

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

74. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání, na základě žádosti navrhovatele, návrh prodeje částí pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 402 m² v k.ú. Nový Lískovec společnosti Rezidence Lískovec s.r.o. za účelem realizace jejich stavebního záměru - výstavby „Bytového domu Nový Lískovec“. Dále je předkládán návrh na zřízení služebnosti uložení inž. sítě na odprodávaných částech pozemků pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Současně s tímto materiálem je do Zastupitelstva města Brna předkládán navazující materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 522 v k.ú. Nový Lískovec (vým. 338 m²) ve vlastnictví pana [REDAKCE] za část pozemku p.č. 519/2 v k.ú. Nový Lískovec (vým. 338 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků:

- části p.č. 526 zahrada o výměře 267 m², označené geometrickým plánem č. 1682-43/2023 jako p.č. 526/2 zahrada o výměře 267 m²
- části p.č. 527 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m², označené geometrickým plánem č. 1682-43/2023 jako p.č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec
společnosti Rezidence Lískovec s.r.o., IČO: 10768432, se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 6.233.419,06 Kč vč. 21% DPH (tj. 5.151.586 Kč + DPH ve výši 1.081.833,06 Kč)

zřízení služebnosti spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749, v respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 na částech pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu geometrického plánu a právu vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R9/075 schůzi konané dne 20.3.2024 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.3.2024 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (cenový návrh.pdf)	9 - 10
Příloha (Majetková mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (Letecký snímek.pdf)	12 - 12
Příloha (platnyUPmB.pdf)	13 - 13
Příloha (návrhÚPmB.pdf)	14 - 14
Příloha (NávrhÚPpro společné jednání (2024).pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_Rezidence.pdf)	16 - 22
Příloha k usnesení (Příloha č.1.pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (Příloha č.2.pdf)	24 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání, na základě žádosti navrhovatele, návrh prodeje částí pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 402 m² v k.ú. Nový Lískovec společnosti Rezidence Lískovec s.r.o. za účelem realizace jejich stavebního záměru – výstavby „Bytového domu Nový Lískovec“. Dále je předkládán návrh na zřízení služebnosti uložení inž. sítí na odprodávaných částech pozemků pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Současně s tímto materiálem je do Zastupitelstva města Brna předkládán navazující materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 522 v k.ú. Nový Lískovec (vým. 338 m²) ve vlastnictví pana [REDAKCE] za část pozemku p.č. 519/2 v k.ú. Nový Lískovec (vým. 338 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnictví:

Požadované části pozemků jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec dle zákona č. 172/1991 SB., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek p.č. 526 v k.ú. Nový Lískovec je svěřen MČ Brno-Nový Lískovec v kategorii III, ostatní nemovitý majetek. Pozemek p.č. 527 v k.ú. Nový Lískovec je dle č. 22 Statutu města Brna ve správě MČ Brno-Nový Lískovec.

Pozemek p.č. 526 v k.ú. Nový Lískovec je pronajat nájemní smlouvou č. SML085/2016/OVV ze dne 29.4. 2016 společností Nejkrásnější svět s.r.o. za účelem zřízení zahrady mateřské školy, naučné zahrady a zahrady pro setkávání. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.5. 2016 do 30.4. 2026.

Popis pozemků:

Požadované části pozemků budou společně s pozemky p.č. 528, 529 v k.ú. Nový Lískovec, které jsou ve vlastnictví zájemce, využity pro realizaci „Bytového domu Nový Lískovec“ (blíže viz. Popis projektu).

Požadované části pozemků se nacházejí v prostoru vymezeném ulicí Rybnická a lokalitou tzv. K Čertíku (údolí), poblíž mateřské školy Vážka. Jedná se o svažující se pozemky do údolí.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové smíšené plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha a služeb-SO.

Zájemce nechal zpracovat geometrický plán č. 1682-43/2023 na oddělení částí předmětných pozemků v k.ú. Nový Lískovec. Dle tohoto GP byla část pozemku p.č. 526 o výměře 267 m² označena jako p.č. 526/2 zahrada o výměře 267 m². Dále část pozemku p.č. 527 byla tímto GP označena jako p.č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m².

Poptávané části pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 vč. jejich ochranných území, která jsou v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojek na každou stranu, kdy obě přípojky jsou v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Z tohoto důvodu požaduje provozovatel zřízení služebnosti.

Po projednání v Radě města Brna byl ze strany zájemce doložen geometrický plán č. 1693-92/2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků p.č. 526, p.č. 527 v k.ú. Nový Lískovec.

Zájemce o dispozici:

Navrhovatelem je společnost Rezidence Lískovec s.r.o., IČO: 10768432.

Zájemce vlastní navazující pozemky p.č. 528 zast. pl., zbořeniště o výměře 48 m² a p.č. 529 zahrada o výměře 413 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Zájemce uzavřel dne 22.9.2023 se SMB, zastoupeném MČ Brno – Nový Lískovec smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Nový Lískovec“. Následně byl k této smlouvě uzavřen dne 15.12.2023 dodatek č.1. Na základě této smlouvy ve znění dodatku č.1 má společnost zájem na vybudování stavebního záměru „Bytový dům Nový Lískovec“, město má zájem na budoucím využití pozemků v sousedství stavebního záměru, kde připravuje výstavbu nového komunitního centra. Město má zájem na budoucím propojení bytového domu a komunitního centra pro zajištění zásobování a příjezdu ke komunitnímu centru. Dále má město zájem na vybudování účelové komunikace, která má zajistit zlepšení prostupnosti územím, zlepšit podmínky dostupnosti území pro záměr komunitního centra, stávající mateřské školy Vážka i bytového domu. V neposlední řadě smlouva řeší definitivní přeložení kanalizační přípojky z mateřské školy Vážka, které bude realizováno v rámci stavebního záměru bytového domu. Stavebník poskytne městu investiční příspěvek ve výši 952.000 Kč na výstavbu účelové komunikace, kterou bude realizovat město za využití příspěvku. Touto smlouvou byly sjednány bližší podmínky a sjednán časový harmonogram při spolupráci na záměru vybudování účelové komunikace. Stavebník se zejm. zavazuje v časových termínech zajistit na své náklady:

- dopracování DÚR účelové komunikace, -pravomocné územní rozhodnutí, - zpracovat projekt pro stavební povolení,- zajistit pravomocné stavební povolení, - předání pravomocného stavebního povolení, projektu pro stavební povolení a předání vlastnického práva z projektové dokumentace.

Stavebník se dále zavázal pro realizaci účelové komunikace prodat městu část pozemku p.č.529 v k.ú. o výměře 25 m² v k.ú. Nový Lískovec (dle GP č.1682-43/2023 jde o p.č. 529/2) za kupní cenu 1000 Kč bez DPH ve sjednaném termínu.

Popis stavebního záměru:

Stavební záměr -novostavba objektu pro bydlení s názvem „Bytový dům Nový Lískovec“ má sestávat ze dvou podzemních podlaží a čtyř nadzemních podlaží, kde se nachází celkem 12 bytů. Projekt je připravován včetně přípravy území, zpevněných ploch a sjezdů, přípojek a rozvodů vody, plynu, NN a splaškové kanalizace, dešťové kanalizace vč. akumulčního objektu, přeložky kanalizace a venkovních úprav. Ve 2. PP domu jsou navrženy podzemní garáže, sklepy bytů a technické prostory domu. Polovina 1.PP je určena pro podzemní garáže, ve druhé polovině budou umístěny dva byty. V 1 až 3 . NP budou umístěny 3 bytové jednotky do 100 m², ve 4.NP je navržen byt nad 200 m² se střešní terasou. Vjezdy do podzemních podlaží budou vedeny ze stávající účelové komunikace na severní straně budovy.

Stavební záměr bude realizován dílem na pozemcích SMB a dílem na pozemcích ve vlastnictví společnosti.

Pro stavební záměr byla v 03/2022 zpracována dokumentace pro územní řízení společností ATELIÉR COUFAL.

Ocenění:

Cena obvyklá v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, činí 15.500 Kč/m² vč. DPH(viz. blíže cenový návrh MO MMB v příloze materiálu). Návrh kupní ceny při celkové výměře 402 m² x 15.500 Kč/m² činí 6.231.000 Kč vč. DPH. K této ceně budou připočteny náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitostí ve výši 2000 Kč (poplatek za návrh na vklad do KN). Sjednaná kupní cena celkem **6.233.419,06 Kč vč. DPH**.

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál ve věci záměru a návrhu prodeje částí pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 402 m² v k.ú. Nový Lískovec Rezidence Lískovec s.r.o., IČO: 10768432, se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 6.233.419,06 Kč vč. 21% DPH (tj. 5.151.586 Kč + DPH ve výši 1.081.833,06 Kč) a za podmínek kupní

smlouvy. Dále byl předložen návrh na bezúplatné a trvané zřízení služebnosti uložení inž. sítí na odprodávaných částech pozemků pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vzhledem k propojenosti návrhu směny části pozemku p.č. 519/2 o výměře 338 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 522 o výměře 338 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví [REDAKCE] (předkládán navazující materiál), je v obou připravovaných smlouvách, tj. směnná smlouva s p. [REDAKCE] a kupní smlouva se spol. Rezidence Lískovec s.r.o. navrhováno jejich uzavření současně.

Komise majetková RMB na 24. zasedání konaném dne 7.3.2024 přijala následující usnesení:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků: části p.č. 526 zahrada o výměře 267 m², označené geometrickým plánem č. 168243/2023 jako p.č. 526/2 zahrada o výměře 267 m² části p.č. 527 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m², označené geometrickým plánem č. 168243/2023 jako p.č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m² vše v k.ú. Nový Lískovec

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků: části p.č. 526 zahrada o výměře 267 m², označené geometrickým plánem č. 168243/2023 jako p.č. 526/2 zahrada o výměře 267 m² části p.č. 527 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m², označené geometrickým plánem č. 168243/2023 jako p.č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m² vše v k.ú. Nový Lískovec společnosti Rezidence Lískovec s.r.o., IČO: 10768432, se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 6.233.419,06 Kč vč. 21% DPH (tj. 5.151.586 Kč + DPH ve výši 1.081.833,06 Kč) zřízení služebnosti spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749, v respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 na částech pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu geometrického plánu a právu vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00 a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/075. schůzi konané dne 20.3.2024 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- části p. č. 526 zahrada o výměře 267 m², označené geometrickým plánem č. 1682-43/2023 jako p. č. 526/2 zahrada o výměře 267 m²
- části p. č. 527 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m², označené geometrickým plánem č. 1682-43/2023 jako p. č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m²

vše v k. ú. Nový Lískovec

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej pozemků:

- části p. č. 526 zahrada o výměře 267 m², označené geometrickým plánem č. 1682-43/2023 jako p. č. 526/2 zahrada o výměře 267 m²
- části p. č. 527 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m², označené geometrickým plánem č. 1682-43/2023 jako p. č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m²

vše v k. ú. Nový Lískovec společnosti Rezidence Lískovec s. r. o., IČO: 10768432, se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 6.233.419,06 Kč vč. 21 % DPH (tj. 5.151.586 Kč + DPH ve výši 1.081.833,06 Kč)

zřízení služebnosti spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749, v respektování ochranného území vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 na částech pozemků p. č. 526, 527 v k. ú. Nový Lískovec v rozsahu geometrického plánu a právu vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00 a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných částí pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3.2024 do 8.4.2024.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 10.3.2022 uvádí:

Předmětné části pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, požadované k prodeji, budou využity pro umístění polyfunkčního domu a pro jeho napojení pro pěší na zastávku MHD ul. Rybnická. Předmětné pozemky jsou dle Územního plánu města Brna situovány do stavební návrhové smíšené plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha a služeb-SO. V této ploše jsou pozemky určeny především pro umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy. V návrhu připravovaného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti V/a2.

Pozn. Dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) jsou předmětné části pozemků 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec součástí stabilizované plochy občanské vybavení veřejné.

MČ Brno – Nový Lískovec

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec na zasedání č. 8/18 konaném dne 20.4.2022 přijalo usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 526 o výměře 270 m² k.ú. Nový Lískovec a části pozemku p.č. 527 o výměře 140 m² k.ú. Nový Lískovec, společnosti Rezidence Lískovec s.r.o., IČO 107 68 432.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 4.4.2022 uvádí:

Poptávaná část pozemku p.č. 526 v k.ú. Nový Lískovec je dotčena uložení kanalizační přípojky, která slouží pro odkanalizování nemovitosti Rybnická 96/45, jejímž vlastníkem je statutární město Brno, ale není v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Poptávaná část pozemku p.č. 527 v k.ú. Nový Lískovec je dotčena uložení jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které je § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky

DN 400 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 400 je v pachtu společnosti a aktuálně probíhá na této kanalizaci oprava havárie. V rámci opravy bude trasa kanalizace posunuta mimo pozemek p.č. 527 v k.ú. Nový Lískovec.

-ve vyjádření ze dne 13.2.2024 uvádí:

Poptávané části pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu a dále jsou dotčeny uložením jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Obě přípojky jsou v majetku statutárního města Brna a v nájmu BVK. Z tohoto důvodu požadujeme zřízení služebnosti.

Část pozemku p.č. 527 v k.ú. Nový Lískovec je dotčena uložením zrušené jednotné kanalizační stoky DN 400, která byla zrušena zaplněním popílkocementovou suspenzí a vyřazena z provozování BVK.

Na částech pozemků se mohou nacházet inženýrské sítě, které BKV neprovozují.

Technické sítě Brno, akciová společnost – ve vyjádření ze dne 19.1.2024 uvádí:

S majetkovou dispozicí prodej části pozemku p.č. 526 souhlasíme – část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO. S majetkovou dispozicí prodej části pozemku p.č. 527 souhlasíme – část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení, ale mohla by být dotčena ochranným pásmem VO (1m od osy kabelu na každou stranu). V případě prodej pozemku požadujeme uvést ve smlouvě odstavec s textem (cca):

Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku nachází zařízení v majetku TSB. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma.

Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny částí pozemků p.č. 526 a 527 k.ú. Nový Lískovec

- aktualizace CN M45/22 ze dne 18.3.2022

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Irena Ráčková

Ocenění ke dni: 7.12.2023
 Navrhovatel: Rezidence Lískovec s.r.o.
 Umístění: při ulici Rybnická
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 526 – zahrada – část pozemku cca 267 m²
 p.č. 527 – ostatní plocha, neplodná půda – část pozemku cca 135 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová plocha obchodu a služeb
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti – areálová
 Dle skutečnosti: volné nezastavěné pozemky, žadatel je chce využít pro realizaci polyfunkčního domu

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2023 ul. Rybnická, volný pozemek v plochách všeobecného bydlení	14 528 Kč/m ²
2) 2022 ul. Muškátová, volný pozemek v plochách čistého bydlení – k.ú. Jundrov	15 749 Kč/m ²
3) ul. Rybnická, volný pozemek v plochách všeobecného bydlení	14 500 Kč/m ²
4) ul. Nálepkova, volný pozemek v plochách čistého bydlení – k.ú. Jundrov	15 800 Kč/m ²
5) 2021 ul. Rybnická, vedlejší volný pozemek navrhovatele – realizace polyfunkčního domu	20 000 Kč/m ²
6) ul. Labská, stavební pozemek v plochách centrálního charakteru	11 971 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (plánovaná výstavba polyfunkčního domu) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 15 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře (267 + 135) = 402 m² × 15 500 Kč/m² =

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

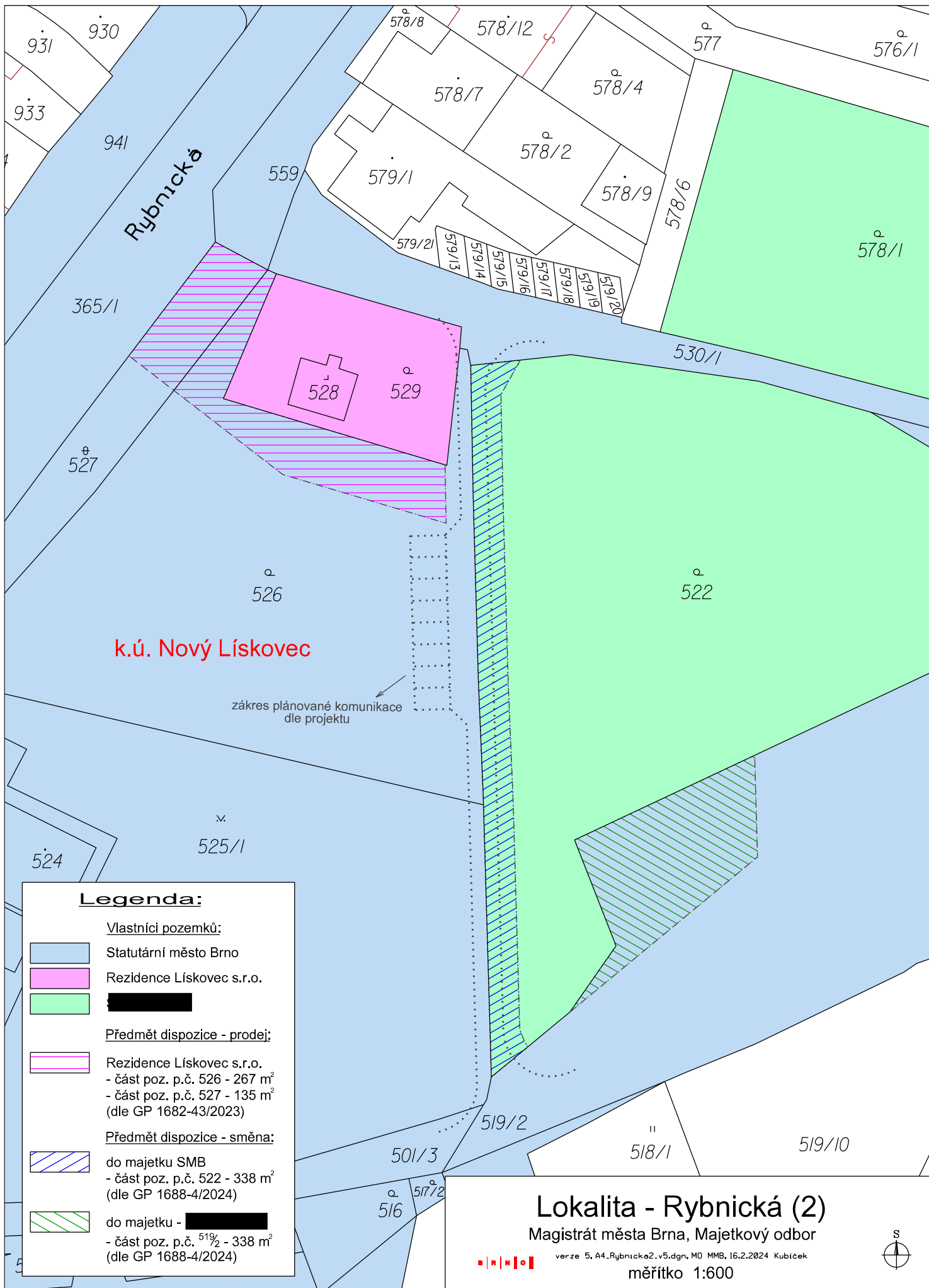
15 500 Kč/m²

6 231 000 Kč

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení






k.ú. Nový Lískovec


zákres plánované komunikace
dle projektu

Legenda:



Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Rezidence Lískovec s.r.o.
-  ██████████

Předmět dispozice - prodej:

-  Rezidence Lískovec s.r.o.
- část poz. p.č. 526 - 267 m²
- část poz. p.č. 527 - 135 m²
(dle GP 1682-43/2023)

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 522 - 338 m²
(dle GP 1688-4/2024)
-  do majetku - ██████████
- část poz. p.č. 519/2 - 338 m²
(dle GP 1688-4/2024)

Lokalita - Rybnická (2)

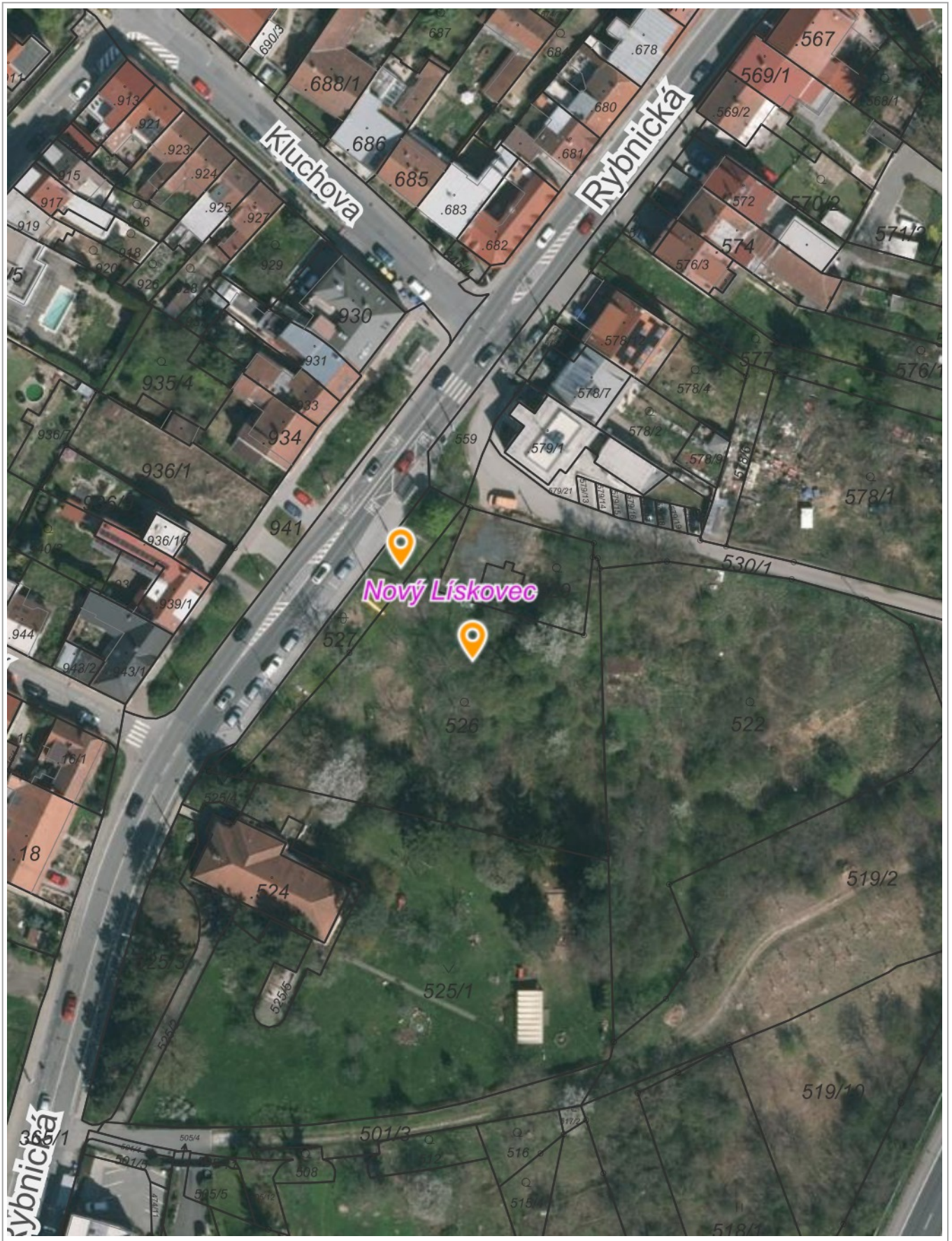
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 5_A4_Rybnicka2.v5.dgn, MO MMB, 16.2.2024 Kubicek

měřítko 1:600



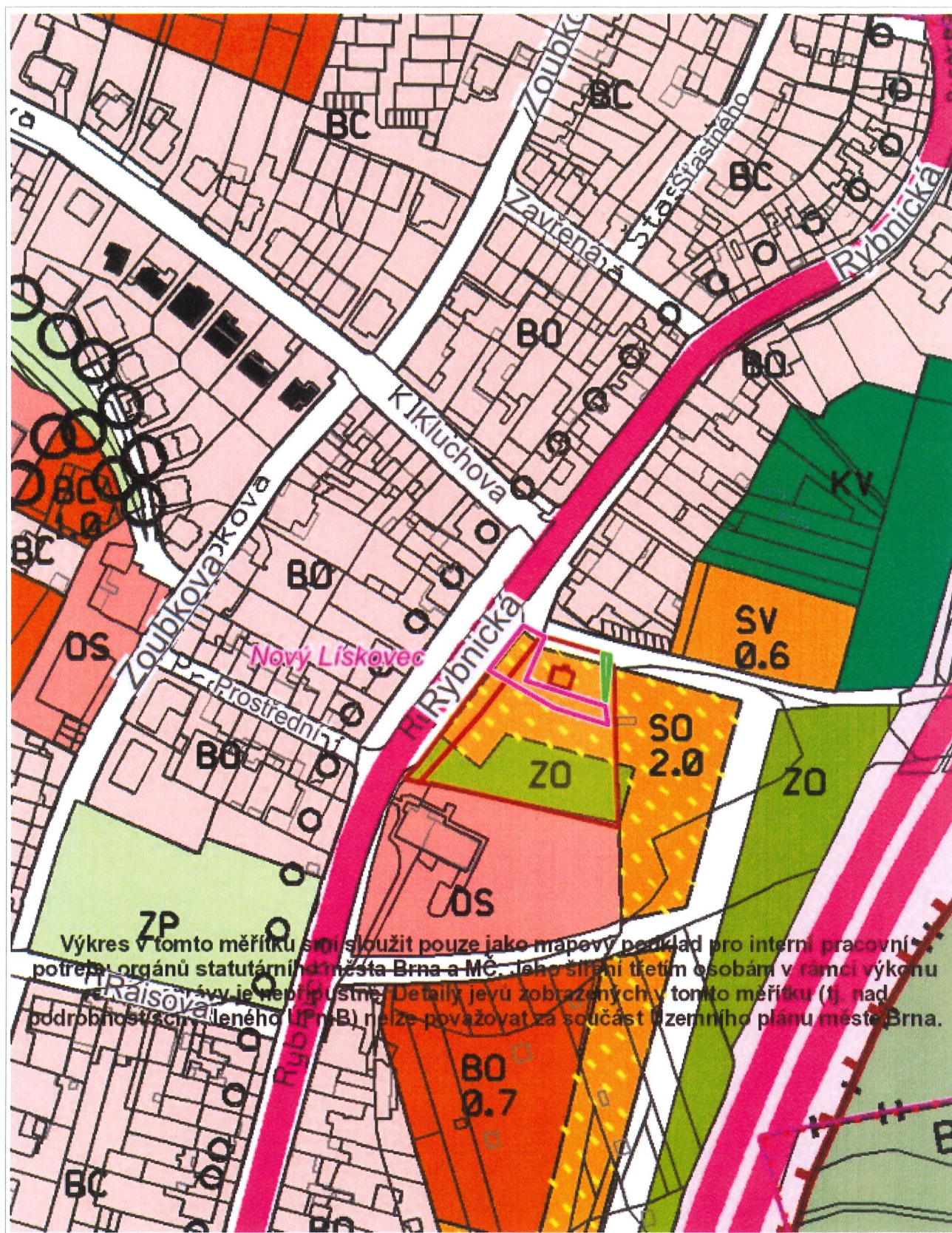


0 25 m 50 m

1 : 1 000

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

platný ÚPmB



50 m

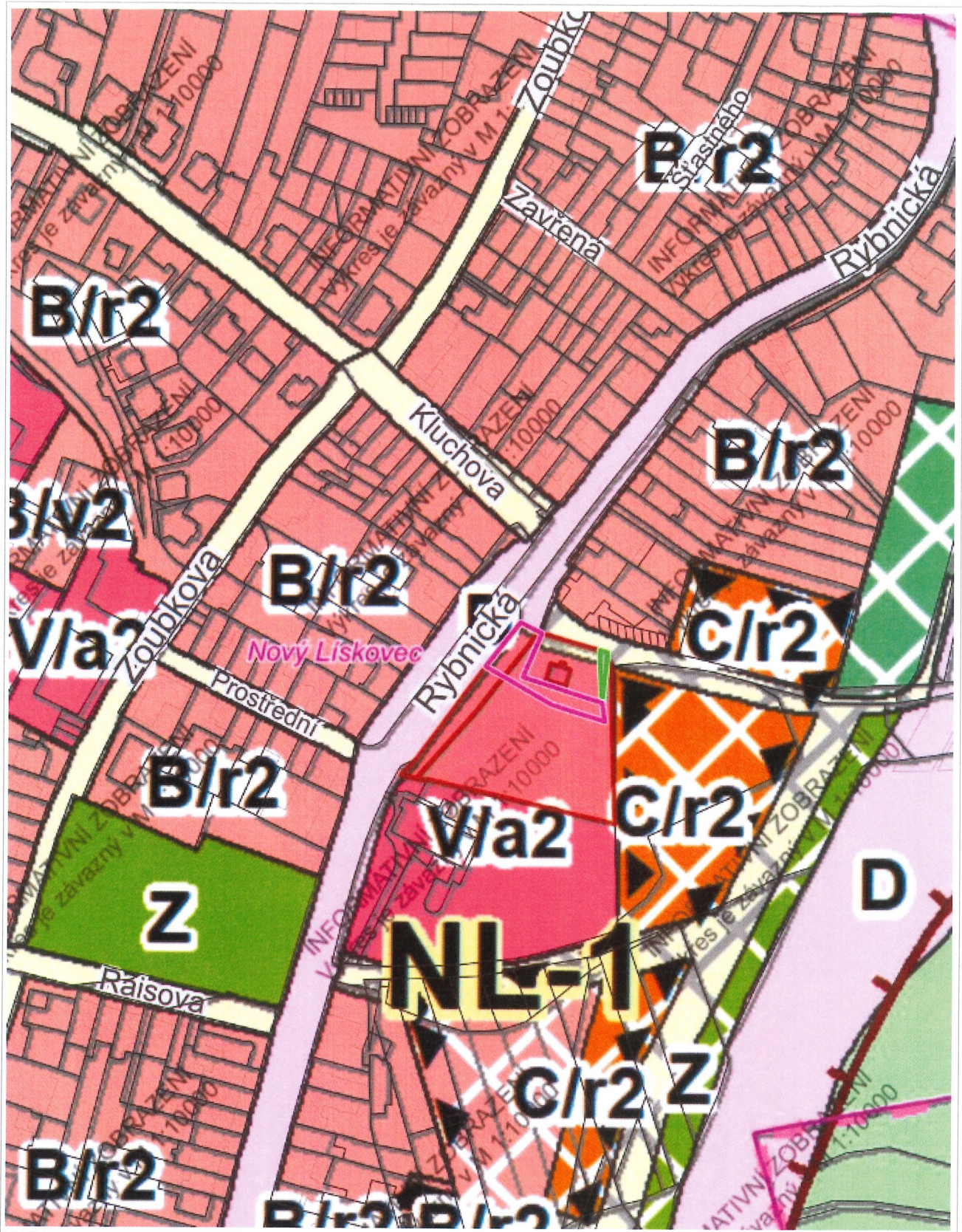
ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 11087
3.

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 13 / 25

návrh nového ÚPm B

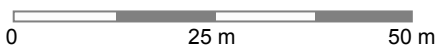
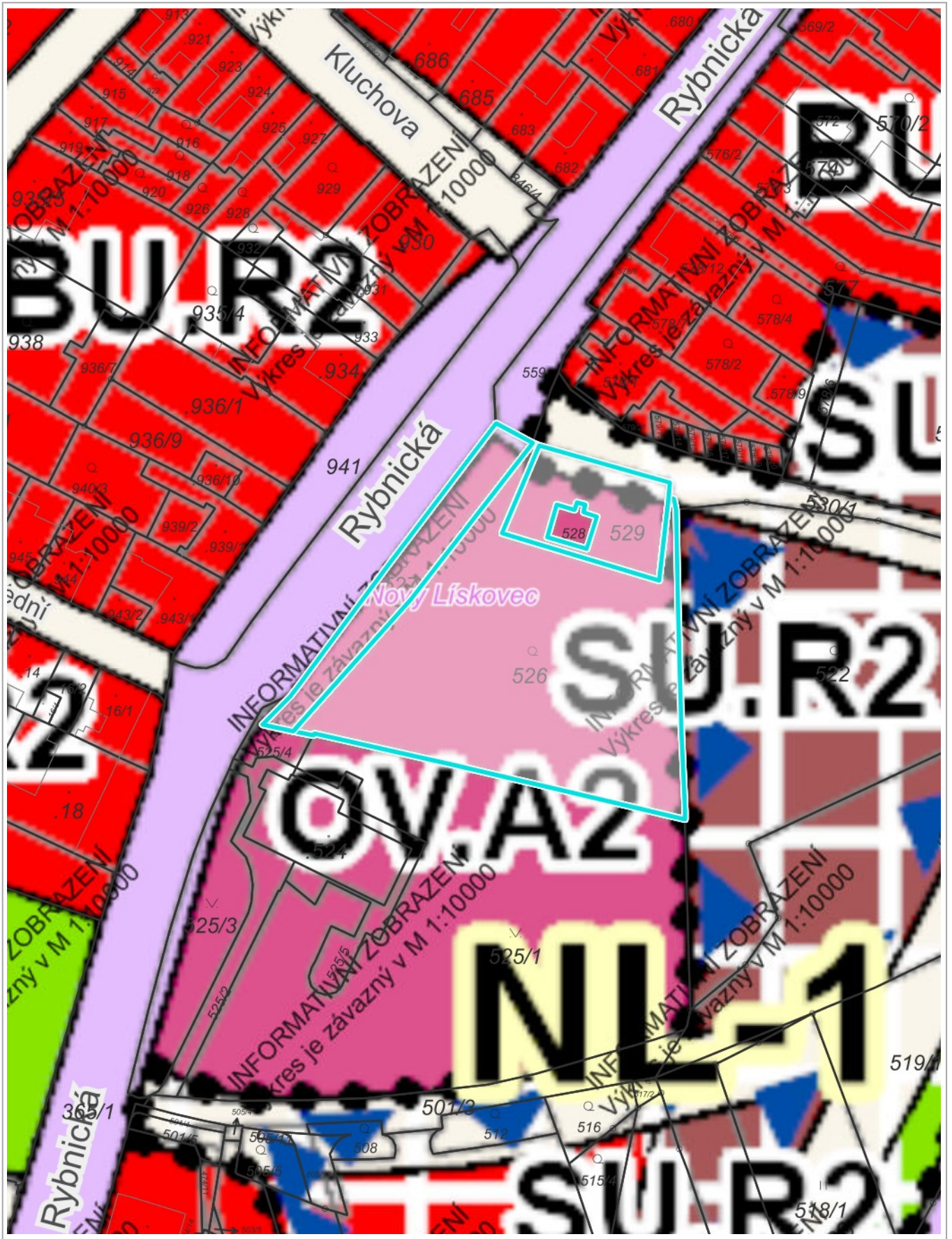


50 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 11887
3.

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“

a

2. Rezidence Lískovec s.r.o.

se sídlem U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno

IČO: 107 68 432

DIČ:CZ10768432

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 122536

zastoupená Bc. Ivanem Malým, jednatelem

jako „kupující“ nebo „povinná ze služebnosti“

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ 46347275

se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]

generální ředitel

jako „BVK“ nebo druhý oprávněný ze služebnosti“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 526 zahrada o výměře 2376 m²,

- p.č. 527 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 432 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. U pozemků p.č. 526, 527 v k.ú. Nový Lískovec je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. U pozemku p.č. 526 v k.ú. Nový Lískovec je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

1.3. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou:

- část výše uvedeného pozemku p.č. 526 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 1682-43/2023 ze dne 11.1.2024, vyhotoveného [REDAKCE] a tímto GP označená jako pozemek p.č. 526/2 o výměře 267 m² v k.ú. Nový Lískovec,

- část výše uvedeného pozemku p.č. 527 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1682-43/2023 ze dne 11.1.2024, vyhotoveného [REDAKCE] a tímto GP označená jako pozemek p.č. 527/3 o výměře 135 m² v k.ú. Nový Lískovec

1.4. GP č.1682-43/2023 ze dne 11.1.2024, vyhotovený [REDAKCE], je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.5. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 526 v k.ú. Nový Lískovec je pronajat na základě nájemní smlouvy na pronájem pozemku č. SML085/2016/OVV ze dne 29.4.2016 společností Nejkrásnější svět s.r.o., IČO: 29289581, se sídlem Nerudova 319/5, 602 00 Brno, za účelem zřízení zahrady mateřské školy, naučné zahrady a zahrady pro setkávání na dobu určitou do 30.4.2026. Kupující prohlašuje, že se s výše uvedenou smlouvou seznámil.

1.6. Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku/v blízkosti hranice PŘEDMĚTU KOUPE nachází zařízení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno. Kupující je povinna dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

1.7. Kupující bere na vědomí, že PŘEDMĚT KOUPE je dotčen uložením zrušené jednotné kanalizační stoky DN 400, která byla zrušena zaplněním popílkocementovou suspenzí a vyřazena z provozování BVK.

Čl. II Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a aby ve prospěch oprávněných ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti, které bude zatěžovat PŘEDMĚT KOUPE.

2.2. Kupující prohlašuje, že hodlá na PŘEDMĚTU KOUPE a dále na pozemcích p.č. 528, 529 v k.ú. Nový Lískovec realizovat stavbu: „Bytový dům Nový Lískovec“.

2.3. Prodávající má zájem na budoucím využití pozemků v sousedství uvedeného stavebního záměru, kde připravuje výstavbu nového komunitního centra. Prodávající má zájem na budoucím propojení bytového domu a komunitního centra pro zajištění zásobování a příjezdu ke komunitnímu centru. Dále má prodávající zájem na vybudování účelové komunikace, která má zajistit zlepšení prostupnosti územím, zlepšit podmínky dostupnosti území pro záměr komunitního centra, stávající mateřské školy Vážka i bytového domu. Rovněž má prodávající zájem na definitivním přeložení kanalizační přípojky z mateřské školy Vážka, které bude realizováno v rámci uvedeného stavebního záměru kupujícího.

2.4. Smluvní strany konstatují, že mezi prodávajícím, zastoupeném Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno-Nový Lískovec a kupujícím byla dne 22.9.2023 uzavřena smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Bytový dům Nový Lískovec“. Následně byl k této smlouvě uzavřen dne 15.12.2023 dodatek č.1. Touto smlouvou kupující jako stavebník poskytne prodávajícímu investiční příspěvek ve výši 952.000 Kč na výstavbu účelové komunikace, kterou bude realizovat prodávající za využití příspěvku. Ve smlouvě byly sjednány bližší podmínky a sjednán časový harmonogram při spolupráci na záměru vybudování účelové komunikace.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 6.233.419,06,- Kč (slovy: šestmilionůdvěstětřicetřítisícčtyřistadevatenáct korun českých a šest haléřů) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupující. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v čl. I této smlouvy a výjma služebnosti zřízované touto smlouvou.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Část C.
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII.

7.1. Kupující, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemků p.č. 526/2, 527/3 oba v k.ú. Nový Lískovec dle části A., čl. I., odst. 1.3. smlouvy jako povinná ze služebnosti, dále prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94, jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 a dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94, jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

7.2. Služebnými pozemky jsou pozemky p. č. 526/2 zahrada o výměře 267 m² a p.č. 527/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m² oba v k.ú. Nový Lískovec. Rozsah služebnosti k vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 v jejím ochranném území je vyznačen pod písmenem „A“ v geometrickém plánu č. 1693-92/2024 vyhotoveném Ing. Tomášem Švábem dne 28.2.2024 (dále jen GP č. 1693-92/2024), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Rozsah služebnosti k vedení jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 v jejím ochranném území je vyznačen pod písmenem „B“ v GP č. 1693-92/2024.

7.3. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 a jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

7.4. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06021/94 (dále jen inženýrská síť), které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné území jednotné kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-06749 (dále jen inženýrská síť), které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

7.5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

7.6. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

7.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění údržby a oprav inženýrské sítě.

7.8. Kupující jako povinná ze služebnosti, jakožto vlastník pozemků p.č. 526/2, 527/3 oba v k.ú. Nový Lískovec, BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce inženýrské sítě a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

7.9. BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce inženýrské sítě, prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7.10. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k prodávajícímu a BVK jakožto právnickým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka (spoluvlastníky) pozemků p.č. 526/2, 527/3 oba v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Část D. Společná ustanovení

Čl. VIII. Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Služebnost dle čl. VII. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

8.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

8.5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uzavřena současně se směnnou smlouvou na směnu části pozemku p.č. 519/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 338 m², označenou geometrickým plánem č. 1688-4/2024 jako díl „b“ v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví

statutárního města Brna za část pozemku p.č. 522 zahrada o výměře 338 m², označenou geometrickým plánem č. 1688-4/2024 jako p.č. 522/5 zahrada o výměře 338 m² ve vlastnictví fyzické osoby vše v k.ú. Nový Lískovec.

9.2. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.10. Kupující a BVK berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prodávající a kupující berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. odst. 1.3. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Prodej nemovitých věcí, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z9/.....zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

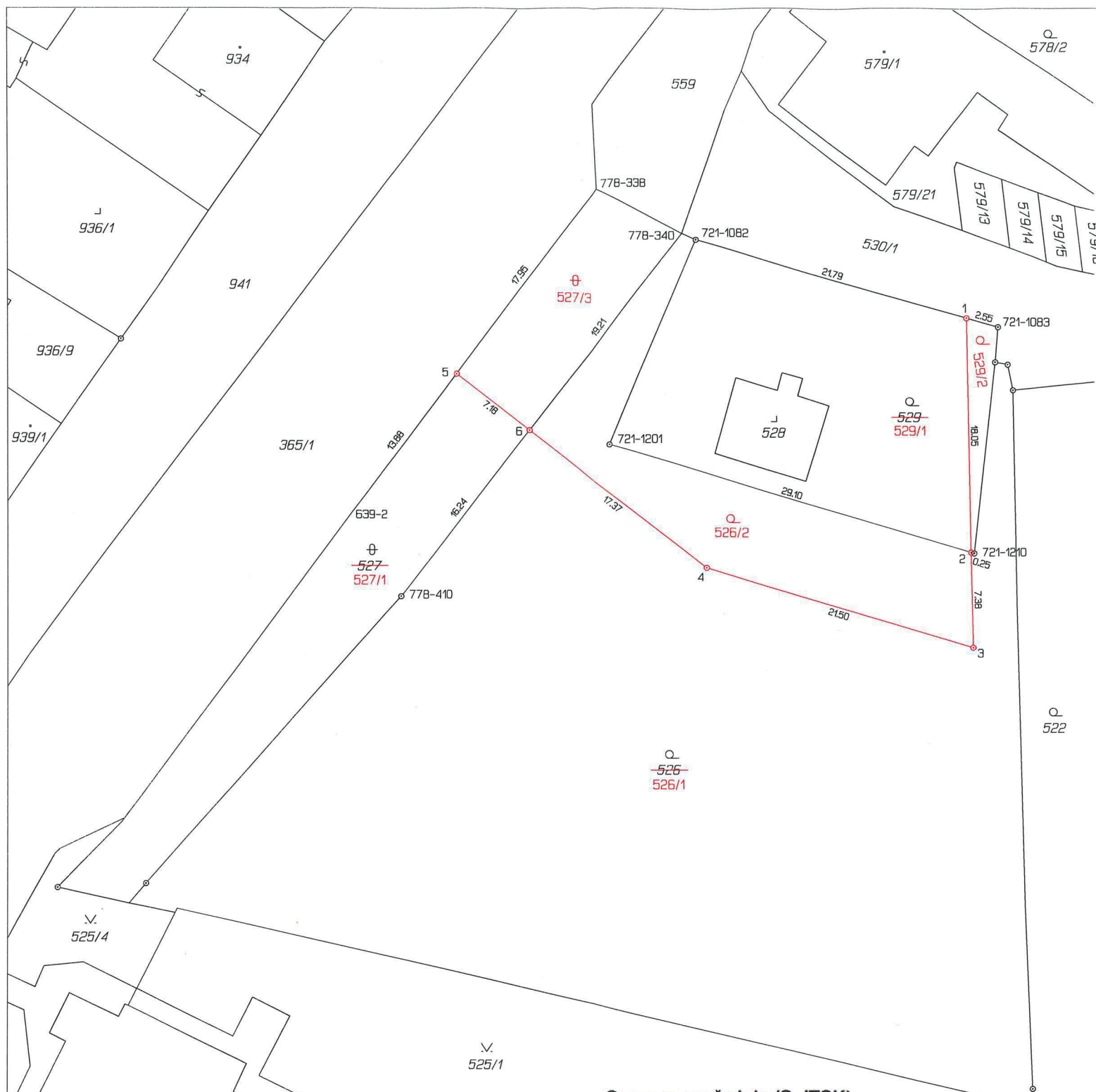
Vdne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

Rezidence Lískovec s.r.o.
zastoupená jednatelem
Bc. Ivanem Malým

V Brně dne.....

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem
[REDACTED]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
639-2	601562,96	1161749,48	3				značka barvou
721-1082	601535,99	1161728,09	3				dřevěný kolík
721-1083	601512,64	1161734,78	3				dřevěný kolík
721-1201	601542,66	1161743,83	3				dřevěný kolík
721-1210	601514,49	1161752,24	3				dřevěný kolík
778-338	601543,67	1161724,09	3				značka barvou
778-340	601537,07	1161727,60	3				dřevěný kolík
778-410	601558,86	1161755,56	3				dřevěný kolík
1	601515,08	1161734,08	3				mezník z plástu
2	601514,74	1161752,16	3				mezník z plástu
3	601514,58	1161759,52	3				mezník z plástu
4	601535,17	1161753,37	3				mezník z plástu
5	601554,55	1161738,42	3				mezník z plástu
6	601548,90	1161742,78	3				mezník z plástu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
526	23	76	zahrada	526/1	21	09	zahrada		2	526	10001	21	09	
				526/2	2	67	zahrada		2	526	10001	2	67	
527	4	32	ostat.pl. neplodná půda	527/1	2	97	ostat.pl. neplodná půda		2	527	10001	2	97	
				527/3	1	35	ostat.pl. neplodná půda		2	527	10001	1	35	
529	4	13	zahrada	529/1	3	88	zahrada		2	529	162	3	88	
				529/2		25	zahrada		2	529	162		25	
	32	21			32	21								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²					ha	m ²	
526/1		22011	14	62							
		23756	6	47							
526/2		22011	1	66							
		23756	1	01							
529/1		22011	1	50							
		23756	2	38							
529/2		23756		25							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95		
	Dne: 11.12.2024 Číslo: 187/2023		Dne: 16.1.2024 Číslo: 1/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: [redacted] IČ: 605 52 026		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1682-43/2023		[redacted]		[redacted]	
Okres: BRNO-MĚSTO		[redacted]		[redacted]	
Obec: BRNO		[redacted]		[redacted]	
Kat. území: NOVÝ LÍSKOVEC		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/34		[redacted]		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky z plástu		KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-69/2024-702 2024.01.15 14:18:47 +01'00'			

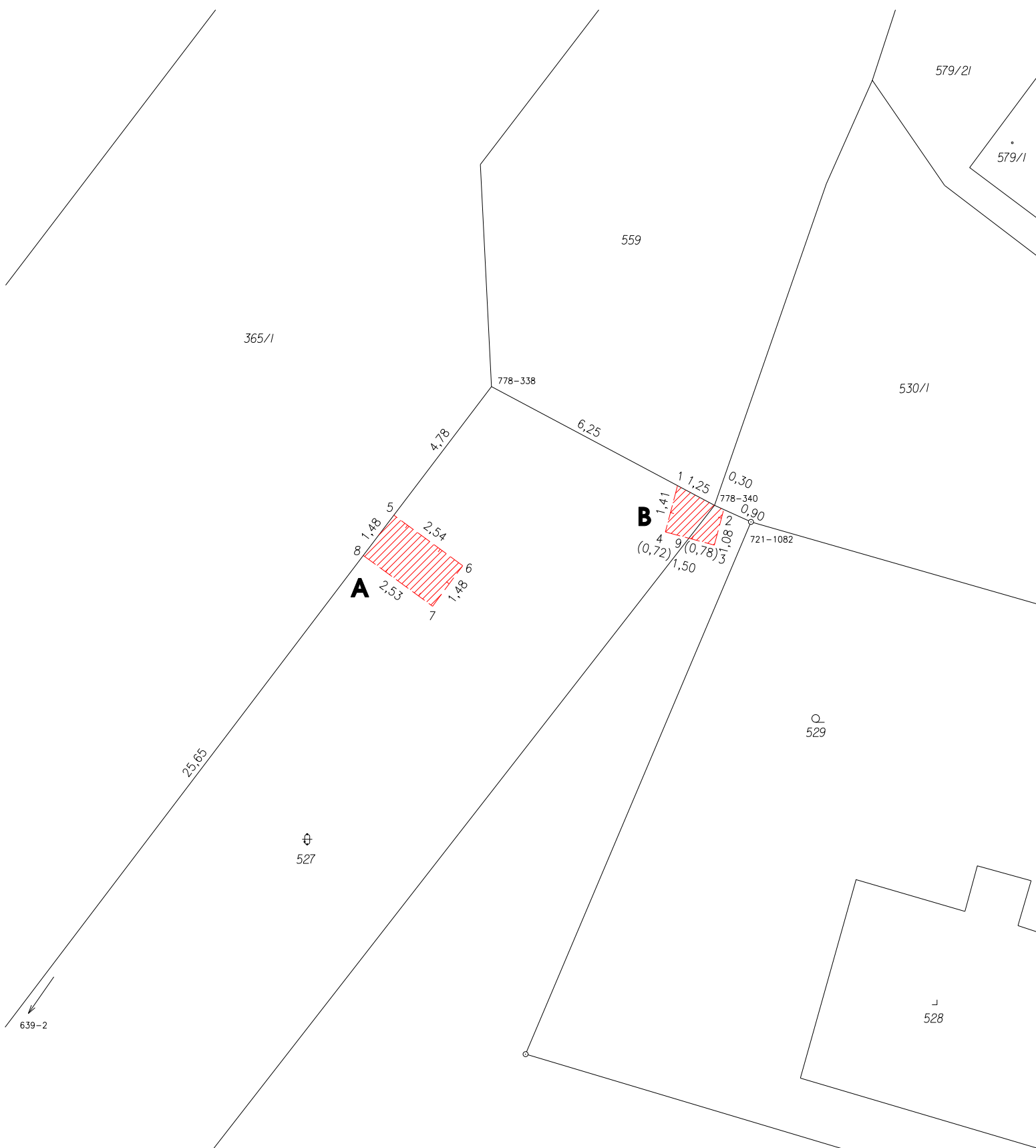
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
527							VĚCNÉ BŘEMENO A					10001			
526							VĚCNÉ BŘEMENO B			526		10001			
527										527		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 28. února 2024 Číslo: 144/2024	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel: [REDAKCE] IČ: 73278688, Tel.: 777105042</p> <p>Číslo plánu: 1693-92/2024</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Nový Lískovec</p> <p>Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/34</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
639-2	601562.96	1161749.48	3	barva na obrubníku
721-1082	601535.99	1161728.09	3	znak z plastu
778-338	601543.67	1161724.09	3	dřevěný kolík
778-340	601537.07	1161727.60	3	dřevěný kolík
1	601538.16	1161727.02	3	věcné břemeno
2	601536.80	1161727.72	3	věcné břemeno
3	601537.08	1161728.78	3	věcné břemeno
4	601538.52	1161728.39	3	věcné břemeno
5	601546.56	1161727.89	3	věcné břemeno
6	601544.52	1161729.39	3	věcné břemeno
7	601545.41	1161730.58	3	věcné břemeno
8	601547.46	1161729.08	3	věcné břemeno
9	601537.83	1161728.57	3	věcné břemeno