

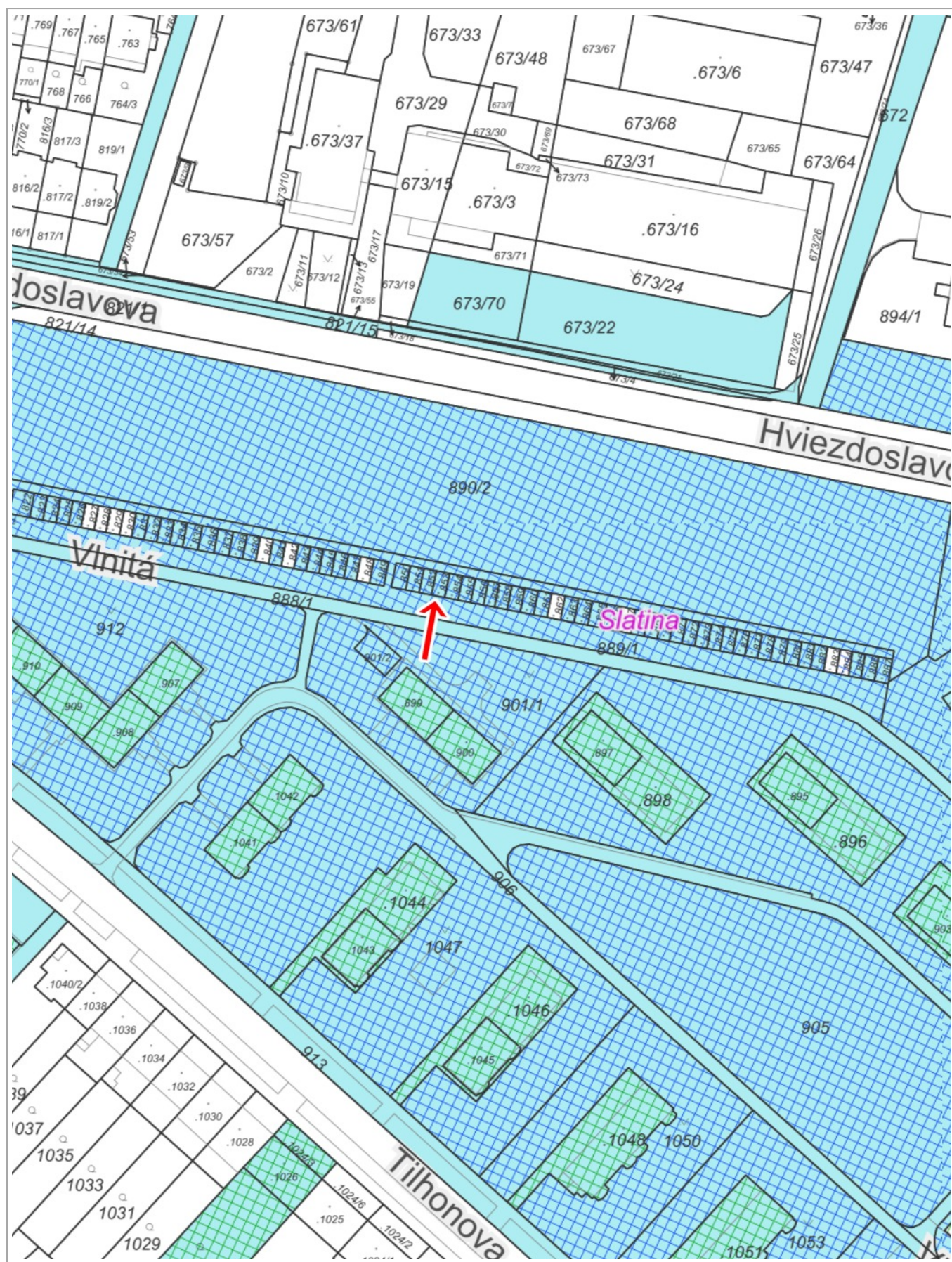


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.

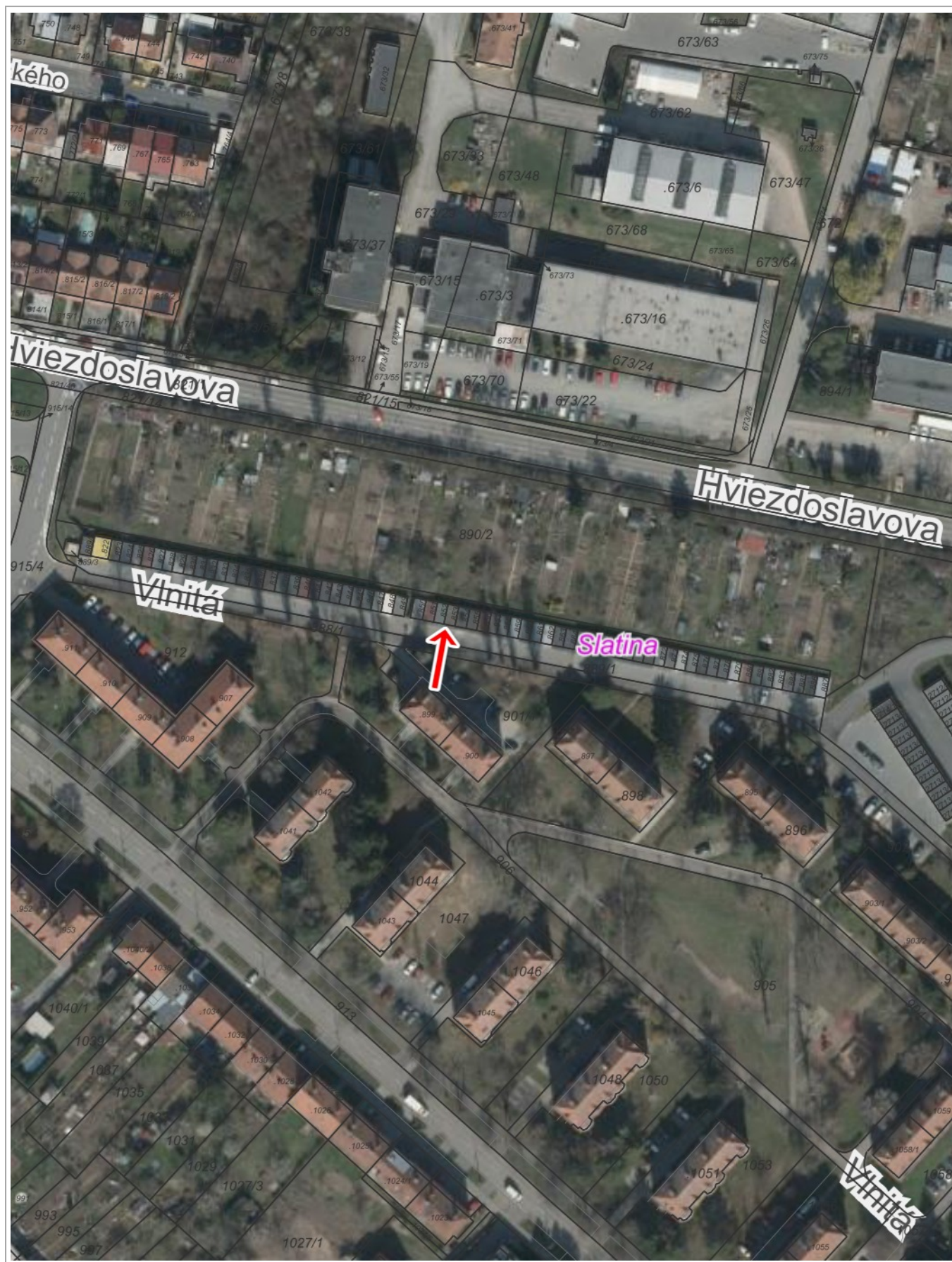


Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



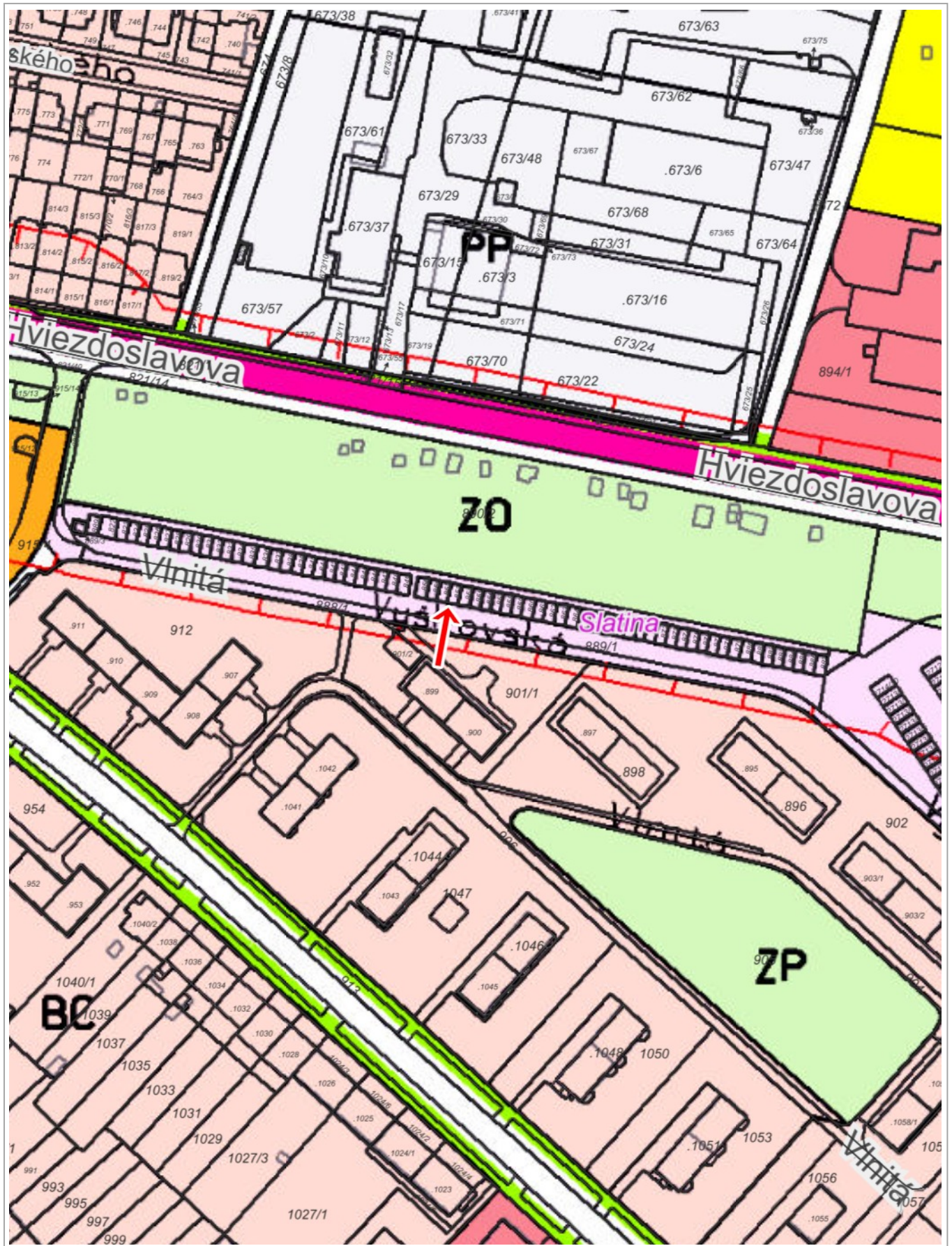
Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

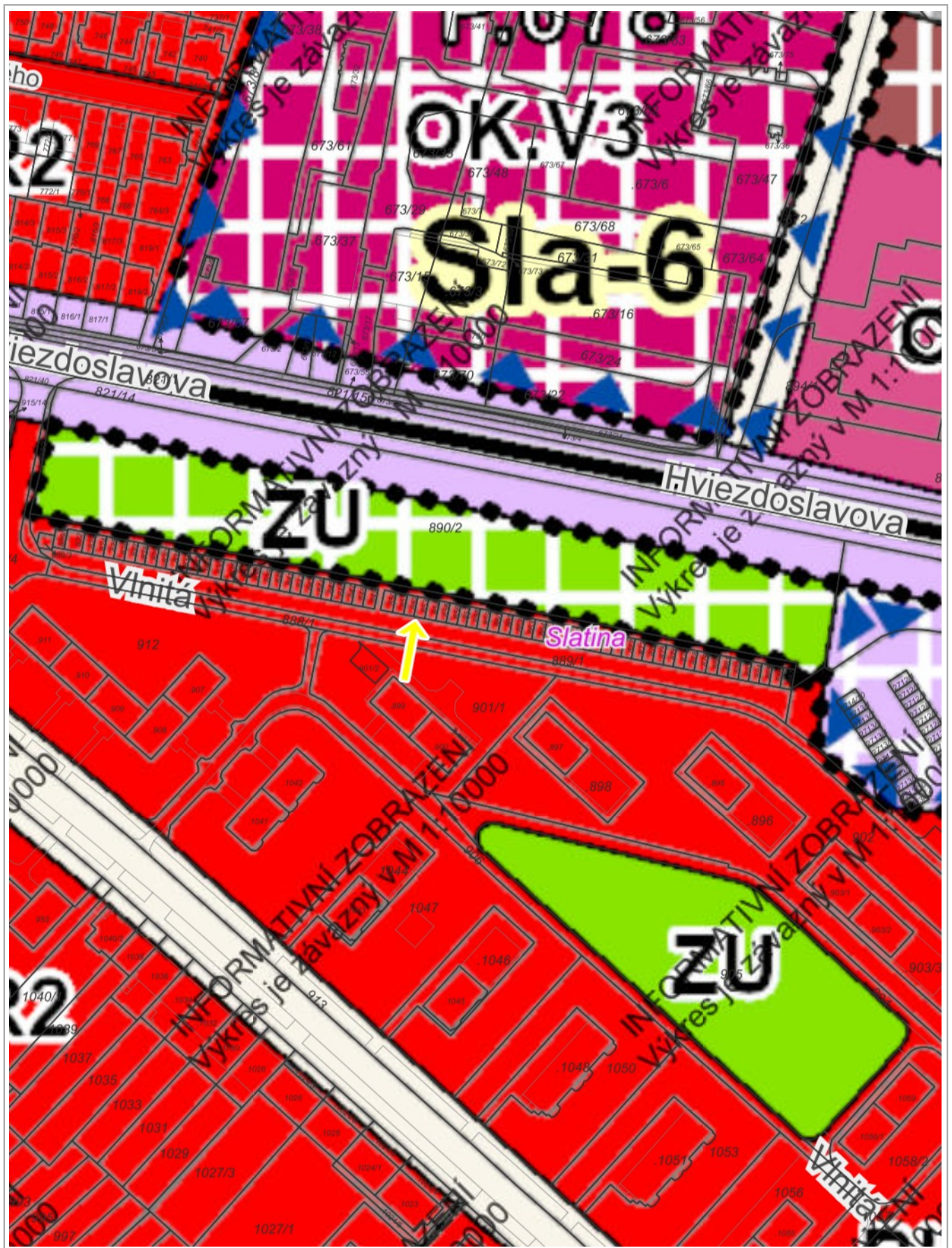
© TopGis, s.r.o., datum snímování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

