

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## **67. Návrh nabytí vlastnického práva k části pozemků p.č. 1146/11, 1146/12, 1146/13, a pozemků p.č. 1147/2, 1147/3, 1147/4, vše v k.ú. Zábrdovice pro stavbu „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalova“**

### **Anotace**

Statutární město Brno jako investor a stavebník a NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o. uzavřeli smlouvu o spolupráci na veřejně prospěšné dopravní stavbě „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“. Stavbou budou trvale i dočasně dotčeny pozemky zapsané na LV č. 647, tj. ve výlučném vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o. Navrhuje se tedy úplatné nabytí pozemků v trvalém záboru o celkové výměře 2748 m<sup>2</sup>, a to p.č. 1147/2, 1147/3, 1147/4, a částí pozemků p.č. 1146/11, 1146/12, 1146/13, vše v k.ú. Zábrdovice, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. schvaluje**

nabytí vlastnického práva k pozemkům:

p.č. 1147/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 362 m<sup>2</sup>,

p.č. 1147/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>,

p.č. 1147/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m<sup>2</sup>,

a k částem pozemků:

p.č. 1146/11 označené jako 1146/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>,

p.č. 1146/12 označené jako 1146/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,

p.č. 1146/13 označené jako 1146/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 885 m<sup>2</sup>, a  
označené jako p.č. 1146/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 667 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### **Stanoviska**

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/081 konané dne 30. 4. 2024 a doporučila ke schválení.

## Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.5.2024 v 07:19

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

7.5.2024 v 08:29

**Obsah materiálu**

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                                                | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                                               | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                                               | 4 - 6   |
| Příloha (LV.pdf)                                                                              | 7 - 8   |
| Příloha (Snímek katastrální mapy, orientační snímek, snímek ortofotomapy.pdf)                 | 9 - 9   |
| Příloha (C.2-Katastrální situacní výkres.pdf)                                                 | 10 - 10 |
| Příloha k usnesení (TT Zábrdovická Kupní smlouva NZ_revJN_rev0502 rev.chud_revJN2202 upr.pdf) | 11 - 16 |
| Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KS Šámalova_S P_ MMBOD- NPM.pdf)                             | 17 - 35 |
| Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KS Šámalova_SP_MMBOVLHZ_NPM.pdf)                             | 36 - 47 |
| Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KS Šámalova_SP-DŮ.pdf)                                       | 48 - 60 |
| Příloha k usnesení (Příloha č. 2 GP 1512-5931-2023.pdf)                                       | 61 - 62 |

## **Důvodová zpráva:**

Dne 19.04.2021 byla mezi Statutárním městem Brnem (dále jen „Město Brno“) jako investorem a stavebníkem a společností NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“) uzavřena Smlouva o spolupráci, kterou si obě strany stanovily základní principy vzájemné spolupráce na přípravě a stavebním záměru veřejně prospěšné dopravní stavbě „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalova“ (dále jen „Stavba“).

Předmětem Stavby je rozšíření ulice Šámalova mezi ulicí Zábrdovická a Lazaretní, úprava stávajícího uličního profilu ulice Zábrdovická od zastávky Vojenská nemocnice po železniční most se zastávkou Kuldova, vytvoření nové křižovatky v ulici Lazaretní. Součástí Stavby je i vybudování nové dešťové kanalizace, rekonstrukce stávající veřejné dešťové a jednotné kanalizace včetně přípojek, rekonstrukce veřejného vodovodního řadu včetně přípojek, přeložky vedení VN, NN, vedení slaboproudu, nové a úprava stávajícího veřejného osvětlení, úprava parovodu, plynovodu NTL, přeložka tramvajové tratě včetně přeložky trakčních stožárů, nové přístřešky zastávek veřejné dopravy, odvodňovací prvky a vegetační úpravy.

Pro Stavbu byla vydána příslušná povolení, a to:

- dne 23.04.2021 Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí, spis. zn.: SZ BZID/15564/20/Kub,
- dne 21.03.2023 Magistrátem města Brna, Odborem dopravy Stavební povolení, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0453843/2022,
- dne 09.05.2023 Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Stavební povolení k provedení staveb vodních děl, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0453985/2022,
- dne 03.10.2023 Drážním úřadem Stavební povolení pro stavbu dráhy, spis. zn.: MO-SDO0552/22-11/Os.

Stavbou budou trvale dotčeny pozemky:

- p.č. 1147/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 362 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1147/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1147/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m<sup>2</sup>,

části pozemků:

- p.č. 1146/11 dle geometrického plánu č. 1512-5931/2023 označené jako 1146/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1146/12 dle geometrického plánu č. 1512-5931/2023 označené jako 1146/12 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1146/13 dle geometrického plánu č. 1512-5931/2023 označené jako 1146/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 885 m<sup>2</sup>, a označené jako p.č. 1146/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 667 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábrdovice, zapsaných na LV č. 647, tj. ve výlučném vlastnictví Společnost (dále jen „převáděné pozemky“).

Předmětem kupní smlouvy je úplatné nabytí převáděných pozemků z vlastnictví Společnosti do vlastnictví Města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi Městem Brnem a Společností. Rozdíl mezi kupní cenou a cenou obvyklou převáděných pozemků, určenou k okamžiku jejich nabytí do vlastnictví Města Brna, bude Společnost v budoucnu oprávněna použít jako nepeněžitou formu plnění na úhradu jakéhokoli Investičního příspěvku (nebo jeho části),

ke kterému se Společnost případně v budoucnu zaváže v souvislosti s některým z investičních záměrů souvisejících s rozvojem Areálu Zbrojovka.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese Město Brno.

Po nabytí pozemků do vlastnictví Města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018, ve znění pozdějších dodatků.

Návrh kupní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu byl připraven ze strany Města Brna s přihlédnutím k připomínkám Společnosti.

**Akce je hrazena z ORJ 5600 § 2212, ORG 2040, Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalova.**

**Stanovisko - Komise investiční**

Materiál byl projednán v Komisi investiční dne 25.04.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise investiční o předloženém návrhu usnesení:

přítomno 10; pro 10, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Usnesení **bylo přijato.**

**Hlasování**

|                |              |               |              |                        |              |            |             |            |             |              |             |              |
|----------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|--------------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| K.<br>Kalivoda | P.<br>Jankůj | T.<br>Bernard | L.<br>Prokeš | T.<br>Agnes<br>Pokorná | J.<br>Hruška | J.<br>Ides | V.<br>Kotek | P.<br>Kříž | F.<br>Leder | L.<br>Ondřík | T.<br>Psota | R.<br>Vondra |
| pro            | pro          | pro           | pro          | -                      | pro          | pro        | pro         | -          | pro         | -            | pro         | pro          |

**88. Návrh nabytí vlastnického práva k části pozemků p. č. 1146/11, 1146/12, 1146/13, a pozemků p. č. 1147/2, 1147/3, 1147/4, vše v k. ú. Zábrdovice pro stavbu „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalova“**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva k pozemkům:

p. č. 1147/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 362 m<sup>2</sup>,

p. č. 1147/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>,

p. č. 1147/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m<sup>2</sup>,

a k částem pozemků:

p. č. 1146/11 označené jako 1146/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>,

p. č. 1146/12 označené jako 1146/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře o výměře 79 m<sup>2</sup>,

p. č. 1146/13 označené jako 1146/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 885 m<sup>2</sup>, a označené jako

p. č. 1146/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 667 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000, -Kč včetně DPH a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| ---              | pro           | pro                       | ---             | pro                | pro          | pro                   | pro     | nepřítomen         | pro                | pro            |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2024 10:00:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                             | Identifikátor | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                       |               |       |
| NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město,<br>11000 Praha 1 | 27578925      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany                                                             |
|--------------------|------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1119/2             | 10881      | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1129/2             | 11595      | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1133/4             | 11997      | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1146/11            | 804        | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1146/12            | 93         | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1146/13            | 2029       | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1147/2             | 362        | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1147/3             | 333        | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 1147/4             | 277        | ostatní plocha | jiná plocha    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno cesty

a stezky, dle čl.1. smlouvy v rozsahu GP č. 1441-5613/2023

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BK04/05419/2024

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2024 10:00:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1125/3

Povinnost k

Parcela: 1129/2, Parcela: 1133/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2023. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 03.10.2023 12:54:16. Zápis proveden dne 25.10.2023.

V-18003/2023-702

Pořadí k 03.10.2023 12:54

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 27.04.2007.

Z-13294/2007-702

Pro: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 27578925

o Smlouva kupní ze dne 04.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2008.

V-15755/2008-702

Pro: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 27578925

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 04.03.2024 10:00:03

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

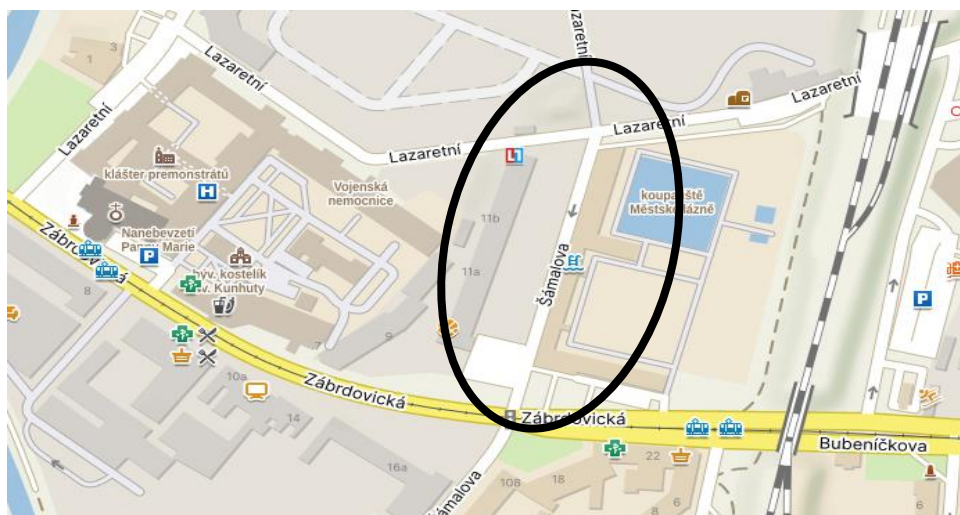
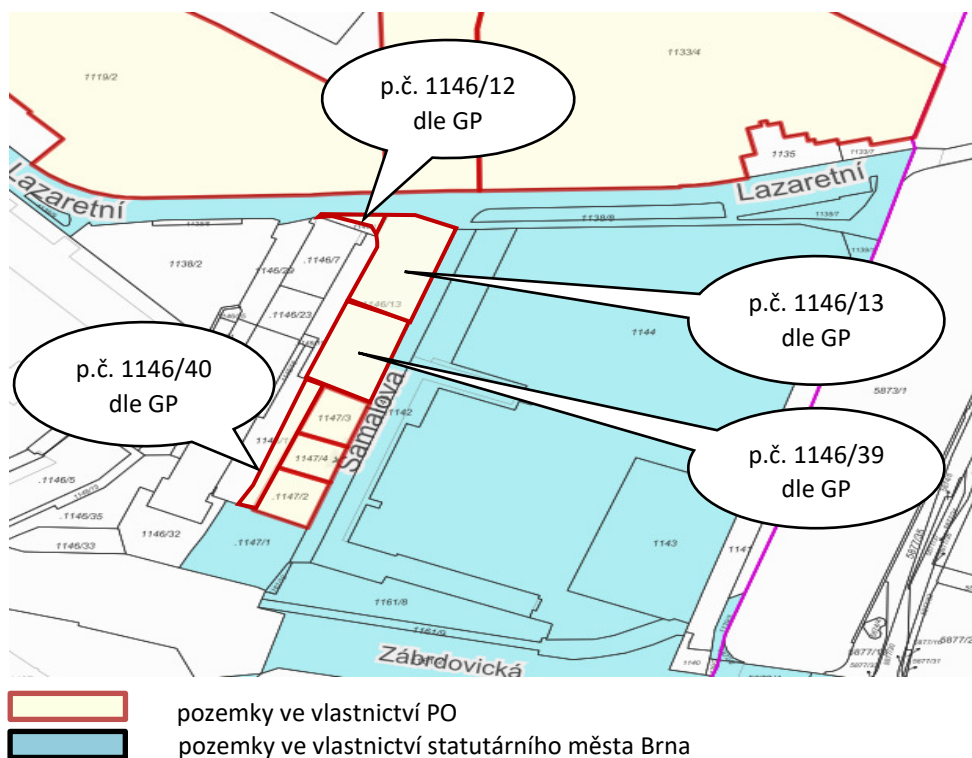
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1752/2024

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek - pozemky p.č. 1119/2, 1129/2, 1133/4, 1147/2, 1147/3, 1147/4, a část pozemků dle GP p.č. 1146/12, 1146/13, 1146/39, 1146/40, vše v k.ú. Zábrdovice





ev.č.  
(ORG. )

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925, DIČ: CZ27578925

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 116940 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále též společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě též jen „**smluvní strana**“)

## I.

1. Dne 19.04.2021 byla mezi kupujícím a prodávajícím uzavřena SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**smlouva o spolupráci**“), kterou si smluvní strany stanovily základní principy vzájemné spolupráce na přípravě a stavebním záměru „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ (dále jen „**stavební záměr**“). Smluvní strany a společnost IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, spolu dne 21. 04. 2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci č. 5621171767 (dále jen „**Základní smlouva**“), kterou si mj. v souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky, jak je tento pojem definován v Základní smlouvě, stanovily základní principy vzájemné spolupráce na třinácti nejvýznamnějších dopravních, infrastrukturních a školských projektech výstavby veřejné infrastruktury celoměstského významu.
2. Kupující je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalova“ a to dle projektové dokumentace (DSP) zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., IČO: 25564901, se sídlem Tomešova

503/1, 602 00 Brno (dále jen „stavba“). Stavební povolení stavby ze dne 21. 03. 2023, 09. 05. 2023 a 03. 10. 2023 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. V návaznosti na smlouvu o spolupráci a Základní smlouvu a v souvislosti s realizací stavebního záměru má prodávající zájem prodat kupujícímu v této smlouvě níže specifikovaný předmět převodu a kupující má zájem od prodávajícího předmět převodu koupit, tedy přijmout předmět převodu do svého vlastnictví a za to prodávajícímu uhradit níže stanovenou kupní cenu.

## II.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1146/11 o výměře 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 1146/12 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 1146/13 o výměře 2029 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 1147/2 o výměře 362 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, obec Brno (dále jen **Pozemek 1**“),
- pozemku parc. č. 1147/3 o výměře 333 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, obec Brno (dále jen „**Pozemek 2**“),
- pozemku parc. č. 1147/4 o výměře 277 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno (dále jen „**Pozemek 3**“),

vše zapsané na listu vlastnictví č. 647 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1512-5931/2023, který vyhotovila společnost GEO75 s.r.o., IČO: 27699579, se sídlem Sokolova 32/84, Horní Heršpice, 619 00 Brno a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 17.01.2024 pod č. PGP-53/2024-702 (dále jen „**Geometrický plán**“), bude z

- pozemku parc. č. 1146/11 o výměře 804 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělen **pozemek parc. č. 1146/40** (dále jen „**Pozemek 4**“), o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha jiná plocha, přičemž nová výměra pozemku parc. č. 1146/11 bude po oddělení Pozemku 4 činit 659 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 1146/12 o výměře 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha (v GP uveden druh pozemku ještě jako zast.pl., společný dvůr), oddělen **pozemek parc. č. 1146/43** (dále jen „**Pozemek 5**“), o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha (v GP uveden druh pozemku ještě jako zast.pl., společný dvůr), přičemž nová výměra pozemku parc. č. 1146/12 bude po oddělení Pozemku 5 činit 79 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 1146/13 o výměře 2029 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělen **pozemek parc. č. 1146/39** (dále jen „**Pozemek 6**“), o výměře 667 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, **pozemek parc. č. 1146/41** (dále jen „**Pozemek 7**“), o výměře 396 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. č. 1146/42 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, přičemž nová výměra pozemku parc. č. 1146/13 bude po oddělení Pozemku 6, Pozemku 7 a pozemku parc. č. 1146/42 činit 885 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu tyto nemovité věci:

- Pozemek 1; a
- Pozemek 2; a
- Pozemek 3; a
- Pozemek 4; a
- zbývající část pozemku parc. č. 1146/12 po oddělení Pozemku 5; a
- zbývající část pozemku parc. č. 1146/13 po oddělení Pozemku 6, Pozemku 7 a pozemku parc. č. 1146/42; a
- Pozemek 6;

včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět převodu**“) a kupující tento předmět převodu přebírá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1000,- Kč vč. DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).

2. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy byla stanovena s odkazem na čl. 3 odst. 3.10. Smlouvy o spolupráci. Rozdíl mezi kupní cenou, za kterou bude předmět převodu dle této smlouvy převeden do vlastnictví kupujícího, a cenou obvyklou předmětu převodu, určenou k okamžiku jeho nabytí do vlastnictví kupujícího, bude prodávající v budoucnu oprávněn použít jako nepeněžitou formu plnění na úhradu jakéhokoliv Investičního příspěvku (nebo jeho části), jak je tento pojem definován v Základní smlouvě, ke kterému se prodávající případně v budoucnu zaváže v souvislosti s některým z investičních záměrů souvisejících s rozvojem Areálu Zbrojovka. Znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé předmětu převodu pro tyto účely zajistí na své náklady kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Jedno vyhotovení znaleckého posudku následně kupující předá prodávajícímu. Podrobnosti použití takto stanoveného rozdílu jako nepeněžitého plnění na úhradu Investičního příspěvku stanoví příslušná smlouva o spolupráci, kterou v budoucnu vznikne závazek prodávajícího nebo s ním propojené osoby uhradit Investiční příspěvek v souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky.
3. Předmět převodu se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalova“.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku III. odst. 1 této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.
2. Splatnost vystaveného daňového dokladu vystaveného dle odstavce 1 tohoto článku této smlouvy bude 30 dnů ode dne jeho vystavení prodávajícím.

## V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí bude předmět převodu prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětu převodu, včetně všech součástí a příslušenství, je mu znám, a že předmět převodu přejímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Prodávající prodává předmět převodu kupujícímu za účelem realizace a umožnění následné správy veřejně prospěšné dopravní stavby specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícím. Kupující se s ohledem na účel této smlouvy umožní, resp. nad běžnou míru neztíží prodávajícímu stavební rozvoj Areálu Zbrojovky oproti stavu, kdy by prodávající byl i nadále vlastníkem předmětu převodu, a proto se zavazuje, že:
  - a) pozemní komunikace, která v rámci realizace tohoto stavebního záměru vznikne, bude veřejně přístupná a bude v dostatečné předvídané kapacitě umožněno dopravní napojení Areálu Zbrojovky na tuto pozemní komunikaci a její následné obecné užívání; a
  - b) kupující nebude blokovat nebo nad míru obvyklou ztěžovat využívání předmětu koupě pro účely staveništní dopravy související s rozvojem Areálu Zbrojovky a pro tyto účely poskytne prodávajícímu maximální možnou součinnost; a
  - c) pokud v budoucnu vznikne potřeba v souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky využít předmět převodu nebo jeho část pro účely vedení inženýrských sítí, pro účely dopravního napojení nebo pro napojení jiné veřejné technické infrastruktury, kupující prodávajícímu takové využití bez zbytečného odkladu umožní, a to za úplatu ve výši ceny obvyklé pro dané právní jednání, resp. omezení předmětu převodu.
7. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Kupující na předmětu převodu bez souhlasu prodávajícího zahájí realizaci jiného stavebního záměru než veřejně prospěšné dopravní stavby specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy; nebo
- b) kupující nezahájí realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy ani do 1 roku od uzavření této Smlouvy, a
- c) kupující opakovaně poruší svoji povinnost dle čl. V. odst. 6 písm. b) a/nebo c) této smlouvy a nenapraví toto porušení ani v přiměřené dodatečné lhůtě k nápravě prodávajícím mu poskytnuté.

## VI.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost, nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu té smluvní strany, jejíž zástupce tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů (z nichž podpisy zástupců smluvních stran na jednom ze stejnopisů budou úředně ověřeny), přičemž prodávající obdrží 2 stejnopisy a kupující obdrží 3 stejnopisy včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran, který je určen pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna

v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:        1) Stavební povolení  
                    2) Geometrický plán

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne ....

V Brně dne:

V .....dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
**Ing. Tomáš Pivec, MBA**  
vedoucí Odboru investičního MMB

-----  
za NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.  
**Ing. Zdeněk Havelka**  
jednatel

Magistrát města Brna  
Odbor dopravy

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 21. 4. 2023  
v Brně 3. 5. 2023 podpis

B | R | N | O

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0453843/2022  
Č. J.: MMB/0111163/2023

VYŘIZUJE:  
TEL./E-MAIL:

Brno, 21. 3. 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### Stavební povolení

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), v řízení o žádosti podané dne 8. 9. 2022 společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 275 78 925, na základě plné moci zastoupené společností PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 255 64 901, (dále také jen „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“, SO 101 Ul. Zábrdovická, SO 102 Ul. Šámalova – sever, SO 103 Ul. Šámalova – jih, SO 116 Úprava parkoviště u lázní, SO 134 Chodníky – ul. Zábrdovická – Brněnské komunikace, SO 135.1 Chodníky – ul. Šámalova – Brněnské komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace ul. Zábrdovická, SO 302 Odvodnění komunikace ul. Šámalova, SO 303 Přípojka dešťové kanalizace ul. Šámalova, **rozhodl** podle § 115 stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích takto:

### p o v o l u j e

stavbu „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“, na pozemcích parc. č. 1129/2, 1138/1, 1140, 1145, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1161/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10, 1263, vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, stavebníkovi společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 275 78 925, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace.

MMB/0111163/2023

**Stavba zahrnuje objekty:**

SO 101 Ul. Zábrdovická  
 SO 102 Ul. Šámalova – sever  
 SO 103 Ul. Šámalova – jih  
 SO 116 Úprava parkoviště u lázní  
 SO 134 Chodníky – ul. Zábrdovická – Brněnské komunikace  
 SO 135.1 Chodníky – ul. Šámalova – Brněnské komunikace  
 SO 301 Dešťová kanalizace ul. Zábrdovická  
 SO 302 Odvodnění komunikace ul. Šámalova  
 SO 303 Přípojka dešťové kanalizace ul. Šámalova  
 SO 304 Odvodňovací prvky včetně napojení do kanalizace ul. Zábrdovická  
 SO 305 Dešťová kanalizace areál Zbrojovky

**Základní údaje o stavbě:**

Místo stavby: statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, k.ú. Zábrdovice, ulice Zábrdovická a Šámalova

Investor: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1,  
IČ: 275 78 925

Projektant: PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno, IČO: 25564901,  
autorizovaná osoba [REDAKCE] (číslo autorizace 1006760)

Termín výstavby: po nabytí právní moci stavebního povolení – 5/2023

**Stručný popis stavby:**

Jedná se o **veřejně prospěšnou stavbu** veřejné infrastruktury určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, která je v územně plánovací dokumentaci vymezena pod označením „D9“ *významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro realizaci nově prodloužené Šámalovy*. Stavba řeší přestavbu vymezených tras dle platného Územního plánu města Brna se stabilizovanou trasou kolejového systému MHD a stabilizovanou trasou sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy, přičemž bude rozšířena místní komunikace v ul. Šámalově v úseku mezi ul. Zábrdovická a Lazaretní za účelem vybudování druhého plnohodnotného dopravního připojení lokality Zbrojovka. Úpraven bude i stávající prostor místní komunikace II. třídy v ul. Zábrdovické v úseku od tramvajové zastávky Vojenská nemocnice po železniční most za tramvajovou zastávkou Kuldova. Součástí je i zásah do připojení jižně situovaných místních komunikací (ul. Šámalova, Kuldova), avšak beze změny jejich dopravního řešení. Směrem na sever od místní komunikace II. třídy v ul. Zábrdovické po předchozím vybourání objektů vznikne volný prostor pro novou komunikaci. Na severu je stavba ohraničena ul. Lazaretní, která bude bez výraznější úpravy, dojde zde pouze k vytvoření nové křižovatky. Severně od ul. Lazaretní dojde k provizornímu napojení areálu Zbrojovka, křižovatka je ale připravena pro pokračování nové ul. Šámalova dál na sever areálem Zbrojovka. Stavba řeší úpravu území zastavěného, využití bude obdobné jako využití stávající.

**SO 101 Ul. Zábrdovická**

*Místní komunikace II. třídy v ul. Zábrdovické bude upravena pro doplnění odbočovacích pruhů směrem na rozšířenou místní komunikaci ul. Šámalovu. Úprava vyvolá zásah do celého uličního profilu a vychází z respektování jižní hrany vozovky. V úseku mezi Vojenskou nemocnicí a křižovatkou s ul. Šámalova bude doplněn odbočovací pruh vlevo, k rozšíření dochází posunem vozovky na sever, včetně tramvajové tratě (součást stavebního objektu SO 600). Stávající zastávka Kuldova za křižovatkou bude téměř bez úpravy,*

MMB/0111163/2023

v tomto úseku bude jižní jízdní pruh pouze opraven, bez šířkových úprav. Směrem od Staré osady bude za železničním mostem vybudován druhý jízdní pruh, opět rozšířením vozovky směrem na sever, až do křižovatky s ul. Šámalovou. Zastávka Kuldova bude bez úpravy, stejně tak tramvajová trať v celém úseku. Křižovatka Šámalova bude řešena dle propojení jednotlivých jízdních pruhů, od křižovatky směrem k Vojenské nemocnici bude vozovka plynule zužována do původní šířky.

#### SO 102 Ul. Šámalova – sever

Stávající místní komunikace v ul. Šámalově v úseku mezi ul. Zábrdovická a ul. Lazaretní je jednopruhovou jednosměrnou komunikací. Výhledově by mělo být tudy vedeno jedno z hlavních dopravních připojení areálu Zbrojovka, proto z kapacitních důvodů bude komunikace kompletně přebudována. Je navržen posun komunikace směrem na západ přes stávající budovu, která je ve vlastnictví investora areálu Zbrojovka a která bude před realizací stavby odstraněna jako podmiňující investice. Nová komunikace bude vedena ve stopě pro výhledové pokračování přes křižovatku s ul. Lazaretní dále do areálu, nyní bude ukončena upravenou stykovou křižovatkou s ul. Lazaretní. Součástí je i demolice zpevněné plochy před budovou, která bude pro stavbu odstraněna. Zrušená plocha sloužila k parkování, jedná se ale o plochu zeleně a parkování zde nebylo povoleno. Podél ul. Šámalova bude zřízeno podélné stání v parkovacím pruhu, které tento počet stání vykompenzuje.

#### SO 103 Ul. Šámalova – jih

Jedná se o stavební úpravu místní komunikace v ul. Šámalově v délce 15,97 m spočívající ve výměně konstrukce vozovky se zachováním stávajících prostorových parametrů, protože z hlediska řešené křižovatky není úprava prostorových parametrů nutná (vyhovující nároží, počet pruhů, přecházení vozovky).

#### SO 116 Úprava parkoviště u lázní

Parkoviště u městských lázní je navrženo s kolmými parkovacími stáními s účelovou komunikací připojenou k místní komunikaci v ul. Zábrdovické křižovatkou. Přidáním jednoho jízdního pruhu k místní komunikaci v ul. Zábrdovické dojde k posunu místní komunikace na sever o cca 3,5m. Parkoviště tak bude zkráceno, ale potřebné rozměry parkovacích stání budou zachovány. Dojde k úpravě napojení, které bude z křižovatky změněno na sjezd s přejezdem přes chodník. Vedení účelové komunikace bude beze změny, tzn. kolmé připojení na místní komunikaci v ul. Zábrdovické v km 0,603 81, šířka sjezdu bude 4,2m. Další části komunikace budou bez úpravy. Parkovací stání bude zkrácena na min. 4,5m, využije se dovoleného převisu vozidla do zeleně. Počet parkovacích stání nebude změněn, pouze bude vyměněn jejich povrch, neboť stávající konstrukce bude v celém rozsahu konstrukce vozovky vybourána. Podloží komunikace bude nutno upravit.

#### SO 134 Chodníky – ul. Zábrdovická – Brněnské komunikace

Stavební objekt zahrnuje chodníky místní komunikace v ul. Zábrdovické a na nárožích křižovatky s ulicí Šámalovou. Chodníky jsou navrženy v šířce min. 2 m, případně 4 m u nástupních ploch u přechodů pro chodce. Základní příčný sklon chodníků je 0 - 2 %, který je zachován min. 0,90 m k vozovce. Obruby budou dle požadavků příslušných norem a vyhlášek – oddělení od vozovky silniční obrubou s převýšením 12 - 15cm, v místě přecházení výška 2 cm. Směrem do zeleně bude chodníková obruba výšky 7 cm s funkcí vodící linie. Chodníky budou vybaveny potřebnými prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### SO 135.1 Chodníky – ul. Šámalova – Brněnské komunikace

Stavební objekt zahrnuje chodníky podél místní komunikace v ul. Šámalově a v ul. Lazaretní. Součástí je také přejezdová konstrukce vjezdu do areálu Zbrojovky a ostrůvky v komunikacích. Chodníky jsou navrženy v šířce

MMB/0111163/2023

min. 2 m, případně 4 m při napojení na přechod pro chodce. Základní příčný sklon chodníků je 2 % směrem do zeleně / k vozovce. Ostrůvky jsou v šířce 4 m a délce min. 2,5 m, ochráněny jsou odraznou obrubou výšky 20 cm. Obruby budou dle požadavků příslušných norem a vyhlášek – oddělení od vozovky silniční obrubou s převýšením 12 cm, obruba ochranné části ostrůvku min. 20 cm, v místě přecházení výška 2 cm. Směrem do zeleně bude chodníková obruba výšky 7 cm s funkcí vodící linie. Chodníky budou vybaveny potřebnými prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Sjezd do areálu Zbrojovka ve veřejné části bude řešen přejezdem přes chodníkovou konstrukci a obrubu výšky 5 cm, přechod na silniční obrubu pomocí obrub přechodových, plocha sjezdu ve sklonu 2 % směrem k vozovce, délka snížené obruby 21,69 m a bude vytvořeno nároží sjezdu o poloměru 8 m a 9 m od chodníku oddělené zapuštěnou obrubou.

#### SO 301 Dešťová kanalizace ul. Zábrdovická

Stavební objekt se zabývá návrhem dešťové kanalizace – uliční stokou D2, která je navržena pro odvodnění zpevněných veřejných ploch v rozsahu navrhované kanalizace. Přípojky pro odvodnění zpevněných ploch jsou součástí SO 304 Odvodňovací prvky včetně napojení do kanalizace ul. Zábrdovická. Součástí navrhovaného stavebního objektu je uliční stoka D2, do které budou zaústěny odvodňovací prvky určené k odvedení dešťových vod z veřejného prostranství a komunikace. Po dokončení stavby budou objekty jako součást místní komunikace předány do majetku města Brna a k provozování společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### SO 302 Odvodnění komunikace ul. Šámalova

Stavební objekt se zabývá návrhem dešťové kanalizace – uliční stokou RN1, která je navržena pro odvodnění zpevněných veřejných ploch v rozsahu navrhované kanalizace. Přípojky pro odvodnění zpevněných ploch jsou součástí SO 304 Odvodňovací prvky včetně napojení do kanalizace ul. Zábrdovická. Součástí navrhovaného stavebního objektu je uliční stoka RN1, do které budou zaústěny odvodňovací prvky určené k odvedení dešťových vod z veřejného prostranství a komunikace. Po dokončení stavby budou objekty předány jako součást místní komunikace do majetku statutárního města Brna a k provozování společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### SO 303 Přípojka dešťové kanalizace ul. Šámalova

Stavební objekt přímo navazuje na SO 302, kdy v rámci stavebního objektu je řešeno odvedení regulovaného množství dešťové vody z komunikace v ul. Šámalova – stoky RN1, do nově přeložené stoky dešťové kanalizace v ul. Zábrdovické – stoky EK. Přípojky pro odvodnění zpevněných ploch jsou součástí SO 304 Odvodňovací prvky včetně napojení do kanalizace ul. Zábrdovická. Součástí navrhovaného SO je uliční stoka RN1, do které budou zaústěny odvodňovací prvky určené k odvedení dešťových vod z veřejného prostranství a komunikace. Po dokončení stavby budou objekty jako součást místní komunikace předány do majetku statutárního města Brna a k provozování společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### SO 304 Odvodňovací prvky včetně napojení do kanalizace ul. Zábrdovická

Předmětem tohoto stavebního objektu jsou přesouvání a doplňování uliční vpusti včetně napojení na kanalizaci, které budou zachytávat dešťovou vodu z ulice Zábrdovická a odvádět ji do stávajících nebo rekonstruovaných stok dešťové nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Jedná se o odvodňované stabilizované plochy stávající komunikační sítě, na kterých nejsou uplatňovány zásady hospodaření s dešťovou vodou. Navržené úpravy dotčených ploch nepovedou ke zvětšení odtoku oproti současnému stavu. V ulici Zábrdovická budou uliční vpusti navržené ve stávajících nebo nových polohách zaústěny do rekonstruovaných stok jednotné a dešťové kanalizace EL, EK, D2, EH-2-1, EH-2. Do opravené stoky EL bude napojeno 5 ks uličních vpustí. Odbočky pro UV jsou v celkové délce 36,5 m navrženy z kameninového potrubí

MMB/0111163/2023

profilu DN150 a z kameninového potrubí profilu DN200 v délce 5,8 m. Do opravené stoky EK budou napojeny 4 ks uličních vpustí. Odbočky pro UV jsou v celkové délce 37,5 m navrženy z kameninového potrubí profilu DN150. Stávající vpusti (2ks) umístěné v nevyhovujících polohách budou zrušeny vybouráním včetně stávajících přípojek v délce cca 25,3 m. Do opravené stoky D2 budou napojeny 4ks uličních vpustí. Odbočky pro UV jsou v celkové délce 37,6 m navrženy z kameninového potrubí profilu DN150. Do opravené stoky EH-2 budou napojeny 1ks uličních vpustí. Odbočky pro UV jsou v celkové délce 2,1 m navrženy z kameninového potrubí profilu DN150. Do opravené stoky EK bude napojeno 5ks uličních vpustí. Odbočky pro UV jsou v celkové délce 7,1 m navrženy z kameninového potrubí profilu DN150. Stávající vpusti (8 ks) umístěné v nevyhovujících polohách budou zrušeny vybouráním včetně stávajících přípojek v délce cca 51,0 m.

#### SO 305 Dešťová kanalizace areál Zbrojovky

Stavební objekt se zabývá návrhem dešťové kanalizace - uliční stokou D1, která je navržena pro odvodnění zpevněných veřejných ploch v rozsahu navrhované kanalizace, v rozsahu navrhované úpravy dopravního napojení areálu Zbrojovky na křižovatku ul. Lazaretní a Šámalova. Přípojky pro odvodnění zpevněných ploch jsou součástí SO 304 Odvodňovací prvky včetně napojení do kanalizace ul. Zábrdovická. Součástí navrhovaného stavebního objektu je uliční stoka D1, do které budou zaústěny odvodňovací prvky určené k odvedení dešťových vod z veřejného prostranství a komunikace. Po dokončení stavby budou objekty jako součást místních komunikací předány do majetku statutárního města Brna a k provozování společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č.15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek.

8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2027.**

MMB/0111163/2023

23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

- statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0383574/2022 ze dne 24. 8. 2022;
- statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0241843/2022 ze dne 17. 5. 2022;
- Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/23345/2022 (zn. 3100-Nov-535/22) ze dne 15. 11. 2022;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/07869/2022 ze dne 3. 5. 2022 a č.j. 73220300 ze dne 5. 5. 2022;
- Quantcom, a.s., zn. BM1024128 ze dne 13. 5. 2022;
- Faster CZ spol. s r.o., ze dne 6. 5. 2022;
- Vojenská nemocnice Brno p.o., ze dne 21. 6. 2022;
- EG.D, a.s., ze dne 2. 5. 2022 a 17. 5. 2022;
- euroAWK s.r.o., ze dne 23. 8. 2022;
- CETIN a.s., č.j. 624864/22 ze dne 23. 4. 2022;
- GasNet, s.r.o., zn. 5002600998, ze dne 20. 5. 2022;
- Teplárny Brno, a.s., zn. 10020/2022/TB ze dne 2. 5. 2022;
- SMART Comp. a.s., ze dne 20. 5. 2022;
- Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/05010/2022 ze dne 7. 7. 2022;
- Dopravní podnik města Brna, a. s., zn.: 09470/2022/5040 ze dne 10. 6. 2022;
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/858/22 ze dne 30. 5. 2022;
- Správa železnic, státní organizace, zn. 10409/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 26. 5. 2022;

24. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j. ARUB/3323/2022 ze dne 22. 4. 2022.

25. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Ing. Mileny Antonovičové ze dne 6. 6. 2022 vypracovaného v rámci činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno.

26. Budou dodrženy podmínky Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno, č.j. 2186/22-RSMBRNO ze dne 22. 6. 2022.

27. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených orgánů:

- A) stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Olomouc, zn. MO-SOO1345/19-2/OS, DUCR-51863/19/OS ze dne 24. 9. 2019;
- B) vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JMK 75 310/2022 ze dne 20. 5. 2022;
- C) koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0243606/2022 ze dne 13. 6. 2022:

MMB Odbor životního prostředí, z hlediska ochrany ovzduší - *je nutné respektovat podmínky referátu ovzduší OŽP MMB č.j. MMB/0261053/2022/KROR ze dne 4. 5. 2022*

MMB Odbor životního prostředí, z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie - *OŽP MMB upozorňuje, že od 1. 1. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o*

*odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobů nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.*

MMB Odbor životního prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně – *při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině, Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině, Travníky a jejich zakládání. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.*

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad - *připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za podmínky, že objekty SO 331, SO 332, SO 333, SO 341, SO 342 jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad a žádost o stavební povolení bude doložena dle vyhlášky 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, žádosti budou podepsány statutárním zástupcem, v projektu budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.*

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, orgán státní správy lesů – *záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.*

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – *navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná a pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.*

MMB Odbor památkové péče – *pozemky stavby se nachází na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace a úprava pozemních komunikací a tramvajové tratě v ulici Zábrdovická, prodloužení ulice Šámalova až k ulici Lazaretní a příprava kapacitního napojení areálu Zbrojovka v rozsahu popisu prací v žádosti a projektové dokumentaci jsou přípustné.*

MMB Odbor dopravy – *nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci podle ust. § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a jakýkoliv zásah nebo zábor místních komunikací, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 3 týdny před realizací.*

- D) Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, referát ochrany ovzduší, č.j. MMB/0261053/2022/KROR ze dne 4. 5. 2022 :

*1. Při provádění stavebních a výkopových prací bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch stavenišť. Četnost kropení stavenišť bude přizpůsobena povětrnostním podmínkám na stavbě.*

2. Bude prováděna kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděno jejich důkladné čištění (mechanicky a prachem).
  3. Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.
  4. Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
  5. K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převážený sypký náklad důkladně zaplachtován.
  6. Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně smáčeny.
  7. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která budou splňovat emisní normu EURO IV a vyšší.
- E) Vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, referát dopravy, č.j. BZID 07017/22/OMDŽ/haj ze dne 16. 5. 2022:
- Minimálně 3 týdny před zahájením jakéhokoli záboru na místní komunikaci (vozovka, chodník, silniční zeleň) bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.*
- F) Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp.zn. 130677/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO 22659-133/2022-1322, ze dne 3. 5. 2022:
- Souběhy a křížení s podzemním telekomunikačním vedením Ministerstva obrany musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších.
  - Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením.
  - Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně.
  - Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.
  - Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit.
  - Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Vyškov kpt. Ing. Petra Kopečková, tel. č. 602142207).
  - Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku.
  - Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 m na obě strany telekomunikačního vedení budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora.

- Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně ztuhlého pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie.
- V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky.
- Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutné zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.
- Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc, Ing. Lubomír Soukop, č.t. 973402090, 724801355), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.
- Tyto podmínky musí být uvedeny ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.
- Současně ulicí Zábrdovická procházejí podzemní telekomunikační vedení AČR kabelovodem fy Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (poznámka – podle projektové dokumentace se jedná o kabelovod společnosti CETIN).
- Ochranu těchto vedení požadujeme řešit v rámci ochrany daného kabelovodu.
- Specifikace telekomunikačních zařízení a sítí AČR, zákresy jejich průběhů a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který jsou poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.

G) Stanovisko Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-19668/2022/5203/Žu ze dne 3. 5. 2022:

*Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*

H) Stanovisko Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 13. 5. 2022:

*- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy*

*- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.*

I) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 22973/2022/BM/HOK ze dne 11. 5. 2022:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou KHS Jmk předloženy výsledky měření hluku z dopravy na předemětných pozemních komunikacích (ul. Šámalova, Zábrdovická) dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb v denní i noční době.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z dopravy na tramvajové dráze v předemětném úseku dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb v denní i noční době.

3. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (výstavba vodovodu) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

3. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby (výstavba vodovodů) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele licence.

28. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

29. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.

30. Na stavbě musí být k dispozici stavební povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.

31. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podměnce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.

32. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady (dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12):

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v KN nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku);
- stavební povolení a ověřená projektová dokumentace stavby (k nahlédnutí);
- dokumentace skutečného provedení stavby komunikace (v případě změn v PD);

MMB/0111163/2023

- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby;
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB – Odbor městské informatiky;
- doklady o vytýčení stavby;
- doklad o předání a převzetí stavby spol. Brněnské komunikace a.s.;
- předávací protokol sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (byl-li sepsán);
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN;
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek;
- doklady o provedených kontrolách vlastníků (správců) inženýrských sítí stavbou komunikace dotčených;
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů;
- doklad o průtočnosti uličních vpustí;
- doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností;
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení;
- doklady o kontrolách zeleně a o předání zelených ploch správci;
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení;
- doklad o předání dopravního značení;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě);
- stavební deníky;
- závazná stanoviska dotčených orgánů;
- plná moc v případě zastupování stavebníka.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 275 78 925, na základě plné moci zastoupená společností PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 255 64 901

statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098

statutární město Brno, městská část Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, IČO: 449 92 785

statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785,

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,

Jiřina Hanáková, Na rychtě 22/18, 644 00 Brno

Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha, IČ: 697 97 111

Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098

Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285

Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 463 47 534

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063

GasNet, s.r.o. sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311

Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521

MMB/011163/2023

statutární město Brno, Městská policie Brno, oddělení komunikačních technologií, Štefánikova 43, 602 00 Brno  
EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400  
Quantcom, a.s., se sídlem Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ: 281 75 492  
Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266,  
Vojenská nemocnice Brno p.o., Zábrdovická 3, 636 00 Brno, IČO: 605 55 530  
euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha, IČ: 241 96 819  
SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno, IČ: 255 17 767 zastoupena Miroslavem Pokorným,  
Sadová 917/56, 678 01 Blansko, IČ: 717 80 572

## Odůvodnění

Dne 8. 9. 2022 obdržel Magistrát města Brna, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby silnic II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému města Brna žádost stavebníka společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 275 78 925, na základě plné moci zastoupené společností PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 255 64 901, (dále také jen „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“, SO 101 Ul. Zábrdovická, SO 102 Ul. Šámalova – sever, SO 103 Ul. Šámalova – jih, SO 116 Úprava parkoviště u lázní, SO 134 Chodníky – ul. Zábrdovická – Brněnské komunikace, SO 135.1 Chodníky – ul. Šámalova – Brněnské komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace ul. Zábrdovická, SO 302 Odvodnění komunikace ul. Šámalova, SO 303 Přípojka dešťové kanalizace ul. Šámalova. Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná projekční kanceláří PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, autorizovaná osoba Ing. Čeněk Nohel (číslo autorizace 1006760).

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která řeší rozšíření místní komunikace v ul. Šámalově v úseku mezi ul. Zábrdovická a Lazaretní za účelem vybudování druhého plnohodnotného dopravního připojení lokality Zbrojovka. Úpraven bude i stávající prostor místní komunikace v ul. Zábrdovické v úseku od tramvajové zastávky Vojenská nemocnice po železniční most za zastávkou Kuldova. Součástí je i zásah do napojení jižně situovaných místních komunikací (ul. Šámalova, Kuldova), avšak beze změny jejich dopravního řešení. Směrem na sever od místní komunikace v ul. Zábrdovické po předchozím vybourání objektů vznikne volný prostor pro novou komunikaci. Na severu je stavba ohraničena ul. Lazaretní, která bude bez výraznější úpravy, dojde pouze k vytvoření nové křižovatky. Severně od ul. Lazaretní dojde k provizornímu napojení areálu Zbrojovka, křižovatka je ale připravena pro pokračování nové ul. Šámalova dál na sever areálem Zbrojovka. Stavba řeší úpravu území zastavěného, využití bude obdobné jako využití stávající.

Stavba „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“ se má uskutečnit ve správním obvodu dvou speciálních stavebních úřadů pro pozemní komunikace. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, je jako speciální stavební úřad pro silnice II. a III. třídy a pro místní komunikace základního komunikačního systému statutárního města Brna podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, příslušný k povolení stavby na místní komunikaci II. třídy v ulici Zábrdovické, Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad pro místní komunikace ostatní a veřejně přístupné účelové komunikace dle čl. 30 odst. 2 písmeno a) Statutu města Brna, pak k povolení stavby na místní komunikaci III. třídy v ul. Šámalově a na okolních parkovištích. Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, v kontextu ustanovení § 13 odst. 5 stavebního zákona a § 11 odst. 2 správního řádu udělil dne 10. 11. 2022 souhlas Magistrátu města Brna, Odboru dopravy k vedení řízení a vydání stavebního povolení pro část stavby ve svém správním obvodu.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování a s podmínkami územního rozhodnutí. Obecný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 23. 4. 2021 pro stavbu územní rozhodnutí č.j. BZID 05969/21/OVÚP/Kub, spis.zn. SZ BZID/15564/20/Kub, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2021. Dne 21. 9. 2022 pod č.j. BZID 12796/22/OVÚP/Kub, spis. zn. SZ BZID/12535/22/Kub, vydal v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas speciálního stavebnímu úřadu k vydání stavebního povolení na stavbu.

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení. Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad dne 20. 2. 2023 oznámil veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 8. 9. 2022 bylo zahájeno stavební řízení. Protože speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání. Současně speciální stavební úřad upozornil účastníky stavebního řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení a účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu umožnil nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zajištění.

Stavebník (žadatel) není vlastníkem části dotčených pozemků a dotčené stavby, na níž má být provedena změna. K žádosti o vydání stavebního povolení však není potřebné připojit souhlas k provedení stavebního záměru dle § 110 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona, protože podle § 170 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Předmětná stavba je stavbou veřejné infrastruktury určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, která je v územně plánovací dokumentaci vymezena pod označením „D9“ *významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro realizaci nově prodloužené Šámalovy*. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která řeší přestavbu vymezených tras dle platného Územního plánu města Brna se stabilizovanou trasou kolejového systému MHD a stabilizovanou trasou sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy.

Statutární město Brno svůj zájem na rozvoji veřejné infrastruktury v k.ú. Zábrdovice a na realizaci předmětné stavby deklarovalo uzavřením smlouvy o spolupráci se stavebníkem ze dne 11. 3. 2021.

Jako dotčený orgán byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravní inženýrství, která ještě před zahájením stavebního řízení vydala ke stavbě souhlasné stanovisko pod č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 13. 5. 2022. Požadavky stanoviska byly zapracovány jako podmínka č. 27 ve výroku tohoto rozhodnutí.

K řízení dále uplatnili předem vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčené orgány: stanovisko Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, zn. MO-SOO1345/19/Os ze dne 24. 9. 2019, vyjádření Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č.j. JMK 75 310/2022 ze dne 20.5.2022, koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0243606/2022 ze dne 13. 6. 2022, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, referát ochrany ovzduší, č.j. MMB/0261053/2022/KROR ze dne 4. 5. 2022, vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, č.j. BZID 07017/22/OMDŽ/haj ze dne 16. 5. 2022, stanovisko Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-19668/2022/Žu ze dne 3. 5. 2022, závazné

MMB/0111163/2023

stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, sp.zn. 130677/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO 22659-133/2022-1322, ze dne 3. 5. 2022, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 22973/2022/BM/HOK ze dne 11. 5. 2022. Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do podmínky č. 27 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu tak, že účastníkem řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 27578925, na základě plné moci zastoupená společností PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 25564901. Dále je účastníkem řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna, tedy vlastník místních komunikací statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené na základě příkazní smlouvy správcem místních komunikací společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, a statutární město Brno, městská část Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, která dle Statutu města Brna vykonává vlastnická práva a povinnosti k veřejně přístupným účelovým komunikacím a nezařazeným dopravním plochám v majetku statutárního města Brna.

Účastníkem řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tedy v daném řízení statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, jako vlastník pozemků v k.ú. Zábrdovice p.č. 1138/1, 1140, 1145, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10, 1263, dále Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, jako spoluvlastník pozemku v k.ú. Zábrdovice p.č. 1140, dále Jiřina Hanáková, Na rychtě 22/18, 644 00 Brno, jako spoluvlastník pozemku v k.ú. Zábrdovice p.č. 1140, dále Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28, jako vlastník pozemku v k.ú. Zábrdovice p.č. 1161/1.

Účastníkem řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tedy na základě příkazní smlouvy s vlastníkem správce místních komunikací společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, dále vlastník tramvajové dráhy Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881, dále vlastník vodohospodářské infrastruktury Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, dále vlastník veřejného osvětlení Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 25512285, dále vlastník horkovodní sítě Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 463 47 534, CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha, IČO: 040 84 063, dále vlastník plynovodní sítě GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, dále správce zeleně Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521, dále statutární město Brno, Městská policie Brno, oddělení komunikačních technologií, Štefánikova 43, 602 00 Brno, dále vlastník energetické sítě EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, dále Quantcom, a.s., se sídlem Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ: 281 75 492, dále Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266, dále vlastník telekomunikačního kabelu Vojenská nemocnice Brno p.o., Zábrdovická 3, 636 00 Brno, IČO: 605 55 530, dále vlastník zastávkového přístřešku euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha, IČ: 241 96 819, dále SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno, IČ: 255 177 67 zastoupena Miroslavem Pokorným, Sadová 917/56, 678 01 Blansko, IČ: 717 80 572.

Ostatní účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pozemky v k. ú. Zábrdovice parc.č. 1119/1, 1119/2, 1133/4, 1138/2, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146/15, 1146/18, 1146/19, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1146/29, 1146/30, 1146/31, 1146/32, 1146/33, 1146/35, 1146/5, 1146/7, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1167/1, 1170/1, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1177/1, 1177/5, 1177/9, 1178, 1187, 1274, 1275, 1276/1, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1288, 1317, 1336 a stavby v k.ú. Zábrdovice č.p. 3, 10, 15, 16, 17, 18, 57, 155, 156, 158, 174, 627, 746, 749, 752, 754, 801, 827, 850, 872, 902, 917.

Předem uplatnili požadavky účastníci řízení statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0383574/2022 ze dne 24. 8. 2022; statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0241843/2022 ze dne 17. 5. 2022; Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/23345/2022 (zn. 3100-Nov-535/22) ze dne 15. 11. 2022; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/07869/2022 ze dne 3. 5. 2022 a č.j. 73220300 ze dne 5. 5. 2022; Quantcom, a.s., zn. BM1024128 ze dne 13. 5. 2022; Faster CZ spol. s r.o., ze dne 6. 5. 2022; Vojenská nemocnice Brno p.o., ze dne 21. 6. 2022; EG.D, a.s., ze dne 2. 5. 2022 a 17. 5. 2022; euroAWK s.r.o., ze dne 23. 8. 2022; CETIN a.s., č.j. 624864/22 ze dne 23. 4. 2022; GasNet, s.r.o., zn. 5002600998, ze dne 20. 5. 2022; Teplárny Brno, a.s., zn. 10020/2022/TB ze dne 2. 5. 2022; SMART Comp. a.s., ze dne 20. 5. 2022; Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/05010/2022 ze dne 7. 7. 2022; Dopravní podnik města Brna, a. s., zn.: 09470/2022/5040 ze dne 10. 6. 2022; Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/858/22 ze dne 30. 5. 2022; Správa železnic, státní organizace, zn. 10409/2022-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 26. 5. 2022. Požadavky účastníků řízení byly zpracovány do podmínky č. 23 ve výroku tohoto rozhodnutí. V samotném řízení nebyly uplatněny námítky anebo připomínky od účastníků stavebního řízení i dotčených orgánů.

Ve stavebním řízení přezkoumal Magistrát města Brna, Odbor dopravy žádost stavebníka o stavební povolení jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

---

## Poučení

---

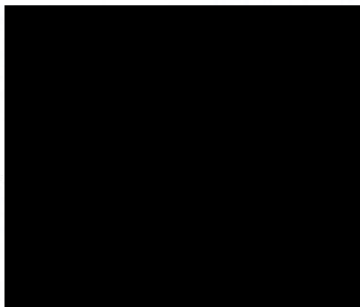
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

MMB/0111163/2023

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do čtyř let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí odboru

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písmeno f), ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 27. 2. 2023.

**POČET LISTŮ:** 19 jednostranných / 10 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

**OBDRŽÍ:**

**Účastníci stavebního řízení:**

- **podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník**

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 27578925, na základě plné moci zastoupená společností PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 25564901 – DS

- **podle § 109 písm. b) stavebního zákona** (vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 – DS

statutární město Brno, městská část Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno – DS

- **podle § 109 písm. c) stavebního zákona** (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno),

1. statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, jako vlastník pozemků v k.ú. Zábrdovice p.č. 1138/1, 1140, 1145, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10, 1263 – zde
2. Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, jako spoluvlastník pozemku v k.ú. Zábrdovice p.č. 1140 – DS
3. Jiřina Hanáková, Na rychtě 22/18, 644 00 Brno, jako spoluvlastník pozemku v k.ú. Zábrdovice p.č. 1140
4. Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28, jako vlastník pozemku v k.ú. Zábrdovice p.č. 1161/1 – DS

- **podle § 109 písm. d) stavebního zákona** (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)
  1. Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 – DS
  2. Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS
  3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 - DS
  4. Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ: 25512285 -DS
  5. Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 463 47 534 - DS
  6. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 - DS
  7. GasNet, s. r. o. sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 – DS
  8. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 621 61 521 – DS
  9. Statutární město Brno, Městská policie Brno, oddělení komunikačních technologií, Štefánikova 43, 602 00 Brno – DS
  10. EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 - DS
  11. Quantcom, a.s., se sídlem Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ: 281 75 492 - DS
  12. Faster CZ spol. s r.o., se sídlem Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 607 22 266, - DS
  13. Vojenská nemocnice Brno p.o., Zábrdovická 3, 636 00 Brno, IČO: 605 55 530 - DS
  14. euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha, IČ: 241 96 819 - DS
  15. SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, IČ: 255 177 67 zastoupena Miroslavem Pokorným, Sadová 917/56, 678 01 Blansko, IČ: 717 80 572 - DS

**Ostatní účastníci řízení (doručí se veřejnou vyhláškou, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dle § 110 odst. 7 stavebního zákona):**

- **podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno).

Vlastníci pozemků nebo staveb na nich v k. ú. Zábrdovice parc. č. 1119/1, 1119/2, 1133/4, 1138/2, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146/15, 1146/18, 1146/19, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1146/29, 1146/30, 1146/31, 1146/32, 1146/33, 1146/35, 1146/5, 1146/7, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1167/1, 1170/1, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1177/1, 1177/5, 1177/9, 1178, 1187, 1274, 1275, 1276/1, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1288, 1317, 1336.

Vlastníci staveb v k.ú. Zábrdovice č.p. 3, 10, 15, 16, 17, 18, 57, 155, 156, 158, 174, 627, 746, 749, 752, 754, 801, 827, 850, 872, 902, 917.

**Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):**

ÚMČ Brno, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno – DS  
 ÚMČ Brno, Brno – Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, 615 00 Brno – DS  
 Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, dopravní inspektorát Brno-město, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, (k č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP) - DS  
 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, - DS  
 Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – DS  
 Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde  
 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno -zde-

MMB/0111163/2023

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno – zde –  
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde -  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, - DS  
Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 - DS

**Dále obdrží:**

ČD – Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445 – DS  
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČO 70994226, - DS  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 383/19, 602 00 Brno, IČO: 68081758 - DS  
statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, - zde -  
statutární město Brno, Odbor zdraví MMB, Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno, - zde -  
statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno – zde -  
ÚMČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno (**se žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí**)

**Magistrát města Brna**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství  
Oddělení státní správy vodního hospodářství

**B | R | N | O |**

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0453985/2022  
Č. J.: MMB/0211756/2023

VYŘIZUJE:  
TEL./E-MAIL:

Brno 9. 5. 2023

Toto rozhodnutí nabýlo  
právní moci dne 17. 6. 2023  
V Brně dne

---

**ROZHODNUTÍ**  
**Veřejná vyhláška**

---

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**Nová Zbrojovka, s.r.o., IČO 27578925, Vladislavova 17, 110 00 Praha**

zastoupený: PK OSSENDORF, s.r.o., IČO 25564901, Tomešova 1, Brno  
(dále jen „stavebník“)

**vydává**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

**stavební povolení**

k provedení staveb vodních děl v rámci stavby „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Zábrdovice, na pozemcích p.č. 1138/1, 1140, 1145, 1146/13, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1161/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10, a to:

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kanalizační soustava           | kanalizace pro veřejnou potřebu                                      |
| Charakter kanalizační soustavy | jednotná, dešťová (oddílná)                                          |
| Vlastník vodního díla          | statutární města Brna                                                |
| Provozovatel vodního díla      | Brněnské vodárny a kanalizace a.s.                                   |
| Účel užití vodního díla        | odvádění dešťových a splaškových odpadních vod ze stávající zástavby |

Druh vodního díla stavby kanalizačních stok podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Popis stavby:

SO 331

rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Zábrdovická EK z potrubí železobetonového DN 1200 v délce 248,75 m s umístěním 8 ks monolitických revizních šachet

SO 332

rekonstrukce jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Zábrdovická EH-2-1 z potrubí kameninového DN 600 délky 117,27m, DN 300 délky 3,18m a 19,00m s umístěním 6ks revizních šachet

SO 333

rekonstrukce jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Šámalova EH-2 z potrubí kameninového DN 300 délky 22,00 m a DN 400 délky 137,01 m s umístěním 5 ks revizních šachet

Orientační určení polohy souboru staveb vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

|        |         |
|--------|---------|
| Y      | X       |
| 596353 | 1160233 |

Vodovod pro veřejnou potřebu v ul. Došlíkova napojený na stávající vodovod DN 150

|                                |                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Druh vodovodního řadu          | zásobovací síť                                                        |
| Celková délka řadu             | 529,31 m s umístěním 10 ks hydrantů                                   |
| Světlost řadu                  | DN 300, DN 200                                                        |
| Materiál                       | tvárná litina                                                         |
| Budoucí vlastník               | statutární město Brno                                                 |
| Budoucí provozovatel           | Brněnské vodárny a kanalizace a.s.                                    |
| Příslušnost k systému vodovodu | místní, pro veřejnou potřebu                                          |
| Účel užívání                   | zásobování pitnou vodou                                               |
| Druh vodního díla              | dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona stavby vodovodních řadů |

Popis stavby:

SO 341

rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu v ul. Zábrdovická V1 z potrubí tvárná litina DN 300 v délce 322,40 m s umístěním 5 ks hydrantů, včetně náhradního dočasného potrubí k zásobování z potrubí ocelového DN 250 v délce 210,00 m

SO 342

rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu v ul. Šámalova V2 z potrubí tvární litina DN 200 v délce 206,91 m s umístěním 5 ks hydrantů

Orientační určení polohy souboru staveb vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

|        |         |
|--------|---------|
| Y      | X       |
| 596302 | 1160258 |

Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k. ú. Zábrdovice, na pozemcích p. č. 1161/1 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, p.č. 1146/13, 1147/2, 1147/3, 1147/4 ve vlastnictví stavebníka a p.č. 1138/1, 1140, 1145, 1147/1, 1161/2, 1161/8, 1161/9, 1161/10 ve vlastnictví – statutárního města Brna (souhlas se stavbou byl udělen dne 21.9.2022).

**Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, a ust. § 115 stavebního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
7. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
9. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
10. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
11. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
12. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavba bude provedena dle koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně.
14. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna bezpečnost chodců.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek účastníků a dotčených orgánů:

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje:**

- Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navržené stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z navržené stavby (výstavba vodovodu) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ Č. 252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

**ÚMČ Brno – Židenice, odbor majetku, dopravy a ŽP:**

Min. 3 týdny před zahájením jakéhokoliv záboru na místní komunikaci (vozovka, chodník, silniční zeleň) bude požádán silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm.c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

**Odbor životního prostředí MMB:**

upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle S 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (S 2 odst. f písm. e) zákona o odpadech). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení S 94 zákona o odpadech.

**Souhlasné závazné stanovisko OŽP MMB ze dne 4.5.2022:**

- Při provádění stavebních a výkopových prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště. Četnost kropení staveniště bude přizpůsobena povětrnostním podmínkám na stavbě.
- Bude prováděna kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděno jejich důkladné čištění (mechanicky i oplachem).
- Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.
- Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převáženy sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně smáčeny.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která budou splňovat emisní normu EURO IV a vyšší.

16. Stavebník splní tyto podmínky účastníků řízení:

**Vojenská nemocnice ze dne 21.6.2022:**

- Bude trvale zabezpečen průjezd zdravotnických, požárních a zásobovacích vozidel do objektů Vojenské nemocnice Brno Zábrdovická 3 – zásobovací brána a Zábrdovická 18 – vstupní branka a vjezdová (zásobovací) brána (k.ú. Zábrdovice p.č. 1278, 1279, 1146/2, 1158/1).
- Bude trvale zabezpečeno zásobování – napojení objektů Vojenské nemocnice Brno na plyn, vodu, horkovodu, el. energii atd.
- Při realizaci nesmí být poškozen propojovací optický kabel, který vede pod silnici mezi objektem Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3 (p.č. 1146/2) a odloučeným pracovištěm kožního oddělení Zábrdovická 18 (p.č. 1278).

**České dráhy, a.s., ze dne 22.6.2022:**

- Zařízení staveniště, staveništní skládky, příjezdy apod. nebudou umístěny na pozemcích ČD a.s.

- V případě, že dojde v průběhu stavby k potřebě využití pozemků ve vlastnictví ČD a.s. pro zařízení staveniště a přístupových cest musí být před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva mezi zhotovitelem (investorem) a RSM Brno, Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat záborový „elaborát“ včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a.s. a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Doporučujeme pronájem projednat v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc).
- pro protokolární předání majetku na základě dočasného pronájmu je nutná domluva a to nejméně 14 dní předem.
- Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru. Přebytečný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výtisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.
- V případě, že ČD a.s. zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD a.s. bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD a.s. protokolárně, povinen uhradit ČD a.s. úhradu za neoprávněné užívání cizí věci. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD a.s. jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.
- K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh v rovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a.s. a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a.s..

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR:

Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK AOI 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK AOI 002.

#### **Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 10.6.2022:**

##### **Tramvajová dráha**

- a) Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě — středisko Trate ED.
- b) Při realizaci stavby nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.

- c) Stavební práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém tělese musí být provedeny v souladu se směrnicemi DPMB, a.s. T08 „Technické podmínky pro provoz a údržbu tramvajových tratí DPMB“ a T09 „Technické podmínky pro výstavbu a rekonstrukce tramvajových tratí DPMB“.
- d) V případě zřizování otevřených výkopů v blízkosti tramvajového tělesa musí být dodržena vzdálenost minimálně 2,0 m od pojezdné hrany přilehlé kolejnice tramvajové trati. Výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladních vrstev tramvajové dráhy.
- e) Do průjezdného průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje (tj. cca 1 m od krajní kolejnice), nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných viz. ČSN 28 03 18 Průjezdné průřezy tramvajových tratí, kapitola 5, která je závazná ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. v platném znění (Stavební a technický řád drah). Tato vzdálenost se v obloucích rozšiřuje až o 1 m, v závislosti na poloměru konkrétního oblouku,
- f) V průběhu stavby bude prováděn pravidelný úklid celého drážního tělesa tramvajové dráhy. Po ukončení stavebních prací musí být stavba protokolárně předána správci tramvajové tratě. Podivínkou pro zpětné předání staveniště je vyčištění dotčeného úseku tramvajové trati a odstranění případných škod.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hloubky 0,9 m. Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení. Stavbou nesmí být narušena statika a stabilita trakčních stožárů.
  - Stavební činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení musí být projednána a prováděna dle předem dohodnutých realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Napájení tratí (trolejová síť).
  - Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
  - Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být oplocena. Po celou dobu výstavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup ke všem technickým zařízením DPMB, a.s.
  - V souvislosti s úpravami komunikačních ploch bude provedena přeložka trakčních stožárů trolejového vedení a úprava trolejové vazby.

#### Dopravně-organizační podmínky

- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno těleso tramvajové trati, trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. Místo výkopových prací musí být staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce je nutno provádět mimo dopravní špičku.
- Po dobu stavby nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu. Současně musí být zachovány podmínky pro bezpečný příchod a odchod cestujících na a ze zastávky MHD.
- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.

- Ulicí Zábrdovickou je vedena naše manipulační trolejbusová dráha. S ohledem na význam této trolejbusové trati pro napojení vozovny Husovice požadujeme zachování podmínek pro průjezd trolejbusů po celou dobu stavby.
- Rozsah dotčení dopravy, návrh dopravních opatření (výluková opatření) a projekt přechodného dopravního značení musí být projednáno a odsouhlaseno pracovníky Odboru přípravy provozu.
- Vícenáklady spojené s případnou změnou organizace dopravy (tj. změnami pravidelných tras linek MHD, přeložení zastávek MHD dopravní značka a jízdní řády, zajištění výlukových opatření atd.) požadujeme zahrnout do celkových nákladů stavby.

#### **Ostatní podmínky**

- Při umístění všech zařízení stavby musí být dodrženy minimální vzdálenosti od stávajících trakčních vedení a zařízení DPMB, a.s. dle příslušných ČSN.  
Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, a proto je nutný souhlas Drážního úřadu se stavbou v ochranném pásmu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova I, 772 58 Olomouc.
- Geodetické zaměření stavby a dokumentaci ve formátu dle předpisu „Struktura geodetických údajů pro účely GIS DPMB“ předejte na Odbor rozvoje MHD, pracoviště Správy GIS.

#### **Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním ze dne 24.8.2022.**

- Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 38463 v termínu od 1.3.2023 do 31.11.2024 a požaduje splnění těchto podmínek:
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba nesmí zasahovat do nových komunikačních ploch realizovaných v rámci stavby: Ulice Lazaretní - oprava komunikace, jejichž ochranná lhůta je do 31. 5. 2030, Komunikace Zábrdovická (vozovka, chodníky v úseku Cejl vjezd do Vojenské nemocnice) je v ochranné lhůtě do 14. 5. 2029. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch. Stavba bude na tuto úpravu komunikace navazovat.

Komunikace Zábrdovická (vozovka v úseku Šámalova - Bubeníčková) je v ochranné lhůtě do 31.10.2023. Se zásahem do těchto komunikačních ploch výkopovými pracemi souhlasíme ke konci ochranné lhůty.

- Uzavírky ul. Zábrdovické budou koordinovány se stavbou VMO Tomkovo náměstí - Rokytova.

Do ul. Zábrdovické zůstane zachován po celou dobu stavby v celém úseku minimálně jednosměrný průjezd pro veškerou nekolejovou dopravu. Druhý směr bude po nezbytně nutnou dobu veden ul. Lazaretní.

Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Nová vodovod. přípojka + NT L plynová přípojka, investor ZV BREN s.r.o., realizace 2022;
- SEK Brno Kuldova, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;
- Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2021 m. Brno Zábrdovice, investor Quantcom, a.s., realizace 2022;
- Optická trasa Faster CZ Zbrojovka, investor Faster CZ spol. s r.o., realizace 2022;
- Televizní kabelové rozvody Brno - Veveří, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;

- Televizní kabelové rozvody Brno (křiž. Šámalova - křiž. Kuldova), investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022;
  - Rezidence Pod Platany, investor Rezidence pod Platany s.r.o., předpokládaná realizace 2022-2024;
  - Optická trasa SMART Comp. a.s. - netbox - Brno, Šámalova - I. Etapa, investor SMART Comp, a.s.,
  - Propoj. OT mezi SSZ 5.16 a SSZ 5.04, investor Brněnské komunikace a.s.
  - Rekonstrukce železniční stanice Brno-Židenice
  - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
  - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  - Stavebník uzavřel se statutárním městem Brnem smlouvu (č. 5621171768) o výstavbě veřejné infrastruktury v rámci stavby „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ul. Šámalovy“, ve které jsou stanoveny podmínky spolupráce smluvních stran.
17. Stavebník je dle S 22 odst. 2 zákona Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
  18. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na [htt aru b.cz informace-pro-stavebniky index.html](http://htt.aru.b.cz/informace-pro-stavebniky/index.html). Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
  19. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
  20. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle S 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  21. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením S 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
  22. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebním povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
  23. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
  24. Veškeré další podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.

25. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
26. Při realizaci stavby bude dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
27. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
28. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní jejich podmínky zabezpečení.
29. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
  - při vytyčení a předávání staveniště
  - při uložení jednotlivých IO před jejich záhozem
  - po dokončení stavby závěrečná kontrolní prohlídka
30. Ke kolaudaci stavebník předloží jednostranně podepsanou smlouvu o převodu majetku do vlastnictví statutárního města Brna s vyznačením uložení na MMB, Odbor investiční.
31. Stavební práce budou zahájeny po obdržení souhlasu vlastníka pozemku p.č. 1161/1 v k.ú. Zábrdovice.
32. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: vodoprávní povolení, povolení k provozování veřejné kanalizace, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), protokol o závěrečné technické prohlídce kanalizace pracovníky BVK a.s. (kanalizační provoz, vodárenský provoz), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky), kamerový záznam včetně vyhodnocení, atesty použitých materiálů a výrobků, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, a jiné.
33. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2027**.

---

## Odůvodnění

---

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 8. 9. 2022 výše uvedenou žádost.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady podle vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, proto vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB řízení dne 26. 9. 2022 pod č.j. MMB/0467901/2022 a ze dne 19.12.2022 pod č.j. MMB/0614511/2022 usnesením přerušil a vyzval stavebníka k doplnění dokladů. Doklady byly doplněny dne 8.2.2023 a 23.2.2023.

Podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Po doložení dokladů Odbor VLHZ MMB oznámil podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením - veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0101970/2023 ze dne 27. 2. 2023,

s upozorněním, že k námitkám, které nebudou sděleny nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení se podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nepřihlíží, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě samém.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 14. 4. 2023.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu, bylo předmětné oznámení účastníkům řízení doručeno formou veřejné vyhlášky podle ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ust. § 25 správního řádu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání stavebního povolení.

#### **V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:**

1. Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost PK OSSENDORF s.r.o., a potvrzena Ing. Filipem Klimešem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005128 v 01/2021 a Ing. Václavem Kaštanem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004523 v 01/2021.
2. K projektové dokumentaci staveb vodních děl se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto účastníci řízení a dotčené orgány:
  - statutární město Brno zast. Majetkovým odborem ze dne 17.5.2022
  - statutární město Brno zast. Odborem investičním ze dne 20.7.2022
  - Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 10.6.2022
  - České dráhy a.s., ze dne 22.6.2022
  - Vojenská nemocnice Brno ze dne 21.6.2022
  - KHS Jm kraje ze dne 11.5.2022
  - ÚMČ Brno-Židenice Odbor majetku, dopravy a ŽP ze dne 16.5.2022
  - Odbor životního prostředí MMB ze dne 20.5.2022 a 4.5.2022

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky účastníků řízení, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.

3. K záměru stavby vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB dne 6.1.2023 pod č.j. MMB/0619137/2022/Map sdělení, ve kterém je uvedeno, že se z územního hlediska jedná o veřejně prospěšnou stavbu vydanou za účinnosti nového stavebního zákona a lze konstatovat, že s ohledem na navazující legislativu se jedná o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, která je v přílehlých veřejných prostranství pro realizaci nově prodloužené Šámalovy.
4. K záměru stavby vydal ÍMČ Brno-Židenice, stavební úřad, územní rozhodnutí- veřejná vyhláška pod č.j. MCBZID/05969/21/OVÚP/Kub ze dne 23.4.2023, které nabylo právní moci dne 27.5.2021.
5. Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části, Brno-Židenice, stavební úřad, pod č.j. MCBZID/12796/22/OVÚP/Kub ze dne 21. 9. 2022.
6. Veškeré připomínky a podmínky správců dotčených inženýrských sítí, účastníků řízení a dalších subjektů k výstavbě výše uvedené stavby byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou její součástí. Podmínky jsou součástí dokladů pro vydání stavebního povolení, která jsou závazná pro stavebníka výše uvedené stavby.  
V rámci stavebního povolení, byly stavebníkovi uloženy podmínky tak, aby bylo minimalizováno dotčení zájmů jednotlivých účastníků řízení a vodoprávním úřadem hájených veřejných zájmů. Posoudil rozsah dotčených práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských poměrů. Lze také předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
7. Posouzení vodoprávního úřadu:  
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
8. Předpokládaná hodnota odstranění vodohospodářského díla činí **49,642 mol Kč**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí



pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

**Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. §§ 25 a 26 správního řádu po dobu 15 dnů.**

#### **PŘÍLOHA:**

1x Projektová dokumentace (po nabytí právní moci)

POČET LISTŮ: 6

**Obdrží**Účastníci řízení:Doručeno do vlastních rukou:

1. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, Brno (zástupce společnosti Nová Zbrojovka, s.r.o.) – DS
2. statutární město Brno zastoupené MMB MO
3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Brno – DS
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Brno – DS
5. Správa železnic, s.o., Dlážďená 7, 110 00 Praha – DS
6. DPm Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno – DS
7. Ministerstvo obrany, sekce majetková, pracoviště OÚZ Brno - DS
8. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 60200 Brno – DS
9. České dráhy, a.s., Kounicova 26, 611 43 Brno - DS
10. Quantcom a.s., Křížíkova 36a, 186 00 Praha – DS
11. FASTER CZ spol s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno – DS
12. Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno – DS
13. EG.D, a.s. Lidická 36, 602 00 Brno - DS
14. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno – DS
15. euroAWK s.r.o., Babáková 2, 148 00 Praha – DS
16. CETIN a.s., Českomoravská 19, 19000 Praha – DS
17. GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 1, Brno - DS
18. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - DS
19. netbox, SMART Comp, a.s., Kubíčková 8, 635 00 Brno – DS
20. ÚZSVM, pracoviště Brno, Příkop 2, 602 00 Brno – DS
21. [REDAKCE]

Doručeno veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být povolením stavby přímo dotčeno:

p.č. 1119/2, 1129/2, 1133/4, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146/11, 1146/12, 1146/15, 1146/18, 1146/19, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1146/30, 1146/31, 1146/32, 1146/33, 1146/35, 1146/5, 1146/7, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 1163/1, 1167/1, 1167/2, 1170/1, 1173/1, 1174, 1175, 1177/1, 1177/9, 1178, 1187, 1263, 1275, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1317, 1336 v k.ú. Zábrdovice

**Na vědomí**dotčené orgány:

22. ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad – DS  
Odbor majetku, dopravy a ŽP - DS
24. Odbor životního prostředí MMB
25. Odbor památkové péče MMB
26. KHS Jm kraje, Jeřábekova 4, 602 00 Brno – DS
27. Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – DS

ostatní:

28. statutární město Brno Brno MČ Brno – Židenice - DS
29. statutární město Brno Brno zastoupené Odbor investiční MMB
30. statutární město Brno Brno, zastoupené MMB OSM
31. Policie ČR, MŘ policie Brno, dopravní inspektorát, Kounicova 24, 611 32 Brno – DS
32. Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 19, 602 00 Brno - DS



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0552/22-11/Os

V Olomouci dne 3. října 2023

Č. j.: DUCR-58622/23/Os

Telefon: +420 972 741 31

Oprávněná úřední osoba:

E-mail: osina@ducr.cz

### ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“)

#### v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

## „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“

#### v rozsahu:

600 Tramvajová trať Zábrdovická

SO 600.1 – Tramvajová trať Zábrdovická

SO 600.2 - Tramvajová trať zábrdovická – dočasné výhybky

651 Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení Zábrdovická

#### Stavebník:

NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 25564901

#### Zástupce stavebníka:

PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2, info@pk-ossendorf.cz, IČO:25564901

#### Umístění pozemku:

Na pozemcích parc. č. **1161/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **1161/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

### **Stručný popis stavby:**

Ulice Zábrdovická bude upravena pro doplnění odbočovacích pruhů směrem na rozšířenou ul. Šámalova. Úprava vyvolá zásah do celého uličního profilu, a to v úseku mezi koncem stavby TT Cejl - Zábrdovická až po hranu železničního mostu. Tramvajová trať bude upravena v rozsahu mezi koncem stavby TT Cejl - Zábrdovická a zastávkou Kuldova. Rozsah opravy je koordinován se související opravou TT v rámci stavby „Úprava tramvajové tratě na ul. Zábrdovická a Bubeníčkova“ – v místě stavby nové tramvajové trati došlo pouze k provizorní opravě.

### **600 Tramvajová trať Zábrdovická**

Úprava vychází z respektování jižní hrany vozovky. Úprava tramvajové trati začíná před Vojenskou nemocnicí na konci úseku stavby TT Cejl – Zábrdovická a končí v prostoru zastávky Kuldova (směr Stará Osada), kde naváže na realizovanou stavbu „Úprava tramvajové tratě na ul. Zábrdovická a Bubeníčkova“. V úseku mezi Vojenskou nemocnicí a křižovatkou s ul. Šámalova bude doplněn odbočovací pruh vlevo, k rozšíření dochází posunem vozovky na sever, včetně tramvajové tratě. Stávající zastávka Kuldova za křižovatkou bude téměř bez úpravy, v tomto úseku bude jižní jízdní pruh pouze opraven, bez šířkových úprav. Směrem od Staré osady bude za železničním mostem vybudován druhý jízdní pruh, opět rozšířením vozovky směrem na sever, až do křižovatky s ul. Šámalovou. Zastávka Kuldova bude bez úpravy, stejně tak tramvajová trať v celém úseku. Křižovatka Šámalova bude řešena dle propojení jednotlivých jízdních pruhů, od křižovatky směrem k Vojenské nemocnici bude vozovka plynule zužována do původní šířky. Součástí objektu jsou i kolejové prvky, které budou použity během přechodné úpravy provozu na tramvajové dráze. Jedná se především o výhybky / kolejové spojky, které budou sloužit k převádění dopravy. V rámci přípravy přechodné úpravy bude realizována i úprava trolejového vedení.

Stavební objekt zahrnuje:

- Přestavbu tramvajové trati
- Vybourání stávající tramvajové trati
- Přechodné úpravy na tramvajové trati včetně trolejového vedení

Návrhová rychlost tratě je 50 km/h. Směrové vedení je navrženo v nové poloze severněji od stávajícího vedení. Šířkové uspořádání je shodné s navazujícími úseky – osová vzdálenost kolejí 3 m. Upravená tramvajová trať je tvořena dvěma složenými levostrannými oblouky a v nich je provedeno rozšíření osové vzdálenosti kolejí. Celková šířka tramvajové trati je 6,5 m + rozšíření v oblouku. Příčný sklon je navržen nulový.

Součástí objektu je vybourání stávající tramvajové trati. Stávající pozůstatek mostní konstrukce zatrubněného náhonu v km 0,425 bude do hloubky 1,60 m ubourán, vniklý prostor bude zasypan vhodným materiálem a řádně zahutněn. Zeminy podloží budou upraveny do normových parametrů nebo vyměněny. Po provedení zemních prací a výměně podloží bude plán drážního spodku zhutněna tak, aby hodnota statického modulu přetvoření zemní pláně byla minimálně 45 MPa. Plán drážního spodku se provede v příčném sklonu 4 ‰ k trativodu, založenému v hlavní ose tramvajového tělesa. Na paraplán (pod výměnu podloží) bude položena tahově separační geotextilie. Na urovnanou plán se rozprostře vyrovnávací vrstva štěrkodrti frakce 0/63 tl. 150 mm a nad ní podkladní vrstva štěrkodrti 0/63 tl. 200 mm. Na ní se položí antivibrační rohož tl. 30 mm zapřená do prefabrikovaných L profilů umístěných vnější stranou 1.60. m od osy koleje. Prefabrikované L profily jsou navrženy z betonu C 20/25 XF3 s tl. Stěny min. 10 cm. Panely DZP (zákl. rozměru 220 x 396 cm i zkrácené) se uloží do vrstvy kamenné drtě fr. 4-8- mm. Boční prostory mezi tramvajovými panely a přilehlou konstrukcí komunikace budou vyplněny směsí SC C8/10.

V celém úseku TT jsou navrženy žlábkové kolejnice NT3. Kolejnice budou svařeny elektricky s předehevem a uloženy na pryžový pás tl. 20 mm a šířky 150 mm. Kolejnice budou uchyceny typizovanými upevňovacími svídky T5 do drážek v panelech DZP. Do středu (poloviny délky) všech velkoplošných panelů DZP (čtyřdrážkových) budou pro zvýšení tuhosti kolejového roštu doplněny kotvy, zřízené jádrovým odvrtem do panelu DZP, do kterého bude osazena závitová tyč

M24 dl. 25 cm, která bude speciální kotevní zálivkou na bázi cementu s minimálním smrštěním. Po stranách kolejnice jsou navrženy bokovnice z pryžového granulátu a budou ke kolejnici přilepeny. K udržení předepsaného rozchodu se použijí rozchodnice osazené v přímých úsecích ve vzdálenosti po 3,5 m, v obloucích po 1,8 m. Kryt vlastního tělesa bude proveden z asfaltobetonových vrstev. Podél kolejnicových pásů bude z obou stran kolejnice provedeno po finálním provedení obrusné vrstvy prořezání spáry a její zalití trvale pružnou modifikovanou zálivkou z asfaltu. Žlábkové kolejnice budou odvodněny kolejovými odvodňovači připojenými přes kalové šachty do veřejné dešťové stoky. Zemní plán a podloží bude odvodněno podélnou drenáží v ose os kolejí s drenážními šachtami odvodněnými do kanalizace. V zájmu preference MHD budou podél levých odbočovacích pruhů na tramvajovém tělese umístěny zvýšené tvarovky.

V souladu s normou budou na trati zřízeny (vzdálenost po cca 70 m) příčné kolejnicové propojení přes celý traťový profil. Upevnění propojek ke kolejnicím bude provedeno šroubovým spojem do předvrtaného otvoru ve stojině kolejnice.

### **651 Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení Zábrdovická**

V rámci ul. Zábrdovické řeší projekt potřebné úpravy na trolejovém vedení vyvolané vlastní stavbou včetně nové polohy kolejí tramvajové tratě. S ohledem na poslední rekonstrukci trolejového vedení v roce 2009 bude ponechána stavbou nedotčená převěsová vazba (po km 0,450). Vlastní troleje tramvaje budou v tomto případě přesunuty do nové polohy na stávajících převěsech s novými závěsy. V rámci stavby dojde v důsledku nové komunikační úpravy k dotčení 8 stávajících stožárů, které budou demontovány a nahrazeny novými stožáry v poloze vyhovující jak podzemním vedením, tak silničním normám včetně příslušných nových převěsů na které budou převěšeny stávající - posunuté troleje. Celkem je navrženo 9 ks nových trakčních stožárů. Nový stožár č. 8 je navrhován v místě stávajícího stožáru VO. Stožáry budou délky 11 m s úpravou pro VO, s horní hranou základu „utopenou“ 0,6 m pod ÚT.

### **Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

#### **Stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména budou splněny podmínky z vyjádření Bezbariérové řešení staveb č.j.: MA/2022/558 ze dne 6.6.2022.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Zahájení prací v blízkosti (ochranném pásmu) bude oznámeno včas správcům sítí a zařízení (podrobnosti viz jednotlivá vyjádření). Odkrytá vedení a zařízení budou řádně zajištěna proti poškození. Výkopové práce v ochranném pásmu sítí a zařízení budou prováděny výhradně ručně.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami, budou přizváni zástupci vlastníka nebo správce a bude proveden zápis o souhlasu se záhozem.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v noční době.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele tramvajové dopravy o zahájení stavebních prací.
19. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zejména budou splněny podmínky z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, zn. ARUB/3323/2022 DS ze dne 22. 4. 2022.
- 20. Stavebník dodrží podmínky stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu povolované stavby:**
  - Stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0261053/202/ KROR ze dne 4. 5. 2022

- Při provádění stavebních a výkopových prací bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch
- Bude prováděna kontrola dotčených příjezdových komunikací a staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděno jejich důkladné čištění (mechanicky i oplachem).
- Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště v případě zjištěného znečištění bude ihned prováděna jejich očista.
- Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převážený sypký náklad důkladně zaplachtován.
- Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně vodní řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně smáčeny.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která budou splňovat emisní normu EURO IV a vyšší.
- Stanoviska, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané pod č.j. MMB/0383574/2021 ze dne 24. 8. 2022 zejména:
  - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014.
  - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2.
  - Stavba nesmí zasahovat do nových komunikačních ploch realizovaných v rámci stavby: Ulice Lazaretní – oprava komunikace , jejichž ochranná lhůta je do 31.5.2030.
  - Stavba bude koordinována s dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu – viz stanovisko.
  - Stavebník dodá po realizaci stavby před její závěrečnou kontrolou na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  - Budou splněny podmínky stanovené smlouvou mezi stavebníkem a Statutárním městem Brno č. 5621171768
- Souhlasného závazného stanoviska, Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Brno, č.j. 130677/2022-1322- OÚZ-BR ze dne 3.5.2022
  - Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou telekomunikačního zařízení, je nutné vyžádat si minimálně 14 dnů před započatím zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc). Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších předpisů a norem.
  - Při obnažení musí být telekomunikační vedení chráněno před poškozením.
  - Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením.
  - V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2m od osy kabelu.
  - Současně ulici Zábrdovickou procházejí podzemní telekomunikační vedení AČR kabelovodem fy Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Ochranu těchto vedení požadujeme řešit v rámci ochrany daného kabelovodu.
- Vyjádření, Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, 611 32 Brno, č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 13.5.2022

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně – technickými normami a předpisy
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zabezpečena bezpečnost chodců
- Závazného stanoviska, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j.: KHSJM 22973/2022/BM/HOK ze dne 11.5.2022
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z dopravy na tramvajové dráze v předmětném úseku dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorách staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb v denní i noční době.

**21. Stavebník dodrží podmínky stanovisek a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury v rozsahu povolované stavby, a to zejména:**

- Vyjádření, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno, č.j. 09470/2022/5040 ze dne 10.6.2022, zejména:
  - Stavební práce na tramvajovém tělese musí vést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém tělese musí být provedeny v souladu se směrnici DPMB, a.s. T08 „Technické podmínky pro provoz a údržbu tramvajových tratí DPMB“ a T09 „Technické podmínky pro výstavbu a rekonstrukce tramvajových tratí DPMB“
  - Při realizaci stavby nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy. Do průjezdného průřezu tramvajové tratě nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod.
  - V průběhu stavby bude prováděn pravidelný úklid celého drážního tělesa tramvajové dráhy. Po ukončení stavebních prací musí být stavba protokolárně předána správci tramvajové tratě.
  - Stavební činnost v blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení musí být projednána a prováděna dle předem dohodnutých realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Napájení trati DPMB, a.s.
- Stanoviska, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, č.j. 2186/22-RSMBRNO ze dne 22. 6. 2022, zejména:
  - Zařízení staveniště, stavební skládky příjezdy apod. nebudou umístěny na pozemcích ČD a.s.
  - V případě, že dojde v průběhu stavby k potřebě využití pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. pro zařízení staveniště a přístupových cest musí být před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva mezi zhotovitelem (investorem) a RSM Brno.
- Stanoviska, Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, č.j. PM-19668/2022/5203/Žu ze dne 3. 5. 2022
  - Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vodami ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Vyjádření, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zn. 10409/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 26. 5. 2022
  - Správa železnic upozorňuje, že práce v ulici Zábrdovická je třeba řešit v koordinaci se záměrem rekonstrukce železniční stanice Brno - Židenice
- Souhlasné stanoviska, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno, zn.: BVK/07869/2022 ze dne 3.5.2022 a podmínky stanoviska 5.5.2022
- Vyjádření, Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín, zn.: BM1024128 ze dne 13. 5. 2022
- Vyjádření, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, ze dne 6. 5. 2022

- Vyjádření, Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno, vydané ze dne 21. 6. 2022
  - Bude trvale zabezpečen průjezd zdravotnických, požárních a zásobovacích vozidel do objektů Vojenské nemocnice Brno Zábrdovická 3
  - Bude trvale zabezpečeno zásobování – napojení objektů Vojenské nemocnice Brno na plyn, vodu, horkovod, elektrickou energii atd.
  - Při realizaci žádám o obezřetnost na propojovací optický kabel, který vede pod silnicí mezi objektem vojenské nemocnice Brno zábrdovická 3 a odloučeným pracovištěm kožního oddělení Zábrdovická 18.
  - Vyjádření, EG.D,a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, č.j. B6941-26180539 ze dne 2. 5. 2022 a č.j. M18656-27060652 ze dne 17. 5. 2022
  - Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, č.j. TSB/005010/2022 ze dne 7.7.2022
  - Souhlasu, euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha, vydané ze dne 23. 8. 2022 –
  - Po rekonstrukci přístřešky MHD a samostatně stojící CLV (vitrína) zůstanou stát na stejném místě a budou připojeny ke sloupům VO
  - Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 624864/22 ze dne 23. 4. 2022
  - Stanoviska, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, pod zn. 5002600998 ze dne 20. 5. 2022
  - Stanoviska, Teplárny Brno, a.s., Okružní 25,638 00 Brno, zn.: 10020/2022/TB ze dne 2.5.2022, zejména:
  - Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.
  - V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu zařízení společnosti TB.
  - Vyjádření, Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, č. vyj.: V-0521/2022 ze dne 20. 5. 2022
22. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
23. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- Kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
  - Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
24. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 3 měsíce**.
25. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

26. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

27. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2027, včetně zkušebního provozu.**

#### Účastníci řízení:

- Stavebník - NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 zastoupený společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn.: S/858/22 ze dne 30.5.2022
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno

#### O d ů v o d n ě n í

Stavebník NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ: 25564901, zastoupený PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2, info@pk-ossendorf.cz, IČO:25564901 podal dne 8. září 2022 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Souhlas podle § 15 stavebního zákona, Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, OVAÚP, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j.: BZID 14100/22/OVÚP/Kub ze dne 19.10.2022. Územní rozhodnutí na stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j. BZID 05969/21/OVÚP/Kub dne 23. 4. 2021, rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 5. 2021

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-59447/22/Os ze dne 3.10.2022 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-59451/22/Os ze dne 3.10.2022. Všechny nedostatky žádosti byly průběžně odstraněny. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil oznámením č.j.: DUCR-47656/23/Os ze dne 2.8.2023 účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro

posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů umožnil Drážní úřad všem známým účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to včetně způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění do spisu spisové značky MO-SDO0552/22/Os, oznámením č.j.: DUCR-50589/23/Os ze dne 22. srpna 2023. Tohoto práva nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení: Ministerstvo obrany ČR, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Quantcom, a.s., Faster CZ spol. s r.o., E.GD a.s., Technické sítě Brno, a.s., euro AWK s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o., Teplárny Brno, a.s., Netbox, SMART Comp. a.s. Podmínkám vyjádření výše vyjmenovaných správců sítí a podzemních zařízení bylo vyhověno v bodech č.. 8, 9, a 20. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba je veřejně prospěšnou podle § 5 odst. 1 zákona a dále ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se pro účely vyvlastnění za veřejně prospěšnou stavbu považují stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytně nutných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Pro stavbu tedy Drážní úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby v souladu s § 184a stavebního zákona, s odvoláním na jeho odst. 3, kdy souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

#### **Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:**

- Plná moc č. 2022/002/0692 ze dne 9.5.2022
- Územní rozhodnutí, Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j. BZID 05969/21/OVÚP/Kub ze dne 23. 4. 2021 s doložkou o nabytí právní moci dne 27. 5. 2021
- Souhlas podle § 15 stavebního zákona, Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, OVaÚP, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j.: BZID 14100/22/OVÚP/Kub ze dne 19.10.2022
- Sdělení k charakteru stavby Magistrát města Brna, OÚPaR, č.j.: MMB/0619137/2022/Map ze dne 6.1.2023
- Vyjádření, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337, č.j. JMK 75 310/2022 ze dne 20. 5. 2022
- Vyjádření, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, č.j.: MMB/0241843/2022 ze dne 17. 5. 2022
- Koordinované závazné stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, MMB/0243606/2022 ze dne 13.6.2022
- Stanovisko, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0261053/202/ KROR ze dne 4. 5. 2022
- Stanovisko, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané pod č.j. MMB/0383574/2021 ze dne 24. 8. 2022
- Vyjádření, Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, 615 00 Brno, č.j. BZID 07017/22/OMDŽ/Haj ze dne 16. 5. 2022
- Vyjádření, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno, č.j. 09470/2022/5040 ze dne 10.6.2022
- Souhlasné závazné stanovisko, Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Brno, č.j. 130677/2022-1322- OÚZ-BR ze dne 3.5.2022

- Stanovisko, Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, č.j. PM-19668/2022/5203/Žu ze dne 3. 5. 2022
- Vyjádření, Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, zn. ARUB/3323/2022 DS ze dne 22. 4. 2022
- Vyjádření, Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopavní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, 611 32 Brno, č.j. KRPB-90864-3/ČJ-2022-0602DI-NEP ze dne 13.5.2022
- Vyjádření, Bezbariérové řešení staveb, Jilemnického 11, 614 00 Brno, č.j.: MA/2022/558 ze dne 6.6.2022
- Vyjádření, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn.: S/858/22 ze dne 30.5.2022
- Sdělení, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č.j.: HSBM - 3628-2/2022 ze dne 17.5.2022
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 4, 602 00 Brno, č.j.: KHSJM 22973/2022/BM/HOK ze dne 11.5.2022
- Souhrnné stanovisko, ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, č.j.: 1202208711 ze dne 22.4.2022
- Stanovisek a vyjádření vlastníků a provozovatelů dotčených staveb a inženýrských objektů:
- Stanovisko, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, č.j. 2186/22-RSMBRNO ze dne 22. 6. 2022
- Vyjádření, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nově Město, zn. 10409/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 26. 5. 2022
- Souhlasné stanovisko, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno, zn.: BVK/07869/2022 ze dne 3.5.2022 a podmínky, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno, ze dne 5.5.2022
- Vyjádření, Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín, zn.: BM1024128 ze dne 13. 5. 2022
- Vyjádření, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, ze dne 6. 5. 2022
- Vyjádření Sitel, spol. s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zn. 1112201567 ze dne 22. 4. 2022
- Vyjádření, Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno, vydané ze dne 21. 6. 2022
- Vyjádření, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, č.j. B6941-26180539 ze dne 2. 5. 2022
- Vyjádření, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, č.j. M18656-27060652 ze dne 17. 5. 2022
- Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno č.j. TSB/06417/2021 ze dne 24.6.2021
- Vyjádření, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, č.j. TSB/005010/2022 ze dne 7.7.2022
- Vyjádření, Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, Praha 3, 130 00 zn. 1312200963 ze dne 22. 4. 2022
- Souhlas, euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha, vydané ze dne 23. 8. 2022 –
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 624864/22 ze dne 23. 4. 2022
- Stanovisko, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, pod zn. 5002600998 ze dne 20. 5. 2022
- Stanovisko, Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, zn.: 10020/2022/TB ze dne 2.5.2022
- Vyjádření, OPTILINE a.s., Příkop 843/4, 603 00 Brno, zn. 1412200968 ze dne 22. 4. 2022

- Vyjádření, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, zn.: UPTS/OS/303389/2022 ze dne 25. 4. 2022
- Vyjádření, Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, č.: V-0521/2022 ze dne 20. 5. 2022
- Vyjádření, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 220422 - 1216418175 ze dne 22. 4. 2022
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, č.j.: E22069/22 ze dne 1. 5. 2022
- Vyjádření, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/ ze dne 8. 6. 2022
- Plán kontrolních prohlídek
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 255 64 901, autorizace ██████████ ČKAIT - 1006760.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

**Ing. Jarmi** ██████████  
ředitelka územního odboru Olomouc

### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad

obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši **5.000,- Kč**.

### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Stavebník - NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 zastoupený společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 60200 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- Vojenská nemocnice Brno, Zábrdovická 3, 636 00 Brno
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, 148 00 Praha
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- Netbox, SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Magistrát města Brna, OÚPR, OŽP, OI, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydané pod MMB/0243606/2022 ze dne 13.6.2022
- Magistrát města Brna, OSM, Husova 3, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, OSM D a ŽP, OVauP, Gajdošova 7, 615 00 Brno
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

- Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, 611 32 Brno

Na vědomí:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Bezbariérové řešení staveb, Jilemnického 11, 614 00 Brno

Spis

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                            |                           |                                     |                |                            |                           |            |                          |                                              |                           |                |                                        |                |                            |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                            | Nový stav                 |                                     |                |                            |                           |            |                          |                                              |                           |                |                                        |                |                            |             |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                            | Druh pozemku              | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                            | Druh pozemku              | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                |                                        |                |                            |             |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup>             |                           |                                     | Způsob využití | ha                         |                           |            |                          | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití            | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |
|                                                             |                |                            |                           |                                     |                |                            |                           |            |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější poz.<br>evidenci |                | ha                                     | m <sup>2</sup> |                            |             |
| 1146/11                                                     | 8              | 04                         | ostat. pl.<br>jiná plocha | 1146/11                             | 6              | 59                         | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 0                        | 1146/11                                      |                           | 647            |                                        | 6              | 59                         |             |
|                                                             |                |                            | 1146/40                   | 1                                   | 45             | ostat. pl.<br>jiná plocha  |                           | 0          | 1146/11                  |                                              | 647                       |                | 1                                      | 45             |                            |             |
| 1146/12                                                     | 93             | zast. pl.<br>společný dvůr | 1146/12                   |                                     | 79             | zast. pl.<br>společný dvůr |                           | 0          | 1146/12                  |                                              | 647                       |                |                                        | 79             |                            |             |
|                                                             |                |                            | 1146/43                   |                                     | 14             | zast. pl.<br>společný dvůr |                           | 0          | 1146/12                  |                                              | 647                       |                |                                        | 14             |                            |             |
| 1146/13                                                     | 20             | 29                         | ostat. pl.<br>jiná plocha | 1146/13                             | 8              | 85                         | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 0                        | 1146/13                                      |                           | 647            |                                        | 8              | 85                         |             |
|                                                             |                |                            | 1146/39                   | 6                                   | 67             | ostat. pl.<br>jiná plocha  |                           | 0          | 1146/13                  |                                              | 647                       |                | 6                                      | 67             |                            |             |
|                                                             |                |                            | 1146/41                   | 3                                   | 96             | ostat. pl.<br>jiná plocha  |                           | 0          | 1146/13                  |                                              | 647                       |                | 3                                      | 96             |                            |             |
|                                                             |                |                            | 1146/42                   |                                     | 81             | ostat. pl.<br>jiná plocha  |                           | 2          | 1146/13                  |                                              | 647                       |                |                                        | 81             |                            |             |
|                                                             |                |                            |                           |                                     |                |                            |                           |            |                          |                                              |                           |                |                                        |                |                            |             |
|                                                             | 29             | 26                         |                           |                                     | 29             | 26                         |                           |            |                          |                                              |                           |                |                                        |                |                            |             |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>rozdělení pozemků</div>                                                                                     | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                                                                                  |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: <div></div>                                                                                                                                  |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2490/10                                                                                        |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů                                                 |  |
|                                                                                                                                                             | Dne:10.1.2024Číslo:48/2024                                                                                                                                    |  | Dne:Číslo:                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                          |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579<br>Sokolova 32<br>619 00 Brno<br>www.geo75.cz                                                                        | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><div></div><br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-53/2024-702<br>2024.01.17 11:56:54 +01'00' |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 1512-5931/2023                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Okres: Brno-město                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Brno                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Zábrdovice                                                                                                                                      |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Brno 8-0/12                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |
| viz. seznam souřadnic                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                 |  |

