

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

68. Návrh prodeje pozemku p. č. 3953/163 a části pozemku p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 3953/163 a části pozemku p. č. 3953/592, oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 - ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 3653/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 - ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 - ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 448 400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/073 konané dne 6. 3. 2024 projednala pod bodem 45. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3953/163 a části pozemku p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice, souhlasila se záměrem a doporučila prodej. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.3.2024 v 08:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (gp.pdf)	15 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED]

Popis pozemků

Žadatelé, [REDACTED] jsou vlastníky pozemku [REDACTED] – orná půda o výměře 461 m² a [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², jehož součástí je [REDACTED], to vše k. ú. Řečkovice.

Poptávaný pozemek p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a část pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 70 m² k. ú. Řečkovice jsou připloceny k pozemku [REDACTED] k. ú. Řečkovice, jsou užívány jako součást zahrady rodinného domu žadatelů.

Pozemek p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice je zatížen věcným břemenem oprav a údržby v rozsahu GP č. 2439-347/2011 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., oddělený, nově vzniklý pozemek p. č. 3953/742 k. ú. Řečkovice není tímto věcným právem dotčen.

Bez důvodné obhaceni bylo včas a beze zbytku vydáno.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3953/163 – orná půda o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, pozemek p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m² k. ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno do vlastnictví na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3453/2002/Hra - § 1 ze dne 26. 2. 2003.

Správa

Pozemek p. č. 3953/163 k. ú. Řečkovice je svěřený MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pozemek p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice je ve správě uvedené městské části.,

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 800 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 93 m ² x 4 800	446 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, **celková kupní cena by tedy činila 448 400 Kč.** Pořízení geometrického plánu č. 3480-20/2023 zajišťovali a náklady s tím související platili kupující.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/023 na zasedání konaném dne 22. 2. 2024 projednala pod bodem 23/27 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3953/163 a části pozemku p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 448 400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/073 konané dne 6. 3. 2024 projednala pod bodem 45. **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3953/163 a části pozemku p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 448 400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 8. 3. 2024.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 3953/163 - orná půda o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², oddělené geometrickým plánem č. 3480-20/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů

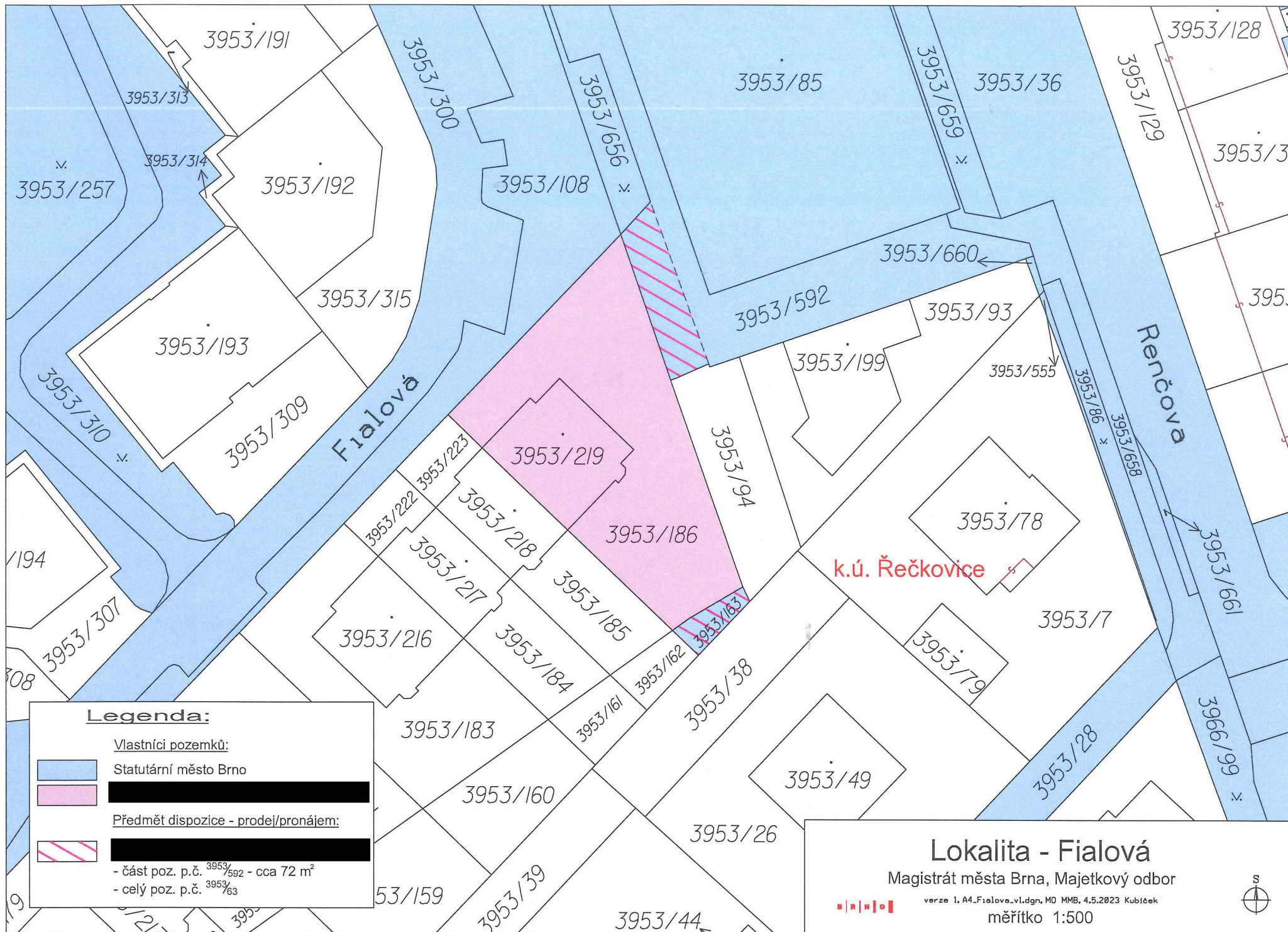
OÚPR MMB: pozemek p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice, jeho část, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC.

Pozemek p. č. 3953/163 k. ú. Řečkovice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažních ploch 0,4 – 0,6.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 3953/163 k. ú. Řečkovice součástí stabilizované plochy bydlení, rezidenční, výšková úroveň 3 – 10m a pozemek p. č. 3953/592 k. ú. Řečkovice je součástí stabilizované plochy bydlení, volné, výšková úroveň 9 – 22 m s lokální dominantou do 40 m.

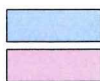
ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora: na základě XXI. zasedání ze dne 15.9.2022 bylo souhlaseno s prodejem části pozemku p. č. 3953/592 o výměře cca 73 m² a pozemku p. č. 3953/163 o výměře 23 m² k. ú. Řečkovice při ulici Fialové.

Dle digitální technické mapy sítí nejsou pozemky p. č.3953/163 a poptávaná část pozemku p. č. 3953/592, to vše k. ú. Řečkovice, dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej/pronájem:



- část poz. p.č. 3953/592 - cca 72 m²
 - celý poz. p.č. 3953/63

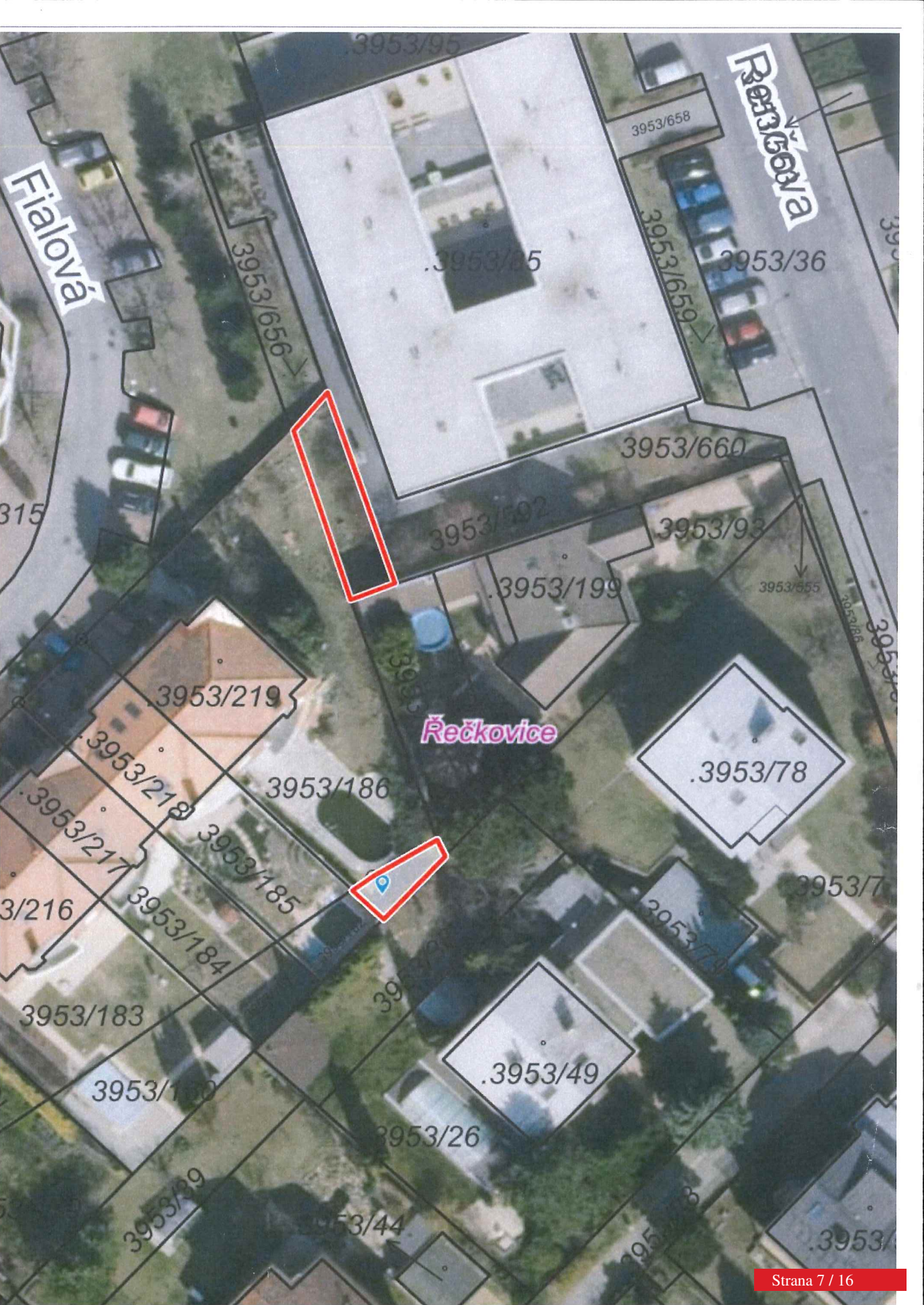
Lokalita - Fialová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. A4_Fialova_v1.dgn, MO MMB, 4.5.2023 Kubiček

měřítko 1:500

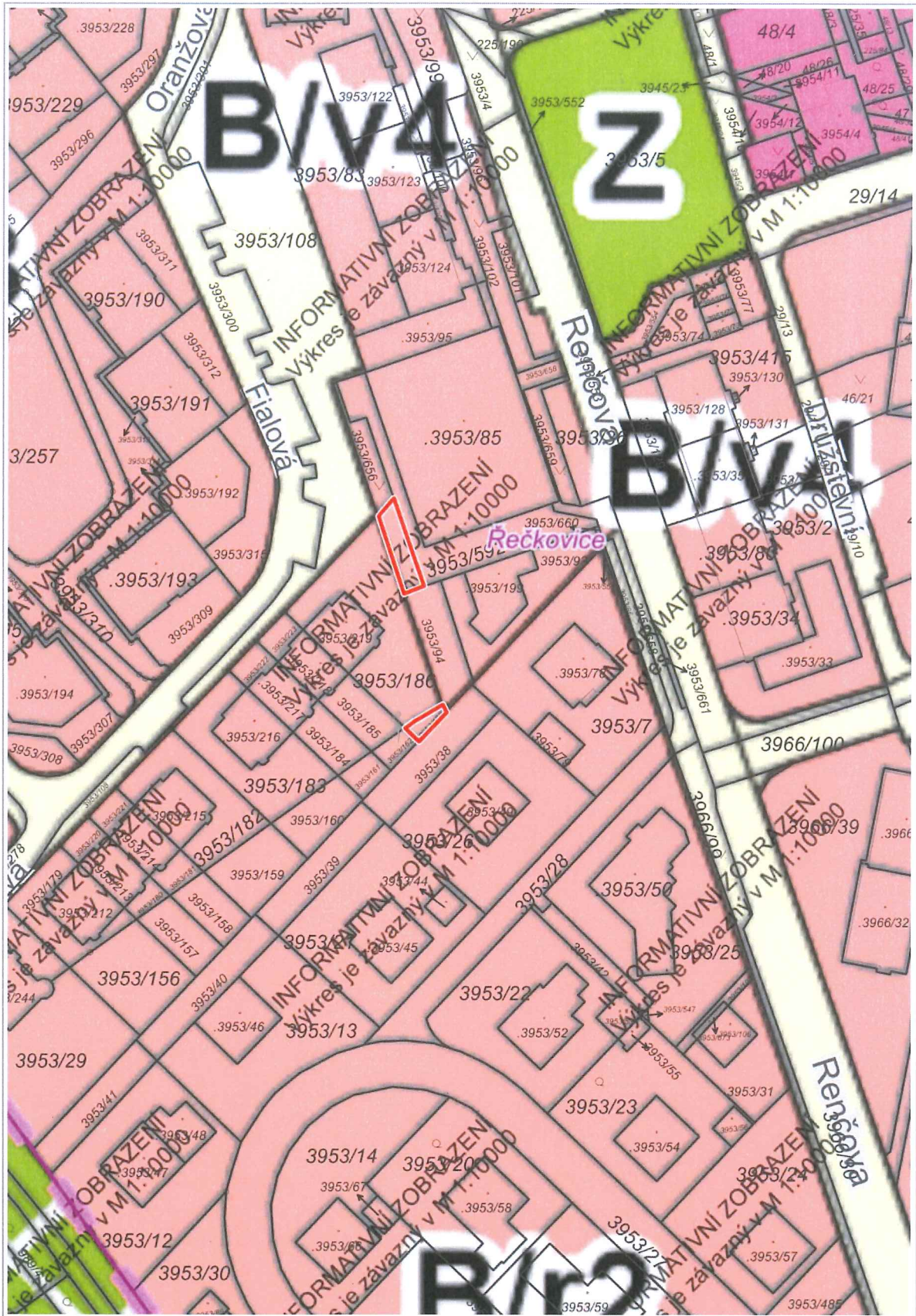




Fialová

Rečkovice

Rečkovice



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 000

Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 3953/163 a p. č. 3953/592, vše k. ú. Řečkovice součástí stabilizované plochy bydlení, rezidenční.

Fotodokumentace

1



2



3



4




OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č 3953/163 a části pozemku p.č. 3953/592 k.ú. Řečkovice

- aktualizace CN M187/22 ze dne 12.1.2023 a M52/23 ze dne 12.4.2023

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Kateřina Švancerová

Ocenění ke dni: 2.1.2024
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Fialová
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 3953/163 – orná půda – 23 m²
 p.č. 3953/592 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku cca 70 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová plocha čistého bydlení
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní
 Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ul. Bohatcova, malá část zahrady u RD	3 200 Kč/m ²
ul. Žitná, pozemek zahrady u RD, částečně zastavěn vedlejšími stavbami	6 250 Kč/m ²
2022 ul. Hrázka, zahrada u RD, potenciálně zastavitelná (špatný přístup)	5 484 Kč/m ²
ul. Terezy Novákové, zahrada u RD – SMB	4 074 Kč/m ²
ul. Brigádnická, zahrada u RD – SMB	4 204 Kč/m ²
ul. Kronova, zahrada u RD, id. podíl 9 % – SMB	3 435 Kč/m ²
ul. Kuřimská, zahrada u RD	7 000 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 800 Kč/m².

Nájemné navrhujeme ve výši 2 % z jednotkové kupní ceny, tedy ve výši 96 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře (23 + 70) = 93 m² × 4 800 Kč/m² =

446 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

96 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 93 m² × 96 Kč/m²/rok =

8 928 Kč/rok

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
 referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:
(dále jen prodávající)

a



a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 3953/163 – orná půda o výměře 23 m² a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3453/2002/Hra - § 1 ze dne 26. 2. 2003 vlastníkem pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m², to vše k. ú. Řečkovice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 3480-20/2023, vyhotoveným dne 16. 11. 2023 společností Svoboda a syn s.r.o. se sídlem Jahodová 524/62, 620 00 Brno byl z pozemku p. č. 3953/592 – ostatní plocha o výměře 418 m² oddělen pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², pozemek p. č. 3953/592 má nově výměru 348 m², to vše k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek p. č. 3953/163 – orná půda o výměře 23 m² a pozemek p. č. 3953/742 – ostatní plocha o výměře 70 m², to vše k. ú. Řečkovice do společného jmění manželů kupují.

2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 448 400 Kč, slovy: čtyřistačtyřicetostmítisícčtyřístakorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemků, uvedených v bodu 2.1. této smlouvy, není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i fatickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne:

.....
[redacted]
V Brně dne:

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
3953/592	4 : 18	ostat. pl. jiná plocha	3953/592	3 : 48	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0	3953/592		10001	3 : 48	
			3953/742	70				3953/592		10001	70	
	4 : 18			4 : 18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2219/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2219/2004
	Dne: 16.11.2023 Číslo: 89/2023	Dne: 23.11.2023 Číslo: 400/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Svoboda a syn s.r.o. Jahodová 524/62 620 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2338/2023-702 2023.11.23 06:38:51 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Číslo plánu: 3480-20/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Řečkovice Mapový list: Blansko 9-7/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

3953/95

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK):

číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	kód kv.	
1638-7	599 967.99	1 154 767.60	3	roh opěrné zdi, plot zděný
2333-8	599 961.88	1 154 784.57	3	dočasně - značka barvou na zdi
2333-11	599 965.24	1 154 786.09	3	dočasně - značka barvou na zdi
1	599 962.13	1 154 784.68	3	roh opěrné zdi, roh plotu

3953/85

 √
 3953/656

 √
 3953/108

1638-7

3953/300

3953/742

18.96

3953/592

3953/186

2333-11

3.42

1 0.26

2333-8

3953/199

3953/93

3953/94

3953/218

3953/219