

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

95. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1371/9 a 1371/10 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1371/9 a 1371/10 v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 1371/9 zahrada o výměře 87m²,
- p. č. 1371/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m²,

v k. ú. Stránice

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna R9/060 na své schůzi konané dne 22.11.2023 projednala materiál pod bodem č. 43 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 12:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.3.2024 v 11:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy 1371_9 a 1371_10.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (20240328071329312.pdf)	8 - 11

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Stránice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Ne předmětném pozemku p. č. 1371/9 v k. ú. Stránice se nachází druh pozemku: zahrada (v rozporu se skutečností – ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 87 m² při ulici Bohuslava Martinů a přilehlý pozemek p. č. 1371/10 v k. ú. Stránice ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m² také při ulici Bohuslava Martinů. Na obou pozemcích je situována stavba místní komunikace III. třídy (příjezdová cesta ke garážím). Pozemky byly původně v majetku SMB, ale v roce 2019 bylo uznáno vlastnické právo České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Správu a údržbu komunikace III. třídy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Předmětné pozemky jsou dotčené vedením věcného břemene zřízení a provozování vedení plynovodu a plynovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 22.10.2015, právní účinky zápisu ke dni 3.12.2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 689-17/2014, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940,96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a to k pozemkům p. č. 1371/9 a 1371/10v k. ú. Stránice.

Předmětný pozemek je dotčený vedením věcného břemene zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 29.12.2021, právní účinky zápisu ke dni 9.3.2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 886-24/2020, a to ve prospěch oprávněného – Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00, Praha 5, IČO: 25788001, a to k pozemku p. č. 1371/10 v k. ú. Stránice.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.BP-23/138 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedené pozemky Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R9/KM/18 na svém zasedání konaném dne 9.11.2023 materiál projednala pod bodem č. 30

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehllová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna R9/060 na své schůzi konané dne 22.11.2023 projednala materiál pod bodem č. 43 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	--	--	pro	pro



parc. č. 1371/9 a 1371/10



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

1 : 375



44664/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/31029/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. BP-23/138

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **1371/9**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **1371/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (vozovka).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
 - a) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 22. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 3. 12. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 689-17/2014, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a to k pozemkům parcela číslo: 1371/9 a 1371/10.
 - b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 29. 12. 2021, právní účinky zápisu ke dni 9. 3. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 886-24/2020, a to ve prospěch oprávněného – Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500, Praha 5, IČO: 25788001, a to k pozemku parcela číslo: 1371/10.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Stránice.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

MĚSTO BRNO
VE VĚCI
Uzemní
odbor Hospo-
dářství s
přílohou
11, 602 00
Brno
-1-

STATUTÁRNÍ MĚSTO
BRNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD
MAGISTRÁT
MĚSTA BRNA
NÁMĚSTÍ MĚŠTĚKŮ
11, 602 00 BRNO

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemků parcela číslo: 1371/9, hodnota v účetní evidenci 997.107,00 Kč a parcela číslo: 1371/10, hodnota v účetní evidenci 1.650.384,00 Kč, oba v k. ú. Stránice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna