

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

81. Návrh nabytí částí pozemku p. č. 3038/2 v k. ú. Jundrov

Anotace

Návrh nabytí částí pozemku p.č. 3038/2 v k.ú. Jundrov o celkové rozloze 20 m² za cenu obvyklou ve výši 34.000 Kč (1.700 Kč/m²). Na částech pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Šeříková.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 3038/2 dle geometrického plánu č. 2626-273/2023 nově označené jako p.č. 3038/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², části pozemku 3038/2 dle geometrického plánu č. 2626-273/2023 nově označené jako p.č. 3038/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², vše v k.ú. Jundrov v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] (id. ¼) a [REDAKCE] (id. ¾) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/074. konané dne 13. 3. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.4.2024 v 12:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 134.pdf)	5 - 5
Příloha (Snímky.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (KS - ██████████.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (GP (1).pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 3038/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Jundrov je veden na LV č. 134 ve spoluvlastnictví [redacted] (id. ¼) a [redacted] (id. ¾), (dále jen „spoluvlastnice“). Geometrickým plánem č. 2626-273/2023 byly odděleny z původního pozemku části, na kterých se nachází místní komunikace při ulici Šeříková (p.č. 3038/3 a p.č. 3038/4) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je nabytí (dle geometrického plánu č. 2626-273/2023) pozemků p.č. 3038/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² a p.č. 3038/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m².

Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 5. 12. 2023 takto:

pozemek p.č. 3038/3 o výměře 2 m ²	3.400 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
pozemek p.č. 3038/4 o výměře 18 m ²	30.600 Kč, tj. 1.700 Kč/m ²
celková cena pozemků	34.000 Kč

z toho podíly:

[redacted] (id. ¼)	8.500 Kč
[redacted] (id. ¾)	25.500 Kč

Spoluvlastnicím byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Spoluvlastnice s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemají žádné dalších nároky spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

Správu pozemků p.č. 3038/3 a 3038/4 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Čerpání k 20. 02. 2024:	27.813,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/24 dne 07.03.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/074. konané dne 13. 3. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	----	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 08:24:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 134

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		3/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3038/2

24 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-1033/2013 -71 Městský soud v Brně ze dne 30.07.2013. Právní moc ke dni 22.08.2013.

Z-20848/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2023 08:24:37

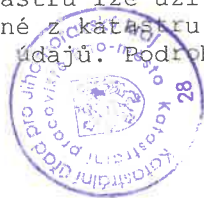
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6490 / 2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

o.j. 32011 / 255021023

Pozemek p.č. 3038/2 v k.ú. Jundrov, ul. Šeříková



Pozemky ve vlastnictví SMB



Pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob, který je předmětem majetkoprávního vypořádání

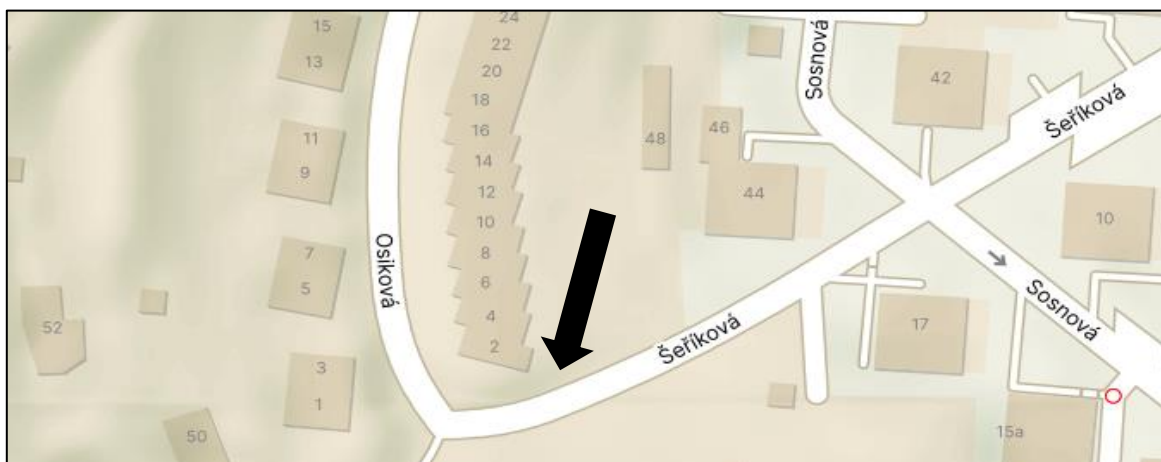


Část pozemku p.č. 3038/2 určený k výkupu

Ortofoto



Orientační snímek



č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/4

id. 3/4

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 3038/2 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Jundrov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 134 pro katastrální území Jundrov, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 2626-273/2023, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, dne 4. 1. 2024 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 3038/2 oddělena část o výměře 2 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3038/3, a část o výměře 18 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 3038/4, vše v katastrálním území Jundrov. Pozemky p. č. 3038/3 a p. č. 3038/4, k. ú. Jundrov, které jsou touto smlouvou převáděny, jsou dále uváděny jen jako „převáděné pozemky“. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu převáděné pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 34.000 Kč (slovy: třicetčtyřitisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 5. 12. 2023.

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:
 - ██████████ – 8.500 Kč (slovy: osmtisícpětset korun českých)
 - ██████████ – 25.500 Kč (slovy: dvacetpěttisícpětset korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeny v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] a [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: Geometrický plán č. 2626-273/2023

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

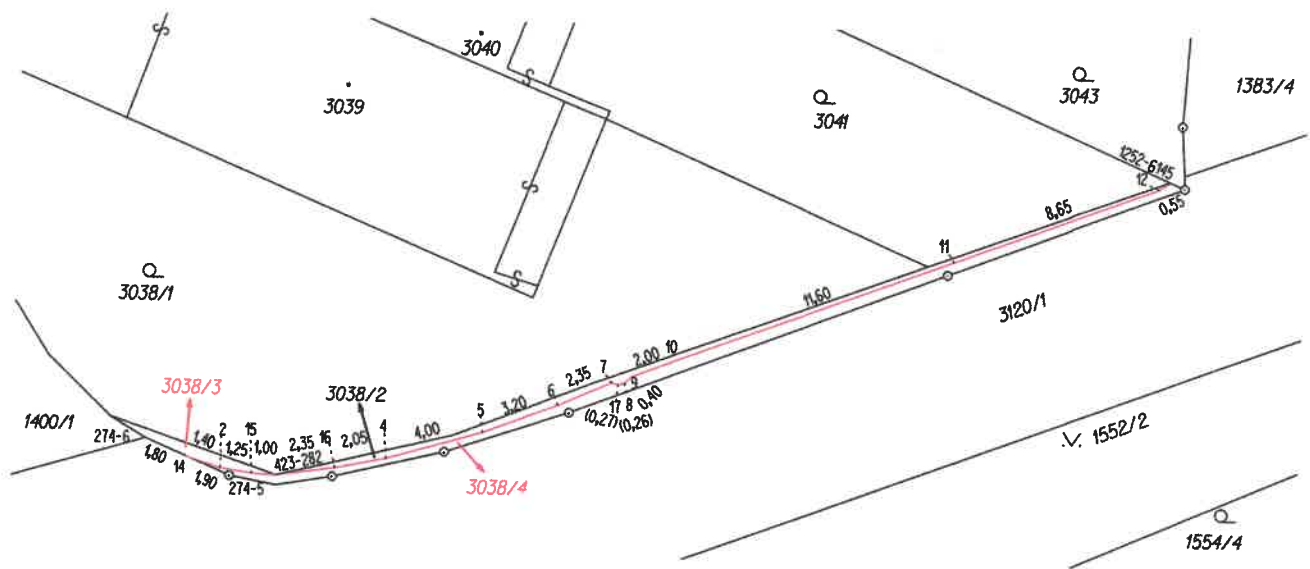
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]
V dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
3038/2		24	ostat.pl.	3038/2	4	ostat.pl.				0		3038/2	134	4			
			ostat. komunikace	3038/3		ostat. komunikace						2			3038/2	134	2
				3038/4		ostat. komunikace						18			3038/2	134	18
		24			24												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4.1.2024 Číslo: 6/2024	Dne: 11.1.2024 Číslo: 15/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-15/2024-702 2024.01.11 07:11:25 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2626-273/2023		██████████
Okres: Brno-město		██████████
Obec: Brno		██████████
Kat. území: Jundrov		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: TIŠNOV 0-9/13		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
274-5	602463,44	1158996,63	3	barva na asf.
274-6	602466,85	1158995,22	3	barva na zídce
423-282	602461,57	1158996,56	3	barva na zídce
1252-6145	602426,29	1158984,13	6	kolík
2626-2	602463,82	1158996,33	3	lom zídky
2626-4	602457,21	1158995,80	3	lom zídky
2626-5	602453,38	1158994,68	3	lom zídky
2626-6	602450,41	1158993,54	3	lom zídky
2626-7	602448,28	1158992,59	3	lom zídky
2626-8	602447,77	1158992,59	3	beton
2626-9	602447,49	1158992,32	3	lom zídky
2626-10	602445,63	1158991,60	3	lom zídky
2626-11	602434,85	1158987,39	3	lom zídky
2626-12	602426,77	1158984,35	3	lom zídky
2626-14	602465,17	1158995,91	3	lom zídky
2626-15	602462,57	1158996,51	3	zídka
2626-16	602459,24	1158996,22	3	zídka
2626-17	602448,02	1158992,65	3	zídka