

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 73. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 832/1 a 832/7 v k.ú. Staré Brno a návrh na zřízení služebností

### Anotace

Prodej částí pozemků pro výstavbu bytového domu v ulici Veletržní, v proluce po stávajícím objektu občanské vybavenosti s restaurací "Mitrovski" na pozemku p.č. 834, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví žadatele, který bude odstraněn. Prodejem částí pozemků dojde k zarovnání hranice fasády nového domu se sousedními objekty. Pozemky jsou dotčeny inženýrskými sítěmi; Brněnské vodárny, a.s. a Technické sítě Brno, akciová společnost, požadují v případě realizace prodeje zřízení služebností.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje prodej

- části pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno
- části pozemku p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno,

Společnosti AKÁT invest s.r.o., IČO: 26979632, se sídlem Jiráskova 1553/47, 664 51 Šlapanice, za sjednanou kupní cenu ve výši 1 162 330,58 Kč + DPH 21 %, tj. 244 089,42 Kč; celková kupní cena činí 1 406 420 Kč

##### zřízení služebností

- umístění a vedení vodovodní přípojky, respektování jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu k tíži části pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, označené v geometrickém plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/13, k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- umístění a vedení zařízení veřejného osvětlení a respektování jeho ochranného pásma, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži části pozemku p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> k.ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14, k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285 se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## Stanoviska

**R9/073. schůze Rady města Brna konaná dne 6.3.2024, bod zápisu č. 43** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnosti  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

12.3.2024 v 08:25

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetková mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 12
Příloha (aktualizovaný cenový návrh.pdf)	13 - 14
Příloha (návrh ÚP.pdf)	15 - 15
Příloha (platný ÚP.pdf)	16 - 16
Příloha (vizualizace plánované stavby.pdf)	17 - 18
Příloha k usnesení (kupní smlouva + služebnosti ZMB Akát invest.pdf)	19 - 24
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	25 - 26

## **Důvodová zpráva**

### **Úvod, návrh na dispozici:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání

#### **1. návrh prodeje částí pozemků**

- p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Staré Brno

#### **2. návrh na zřízení služebností**

- umístění a vedení vodovodní přípojky, respektování jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu k tíži části pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, označené v geometrickém plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/13, k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- umístění a vedení zařízení veřejného osvětlení a respektování jeho ochranného pásma, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži části pozemku p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> k.ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14, k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285 se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno

O prodej uvedených částí pozemků požádala společnost AKÁT invest s.r.o., IČO: 26979632, se sídlem Jiráskova 1553/47, 664 51 Šlapanice (dále jen navrhovatel dispozice). Společnost hodlá na svém pozemku p.č. 834, k.ú. Staré Brno, na kterém je nyní situován dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti Veletržní 13, Brno, s restaurací „Mitrovski“ v přízemí a kancelářskými prostory v poschodí, vybudovat sedmipodlažní bytový dům a stávající objekt odstranit. Aby nový objekt mohl svojí fasádou v celé výšce plynule navazovat na sousední objekty, potřebuje navrhovatel dispozice odkoupit od statutárního města Brna části shora uvedených pozemků.

Stavba „Bytový dům Veletržní 13“ – jedná se o objekt o jednom podzemním a šesti nadzemních podlažích ve tvaru zaobleného nároží. Hlavní vstup bude z ul. Veletržní, od Letohrádku Mitrovských, vedlejší pak z vnitrobloku od ul. Rybářská. Dům bude součástí blokové struktury bytových domů mezi ulicemi Rybářská a Křížkovského. Stavba bude umístěna ve zlomu ulice Veletržní a bude propojovat předprostor výstaviště s Letohrádkem Mitrovských. V přízemí budou situovány dva komerční prostory – jedním z nich bude kavárna. V objektu je navrženo 25 bytových jednotek a 21 parkovacích stání.

Dle závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 18.5.2022 je stavební záměr nazvaný „Bytový dům Veletržní“ z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal ve věci umístění výše uvedené stavby závazné stanovisko pro územní řízení dne 11.7.2022, a to s ohledem na skutečnost, že stavba bude umístěna na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace a dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr je přípustný.

Navrhovatel dispozice doložil geometrický plán č. 1627-217/2023, v němž jsou požadované části pozemků p.č. 832/1 a 832/7 nově označeny jako pozemky p.č. 832/13 a 832/14, vše k.ú. Staré Brno.

### **Vlastnictví, správa:**

Pozemky p.č. 832/1 (600 m<sup>2</sup>) a p.č. 832/7 (84 m<sup>2</sup>), oba k.ú. Staré Brno, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (LV 10001).

Správa: Pozemek p.č. 832/7 k.ú. Staré Brno je ve správě MČ Brno-střed dle čl. 22 Statutu. Pozemek p.č. 832/1 k.ú. Staré Brno je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Evidovaná věcná břemena: na obou pozemcích vázne věcné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení pro oprávněného EG.D, a.s. a dále věcné břemeno vedení sítě elektronických komunikací pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s.

Na pozemku p.č. 832/1, k.ú. Staré Brno, vážne věcné břemeno umístění a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy pro oprávněného Teplárny Brno, a.s. Toto břemeno vzniklo ze zákona platného v době výstavby a není zapsáno v katastru nemovitostí.

#### Popis:

Pozemky p.č. 832/1 a 832/7, k.ú. Staré Brno, se nachází v ulici Veletržní, mezi uliční zástavbou na jedné straně a parkem s Letohrádkem Mitrovských na straně druhé. V řešených částech přiléhají k pozemku navrhovatele dispozice p.č. 834, k.ú. Staré Brno, na kterém je situován dvoupodlažní objekt Veletržní 13, Brno, s restaurací v přízemí.

Pozemek p.č. 832/1, k.ú. Staré Brno, je místní komunikací IV. třídy-pěší cesta ze zámkové dlažby. Řešená část pozemku se nachází ve zlomu ul. Veletržní, kde je dlážděná plocha rozšířená a je částečně zastavěná montovanou stavbou kryté restaurační předzahrádky umístěné vedle vstupu do objektu Veletržní 13, Brno, kde se nachází restaurace „Mitrovski“. Užívání této plochy je zpoplatněno místním poplatkem za užívání veřejného prostranství, jehož správcem je MČ Brno-střed.

Pozemek p.č. 832/7, k.ú. Staré Brno, tvoří travnatý pás před objektem Veletržní 13 a sousedním bytovým domem.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/38. zasedání, konaném dne 17.5.2022 schválilo strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB, podle které předmětem prodeje (nakládání) nemohou být, mimo jiné, komunikační pozemky a pozemky tvořící veřejnou zeleň.

Dle stanoviska OÚPR MMB došlo k úpravě směrné části Územního plánu města Brna spočívající v posunu vzájemných hranic stabilizované plochy bydlení (BO), stabilizované plochy městské zeleně, plochy parků ZP a stabilizované plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, takže řešené pozemky jsou součástí plochy stavební, stabilizované plochy bydlení - plocha všeobecného bydlení.

#### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá:

##### návrh jednotkové kupní ceny

kupní cena při výměře 54 m<sup>2</sup> x 26 000 Kč/m<sup>2</sup>

**26 000 Kč/m<sup>2</sup>**

1 404 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a činí:

Kupní cena bez DPH (1 404 000:121) x 100

1 160 330,58 Kč bez DPH

Správní poplatek za návrh na vklad

2 000 Kč

---

Celkem

1 162 330,58 Kč bez DPH

DPH 21 %

244 089,42 Kč

---

**Celková kupní cena**

**1 406 420 Kč včetně DPH**

#### Průběh projednání:

##### Záměr prodeje:

**R9/KM/18. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 9.11.2023, bod č. 18/44** – souhlasila se záměrem prodeje

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

**R9/060. schůze Rady města Brna konaná dne 22.11.2023, bod č. 31** – souhlasila se záměrem prodeje  
Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	---	---	pro	pro

Návrh prodeje a zřízení služebnosti:

**R9/KM/23. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 22.2.2024, bod č. 23/26** - doporučila schválit prodej a zřídit služebnosti  
Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel  
**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R9/073. schůze Rady města Brna konaná dne 6.3.2024, bod zápisu č. 43** – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnosti

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

### Záměr prodeje

- části pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Staré Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2023.

### Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 832/1 a 832/7 o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno a návrh na zřízení služebností, s doporučením schválení.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – požadované části pozemků par. č. 832/7, 832/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití – plocha všeobecného bydlení (BO), a to na základě provedené úpravy směrné části ÚPmB pod označením S 6/21 ze dne 13.09.2021, č.j. MMB/0299792/2021, spočívající v posunu vzájemných hranic stabilizované plochy BO, stabilizované plochy městské zeleně, plochy parků ZP a stabilizované plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se řešené části pozemků nacházejí na hranici základní funkční plochy bydlení B/k4 (kompaktní zástavba, výšková úroveň 4: výškové rozpětí 6 – 22 metrů) a plochy městské zeleně Z.

**MČ Brno-střed** – Rada MČ Brno-střed na 9. schůzi, konané dne 09.01.2023 souhlasí s návrhem prodeje částí pozemků p.č. 832/1 o vým. 45 m<sup>2</sup> a p.č. 832/7 o vým. 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za účelem výstavby bytového domu, současnému vlastníkovi pozemku p.č. 834, jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti č.p. 716 (Veletřní 13), k.ú. Staré Brno.

**OD MMB** – z dopravního hlediska nemá Odbor dopravy MMB námitek k prodeji části pozemku p.č. 832/7 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 832/1 o výměře cca 38 m<sup>2</sup>.

**OŽP MMB** – Na požadované části pozemku p.č. 832/7 se nyní nachází trávník mezi objektem a chodníkem a na předmětné části pozemku 832/1 je nyní umístěna rozšířená restaurace o přistavěnou zahrádku. Nad objekt restaurace především její zahrádky významně zasahuje koruna velmi vzrostlého stromu jasanu z blízkého parku nejvýznamnější zeleně Letohrádek Mitrovských (pod č. 26 uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně). Pravděpodobně zde bude i kořenový systém tohoto hodnotného stromu.

OŽP MMB upozorňuje, že při stavbě bytového domu je nutné maximálně zohlednit a ochránit uvedený strom jasanu. Případný zásah do tohoto stromu je nutný provést odbornou zahradnickou firmou po dohodě s OŽP ÚMČ Brno-střed.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 832/7 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyznačená část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Staré Brno je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V případě prodeje pozemku požaduje společnost zřízení služebnosti.

**Brněnské komunikace, a.s.** – zakresluje v dodané situaci se na pozemku p.č. 832/1 k.ú. Staré Brno nachází místní komunikace IV. třídy ve právé společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 832/7 se nachází zeleň, která není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. K prodeji částí pozemků p.č. 832/7 a 832/1 v k.ú. Staré Brno dle přiloženého zakresluje v katastrální mapě nemáme z dopravně-inženýrského hlediska námitek.

**Teplárny Brno, a.s.** – Na pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Staré Brno se nachází bezkanálový teplovod ve vlastnictví TB. Informativní zakresluje uvedené tepelné sítě je přílohou tohoto stanoviska. Na výše zmíněném pozemku vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Na tuto skutečnost je třeba budoucího vlastníka upozornit.

### **Technické sítě Brno, a.s.**

S prodejem části pozemku p.č. 832/1 zakresluje v přiložené situaci souhlasí bez připomínek – není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Část pozemku p.č. 832/7 zakresluje v přiložené situaci je dle podkladů z GIS dotčena zařízením veřejného osvětlení/ ochranným pásmem VO (1m od zařízení VO) – podzemní kabely (trasa kabelu v mapě je pouze orientační).

V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením VO/ochranným pásmem VO, požadujeme spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti (pokud se nebude břemenit celý pozemek).

V případě realizace stavby, při které by mohlo dojít k dotčení zařízení VO nebo ochranného pásma VO je nutno, před realizací stavby požádat naši společnost o vyjádření ke stavbě.

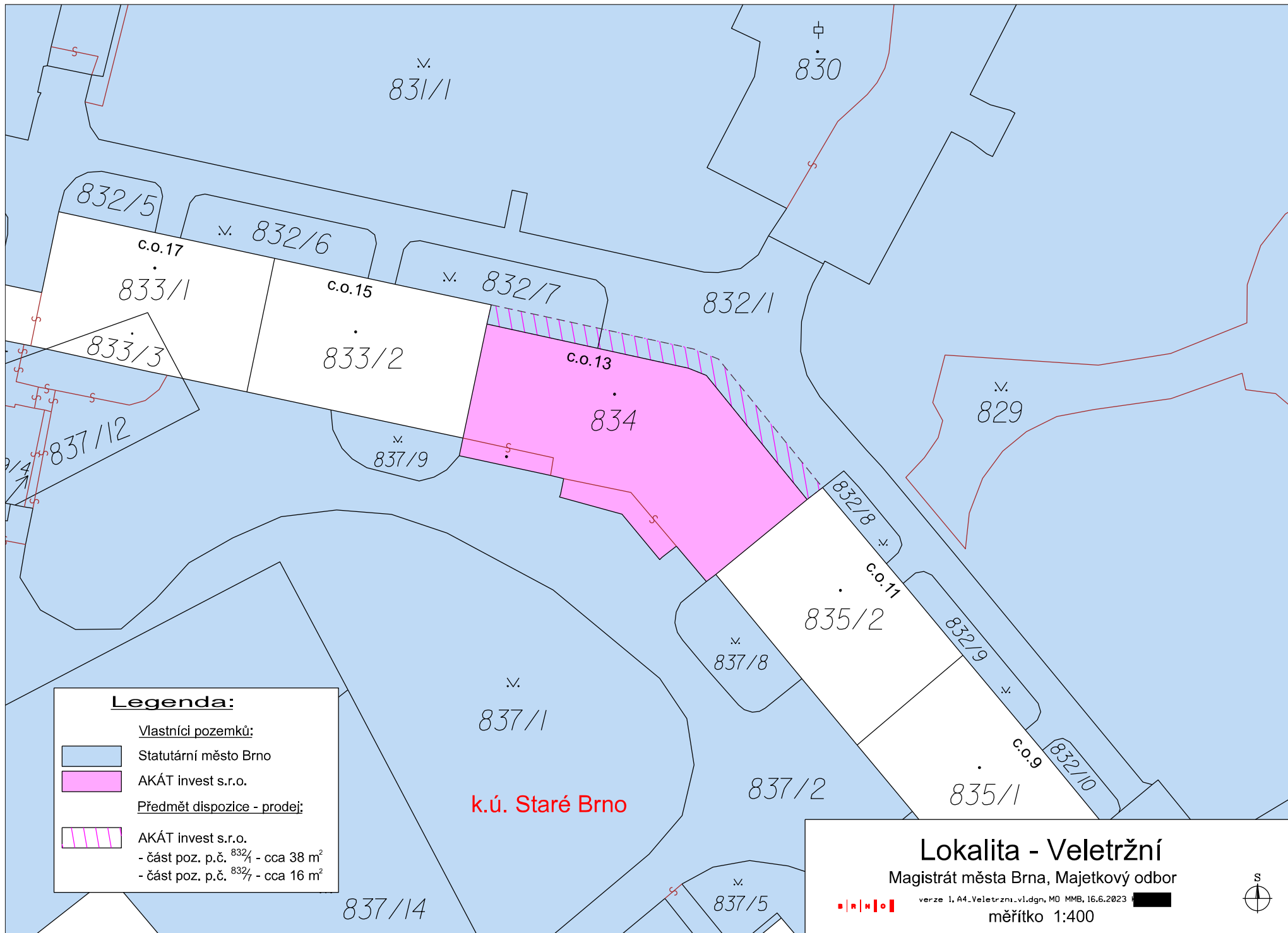
**EG.D, a.s.** – v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**GasNet s.r.o.** – ve vyznačeném zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**CETIN a.s.** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.





k.ú. Staré Brno

**Lokalita - Veletržní**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1\_A4\_Veletrzní\_v1.dgn, M0 MMB, 16.6.2023

měřítko 1:400





10 m

1 : 437







**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek tvořený částí parcely číslo 832/7 a částí parcely číslo 832/1 v katastrálním území Staré Brno**

*(zpracováno na žádost ORA - paní Lucie Navrátilové)*

Ocenění ke dni: 27.4.2023  
Navrhovatel: Akát invest s.r.o.  
Umístění: při ulici Veletržní  
Dispozice: prodej

Dle KN:

část parcely	výměra části parcely	druh pozemku	LV číslo
832/7	16	ostatní plocha, zeleň	10001
832/1	38	ostatní plocha, ostatní komunikace	10001
výměra částí parcel celkem	54		

Dle ÚP: oceňované části obou parcel číslo 832/7 a 832/71 leží podle platného ÚP v ploše všeobecného bydlení („BO“); podle návrhu nového ÚP jsou oceňované části obou parcel číslo 832/7 a 832/71 umístěny v ploše bydlení („B/k4“)

Dle skutečnosti: obě oceňované části výše uvedených parcel navazují severovýchodně na průčelí budovy restaurace Mitrovski číslo popisné 716 v Brně, při ulici Veletržní a mají být zastavěné nově navrženým bytovým domem

**Ocenění pozemku tvořeného částmi parcel číslo 832/7 a 832/1 v katastrálním území Staré Brno:**

Realizované prodeje k porovnání:

- |                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) 2022 ul. Pekařská, k.ú. Staré Brno, pozemek pro výstavbu zřejmě bytového domu; účast SMB při prodeji | 26 660 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) 2022 ul. Bezručova, k.ú. Staré Brno, pozemek pod bytovým domem                                       | 15 284 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) 2021 ul. Pekařská, k.ú. Staré Brno, pozemek pod bytovým domem                                        | 20 000 Kč/m <sup>2</sup> |





Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

**Ocenění:**

S ohledem na umístění, výměru a charakter oceňovaných částí obou parcel (část zastavěné plochy budoucím bytovým domem) navrhuje jednotkovou kupní cenu přibližně v horní části intervalu realizovaných cen, tj. ve výši **26 000 Kč/m<sup>2</sup>**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

**26 000 Kč/m<sup>2</sup>**

**Kupní cena části parcel číslo 832/7 a číslo 832/1, LV 10001:**

**54 m<sup>2</sup> \* 26 000 Kč/m<sup>2</sup> =**

**1 404 000 Kč**

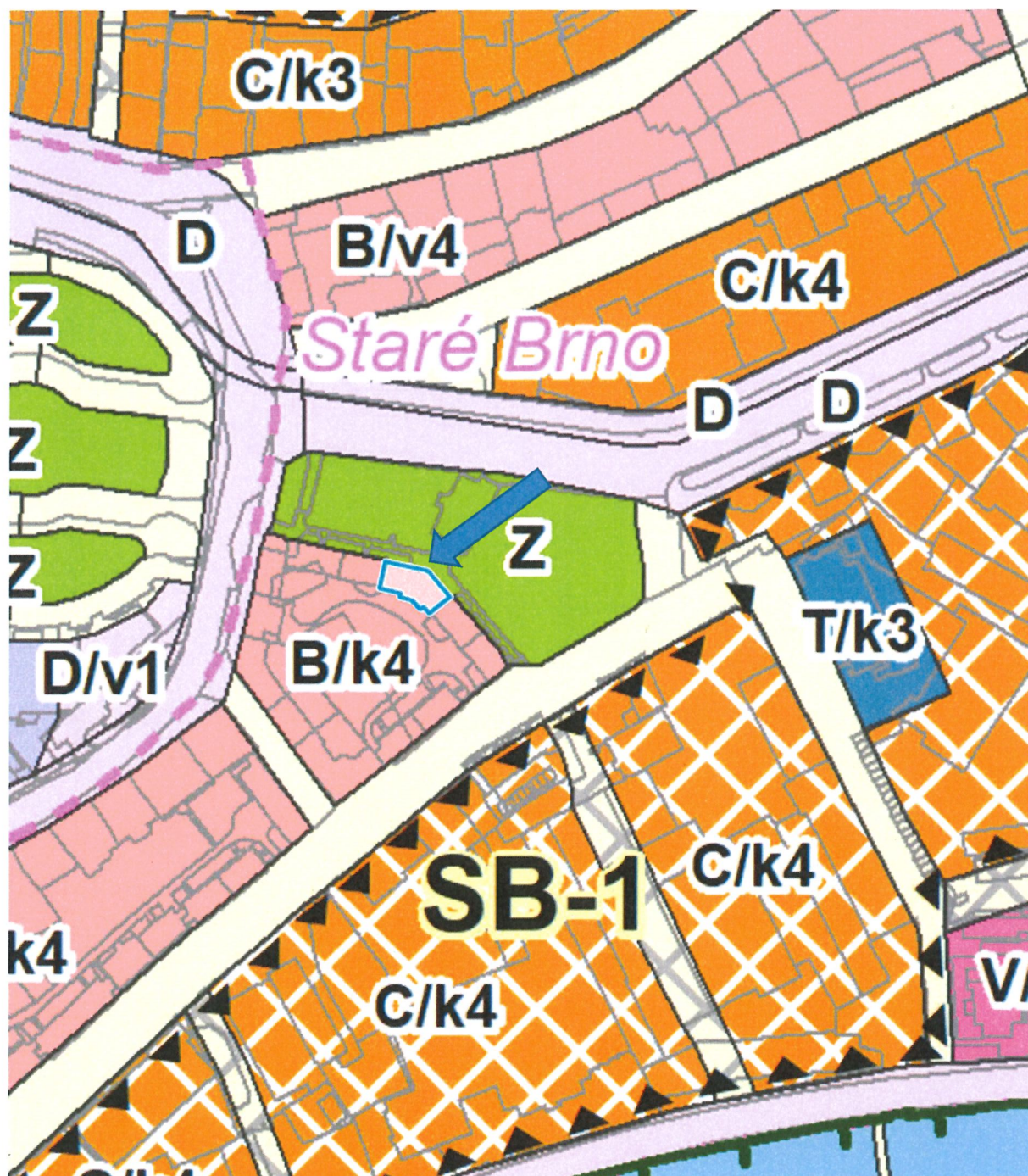
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORF  
Ing. Lubor Burka

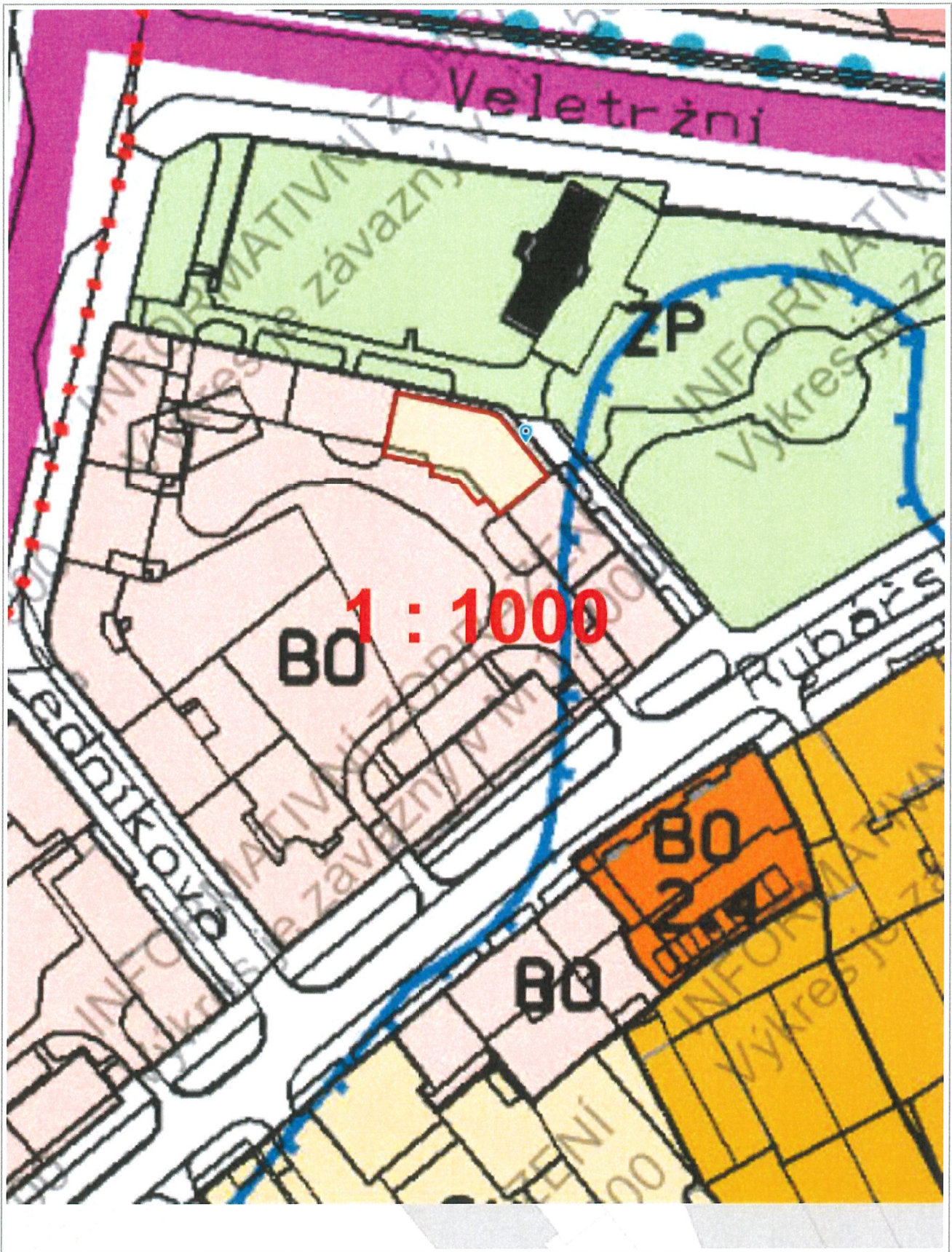
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení



Dle připravovaného návrhu Územního plánu města Brna a v návaznosti na vyjádření OÚPR MMB se části pozemků 832/7 a p.č. 832/1 v k.ú. Staré Brno nacházejí na hranici základní funkční plochy bydlení B/k4 kompaktní zástavba, výšková úroveň 4: výškové rozpětí 6-22 metrů) a plochy městské zeleně Z.



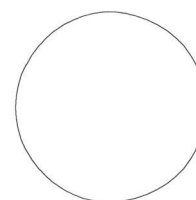




20 m

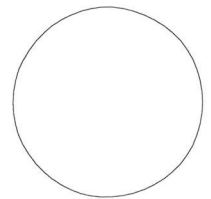
1 : 944





±0,000 = 204,80 m n.m

MÍSTO STAVBY: p.č.:834; k. ú.: STARÉ BRNO			
STAVBA: <b>BYTOVÝ DŮM VELETRŽNÍ</b>			PARÉ:
ČÁST PROJEKTU: D Dokumentace objektů	ÚČEL: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	DATUM: 2/2022	
OBSAH: Virtualizace 3	MĚŘÍTKO: -	ČÍS. VÝKRESU: D.4.3	



±0,000 = 204,80 m n.m

MÍSTO STAVBY: p.č.:834; k. ú.: STARÉ BRNO			
STAVBA:	<b>BYTOVÝ DŮM VELETRŽNÍ</b>		PARÉ:
ČÁST PROJEKTU: D Dokumentace objektů	ÚČEL: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	DATUM: 2/2022	
OBSAH: Virtualizace 1	MĚŘÍTKO: -	ČÍS. VÝKRESU: D.4.1	



č. smlouvy:

### Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS:

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená .....

k podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel na základě zmocnění ze dne .....

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1

3. Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená generálním ředitelem Ing. Pavlem Roučkem, MBA, LL.M. na základě plné moci

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500.

jako oprávněný ze služebnosti č. 2

a

AKÁT invest s.r.o., IČO: 26979632, DIČ: .....

se sídlem Jiráskova 1553/47, 664 51 Šlapanice

zastoupená jednatelem .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49567

jako kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 600 m<sup>2</sup>,

- p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 84 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Staré Brno, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem shora specifikovaných pozemků, a to k
  - části pozemku p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno
  - části pozemku p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, oddělené geometrickým plánem č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno (oba uvedené pozemky dále společně jen jako předmět prodeje)a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit a ke dni podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího již zaplatil, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 1 162 330,58 Kč + 21% DPH, tj. 244 089,42 Kč; celková kupní cena činí 1 406 420 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých), a to převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
2. Geometrický plán č. 1627-217/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy ani jinými právními povinnostmi, mimo následující omezení evidovaná u předmětu prodeje v části C, LV 10001 pro k.ú. Staré Brno, a to
  - věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1294-223/2016, oprávnění pro společnost EG.D, a.s. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617061828 ze dne 15.5.2017. Právní účinky zápisu vznikly dnem 10.7.2017, zápis proveden dne 2.8.2017 pod V-16338/2017-702
  - věcné břemeno vedení sítě elektronických komunikací a právo vstupu za účelem provozu dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1455-195/2020, oprávnění pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5621060907 (TMCZ č. 60819/VB1/FTTH-000/2021) ze dne 20.8.2021. Právní účinky zápisu vznikly dnem 3.11.2021, zápis proveden dne 20.11.2021 pod V-26677/2021-702.
2. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 832/1, k.ú. Staré Brno, nachází bezkanálový teplovod ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. Na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do tehdejší evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

## IV.

### Služebnost č. 1

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 1) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 832/1 v k.ú. Staré Brno, označená v geometrickém plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/13, k.ú. Staré Brno (dále jen jako služební pozemek) je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy

potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá, tzv. veřejná část, je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti č. 1) a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1).

Povinný ze služebnosti č. 1, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 služebnost č. 1, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 1 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 je povinný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebném pozemku, v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-00784/14a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. První oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-00784/14, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1, jako provozovatel vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14 je oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-00784/14.

4. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti č. 1 je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 1 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti č. 1 a druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 práva odpovídající služebnosti č. 1 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## V. Služebnost č. 2

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 2) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 832/7, k.ú. Staré Brno, označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 1627-217/2023 jako pozemek p.č. 832/14, k.ú. Staré Brno (dále jen jako služebný pozemek) je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení – podzemní kabel (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma, který je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále v tomto článku jako oprávněný ze služebnosti č. 2).

Povinný ze služebnosti č. 2, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch oprávněného ze služebnosti č. 2 služebnost č. 2, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje strpět na služebném pozemku umístění a vedení zařízení VO. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 výkon správy zařízení VO, tj. provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti; za tím účelem je oprávněný ze služebnosti č. 2 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

2. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení VO, které je v šíři 1 m vodorovně od zařízení VO na každou stranu.

Je s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti č. 2 je povinný ze služebnosti č. 2 oprávněn na služebném pozemku, v ochranném pásmu zařízení VO:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování nebo zdraví a majetek osob
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
3. Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 vstup na služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby zařízení VO.
  4. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
  5. Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 2 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. Oprávněný ze služebnosti č. 2 práva odpovídající služebnosti č. 2 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

## VI.

1. Vlastnické právo a práva služebností přechází na kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a oprávněný ze služebnosti č. 1.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje či zřízení služebností, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a zřízení týchž služebností, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebností č. 1 informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebností č. 1 poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2 bere na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebností č. 1 je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2 a oprávněný ze služebností č. 2 berou na vědomí, že druhý oprávněný ze služebností č. 1 je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 úředně ověřeny. Proávající a první oprávněný ze služebností č. 1 obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy a ostatní účastníci smlouvy po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků

p.č. 832/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup> a

p.č. 832/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Staré Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2023.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, zřízení služebností č. 1 a č. 2 a tato smlouva byly schváleny na Z9/.. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
AKÁT invest s.r.o.

V Brně dne:



-----  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek – generální ředitel  
dle zmocnění

V Brně dne:

-----  
Technické sítě Brno, akciová společnost  
Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M. – generální ředitel  
dle plné moci



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha		m <sup>2</sup>	
832/1	6	00	ostat.pl. ostat.ko- munikace	832/1	5	62	ostat.pl. ostat.ko- munikace		0	832/1		10001	5	62
				832/13		38	ostat.pl. ostat.ko- munikace		0	832/1		10001		38
832/7		84	ostat.pl. zeleň	832/7		68	ostat.pl. zeleň		0	832/7		10001		68
				832/14		16	ostat.pl. zeleň		0	832/7		10001		16
	6	84			6	84								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>  Vyhotožil: <b>G-OFFICE s.r.o.</b>  Mezírka 775/1 602 00 Brno mob. 776 770 957 e-mail: pwagner@tiscali.cz	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995 Dne: 24. 01. 2024 Číslo: 212/2023 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Wagner</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995 Dne: 30. 01. 2024 Číslo: 16/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 1627-217/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-160/2024-702 2024.01.30 08:56:44 +01'00'	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
16-465	599643.87	1161366.17	6	roh budovy
16-466	599644.23	1161367.79	6	roh budovy
16-521	599616.09	1161381.49	6	roh budovy
16-522	599617.39	1161382.50	6	roh budovy
880-92	599634.09	1161365.78	3	obrubník
880-94	599634.94	1161369.82	6	obrubník
1	599624.82	1161370.76	3	značka na podlaze
2	599626.99	1161369.86	3	značka na podlaze
3	599634.60	1161368.21	6	značka na obrubníku

