

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 67. Návrh prodeje pozemku p. č. 91/2 v k. ú. Starý Lískovec. Návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemku p. č. 91/2 - ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec do společného jmění [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 195 500 Kč
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/073 konané dne 6. 3. 2024 projednala pod bodem 44. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec. Návrh na zřízení služebnosti, souhlasila se záměrem a doporučila schválit prodej a zřízení služebnosti. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 10:08

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.4.2024 v 08:42

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (pohledové orto.pdf)	10 - 10
Příloha (připravovaný úp.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 12
Příloha (cenové srovnání.pdf)	13 - 13
Příloha (znalecký posudek.pdf)	14 - 29
Příloha k usnesení (ks a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	30 - 33

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec do společného jmění [REDAKCE] kteří jsou nájemci pozemku a [REDAKCE] a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu.

### Popis pozemku

[REDAKCE], tedy žadatelů, náleží pozemek [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m<sup>2</sup> včetně všech jeho součástí, tedy [REDAKCE] to vše k. ú. Starý Lískovec.

Poptávaný pozemek žadatelé užívají na základě nájemní smlouvy č. 62 07 2 057, uzavřené v roce 2007. Nájemné je placeno řádně a včas.

Při revizi katastru došlo ke zvětšení výměry pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec z původních 34 m<sup>2</sup> na současných 45 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že nájemné je dle uzavřené nájemní smlouvy placeno za původní výměru, bylo vyměřeno bezdůvodné obohacení za užívání části poptávaného pozemku v rozsahu 11 m<sup>2</sup>, **bezdůvodné obohacení bylo beze zbytku vydáno.**

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb. a na základě darovací smlouvy ze dne 28. 11. 2003 č.j. V-14078/2003, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2003.

### Správa

Pozemek spravuje OSM MMB.

### Cenový návrh

Žadatelé předložili jako protinávrh navrhované kupní ceny Znalecký posudek č. 4873-3/24, který je jednou z příloh tohoto materiálu. Znalec pro stanovení obvyklé ceny použil porovnávací metodu, ve které se běžně porovnává oceňovaný pozemek s realizovanými prodeji obdobných pozemků. Místo obdobných pozemků, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou RD (zahrady a předzahrádky) použil znalec k porovnání pozemky odlišného charakteru a využití – veřejnou zeleň, komunikaci, park okolo stavby občanské vybavenosti atp. Takto stanovená cena nebyla akceptována.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 45 m <sup>2</sup> x 4 300	193 500 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**Komise majetková RMB R9/KM/023 na zasedání konaném dne 22. 2. 2024** projednala pod bodem 23/24 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec.**  
**Návrh na zřízení služebnosti**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě A:

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec
- požadavek společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 na zřízení služebnosti inženýrské sítě

**2. souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec do společného jmění [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 195 500 Kč
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 2 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	Zdržel se	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro

**RMB na schůzi č. R9/073 konané dne 6. 3. 2024** projednala pod bodem **44. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec. Návrh na zřízení služebnosti**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. bere na vědomí**

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec
- požadavek společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 na zřízení služebnosti inženýrské sítě

**2. souhlasí**

se záměrem prodeje pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

**3. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec do společného jmění [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 195 500 Kč
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a

ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 8. 3. 2024.

### Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec do společného jmění [REDAKCE], je navrhováno souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu.

### Stanoviska dotčených orgánů

**ÓÚPR MMB:** pozemek p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec je z hlediska platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Tyto plochy jsou určeny dle regulativu ÚPmB především pro bydlení. Jedná se o zaplacenou předzahrádku u RD č.p. 676 v ulici Příčky 18. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

*Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek rovněž součástí stabilizované plochy bydlení B/r2.*

**ZMČ Brno-Starý Lískovec:** na svém III. zasedání dne 7. 6. 2023 pod bodem č. 3 projednalo „návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec“. Přijalo následující usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec trvá na svém usnesení ze dne 12. 4. 2007, bod č. 8/1, souhlasí s prodejem pozemku p. č. 91/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDAKCE] bytem Příčky 676/18, 625 00 Brno.

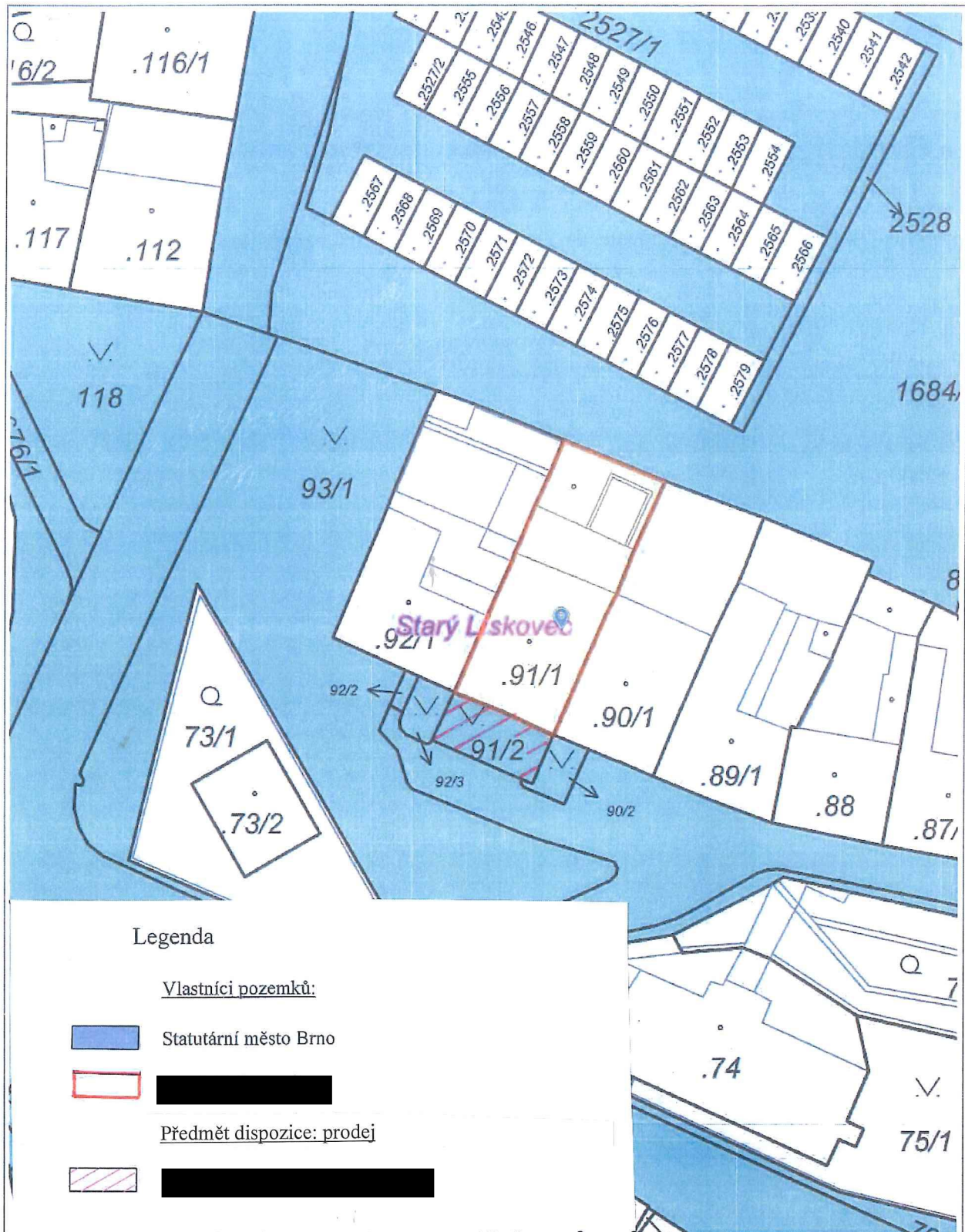
**OSM MMB:** k části předmětného pozemku evidujeme nájemní smlouvu č. 62072057, uzavřenou s [REDAKCE] nájemné z této smlouvy je řádně hrazeno, nájemné za rok 2023 již bylo uhrazeno. Odbor nemá výhrady k navrhované dispozici.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** pozemek p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle citovaného ustanovení zákona v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti. Společnost požaduje zřízení služebnosti.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** s prodejem souhlasí bez připomínek – pozemek není dotčen zařízení veřejného osvětlení.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.

**CETIN a.s.:** dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti.



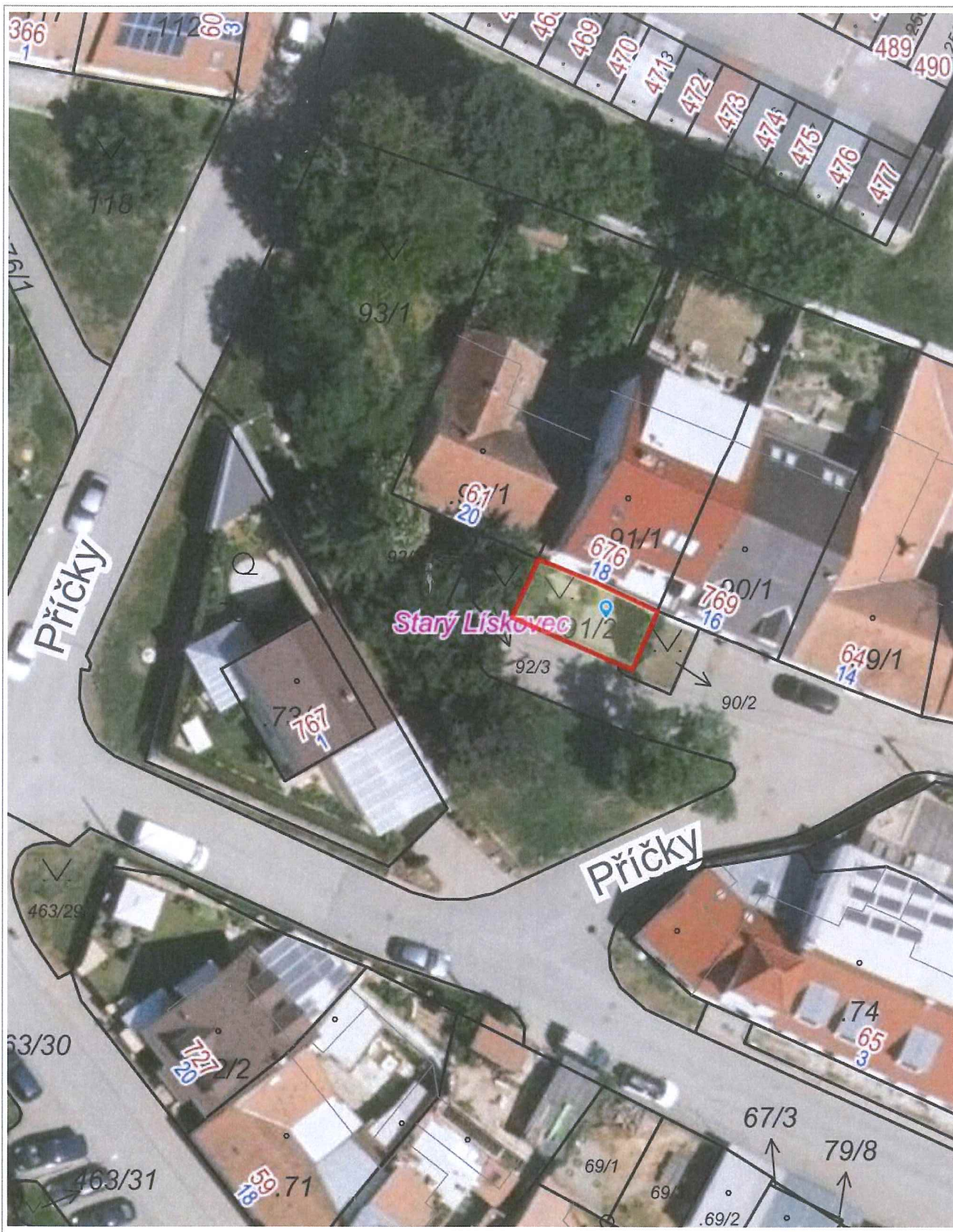
10 m

1 : 472

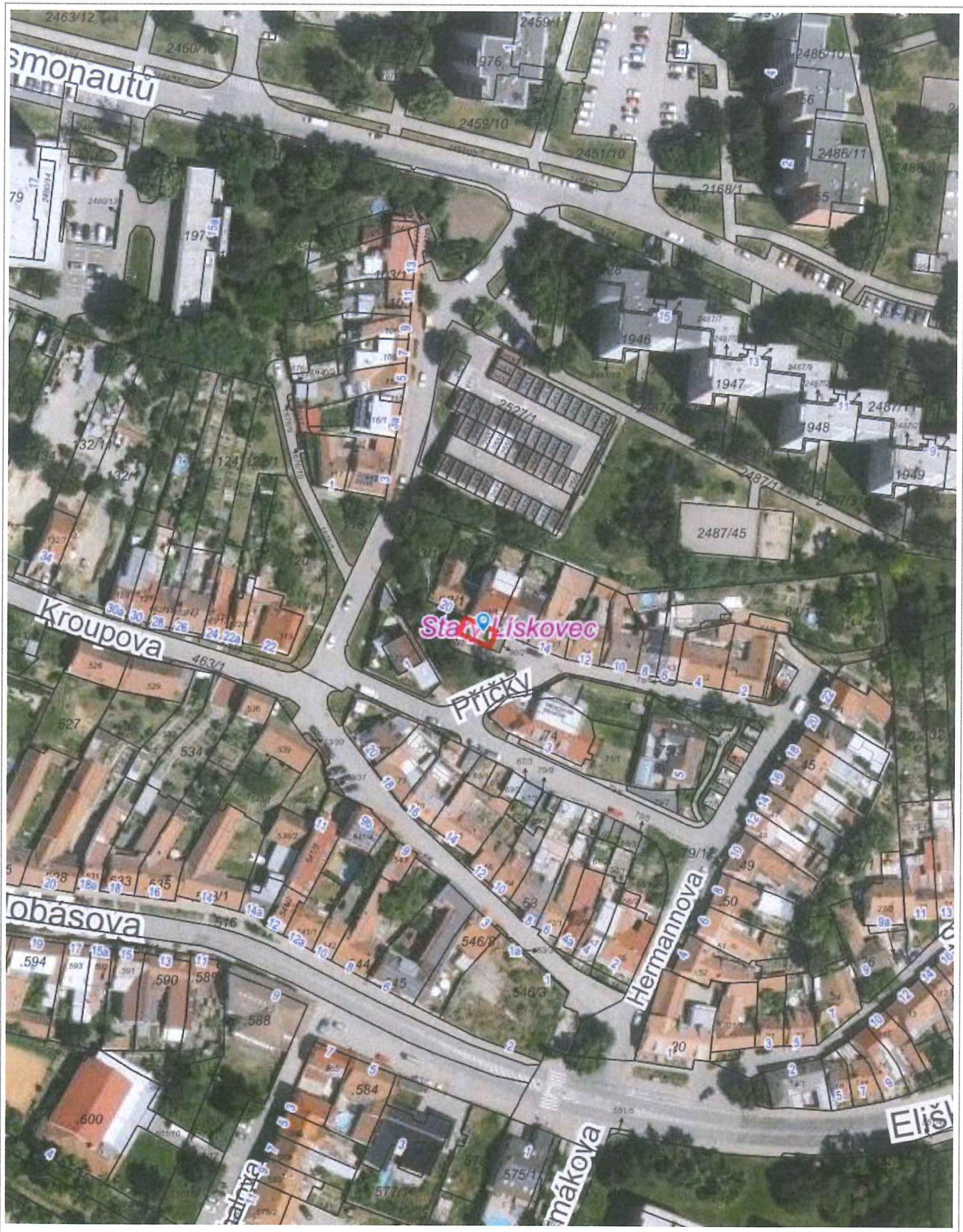
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



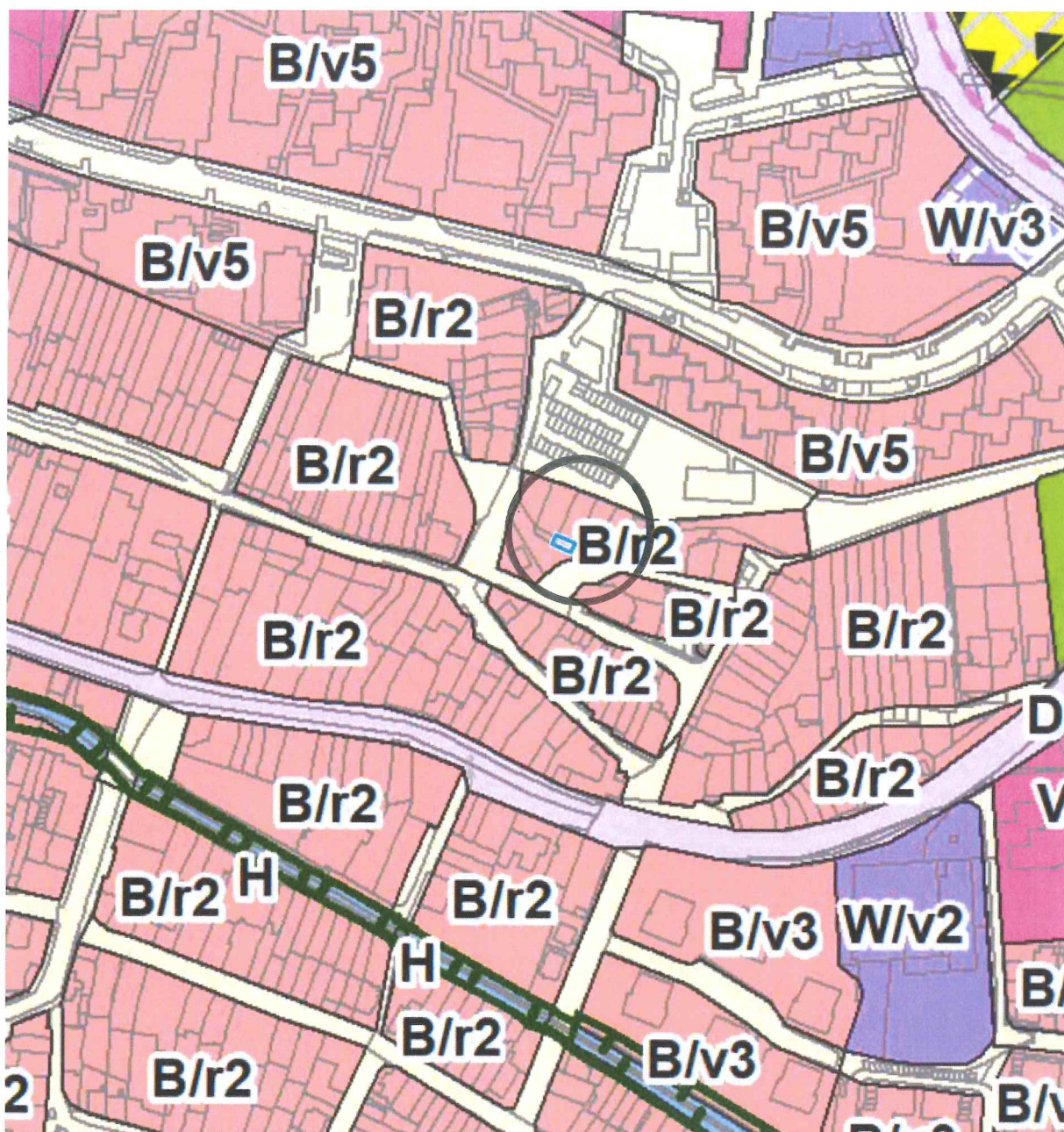


1 : 391



50 m

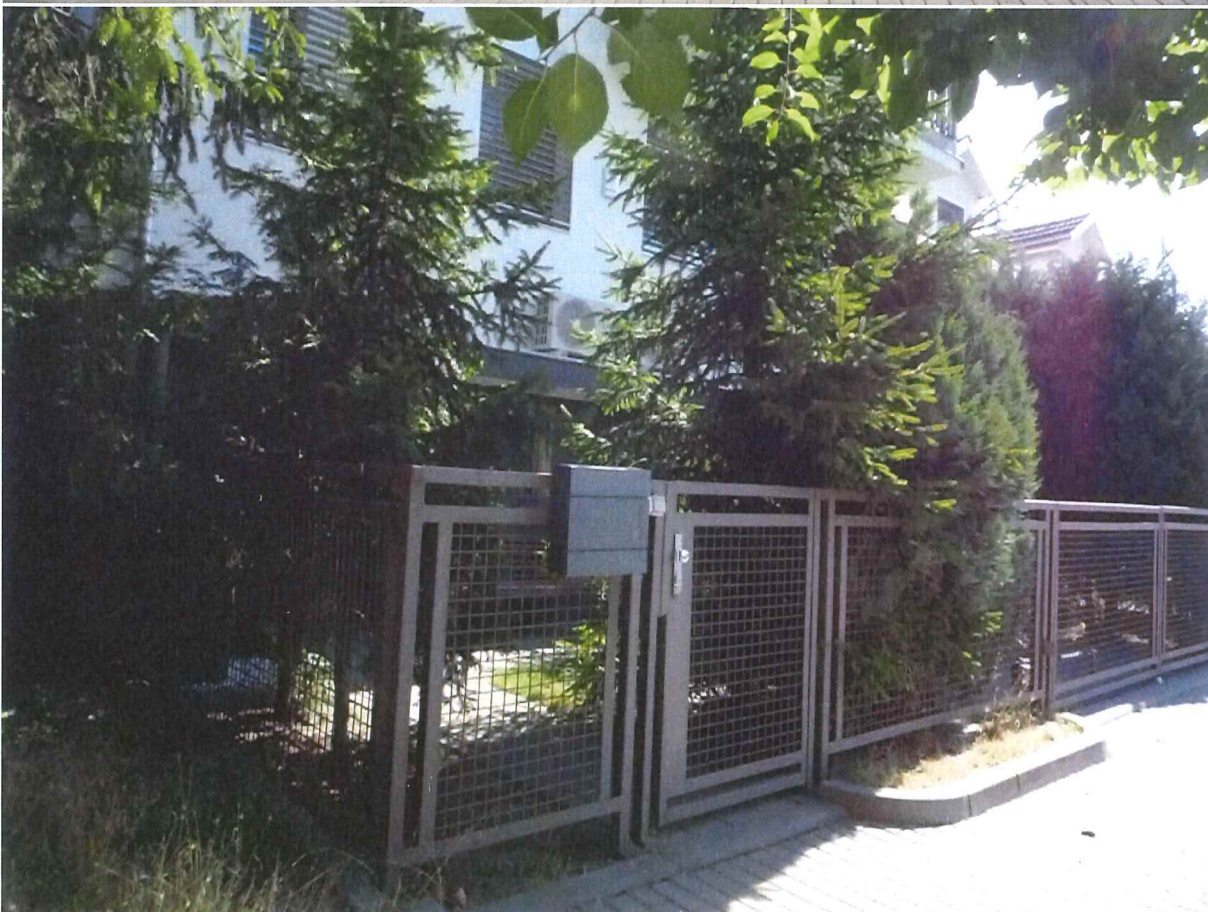
1 : 1 500



B/r2 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m



1




2

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 91/2 k.ú. Starý Lískovec

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Simona Panáčková

Ocenění ke dni: 9.8.2023  
 Navrhovatel:   
 Umístění: při ulici Příčky  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 91/2 – ost. plocha, zeleň – 45 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní  
 Dle skutečnosti: zaplacená předzahrádka u RD, příjezdová cesta do garáže s možností venkovního parkovacího stání

### Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023	ul. Šoustalova, část pozemku pod stavbou RD a zahrada, malá výměra	5 000 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. U hřiště, předzahrádka u RD	3 624 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Příčky, zahrada u RD, pozemek pod částí garáže	3 833 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Jemelkova, zahrada u RD	3 577 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Zelná, zahrada u RD	4 951 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Klobásova, předzahrádka u RD a zahrada u RD	3 521 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Klobásova, předzahrádka u RD a zahrada u RD	3 409 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Svah, pozemek předzahrádky u RD, který bude zastavěn přístavbou RD	5 325 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku, využití pozemku (předzahrádka u RD) a s přihlédnutím k tomu, že lze na uvedeném pozemku parkovat, tak navrhuje jednotkovou kupní cenu v horní polovině intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 300 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 45 m<sup>2</sup> × 4 300 Kč/m<sup>2</sup> =**

**193 500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pecháček  
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovicová  
vedoucí oddělení

PLATNE I KE DNI 6.2.2024

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 4873-3/24

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek parc. č. 91/2 - ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský

<b>Znalec:</b>	<b>Ing. Jaromír Šuma</b>
Adresa:	IČ: 403 79 817 Renčova 1938/9, 621 00 Brno tel.: 602 868 215 e-mail: jaromir.suma@seznam.cz

<b>Zadavatel:</b>	<b>Vladislava Hobzová</b>
Adresa:	Příčky 676/18, 625 00 Brno

Počet stran: 15

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 11.1.2024

Vyhotoveno: V Brně 11.01.2024

## 1. ZADÁNÍ

### 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě emailové objednávky ze dne 7. 12. 2023 je úkolem podepsaného znalce stanovit cenu obvyklou (tržní hodnotu) pozemku parc. č. 91/2 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský. Ocenění je provedeno ke dni vyhotovení posudku, tedy k 11. 1. 2024.

### 1.2. Účel znaleckého posudku

Posudek slouží pro soukromé účely zadavatele posudku.

### 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí LV 10001 vyhotovené dne dálkovým přístupem ke dni 4.1.2024
- Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Starý Lískovec z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

**Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.

**Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.

**Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.

**Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.

**Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 ([www.azoposn.cz](http://www.azoposn.cz)).

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

**Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

**Databáze realitní inzerce:** Pro porovnání nemovité věci byly použity inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách [www.inem.cz](http://www.inem.cz).

**Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

### 2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

#### Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

**Tržní hodnotou** se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona



rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

**Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:**

**Ocenění porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.

**Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Brno-město, obec Brno, k.ú. Starý Lískovec  
Adresa nemovité věci: Příčky 676/18, 625 00 Starý Lískovec

#### Vlastnické a evidenční údaje

město Brno Statutární, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, LV: 10001, podíl 1 / 1

#### Místopis

Oceňovaný pozemek se nachází v městě Brně, v městské části Starý Lískovec. Starý Lískovec je okrajová část města Brna ležící na jihu. Je velmi dobře dostupná MHD, i automobilem. Městská část disponuje jak sídlištní zástavbou, tak i zástavbou rodinných domů. Město Brno je druhé největší město v České republice a disponuje komplexní občanskou vybaveností a všemi úrovněmi vysokých škol.

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné

Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní

Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.

Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Přístup přes pozemky

79/1 Statutární město Brno

#### Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek parc. č. 91/2 je přístupovým pozemkem pro nemovitost, která je součástí pozemku parc. č. 91/1. Jedná se o rovinatý pozemek, obdélníkového tvaru, o výměře 45 m<sup>2</sup>, sloužící jako předzahrádka před domem. Pozemek je oplocený a jsou na něm vzrostlé porosty. Na pozemku vážne služebnost - viz v rizicích.

## Rizika

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

ANO Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu

Komentář: Oceňovaný pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu.

**Vzhledem k níže uvedeným podmínkám služebnosti, tato služebnost ovlivňuje cenu obvyklou a je zohledněna v ocenění.**

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění Pozemek parc č. 91/2

#### Porovnávací metoda

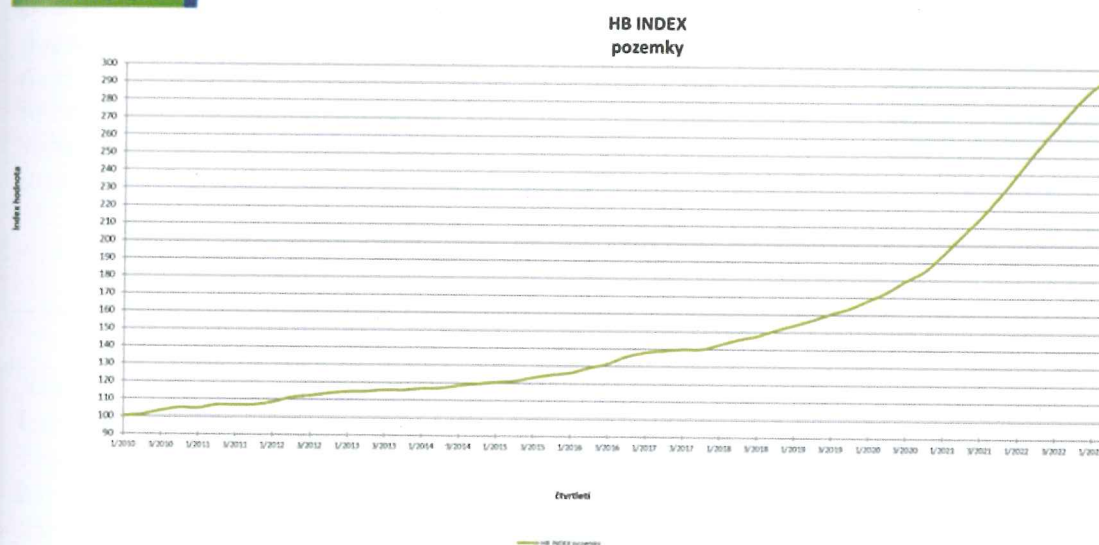
Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

Vzhledem k tomu, že některé vzorky jsou starší, než 3 měsíce, je jejich tržní cena odindexována pomocí HB indexu.

#### HBINDEX



Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q2/2022	5,7	254,6	
Q3/2022	4,8	266,8	
Q4/2022	4,5	278,8	15,9%
Q1/2023	3,8	289,4	
Q2/2023	2,0	295,2	

**Přehled srovnatelných pozemků:**

<b>Název:</b>	<b>Brno-Lesná</b>				
<b>Lokalita:</b>	ul. Okružní				
<b>Popis:</b>	Pozemek využívaný jako vjezd do garáží. Služebnost věcného břemene-veř. osvětlení.				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 12/2022	1,06				
velikost pozemku - menší	1,00				
poloha pozemku - srovnatelná	1,00				
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00				
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00				
intenzita využití poz. - lepší	0,95				
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění - s ohledem na služebnost	1,00				
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
420 000	188	2 234,04	1,01	2 256,38	



<b>Název:</b>	<b>Brno-Židenice</b>				
<b>Lokalita:</b>	ul. Gajdošova				
<b>Popis:</b>	Ostatní plocha/ostatní komunikace				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 3/2022	1,15				
velikost pozemku - srovnatelná	1,00				
poloha pozemku - srovnatelná	1,00				
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00				
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00				
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00				
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění - s ohledem na služebnost	0,95				
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
64 600	34	1 900,00	1,09	2 071,00	



<b>Název:</b>	<b>Brno-Trnitá</b>				
<b>Lokalita:</b>	Šujanovo nám.				
<b>Popis:</b>	Veřejné prostranství kolem objektu pro školství				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 11/2022	1,06				
velikost pozemku - větší	0,95				
poloha pozemku - srovnatelná	1,00				
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00				
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00				
intenzita využití poz. - lepší	0,95				
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění - s ohledem na služebnost	1,00				
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
2 797 600	965	2 899,07	0,96	2 783,11	



**Název:** Brno-Královo Pole  
**Lokalita:** Královo Pole  
**Popis:** Pozemky par.č. 401/38, výměra 1 m<sup>2</sup> a par. č. 401/41, výměra 2 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pravidelný trojúhelníkový tvar, zastavěný stavbou řadové garáže bez č.p./č.e. Terén je rovinný, příjezd po nezpevněné komunikaci.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 6/2023 1,15  
velikost pozemku - menší 1,03  
poloha pozemku - srovnatelná 1,00  
dopravní dostupnost - horší 0,95  
možnost zastavění poz. - lepší 1,00  
intenzita využití poz. - lepší 1,00  
vybavenost pozemku - srovnatelná 1,00  
úvaha zpracovatele ocenění - s ohledem na služebnost 0,95



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
6 400	3	2 133,33	1,07	2 282,66

**Název:** Brno-Bohunice

**Lokalita:** ul. Osová  
**Popis:** Ostatní plocha

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 7/2022 1,15  
velikost pozemku - větší 1,00  
poloha pozemku - srovnatelná 1,00  
dopravní dostupnost - srovnatelná 1,00  
možnost zastavění poz. - srovnatelná 1,00  
intenzita využití poz. - lepší 0,95  
vybavenost pozemku - srovnatelná 1,00  
úvaha zpracovatele ocenění - s ohledem na služebnost 0,95



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
483 000	161	3 000,00	1,04	3 120,00

Minimální jednotková porovnávací cena	2 071,00 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 502,63 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	3 120,00 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha - zeleň	92/1	45	2 500,00		112 500
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>45</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>112 500</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>112 500 Kč</b>
------------------------	-------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>112 500 Kč</b>
slovy: Stodvanácttisícpětsetkorunčeských Kč	

## 4.3. Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný.

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovit cenu obvyklou (tržní hodnotu) pozemku parc. č. 91/2 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, kraj Jihomoravský. Ocenění je provedeno ke dni vyhotovení posudku, tedy k 11.1.2024.

**Obvyklá cena**

**112 500 Kč**

slovy: Stodvanácttisícpětsetkorunčeských Kč

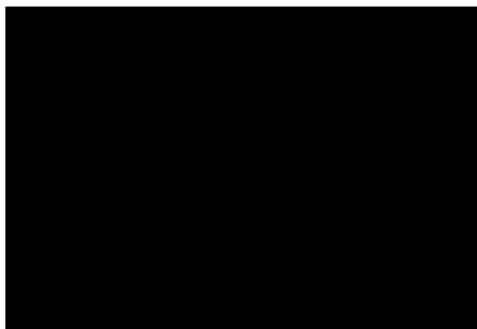


## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.10.1988, pod č.j. Spr. 4491/88, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 003194/2024 .

V Brně 11.1.2024



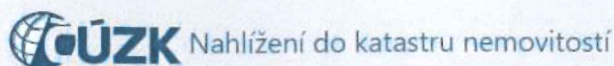
OTISK ZNALECKÉ PĚCETI

Ing. Jaromír Šuma

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	1
Výřez z katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1

## Výpis z katastru nemovitostí



Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">91/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starý Lískovec [612014]</a>
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	45
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

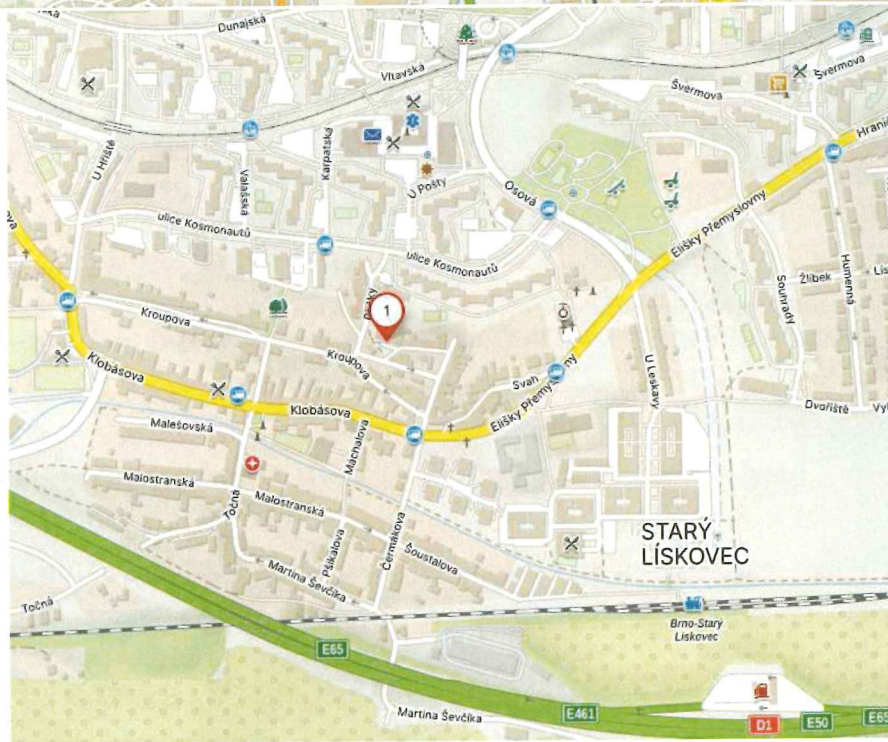
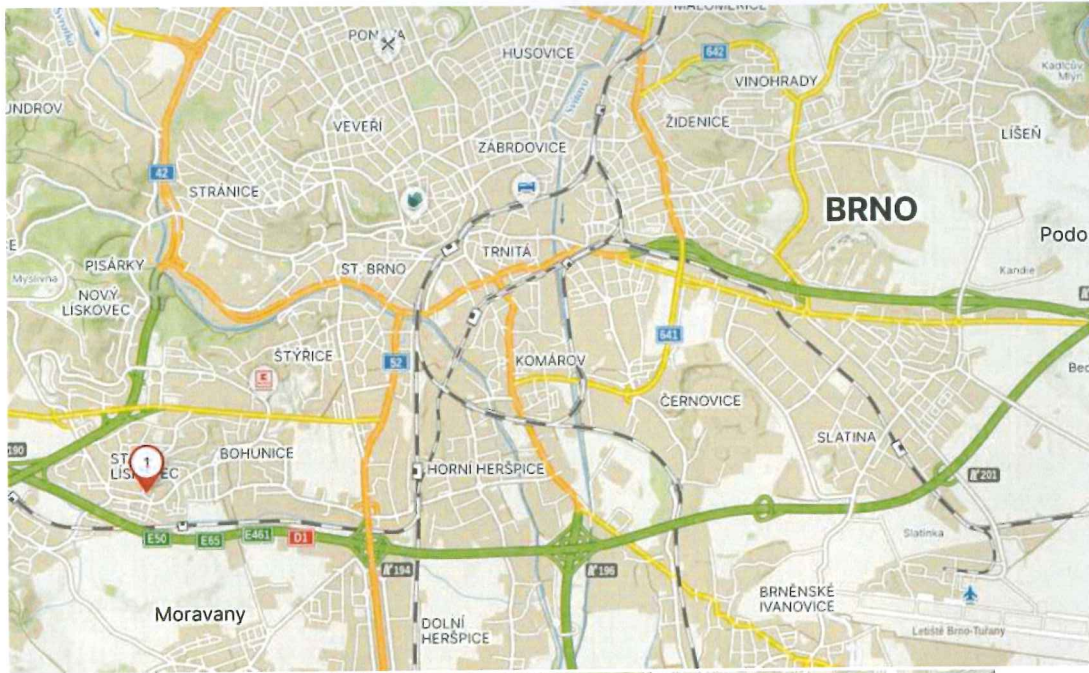
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

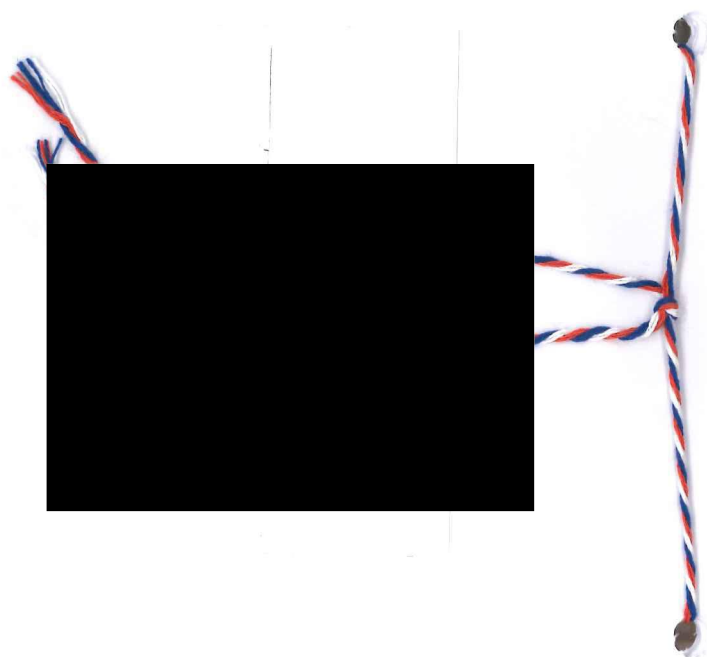
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2024 09:07.

Výřez z katastrální mapy







Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města  
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě  
zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]

IČO: 46347275  
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
dále jen druhý oprávněný ze služebnosti

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

dále jako kupující a povinný ze služebnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do  
vlastnictví obcí a Smlouvy darovací ze dne 28. 11. 2003, č.j. V-14078/2003, právní účinky vkladu práva  
ke dni 18. 12. 2003, vlastníkem pozemku p. č. 91/2 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec,  
jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-  
město pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej kupují do společného  
jmění manželů.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 195 500 Kč, slovy: jednostodevadesátpěttisícipětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající si s kupujícími smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatili dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupují do společného jmění manželů

3.2. Prodávající a kupující se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na části převáděného pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

### V.

#### Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 z.č. 274/2001 Sb. v platném znění, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěn potrubí kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 91/2 k. ú. Starý Lískovec (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, dle ust. § 23, odst. 3, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

b) trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinni ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující a povinni ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

6.6. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.



6.7. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

## VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujících úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující dvě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na Z9/ zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

-----  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

-----  
V Brně dne

V Brně dne

-----  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.