

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

65. Návrh prodeje pozemku p. č. 2330/4 v k. ú. Žabovřesky a zřízení služebnosti

Anotace

Návrh [REDAKCE] na prodej pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky (zastavěn částí stavby garáže bez čp/če ve vlastnictví navrhovatele). Zbývající část stavby garáže je situovaná na pozemku p.č. 2330/3 v k.ú. Žabovřesky. Příjezd ke garáži je zajištěn po veřejné pozemní komunikaci Jindřichova. Navrhovatel je vlastníkem i sousedního pozemku p.č. 2330/2 v k.ú. Žabovřesky jehož součástí je garáž č.e. 711.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej pozemku p.č. 2330/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú. Žabovřesky do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.000 Kč,
- zřízení služebnosti respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/073. Rada města Brna, dne 6. 3. 2024, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku zřízení služebnosti schválit.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 09:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.3.2024 v 08:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A4_Jindrichova_v1 (1).pdf)	7 - 7
Příloha (orto (3).pdf)	8 - 8
Příloha (platný ÚP (2).pdf)	9 - 9
Příloha (návrh nového ÚP (4).pdf)	10 - 10
Příloha (fotka (1).pdf)	11 - 11
Příloha (Ocenění SKEN-.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA █████ - FINAL.pdf)	14 - 17
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KUPNÍ SMLOUVY - situace BVK.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje návrh [REDAKCE] na prodej pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky (zastavěn částí stavby garáže bez čp/če ve vlastnictví navrhovatele). Zbývající část stavby garáže je situovaná na pozemku p.č. 2330/3 v k.ú. Žabovřesky. Příjezd ke garáži je zajištěn po veřejné pozemní komunikaci Jindřichova. Navrhovatel je vlastníkem i sousedního pozemku p.č. 2330/2 v k.ú. Žabovřesky jehož součástí je garáž č.e. 711.

Předmět dispozice

Pozemek p.č. 2330/4 k.ú. Žabovřesky, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 2 m²

Majetkové poměry

Pozemek p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky je zapsán na LV č. 10001 dle zák. č. 172/1991 Sb. Restituční nároky nebyly uplatněny.

Správa pozemku

Pozemek p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky je ve správě Odboru správy majetku MMB. Je zastavěn částí řadové garáže, ke které je zajištěn příjezd z pozemní komunikace Jindřichova. Dle sdělení Odboru správy majetku MMB ze dne 30.6. 2023 není evidován k pozemku žádný nájemní vztah a odbor nemá námitky k prodeji (pronájmu) pozemku.

Ocenění (viz přílohy):

- Cena obvyklá4.500 Kč/m², tj. celkem 9000 Kč + náklady na převod.
- Úhrada za bezesmluvní užívání pozemku – částka ve výši 720 Kč (tj. 120 Kč/m²/rok) za období tří let zpětně.

Historie projednání:

23. Komise majetková RMB dne 22. 2. 2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 2330/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²

v k.ú. Žabovřesky,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p.č. 2330/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú.

Žabovřesky do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.000 Kč,

zřízení služebnosti respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemku p.č. 2330/4 v k.ú.

Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské

vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a,

Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Jvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R9/073. Rada města Brna dne 6. 3. 2024

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2330/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k. ú. Žabovřesky,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 2330/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.000 Kč,
- zřízení služebnosti respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu k pozemku p. č. 2330/4 v k. ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 9.3. 2023 je dle platného ÚPmB pozemek p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky situován ve stavební, stabilizované funkční ploše bydlení s podrobnějším účelem využití – plocha čistého bydlení.

V upraveném návrhu nového ÚP je pozemek situován ve stabilizované ploše smíšené obytné.

MČ Brno-Žabovřesky – RMČ Brno-Žabovřesky na svém 12. zasedání konaném dne 14.4. 2023 doporučila pronájem pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky.

ZMČ Brno-Žabovřesky na svém IV. zasedání konaném dne 4.5. 2023 doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle aktualizovaného sdělení ze dne 17.10. 2023 je pozemek dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Na pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky došlo k nedodržení režimu ochranného pásma

jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a v tomto prostoru je umístěna stavba garáže.

Ke stavbě garáže byly předloženy tyto dokumenty:

1. Rozhodnutí o vynětí pozemku p.č. 1647/3 v k.ú. Žabovřesky ze ZPF č.j. 7206/71/zam. Ze dne 14. 4. 1971 vydané ONV Brno II pro stavbu garáže adresované panu Jaroslavovi Benešovi, Kubánská 4, Brno
2. Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OVÚP-2901/75-327/Ju/Ne ze dne 5.5. 1975 vydané ONV Brno II pro garáž v ulici Jindřichova adresované panu Jaroslavu Benešovi, Kubánská 4, Brno
3. Rozhodnutí č.j. 7897 ze dne 17.9. 1992 vydané St. Notářstvím Brno-město ve věci vypořádání dědictví po panu Jaroslavu Benešovi nar. 30. 4. 1929

Společnost s ohledem na nutnost majetkoprávního vypořádání souhlasí s prodejem/pronájmem pozemku p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky za podmínky, že kupní/nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, že vlastník/nájemce nebude uplatňovat právo na náhradu škody, způsobenou vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu v souvislosti s prováděním údržby a stavebních úprav jednotné kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu a do kupní/nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

█

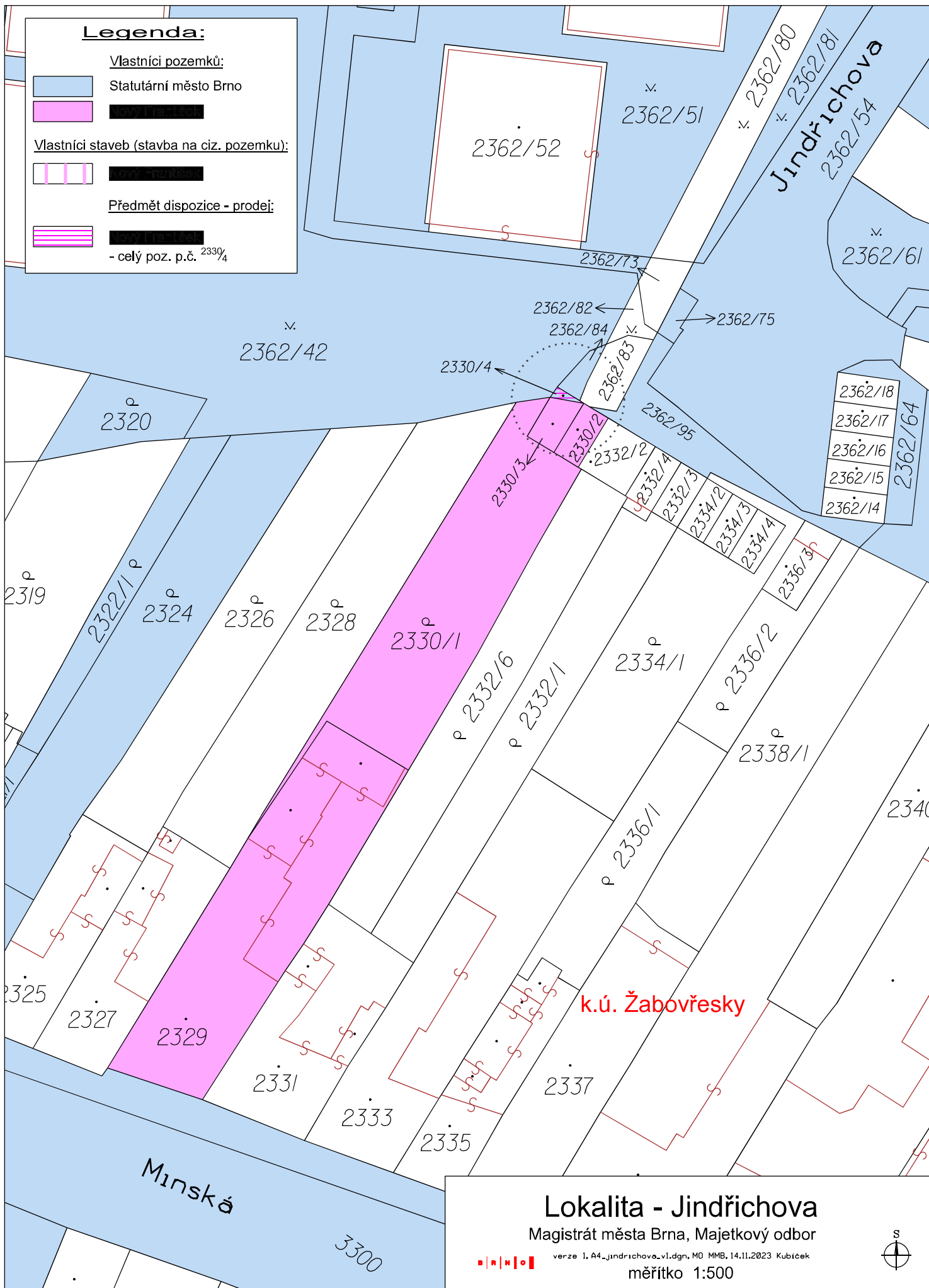
Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

▨

Předmět dispozice - prodej:

▨

- celý poz. p.č. 2330/4



Lokalita - Jindřichova

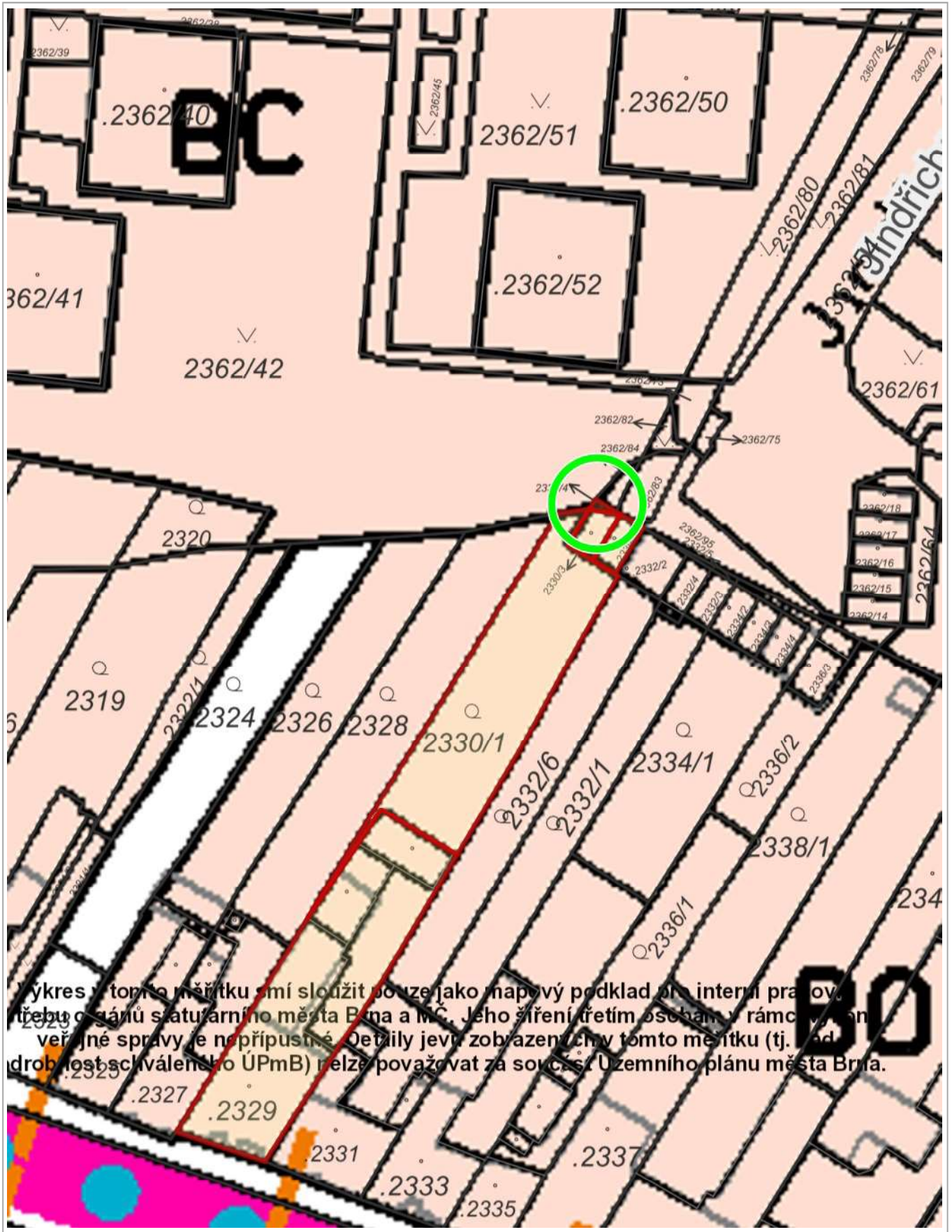
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



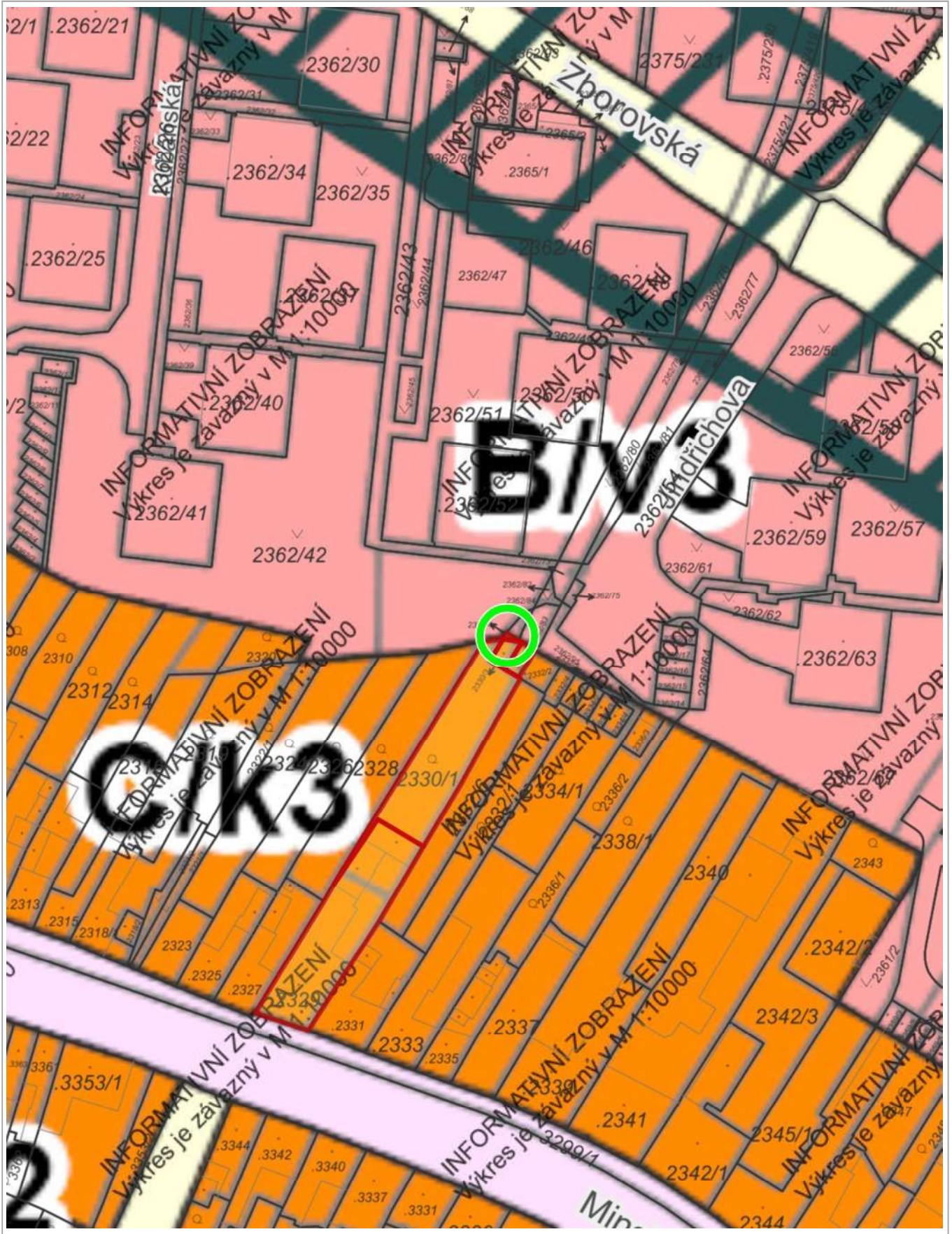
verze 1_A4_jindrichova_vl.dgn, MO MMB, 14.11.2023 Kubíček

měřítko 1:500





1 : 595



1 : 994

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Řadová garáž situovaná na pozemku p.č. 2330/3 (vlastnictví navrhovatele) a pozemku p.č. 2330/4 (vlastnictví města Brna) vše v k.ú. Žabovřesky

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny a nájemného pro pozemek p.č. 2330/4 v k.ú. Žabovřesky

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Frýzová)

Ocenění ke dni: 1.8.2023 (dle sdělení ORE MO ze dne 14. 2. 2024 nedošlo k navýšení ceny pozemku)

Navrhovatel: ██████████

Umístění: ul. Jindřichova

Dispozice: prodej/pronájem

Dle KN: p.č. 2330/4 – zastavěná plocha a nádvoří, 2 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha čistého bydlení

Dle skutečnosti: pozemek zastavěný částí krajní řadové garáže

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

1) 2022	ul. Trtílkova, pozemky zastavěné částmi řadových garáží, podíl 20%	5 000 Kč/m ²
2)	ul. Trtílkova, pozemek zastavěný částí řadové garáže, podíl 20%	4 296 Kč/m ²
3) 2021	ul. Skopalíkova, pozemek zastavěný řadovou garáží, podíl 50%	3 889 Kč/m ²
4) 2020	ul. Krausova, pozemek zastavěný částí garáže u RD, převodce SMB	3 600 Kč/m ²
5)	ul. Došlíkova, pozemky zastavěné řadovými garážemi	3 632 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití pozemku (zastavěný částí řadové garáže) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 4 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Bohuslava Martinů, pozemek pod částí garáže u RD	120,00 Kč/m ² /rok
ul. Sportovní, pozemky pod řadovými garážemi	100,00 Kč/m ² /rok
ul. Tylova, pozemky pod řadovými garážemi	120,00 Kč/m ² /rok
ul. Jeronýmova, pozemek pod částí řadové garáže	95,58 Kč/m ² /rok
ul. Rybkova, pozemky pod řadovými garážemi	96,37 Kč/m ² /rok

Nájemné za užívání pozemku pod částí garáže je navrženo ve výši realizovaného nájemného v okolí pro pozemky zastavěné garážemi, tj. 120 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 2 m² 9 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

MO – ORE (K69/23)

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného
Nájemné při výměře 2 m²

120 Kč/m²/rok
240 Kč/rok

Zpracováno ORE



Ing. Kateřina Ovečková



Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2023,
bod č. 66 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako „prodávající“ a „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě
zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“)

a

██████████

nar. ██████████

bydlištěm ██████████ ██████████ ██████████, ██████████ Brno

(dále také jako „kupující“ a povinný ze služebnosti“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 2330/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú. Žabovřesky (dále také jako „Předmět koupě“ nebo „služebný pozemek“).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 11.000 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě

a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 11.000 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet a VS prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

Úhrada za bezesmluvní užívání Předmětu koupě

3.1. Kupující uhradil před podpisem této smlouvy na č.ú. a VS, uvedené v záhlaví této smlouvy, částku ve výši 720 Kč (tj. 120 Kč/m²/rok) za bezesmluvní užívání Předmětu koupě za období tří let zpětně.

3.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním Předmětu koupě.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že Předmět koupě je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu je v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti (přiložená ověřená situace č.j. BVK/11229/2023 ze dne 28. 6. 2023, která je součástí této smlouvy).

4.2. Povinný ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k celému Předmětu koupě ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti je povinný ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže již provedenou na Předmětu koupě v ochranném pásmu. Existenci stavby garáže potvrdil Obvodní národní výbor II v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5, odbor výstavby a územního plánování, č.j. OVÚP-2901/75-327/Ju/Ne ze dne 5. 5. 1975.

b) povinný ze služebnosti se zavazuje trpět na služebném pozemku umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat, opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování, a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.3. Povinný ze služebnosti nebude uplatňovat právo na náhradu škody, způsobenou vlastníkem nebo provozovatelem inženýrské sítě v souvislosti s prováděním údržby a opravy inženýrské sítě.

4.4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.5. Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

V.

5.1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

5.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva nebo práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.5. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v místě svého sídla.

5.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.8. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.9. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne..., bod č. ...

Příloha č. 1 - ověřená situace č.j. BVK/11229/2023 ze dne 28. 6. 2023

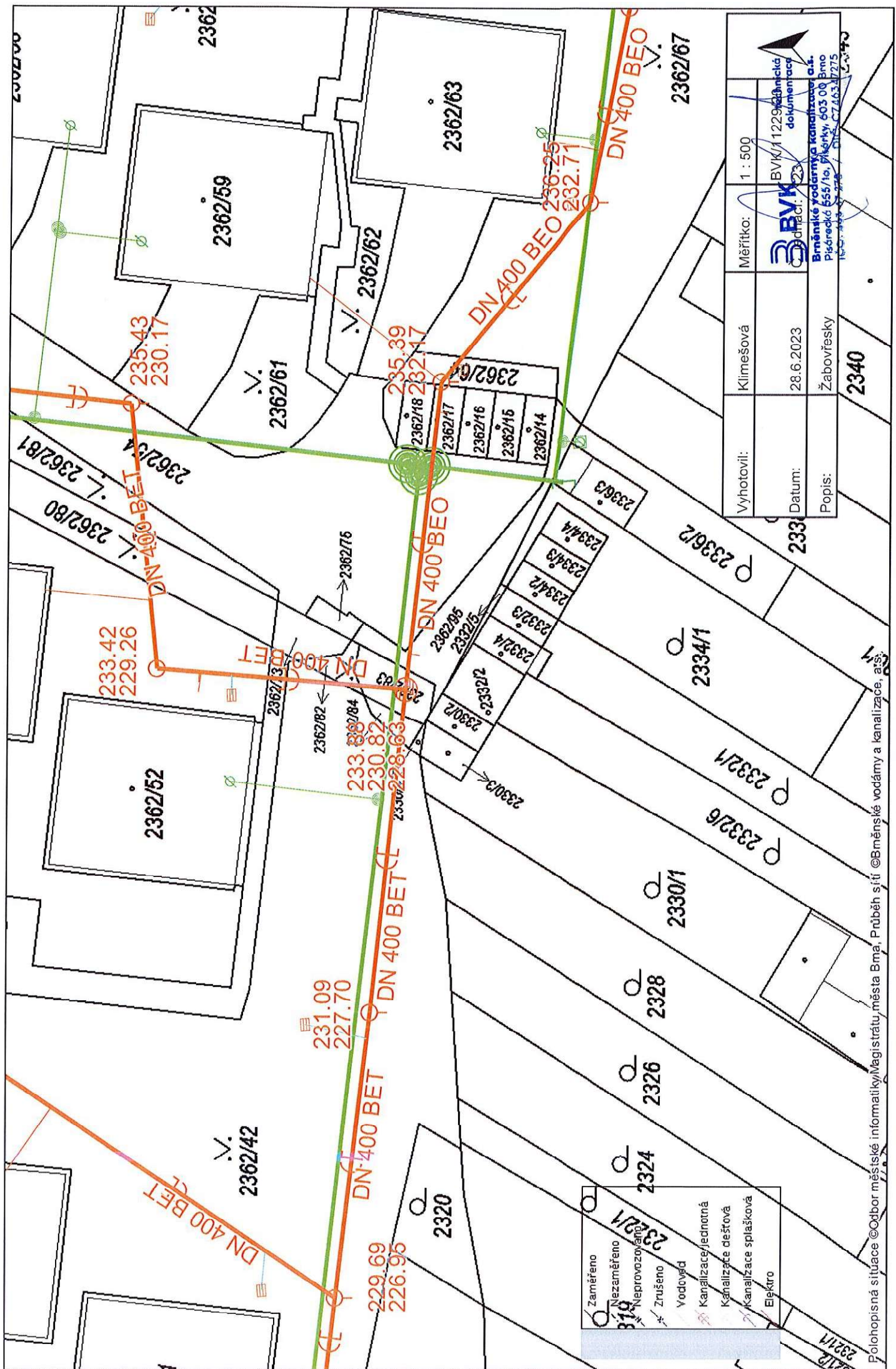
V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

.....
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.



Vyhotovil:	Klimešová	Měřítko:	1 : 500
Datum:	28.6.2023		
Popis:	Žabovřesky		



○	Zaměřeno
○	Nezaměřeno
○	Neprovozováno
○	Zrušeno
○	Vodovod
○	Kanalizace/jednotná
○	Kanalizace dešťová
○	Kanalizace splašková
○	Elektro

Polohopisná situace ©Odbor měřistické informatiky/Magistrátu, města Brno, Půběh sítí ©Bměnské vodárny a kanalizace, a.s.