

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

89. Návrh na zrušení usnesení zasedání ZMB č. Z9/13, konaného dne 12.12.2023, bod č.73 a návrh nabytí pozemku p.č. 2004/2 v k.ú. Obřany pro stavbu "Brno, MČ Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě"

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání č. Z9/13, konaného dne 12.12.2023, bod č.73 nabytí pozemku mezi prodávajícím a statutárním městem Brnem. Předmětem kupní smlouvy byl pozemek p.č. 2004/2 v k.ú. Obřany, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2004 v k.ú. Obřany dle GP č. 1809-213/2022. Na listu vlastnictví k pozemku p. č. 2004 k. ú. Obřany je zapsáno věcné břemeno užívání. Za účelem současného zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni k převáděné části pozemku je nezbytné, aby byla oprávněná přímo účastníkem kupní smlouvy. Tato smluvní konstrukce umožní, aby bylo na základě jednoho návrhu vklad práva do katastru nemovitostí možno k převáděnému pozemku p. č. 2004/2 v k.ú. Obřany jak zapsat vlastnické právo kupujícího (SMB), tak vymazat věcné břemeno užívání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** část usnesení zasedání ZMB č. Z9/13, konaného dne 12. 12. 2023, bod č. 73, které zní:
ZMB schvaluje
nabytí pozemku p.č.2004/2 o výměře 2m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“ nově vznikajícího dle GP 1809-213/2022, za dohodnutou kupní cenu 2.440,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 54a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. schvaluje** nabytí pozemku p.č.2004/2 o výměře 2m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, MČ Hradiska a Mlýnské nábřeží - dostavba stokové sítě“ nově vznikajícího dle GP 1809-213/2022, za dohodnutou kupní cenu 2.440,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č.R9/074 konané dne 13. března 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.4.2024 v 12:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZP administrativni cena 1220,-.pdf)	6 - 16
Příloha (ZP tržní cena 1 800,-.pdf)	17 - 28
Příloha (prohlášení oprávněné.pdf)	29 - 29
Příloha ([REDACTED] LV.pdf)	30 - 31
Příloha k usnesení (Kupní smlouva_oprava.pdf)	32 - 36
Příloha k usnesení (GP.pdf)	37 - 56

Důvodová zpráva

Odbor Investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „**Brno, MČ Hradiska a Mlýnské nábřeží – dostavba stokové sítě**“ (dále jen „stavba“), která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Stavba byla zkolaudována v roce 2022. Statutární město Brno bylo stavebníkem a investorem akce.

Uvedenou stavbou byl dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany**, o výměře 2 m² (dále jen „dotčený pozemek“), který vznikl oddělením z pozemku p.č. 2004 , k. ú. Obřany dle GP č. 1809-213/2022. Oddělená část pozemku p. č. 2004/2 k. ú. Obřany je dotčena výstavbou chodníku. Pozemek je ve vlastnictví p. [REDACTED]

Předchozí vlastník dotčeného pozemku uzavřel dne 1. 10. 2010 se statutárním městem Brnem smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 56101604614, kterou bylo mezi účastníky ujednáno, že po provedení stavby bude provedeno majetkové vypořádání k pozemku dotčenému stavbou.

Kolektivním orgánům města Brna byl předložen návrh kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) mezi vlastníkem dotčeného pozemku jakožto prodávajícím a statutárním městem Brnem jakožto kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je pozemek p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany. Kupní cena převáděného pozemku činí 2 440,- Kč (tj. 1 220,- Kč/m²) a byla stanovena jako administrativní cena nemovité věci znaleckým posudkem č. 035107/2023, vyhotoveném dne 14. 6. 2023 soudním znalcem [REDACTED]

Kupní smlouva č. 5624020013 byla schválena Zastupitelstvem SMB na zasedání Z9/13 konaném dne 12. 12. 2023 (bod 73).

Na listu vlastnictví k pozemku p. č. 2004 k. ú. Obřany (z něhož byla oddělena převáděná část označená p. č. 2004/2 o výměře 2 m²) je zapsáno **věcné břemeno užívání** pro paní [REDACTED] Paní [REDACTED] písemně souhlasila s převodem části pozemku na statutární město Brno (viz vlastnoruční prohlášení přiložené k předchozí důvodové zprávě), nicméně za účelem současného zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni k převáděné části pozemku je nezbytné, aby byla oprávněná [REDACTED] přímo účastníkem kupní smlouvy. Tato smluvní konstrukce umožní, aby bylo na základě jednoho návrhu vklad práva do katastru nemovitostí možno k převáděnému pozemku p. č. 2004/2 v k.ú. Obřany jak zapsat vlastnické právo kupujícího (SMB), tak vymazat věcné břemeno užívání.

Z uvedeného důvodu nyní opětovně předkládáme k projednání kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 2004/2 v k. ú. Obřany, tentokrát doplněnou o smluvní stranu oprávněné z věcného břemene (paní [REDACTED]).

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/24 dne 07.03.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven a	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č.R9/074 konané dne 13. března 2024.

Hlasování Rady města Brna o předloženém návrhu usnesení:

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	----	pro	pro

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 035107/2023

Předmět ocenění: Stanovení ceny administrativní nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obrány, obec Brno, okr. Brno – město

Znalec: [REDACTED]

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika odvětví Oceňování nemovitých věcí

Zadavatel posudku: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
603 00 Brno

Číslo objednávky: VOBJ-2023-710-000034

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 14.6.2023

V Brně dne 28.6.2023

Tento znalecký posudek obsahuje 11 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určit cenu administrativní (zjištěnou) nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obrány, obec Brno, okr. Brno – město

1.2. Účel posudku

Podklad pro sjednání ceny při prodeji.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem znaleckého posudku nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na stanovení ceny zjištěné (administrativní).

2. Výčet podkladů

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

2.1. Kopie geometrického plánu č. 1809-213/2022 ze dne 23.3.2023, odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Jmk, KP Brno – město dne 30.3.2023, pozemky katastrální území Obrány, obec Brno.

Pozemky:

- parc. č. 36/13, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 39/3, ostatní plocha, výměra 27 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1757/9, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1764/2, ostatní plocha, výměra 59 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1766/2, ostatní plocha, výměra 19 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1771/3, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1792/10, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1799/4, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/13, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/14, ostatní plocha, výměra 18 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1812/4, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1818/3, ostatní plocha, výměra 13 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1820/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1823/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1969/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1973/2, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1977/2, ostatní plocha, výměra 3 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1981/2, ostatní plocha, výměra 1 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1982/2, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1986/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace

- parc. č. 1987/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1991/2, ostatní plocha, výměra 10 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1996/2, ostatní plocha, výměra 16 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1998/2, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1999/2, ostatní plocha, výměra 4 m², ostatní komunikace
- parc. č. 2004/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace

2.2. Kopie katastrální mapy

2.3. Objednávka č. VOBJ-2023-710-000034 ze dne 5.6.2023

2.4. Výsledky šetření ze dne 14.6.2023

2.5. Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a **č. 237/2020 Sb.**

2.6. Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. **ve znění vyhl.** č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2.7. Kolaudační souhlas na stavbu „Brno-MČ Obřany –ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě – SO 03-obnova komunikace a chodníků“ vydaný Úřadem městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, nabylo právní moci 6.5.2023

3. Nález

3.1. Stručný popis oceňovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci (dále jen nemovitosti) se nachází v obci Brno, katastrální území Obřany, při ulicích Hradiska a Mlýnské nábřeží. Tvoří je pozemky vyčleněné geometrickým plánem č. 1809-213/2022, které jsou zastavěny chodníkem při komunikacích. Na stavbu chodníků vydal místně příslušný stavební úřad Kolaudační souhlas s nabytím právní moci 6.5.2023.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Nejprve byla získána data o obci – místní části Obřany a na základě těchto dat byly vyhledány srovnávací nemovitosti v městských částech Brna. Pro hodnocení byly použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je odhad obvyklé ceny. Místní šetření bylo provedeno dne 14.6.2023 za účasti znalce.

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Hradiska, Mlýnské nábřeží

	644 00 Brno
LV:	4, 2028, 326, 203, 1630, 2017, 233, 86, 1242, 593, 2519, 2561, 662, 587, 972, 1088, 1204, 1066, 325, 322, 1643, 2262, 256,
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Katastrální území:	Obřany
Počet obyvatel:	382 405

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 5 422,00 Kč/m²

4. Posudek - ocenění nemovitosti

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997Sb.

Stavební pozemky-ostatní komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30
	4
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,225$
	i=1

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena	Koeficienty	Upr. cena
-----------	------------	-------------	-----------

	[Kč/m ²]		[Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	5 422,00	0,225	1,000
			1 219,95

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	36/13	2	1 219,95	2 439,90
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	39/3	27	1 219,95	32 938,65
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1757/9	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1764/2	59	1 219,95	71 977,05
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1766/2	19	1 219,95	23 179,05
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1771/3	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1792/10	8	1 219,95	9 759,60
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1799/4	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1807/13	14	1 219,95	17 079,30
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1807/14	18	1 219,95	21 959,10
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1812/4	5	1 219,95	6 099,75
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1818/3	13	1 219,95	15 859,35
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1820/2	8	1 219,95	9 759,60
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1823/2	7	1 219,95	8 539,65
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1969/2	2	1 219,95	2 439,90
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1973/2	5	1 219,95	6 099,75
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1977/2	3	1 219,95	3 659,85
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1981/2	1	1 219,95	1 219,95
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1982/2	6	1 219,95	7 319,70
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1986/2	7	1 219,95	8 539,65
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1987/2	8	1 219,95	9 759,60

§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1991/2	10	1 219,95	12 199,50
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1996/2	16	1 219,95	19 519,20
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1998/2	14	1 219,95	17 079,30
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1999/2	4	1 219,95	4 879,80
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2004/2	2	1 219,95	2 439,90
Ostatní stavební pozemky - celkem			276		336 706,20
Stavební pozemek - komunikace - zjištěná cena celkem				=	336 706,20 Kč

5. Odůvodnění

Pro stanovení ceny pozemku byl použit oceňovací předpis - vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Určit cenu administrativní (zjištěnou) nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – město dle současně platné oceňovací vyhlášky.

6.2. Odpověď

1. Stavební pozemky-ostatní komunikace 336 706,00 Kč

Celkem cena zaokrouhleno dle § 50 336 710,00 Kč

Cena administrativní nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – město zjištěná dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. činí:

336 710,00 Kč

slovy: Třistatřicetšesttisícšedsmsetdeset Kč

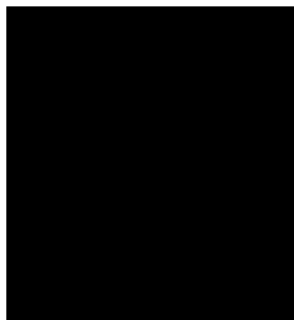
6.3. Odměna, náhrada nákladů znalce

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

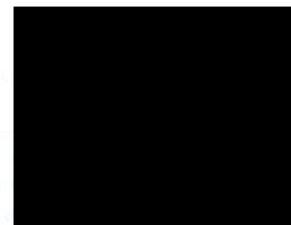
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035107/2023.

V Brně dne 28.6.2023



otisk znalecké pečeti



Přílohy:
1. Kopie geometrického plánu

4 A4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Dí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu				
34/1	19	87	ostat. pl. ostat. komunikace	34/1	17	90	ostat. pl. ostat. komunikace		0	34/1 35	10001 10001		16 17	91 99 90		a d			
				34/3	13		ostat. pl. zeleň		0	34/1	10001			13					
				34/4	15		ostat. pl. zeleň		2	34/1	10001			16					
				34/5	3		ostat. pl. jiná plocha		2	34/1	10001			3					
				34/6	41		ostat. pl. zeleň		2	34/1	10001			41					
				34/7	72		ostat. pl. zeleň		2	34/1	10001			72					
				34/8	11		zahrada		2	34/1	10001			11					
				34/9	79		ostat. pl. zeleň		0	34/1	10001			79					
				35	4	25	travní p.	35	3	88	ostat. pl. zeleň		0	34/1 35	10001 10001		3 3	62 26 88	b c
								36/2	31		vodní pl. lok. přirozený		2	36/2	10001			31	
36/10	1	14	vodní pl. lok. přirozený	36/10	1	14	vodní pl. lok. přirozený		0	36/10	4	1	14	19					
				36/13	2		ostat. pl. ostat. komunikace		2	36/10	4			2					
39/1	6	13	zast. pl.	39/1	5	86	zast. pl.	č. n. 154 obč. vyb.	2	39/1	2038		5	86					
				39/3	27		ostat. pl. ostat. komunikace		2	39/1	2038			27					
1757/1	45	72	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/1	40	07	ostat. pl. ostat. komunikace		0	36/2 1757/1 1758 1759 1760 1763 1805/2 1812/2 1985 2009 2019	10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001			1 36 8 12 6 3 4 10 5 12 10	b1 e k+f l m n q c1 f1 l1 n1				
				1757/4	6		ostat. pl. zeleň		0	1757/1	10001			5					
				1757/5	7		ostat. pl. zeleň		2	1757/1	10001			7					
				1757/6	5	27	ostat. pl. zeleň		2	1757/1 1805/2	10001 10001		5	10 18	o+r p				
				1757/7	51		ostat. pl. zeleň		2	1757/1	10001			51					
				1757/8	21		ostat. pl. zeleň		2	1757/1	10001			21					
				1757/10	22		ostat. pl. jiná plocha		2	1757/1	10001			22					
				1757/3	16	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/3	10		ostat. pl. ostat. komunikace		2	1757/3	326			10		
							1757/9	6		ostat. pl. jiná plocha		2	1757/3	326			6		
				1758	2	79	travní p.	1758	6	31	ostat. pl. zeleň		0	1757/1	10001			9	9

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stěžejní ověření úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	Jméno, příjmení
		1500/96		1500/90a
	Dne 23.3.2023	Číslo 213/2022	Dne 31.3.2023	Číslo 213/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stěžejní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhodnotil G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plán. parcel.		Ověření stěžejního geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu 1809-213/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-563/2023-702 2023.03.30 07:42:36 +02'00'			
Město Brno				
Obec Brno				
Kat. území Obfany				
Mapový list DKM				
Dispozitivním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem připravovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dříve, či poz. evidenci		ha	m ²	
										1758		10001	2	71	h
										1759		10001	2	00	i
										1760		10001	1	51	j
													6	31	
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká											
1760	1	57	travní p.	zaniká											
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.		2	1763		10001	1	32	
1764	2	33	travní p.	1764/1	1	74	travní p.		2	1764		203	1	74	
				1764/2		59	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1764		203		59	
1766	1	17	19	zahrada	1766/1	1	17	00	zahrada	2	1766	1630	1	17	00
					1766/2		19		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1766	1630		19	
1771/1	2	33	zahrada	1771/1	2	27	zahrada		2	1771/1		2017	2	27	
				1771/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1771/1		2017		6	
1792/6		94	zahrada	1792/6		93	zahrada		0	1792/6		233		93	
				1792/10		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1792/6		233		1	s
										1792/8		233		3	t
										1792/9		233		3	u
														7	
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada		0	1792/8		233		84	
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada		0	1792/9		233		48	
1799		99	zahrada	1799/3		93	zahrada		0	1799		86		93	
				1799/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1799		86		6	
1805/2		22	travní p.	zaniká											
1807/1	2	07	zahrada	1807/1	2	00	zahrada		2	1807/1		1242	2	00	
				1807/13		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/1		1242		6	v
										1807/2		1242		7	w
														13	
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada		2	1807/2		1242	1	81	
1807/3	1	77	zahrada	1807/3	1	72	zahrada		2	1807/3		593	1	72	
				1807/14		18	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/3		593		5	x
										1807/4		593		4	y

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
											1807/5		593			5	z
											1807/6		593			3	a1
)			17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada			2	1807/4		593		1	65	
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada			2	1807/5		593		1	77	
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada			2	1807/6		593		1	71	
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda			2	1812/1		2519		3	24	
				1812/4		5	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1812/1		2519			5	
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda			2	1812/2		10001			36	
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada			2	1818/1		2561		3	89	
				1818/3		13	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1818/1		2561			13	
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod.dům		2	1820		662		4	05	
				1820/2		8	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1820		662			8	
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod.dům		2	1822		587		1	34	
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada			2	1823		587		4	76	
				1823/2		7	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1822		587			1	d1
											1823		587			6	e1
																7	
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rek. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rek. pl.			2	1757/1		10001			11	g1
											1965		10001		7	42	p1
															7	53	
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada			2	1969		972		1	62	
				1969/2		2	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1969		972			2	
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada			2	1973		1088		1	32	
				1973/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1973		1088			5	
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod.dům		0	1975		1204		3	48	
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada			2	1977		1204		1	29	
				1977/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1975		1204		0,34		i1
											1977		1204		3		ht
															3		
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod.dům		0	1980		1066		4	01	
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada			2	1981		1066		4	43	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo list. vlastníctv.	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²						
				1981/2 ³			1 ostat. pl. ostat. komunikace		2	1981		1066			1	
1982	2	49	zahrada	1982/1	2	43	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1982		1066		2	43	
				1982/2 ³					0	1980		1066		0.42	j1	
									0	1982		1066		6	k1	
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1986		325		2	92	
				1986/2					2	1986		325		7		
1987	3	15	ostat. pl. zeleň	1987/1	3	06	ostat. pl. zeleň ostat. pl. ostat. komunikace		2	1987		322		3	06	
				1987/2					2	1987		322		8		
1991	1	91	zahrada	1991/1	1	81	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1991		1643		1	81	
				1991/2					2	1991		1643		10		
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1996		1643		5	33	
				1996/2 ³					2	1996		1643		16		
1998		62	zahrada	1998/1		48	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1998		2262			48	
				1998/2 ³					2	1998		2262		14		
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	1999		2262		2	62	
				1999/2 ³					2	1999		2262		4		
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada ostat. pl. ostat. komunikace		2	2004		256		2	47	
				2004/2 ³					2	2004		256		2		
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostat. pl. zeleň		2	2009		10001		1	50	m1
									2019		10001		4	06	o1	
	4	04	21													

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 035100/2023

Předmět ocenění: Stanovení tržní ceny nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – město

Znalec: [REDACTED]

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika odvětví Oceňování nemovitých věcí

Zadavatel posudku: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
603 00 Brno

Číslo objednávky: VOBJ-2023-710-000034

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 14.6.2023

V Brně dne 28.6.2023

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

1. Zadání znaleckého posudku

Odborná otázka zadavatele

Určit tržní cenu nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obrány, obec Brno, okr. Brno – měst

Účel posudku

Podklad pro sjednání ceny při prodeji

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Objednatelem znaleckého posudku nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na stanovení tržní ceny.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

2.1. Kopie geometrického plánu č. 1809-213/2022 ze dne 23.3.2023, odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Jmk, KP Brno – město dne 30.3.2023, pozemky katastrální území Obrány, obec Brno.

Pozemky:

- parc. č. 36/13, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 39/3, ostatní plocha, výměra 27 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1757/9, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1764/2, ostatní plocha, výměra 59 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1766/2, ostatní plocha, výměra 19 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1771/3, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1792/10, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1799/4, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/13, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1807/14, ostatní plocha, výměra 18 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1812/4, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1818/3, ostatní plocha, výměra 13 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1820/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1823/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1969/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1973/2, ostatní plocha, výměra 5 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1977/2, ostatní plocha, výměra 3 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1981/2, ostatní plocha, výměra 1 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1982/2, ostatní plocha, výměra 6 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1986/2, ostatní plocha, výměra 7 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1987/2, ostatní plocha, výměra 8 m², ostatní komunikace

- parc. č. 1991/2, ostatní plocha, výměra 10 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1996/2, ostatní plocha, výměra 16 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1998/2, ostatní plocha, výměra 14 m², ostatní komunikace
- parc. č. 1999/2, ostatní plocha, výměra 4 m², ostatní komunikace
- parc. č. 2004/2, ostatní plocha, výměra 2 m², ostatní komunikace

2.2. Kopie katastrální mapy

2.3. Objednávka č. VOBJ-2023-710-000034 ze dne 5.6.2023

2.4. Výsledky šetření ze dne 14.6.2023

2.5. Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a **č. 237/2020 Sb.**

2.6. Kolaudační souhlas na stavbu „Brno-MČ Obřany –ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě – SO03-obnova komunikace a chodníků“ vydaný Úřadem městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, nabylo právní moci 6.5.2023

Základní pojmy

1. Obvyklá cena

§2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění:

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Určení obvyklé ceny dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.:

§ 1a odst.1

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíbenosti.

2. Tržní hodnota

§2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění:

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Určení tržní hodnoty dle oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb.:

§ 1b odst.1

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo

nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3. Nález

3.1. Stručný popis oceňovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci (dále jen nemovitosti) se nachází v obci Brno, katastrální území Obřany, při ulicích Hradiska a Mlýnské nábřeží. Tvoří je pozemky vyčleněné geometrickým plánem č. 1809-213/2022, které jsou zastavěny chodníkem při komunikacích. Na stavbu chodníků vydal místně příslušný stavební úřad Kolaudační souhlas s nabytím právní moci 6.5.2023.

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

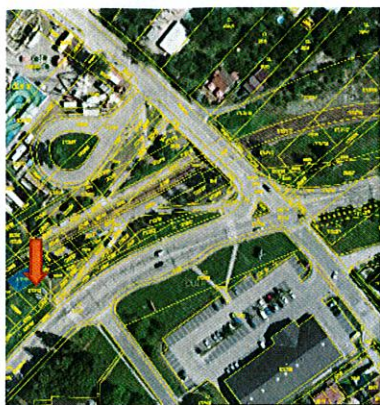
Nejprve byla získána data o obci – místní části Obřany a na základě těchto dat byly vyhledány srovnávací nemovitosti v městských částech Brna. Pro hodnocení byly použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je odhad obvyklé ceny. Místní šetření bylo provedeno dne 14.6.2023 za účasti znalce.

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Hradiska, Mlýnské nábřeží
	644 00 Brno
LV:	4, 2028, 326, 203, 1630, 2017, 233, 86, 1242, 593, 2519, 2561, 662, 587, 972, 1088, 1204, 1066, 325, 322, 1643, 2262, 256
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Katastrální území:	Obřany
Počet obyvatel:	382 405

Srovnávací metoda

Realizované prodeje, sjednané ceny pozemků:

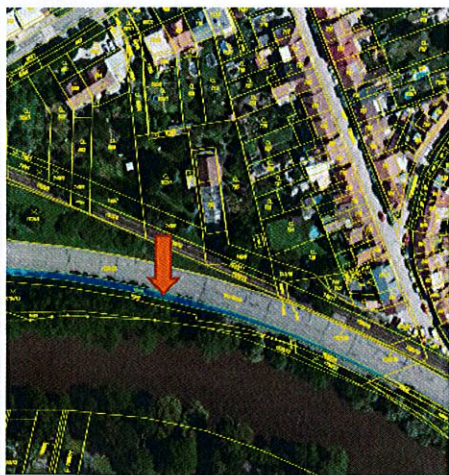
1. pozemky parc. č. 1723/69 a parc. č. 1723/80, v druhu ostatní plocha, jiná plocha, obec Brno, k.ú. Bystřec. Pozemky tvoří zelený pruh podél tramvajové tratě při ulici Obvodová. Pozemky jsou veřejně přístupné, celková výměra pozemků je 278 m². **Sjednaná cena 1 334 Kč/m² (V-29916/2021, 12/2021).**



Hodnocení:

Oceňované pozemky jsou zastavěny stavbou - chodníkem podél komunikací oproti pozemkům srovnávacím, které tvoří nezastavěnou volnou plochu navazující na dopravní komunikaci. Srovnávací i oceňované pozemky jsou veřejně přístupné. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti pozemkům oceňovaným (od 1 m² do 59 m²). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1530 Kč/m².

2. pozemek parc. č. 1526/26, parc. č. 1526/28, v druhu ostatní plocha, obec Brno, k.ú. Komín. Pozemky jsou situovány podél ulice Kníničská. Na pozemku je zelený pruh a chodník podél komunikace. Pozemky jsou veřejně přístupné, celková výměra pozemků je 1046 m². V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. **Sjednaná cena 1800 Kč/m²** (V-4186/2022, 02/2022).



Hodnocení:

Oceňované pozemky jsou zastavěny stavbou - chodníkem podél komunikací oproti pozemkům srovnávacím, které tvoří nezastavěnou volnou zelenou plochu navazující na dopravní komunikaci. Srovnávací i oceňované pozemky jsou veřejně přístupné. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti pozemkům oceňovaným (od 1 m² do 59 m²). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1980 Kč/m².

3. pozemek parc. č. 2954/22, parc. č. 2954/25, parc. č. 2158/33, parc. č. 2158/36 v druhu ostatní plocha, obec Brno, k.ú. Žebětín. Pozemky jsou situovány podél ulice Hostislavova. Na pozemcích je zelený pruh a chodník. Celková výměra pozemků je 203 m². **Sjednaná cena 1500 Kč/m²** (V-28405/2021, 11/2021).



Hodnocení:

Oceňované pozemky jsou zastavěny stavbou - chodníkem podél komunikací oproti pozemkům srovnávacím, které tvoří nezastavěnou volnou zelenou plochu navazující na dopravní komunikaci. Srovnávací i oceňované pozemky jsou veřejně přístupné. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti pozemkům oceňovaným (od 1 m² do 59 m²). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1720 Kč/m².

Z výše uvedeného srovnání odhaduji srovnávací hodnotu na **1 800,00 Kč/m²**

4. Posudek – ocenění nemovitostí

4.1. Obvyklá cena nemovitostí

Použitá metodika ocenění:

Při odhadu obvyklé ceny je hodnocení provedeno metodou srovnávací (tržní, statistickou).

V principu se jedná o vyhodnocení současných nabídkových cen a cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Ve srovnávací metodě jsou pro hodnocení v tomto znaleckém posudku použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je obvyklá cena.

4.2. Výsledky analýzy dat

Srovnávací pozemky vyčleněné k hodnocení jsou situovány bezprostředně u dopravních komunikací a bez ohledu na evidenci v katastru nemovitostí jsou začleněny do plochy pro

dopravní infrastrukturu. Uplatněna je korekce ceny u srovnávacích pozemků s dřívějším datem realizovaného prodeje.

Na základě provedeného srovnání s realizovanými prodeji s přihlédnutím na polohu pozemků, výměru pozemků, jejich využití odhaduji obvyklou cenu pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno na **1 800,00 Kč/m²**.

5. Odůvodnění

Při určení obvyklé ceny předmětných nemovitostí byl použitý porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnatelných nemovitostí. Zohledněny byly cenotvorné faktory získaných parametrů, slovně popsány a provedeno zdůvodnění výsledku porovnání. Obvyklá cena byla odhadnuta ze srovnávacích hodnot.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Zadavatel znaleckého posudku požaduje:

Určit tržní cenu nemovitých věcí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – měst

6.2. Odpověď

Obvyklá cena nemovitostí – pozemků vyčleněných geometrickým plánem č. 1809-213/2022, katastrální území Obřany, obec Brno, okr. Brno – měst je odhadnuta na:

1 800,00 Kč/m²

Slovy: jedentisícosmset Kč/m²

6.3. Podmínky správnosti závěru

Porovnávací metoda, při stanovení obvyklé ceny nemovitosti, je založena na úsudku znalce. Uvedená obvyklá cena je odhadovaná částka.

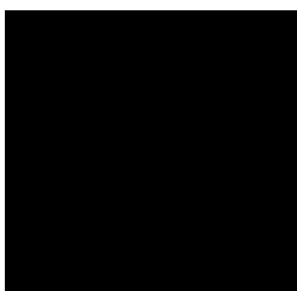
6.4. Odměna, náhrada nákladů znalce

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

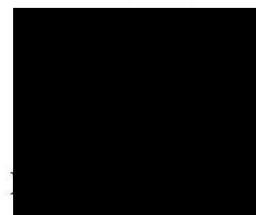
Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 035100/2023.

V Brně 28.6.2023



otisk znalecké pečeti



Přílohy:

1. Kopie geometrického plánu

4 A4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidované právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²					Dělení přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílčího poz. evidence	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu				
												ha	m ²							
34/1	19	87	ostat. pl. ostat. komunikace	34/1	17	90	ostat. pl. ostat. komunikace			0	34/1		10001		16	91	a			
												35		10001			17	80	d	
							34/3		13	ostat. pl. zeleň			0	34/1		10001			13	
							34/4		15	ostat. pl. zeleň			2	34/1		10001			15	
							34/5		3	ostat. pl. jiná plocha			2	34/1		10001			3	
							34/6		41	ostat. pl. zeleň			2	34/1		10001			41	
							34/7		72	ostat. pl. zeleň			2	34/1		10001			72	
							34/8		11	zahradka			2	34/1		10001			11	
							34/9		79	ostat. pl. zeleň			0	34/1		10001			79	
35	4	25	travní p.	35	3	88	ostat. pl. zeleň			0	34/1		10001			62	b			
												35		10001		3	26	c		
														3	88					
36/2		31	vodní pl. tok přirozený	36/2		31	vodní pl. tok přirozený			2	36/2		10001			31				
36/10	1	14	21	36/10	1	14	19	vodní pl. tok přirozený		0	36/10		4	1	14	19				
				36/13		2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	36/10		4				2				
39/1	6	13	zast. pl.	39/1	5	86	zast. pl.	č. n. 154 obč. vyb.		2	39/1		2038		5	86				
				39/3		27	ostat. pl. ostat. komunikace		2	39/1		2038				27				
1757/1	45	72	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/1	40	07	ostat. pl. ostat. komunikace			0	36/2		10001			1	b1			
												1757/1		10001		39	36	e		
												1758		10001			8	k+f		
												1759		10001			12	l		
												1760		10001			6	m		
												1763		10001			3	n		
												1805/2		10001			4	q		
												1812/2		10001			10	c1		
												1985		10001			5	f1		
												2009		10001			12	l1		
												2019		10001			10	n1		
																	40	07		
								1757/4		5	ostat. pl. zeleň		0	1757/1		10001			5	
								1757/5		7	ostat. pl. zeleň		2	1757/1		10001			7	
				1757/6	5	27	ostat. pl. zeleň		2	1757/1		10001		5	10	o+r				
														18	p					
														5	28					
				1757/7		51	ostat. pl. zeleň		2	1757/1		10001			51					
				1757/8		21	ostat. pl. zeleň		2	1757/1		10001			21					
				1757/10		22	ostat. pl. jiná plocha		2	1757/1		10001			22					
1757/3		16	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/3		10	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1757/3		326			10				
				1757/9		6	ostat. pl. jiná plocha		2	1757/3		326				6				
1758	2	79	travní p.	1758	8	31	ostat. pl. zeleň			0	1757/1		10001			9	g			

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stav: []				
pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Jméno, příjmení	[]		Jméno, příjmení	[]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	1500/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	1500/96			
	Dne	23.3.2023	Číslo	213/2022	Dne	31.3.2023	Číslo	213/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Toto stopnepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel	G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasil s obsahem parcel.		Ověření stopnepisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu	1809-213/2022	[]		[]				
Město	Brno-město	[]		[]				
Kat. území	Obřany	[]		[]				
Mapový list	DKM	[]		[]				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem		KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-563/2023-702 2023.03.30 07:42:36 +02:00		[]				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku, parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	důvěřil. poz. evidenci		ha	m ²	
											1758	10001		2	71	h
											1759	10001		2	00	i
											1760	10001		1	51	j
														6	31	
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká												
1760	1	57	travní p.	zaniká												
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.		2	1763	10001		1	32		
1764	2	33	travní p.	1764/1	1	74	travní p.		2	1764	203		1	74		
				1764/2		59	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1764	203			59		
1766	1	17	19	zahrada	1766/1	1	17	00	zahrada	2	1766	1630	1	17	00	
					1766/2		19	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1766	1630			19	
1771/1	2	33	zahrada	1771/1	2	27	zahrada		2	1771/1	2017		2	27		
				1771/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1771/1	2017			6		
1792/6		94	zahrada	1792/6		93	zahrada		0	1792/6	233			93		
				1792/10		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1792/6	233			1	s	
										1792/8	233			3	t	
										1792/9	233			3	u	
)				7		
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada		0	1792/8	233			84		
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada		0	1792/9	233			48		
1799		99	zahrada	1799/3		93	zahrada		0	1799	86			93		
				1799/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1799	86			6		
1805/2		22	travní p.	zaniká												
1807/1	2	07	zahrada	1807/1	2	00	zahrada		2	1807/1	1242		2	00		
				1807/13		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/1	1242			6	v	
										1807/2	1242			7	w	
)				13		
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada		2	1807/2	1242		1	81		
1807/3	1	77	zahrada	1807/3	1	72	zahrada		2	1807/3	593		1	72		
				1807/14		18	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/3	593			5	x	
										1807/4	593			4	y	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²			
										1807/5		593		5	
										1807/6		593		3	a1
)				17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada		2	1807/4		593	1	65	
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada		2	1807/5		593	1	77	
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada		2	1807/6		593	1	71	
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda		2	1812/1		2519		3	24
				1812/4		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1812/1		2519			5
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda		2	1812/2		10001			36
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada		2	1818/1		2561		3	89
				1818/3		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1818/1		2561			13
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod. dům	2	1820		662		4	05
				1820/2		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1820		662			8
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod. dům	2	1822		587		1	34
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada		2	1823		587		4	76
				1823/2		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1822		587			1
										1823		587			6
															7
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rek. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rek. pl.		2	1757/1		10001			11
										1965		10001		7	42
														7	53
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada		2	1969		972		1	62
				1969/2		2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1969		972			2
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada		2	1973		1088		1	32
				1973/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1973		1088			5
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod. dům	0	1975		1204		3	48
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada		2	1977		1204		1	29
				1977/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1975		1204			0,34
										1977		1204			3
															3
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod. dům	0	1980		1066		4	01
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada		2	1981		1066		4	43

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
1982	2	49	zahrada	1981/2 ¹	2	1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1981		1066			1	
				1982/1		43	zahrada	2	1982		1066	2	43			
				1982/2 ⁶		6	ostat. pl. ostat. komunikace	0	1980		1066		0.42	j1		
									1982		1066		6	k1		
		6											6			
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada		2	1986		325	2	92		
				1986/2 ⁷		7	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1986		325		7			
1987	3	15	ostat. pl. zeleň	1987/1	3	06	ostat. pl. zeleň		2	1987		322	3	06		
				1987/2 ⁸		8	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1987		322		8			
1991	1	91	zahrada	1991/1	1	81	zahrada		2	1991		1643	1	81		
				1991/2 ¹⁰		10	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1991		1643		10			
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada		2	1996		1643	5	33		
				1996/2 ¹⁶		16	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1996		1643		16			
1998		62	zahrada	1998/1		48	zahrada		2	1998		2262		48		
				1998/2 ¹⁴		14	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1998		2262		14			
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada		2	1999		2262	2	62		
				1999/2 ⁴		4	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1999		2262		4			
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada		2	2004		256	2	47		
				2004/2 ²		2	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2004		256		2			
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostat. pl. zeleň		2	2009		10001	1	50	m1	
												10001	4	06	o1	
												*)	5	56		
2019	4	16	ostat. pl. neplodná půda	zaniká												
	4	04	21		4	04	21									

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Ja níže uvedená osoba

Narozená

Rodné číslo

Souhlasím s prodejem pozemku p.č. 2004/2
v k.ú. Obrány na ulici Mlýnské nabřeží 57
č.p. 186. Brno 61400

Svím podpisem to stvrzuji

V Brně dne
14.8.2023.

Podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2023 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Doubek Jiří, Mlýnské nábřeží 186/57, Obřany, 61400 Brno	740522/3848	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2004	249	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 2004

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.

V-19650/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

nového zemního kabelového vedení NN, přípojkové skříně podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1714-4299/2020

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2004

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330062811/005 ze dne 15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 08:00:33. Zápis proveden dne 21.01.2021.

V-25901/2020-702

Pořadí k 23.12.2020 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2023 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-1262/2021 -37 Městský soud v Brně ze dne 07.09.2021. Právní moc ke dni 07.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2021 08:52:07. Zápis proveden dne 21.09.2021.

V-22243/2021-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2004	24089	249

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.08.2023 11:34:29

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene
uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

I.

Jméno, příjmení: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající a povinný z věcného břemene (dále jen „**prodávající**“ nebo „**povinný**“)

a

Název: **Statutární město Brno**
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, CZ44992785
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
K podpisu kupní smlouvy
je pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

a

Jméno, příjmení: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]

jako oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněná**“)
(oprávněná, kupující a prodávající společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zrušení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“).

II.

1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

p. č. **2004** o výměře 249 m², zahrada,

v katastrálním území Obřany. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 256 pro katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2) Na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1) této smlouvy vázne věcné břemeno užívání zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009 ve prospěch oprávněné [REDAKCE]

3) Uvedený pozemek p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany je popsán ve znaleckém posudku č. 035107/2023, vyhotoveném dne 28. 6. 2023 soudním znalcem [REDAKCE]

4) Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r.o. dne 23.3.2023, číslo plánu 1809-213/2022 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 30.3.2023 pod č. PGP-563/2023-702, se pozemek p. č. 2004 výměře 249 m² dělí na pozemek p. č. 2004/1 o výměře 247 m² zahrada a na pozemek p. č. 2004/2 o výměře 2 m² ostatní plocha/ostatní komunikace. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

1) Předmětem kupní smlouvy je pozemek vzniklý podle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 4) této smlouvy, a to pozemek p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany o výměře 2 m².

2) Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku **p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany** o výměře 2 m² ostatní plocha/ostatní komunikace včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „**předmět koupě**“) v souvislosti s realizací stavby „Brno, MČ Obřany, ulice Hradiska a Mlýnské nábřeží – dostavba stokové sítě“.

3) Kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

IV.

1) Kupující a prodávající se dohodly, že výše kupní ceny činí **2 440,- Kč** (slovy dva tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých).

2) Dohodnutou kupní cenu kupující uhradí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

V.

1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další závazky či práva třetích osob, a zavazuje se, že tento stav bude udržovat až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
- 3) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

- 1) V souladu s ustanovením §1105 občanského zákoníku kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny zápisu v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu.
- 4) Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5) Pro případ přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

- 1) Dne 11.11.2009 uzavřela oprávněná s právní předchůdkyní prodávajícího smlouvu darovací a smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bylo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1) této smlouvy zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch oprávněné.

2) Prodávající jakožto povinný z věcného břemene a oprávněná z věcného břemene se dohodli, že z důvodu převodu části pozemku uvedeného v článku II. odst. 1) této smlouvy na kupujícího **ruší** touto smlouvou **věcné břemeno užívání k pozemku p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany** o výměře 2 m² ostatní plocha/ostatní komunikace, nově vzniklému na základě geometrického plánu uvedeného v článku II. odst. 4) této smlouvy. Věcné břemeno k pozemku p. č. 2004/2 se ruší bezúplatně.

3) Věcné břemeno užívání ke zbývajícím částem pozemku uvedeného v článku II. odst. 1) této smlouvy, tj. k pozemku p. č. 2004/1 v k. ú. Obřany o výměře 247 m² zahrada, nově vzniklému na základě geometrického plánu uvedeného v článku II. odst. 4) této smlouvy, zůstává nadále zachováno.

4) Právo odpovídající věcnému břemeni užívání k pozemku p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany zanikne ke dni doručení návrhu na vklad výmazu práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, bude-li o povolení vkladu pravomocně rozhodnuto.

5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni užívání k pozemku p. č. 2004/2 v k. ú. Obřany v katastru nemovitostí dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující společně s návrhem na vklad vlastnického práva k tomuto pozemku.

6) Nebude-li na základě této smlouvy výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni z katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost, aby k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni došlo nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího. Nedojde-li k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni ani v této lhůtě, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

IX.

1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6) Prodávající a oprávněná jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 1809-213/2022

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

V Brně dne
Prodávající:

V Brně dne
Kupující:

.....


.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Oprávněná:

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
											ha	m ²							
34/1	19	87	ostat. pl. ostat. komunikace	34/1	17	90	ostat. pl. ostat. komunikace		0	34/1	10001	16	91	a					
				35						10001					17	90	d		
				34/3						10001								13	
				34/4						10001					15				
				34/5						10001					3				
				34/6						10001					41				
				34/7						10001					72				
				34/8						10001					11				
				34/9						10001					79				
35	4	25	travní p.	35	3	88	ostat. pl. zeleň		0	34/1	10001	3	26	b					
				35						10001					3	88	c		
36/2		31	vodní pl. tok přirozený	36/2		31	vodní pl. tok přirozený		2	36/2				31					
36/10	1	14	21	36/10	1	14	19	vodní pl. tok přirozený	0	36/10	4	1	14	19					
				36/13						2					ostat. pl. ostat. komunikace	2	36/10	4	
39/1	6	13	zast. pl.	39/1	5	86	zast. pl.	Ě.p. 154 obč. vyb.	2	39/1	2038	5	86						
				39/3						27					ostat. pl. ostat. komunikace	2	39/1	2038	
1757/1	45	72	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/1	40	07	ostat. pl. ostat. komunikace		0	36/2	10001	39	36	b1					
				1757/1						10001									
				1758						10001							8	k+f	
				1759						10001							12	l	
				1760						10001							6	m	
				1763						10001							3	n	
				1805/2						10001							4	q	
				1812/2						10001							10	c1	
				1965						10001							5	fl	
				2009						10001							12	ll	
				2019						10001							10	n1	
																	40	07	
				1757/1						10001							5		
				1757/1						10001							7		
1757/1	10001			5	10														
1805/2	10001			18	p														
	*)			5	28														
1757/1	10001			51															
1757/1	10001			21															
1757/1	10001			22															
1757/3	16	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/3	10	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1757/3	326	2	1757/3	326	10	6						
			1757/9				6			ostat. pl. jiná plocha				2	1757/3	326	6		
1758	2	79	travní p.	1758	6	31	ostat. pl. zeleň		0	1757/1				9	g				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1500/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1500/96
	Dne: 23.3.2023	Číslo: 213/2022	Dne: 21.3.2023	Číslo: 213/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1809-213/2022	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-563/2023-702 2023.03.30 07:42:36 +02'00'			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Obřany				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
											1758		2	71	h	
											1759		2	00	i	
											1760		1	51	j	
													6	31		
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká												
1760	1	57	travní p.	zaniká												
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.			2	1763	10001	1	32		
1764	2	33	travní p.	1764/1	1	74	travní p.			2	1764	203	1	74		
				1764/2		59	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1764	203		59		
1766	1	17	19	zahrada	1766/1	1	17	00	zahrada	2	1766	1630	1	17	00	
					1766/2		19		ostat. pl. ostat. komunikace	2	1766	1630		19		
1771/1	2	33	zahrada	1771/1	2	27	zahrada			2	1771/1	2017	2	27		
				1771/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1771/1	2017		6		
1792/6		94	zahrada	1792/6		93	zahrada			0	1792/6	233		93		
				1792/10		8	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1792/6	233		1	s	
											1792/8	233		3	t	
											1792/9	233		3	u	
											*)			7		
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada			0	1792/8	233		84		
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada			0	1792/9	233		48		
1799		99	zahrada	1799/3		93	zahrada			0	1799	86		93		
				1799/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1799	86		6		
1805/2		22	travní p.	zaniká												
1807/1	2	07	zahrada	1807/1	2	00	zahrada			2	1807/1	1242	2	00		
				1807/13		14	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1807/1	1242		6	v	
											1807/2	1242		7	w	
											*)			13		
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada			2	1807/2	1242	1	81		
1807/3	1	77	zahrada	1807/3	1	72	zahrada			2	1807/3	593	1	72		
				1807/14		18	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1807/3	593		5	x	
											1807/4	593		4	y	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	ha		m ²						
										1807/5		593			5	z
										1807/6		593			3	a1
												*)			17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada		2	1807/4		593		1	65	
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada		2	1807/5		593		1	77	
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada		2	1807/6		593		1	71	
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda		2	1812/1		2519		3	24	
				1812/4		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1812/1		2519			5	
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda		2	1812/2		10001			36	
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada		2	1818/1		2561		3	89	
				1818/3		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1818/1		2561			13	
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod. dům	2	1820		662		4	05	
				1820/2		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1820		662			8	
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod. dům	2	1822		587		1	34	
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada		2	1823		587		4	76	
				1823/2		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1822		587			1	d1
										1823		587			6	e1
															7	
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	1757/1		10001			11	g1
										1965		10001		7	42	p1
														7	53	
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada		2	1969		972		1	62	
				1969/2		2	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1969		972			2	
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada		2	1973		1088		1	32	
				1973/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1973		1088			5	
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod. dům	0	1975		1204		3	48	
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada		2	1977		1204		1	29	
				1977/2		3	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1975		1204			0,34	i1
										1977		1204			3	h1
															3	
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod. dům	0	1980		1066		4	01	
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada		2	1981		1066		4	43	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob určení výměr			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí		ha	m ²				
1982	2	49	zahrada	1981/2	2	43	zahrada			2	1981	1066			1				
				1982/1			zahrada				1982						1066	2	43
				1982/2			zahrada				0						1980	1066	
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada			2	1986	325		2	92				
				1986/2			zahrada				2						1986	325	7
							zahrada												
1987	3	15	ostat. pl. zeleň	1987/1	3	06	ostat. pl. zeleň			2	1987	322		3	06				
				1987/2			ostat. pl. zeleň				2						1987	322	8
1991	1	91	zahrada	1991/1	1	81	zahrada			2	1991	1643		1	81				
				1991/2			zahrada				2						1991	1643	10
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada			2	1996	1643		5	33				
				1996/2			zahrada				2						1996	1643	16
1998		62	zahrada	1998/1		48	zahrada			2	1998	2262			48				
				1998/2			zahrada				2						1998	2262	14
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada			2	1999	2262		2	62				
				1999/2			zahrada				2						1999	2262	4
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada			2	2004	256		2	47				
				2004/2			zahrada				2						2004	256	2
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostat. pl. zeleň			2	2009	10001		1	50	m1			
							2019				ostat. pl. zeleň							2019	10001
2019	4	16	ostat. pl. neplodná půda	zaniká										5	56				
	4	04	21		4	04	21												

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
34/8		20810		11							
1764/1		22511	1	14		1812/1		24089	1	39	
		25600		60				25600	1	85	
1766/1		22511	26	41		1812/2		24089		27	
		23254	9	87				25600		9	
		24068		74		1818/1		24089	3	89	
		24089	79	98		1823/1		24089	4	76	
1771/1		22511	2	27		1969/1		24089	1	62	
1792/6		22511		93		1973/1		24089	1	32	
1792/8		22511		84		1977/1		24089	1	29	
1792/9		22511		48		1981/1		24089		69	
1799/3		22511		93				25600	3	74	
1807/1		22511	1	77		1982/1		24089	2	43	
		24089		23		1986/1		24089		55	
1807/2		22511		90				25600	2	37	
		24089		91		1991/1		24089		62	
1807/3		22511		6				25600	1	19	
		24089	1	66		1996/1		24089	5	33	
1807/4		24089	1	65		1998/1		24089		26	
1807/5		24089	1	77				25600		22	
1807/6		24089	1	71		1999/1		24089	2	62	
						2004/1		24089	2	47	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
80-1	594117.22	1157550.67	3	barva
425-4	594700.22	1157354.67	3	barva
515-197	594705.84	1157363.47	3	barva
515-198	594705.81	1157362.26	3	barva
515-199	594675.99	1157363.85	3	barva
515-200	594676.07	1157364.98	3	
515-201	594672.68	1157365.19	3	
515-202	594663.06	1157367.57	3	zídka
515-204	594636.01	1157375.22	3	plot
656-3	594679.42	1157355.84	3	obrubačník
656-27	594679.38	1157355.39	3	barva
656-28	594672.66	1157356.00	3	barva
671-1072	594009.12	1157637.02	3	barva
671-1101	594014.59	1157663.72	3	bet. žlab
671-1104	594025.91	1157653.69	3	bet. žlab
671-1107	594053.81	1157637.40	3	barva
671-1111	594071.63	1157626.40	3	barva
730-5	594185.66	1157514.02	3	barva
730-7	594094.74	1157579.98	3	barva
730-8	594092.22	1157577.58	3	barva
730-9	594181.04	1157506.52	3	bet. žlab
766-1	594494.78	1157376.18	3	zed'
766-2	594502.85	1157374.35	3	zed'
917-262	594645.96	1157363.97	3	plot
930-176	594159.54	1157523.00	3	zídka
930-795	594693.19	1157354.91	3	plot
930-2989	594211.71	1157490.61	3	barva
930-2997	594169.77	1157513.69	3	bet. žlab
930-3010	594110.37	1157564.19	3	zídka
930-3110	594090.81	1157582.99	3	barva
930-3112	594108.55	1157537.22	3	barva
930-3120	594095.77	1157566.92	3	podezdívka plotu
930-3224	594246.57	1157465.91	3	barva
930-3225	594246.24	1157464.71	3	barva
930-3226	594226.50	1157475.33	3	barva
930-3232	594203.44	1157487.55	3	kolík
930-4734	594315.91	1157438.89	3	plot
930-5051	594663.44	1157358.01	3	barva
940-842	594715.87	1157353.61	6	barva
940-1040	594603.89	1157365.21	6	barva
940-1072	594587.59	1157365.48	6	barva
940-1105	594573.69	1157375.80	6	obrubačník
940-1139	594562.54	1157376.03	6	obrubačník
940-1145	594561.36	1157365.49	6	barva
940-1261	594068.87	1157598.24	6	barva
967-19	594004.09	1157671.94	3	bet. žlab
967-28	594046.75	1157631.03	3	bet. žlab
967-32	594056.12	1157613.11	3	plot
967-33	594059.86	1157616.01	3	barva
967-36	594065.49	1157609.76	3	bet. žlab
967-132	594030.41	1157616.84	3	barva
967-137	594043.63	1157627.86	3	barva
967-160	594023.37	1157650.23	3	barva
967-162	594011.15	1157660.20	3	barva
967-167	593998.72	1157647.34	3	zed'
967-209	594000.25	1157668.80	3	plot
968-6	594076.63	1157588.95	3	barva
968-8	594088.68	1157580.60	3	barva
968-9	594088.57	1157574.44	3	plot
968-151	594074.31	1157586.94	3	barva
968-175	594058.08	1157590.02	3	barva
968-228	594083.81	1157579.54	3	plot
975-59	594606.78	1157364.98	3	barva
975-65	594557.51	1157367.35	3	zed'
977-11	594398.73	1157410.00	3	plot
977-13	594407.77	1157406.78	3	plot
981-23	594155.59	1157518.40	3	plot
981-26	594174.43	1157503.80	3	barva
982-19	594409.26	1157411.21	3	barva
982-20	594410.28	1157414.60	3	barva
982-36	594457.81	1157394.79	3	barva
982-37	594459.12	1157399.20	3	barva
982-43	594478.98	1157382.48	3	plot
982-47	594486.01	1157385.17	3	obrubačník
982-78	594408.20	1157406.64	3	zídka
982-79	594458.40	1157389.66	3	plot
994-155	594096.40	1157543.85	3	barva
994-183	594140.46	1157531.12	3	plot
994-192	594106.37	1157559.71	3	barva
1018-6	594227.36	1157482.37	3	barva
1018-39	594284.01	1157449.93	3	plot
1804-1	594275.91	1157452.86	3	obrubačník
1804-6	594266.61	1157457.34	3	obrubačník
1806-9	594196.66	1157491.11	3	obrubačník
1	594715.78	1157354.47	3	obrubačník
2	594700.72	1157355.44	3	obrubačník
3	594699.79	1157355.54	3	obrubačník
4	594699.77	1157354.69	3	obrubačník
5	594695.12	1157354.85	3	obrubačník
6	594695.06	1157355.80	3	obrubačník

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7	594679.59	1157356.80	3	obrubaník
8	594705.83	1157363.07	3	obrubaník
9	594696.09	1157363.67	3	obrubaník
10	594676.06	1157364.80	3	obrubaník
11	594675.00	1157355.79	3	zídka
12	594674.98	1157356.25	3	zídka
13	594674.43	1157357.24	3	obrubaník
14	594674.55	1157356.27	3	zídka
15	594667.83	1157358.39	3	obrubaník
16	594662.97	1157359.53	3	obrubaník
17	594656.99	1157361.51	3	obrubaník
18	594656.66	1157360.32	3	zídka
19	594642.96	1157365.94	3	obrubaník
20	594639.21	1157367.11	3	obrubaník
21	594635.27	1157368.16	3	obrubaník
22	594632.32	1157368.76	3	obrubaník
23	594627.33	1157369.17	3	obrubaník
24	594608.29	1157369.30	3	obrubaník
25	594607.63	1157368.84	3	obrubaník
26	594607.12	1157368.42	3	obrubaník
27	594606.93	1157368.06	3	obrubaník
28	594670.54	1157365.72	3	obrubaník
29	594670.35	1157364.42	3	obrubaník
30	594670.25	1157364.03	3	obrubaník
31	594665.21	1157364.99	3	obrubaník
32	594661.21	1157366.11	3	obrubaník
33	594658.70	1157368.63	3	plot
34	594640.45	1157374.32	3	plot
35	594640.10	1157372.83	3	obrubaník
36	594638.24	1157373.34	3	obrubaník
37	594633.35	1157374.23	3	obrubaník
38	594627.44	1157374.85	3	obrubaník
39	594607.30	1157375.49	3	obrubaník
40	594587.34	1157375.65	3	obrubaník
41	594602.87	1157365.23	6	barva
42	594602.94	1157367.99	3	obrubaník
43	594588.02	1157368.11	3	obrubaník
44	594573.48	1157368.20	6	obrubaník
45	594561.49	1157368.28	3	obrubaník
46	594557.56	1157368.29	3	obrubaník
47	594559.62	1157375.50	3	obrubaník
48	594553.29	1157374.22	3	obrubaník
49	594549.83	1157373.90	3	obrubaník
50	594543.52	1157374.02	3	obrubaník
51	594537.33	1157374.52	3	obrubaník
52	594532.43	1157375.20	3	obrubaník
53	594521.78	1157376.81	3	obrubaník
54	594504.51	1157380.02	3	obrubaník
55	594494.54	1157382.59	3	obrubaník
56	594496.30	1157375.84	3	obrubaník
57	594496.51	1157376.74	3	obrubaník
58	594486.88	1157379.53	3	obrubaník
59	594472.38	1157389.89	3	obrubaník
60	594465.59	1157392.42	3	obrubaník
61	594454.36	1157396.35	3	obrubaník
62	594436.96	1157402.47	3	obrubaník
63	594434.95	1157403.40	3	obrubaník
64	594433.40	1157404.65	3	obrubaník
65	594431.24	1157406.16	3	obrubaník
66	594428.65	1157407.41	3	obrubaník
67	594421.52	1157409.91	3	obrubaník
68	594419.07	1157410.50	3	obrubaník
69	594417.80	1157410.61	3	obrubaník
70	594415.18	1157410.61	3	obrubaník
71	594413.30	1157410.73	3	obrubaník
72	594411.72	1157411.19	3	obrubaník
73	594451.95	1157391.74	3	plot
74	594416.91	1157403.60	3	plot
75	594400.23	1157415.15	3	obrubaník
76	594368.85	1157425.99	3	obrubaník
77	594353.33	1157431.61	3	obrubaník
78	594335.03	1157437.93	3	obrubaník
79	594321.84	1157442.57	3	obrubaník
80	594320.13	1157443.39	3	obrubaník
81	594318.46	1157444.59	3	obrubaník
82	594316.39	1157446.14	3	obrubaník
83	594313.43	1157447.70	3	obrubaník
84	594306.27	1157450.17	3	obrubaník
85	594305.47	1157450.40	3	obrubaník
86	594304.40	1157450.61	3	obrubaník
87	594301.76	1157450.95	3	obrubaník
88	594299.28	1157451.61	3	obrubaník
89	594279.28	1157458.75	3	obrubaník
90	594270.11	1157462.00	3	obrubaník
91	594299.27	1157444.61	3	plot
92	594296.57	1157445.63	3	plot
93	594258.73	1157460.16	3	obrubaník
94	594248.52	1157464.39	3	obrubaník
95	594248.39	1157464.06	3	barva
96	594247.46	1157464.45	3	barva

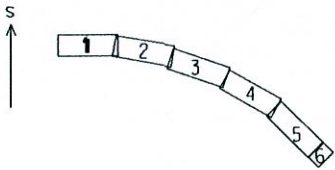
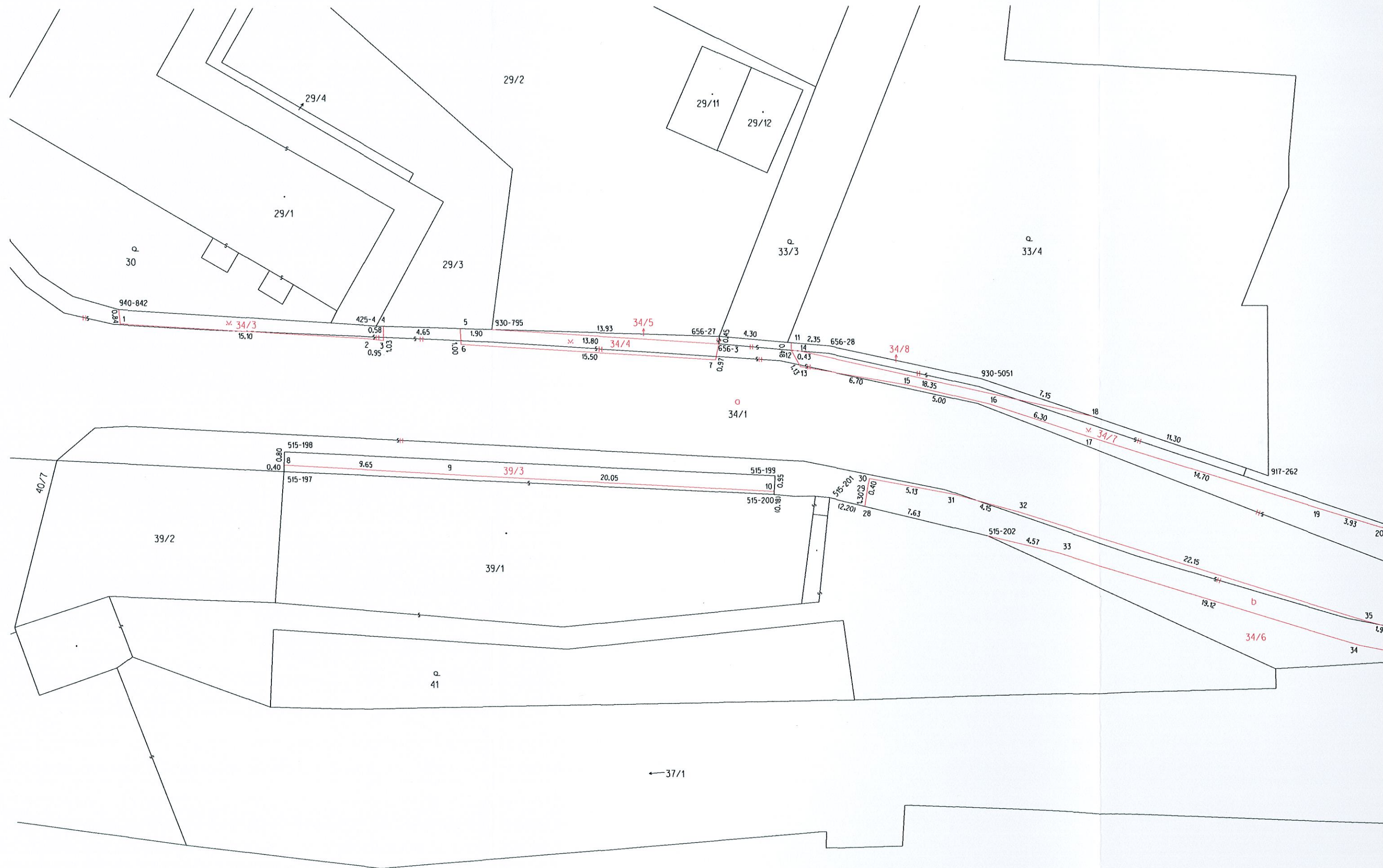
Seznam souřadnic (S-JTSK):

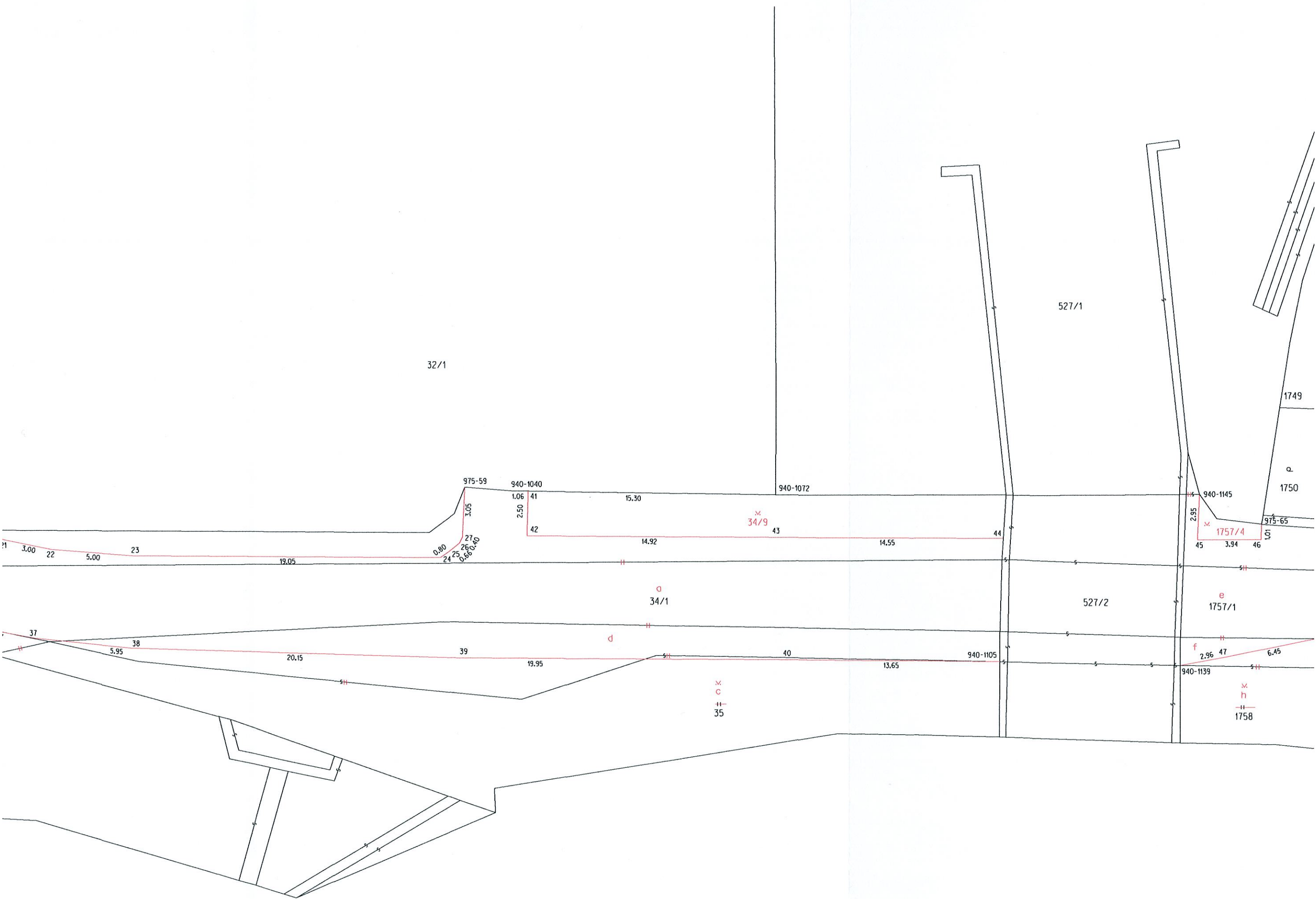
Souřadnice pro zápis do KN

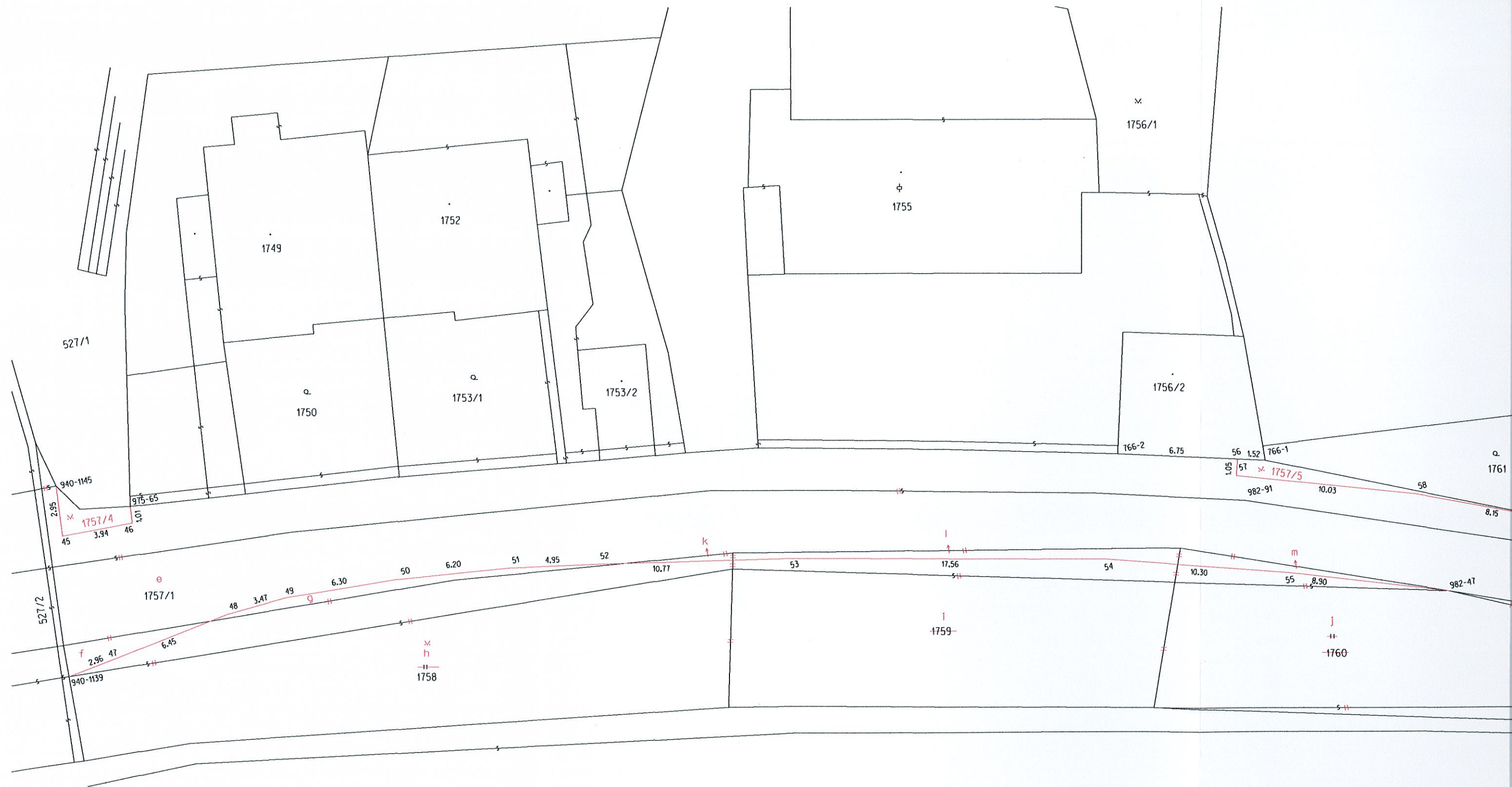
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
97	594247.60	1157464.77	3	obrubaník
98	594241.68	1157467.28	3	barva
99	594227.37	1157474.30	3	barva
100	594211.00	1157483.30	3	barva
101	594265.87	1157462.81	3	obrubaník
102	594264.83	1157463.03	3	obrubaník
103	594263.47	1157463.47	3	obrubaník
104	594260.76	1157464.47	3	obrubaník
105	594243.88	1157471.68	3	obrubaník
106	594229.39	1157478.80	3	obrubaník
107	594224.05	1157481.67	3	obrubaník
108	594219.94	1157483.96	3	obrubaník
109	594218.32	1157485.04	3	obrubaník
110	594217.32	1157486.17	3	obrubaník
111	594216.03	1157487.73	3	obrubaník
112	594214.56	1157489.33	3	obrubaník
113	594212.73	1157490.76	3	obrubaník
114	594199.62	1157498.02	3	obrubaník
115	594191.59	1157502.57	3	obrubaník
116	594188.75	1157503.88	3	obrubaník
117	594189.61	1157503.88	3	bet. žlab
118	594190.54	1157504.13	3	bet. žlab
119	594191.29	1157504.56	3	bet. žlab
120	594192.21	1157505.58	3	bet. žlab
121	594191.83	1157505.92	3	bet. žlab
122	594190.92	1157504.89	3	bet. žlab
123	594190.02	1157504.47	3	bet. žlab
124	594188.93	1157504.37	3	bet. žlab
125	594187.48	1157504.58	3	bet. žlab
126	594181.49	1157506.23	3	bet. žlab
127	594171.05	1157513.38	3	bet. žlab
128	594166.91	1157516.63	3	bet. žlab
129	594163.04	1157519.81	3	bet. žlab
131	594196.66	1157491.41	3	obrubaník
132	594190.88	1157494.57	3	obrubaník
133	594178.97	1157501.78	3	obrubaník
134	594175.42	1157503.96	3	obrubaník
135	594171.07	1157507.06	3	obrubaník
136	594165.64	1157511.05	3	obrubaník
137	594156.23	1157518.71	3	obrubaník
138	594155.82	1157518.22	3	obrubaník
139	594129.98	1157539.23	3	plot
140	594127.95	1157540.88	3	plot
141	594116.64	1157550.51	3	plot
142	594112.12	1157554.20	3	plot
143	594106.47	1157558.70	3	plot
144	594104.80	1157560.58	3	plot
145	594101.02	1157563.42	3	plot
146	594097.10	1157566.23	3	plot
147	594096.47	1157566.65	3	plot
148	594110.18	1157564.02	3	bet. žlab
149	594100.72	1157572.52	3	bet. žlab
150	594090.58	1157582.05	3	bet. žlab
151	594090.24	1157581.69	3	bet. žlab
152	594081.48	1157590.17	3	bet. žlab
153	594081.59	1157590.26	3	bet. žlab
154	594075.76	1157597.31	3	bet. žlab
155	594060.07	1157616.19	3	bet. žlab
156	594050.35	1157627.52	3	bet. žlab
157	594043.81	1157634.77	3	bet. žlab
158	594038.54	1157640.53	3	bet. žlab
159	594086.73	1157576.35	3	plot
160	594079.78	1157584.50	3	plot
161	594076.43	1157588.78	3	plot
162	594070.39	1157595.98	3	plot
163	594069.96	1157596.55	3	plot
164	594066.96	1157600.16	3	plot
165	594052.01	1157617.82	3	plot
166	594046.49	1157623.91	3	plot
167	594043.32	1157627.60	3	zídka
168	594022.99	1157649.87	3	zídka
169	594022.65	1157649.57	3	zídka
170	594022.03	1157650.26	3	zídka
171	594022.36	1157650.57	3	zídka
172	594019.07	1157653.55	3	plot
173	594010.99	1157660.03	3	plot
174	593998.58	1157676.35	3	obrubaník
175	593985.61	1157686.18	3	obrubaník
176	593971.74	1157696.46	3	obrubaník
177	593970.99	1157695.40	3	obrubaník
183	594457.90	1157395.11	3	barva
184	594409.49	1157411.96	3	barva
185	594303.40	1157443.19	6	barva
186	594291.03	1157447.53	6	barva
189	594256.01	1157461.29	3	barva
190	594246.40	1157465.28	3	barva
191	594236.52	1157469.81	3	barva
192	594226.37	1157474.85	3	barva
193	594214.94	1157481.13	3	barva
194	594214.95	1157488.90	3	barva

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

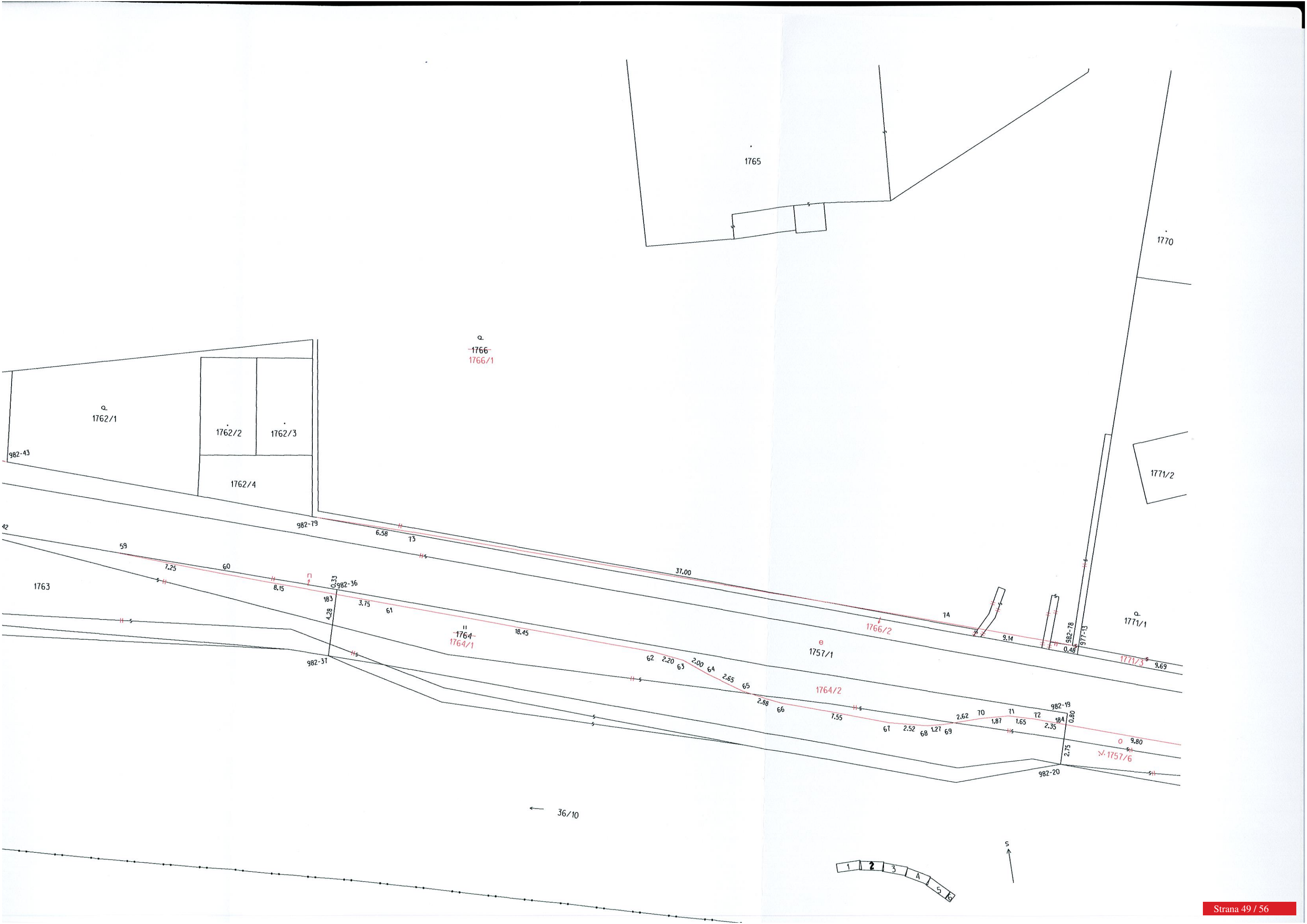
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
195	594209.64	1157492.47	3	barva
196	594207.65	1157493.57	3	barva
197	594186.19	1157504.94	3	barva
198	594116.95	1157550.25	3	barva
199	594106.04	1157559.18	3	barva
200	594105.08	1157560.26	3	barva
202	594093.77	1157579.05	3	barva
203	594089.92	1157582.00	3	barva
204	594046.99	1157631.25	3	barva
205	594069.59	1157597.00	3	barva
206	594067.60	1157599.39	3	barva
207	594068.68	1157598.09	6	barva
209	594001.75	1157667.47	3	plot
211	594214.67	1157480.71	3	barva
212	594213.79	1157481.19	3	barva
213	594214.03	1157481.63	3	barva







k.ú. Obřany
 k.ú. Maloměřice



1765

1770

1766
1766/1

1762/1

1762/2

1762/3

1762/4

1771/2

1771/1

1763

1764
1764/1

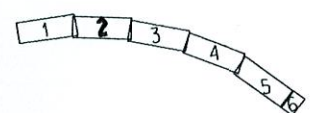
1757/1

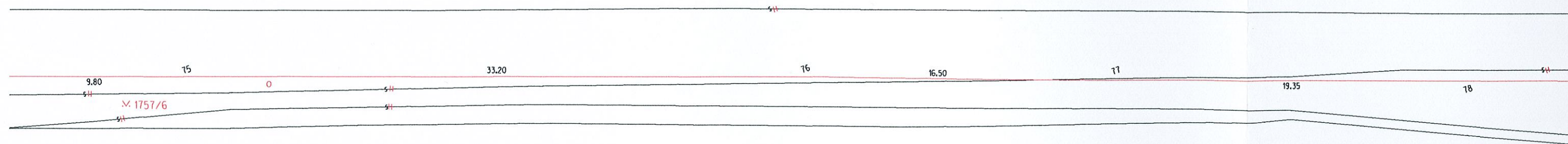
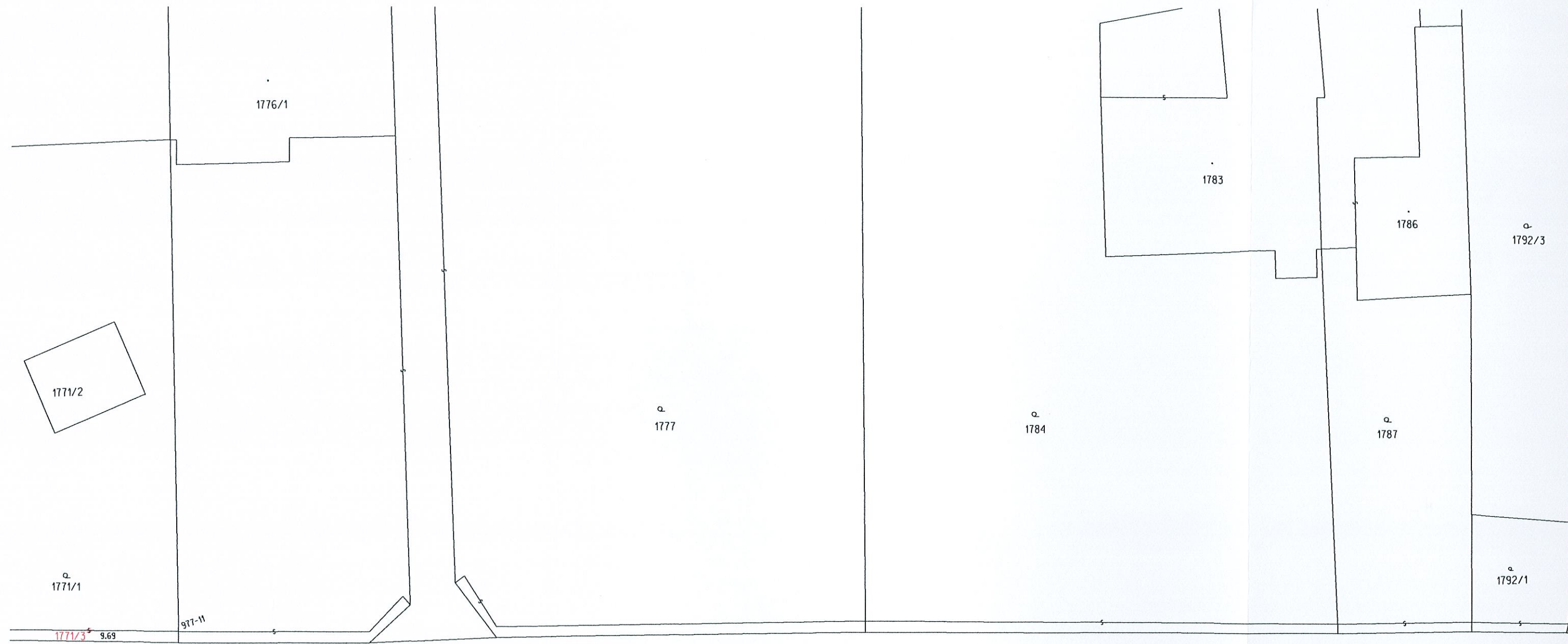
1766/2

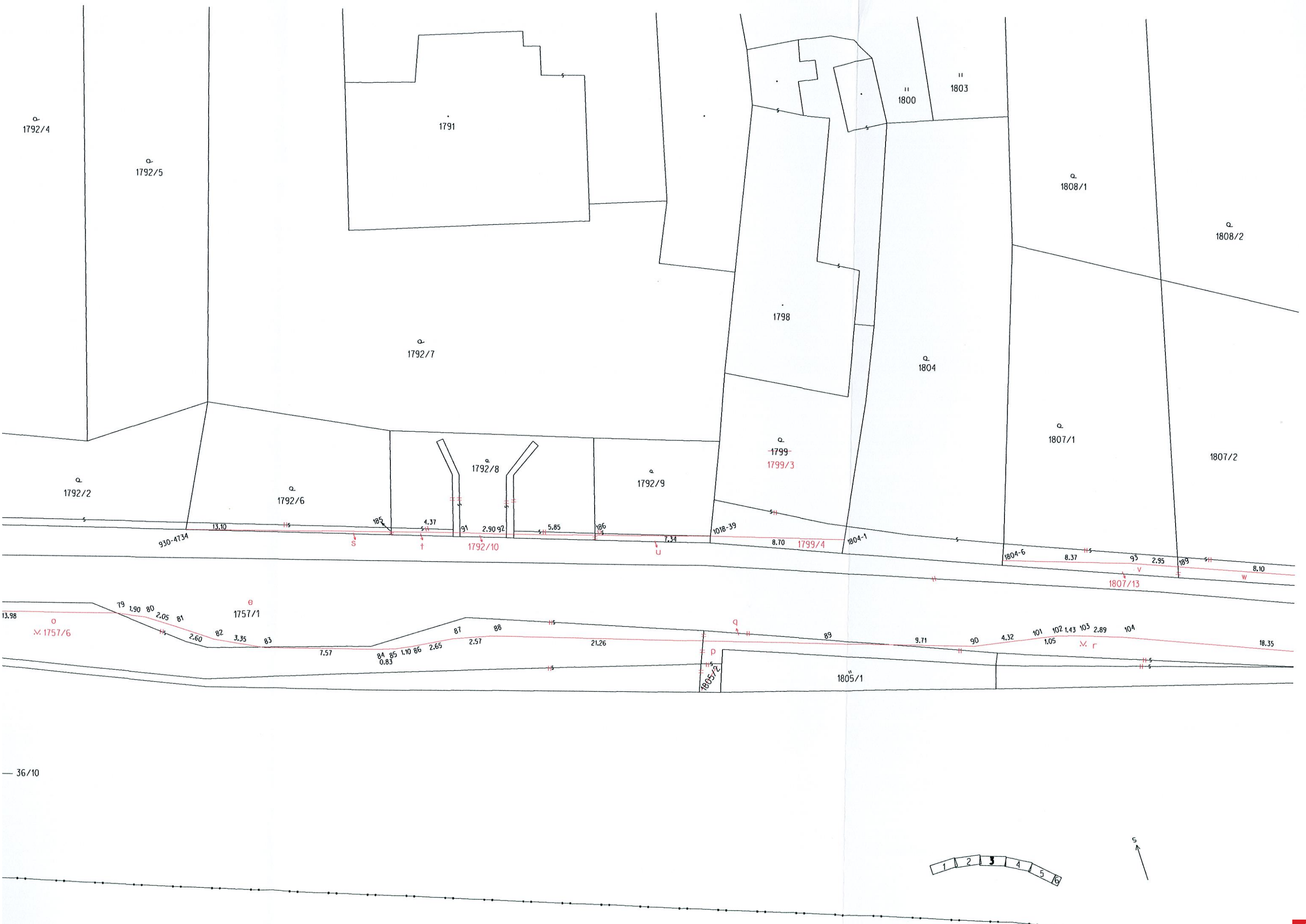
1757/6

1764/2

← 36/10







a
1792/4

a
1792/5

1791

a
1792/7

"
1800

"
1803

a
1808/1

a
1808/2

1798

a
1804

a
1807/1

1807/2

a
1792/2

a
1792/6

a
1792/8

a
1792/9

a
1799-
1799/3

930-4734

13.10

185

4.37

91

2.90

92

5.85

186

7.34

1018-39

8.70

1799/4

1804-1

1804-6

8.37

93

2.95

189

8.10

1807/13

a
1757/1

a
1757/6

13.98

79

1.90

80

2.05

81

2.60

82

3.35

83

7.57

84

0.83

85

1.10

86

2.65

87

2.57

88

21.26

89

9.71

90

4.32

101

1.05

102

1.43

103

2.89

104

18.35

1805/2

1805/1

— 36/10

