

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

58. Projekt "Bazén Ponávka - technické zhodnocení" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu, který řeší technické zhodnocení bazénu Ponávka. Celkové náklady projektu se odhadují na 16,023 mil. Kč, výše dotace pak 10,512 mil. Kč. Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje posouzení projektu „Bazén Ponávka - technické zhodnocení“, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

2. souhlasí

- s přípravou žádosti o podporu z programu Regiony 2024 - investice nad 10 mil. Kč - technické zhodnocení v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2026 na projekt „Bazén Ponávka - technické zhodnocení“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- s dofinancováním projektu „Bazén Ponávka - technické zhodnocení“ z rozpočtu města Brna do výše celkových nákladů projektu

3. ukládá

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z programu Regiony 2024 - investice nad 10 mil. Kč - technické zhodnocení v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2026 na projekt „Bazén Ponávka - technické zhodnocení“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: do 2.5.2024

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/077. schůzi Rady města Brna konané dne 3. 4. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

2.4.2024 v 13:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí odboru - Odbor sportu

2.4.2024 v 11:43

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

2.4.2024 v 09:44

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu.pdf)	5 - 10

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu "Bazén Ponávka – technické zhodnocení".

Cílem projektu je technické zhodnocení Bazénu Ponávka, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Projekt řeší stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka. Jedná se o technické zhodnocení (modernizaci) bazénové vany. Stávající bazén s keramickým obkladem bude vybourán, původní bazénové těleso z roku 1980 zůstane zachováno. Do něj bude vloženo nové nerezové bazénové těleso, které bude napojeno na stávající technologii.

Národní sportovní agentura vyhlásila dne 15.3.2024 Výzvu 06/2024 Regiony 2024 - investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026. Příjem žádostí probíhá od 2.4.2024 do 2.5.2024, minimální výše dotace je 7 mil. Kč, maximální výše dotace je 30 mil. Kč. Podpora nesmí přesáhnout 70 % způsobilých výdajů.

Povinná finanční spoluúčast žadatele musí činit min. 30 % způsobilých výdajů akce. Výzva je kolová a soutěžní.

Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši 16 023 297 Kč, z toho celkové uznatelné náklady 15 018 237,91 Kč. Předpokládaná výše dotace je 10 512 766,54 Kč. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 5 510 530,46 Kč.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Bazén Ponávka – technické zhodnocení" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	16 023 297,00 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 005 059,09 Kč	6,27 %
Způsobilé výdaje	15 018 237,91 Kč	93,73 %
Podpora	10 512 766,54 Kč	65,61 %
Kofinancování města Brna	5 510 530,46 Kč	34,39 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sportu**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán Komisí pro tělovýchovu a sport RMB.

Materiál byl předložen na R9/077. schůzi Rady města Brna konané dne 3. 4. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

a) Obecné údaje

b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu

2. Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

statutární město Brno, Odbor sportu

2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Dominikánské nám. 167/3, 601 67 Brno

T: +420 542 172 510, E: jelinek.martin@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:****6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

Bazén Ponávka – technické zhodnocení

2. Umístění projektu:

V objektu městského plaveckého bazénu – Bazén Ponávka, Ponávka 808/3a, 60200 Brno. Katastrální území: Zábrdovice (610704) pozemku p.č. 693.

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je technické zhodnocení Bazénu Ponávka (<https://ponavka.starez.cz/>), který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČ 44992785. Projekt řeší stavební úpravy krytého plaveckého bazénu Ponávka. Jedná se o technické zhodnocení (modernizaci) bazénové vany. Stávající bazén s keramickým obkladem bude vybourán, původní bazénové těleso z roku 1980 zůstane zachováno. Do něj bude vloženo nové nerezové bazénové těleso, které bude napojeno na stávající technologii.

4. Výchozí stav:

Dotčený objekt „krytý plavecký bazén Ponávka“ se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, k.ú. Zábrdovice. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Objekt krytého plaveckého bazénu je obdélníkového tvaru vel. 57,45 x 14,10 m. Bazénová hala s plaveckým bazénem se nachází v 1.NP, úpravna vody - bazénová technologie se nachází v 1.PP. Plavecký bazén vel. 24,40 x 7,40 m, hloubky 1,60 – 1,10 m. Bazén je rozdělen na 3 dráhy, v každé dráze je jeden startovací blok. Bazénové těleso je provedeno jako žb vana s keramickým obkladem. Plavecký bazén se nachází v 1.NP. Do 1.PP vede jednoramenné železobetonové schodiště. Současný stav konstrukcí plně odpovídá stáří budovy a prostředí provozu a technologie. Plavecký bazén je zastaralý a technologicky nevyhovuje současným hygienickým požadavkům a předpisům. Povrch bazénového tělesa je nevyhovující, jak z hlediska bezpečnosti návštěvníků, tak z hlediska údržby.

5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:

Modernizace bazénové vany a související technologické části. Opětovné navrácení 25m délky bazénu.

6. Předpokládané dopady projektu:

Ve městě Brně a okolí je celkový nedostatek plaveckých ploch a neustále se vyvažuje poměr mezi rekreačním kondičním a organizovaným plaváním. Bazén Ponávka je pak využíván zejména pro relaxační a kondiční plavání (dále také pro rehabilitační plavání a přidružené aktivity na podporu pohybového aparátu – aqua aerobik a další.

V novém provedení by nerezová vana splňovala parametr 25 metrové dráhy, což by umožňovalo konat mládežnické akce. Stále by se však nejednalo o klasický 25 m závodní bazén. Technické zhodnocení bazénu Ponávka by bylo další podporou plaveckých sportů a přidružených disciplín. Dále je tento bazén hojně využíván pro metodiku základních škol, což se v pozitivním duchu odráží i do základny v mládežnických oddílech.

7. Cílové skupiny:

- Městský sportovní klub Brno, z.s.
- Klub plaveckých sportů policie KOMETA BRNO z.s.
- Český svaz plaveckých sportů
- Jihomoravský svaz plaveckých sportů
- Klub plavecké školy Krokodýl, z.s.
- OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA ČR
- Plavecký klub Brno, z.s.
- Plavecká škola Brno s.r.o.
- SK KONTAKT Brno, z.s.
- VSK Univerzita Brno
- ZŠ Krásného
- ZŠ Gajdošova
- Německé zemské gymnázium
- ZŠ Čejkovice
- ZŠ Kuldova
- ZŠ Kamenomlýnská
- Úrazová nemocnica Brno
- Odbor zdraví MMB
- SZU – Státní zdravotní ústav
- Studio dril
- Soukromá škola labyrint
- ZŠ 28. října

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. Popis projektu

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze

- zpracování projektové dokumentace (splněno)
- vydání stavebního povolení (splněno)
- zpracování investičního záměru (březen 2024)
- zpracování příloh a podání žádosti o podporu (duben 2024)
- zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (září 2024)

Realizační fáze

- výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací (říjen 2024)
- samotná realizace projektu (červenec 2025 – listopad 2025)
- zpracování závěrečné zprávy o realizaci a žádosti o platbu (prosinec 2025)

Udržitelnost projektu

po dobu 10-ti let od ukončení realizace projektu musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

21 měsíců: duben 2024 – prosinec 2025

3. Indikátory:

- Technické zhodnocení sportovních zařízení a jejich zázemí (ks) 1
- Obestavěný prostor celkem (m³) 8500
- Plocha užitková celkem (m²) 779,72
- Vnitřní plocha sportoviště (m²) 190

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 16 023 297 Kč.

Z toho:

- Stavební náklady: 13 994 940,91 Kč
- TDI, BOZP: 805 059,09 Kč
- AD: 200 000 Kč
- PD: 1 023 297 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050 v souladu s hodnotou **Sportovní město**, a to s dílčím cílem „Podpořit rekreační sport pro všechny generace“ a „Podpořit výkonnostní sport“, prioritou B2 „Cíleně rozšiřovat sportovní infrastrukturu pro výkonnostní sport rovnoměrně ve všech městských částech“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Modernizace plaveckého bazénu Ponávka je v souladu s dlouhodobou koncepcí investic a rozvoje sportovních středisek, kde je provozovatelem městská společnost STAREZ – SPORT, a.s. Zároveň jde o koncepci Odboru sportu. Cílem je také podpora prorodinné politiky města Brna.

Hlavními materiály jsou:

- koncepce v oblasti sportu pro město Brno (2018 – 2030)

https://brno2050.cz/wpcontent/uploads/2017/09/Koncepce_sportu_mesta_Brna_na_leta_2018-2030.pdf

- střednědobá koncepce investic a rozvoje Bazénu Ponávka

3. Soulad s územním plánem města Brna:

V souladu s platným územním plánem a konceptem nového územního plánu města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

- parcelní číslo:693, Katastrální území: Zábřdovice (610704), číslo listu vlastnictví:10001, Statutární město Brno

2. Synergie:

Projekt navazuje na koncepci investic a rozvoje bazénových středisek ve vlastnictví SMB.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím městské společnosti STAREZ - SPORT, a.s.

Financování projektu

Národní sportovní agentura dne 15.3.2024 vyhlásila Výzvu 06/2024 Regiony 2024 - investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026. Příjem žádostí probíhá od 2.4.2024 do 2.5.2024, minimální výše dotace je 7 mil. Kč, maximální výše dotace je 30mil. Kč. Podpora nesmí přesáhnout 70 % způsobilých výdajů. Povinná finanční spoluúčast žadatele musí činit min. 30 % způsobilých výdajů akce. Jedná se o kolovou soutěžní výzvu.

Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši 16 023 297,00Kč, z toho celkové uznatelné náklady 15 018 237,91 Kč. Předpokládaná výše dotace je 10 512 766,54 Kč. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 5 510 530,46 Kč.

Financování projektu - podpora bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem), která bude následně finančně vypořádána a vyúčtována v souladu s právními předpisy a touto Výzvou.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná	1 023 297 Kč		
Realizační	15 000 000 Kč		
Provozní			
Celkem	16 023 297 Kč		

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Bazén Ponávka – technické zhodnocení " (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	16 023 297,00 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 005 059,09 Kč	6,27 %
Způsobilé výdaje	15 018 237,91 Kč	93,73 %
Podpora	10 512 766,54 Kč	65,61 %
Kofinancování města Brna	5 510 530,46 Kč	34,39 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sportu**.