

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 78. Návrh nabytí pozemků p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastník pozemků p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice IMOS development otevřený podílový fond navrhl prodej pozemků statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH;
- pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice mají charakter veřejného prostranství, nachází se zde veřejná zeleň.

##### 2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 873/132, orná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 873/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, obhospodařování majetku v podílovém fondu AMISTA investiční společnost, IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/075.** dne 20. 3. 2024 a **doporučila ke schválení.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:42

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

26.3.2024 v 11:54

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 11
Příloha (projekt Rezidence Svratka.pdf)	12 - 13
Příloha (orto mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (UP.pdf)	16 - 16
Příloha (novy UP.pdf)	17 - 17
Příloha (novy UP 2024.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku IMOS development otevreny podilovy fond Horni Herspice upravena.pdf)	19 - 23
Příloha k usnesení (PM.pdf)	24 - 26

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:  
- p. č. 873/132, orná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 873/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví IMOS development otevřeného podílového fondu do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice mají charakter veřejného prostranství, když se zde převážně nachází veřejná zeleň u garážového domu náležejícího do Rezidence Svatka.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 873/132, orná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 873/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Horní Heršpice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 950 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, obhospodařování majetku v podílovém fondu společnost AMISTA investiční společnost, a.s.

IMOS development otevřený podílový fond se stal vlastníkem pozemků na základě prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 2. 2. 2018, právní účinky zápisu ke dni 14. 2. 2018.

Vlastníkem okolních pozemků v k. ú. Horní Heršpice je IMOS development otevřený podílový fond.

## Popis pozemků

Pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice se nachází při ulici Jižní. Na pozemcích se nachází zeleň navazující na stavbu garáží náležející k Rezidenci Svatka ve vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond.

Předmětné pozemky v k. ú. Horní Heršpice po dokončení výstavby projektu Rezidence Svatka budou přiléhat k veřejně přístupným chodníkům, které budou převedeny do majetku statutárního města Brna.

Dle Digitální technické mapy města Brna je pozemek p. č. 873/132 v k. ú. Horní Heršpice dotčen elektrickým zařízením ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. Pozemek p. č. 873/145 v k. ú. Horní Heršpice není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha všeobecného bydlení (BO).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí zastavitelné plochy smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 4 s výškou zástavby 9 – 22 m s lokální dominantou do 40 m – C/k4 a přestavbové plochy dopravní infrastruktury – D.

## Projekt Rezidence Svatka

IMOS development otevřený podílový fond uzavřel se statutárním městem Brnem, Odborem investičním MMB smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Svatka“ č. 5620174832 ze dne 4. 1. 2021 na základě které převede do majetku statutárního města Brna nově vybudovanou veřejnou místní komunikaci, odvodnění komunikace do průlehů, přiléhající chodník a veřejné osvětlení. První etapa je již provedena, zkolaudována a probíhají kroky pro předání staveb do majetku statutárního města Brna.

Druhá etapa výstavby veřejné místní komunikace na pozemcích, které sousedí s předmětnými pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice, bude po dokončení tvořit společný veřejný prostor.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### Realizované prodeje v okolí určení k porovnání:

2022 ulice Firemní, k. ú. Horní Heršpice, zeleň podél komunikace	1.200 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ulice Hliniště, k. ú. Přízřenice, komunikace	2.172 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ulice Bednářová, k. ú. Horní Heršpice, komunikace	1.664 Kč/m <sup>2</sup>
2021 k. ú. Horní Heršpice, zeleň u dálnice	1.751 Kč/m <sup>2</sup>

IMOS development otevřený podílový fond navrhl celkovou kupní cenu ve výši **1.000 Kč**. Dle Majetkového odboru MMB lze tuto kupní cenu akceptovat.

## Správa

V případě nabytí pozemků p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna by měla správu zajišťovat městská část Brno-jih.

## Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/24.** konanou dne 7. 3. 2024 pod bodem č. 31.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/075.** konané dne 20. 3. 2024, bod č. 55.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 873/132, orná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>,

- p. č. 873/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, obhospodařování majetku v podílovém fondu společnost AMISTA investiční společnost, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice mají charakter veřejného prostranství, když se zde nachází převážně veřejná zeleň u garážového domu, který je součástí projektu Rezidence Svatka.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **OÚPR MMB:**

Pozemky p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno jsou z hlediska **platného Územního plánu města Brna** součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití **plocha všeobecného bydlení (BO)** s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP = 0,6 – 1,5, která je dle regulativů Územního plánu města Brna určena především pro bydlení a stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu** a návrhového uspořádání dopravy – trasy pro automobilovou dopravu – sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy, které jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Dále dle Územního plánu města Brna se na dotčené pozemky vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – stanovená záplavová území.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

**Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna** jsou předmětné pozemky součástí zastavitelné plochy smíšené obytné s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 4 s výškou zástavby 9 – 22 m s lokální dominantou do 40 m – C/k4 a přestavbové plochy dopravní infrastruktury – D.

### **městská část Brno-jih:**

Zastupitelstvo městské části Brno-jih **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 873/132 a p. č. 873/145, oba v k. ú. Horní Heršpice v ose ulice Jižní do majetku statutárního města Brna od IMOS development otevřený podílový fond za celkovou cenu 1.000,- Kč včetně DPH.

### **EG.D, a.s.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**GasNet Služby, s.r.o.:**

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Společnost upozorňuje, že v zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2024 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 950

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo podílníků

IMOS development otevřený podílový fond

75160013

Obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 27437558  
Karlín, 18600 Praha 8

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

873/132

202 orná půda

zemědělský půdní  
fond

873/145

139 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 2406-129/2022

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 873/145

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800094515\_1/VB ze dne 31.01.2023.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne  
02.03.2023.

V-2315/2023-702

Pořadí k 08.02.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.02.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.02.2018 12:14:28. Zápis proveden dne 28.02.2018.

V-3645/2018-702

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,  
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 27437558

IMOS development otevřený podílový fond, ; podílový fond

75160013

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.02.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.02.2018 12:14:28. Zápis proveden dne 01.03.2018.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2024 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 950

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: IMOS development otevřený podílový fond, ; podílový fond  
AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,  
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

V-3646/2018-702

RČ/IČO: 75160013

27437558

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
873/132	25600	202

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2024 06:50:26

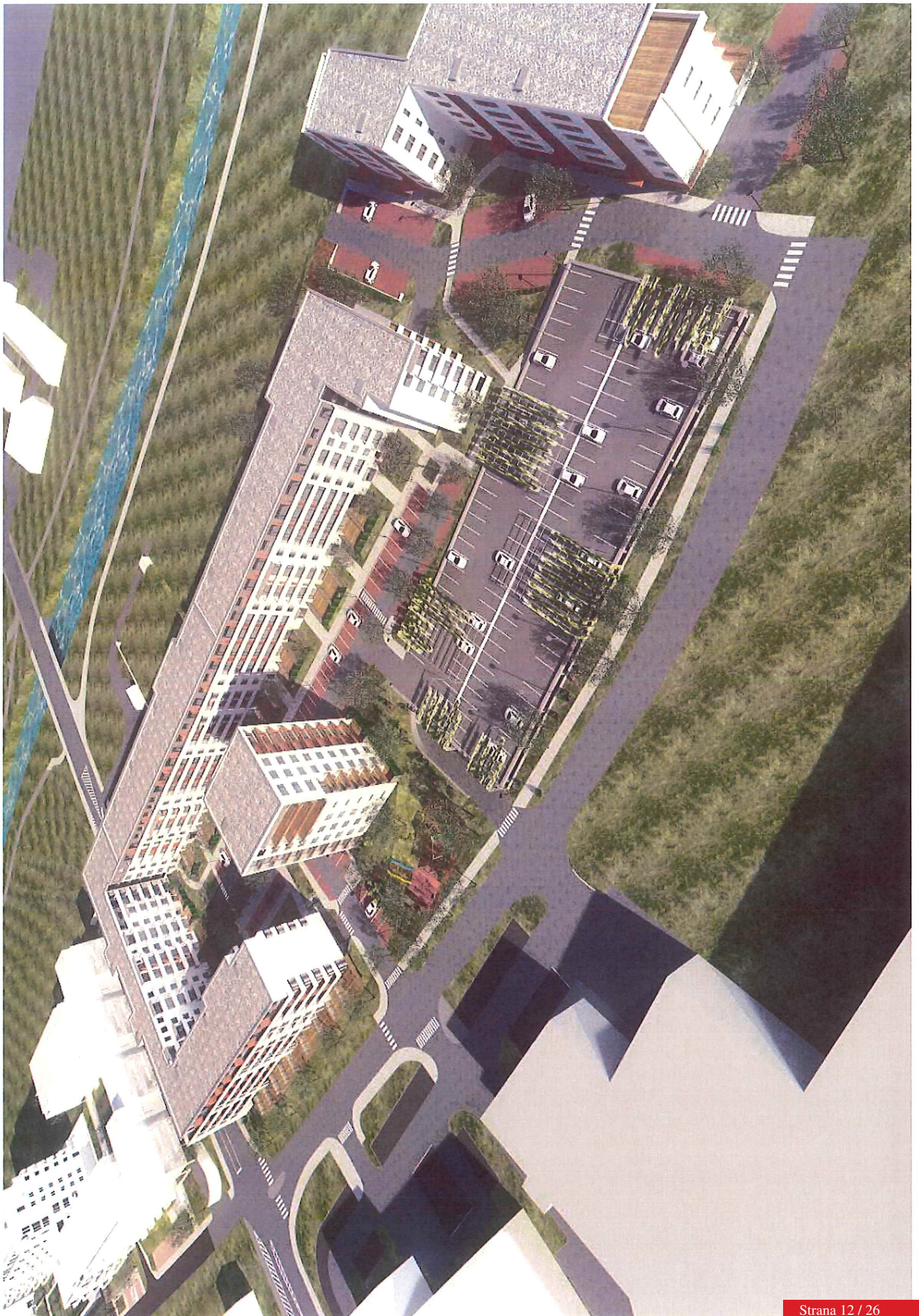
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







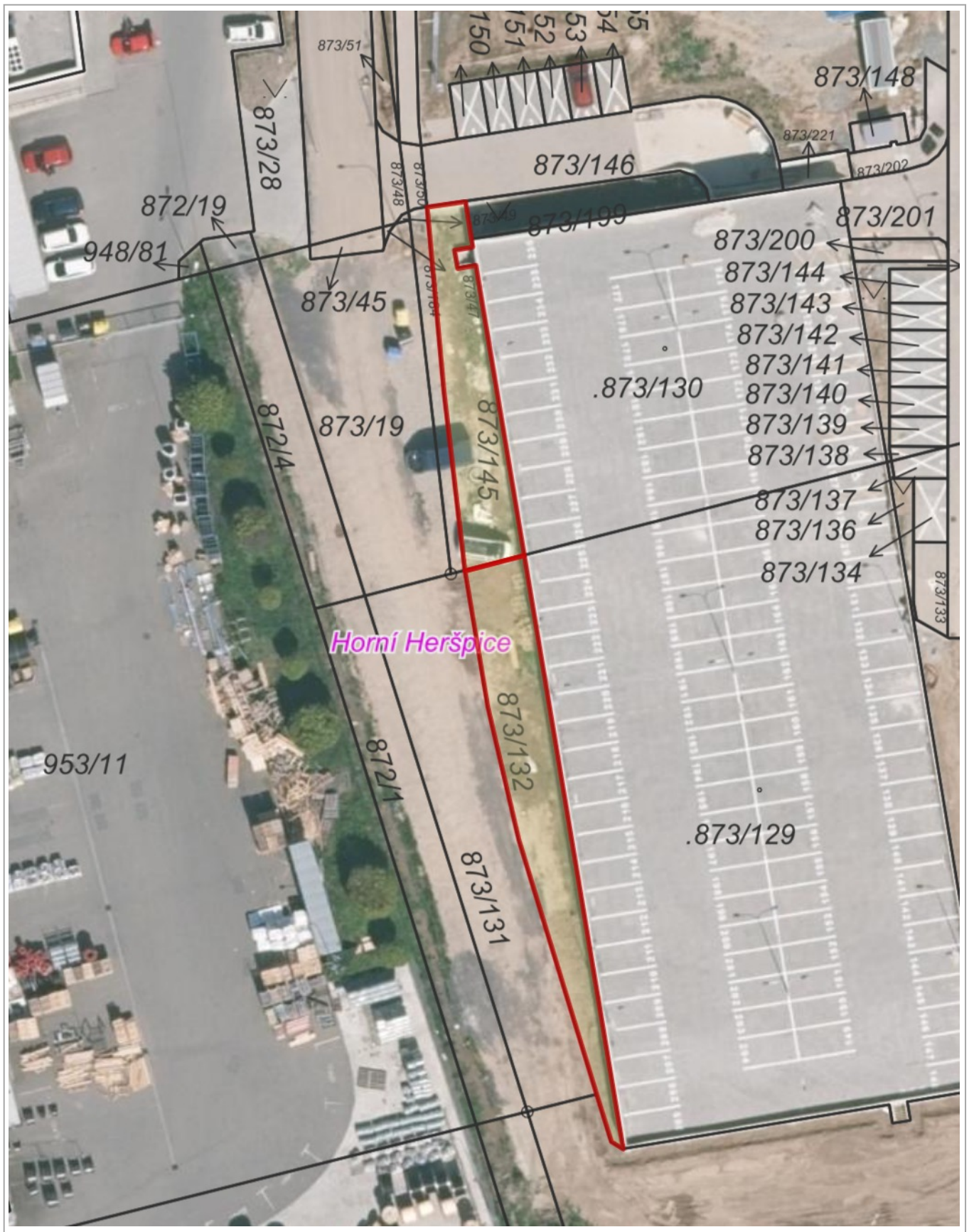




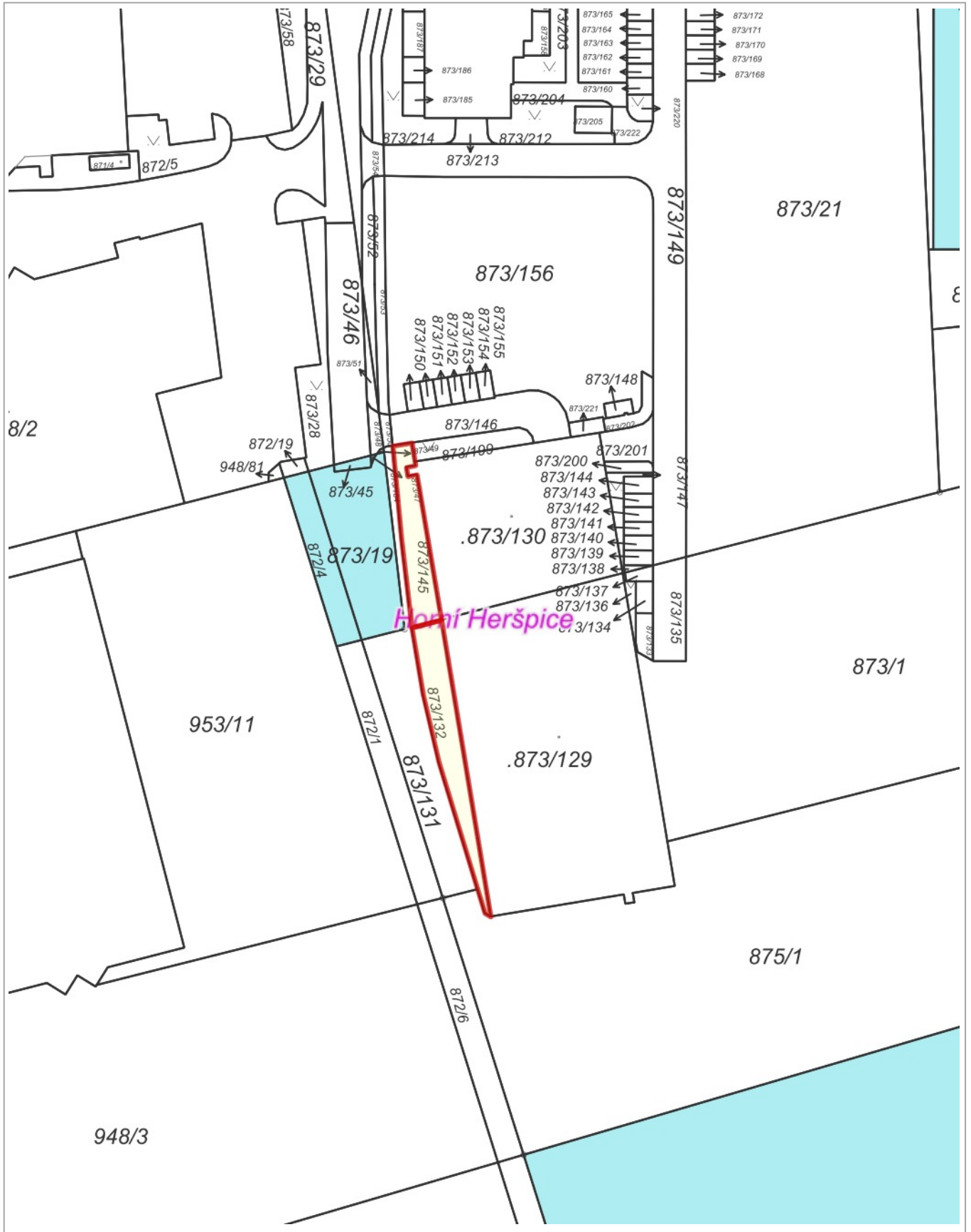








1 : 472

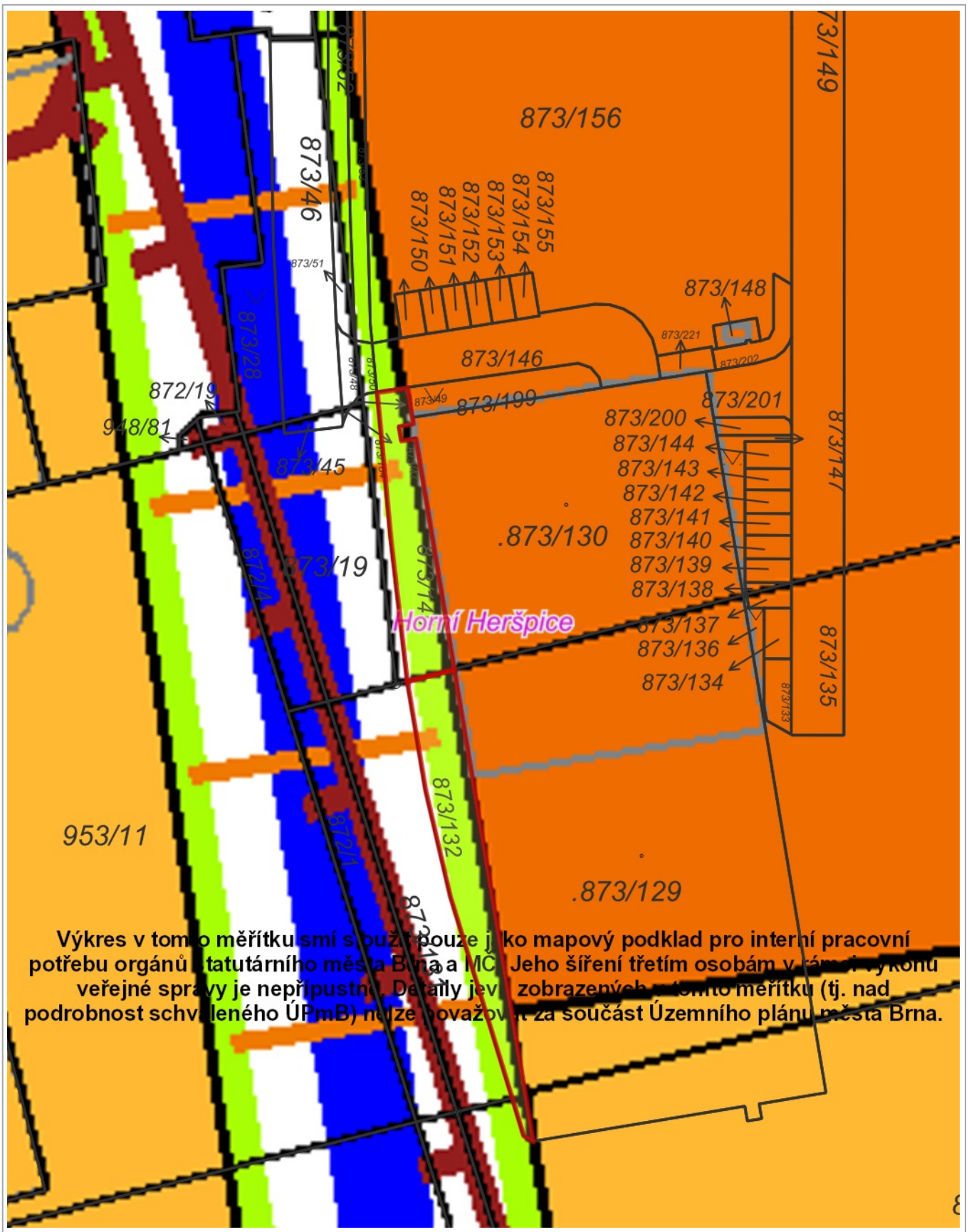


20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

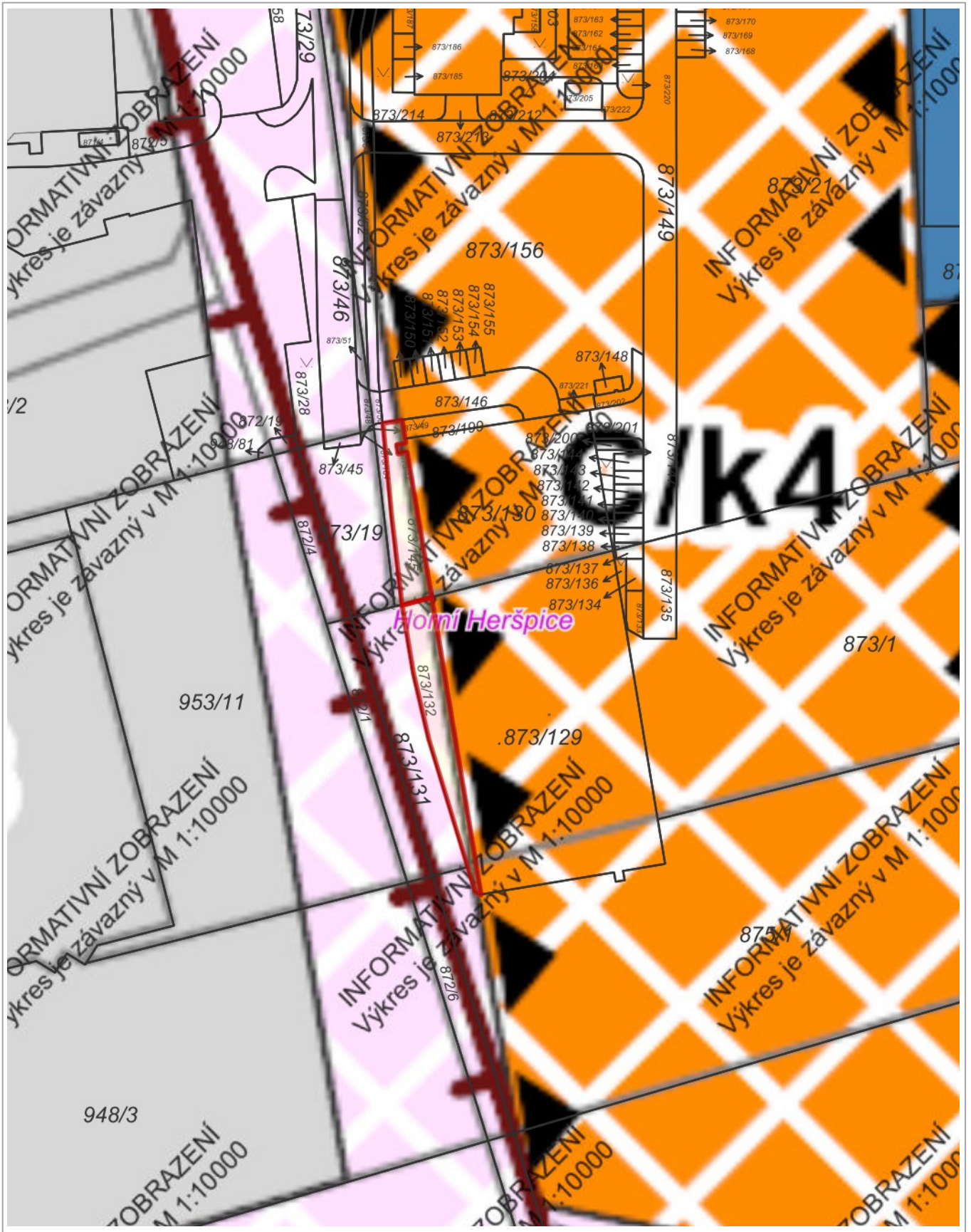




10 m

1 : 594



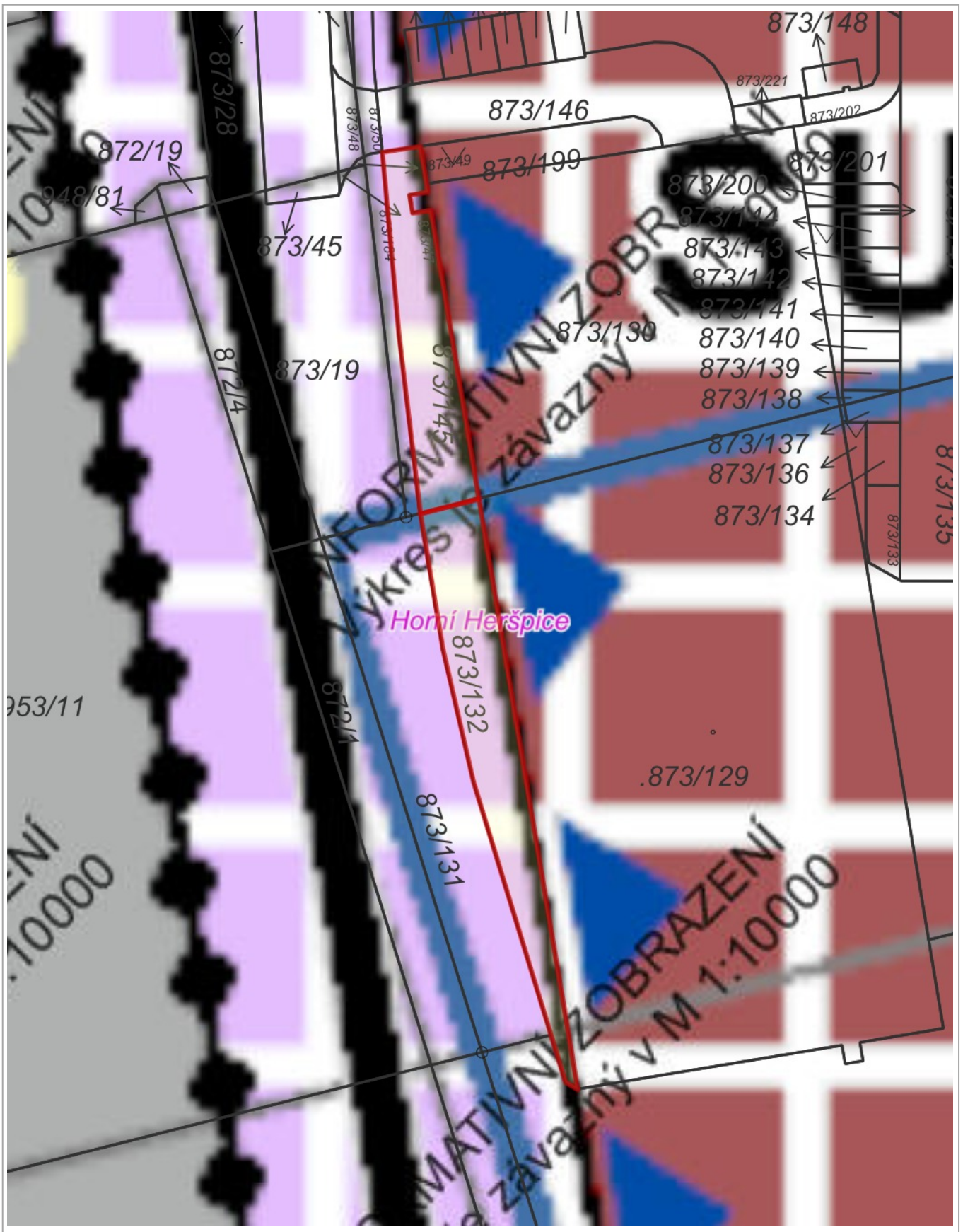


20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 10 m 20 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a

IMOS development otevřený podílový fond

IČO: 751 60 013, DIČ: CZ75160013

se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 6379242/0800

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s.

IČO: 274 37 558

se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10626

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] na základě plné moci ze dne 24. 11. 2022

(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků:

- p. č. 873/132, orná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>,

- p. č. 873/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 950 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.000,- Kč na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s datem uskutečnění zdanitelného plnění k datu doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno bez zápisu. A v části „C“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 2406-129/2022, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, povinnost k parcele: 873/145. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od obdržení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajícího jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094515\_1/BVB, č. 2 253 19/485 ze dne 18. 11. 2019 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, jejímž předmětem je zřízení budoucího věcného břemene – služebnost spočívající v: a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a b) právu vstupovat a vjíždět na předmět koupě v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Proávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Příloha: plná moc pro [REDAKCE] ze dne 24. 11. 2022

### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2024.

V Brně dne .....2024

V ..... dne .....2024

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
za IMOS development podílový fond  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
[REDACTED]  
na základě plné moci





## PLNÁ MOC

Společnost:

**AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená

jakožto obhospodařovatel fondu

**IMOS development otevřený podílový fond**

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

a

(dále také jen „Zmocněnci“)

**K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem v rámci projektu „Rezidence Svratka“ v k.ú. Horní Heršpice, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území Horní Heršpice, na LV č. 950, 2040, 2041 (dále jen „Nemovitosti“).**

Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Zmocněnci jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněni k:

- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či

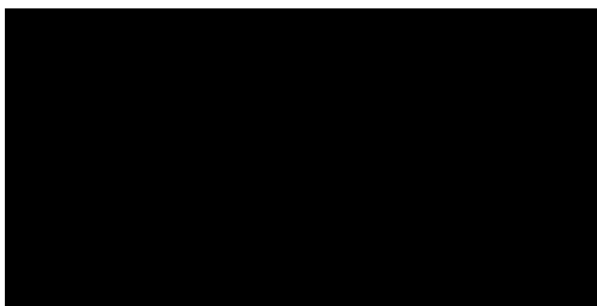


- jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem,
  - 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
  - 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím,
  - 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
  - 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 24.11. 2022



Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19027 / 232 / 2022 / C

Já, níže podepsaný [redacted] zapsaný v seznamu advokátů [redacted] advokátní komorou pod ev. c. 18911, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 24. 11. 2022

ověřovací doložka pro vidimaci  
dle ověřovací knihy pošty: BRNO 23

Poř.č.: 62300-0146-0108

tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina odpovídá vopis, obsahující 3 stran.

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

