

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 83. Návrh nabytí id. 3/4 pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 3/4 pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín z vlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.440,- Kč, tj. 1.280 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín [REDACTED] [REDACTED] navrhli odkup svých spoluvlastnických podílů na pozemku statutárnímu městu Brnu;  
- [REDACTED] souhlasili s kupní cenou ve výši 1.280 Kč/m<sup>2</sup>;  
- [REDACTED] nesouhlasil s kupní cenou ve výši 1.280 Kč/m<sup>2</sup>.
- schvaluje** nabytí id. 3/4 pozemku p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín z vlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.440,- Kč, tj. 1.280 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/073**. dne 6. 3. 2024 a **doporučila ke schválení**.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:45

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

15.3.2024 v 09:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 7
Příloha (nahled mapy.pdf)	8 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (UP.pdf)	12 - 12
Příloha (novy UP.pdf)	13 - 13
Příloha (novy UP 2024.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Komin.pdf)	15 - 19

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí  $\frac{3}{4}$  pozemku p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín z vlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id.  $\frac{1}{4}$ ) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id.  $\frac{1}{2}$ ) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.440,- Kč, tj. 1.280 Kč/m<sup>2</sup>. Třetí spoluvlastník pan [redacted] nesouhlasil s navrhovanou kupní cenou.

Na pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín se nachází zeleň u cyklostezky při ulici Kníničská.

## Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, je zapsán na listu vlastnictví č. 1170 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví:

- pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id.  $\frac{1}{4}$ );
- pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id.  $\frac{1}{4}$ );
- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id.  $\frac{1}{2}$ ).

[redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 27. 8. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 8. 2010.

## Popis pozemku

Pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín se nachází v lokalitě ulice Kníničská podél probíhající komunikace. Je přístupný ze sousedního pozemku p. č. 1526/184 v k. ú. Komín, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a na kterém je vybudovaná cyklostezka.

Pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín není zaplocený, nachází se na něm vzrostlá zeleň a nestojí na něm žádné reklamní billboardy. Pozemek je ovšem situován mezi dvěma billboardy, které ale svým umístěním do něj nikterak nezasahují.

Pozemek není součástí lokality Komínské louky.

Dle digitální technické mapy města Brna je pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín dotčen podzemním vedením silnoproudu provozovatele EG.D, a.s.

Pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně – plocha rekreační zeleně ZR.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín součástí plochy přestavby, plochy sportu s areálovou strukturou zástavby a výškou 3 – 10 m.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### Realizované prodeje určené k porovnání:

2020 ulice Kníničská, sousední pozemky, zeleň	1.280 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ulice Žabovřeská, orná půda a zeleň	900 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ulice Obvodová, zeleň	1.262 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění, tvar, využití pozemku (zeleň) a zejména realizované prodeje je navrhována koncová kupní cena ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1.280 Kč/m<sup>2</sup>.

### Cena obvyklá

jednotková kupní cena za pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín  
**kupní cena za id. ¼ pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín**  
*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

1.280 Kč/m<sup>2</sup>  
**61.440 Kč**

\_\_\_\_\_ s kupní cenou souhlasili.  
\_\_\_\_\_ s kupní cenou nesouhlasil.

### Správa pozemku

V případě nabytí id. ¼ pozemku p. č. 1633/1 v k. ú. Komín bude správu vykonávat městská část Brno-Komín na základě Statutu města Brna.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/23**, konanou dne 22. 2. 2024 pod bodem č. 15.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel  
**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/073**, konané dne 6. 3. 2024, bod č. 51.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. ¼ pozemku p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín z vlastnictví pana \_\_\_\_\_ (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a paní \_\_\_\_\_ (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 61,440,- Kč, tj. 1.280 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

**Pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín má charakter veřejného prostranství, nachází se zde zeleň u cyklostezky při ulici Kníničská.**

## **Stanoviska dotčených orgánů**

### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně – plocha rekreační zeleně ZR. Tyto plochy jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné, slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity a zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky apod.

Jedná se o zeleň přiléhající ke komunikaci Kníničská, tj. veřejné prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v Územním plánu města Brna konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením a leží v záplavovém území.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1633/1 v k. ú. Komín, obec Brno, součástí plochy přestavby, plochy sportu s areálovou strukturou zástavby a výškou 3 – 10 m. Pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Kn – 1 Komínské louky, kde mimo jiné musí navržené řešení respektovat retenční prostor.

### **městská část Brno-Komín:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 249. zasedání konaném dne 6. 9. 2023 **souhlasilo** s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to nabytím pozemku p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví spoluvlastníků [REDAKCE]

[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

### **EG.D, a.s.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

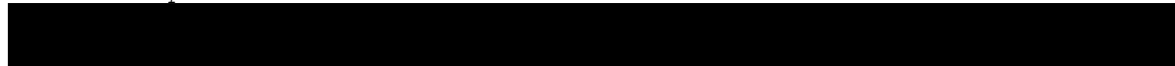
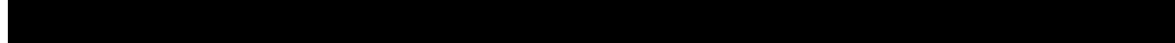
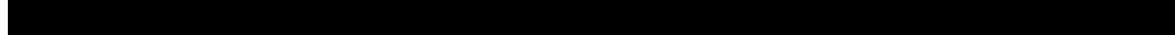
Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1170

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

		1/4
		1/4
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1633/1

64 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 27.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2010.

V-16123/2010-702

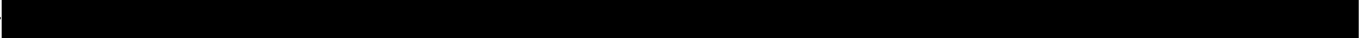
Pro:



- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 042 EX-1707/2012 -103 Exekutorský úřad Třebíč ze dne 24.10.2013. Právní moc ke dni 10.12.2013.

Z-31041/2013-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1633/1

25600

64

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.01.2024 09:44:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 19

Náhledy na pozemek p. č. 1633/1 přes aplikaci mapy.cz – panorama

**Obrázek číslo 1:**



**Obrázek číslo 2:**





### Obrázek číslo 3:

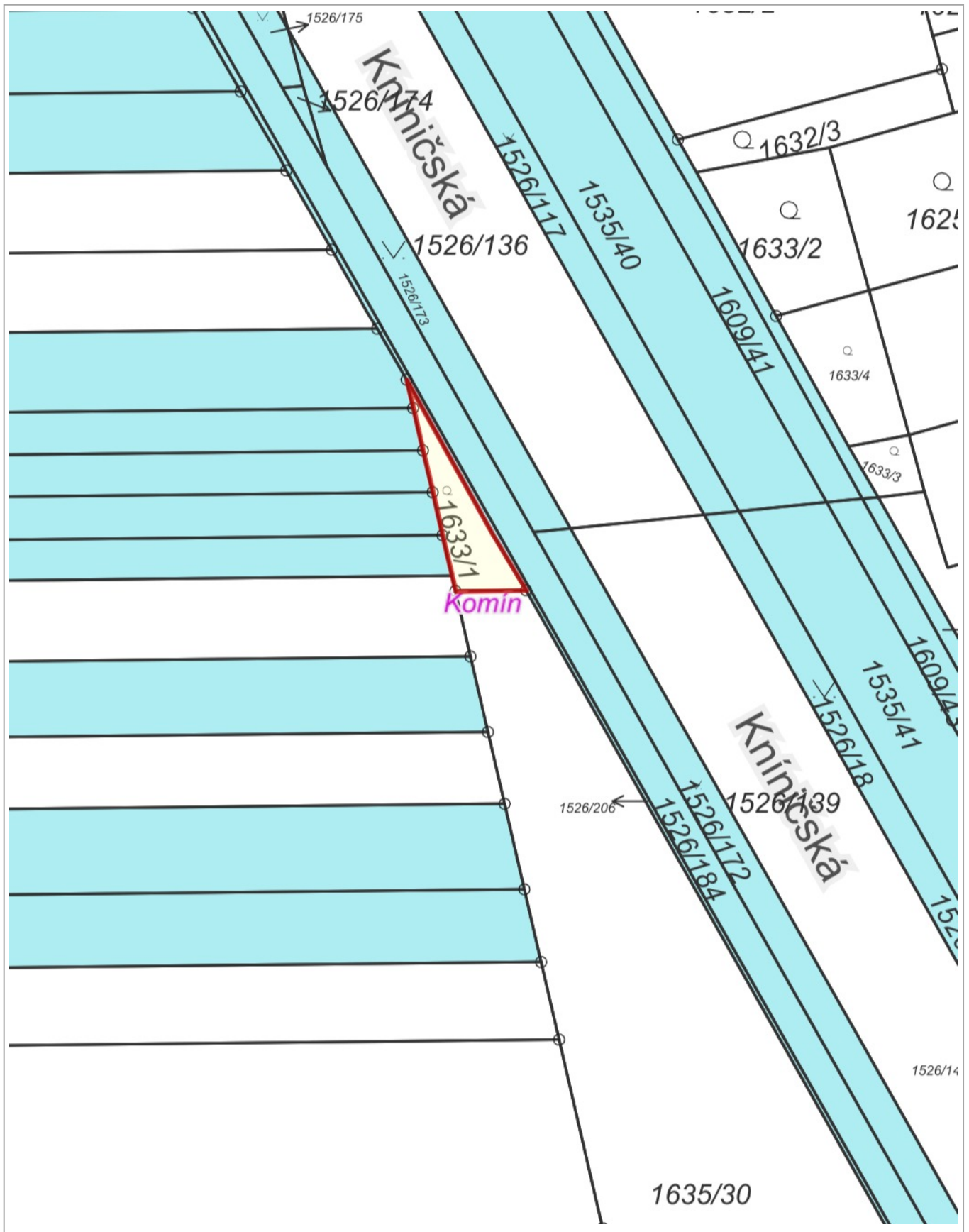


### Zobrazení pozic v ortofoto

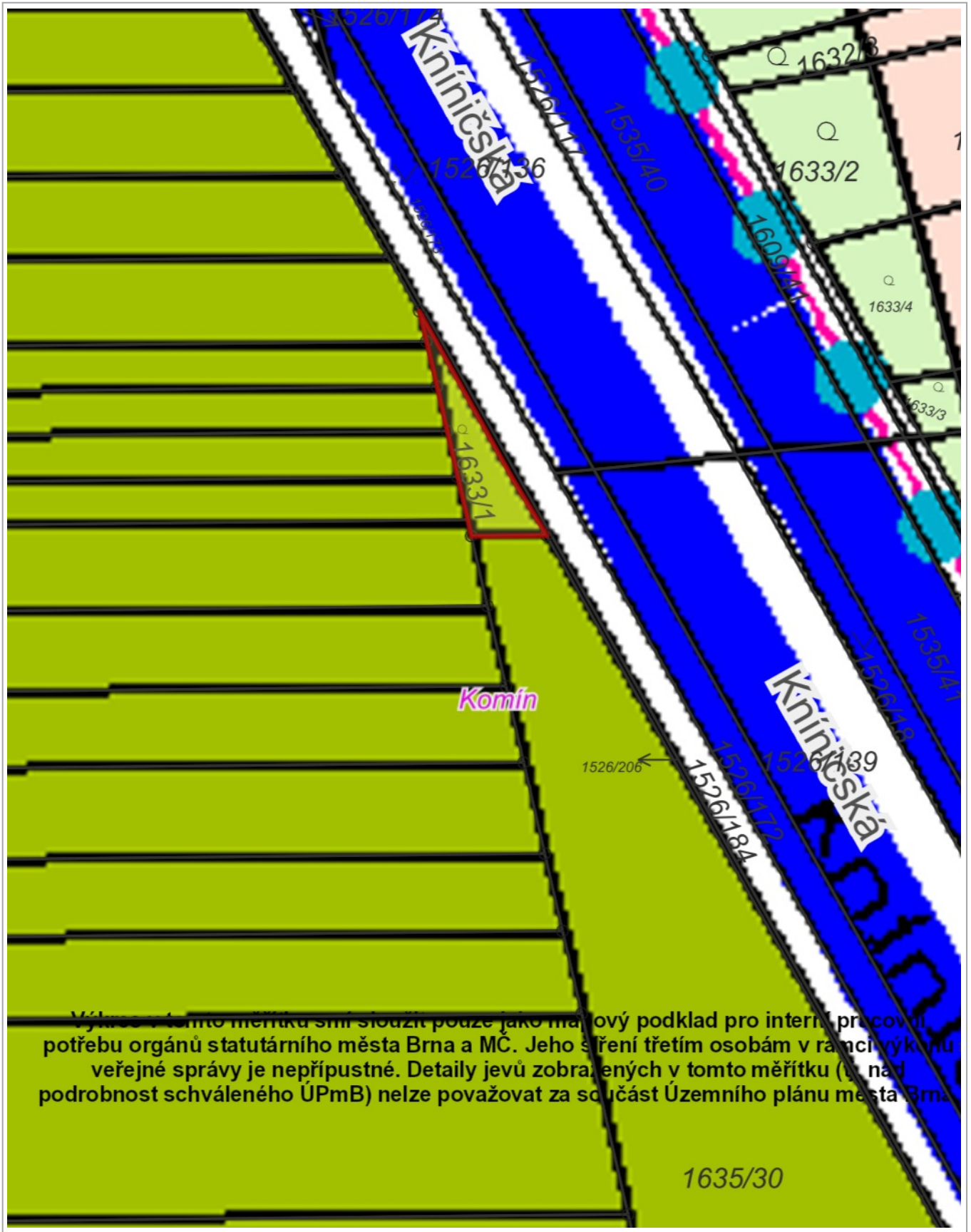




1 : 472

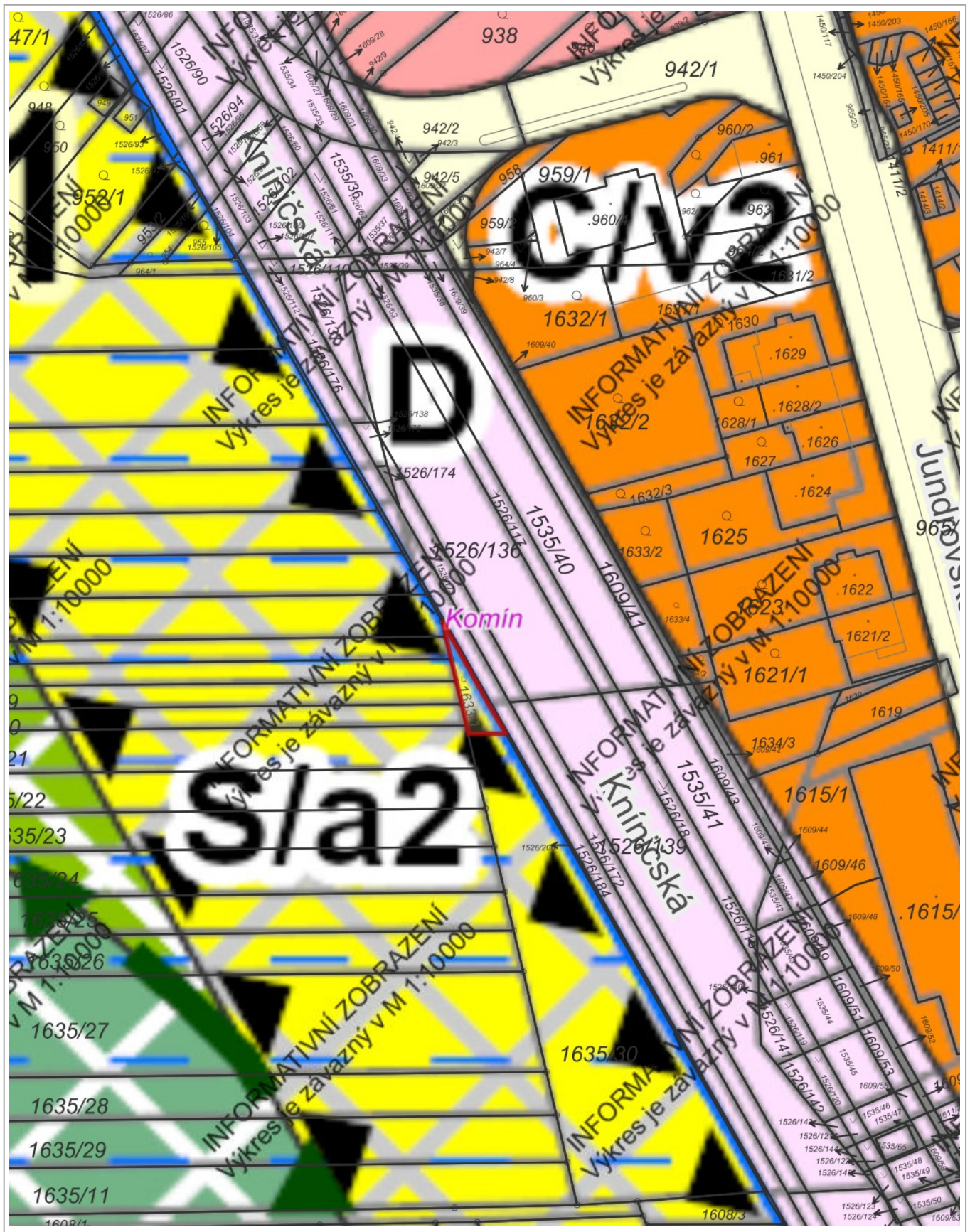


1 : 500



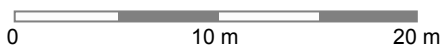
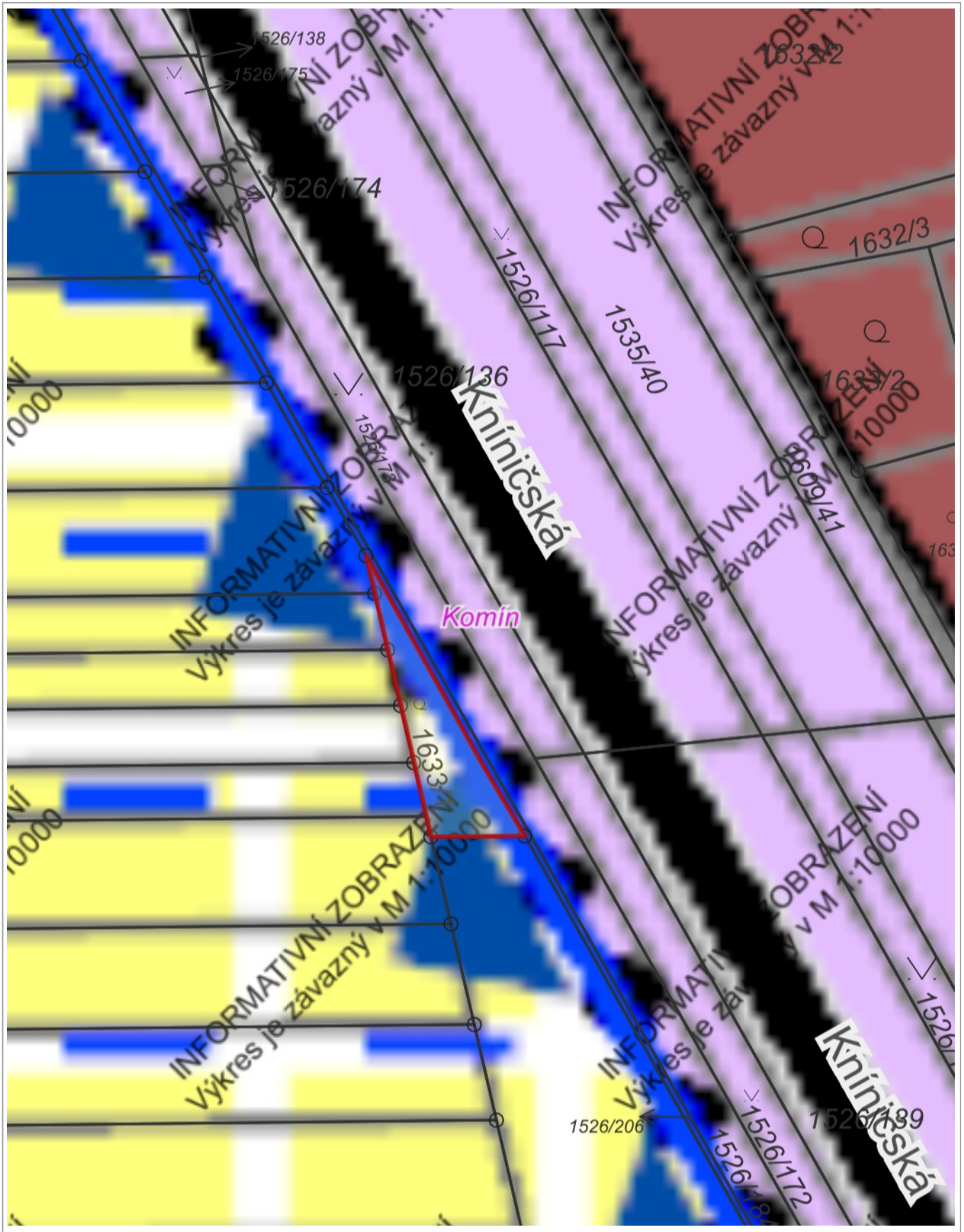
10 m

1 : 472



0 10 20 m

1 : 944



1 : 375

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

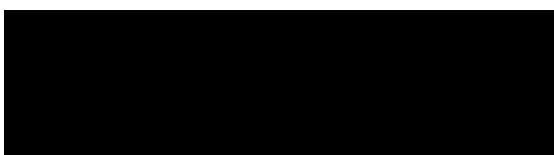
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

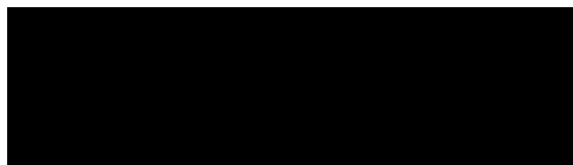
(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „první prodávající“)

a



(dále jako „druhá prodávající“)

(první prodávající a druhá prodávající dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id.  $\frac{1}{4}$  pozemku p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 1170 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id.  $\frac{1}{2}$  pozemku p. č. 1633/1, zahrada, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 1170 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá spoluvlastnická práva k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 61.440,- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prvnímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 20.480,- Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a druhé prodávající kupní cenu ve výši 40.960 (slovy: čtyřicet tisíc devět set šedesát korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účty prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.



2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

#### VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer

smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2024.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

V ..... dne .....

 .....