

Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.10.2024

106. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2464/9 v k.ú. Bohunice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 29.7.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 990.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 29.7.2024.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 9.10.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.10.2024 v 07:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.10.2024 v 13:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	7 - 14
Příloha (majetková mapa - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	15 - 16
Příloha (mapa svěření - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	17 - 18
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	19 - 19
Příloha (platný úp - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	20 - 20
Příloha (návrh úp pro veř. projednání - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	21 - 21
Příloha (návrh úp pro spol. jednání - PP garáž na p.č. 2464-9 Bohunice.pdf)	22 - 22
Příloha (foto garáže Bohunice.pdf)	23 - 23

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 29.7.2024, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/9, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku navrhovatele, doručenou dne 29.7.2024, na využití předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/9, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 990.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 29.10.2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku p.č. 2464/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, je situována v řadě garáží při ulici Dlouhá. Garáže se nacházejí v bezprostřední blízkosti frekventované městské komunikace a tramvajového kolejového tělesa. V tomto garážovém dvoře je postaveno v jedné řadě celkem 12 staveb garáží (ve vlastnictví jiných osob), na něž navazuje budova autoservisu (ve vlastnictví fyzické osoby). Všechny garáže a téměř celá budova autoservisu jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví SMB. Podle zjištění se jedná o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil. Bližší údaje o stáří a technickém stavu garáže nejsou známy.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Bohunice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětný pozemek i stavba na něm součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití **služby pro automobilovou dopravu – DA.**

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezenou v platném ÚPmB.

Dle připravovaného Územního plánu města Brna - NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) i dle připravovaného Územního plánu města Brna - NÁVRHU pro společné jednání (2024) **je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy dopravy všeobecné – DU.**

Pozn MO MMB.:

Z téhož garážového dvora byly v orgánech města projednány již dvě nabídky na využití předkupního práva, z nichž ani jedna nebyla využita:

- ZMB na svém zasedání Z9/08, konaném dne 20.6.2023, projednalo nabídku předkupního práva, doručenou dne 3.4.2023, ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice za kupní cenu ve výši 1.022.600,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- dále ZMB na svém zasedání Z9/14, konaném dne 30.1.2024, projednalo nabídku předkupního práva, doručenou dne 30.11.2023, ke stavbě garáže na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 2464/5 v k.ú. Bohunice za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden automobil, výměra cca 19 m².

Realizované prodeje garáží v okolí:

2024	při ulici Dlouhá – řadová garáž ve stejném garážovém dvoře	950.000,- Kč
2023	při ulici Dlouhá – řadová garáž ve stejném garážovém dvoře	1.022.600,- Kč
	při ulici Pod nemocnicí – řadová garáž v garážovém dvoře	1.050.000,- Kč
2022	při ulici Neužilova – řadová garáž	800.000,- Kč
	při ulici Pod nemocnicí – řadová garáž v garážovém dvoře	1.110.000,- Kč
	při ulici Strž – řadová garáž	1.080.000,- Kč
	při ulici Strž – řadová garáž	750.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 990.000,- Kč ve středu intervalu realizovaných prodejů. Nabídkovou kupní cenu v rámci předkupního práva lze z cenového hlediska akceptovat v případě zájmu o nabytí řešené garáže.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, dle nabídky doručené dne 29.7.2024,

a to s ohledem na nevyužití předkupního práva u předchozích nabídek k jiným stavbám garáží ve stejném garážovém dvoře a s přihlédnutím ke stanovisku městské části Brno-Bohunice,

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání na Radě města Brna, konané dne 9.10.2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 6.8.2024:

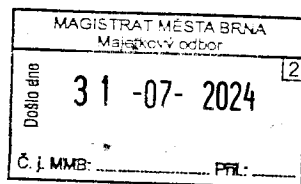
Předmětný pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební **stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **služby pro automobilovou dopravu (DA)**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro čerpací stanice PHM, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m² prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením vymezenou v platném ÚPmB.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí **stabilizované plochy dopravy všeobecné DU**.

Dle připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) je předmětný pozemek rovněž součástí **stabilizované plochy dopravy všeobecné DU**.

Městská část Brno-Bohunice – vyjádření ze dne 23.9.2024:

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice projednalo na svém XII. zasedání konaném dne 18.9.2024 a přijalo usnesení, kterým **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit s využitím předkupního práva** z úrovně statutárního města Brna na koupi stavby garáže bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 2464/9 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna.



Statutární město Brno
Doručeno: 29.07.2024
MMB/0590380/2024
listy: 1 přílohy: 3
druh: li/sv:

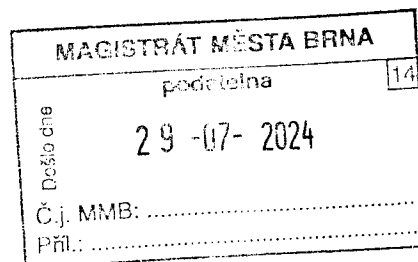


mmb1es8f167c3e

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno – Brno-město
IČ: 44992785

V Brně dne 22. července 2024

Věc: **Nabídka k výkonu předkupního práva**



Vážení,

já, níže podepsaná, [redacted]
[redacted] jako vylučný vlastník následující nemovité věci, a to:

- budovy bez čp/če – garáž, postavené na pozemku parc. č. 2464/9,

zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice a obec Brno,

se tímto obracím na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 2464/9, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bohunice a obec Brno.

V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), Vám k pozemku parc. č. 2464/9 náleží zákonné předkupní právo ke stavbě, která je specifikována výše, a která je v mém výlučném vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době činím kroky směřující k prodeji výše specifikované stavby na pozemku parc. č. 2464/9, kdy se zájemcem o koupi již byla uzavřena kupní smlouva, v rámci níž byla sjednána kupní cena předmětné stavby ve výši 990.000,- Kč a rovněž byly dohodnuty další podmínky prodeje, **činím Vám tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku nabídku k využití Vašeho předkupního práva a současně Vám níže oznamuji obsah uzavřené kupní smlouvy, kterou zároveň přikládám.**

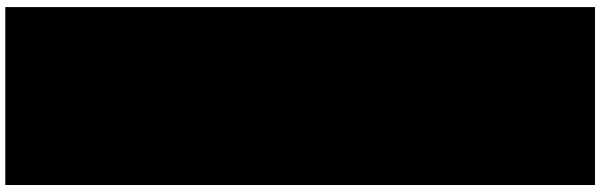
[redacted]
čp/če – garáž, postavené na pozemku parc. č. 2464/9 činí 990.000,- Kč.

Žádám Vás tímto o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva a předmětnou stavbu za podmínek uvedených výše a v kupní smlouvě ode mě odkoupíte. **Toto vyjádření laskavě zašlete v písemné podobě na adresu: Advokátní kancelář Kučera a Truschinger s.r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno nebo do datové schránky ID č. yy2xsj2.**

Pokud se ani ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky nevyjádříte ani neuhradíte kupní cenu, budu mít za to, že svého předkupního práva v tomto případě nevyužíváte.

Předem děkuji za Vaše vyjádření, které budu očekávat.

S pozdravem



Příloha: Kupní smlouva ze dne 22. července 2024



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

[REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

A

[REDACTED]
a
[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

v tomto znění:

Článek I.

- 1.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- budovu bez čp/če – garáž, postavenou na pozemku parc. č. 2464/9,

zapsanou na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedenou Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice a obec Brno (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

- 1.2 Předmětná nemovitá věc je postavena na pozemku parc. č. 2464/9, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bohunice a obec Brno. Jedná se o pozemek jiného vlastníka, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00 (dále jen „vlastník pozemku“). Vlastník pozemku bude po uzavření této smlouvy požádán prodávajícím ve spolupráci se zprostředkovatelem Tomášem Šimkem, IČ: 76335267, provozovna RE/MAX Delux, se sídlem Brno – Trnitá, Křenová 538/22, PSČ 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“) o prohlášení, zda uplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci.

Článek II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1.1 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého společného jmění manželů přijímá.

Článek III.

- 3.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděnou předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí celkovou částku **990.000,- Kč** (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cenu za předmětnou nemovitou věc ve výši 990.000,- Kč kupující uhradí prodávajícímu z vlastních zdrojů tak, že částka ve výši 96.800,- Kč byla uhrazena před uzavřením této smlouvy ve formě rezervačního poplatku na depozitní účet zprostředkovatele, kdy uzavřením této smlouvy se tato částka stává součástí kupní ceny a zbývající část kupní ceny ve výši **893.200,- Kč** bude uhrazena nejpozději **do 30. července 2024** jejím převodem na úschovni účet schovatele Advokátní kanceláře Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856, se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, zastoupené JUDr. Tomášem Truschingerem, advokátem, ev. č. ČAK 13618 (dále jen „schovatel“) vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. [REDACTED] Způsob uvolnění uschovávané části kupní ceny je upraven v samostatné smlouvě o advokátní úschově.
- 3.3 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena, a to i jakákoliv její část či splátka na ni, hrazená do advokátní úschovy, je ze strany kupujícího uhrazena složením (připsáním) příslušné částky na účet schovatele.
- 3.4 Nezajistí-li kupující ve výše uvedeném termínu úhradu celé kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky kupní ceny a ve výši 5 % z částky kupní ceny v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy. V případě prodlení delšího jak 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy se smluvní pokuty uvedené v tomto článku nesčítají a prodávající má nárok pouze na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny.
- 3.5 Kupující zároveň bere na vědomí, že odpovídá prodávajícímu za škodu, která by mu vznikla v případě prodlení s úhradou kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci vázne zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, s čímž je kupující srozuměn. Prodávající ve spolupráci se zprostředkovatelem se zavazuje nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy předložit

či zaslat vlastníkovu pozemku nabídku k uplatnění předkupního práva za podmínek stanovených v této smlouvě a v článku I. odst. 1.2 této smlouvy.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že vyjma výše specifikovaného zákonného předkupního práva se žádným právním úkonem nezabavil svého práva s předmětnou nemovitou věcí neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.
- 4.4 Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
- 4.5 V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, a prodávající by nesjednal nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu dosud přijaté platby na kupní cenu. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Prodávající zároveň bere na vědomí, že odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti jeho prohlášení uvedených v tomto článku této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětné nemovité věci, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětné nemovité věci, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

Článek VI.

- 6.1 Prodávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitou věc a vyklizenou ji kupujícímu předat nejpozději do 10 dnů poté, co bude na úschovní účet schovatele připsán celý zbytek kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy. Ve stejné lhůtě je kupující povinen předmětnou nemovitou věc od prodávajícího převzít. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětné nemovité věci nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání předmětné nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.

- 6.2 V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovité věci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení s převzetím předmětné nemovité věci je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 O předání předmětné nemovité věci sou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude stav elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
- 6.4 Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. za elektřinu apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

Článek VII.

- 7.1 Vlastnické právo k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá prodávající společně s kupujícím prostřednictvím schovatele, který ho příslušnému katastrálnímu úřadu zašle či u něj podá do 3 pracovních dnů poté, co bude na úschovný účet schovatele připsán celý zbytek kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy a zároveň bude schovateli předloženo a) potvrzení, že vlastník pozemku neuplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci, nebo b) prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí této nabídky.
- 7.3 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany této smlouvy do 14 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

Článek VIII.

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků.
- 8.2 Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, spočívající v tom, že pokud vlastník pozemku potvrzení

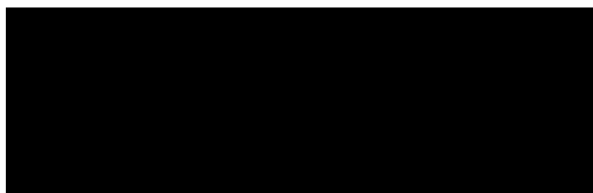
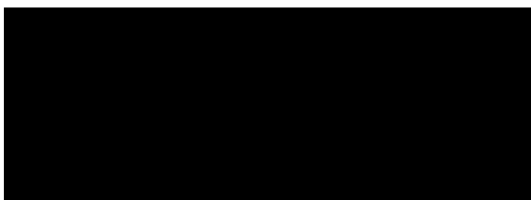
o neuplatnění předkupního práva nevydá a nabídku k výkonu svého předkupního práva řádně a včas využije, tato smlouva automaticky pozbývá účinnosti.

- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku. Na vyhotovení určeném katastru nemovitostí budou podpisy účastníků úředně ověřeny.
- 8.5 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22. července 2024

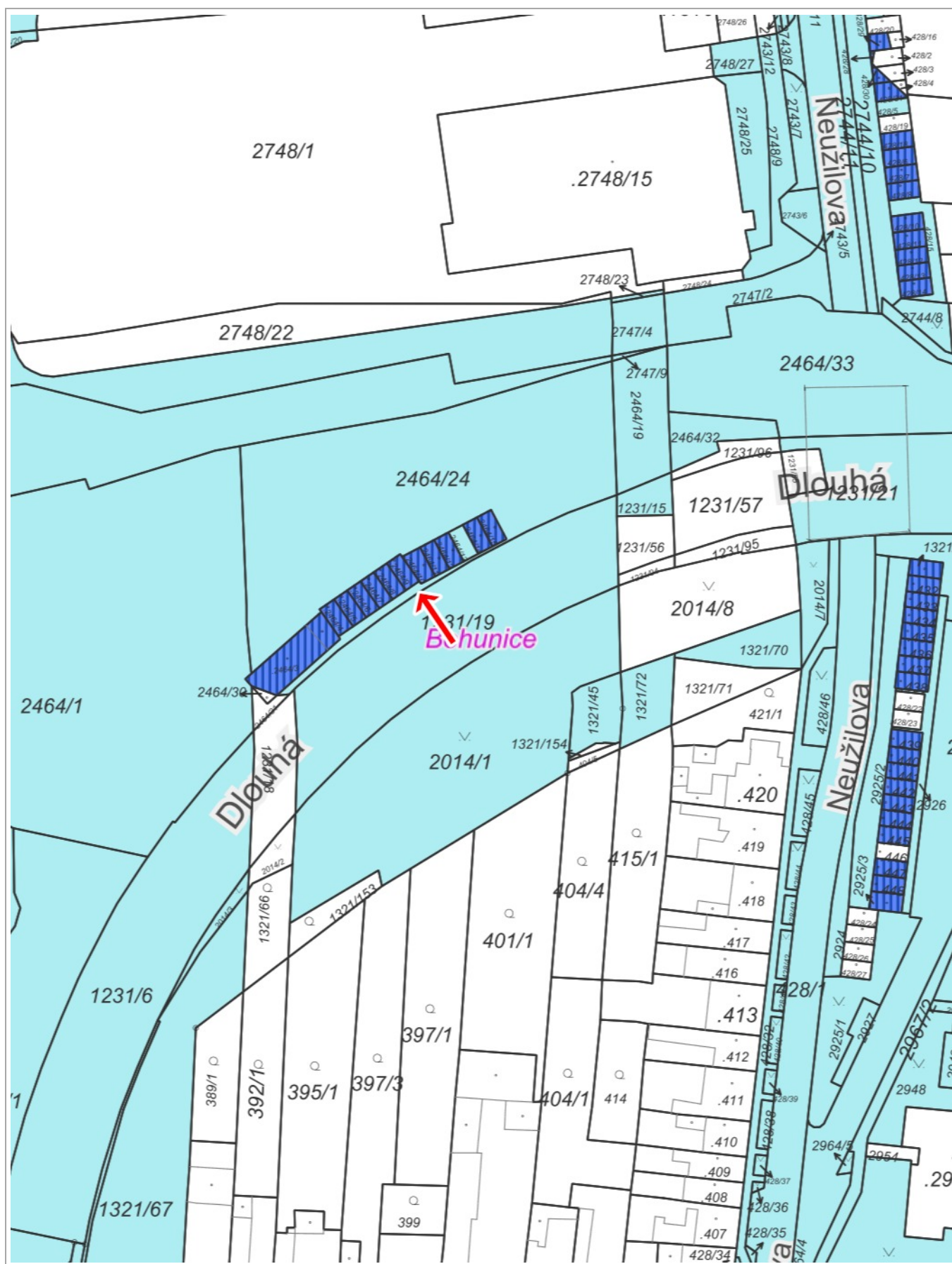
Prodávající:

Kupující:



.....





0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

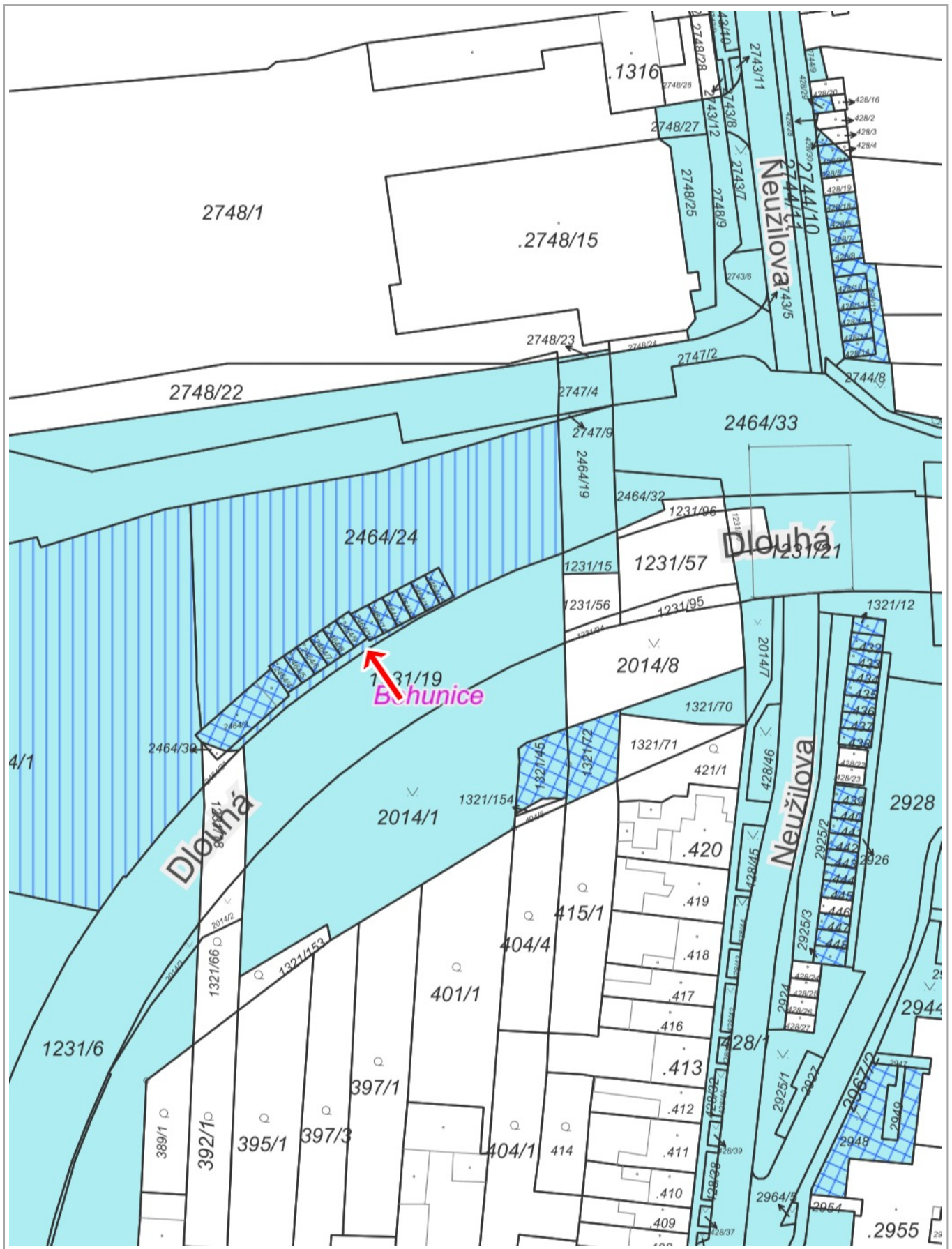


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.



Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



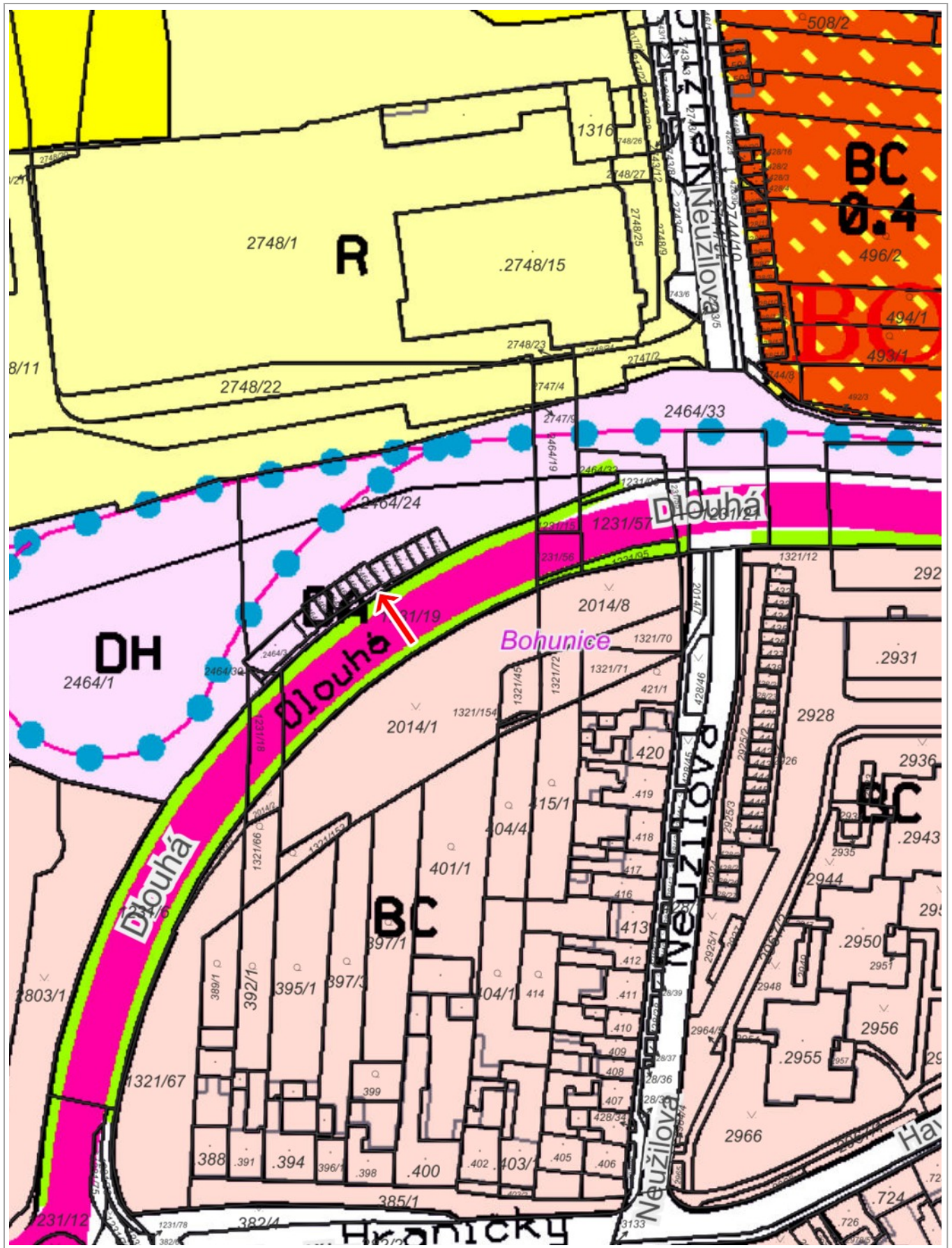
Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

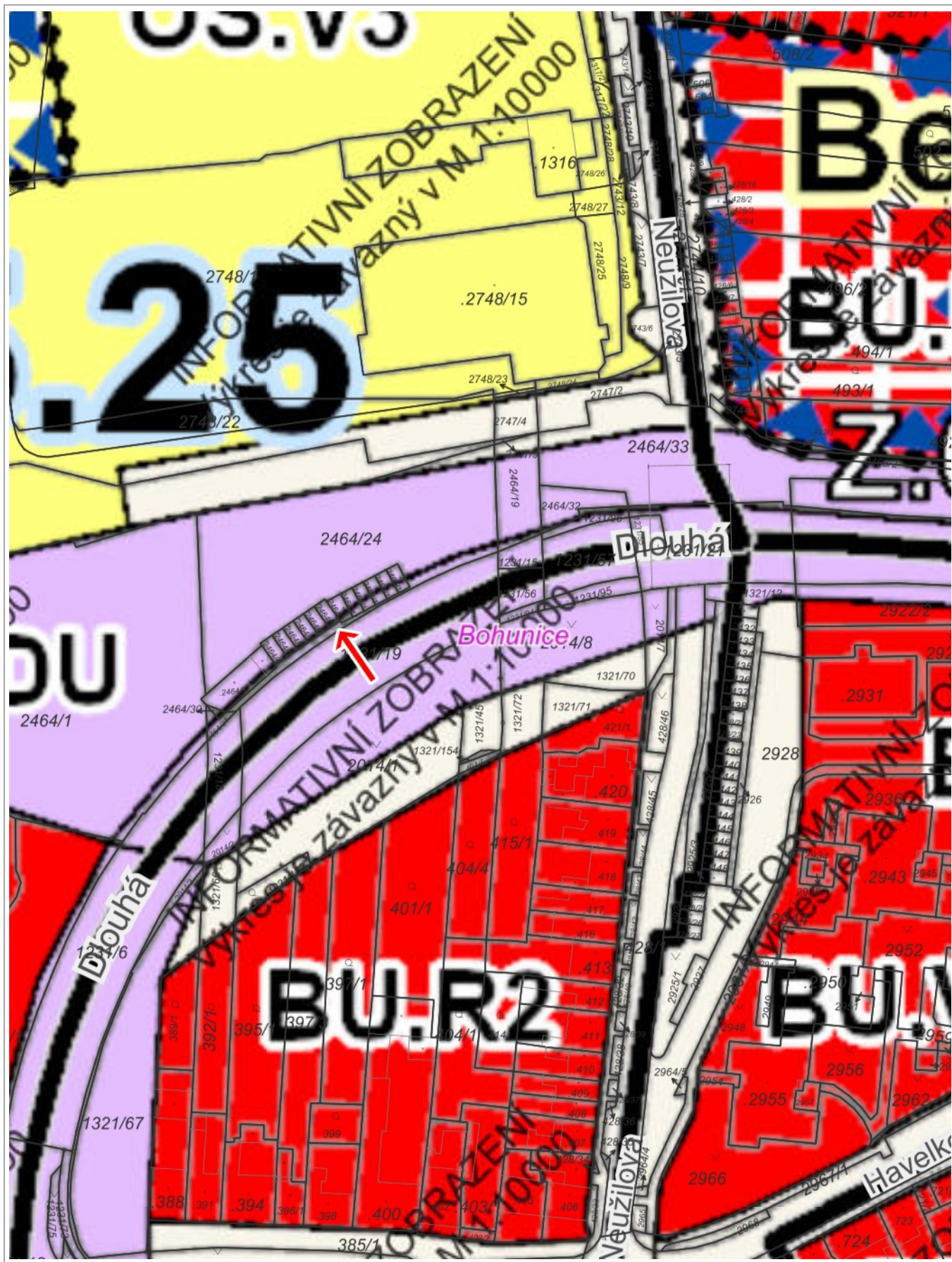
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

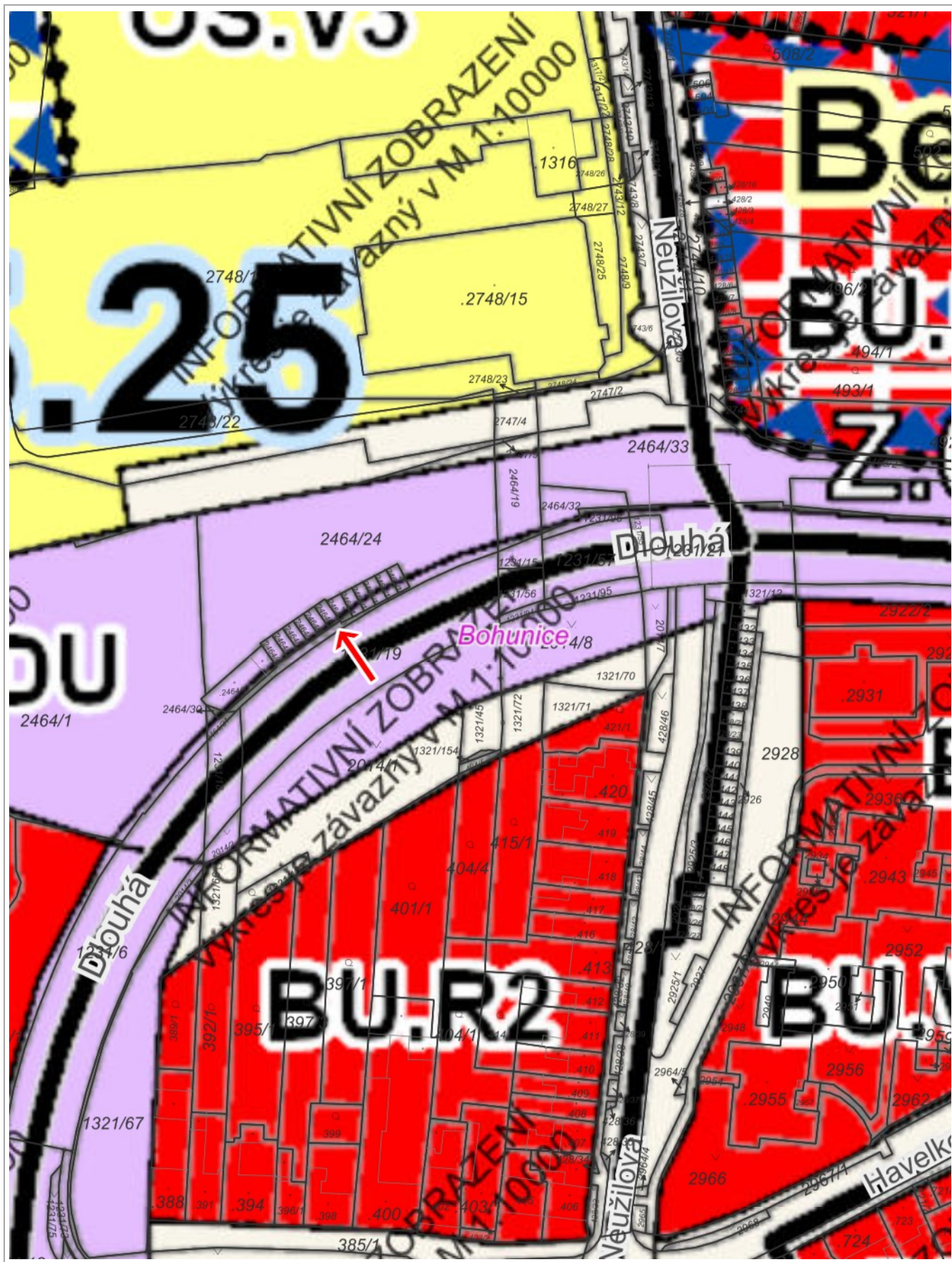
ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

