

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

82. Návrh nabytí části pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1476 o výměře 30 m² v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Odbor životního prostředí MMB se obrátil na Majetkový odbor MMB s žádostí o výkup části pozemku p. č. 1476 o výměře 30 m² v k. ú. Bystrc od [REDACTED] a [REDACTED]
- [REDACTED] souhlasily s navrženou kupní cenou ve výši 30.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m²;
- předmětná část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc je součástí areálu zoologické zahrady.

2. schvaluje

nabytí částí pozemku p. č. 1476, zahrada, o výměře 629 m² v k. ú. Bystrc, která je oddělena geometrickým plánem č. 4143-245/2023 ze dne 8. 1. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 1476/2, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/075**. dne 20. 3. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.3.2024 v 15:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 24
Příloha (mapka.pdf)	25 - 25
Příloha (orto mapa.pdf)	26 - 26
Příloha (mapa.pdf)	27 - 27
Příloha (mapa 2.pdf)	28 - 28
Příloha (UP.pdf)	29 - 29
Příloha (novy UP.pdf)	30 - 30
Příloha (novy UP 2024.pdf)	31 - 31
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku [redacted] Bystrc.pdf)	32 - 36
Příloha k usnesení (GP.pdf)	37 - 37

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1476, zahrada, o výměře 30 m² v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m².

Část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc je součástí areálu zoologické zahrady.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 1476, zahrada, o výměře 629 m², v k. ú. Bystrc je zapsán na listu vlastnictví č. 143 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

[redacted] se staly podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 60D 282/2011-59 ze dne 29. 6. 2011, právní moc ke dni 26. 7. 2011.

Paní [redacted] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc na základě smlouvy darovací ze dne 14. 1. 2022, právní účinky zápisu ke dni 18. 1. 2022.

Popis pozemku

Předmětná část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc je součástí areálu zoologické zahrady Brno, k němuž je připlocena. Jedná se o starší drátěný plot, který je umístěný na kamenné zídce. V levé části pozemku je zídka s plotem napojená betonovým sloupkem k hospodářskému stavení, které je součástí pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc a dále pokračuje po celé délce severní strany pozemku. V pravém rohu pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc je průběh zídky s plotem zakončen plotovým sloupkem zakotveným v betonové sloupu, který je součástí brány patřící k areálu zoologické zahrady Brno. Na předmětné části pozemku se po celé délce plotu nachází vzrostlá zeleň.

Předmětná část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc není dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc situována v hranici mezi stabilizovanou stavební ostatní zvláštní plochou N – zoologická zahrada a stavební stabilizovanou plochou bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čistě.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku situována v hranici stabilizované plochy veřejné vybavenosti se specifickým způsobem využití – zoologická zahrada a stabilizovanou plochou bydlení s označením B/r2.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Odbor životního prostředí MMB navrhl kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m². Majetkový odbor MMB s navrženou kupní cenou souhlasil.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena za část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc (30 m² x 1.000 Kč/m²)

1.000 Kč/m²

30.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

s navrženou kupní cenou souhlasily.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/24**, konanou dne 7. 3. 2024 pod bodem č. 30.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedejský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/075**, konané dne 20. 3. 2024, bod č. 56.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím části pozemku p. č. 1476, která byla oddělena geometrickým plánem č. 4143-245/2023 ze dne 8. 1. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 1476/2, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$) do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m².

Předmětná část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc je součástí areálu zoologické zahrady.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc situována v hranici mezi stabilizovanou stavební ostatní zvláštní plochou N – zoologická zahrada a stavební stabilizovanou plochou bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku situována v hranici stabilizované plochy veřejné vybavenosti se specifickým způsobem využití – zoologická zahrada a stabilizovanou plochou bydlení s označením B/r2.

městská část Brno-Bystrc:

Rada městské části Brno-Bystrc na schůzi 9/10. konané dne 16. 8. 2023 **souhlasila** s nabytím části pozemku p. č. 1476 v k. ú. Bystrc do majetku města.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2024 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTECNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1476

629 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 60D 282/2011-59 Městský soud v Brně ze dne 29.06.2011. Právní moc ke dni 26.07.2011.

Z-29113/2011-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 14.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2022 12:17:48. Zápis proveden dne 09.02.2022.

V-1300/2022-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1476

22941

629

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2024 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.02.2024 08:18:07

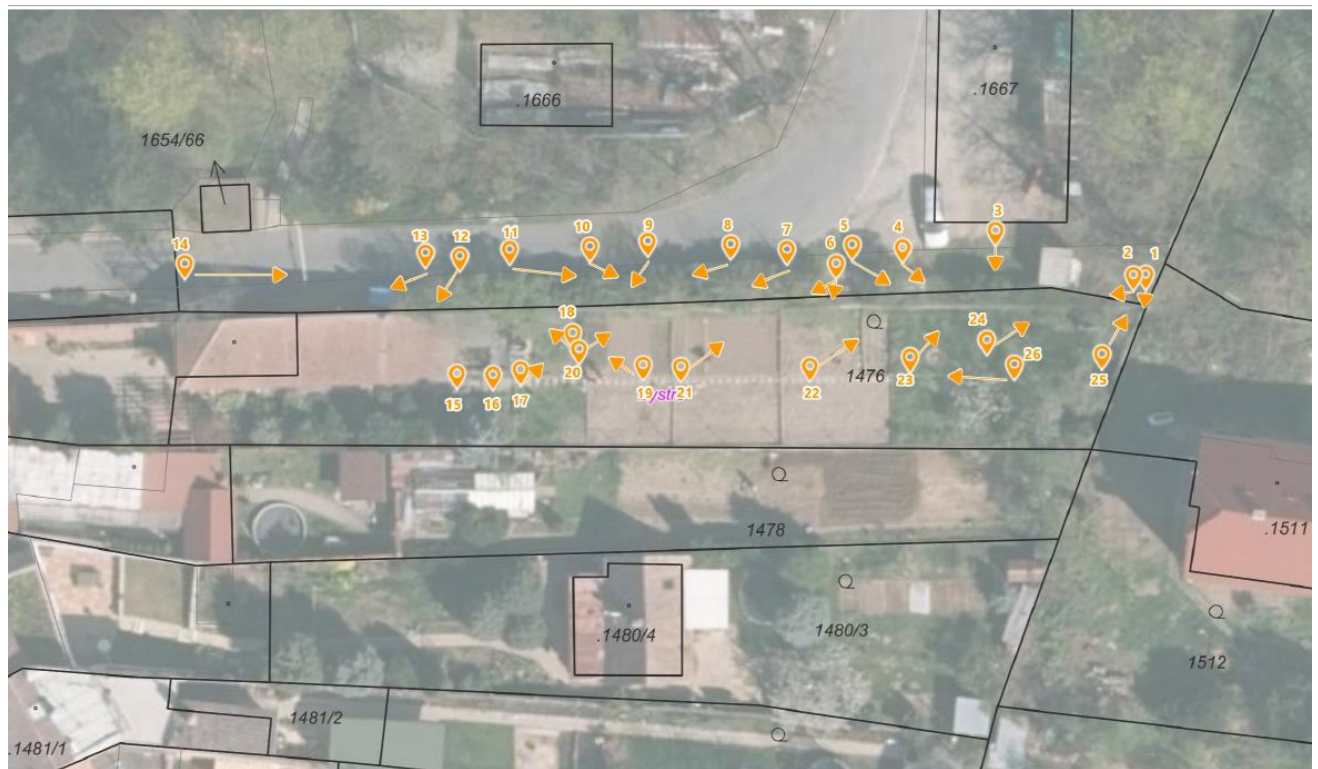
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Fotodokumentace z místního šetření provedeného dne 25. 10. 2023 v k. ú. Bystrc

MO provedl šetření v k. ú. Bystrc v lokalitě ulice U zoologické zahrady. Předmětem návrhu dispozice je prodej části pozemku p. č. 1476, který je v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] s podílem k id. ¾ a paní [REDAKCE] s podílem k id. ¼ (dále také navrhovatelky dispozice). Dotčená část pozemku je připojena plotem k areálu zoologické zahrady. Plot je součástí kamenné zídky, kterou stavěli rodiče navrhovatelek dispozice. Zídka s plotem je napojená betonovým sloupkem k hospodářskému stavení situovanému na pozemku p. č. 1476 a dále pokračuje po celé délce severní strany pozemku p. č. 1476 (myšleno z pozice mapy). V pravém rohu pozemku je průběh plotu zakončen plotovým sloupkem zakotveným k betonovému sloupu, jež je součástí brány patřící k areálu ZOO Brno. Toto místo je současně trojmezím pozemků p. č. 1476, p. č. 1511 a p. č. 1654/1.

Na dotčené části pozemku p. č. 1476 se po celé délce plotu nachází vzrostlá zeleň.

Přehled pozic fotografa:



Pohledy z pozice areálu zoologické zahrady (z pozemku p. č. 1654/1):

Pozice fotografa číslo 1: zakončení zídky s plotem (pravý horní roh pozemku p. č. 1476)



zakončení plotu

Pokračování průběhu plotu:

Pozice fotografa číslo 2:



Pozice fotografa číslo 3:

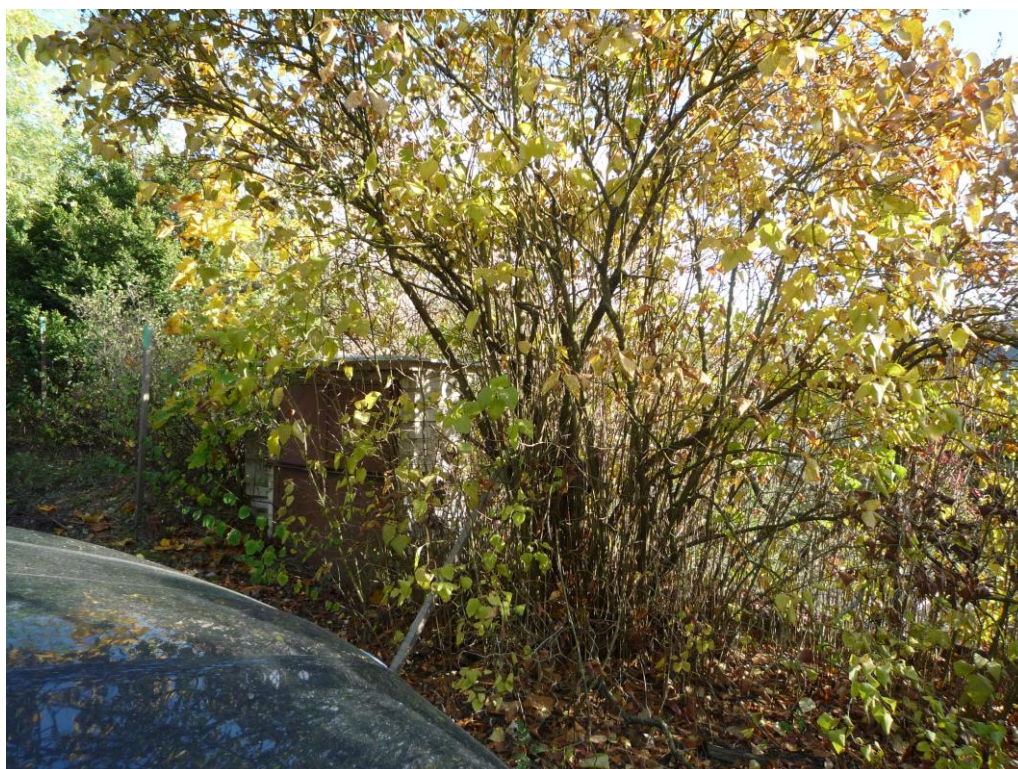


Pozice fotografa číslo 4:



Pozn.: Kontejner a transformátor jsou již součástí pozemku p. č. 1654/1 (areálu ZOO Brno)

Pozice fotografa číslo 5:



Pozice fotografa číslo 6:





Pozice fotografa číslo 7:



Pozice fotografa číslo 8:



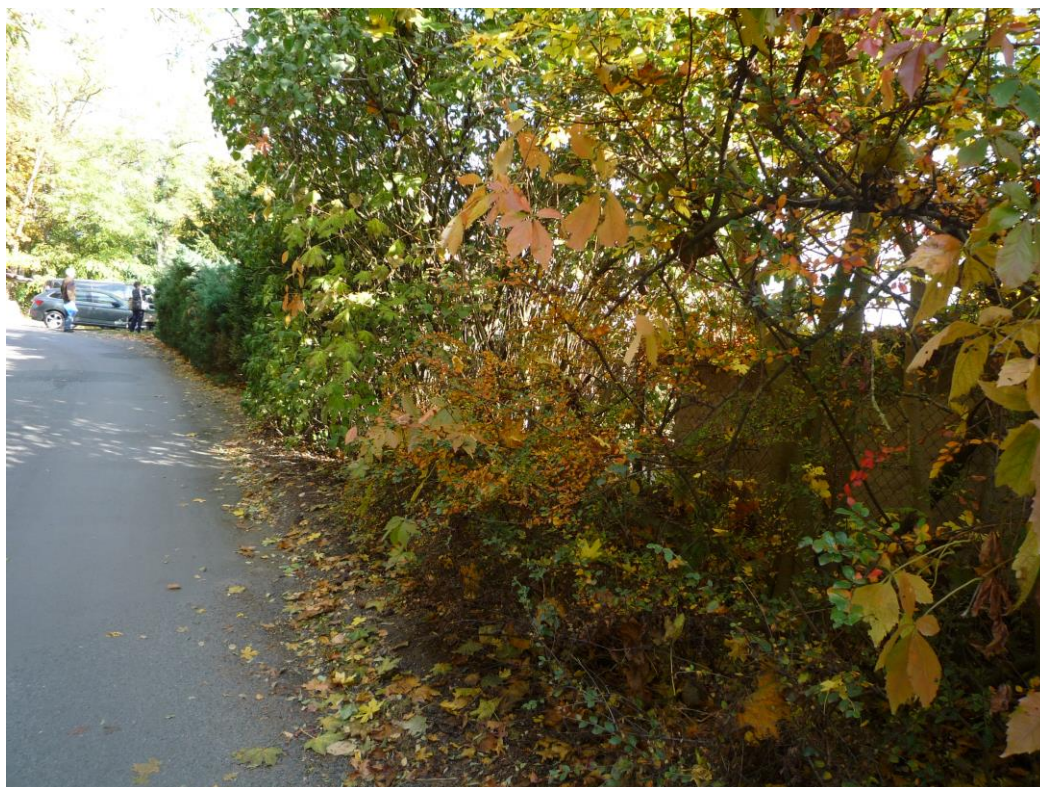
Pozice fotografa číslo 9:



Pozice fotografa číslo 10:



Pozice fotografa číslo 11:

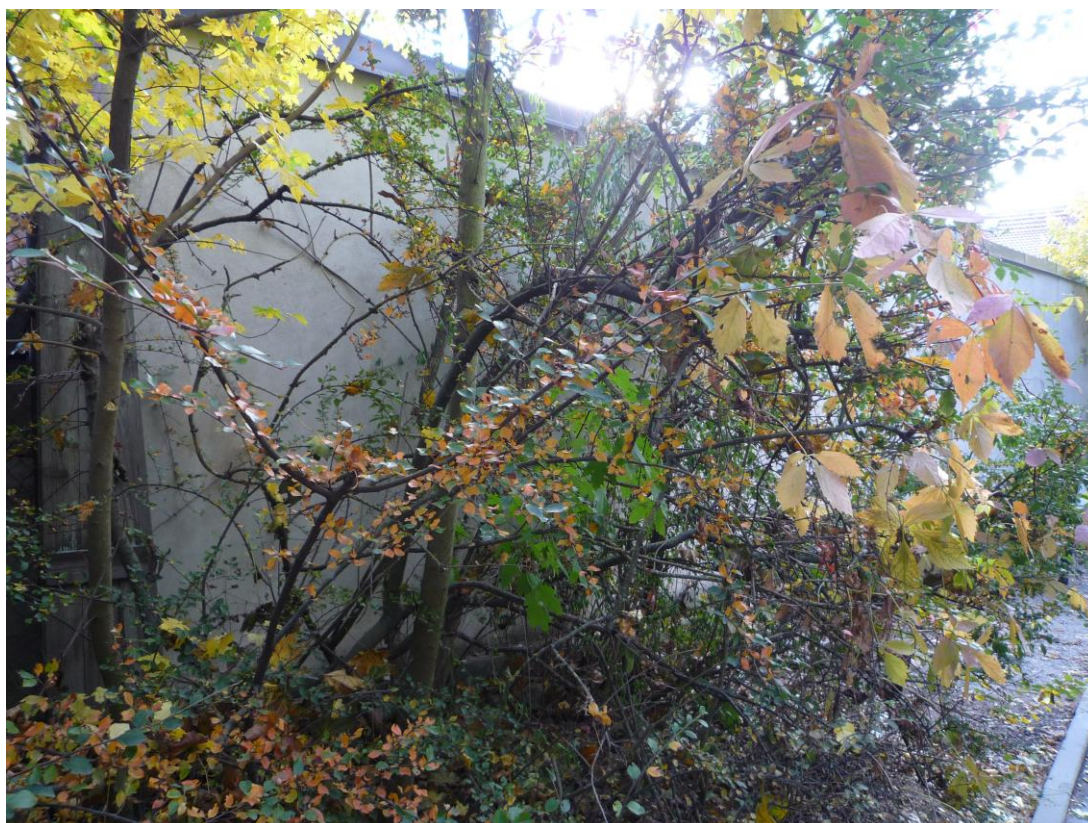


Pozice fotografa číslo 12:



Zakončení plotu

Pozice fotografa číslo 13:



Pozice fotografa číslo 14:



Pohledy ze zahrady na pozemku p. č. 1476:

Pozice číslo 15:



Na cihlovou zeď tohoto hospodářského stavení je připojen začátek zídky s oplocením (což je blíže viditelné ze snímku číslo 12)

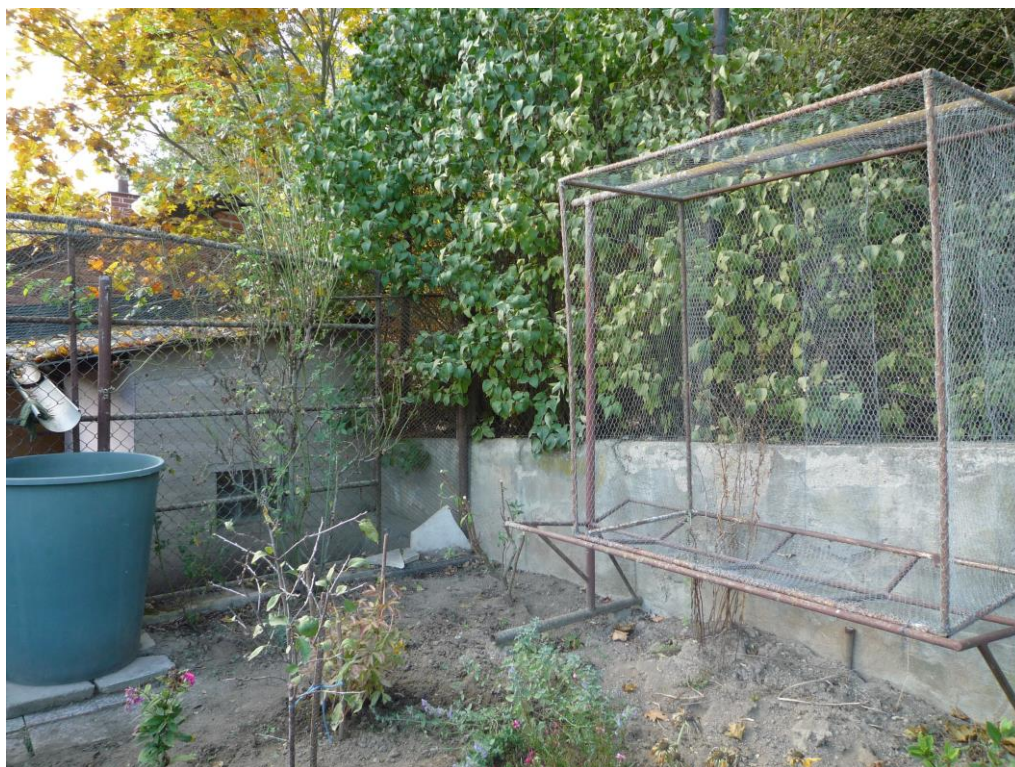
Pozice fotografa číslo 16:



Pozice fotografa číslo 17:



Pozice fotografa číslo 18:



Pozice fotografa číslo 19:



Pozice fotografa číslo 20:



Pozice fotografa číslo 21:



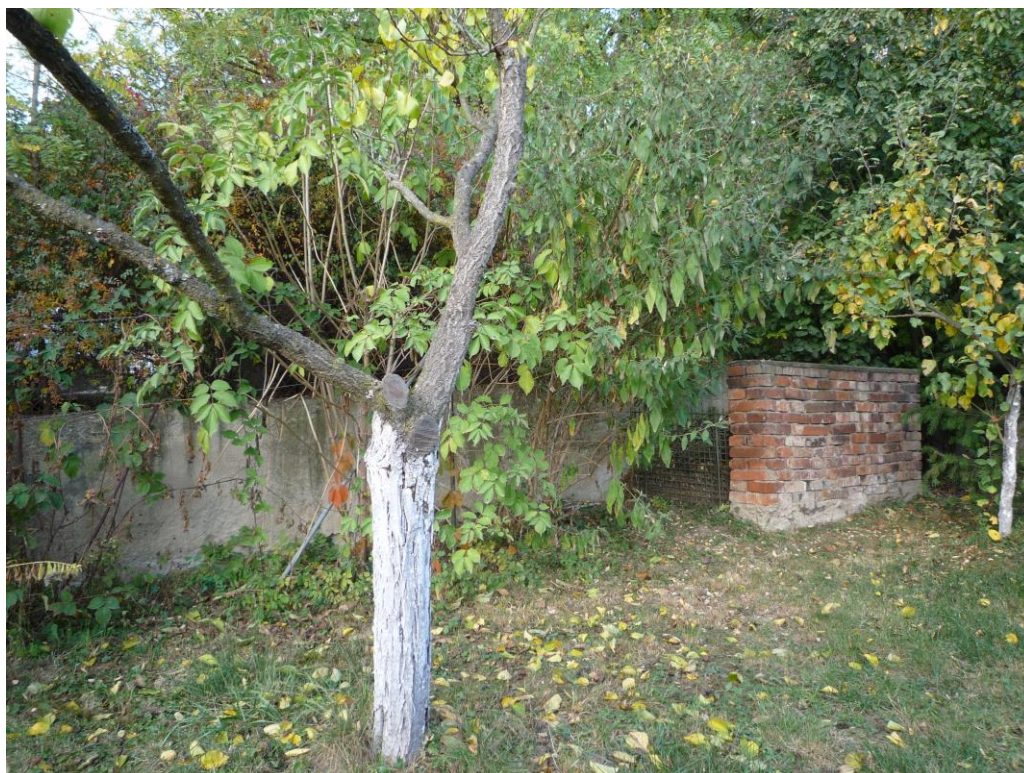
Pozice fotografa číslo 22:



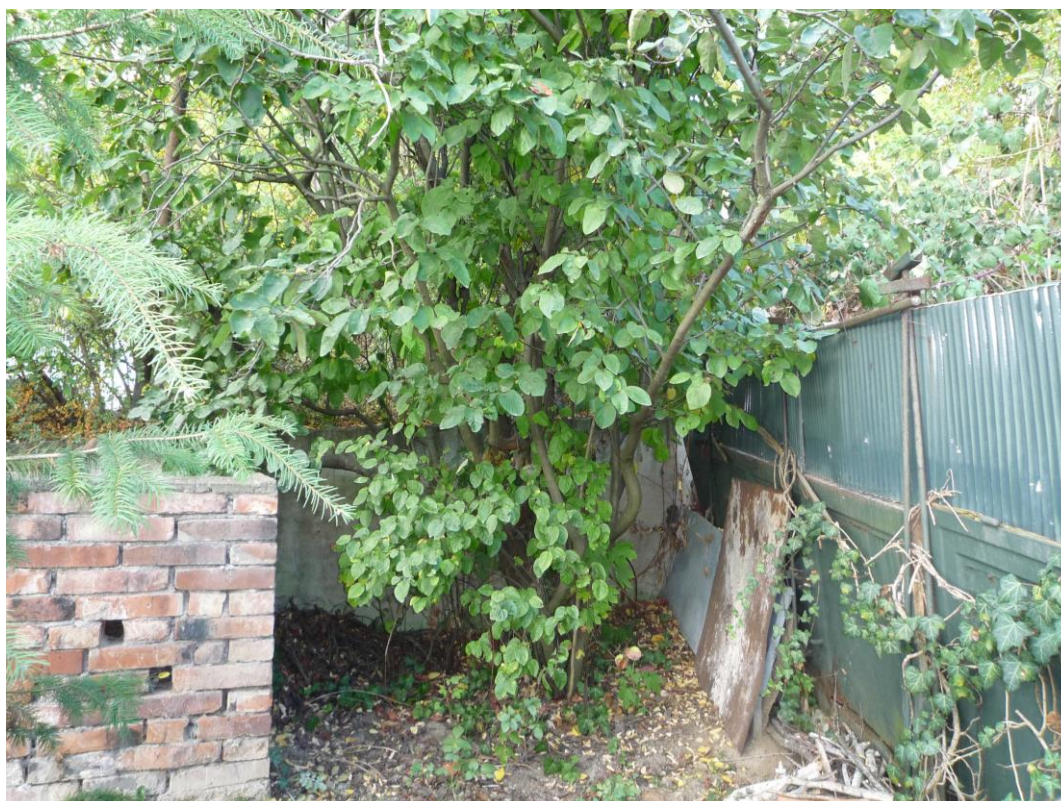
Pozice fotografa číslo 23:



Pozice fotografa číslo 24:



Pozice fotografa číslo 25:



Pozice fotografa číslo 26:



Legenda:

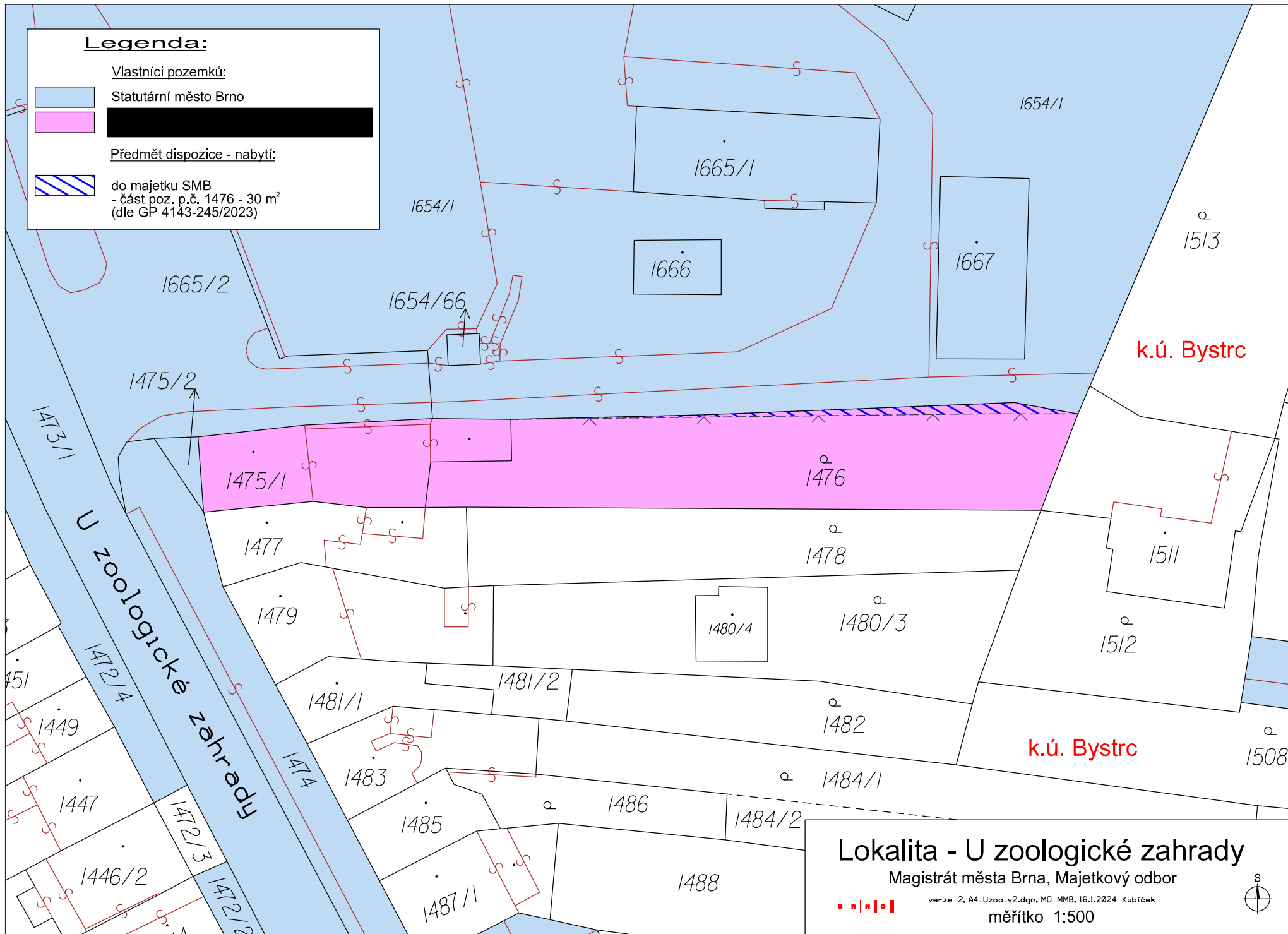
Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

[Pink box] [Black box]

Předmět dispozice - nabytí:

[Blue hatched box] do majetku SMB
- část poz. p.č. 1476 - 30 m²
(dle GP 4143-245/2023)



Lokalita - U zoologické zahrady

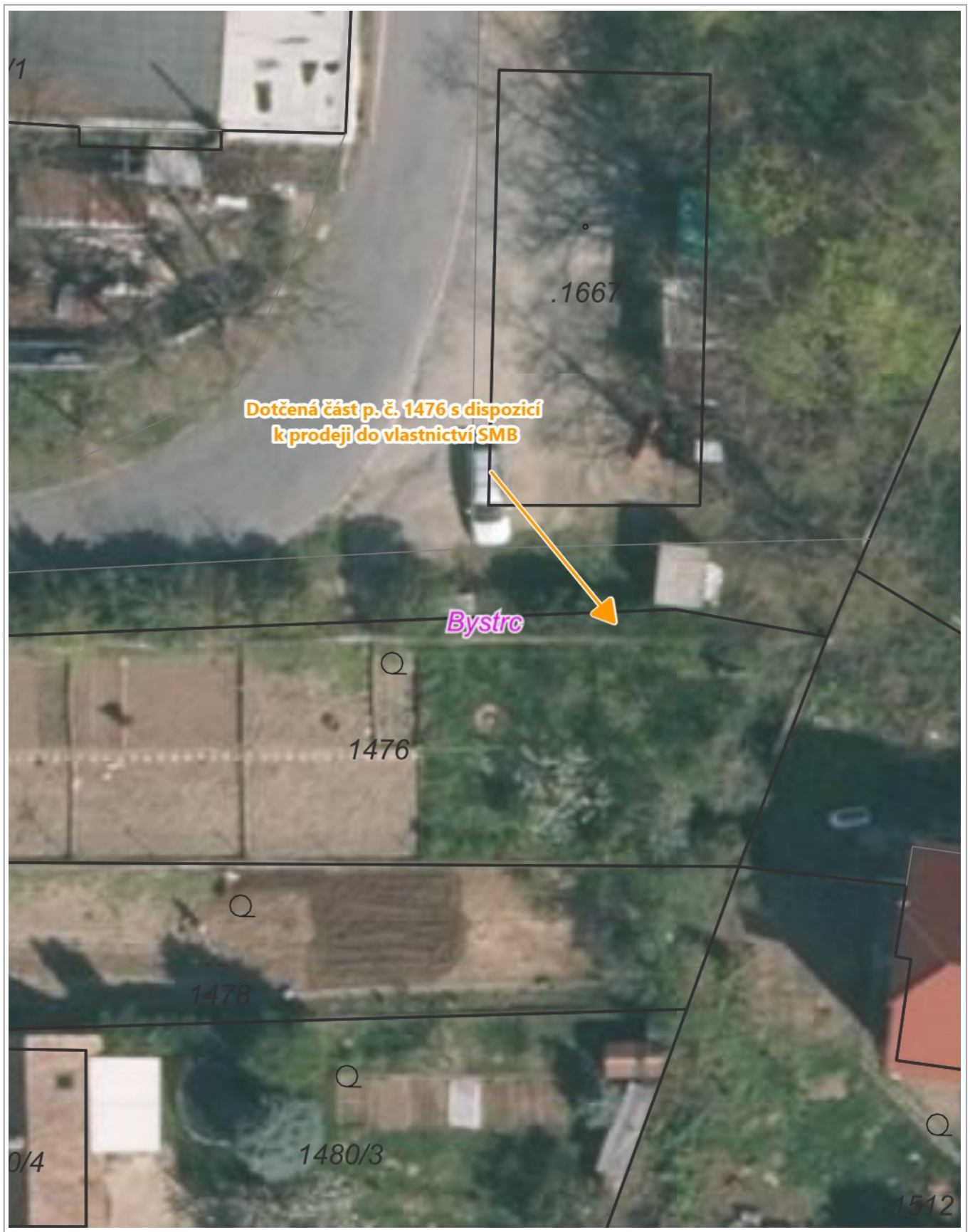
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Uzoo_v2.dgn, MO MMB, 16.1.2024 Kubiček

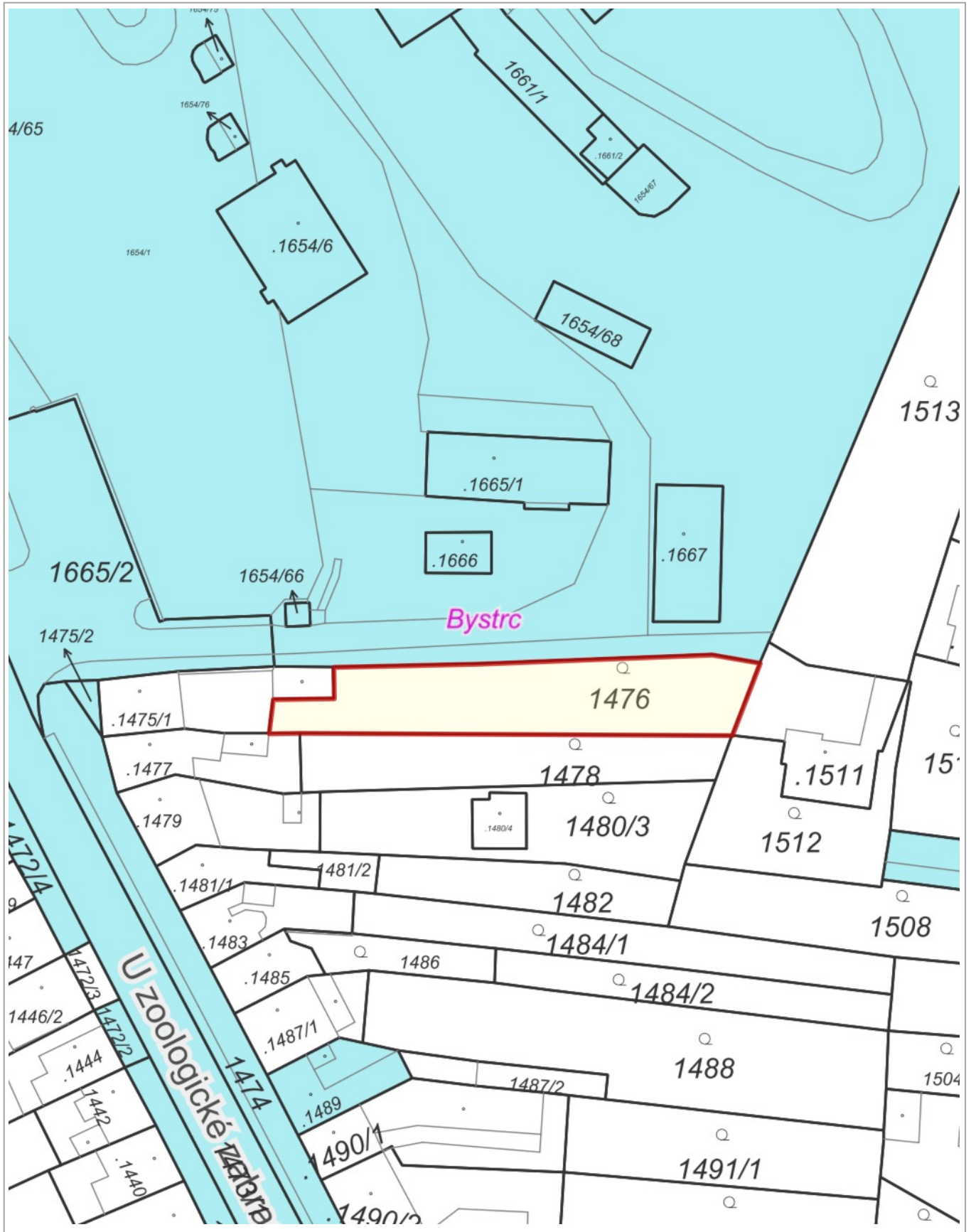
měřítko 1:500





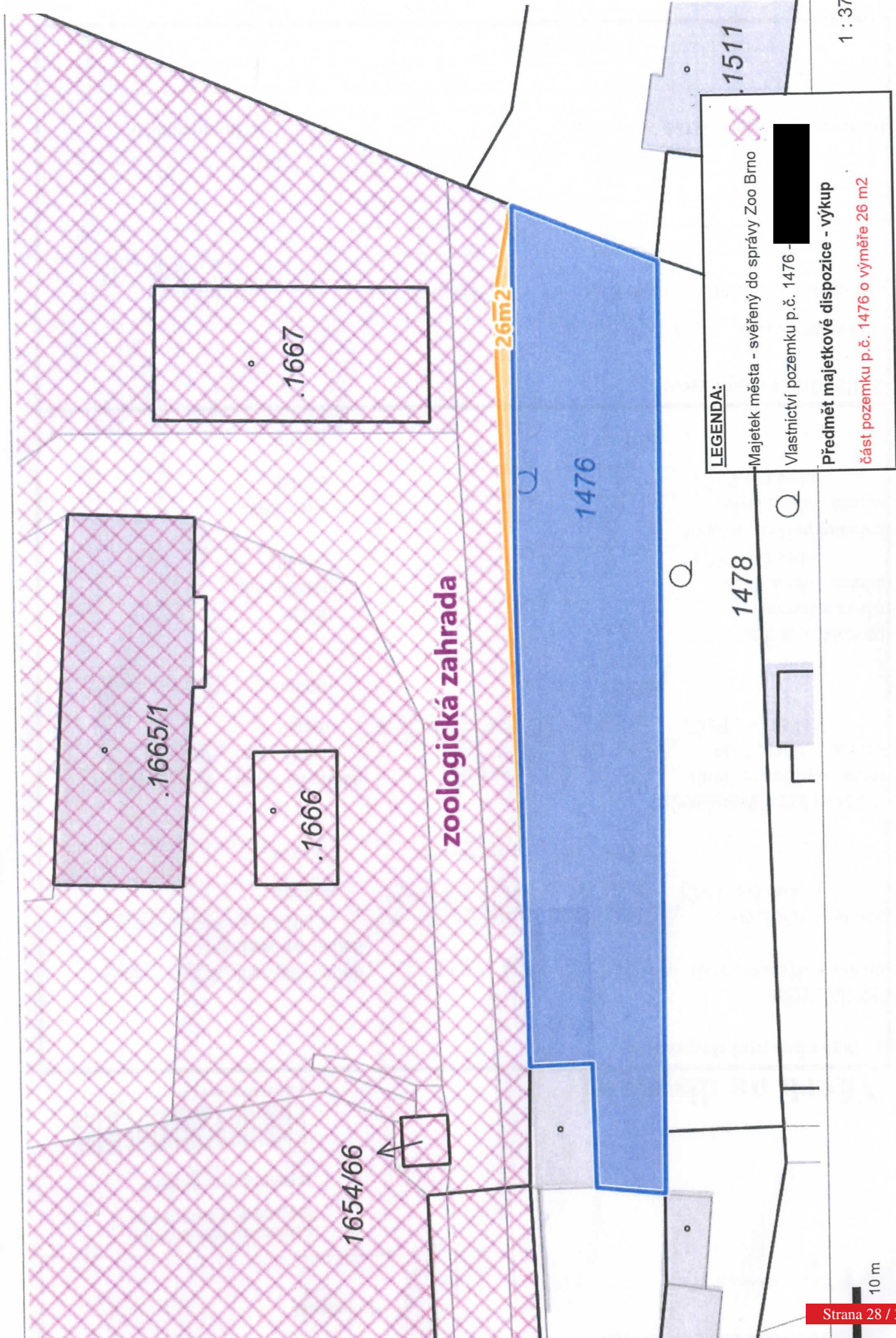
5 m

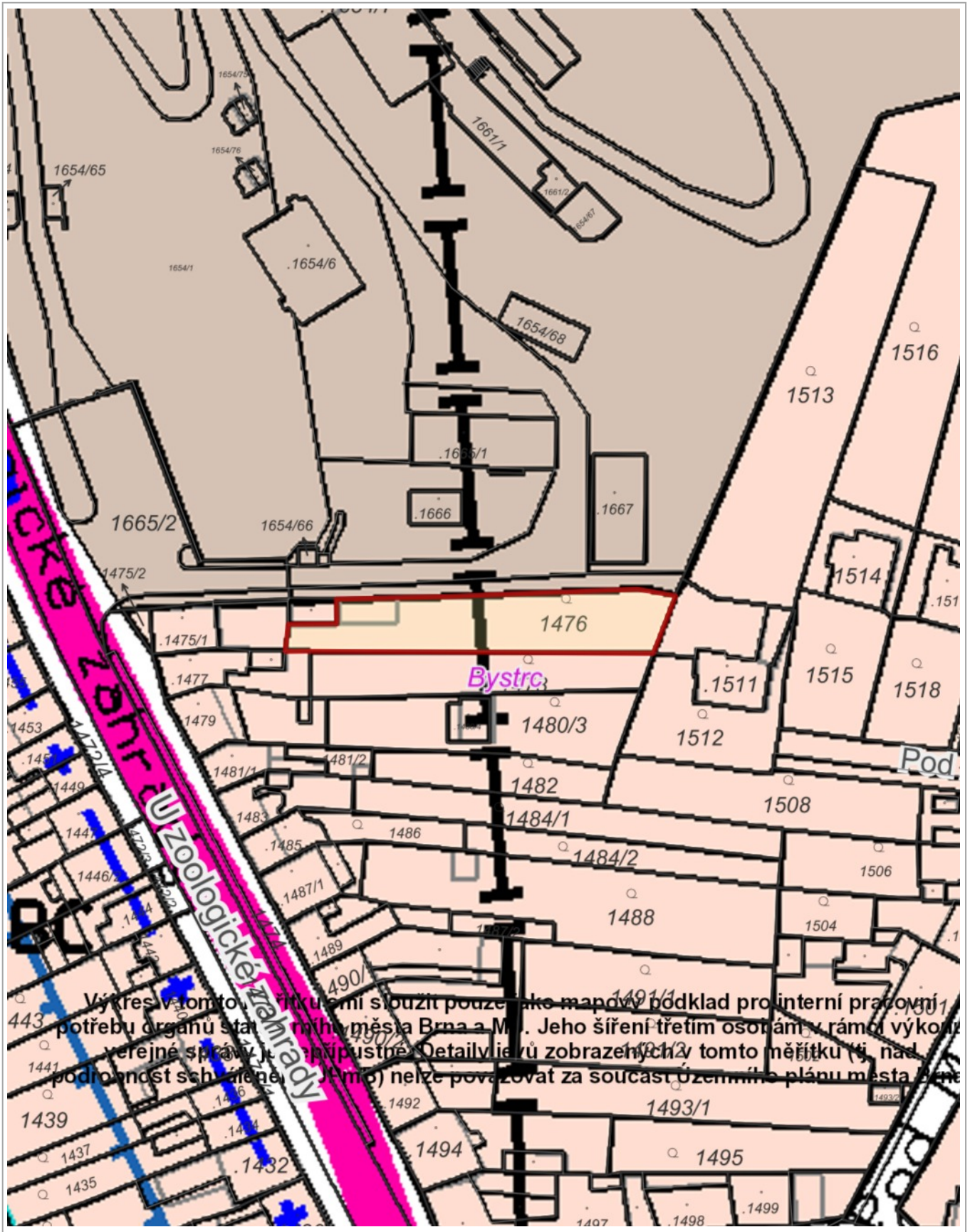
1 : 236



20 m

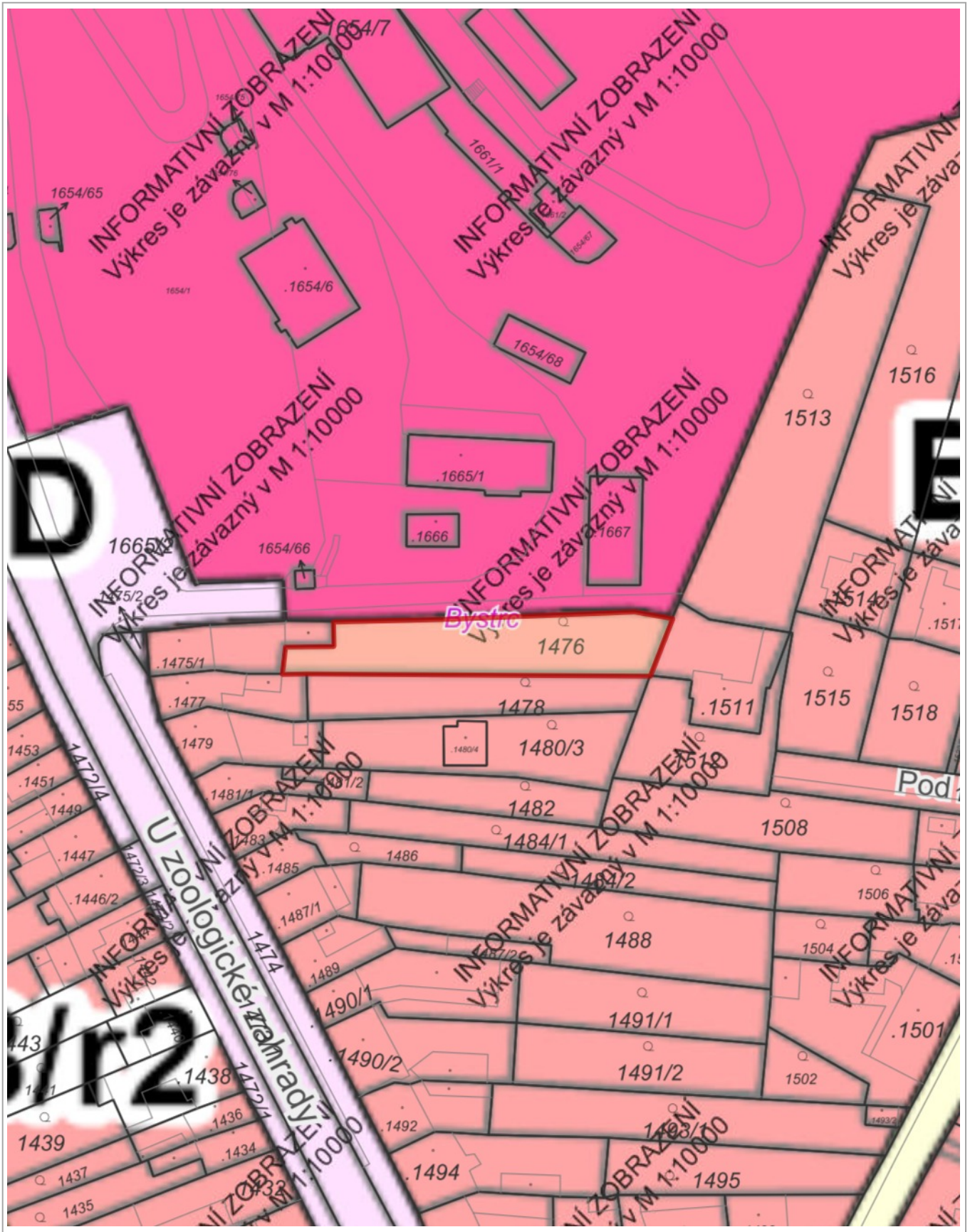
1 : 749





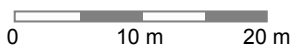
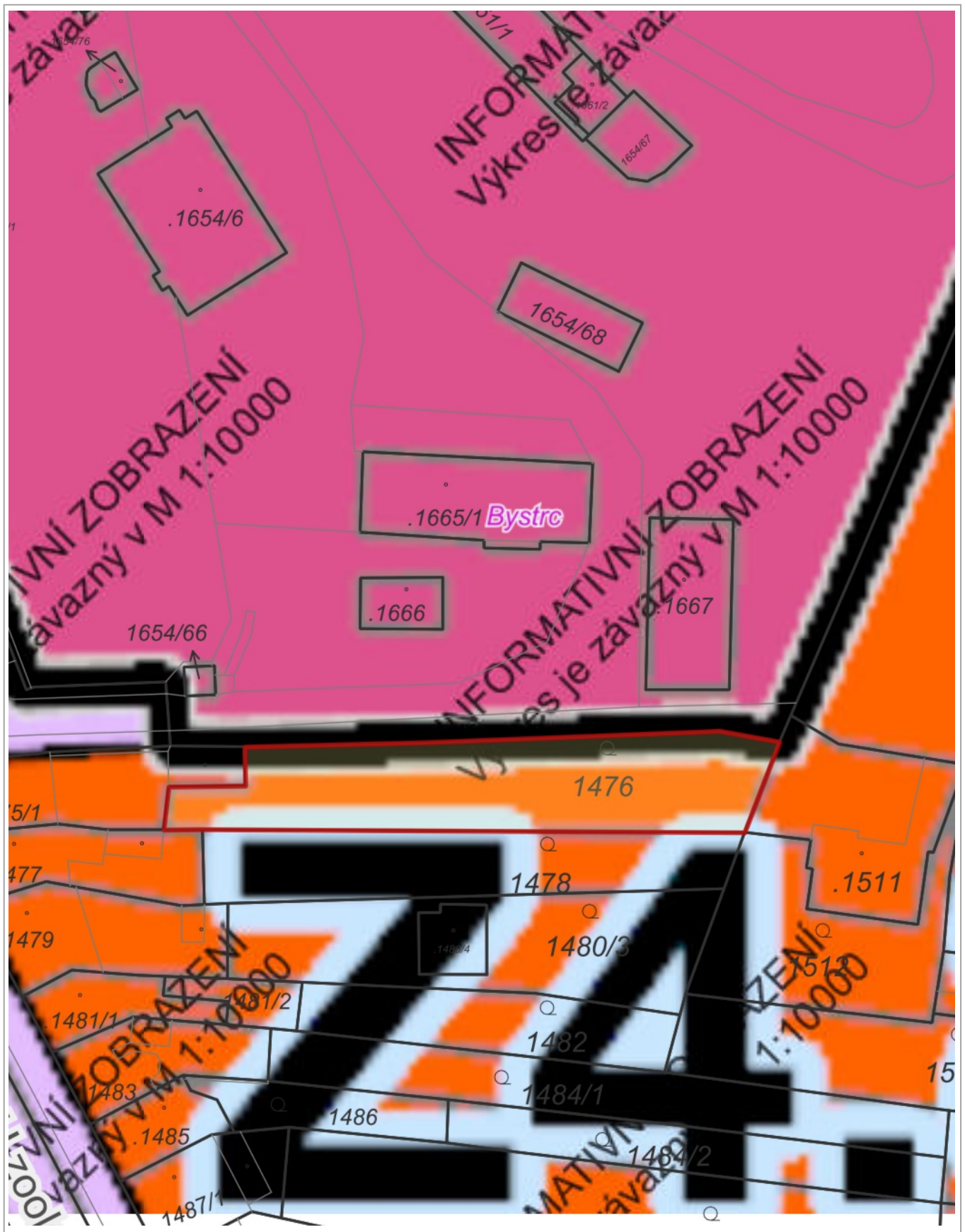
20 m

1 : 944



20 m

1 : 944



1 : 594

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „první prodávající“)

a



(dále jako „druhá prodávající“)

(první prodávající a druhá prodávající dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 1476, zahrada, o výměře 629 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 143 pro k. ú. Bystrc u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. $\frac{1}{4}$ pozemku p. č. 1476, zahrada, o výměře 629 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 143 pro k. ú. Bystrc u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Z pozemku p. č. 1476, zahrada, o výměře 629 m², v k. ú. Bystrc byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4143-245/2023 ze dne 8. 1. 2024 zpracovaným společností GEODET-BRNO s.r.o., IČO: 070 94 337, se sídlem Slatina nad Zdobnicí 14, PSČ 517 56, oddělen nově označený pozemek p. č. 1476/1, zahrada, o výměře 599 m² a nově označený pozemek p. č. 1476/2, zahrada, o výměře 30 m², oba v k. ú. Bystrc.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 1476, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4143-245/2023 ze dne 8. 1. 2024 a která je označena jako pozemek p. č. 1476/3, zahrada, o výměře 30 m² v k. ú. Bystrc (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4143-245/2023 ze dne 8. 1. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá spoluvlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 22.500,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeny s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

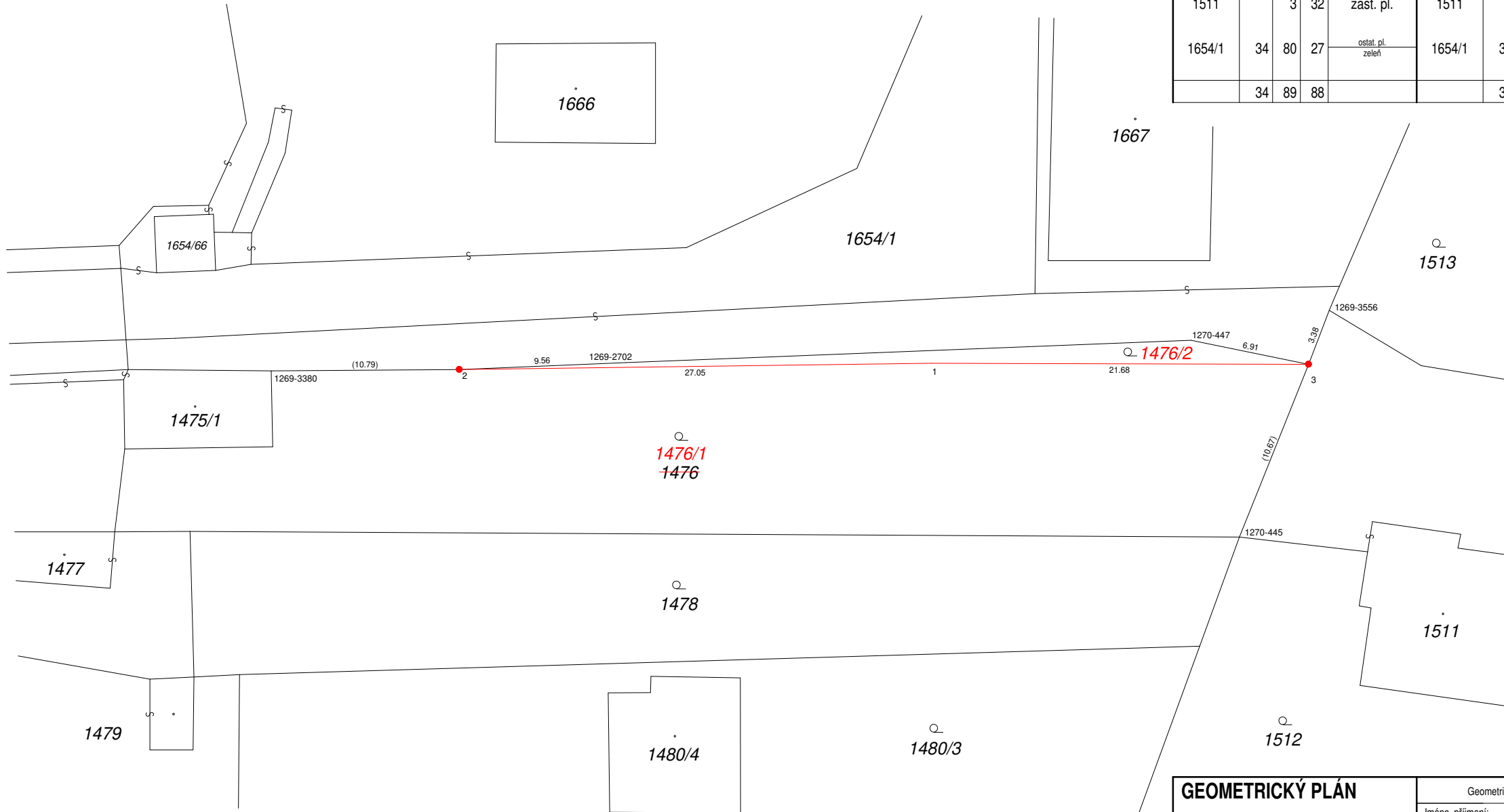
.....


Vdne



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1476/1		22941	5	99		1476/2		22941		30	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1476	6	29	zahrada	1476/1	5	99	zahrada				0	1476		143		5	99	
				1476/2		30	zahrada				0	1476		143			30	
1511	3	32	zast. pl.	1511	3	32	zast. pl.	č.p. 299 rod.dům			0			725				
1654/1	34	80	ostat. pl. zeleň	1654/1	34	80	ostat. pl. zeleň				0			10001				
	34	89	88		34	89	88											



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1269-2702	603128.48	1156403.64	6	dočasně barva
1269-3380	603148.81	1156404.12	6	
1269-3556	603088.14	1156400.64	6	sloupek plotu
1270-445	603093.28	1156413.65	6	
1270-447	603096.06	1156402.36	6	dočasně barva
1	603110.97	1156403.68	3	opěrná zeď
2	603138.02	1156404.04	3	roh budovy
3	603089.32	1156403.74	3	roh zděného sloupku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 8.1.2024	Číslo: 7/2024	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Slatina nad Zaobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozničkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 16 / 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4143-245/2023				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Bystřec				
Mapový list: Tišnov 1-8/21, Tišnov 1-8/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-27/2024-702 2024.01.11 13:08:25 +01'00'			