

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 77. Návrh prodeje části pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p. č. 391/1 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 191 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1970-9/2024 a označené jako díl „a“, v k. ú. Tuřany kupujícím [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 575.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/074 konané dne 13.03.2024 projednala a doporučila.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

25.3.2024 v 14:44

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (Cena.pdf)	7 - 8
Příloha (Majetkova mapa_████████.pdf)	9 - 9
Příloha (Přehledova mapa_████████.pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofoto mapa_████████.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	13 - 13
Příloha (Foto.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_████████_vcetne GP.pdf)	17 - 21

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p. č. 391/1 o výměře 191 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany.

*Všechny pozemky uvedené dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Tuřany.*

### **Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem předmětného pozemku na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Tuřany v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Z úrovně MČ Brno-Tuřany je pozemek dlouhodobě (od 01.02.2012) pronajat rodičům navrhovatele na dobu neurčitou za účelem zemědělského využití. Dle sdělení MČ Brno-Tuřany je nájemné hrazeno řádně a včas.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost. Dle technické mapy města Brna není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

### **Územní plán:**

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná část pozemku součástí stavební stabilizované plochy předměstského bydlení (BP).

*Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) je celý pozemek součástí stabilizované plochy individuálního bydlení BI.R1.*

### **Popis pozemku:**

Pozemek p. č. 391/1 je oplocenou zahradou, navazující na pozemky ve vlastnictví navrhovatele - p. č. [REDACTED] a p. č. [REDACTED] jehož součástí je [REDACTED]. Pozemek je užíván pro pěstování zeleniny. Dále jsou na pozemku vzrostlé stromy a keře, zhruba uprostřed pozemku se nachází stavba nezapsaná v KN (sloužící jako sklad na nářadí). Pozemek je přístupný pouze přes rodinný dům navrhovatele, ze všech stran pak sousedí s okolními zahradami.

### **Navrhovatel:**

Navrhovatel v návrhu na dispozici uvedl, že je vlastníkem sousedních pozemků p. č. [REDACTED] a p. č. [REDACTED]. Předmětný pozemek p. č. 391/1 mají pronajatý jeho rodiče, kteří se již o něj pro svoje stáří nemohou starat. Pozemek chce využívat jako zahradu.

V souladu se stanoviskem MČ Brno-Tuřany (viz níže) je předmětem navrhovaného prodeje pouze část pozemku p. č. 391/1 o výměře 191 m<sup>2</sup>, která je dle stávajícího ÚPmB součástí plochy předměstského bydlení.

## Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3.000 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 191 m <sup>2</sup> x 3.000 Kč/m <sup>2</sup> =	<b>573.000 Kč</b>
<u>Poplatek za vklad do KN</u>	<u>2.000 Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>575.000 Kč</b>
<u>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.</u>	

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Geometrický plán si navrhovatel zajistil na své náklady.

Podrobnosti k ocenění viz příložený cenový návrh.

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit prodej** části pozemku p. č. 391/1 o výměře 191 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1970-9/2024 a označené jako díl „a“, v k. ú. Tuřany kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 575.000 Kč a za podmínky přiložené kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém 19. zasedání konaném dne 23.11.2023 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve znění:

### **1. bere na vědomí**

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 391/1 (celého nebo části o výměře cca 191 m<sup>2</sup>) v k. ú. Tuřany za účelem využití jako zahrada
- skutečnosti, že:
  - městská část Brno-Tuřany souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 391/1 o výměře cca 191 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany, ležící dle platného Územního plánu města Brna v ploše BP (plocha předměstského bydlení), a nesouhlasí s prodejem zbývající části uvedeného pozemku
  - jižní okraj pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS47/06-I/9 (stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou)
  - Rada města Brna na své R8/112. schůzi konané dne 27.10.2020 pod bodem č. 53 nesouhlasila se záměrem prodeje celého pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany ani jeho části o výměře 876 m<sup>2</sup> (bez části dotčené výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbou)

**2. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 191 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tuřany

**3. nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 932 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tuřany.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.  
Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhllová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/061. schůzi konané dne 29.11.2023:

### 1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 391/1 (celého nebo části o výměře cca 191 m2) v k. ú. Tuřany za účelem využití jako zahrada
- skutečnosti, že:
  - městská část Brno-Tuřany souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 391/1 o výměře cca 191 m2 v k. ú. Tuřany, ležící dle platného Územního plánu města Brna v ploše BP (plocha předměstského bydlení), a nesouhlasí s prodejem zbývající části uvedeného pozemku
  - jižní okraj pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS47/06-I/9 (stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou)
  - Rada města Brna na své R8/112. schůzi konané dne 27.10.2020 pod bodem č. 53 nesouhlasila se záměrem prodeje celého pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany ani jeho části o výměře 876 m2 (bez části dotčené výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbou).

### 2. souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 191 m2, v k. ú. Tuřany

### 3. nesouhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 932 m2, v k. ú. Tuřany.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.12.2023 do 18.12.2023. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Komise majetková RMB na svém 24. zasedání konaném dne 07.03.2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve znění:

### Rada města Brna doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 191 m2, oddělené geometrickým plánem č. 1970-9/2024 a označené jako díl „a“, v k. ú. Tuřany kupujícímu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 575.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/074. schůzi konané dne 13.03.2024:

**doporučila** Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 391/1, zahrada, o výměře 191 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1970-9/2024 a označené jako díl „a“, v k. ú. Tuřany kupujícím [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 575.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	<b>pro</b>	pro	pro	----	pro	----	pro	pro

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - ve svém vyjádření uvádí, že předmětná část pozemku je z hlediska platného ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha předměstského bydlení (BP)**.

Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je celý pozemek součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 2 - 3-10 m - B/r2 (*resp. plochy individuálního bydlení BI.R1 dle aktuálního návrhu pro společné jednání*).

**MČ Brno-Tuřany** - ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-Tuřany **souhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany o výměře cca 191 m<sup>2</sup>, ležící dle platného Územního plánu města Brna v ploše BP, jak je zakresleno do mapy, která tvoří přílohu usnesení, [REDACTED] a **nesouhlasí** s prodejem zbylé části pozemku.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU**  
**ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh výše jednotkové kupní ceny pro pozemek 391/1 v k.ú. Tuřany**

*(zpracováno na žádost ORA – Hanzlová)*

Ocenění ke dni: 19. 9. 2023

Žadatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Myslivecká

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 391/1 zahrada, 932 m<sup>2</sup> nebo část

Dle ÚP: pozemek je součástí stabilizované plochy předměstského a čistého bydlení

Dle skutečnosti: předmětný pozemek navazuje na zahradu u RD a je užíván v JFC s RD

**Ocenění:**

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2021	ul. Zezulova, zahrada za RD, převodce SMB	2 315 Kč/m <sup>2</sup>
2)	ul. Hasičská, zastavěno RD a dvůr za RD	2 950 Kč/m <sup>2</sup>
3)	ul. Jahodová, zahrada u RD	3 053 Kč/m <sup>2</sup>
4) 2022	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB	3 015 Kč/m <sup>2</sup>
5) 2023	ul. Farní, zahrada za RD, podíl ½	2 742 Kč/m <sup>2</sup>



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5

S ohledem na velkou výměru a využití pozemku (zahrada za RD) navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 3 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

**Cena obvyklá**

**Jednotková kupní cena**

**3 000 Kč/m<sup>2</sup>**

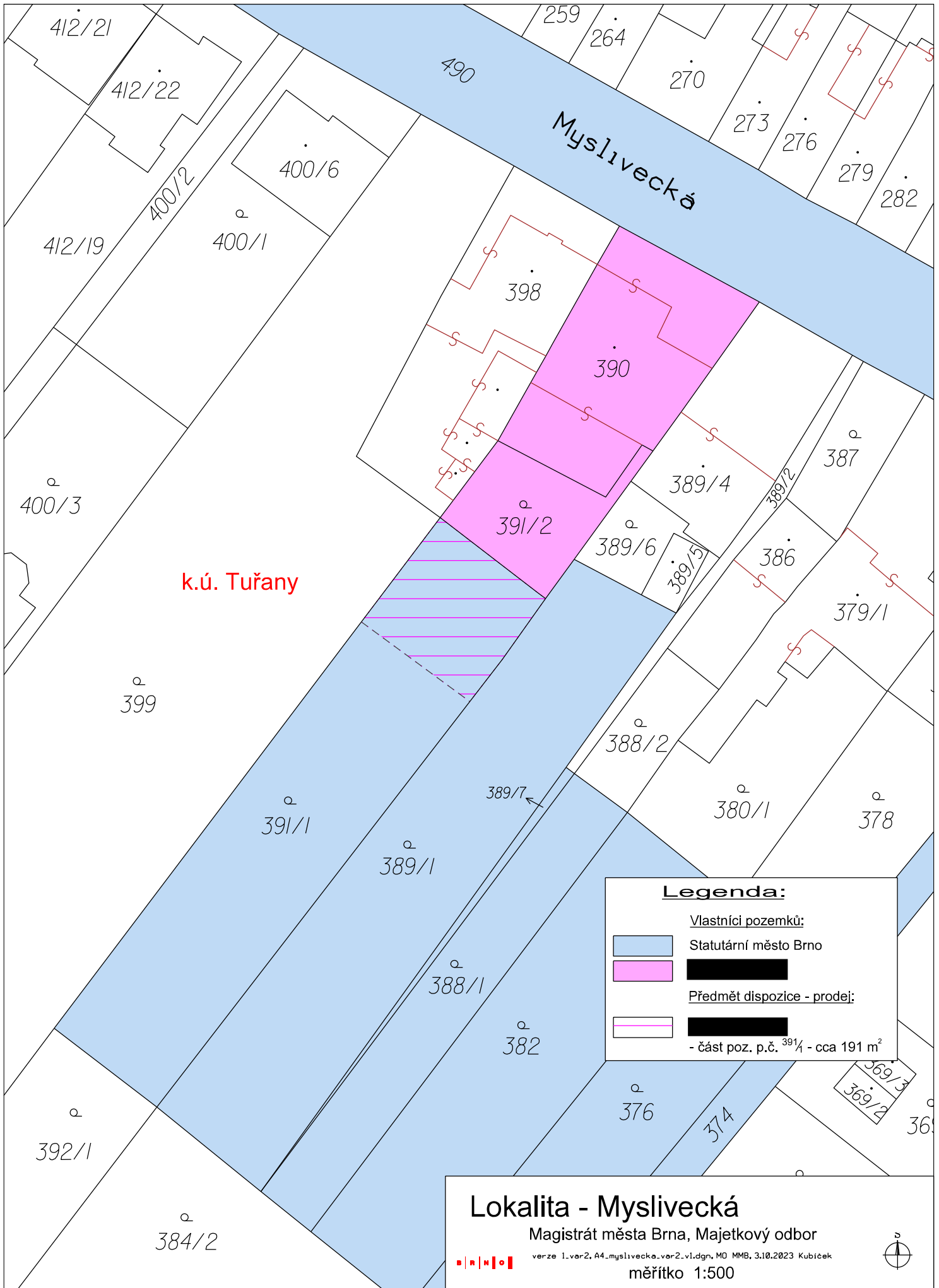
*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

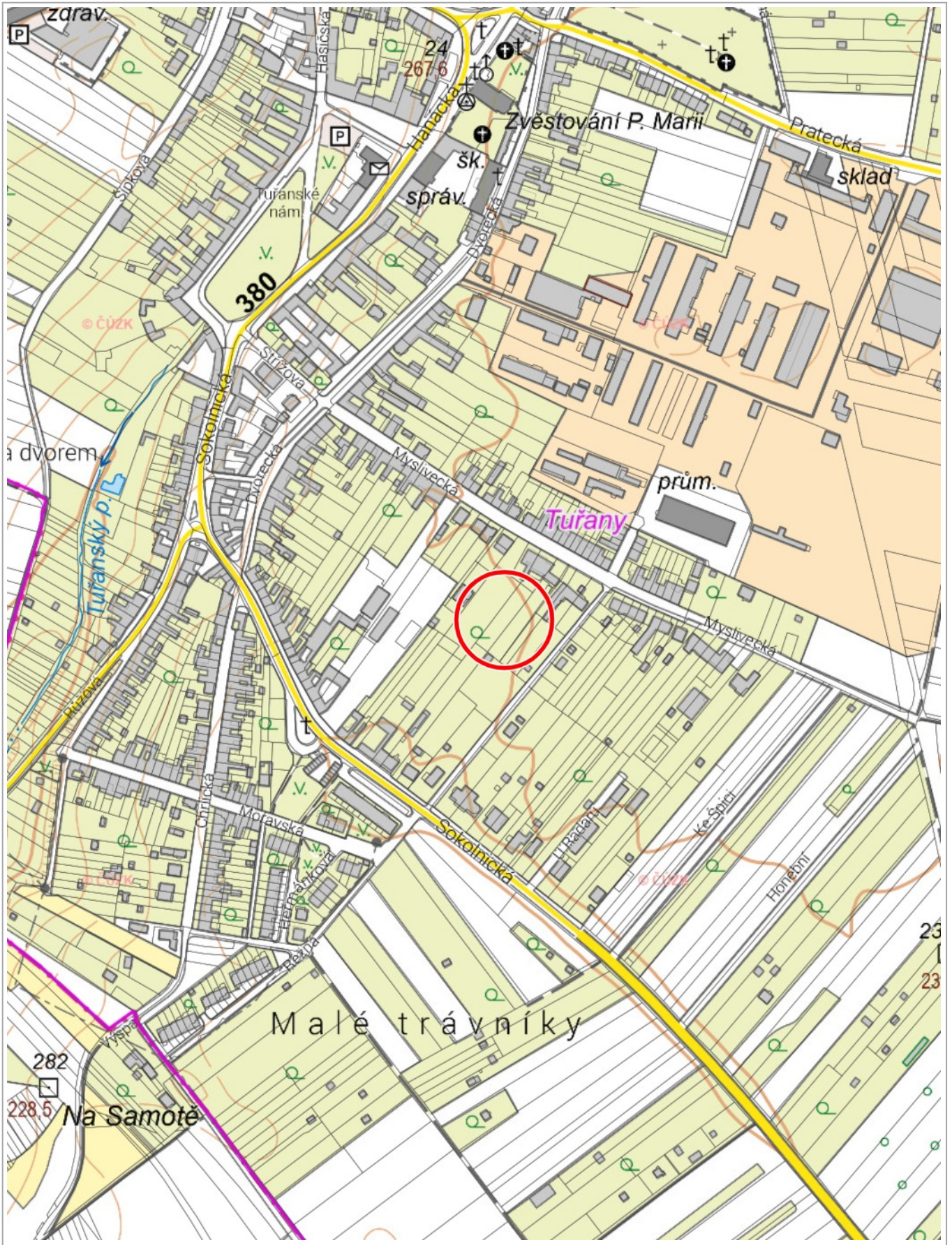
Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení







100 m

1 : 4 747

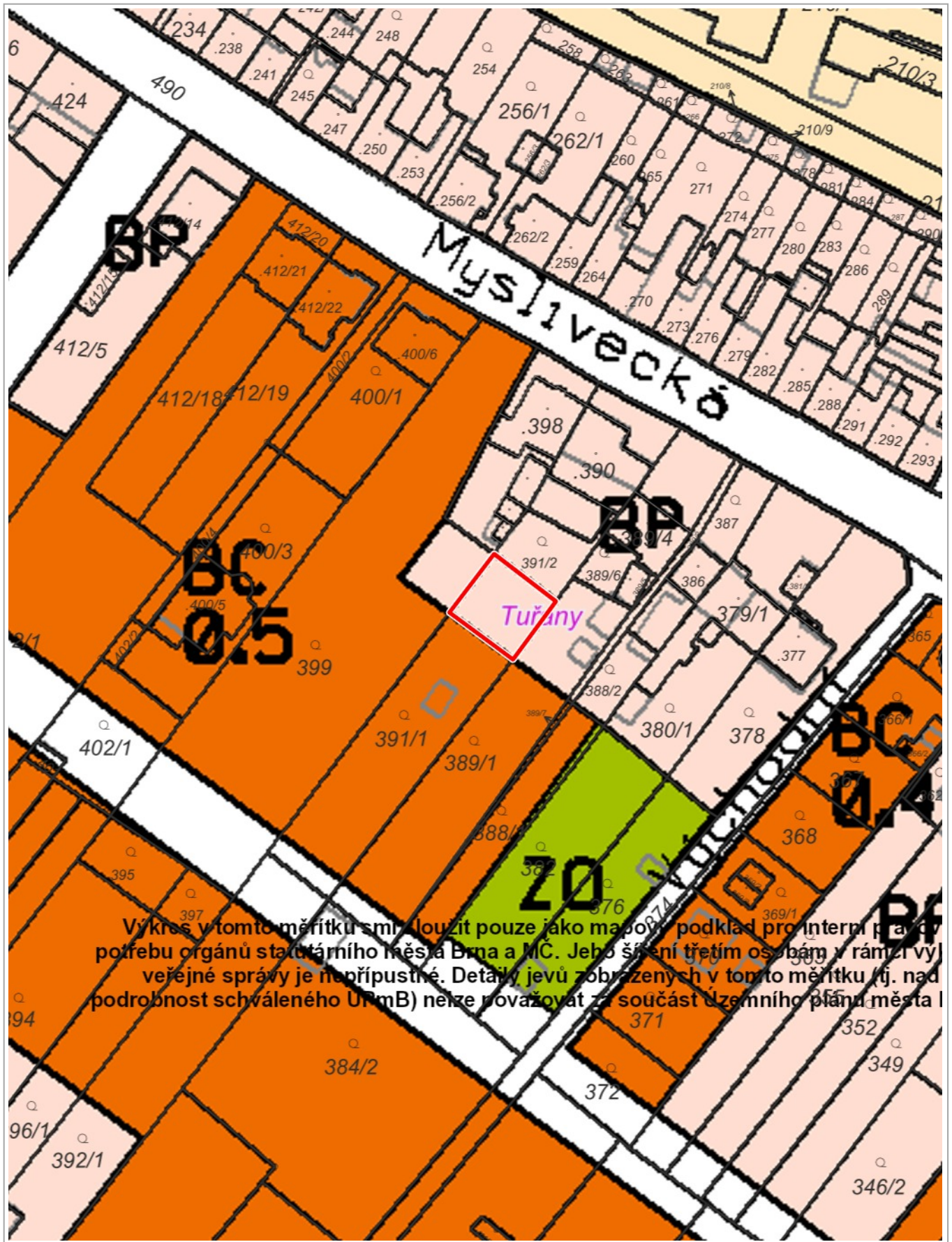
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 493

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Fotodokumentace









## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: .....

(dále též „prodávající“)

a



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 391/1, zahrada, výměře 932 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku, číslo plánu 1970-9/2024 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí, se z pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany odděluje díl „a“ o výměře 191 m<sup>2</sup> a tento díl „a“ se slučuje s pozemkem p. č. 391/2, zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tuřany, který je ve vlastnictví kupujícího.

3. Část pozemku p. č. 391/1 o výměře 191 m<sup>2</sup>, označená jako díl „a“, v k. ú. Tuřany, která se dle geometrického plánu slučuje s pozemkem p. č. 391/2 v k. ú. Tuřany za vzniku zvětšeného pozemku p. č. 391/2 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k. ú. Tuřany, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále je v této smlouvě označena jen jako „POZEMEK“.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 575.000 Kč (slovy: pětsetšedesátpět tisíc korun českých).

2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 575.000 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.

### Čl. IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky či jakékoliv jiné právo třetí osoby, vyjma dále uvedené nájemní smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, který nyní užívají jako nájemci jeho rodiče na základě nájemní smlouvy č. 12-02-364 ze dne 28.01.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10.2016 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem celého pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je s nájemní smlouvou seznámen a bere na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na něj ve smyslu § 2221 občanského zákoníku přejdou práva a povinnosti z nájmu ve vztahu k POZEMKU. V souvislosti se zbývající částí pozemku p. č. 391/1 v k. ú. Tuřany, která je předmětem nájemní smlouvy a není předmětem převodu dle této kupní smlouvy, bude mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany jako pronajímatelem a rodiči kupujícího jako nájemci uzavřen bez zbytečného odkladu dodatek k nájemní smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. V.

##### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán pro změnu hranice pozemku, číslo plánu 1970-9/2024

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1			
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
391/1	9	32	zahrad	391/1	7	41	zahrad		2			391/1	10001	7	41	
391/2	1	65	zahrad	391/2	3	56	zahrad		0			391/1	10001	1	91	a
												391/2	725	1	65	celá
	10	97			10	97								3	56	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str:	1				
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2	BPEJ	ha	m2	parcely	ha	m2	ha	m2	BPEJ	ha	m2	parcely
391/1				20501	7	41									
391/2				20501	3	56									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
589-445	594340,90	1166983,45	3		dočasně
592-137	594348,66	1166970,23	3		barva na podezdívce plotu
592-151	594387,87	1167022,13	3		kovový sloupek plotu
592-152	594377,11	1167030,39	3		kovový sloupek plotu
1	594355,65	1166979,48	3		znak z platu
2	594344,34	1166987,90	3		znak z platu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotoval: Ing. Pavel Tuček IČ 043 08 271		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Tuček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 468/95 Dne: 2.2.2024 Číslo: 12/2024	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Tuček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 468/1995 Dne: 12.2.2024 Číslo: 11/2024
Číslo plánu: 1970-9/2024 Okres: Brno-město Obec: BRNO Kat. území: TŮRANY Mapový list: KMD, BRNO 7-3/14		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	
Dosaředním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z platu		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-237/2024-702 2024.02.12 08:09:18 +01'00'			