

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 75. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1158 v k. ú. Bosonohy. Návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1158, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 - ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy, za účelem zřízení předzahrádky a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 1158/2 - ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v hranicích výtýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 k. ú. Bosonohy.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej části pozemku p. č. 1158 - ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 - ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 165 400 Kč
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 1158/2 - ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v hranicích výtýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, respektovat na pozemku p. č. 1158/2 k. ú. Bosonohy v hranicích výtýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, umožnit vstup a vjezd na tento pozemek
- to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/070. konané dne 14. února 2024 projednala pod bodem 59. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy, návrh na zřízení služebnosti, souhlasila se záměrem a doporučila schválit prodej a zřízení služebnosti. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

12.3.2024 v 08:28

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto přehledová.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh úp.pdf)	12 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 13
Příloha (cenové srovnání.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (ks a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (gp.pdf)	19 - 19

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy za účelem zřízení předzahrádky a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v hranicích vytyčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293

### Popis pozemků

Žadatelka, [redacted], je vlastníkem pozemků [redacted] – orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m<sup>2</sup>, jeho součástí je [redacted] a [redacted] – zahrada o výměře 1090 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy. Poptávanou část pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy by [redacted] rádi užívali jako [redacted]

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Správa

Pozemek p. č. 1158 k. ú. Bosonohy je svěřen městské části Brno-Bosonohy v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 38 m <sup>2</sup> x 4 300	163 400 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán č. 2778-16/2023 zajišťovali kupující a platili náklady na jeho pořízení.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

## Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R9/KM/015 na zasedání konaném dne 14. 9. 2023** projednala pod bodem 15/48 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy**

### Komise majetková RMB

- bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> (celková výměra 281 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy
- souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> (celková výměra 281 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Dolžal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

**RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023** projednala pod bodem 71. **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> (celková výměra 281 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup> (celková výměra 281 m<sup>2</sup>) k. ú. Bosonohy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	<b>pro</b>	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 9. 2023 do 9. 10. 2023.

**Komise majetková RMB R9/KM/022 na zasedání konaném dne 1. 2. 2024** projednala pod bodem 22/22 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy, návrh na zřízení služebnosti**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

## Rada města Brna

**1. bere na vědomí** žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy

**2. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy [redacted]

za dohodnutou kupní cenu ve výši 165400 Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v hranicích výtýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, respektovat na pozemku p. č. 1158/2 k. ú. Bosonohy v hranicích výtýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, umožnit vstup a vjezd na tento pozemek to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

**RMB na schůzi č. R9/070. konané dne 14. února 2024** projednala pod bodem **59. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy, návrh na zřízení služebnosti**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o

výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy [redacted] za  
dohodnutou kupní cenu ve výši 165 400 Kč  
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se  
sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu  
neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v hranicích  
vytýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět  
umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, respektovat na pozemku p. č.  
1158/2 k. ú. Bosonohy v hranicích vytýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 ochranné území  
vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, umožnit vstup a vjezd na tento pozemek  
to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký (KDÚ-ČSL)	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 2. 2024 do 4. 3. 2024.

### Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, oddělené geometrickým plánem č. 2778-16/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy za účelem zřízení předzahrádky, je navrhováno souhlasit s návrhem na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> v hranicích vytýčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293.

### Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 1158 k. ú. Bosonohy je dle ÚPmB situován do stavební stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BP – předměstského bydlení. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Pozemek je součástí předzahrádky u rodinného domu.

*V návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy pro bydlení – B.*

OÚPR MMB **nemá z územního hlediska námitek** k prodeji části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy o výměře cca 40 m<sup>2</sup> dle přiloženého záznamu.

**ZMČ Brno-Bosonohy:** na svém 25. zasedání dne 24. 6. 2021 **vyslovilo souhlas** s žádostí na odkup části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy ve velikosti cca 40 m<sup>2</sup> [redacted]

**OD MMB:** účelem prodeje je využití pozemku jako předzahrádky [redacted] k. ú. Bosonohy, který je ve vlastnictví navrhovatelů. Z dopravního hlediska odbor **nemá námitek** k prodeji části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy o výměře 40 m<sup>2</sup>. Doporučuje řešit odkup zbývajících částí pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy komplexně, a to pro celou část území mezi domy Hoštická č. o. 50 – 64.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** s prodejem části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy **souhlasí bez připomínek** – uvedená část pozemku dle podkladů z GIS není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** vyznačená část pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy je dotčena uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti.

Na části pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy se nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

**Společnost požaduje zřízení služebnosti s tímto obsahem:**

1. povinný se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s. je povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06023/293 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

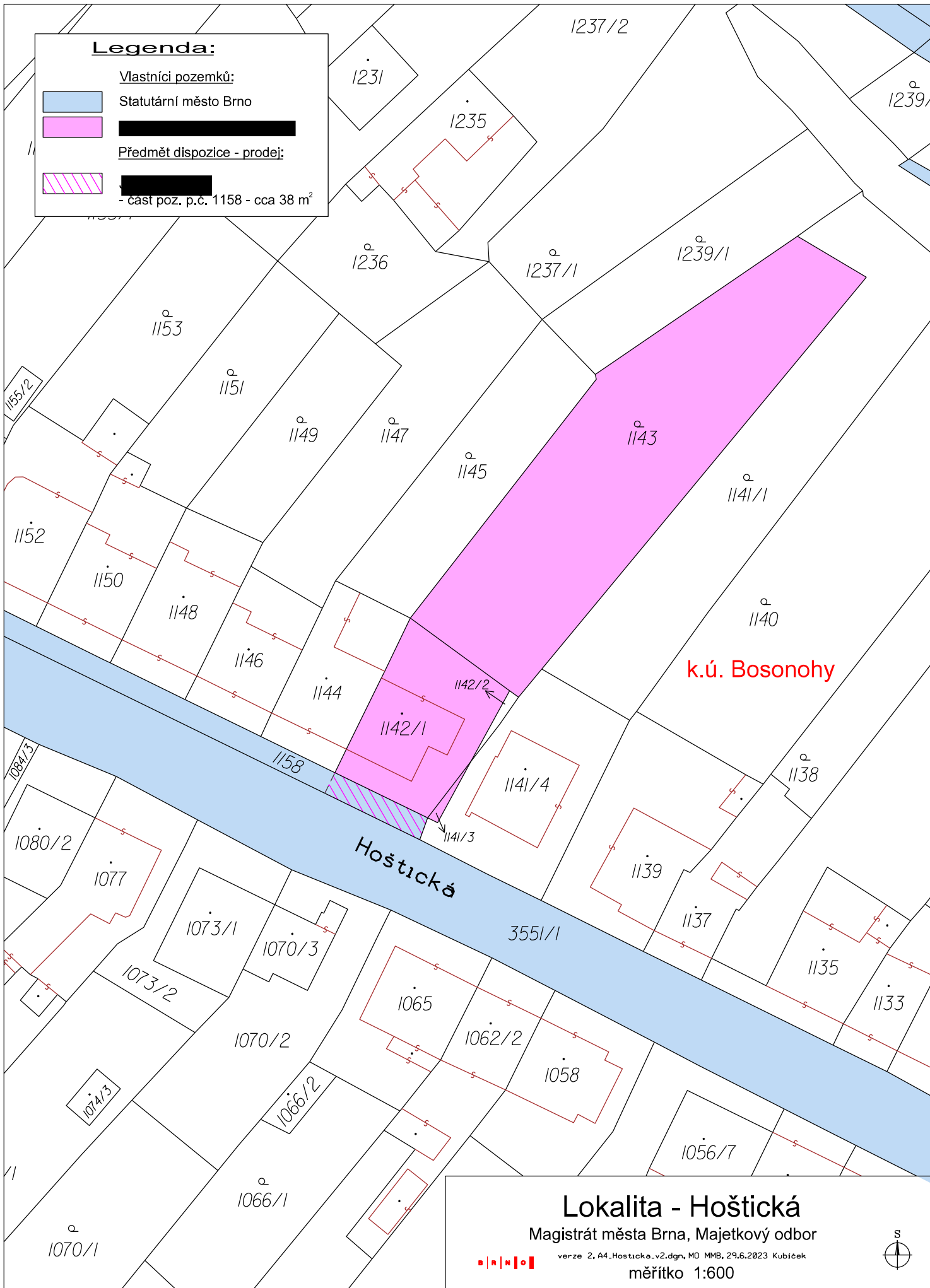
2. Statutární město Brno je oprávněno na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06023/293, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo m-06023/293 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M.06023/293.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází NTL plynovod OCEL DN 150 včetně přípojek.



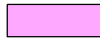


**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



Předmět dispozice - prodej:



- část poz. p.c. 1158 - cca 38 m<sup>2</sup>

k.ú. Bosonohy

Hoštická

**Lokalita - Hoštická**

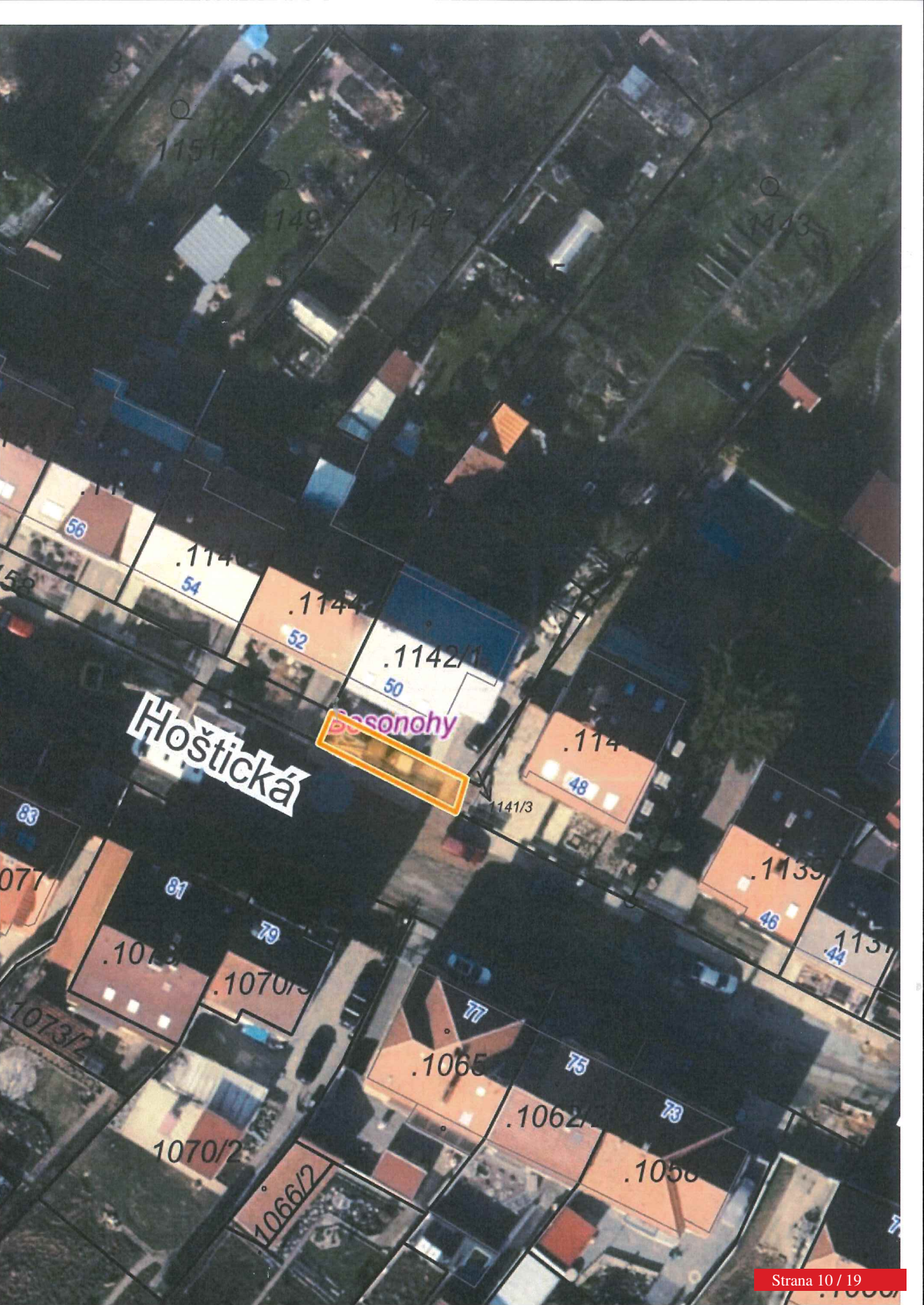
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_Hošticka\_v2.dgn, MO MMB, 29.6.2023 Kubíček

měřítko 1:600





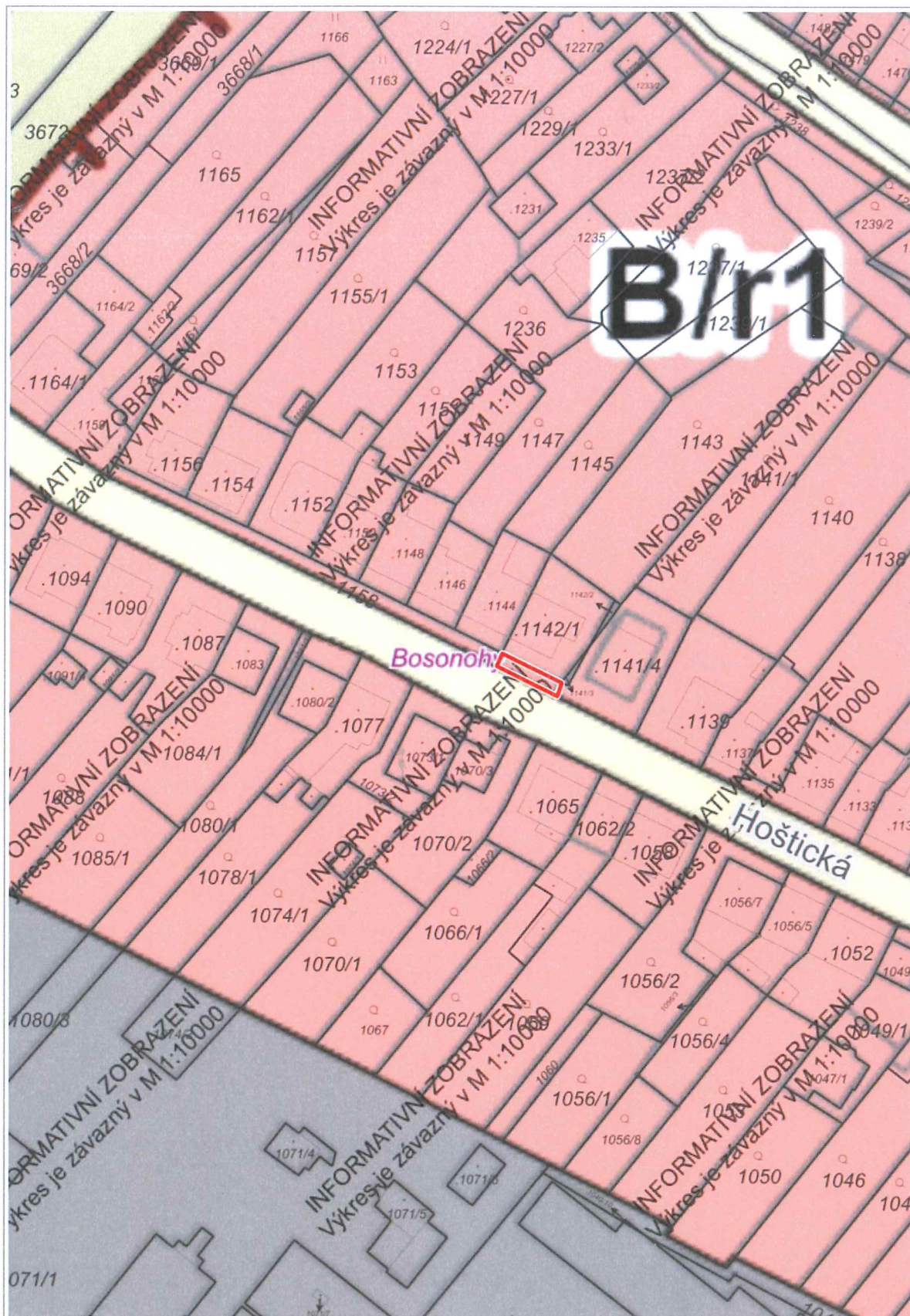
Hořtická

Pásonohy









RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 000

Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1158 k. ú. Bosonohy součástí stabilizované plochy bydlení - nízkopodlažní rezidenční.



## Fotodokumentace



## Popis

Část pozemku p. č. 1158 k. ú. Bosonohy je situována před [REDACTED]. Částečně je užívána jako příjezdová cesta a chodník. V současné době však jsou v k. ú. Bosonohy prováděny výkopové práce pro uložení kanalizace.

Zapsala: Hanzlová

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Aktualizace návrhu kupní ceny pro část pozemku p. č. 1158 v k.ú. Bosonohy**  
(zpracováno na žádost ORA- Hanzlová)

Ocenění ke dni: 15. 6. 2023

Žadatel: [REDAKCE]

Nemovitost: ostatní plocha, ostatní komunikace, cca 38 m<sup>2</sup>

Umístění: ul. Hoštická

Dispozice: prodej

Dle ÚP: plochy čistého bydlení

Dle skutečnosti: parkování u RD na části vjezd do garáže

**Návrh kupní ceny**

Realizované prodeje:

2022	předzahrádka ul. Ríšova, k.ú. Žebětín	4 897 Kč/m <sup>2</sup>
2022	volný pozemek ul. Rebovka	5 549 Kč/m <sup>2</sup>
2022	zahrada u RD ul. Podskalská k.ú. Komín	4 285 Kč/m <sup>2</sup>
2022	zahrada ul. Hraničky	3 269 Kč/m <sup>2</sup>
2022	vjezd na zahradu ul. Bosonožská, k.ú. Starý Lískovec	3 577 Kč/m <sup>2</sup>
2021	předzahrádka ul. Klobásova	3 521 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar pozemku, lokalitu, způsob využití pozemku (parkování u RD na části vjezd do garáže) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 4 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Obvyklá cena**

**Návrh jednotkové kupní ceny**

**4 300 Kč/m<sup>2</sup>**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

[REDAKCE]  
Ing. Ivana Vidovičová

[REDAKCE]  
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

MO ORE (I76/23)

*9.1.2024 Návrh nové kupní ceny je stále platný.*

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města  
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě  
zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]  
IČO: 46347275  
DIČ: CZ46347275  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

#### **Čl. I.**

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy. Uvedený pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.2. Geometrickým plánem č. 2778-16/2023 ze dne 10. 11. 2023, vyhotoveným Ing. Petrem Dvorským se sídlem Havlenova 73/20, 639 00 Brno, IČO 72404728 byl pozemek p. č. 1158 – ostatní plocha o výměře 281 m<sup>2</sup> rozdělen na pozemek p. č. 1158/1 – ostatní plocha o výměře 243 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

1.3. Geometrický plán č. 2778-16/2023 ze dne 10. 11. 2023, vyhotovený Ing. Petrem Dvorským se sídlem Havlenova 73/20, 639 00 Brno, IČO 72404728 vytyčuje hranice služebnosti inženýrské sítě, jejíž zřízení se sjednává v čl. V. této smlouvy.

## Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek p. č. 1158/2 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 165 400 Kč, slovy: stošedesátpěttisícčtyřistakorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající a kupující si smluvili splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

## Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s. a NTL plynovod OCEL DN 150 včetně přípojek.

## V.

### Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a v nájmu druhého oprávněného ze služebnosti.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 1158/2 k. ú. Bosonohy v hranicích vytyčených geometrickým plánem č. 2778-16/2023 (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

b) na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293 oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06023/293 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu



- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06023/293, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/293.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## Čl. VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném, znění.

6.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

## Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy, zřízení služebnosti, uvedené v čl. V. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[Redacted Signature]

V Brně dne.....

V Brně .....

.....  
[Redacted Signature]  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

.....  
[Redacted Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1158	2	81	ostat. pl. ostat.komunikace	1158/1	2	43	ostat. pl. ostat.komunikace		0		1158	10001	2	43
				1158/2		38	ostat. pl. ostat.komunikace		2			10001		38
3551/1	76	35	ostat. pl. ostat.komunikace	3551/1	76	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0			10001		
	79	16			79	16								

Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: dle listin



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2223/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2735/2015
	Dne: 10. 11. 2023	Číslo: 27/2023	Dne: 6. 12. 2023	Číslo: 122/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Dvorský - OSVČ Havlenova 73/20 639 00 Brno - Štýřice IČO : 72404728  Číslo plánu: 2778-16/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bosonohy Mapový list: Moravský Krumlov 1-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2278/2023-702 2023.11.20 09:22:33 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	