

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 91. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Obřany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

### Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Obřany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p. č. 211/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4993 m<sup>2</sup>, v k. ú. Obřany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna R9/075 na své schůzi konané dne 20.03.2024 projednala materiál pod bodem č. 59 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

25.3.2024 v 14:44

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Ortofoto Obřany.pdf)	7 - 7
Příloha (SMB Obřany.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Smlouva BP_23_119.pdf)	9 - 13

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 211/1 v k. ú. Obřany z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

### Popis pozemku

Na převáděném majetku p. č. 211/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Obřany, se nachází místní komunikace III. třídy ul Hlaváčova (vozovka, chodníky, komunikační zeleň) ve vlastnictví nabyvatele.

Správa komunikace III.třídy BKOM, zeleň MČ Obřany ze Statutu.

Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:

- a. Umístění a provoz elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1545-1003/2016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/28445/2017-HSPH ze dne 14.08.2017, právní účinky zápisu k 19.10.2017, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:28085400,
- b. Zřizování a provozování vedení pozemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1592-311/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/28439/2018-HSP1 ze dne 19.07.2018, právní účinky zápisu k 15.08.2018, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063,
- c. Umístění a provoz elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1596-78/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/28192/2018-HSPH1 ze dne 11.07.2018, právní účinky zápisu k 05.09.2018, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:28085400,
- d. Zřizování a provozování vedení plynovodní přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1710-200557/2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/21790/2021-HMU1 ze dne 30.07.2021, právní účinky zápisu k 03.09.2021, ve prospěch GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
- e. Umístění a provoz elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN podle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné VB/126/21 ze dne 16.09.2021, právní účinky zápisu k 22.10.2021, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400,
- f. Zřizování a provozování vedení plynovodní přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1774-29/2022, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/1985/2023-HMU1 ze dne 09.02.2023, právní účinky zápisu k 20.03.2023, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/46, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnu nabyvateli bližší informace jednotliví ( v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí..

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-23/119 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

**Výše uvedené pozemky Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- **Evidenční oddělení** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **MČ- Brno Obřany** – stanovisko vyžádáno.

#### **Průběh projednávání v orgánech města Brna:**

Komise majetková RMB R9/KM/24 na svém zasedání konaném dne 07.03.2024 materiál projednala pod bodem č. 24

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna R9/075 na své schůzi konané dne 20.03.2024 projednala materiál pod bodem č. 59 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

**Schváleno jednomyslně 11členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



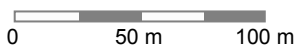
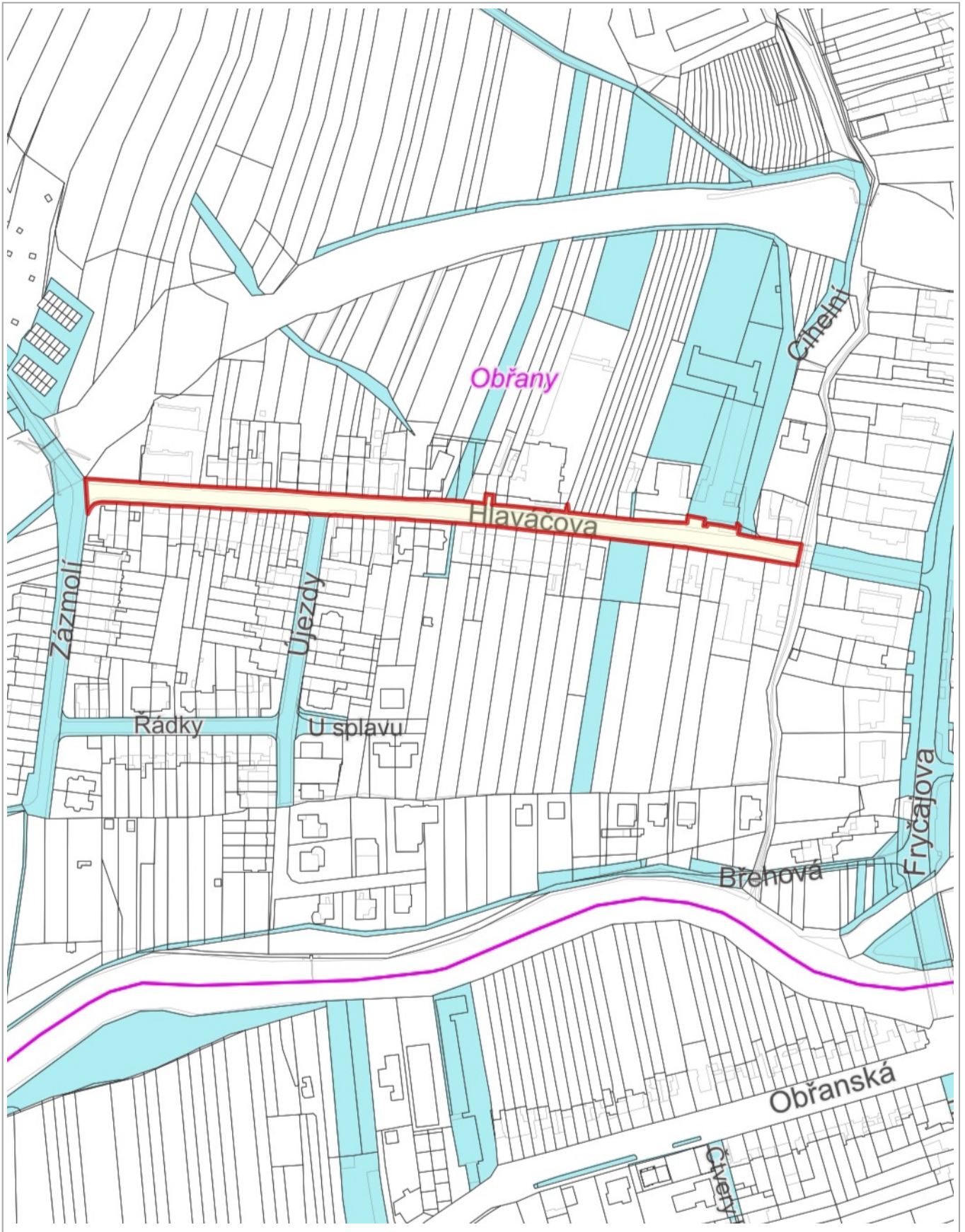


0 50 m 100 m

1 : 2 737

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





1 : 2 995





37200/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/25940/2023-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. BP – 23/119**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 211/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Obřany, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.  
**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ul. Hlaváčova (vozovka, chodníky, komunikační zeleň), ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:
  - a. umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1545-1003/2016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/28445/2017-HSPH ze dne 14. 08. 2017, právní účinky zápisu k 19. 10. 2017, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
  - b. zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1592-311/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/28439/2018-HSP1 ze dne 19. 07. 2018, právní účinky zápisu k 15. 08. 2018, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063,
  - c. umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1596-78/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/28192/2018-HSP1 ze dne 11. 07. 2018, právní účinky zápisu k 05. 09. 2018, ve prospěch EG.D. a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,
  - d. zřizování a provozování vedení plynovodní přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1710-200557/2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/21790/2021-HMU1 ze dne 30. 07. 2021, právní účinky zápisu k 03. 09. 2021, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
  - e. umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1656-3424/2019, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné VB/126/21 ze dne 16. 09. 2021, právní účinky zápisu k 22. 10. 2021, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 28085400,
  - f. zřizování a provozování vedení plynovodní přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1774-29/2022, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/1985/2023-HMU1 ze dne 09. 02. 2023, právní účinky zápisu k 20. 03. 2023, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.



3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Obřany.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

---

Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

---

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 211/1, hodnota v účetní evidenci 5.751.936,00 Kč, v k. ú. Obřany, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna ..... č.  
....., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna