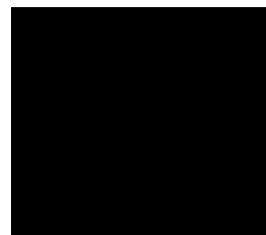


VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:** MMB/0832168/2024**SPIS. ZN.:** OVV/MMB/0826356/2024/1**VYŘIZUJE:** JUDr. Renata Kováčová**TELEFON:** +420 542 175411**E-MAIL:** kovacova.renata@brno.cz**ID DATOVÉ** a7kbrnn**SCHRÁNKY:****DATUM:** 06.09.2024**POČET LISTŮ:** 1**Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informace**

Vážený pane,

dne 30.08.2024 obdržel Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“). Dle žádosti požadujete informace, k jejichž poskytnutí za Magistrát města Brna je příslušný Odbor stavebního řádu (dále jen „OSŘ MMB“), a to cit:

„Po návštěvě zahrady jsem zjistil, že na sousední zahradě začala stavba. Část vykopaného materiálu byla zahrnutá na náš pozemek. Vzhledem k rozměrům základů (cca 9.5 x 6.5 m tedy cca 60 m²) jsem překvapen, že jsme nebyli o záměru informováni v rámci stavebního řízení. Žádám, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Statutární město Brno o poskytnutí následujících informací: K objektu zahrada umístěnému na adrese k. ú. Lesná, parcela číslo 1012

- Jaká pravidla pro tento objekt upravuje územní plán obce.
- Kopii územního souhlasu a stavebního povolení – popřípadě obdobných rozhodnutí, vydaných pro daný objekt“.

K tomuto OSŘ MMB, který je stavebním úřadem příslušným podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, sděluje, že na pozemku p. č. 1012 v k. ú. Lesná neprobíhá žádné řízení dle stavebního zákona a předpisů souvisejících. Z tohoto důvodu byl Váš podnět předán Obvodu č. II. - Odboru stavebního řádu k prošetření.

Dle Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), se v této lokalitě jedná o plochu nestavební–volnou, stabilizovanou; funkce: plocha s objekty pro individuální rekreaci, sloužící pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF (zemědělský půdní fond), PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa), případně ostatních plochách. Jedná se o část území převážně nezastavěnou, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební–volné.

Přípustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL

- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:

- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny). Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³;

- mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m³;

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad. Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

Dle ust. § 5 zákona o informacích bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <https://www.brno.cz/poskytnute-informace>.

S pozdravem

Mgr. Veronika Budínová

vedoucí Referátu metodického a právního pro agendu stavebního úřadu

Odbor stavebního řádu

Obdrží:

Obvod II. Stavebního úřadu, Orlí 30, 601 67 Brno

SPIS

OSŘ MMB