

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

72. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2082/30, 4578/1, vše k.ú. Žebětín

Anotace

Zhotovitel novostavby bytového domu v obytném souboru Kamechy, k.ú. Žebětín, žádá o prodej částí pozemků města pod přesahy tří malých částí uvedené novostavby, jimiž došlo ke zvětšení obvodu stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků vzniklých oddělením dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 3633-66/2023:

- pozemek p.č. 2082/79 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 1 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 2082/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², k.ú. Žebětín
 - pozemek p.č. 4578/33 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 2 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k.ú. Žebětín
 - pozemek p.č. 4578/34 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k.ú. Žebětín,
- společnosti MAISON VRABEL, s.r.o., IČO: 27661296, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 36 375 Kč + 12 % DPH, tj. 4 365 Kč; celková kupní cena činí 40 740,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/075. schůze Rady města Brna konaná dne 20.3.2024, bod zápisu č. 53 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

22.3.2024 v 12:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (majetková mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (letecký snímek.pdf)	7 - 7
Příloha (fotodokumentace.pdf)	8 - 9
Příloha (cenový návrh a návrh ÚP.pdf)	10 - 11
Příloha (platný ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB prodej Maison Vrabel IV.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Úvod, návrh na dispozici:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje

- části pozemku p.č. 2082/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² (celková výměra 1072 m²)

- dvou částí pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha jiná plocha o výměrách 4 m² a 2 m² (celková výměra 2059 m²), vše k.ú. Žebětín,

společnosti MAISON VRABEL s.r.o., (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných malými částmi dosud nezkolaudované novostavby bytového domu EFG sektor 19, Kamechy II, situovaného při ulicích Kamechy a Křepelčí, k.ú. Žebětín. Navrhovatel dispozice je zhotovitelem uvedené novostavby bytového domu, která je součástí pozemku p.č. 4580, k.ú. Žebětín, v jeho vlastnictví.

Požadované části pozemků k prodeji byly odděleny geometrickým plánem č. 3633-66/2023 jako pozemky

- p.č. 2082/79 zastavěná plocha o výměře 1 m²
- p.č. 4578/33 zastavěná plocha o výměře 2 m²
- p.č. 4578/34 zastavěná plocha o výměře 4 m², vše k.ú. Žebětín.
-

Vlastnictví:

Pozemky přešly do majetku statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. O přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemky jsou zapsány na LV 10001 pro k.ú. Žebětín. Restituční nároky nebyly uplatněny.

K pozemku p.č. 4578/1, k.ú. Žebětín jsou zapsána v části C, LV 10001 věcná břemena zřizování a provozování vedení teplovodu a vedení parovodu, vše pro oprávněného Teplárny Brno, a.s., která se však netýkájí řešených částí pozemků.

Správa:

Správa pozemků bude určena až po dokončení stavebních prací. Řešené pozemky se stanou součástí zastavěné plochy domu.

Popis:

Pozemky se nachází v sídlišti Kamechy, k.ú. Žebětín, při ulicích Křepelčí, Kamechy a Chvalovka a v řešených částech přímo navazují na pozemek p.č. 5480, k.ú. Žebětín, zastavěný dosud nezkolaudovanou novostavbou bytového domu. V současné době se zde provádějí terénní úpravy (komunikační plochy a zeleň) mezi novostavbami bytových domů. Řešené části pozemků se stanou součástí zastavěné plochy domu (plochy pod třemi výklenky bytového domu).

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	5 500 Kč/m² včetně DPH
Kupní cena při výměře 7 m ² x 5 500 Kč/m ²	38 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, snížené sazbě DPH ve výši 12 %, neboť pozemky jsou zastavěny stavbami pro sociální bydlení a činí:

Kupní cena bez DPH (38500 : 112) x 100	34 375 Kč bez DPH
<u>Správní poplatek</u>	<u>2 000 Kč</u>
Celkem	36 375 Kč bez DPH
<u>DPH ve snížené sazbě 15 %</u>	<u>4 365 Kč</u>
Celková kupní cena	40 740 Kč s DPH

Průběh projednání:

RMB/KM/24. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 7.3.2024, bod 44 – doporučila

souhlasit se záměrem prodeje a schválit prodej

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

R9/075. schůze Rady města Brna konaná dne 20.3.2024, bod zápisu č. 53 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2082/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a dvou částí pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha jiná plocha o výměrách 4 m² a 2 m², vše k.ú. Žebětín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3.2024.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 2082/30 a p.č. 4578/1 o celkové výměře 7 m², k.ú. Žebětín, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – části pozemků p.č. 2082/30 a 4578/1, v k.ú. Žebětín (v GP č. 3633-66/2023 označeny jako p.č. 2082/79, 4578/33, 4578/34), požadované k prodeji, jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Nad uvedenými částmi pozemků se nachází výklenky bytových domů. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné části pozemků situovány ve stabilizované ploše bydlení s označením B/v3.

MČ Brno–Žebětín – Zastupitelstvo MČ Brno–Žebětín na svém 14. zasedání, konaném dne 18.10.2023, doporučilo prodej částí pozemků p.č. 2082/30 a 4578/1, v k.ú. Žebětín, v rozsahu dle GP č. 3633-66/2023.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – společnost s prodejem částí pozemků p.č. 2082/30 a 4578/1, v k.ú. Žebětín, dle GP č. 3633-66/2023 souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – společnost s majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou v současné době dotčeny zařízeními veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – požadované části pozemků p.č. 2082/30 a 4578/1, k.ú. Žebětín nejsou dotčeny zařízeními ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

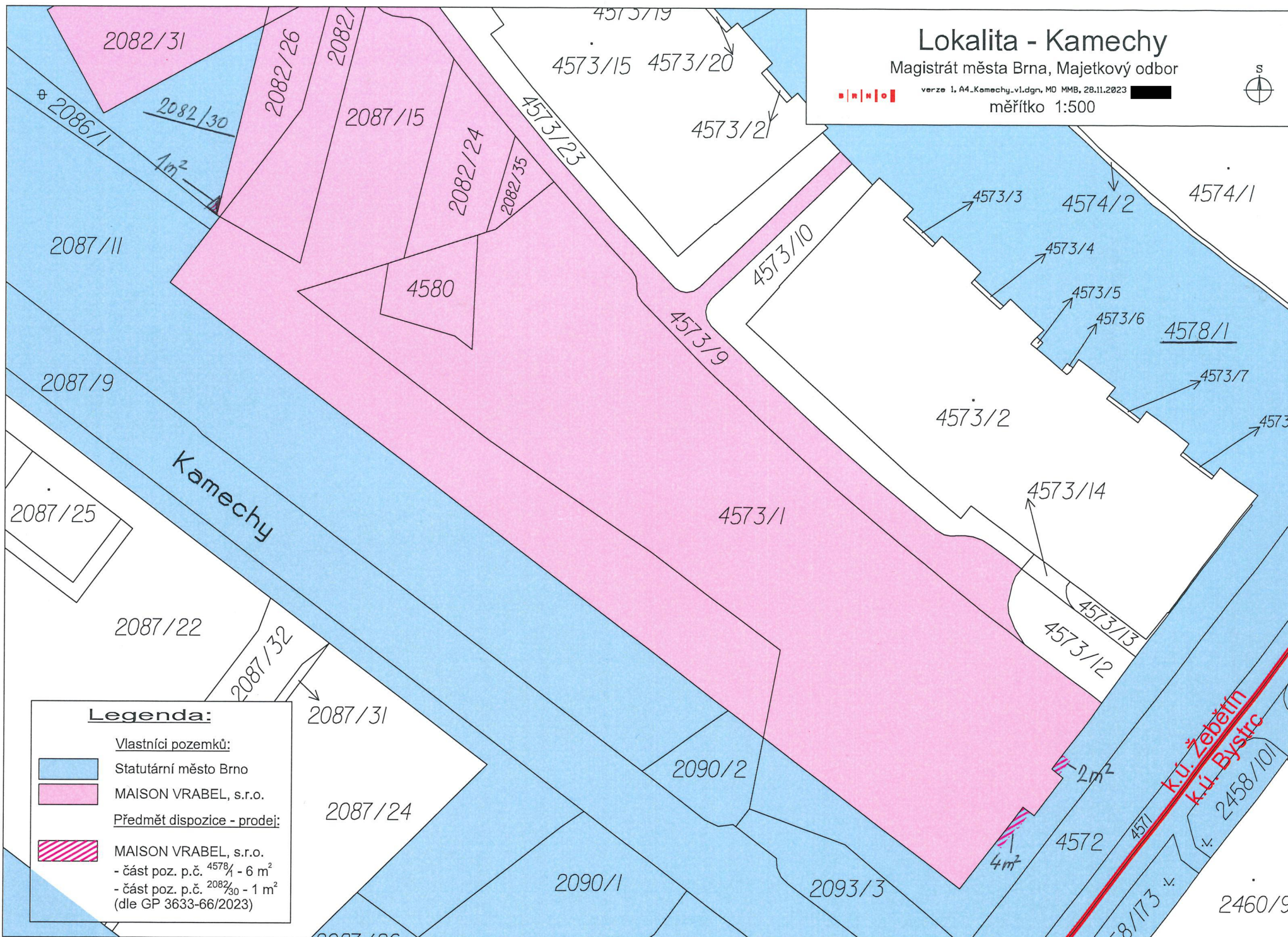
Lokalita - Kamechy

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Kamechy_v1.dgn, M0 MMB, 28.11.2023

měřítko 1:500




Legenda:

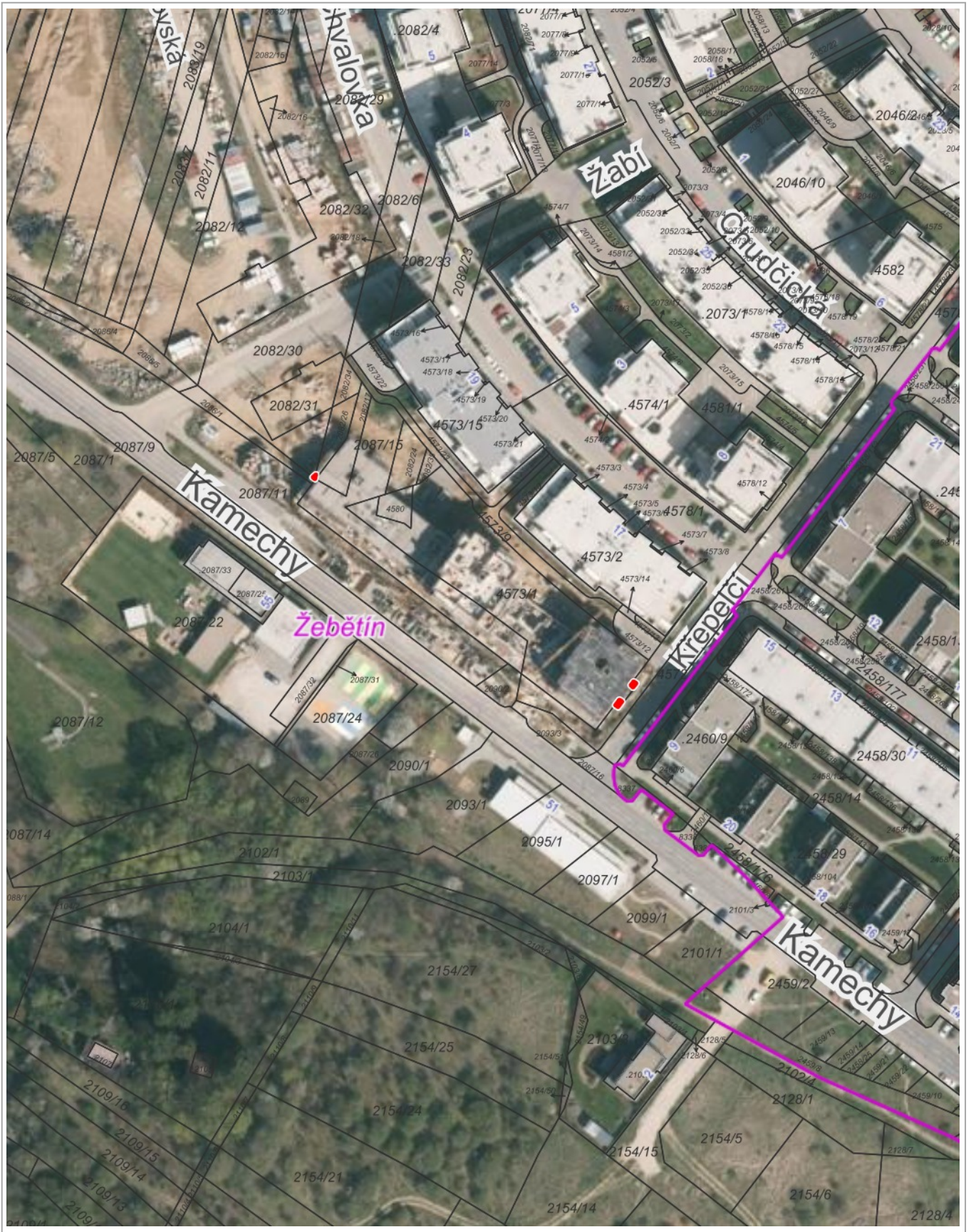
Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 MAISON VRABEL, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

 MAISON VRABEL, s.r.o.
- část poz. p.č. 4578/1 - 6 m²
- část poz. p.č. 2082/30 - 1 m²
(dle GP 3633-66/2023)



1 : 1 500



1



2



3



4

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny pro části pozemků p.č. 2082/30 a p.č. 4578/1 v k. ú. Žebětín

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Panáčková)

Ocenění ke dni: 15.12.2023

Navrhovatel: MAISON VRABEL, s.r.o.

Umístění: ul. Kamechy, lokalita Kamechy

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 2082/30 – ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře cca 1 m²

p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře cca 6 m²

Dle ÚP: návrhová plocha všeobecného bydlení

v návrhu nového ÚP – stabilizovaná plocha bydlení

Dle skutečnosti: pozemky pod výklenky rozestavěného bytového domu na pozemcích p.č. 2082/30 a p.č. 4578/1, k.ú. Žebětín, při ulici Kamechy (dle GP č. 3633 – 66/2023 se jedná o p.č. 2082/79, 4578/33, 4578/34).

Ocenění

Realizované prodeje:

2023	podíl pod BD, ul. Chvalovka	5 867 Kč/m ²
2023	podíl pod BD, ul. Hlinecká	6 670 Kč/m ²
2022	pozemek pod BD, úzký pruh, ul. Sentická,	5 020 Kč/m ²
2022	pozemky pod výklenky BD, ul. Chvalovka,	5 072 Kč/m ²
2021	pozemky pod balkóny u BD, ul. Chvalovka	4 661 Kč/m ²
2020	pozemky pod balkóny u BD, ul. Lišejniová	4 735 Kč/m ²

S ohledem na malou výměru a využití pozemků (pod výklenky BD), navrhuje konečnou kupní cenu při střední hranici intervalu realizovaných cen, ve výši 5 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Návrh jednotkové kupní ceny

5 500 Kč/m²

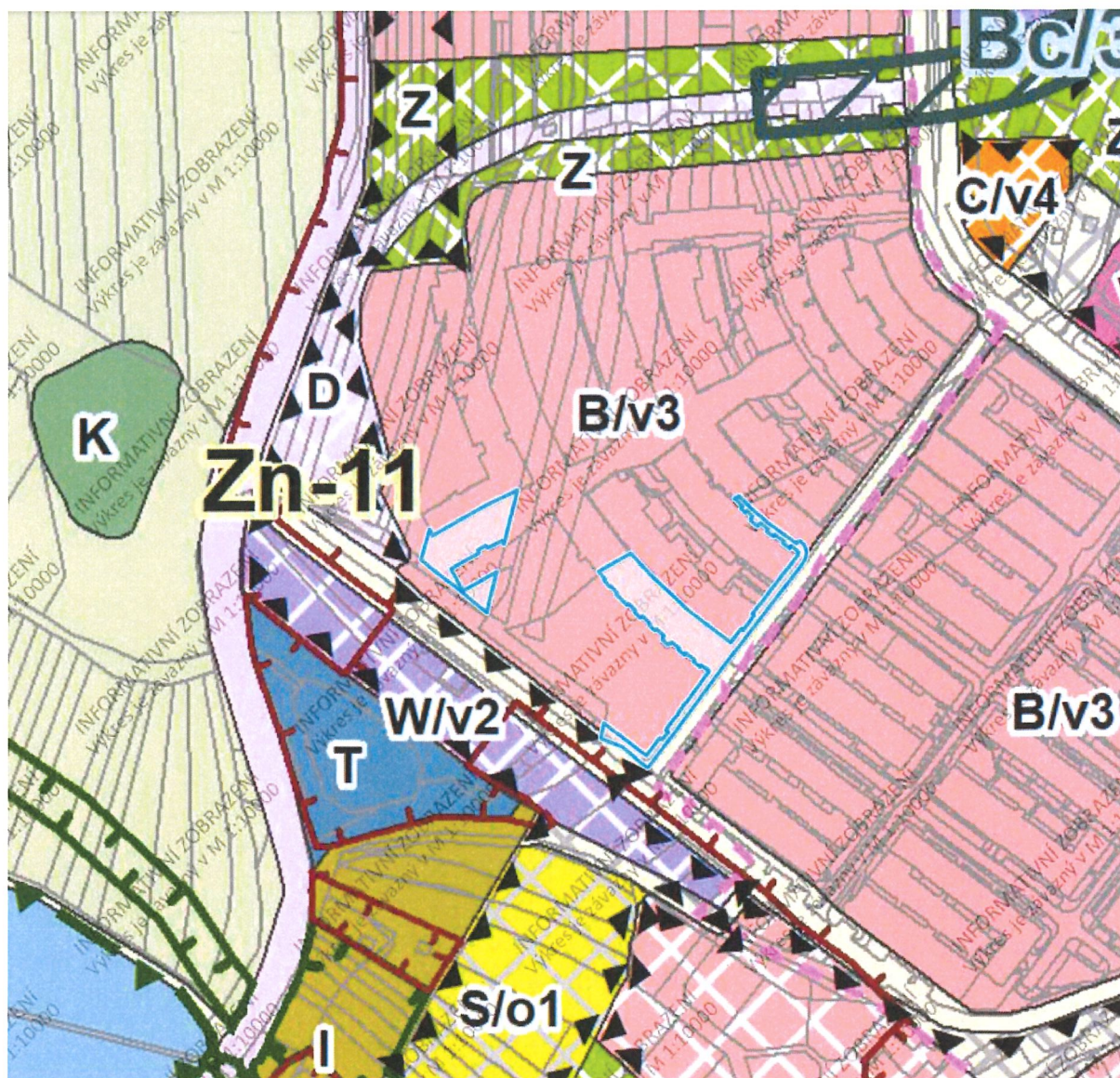
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

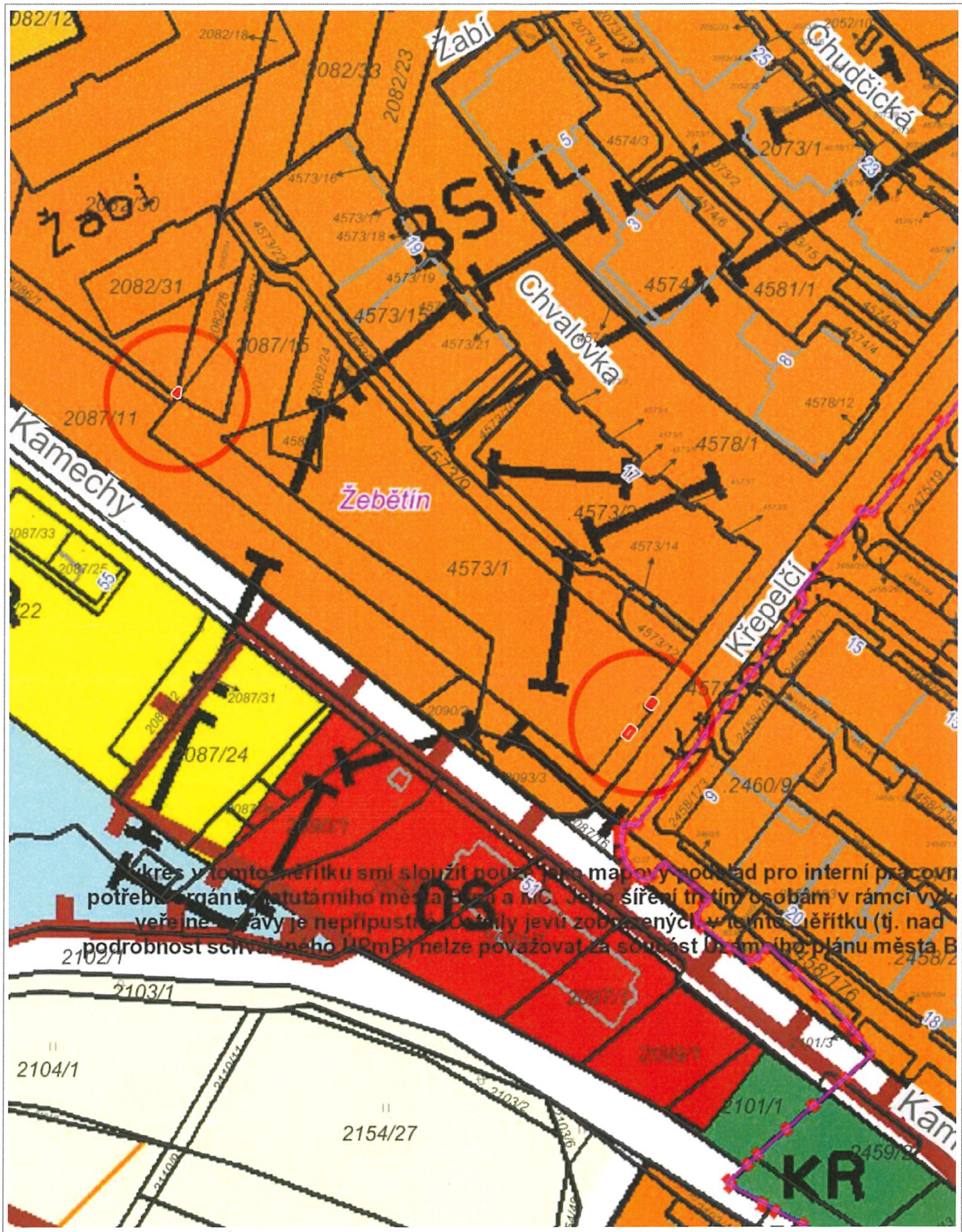
Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K112/23)



B/v3 – stabilizovaná plocha bydlení, volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m



Účel mapy v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní
potřeby orgánů statutárního města Banská Štýrlitovská a mě. Jeho šíření třetími osobami v rámci vy-
věřejnění a služby je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad
podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Banská Štýrlitovská.

20 m

1 : 1 000

ÚPmB úplné znění k 18.08.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě pověření ze dne 21.12.2023

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS:

dále též jako prodávající

a

MAISON VRABEL, s.r.o.,

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená

IČO: 27661296

DIČ: CZ27661296

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 49869

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 2082/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1072 m²

- p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2059 m², vše k.ú. Žebětín, obec Brno.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

3. Části výše uvedených pozemků byly zastavěny přesahy novostavby dosud nezkolaudovaného bytového domu označeného jako „EFG sektor 19, Kamechy II., který je součástí pozemku p.č. 4580, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví kupujícího.

4. Dle prohlášení zhotovitele bytového domu ze dne 21.2.2024 je výše uvedený bytový dům určen pro sociální bydlení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou níže uvedené pozemky, vzniklé z částí pozemků specifikovaných shora v článku I. bod 1 této smlouvy, oddělením dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 3633-66/2023, a to:

- pozemek p.č. 2082/79 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 1 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 2082/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 4578/33 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 2 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 4578/34 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k.ú. Žebětín

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 3633-66/2023 pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za sjednanou kupní cenu 36 375 Kč + 12 % DPH, tj. 4 365 Kč; celková kupní cena činí 40 740,-Kč (slovy: čtyřicet tisíc sedm set čtyřicet korun českých)) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla kupujícím zaplacená v plné výši, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí v části C, LV 10001, pro k.ú. Žebětín, váznou na pozemku p.č. 4578/1 věcná břemena pro oprávněného Teplárny Brno, a.s., která se netýkají touto smlouvou převáděné části uvedeného pozemku.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen žádnými právními povinnostmi a smluvními závazky.

3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje znám, a to včetně všech údajů vztahujících se k předmětu prodeje, zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV 10001, pro k.ú. Žebětín, ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej kupuje.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Zájemce, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat

- část pozemku p.č. 2082/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²

- dvě části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha jiná plocha o výměřích 4 m² a 2 m², vše k.ú. Žebětín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3.2024.

Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle pověření

MAISON VRABEL, s.r.o.
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

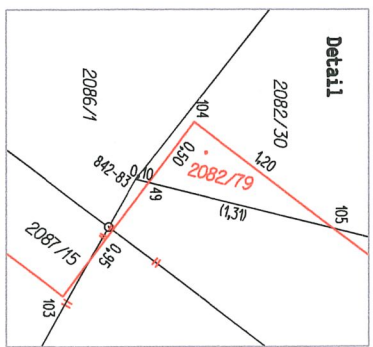
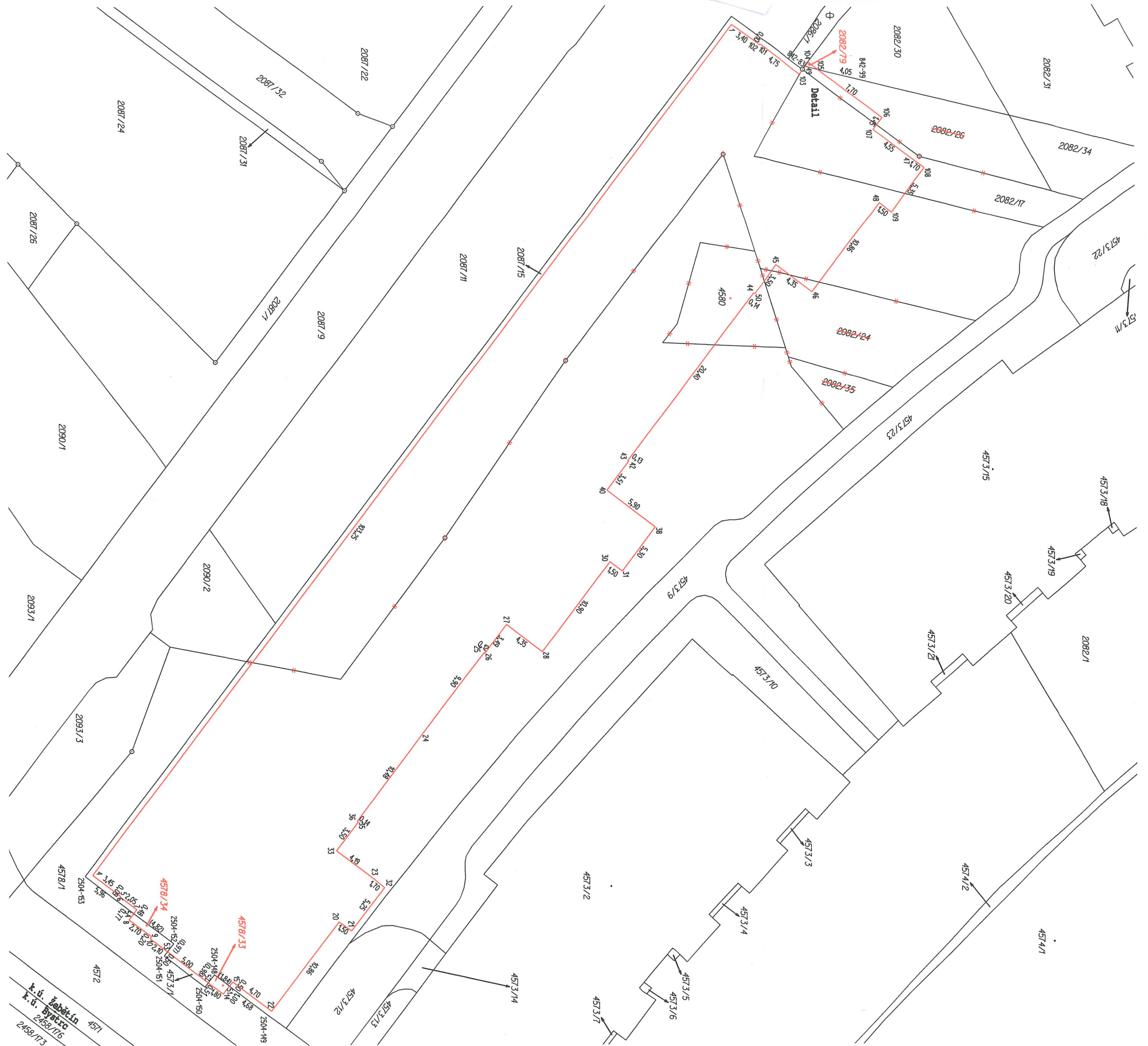
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	ha		m ²	ha	m ²											
2082/17	1	53	ostat.pl. jiná plocha	2082/17	10	34	ostat.pl. jiná plocha		2									
2082/24	1	28	ostat.pl. jiná plocha	zaniká														
2082/26	1	04	ostat.pl. jiná plocha	zaniká														
2082/35		29	ostat.pl. jiná plocha	zaniká														
2087/15	8	85	ostat.pl. jiná plocha	2087/15		59	ostat.pl. jiná plocha		2									
4573/1	17	76	ostat.pl. jiná plocha	4573/1		3	ostat.pl. jiná plocha		2									
4580		79	ostat.ko- munikace	4580	20	61	zast.pl.	č.p. byt.dům	2									
					(31	57)										
										2082/17		3169	1	53		celá		
										2082/24		3169	1	28		celá		
										2082/26		3169	1	04		celá		
										2082/35		3169		29		celá		
										2087/15		3169	8	85		celá		
										4573/1		3169	17	76		celá		
										4580		3169		79		celá		
													31	54				
2082/30	10	72	ostat.pl. jiná plocha	2082/30	10	72	ostat.pl. jiná plocha		2	2082/30		10001	10	72				
				2082/79		1	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	2082/30		10001		1				
4578/1	20	59	ostat.pl. jiná plocha	4578/1	20	53	ostat.pl. jiná plocha		2	4578/1		10001	20	53				
				4578/33		2	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578/1		10001		2				
				4578/34		4	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578/1		10001		4				
	62	85			62	89	*)											

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19. září 2023 Číslo: 276/2023	Dne: 27.9.2023 Číslo: 286/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3633-66/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žebětín Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/43)	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1809/2023-702 2023.09.26 09:41:48 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
842-83	606097,64	1157545,92	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
842-99	606096,32	1157540,62	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
2504-148	606009,84	1157603,51	3		
2504-149	606005,89	1157598,31	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
2504-150	606008,65	1157604,43	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
2504-151	606011,67	1157608,41	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
2504-152	606012,87	1157607,50	3		
2504-153	606019,39	1157616,09	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.	
1	606101,70	1157553,00	3	roh zdi	
4	606019,51	1157615,36	3	roh zdi	
5	606017,46	1157612,62	3	roh zdi	
6	606017,40	1157612,67	3	roh zdi	
7	606016,18	1157611,04	3	roh zdi	
8	606015,17	1157611,79	3	roh zdi	
9	606013,55	1157609,65	3	roh zdi	
10	606013,38	1157609,77	3	roh zdi	
14	606007,96	1157602,66	3	roh zdi	
15	606009,13	1157601,72	3	roh zdi	
20	606014,93	1157591,40	3	roh zdi	
21	606014,05	1157590,20	3	roh zdi	
22	606006,29	1157597,97	3	roh zdi	
23	606019,28	1157588,33	3	roh zdi	
24	606033,01	1157583,34	3	lom zdi	
25	606040,89	1157577,32	3	roh zdi	
26	606040,83	1157577,24	3	roh zdi	
27	606043,61	1157575,12	3	roh zdi	
28	606040,96	1157571,64	3	roh zdi	
30	606049,61	1157565,06	3	roh zdi	
31	606048,72	1157563,87	3	roh zdi	
32	606018,23	1157587,01	3	roh zdi	
33	606021,80	1157591,67	3	roh zdi	
35	606024,59	1157589,56	3	roh zdi	
36	606024,67	1157589,66	3	roh zdi	
38	606052,96	1157560,66	3	roh zdi	
40	606056,51	1157565,33	3	roh zdi	
42	606059,30	1157563,21	3	roh zdi	
43	606059,38	1157563,32	3	roh zdi	
44	606075,59	1157551,02	3	roh zdi	
45	606078,30	1157548,79	3	roh zdi	
46	606075,67	1157545,31	3	roh zdi	
47	606088,66	1157535,67	3	roh zdi	
48	606084,32	1157538,74	3	roh zdi	
49	606097,62	1157545,83	3	barva na zdi	
50	606075,51	1157550,90	3	roh zdi	
51	606008,73	1157602,04	3	barva na zdi	
52	606009,06	1157604,11	3	barva na zdi	
53	606012,10	1157608,09	3	barva na zdi	
54	606015,78	1157611,34	3	barva na zdi	
101	606099,72	1157550,21	3	roh zdi	
102	606099,65	1157550,26	3	roh zdi	
103	606096,85	1157546,41	3	roh zdi	
104	606098,03	1157545,52	3	roh zdi	
105	606097,30	1157544,56	3	barva na zdi	
106	606092,62	1157538,39	3	roh zdi	
107	606091,43	1157539,30	3	roh zdi	
108	606087,65	1157534,34	3	roh zdi	
109	606083,41	1157537,55	3	roh zdi	



k. ú. katastráln
 k. ú. bytovc
 2458/176
 2458/173