

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

57. Projekt "Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno - pořízení PD" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu nařízení projektové dokumentace k projektu Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno - pořízení PD. Cílem projektu je vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby se závazkem fyzické realizace stavby do deseti let od jejího dokončení. Celkové náklady na pořízení projektové dokumentace a inženýrské práce se předpokládají ve výši 55 647 522 Kč. DPH a autorský dozor není v tomto dotačním titulu způsobilým výdajem. Realizace přípravy projektové dokumentace bude probíhat v letech 2024-2026. Posouzení projektu je schvalováno Radou města Brna dle čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů s ohledem na možnost vyčerpání alokace dané výzvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** schválení posouzení projektu „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno - pořízení PD“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/077 konané dne 3. 4. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

2.4.2024 v 12:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.4.2024 v 12:34

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (ZŠ a MŠ Nová Zbrojovka, Brno - pořízení PD - posouzení projektu.pdf)	4 - 8

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo posouzení projektu na projektovou přípravu akce: **Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno – pořízení PD**. Z časových důvodů, kdy podání žádostí o podporu v rámci 2. výzvy na podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů) bylo spuštěno 22. 2. 2024 a existovalo potencionální riziko rychlého vyčerpání alokace určené pro tuto výzvu, bylo posouzení projektu předloženo ke schválení Radě města Brna na její R9/077. schůzi dne 3. 4. 2024 a Zastupitelstvu města Brna je předloženo na vědomí.

Žádost o podporu spadá do výzvy č. 2 na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů). Titul vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci programu: Národní plán obnovy, 4.1 Systémová podpora veřejných investic. Příjem žádostí o podporu byl zahájen 22. 2. 2024 a je nutné ji podat co nejdříve, aby nedošlo k vyčerpání alokace. Cílem projektu je pořízení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby s předpokladem fyzické realizace projektu do deseti let od dokončení projektové dokumentace. **V případě, že nedojde k fyzické realizaci stavby do deseti let od dokončení projektové dokumentace, bude vyměřena vratka podpory ve výši 100 %.**

Projektová dokumentace bude řešit vybudování:

Základní školy se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. V tomto objektu budou výukové prostory, školní jídelna, knihovna a administrativní zázemí. V podzemním podlaží školní budovy je technické zázemí, odpadové hospodářství, sklady a provoz školní kuchyně. Podrobnější informace jsou uvedeny v příložené žádosti o podporu.

Sousední samostatný objekt bude zahrnovat 2 tělocvičny a provoz mateřské školy se 2 třídami pro 25 dětí s potřebným zázemím. Na ploché střeše tohoto objektu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím bude řešeno venkovní školní sportovní hřiště. Oba objekty budou funkčně propojeny v úrovni podzemního podlaží.

V blízké době budou probíhat jednání s účastníky urbanisticko-architektonické jednofázové užití projektové soutěže o návrh „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“ (dále jen „Soutěž“). Nejprve bude osloven účastník, který se umístil na 1. místě Soutěže, jedná se o subjekt: SOA architekti s.r.o., se sídlem Budečská 773/19, 120 00 Praha, IČO: 28495471, dále jako „SOA architekti s.r.o.“

Celkové výdaje na realizaci projektu dle nabídky výše uvedeného účastníka Soutěže se předpokládají ve výši **55 647 522 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** jsou odhadovány ve výši **40 300 518 Kč**. Podpora se poskytuje ve výši 100 % ze způsobilých výdajů. Výše podpory je však dotační výzvou omezena na maximální částku 35 000 000 Kč. **DPH v této dotační výzvě není způsobilým výdajem**, další nezpůsobilou položkou je autorský dozor.

Výše podpory či výše způsobilých výdajů se může ještě změnit v závislosti na hodnocení žádosti o podporu.

Struktura výdajů projektu "Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno – pořízení PD" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	55 647 522 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	15 347 004 Kč	28 %
Způsobilé výdaje	40 300 518 Kč	72 %
Výše podpory	35 000 000 Kč	63 %
Spolufinancování města Brna	20 647 522 Kč	37 %

Nositelům projektu je Odbor investiční MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi výchovy a vzdělávání RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/077 konané dne 3. 4. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A.1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Odbor investiční MMB
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):	Ing. Tomáš Pivec, MBA
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Brno 602 00, Kounicova 949/67a tel. 542 174 161 email: pivec.tomas@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno – pořízení PD
2. Umístění projektu:	Katastrální území Zábřovice
3. Cíle projektu, jeho účel:	Cílem projektu je pořízení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která bude sloužit také pro výběr zhotovitele stavby.
4. Výchozí stav:	Brownfield Zbrojovka prochází v posledních letech proměnou a do budoucna je plánována rozsáhlá revitalizace, která má lokalitu proměnit v moderní, multifunkční, udržitelnou a architektonicky pestrou městskou čtvrť s bydlením, nabídkou služeb, nákupních, pracovních i odpočinkových příležitostí. V rámci vybudování obytného souboru Nová Zbrojovka je třeba zajistit kapacitu školských zařízení pro cca 850 dětí.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:	Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která bude sloužit také jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.
6. Předpokládané dopady projektu:	Vytvoření podkladu sloužícího pro zdárnou realizaci výstavby MŠ a ZŠ a jejich zázemí.
7. Cílové skupiny:	Veřejná správa, statutární město Brno, pro které bude projektová dokumentace zpracována.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- zpracování studie stavby
- zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně interiéru, soupisu prací a dodávek

2. Časová náročnost projektu:

Fyzická realizace projektu – 20 měsíců

3. Indikátory:

Počet zpracovaných projektů – 1

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu v Kč:

FS1	Příprava zakázky	574 329
FS2	Návrh stavby (Revize soutěžního návrhu v rozsahu studie stavby)	7 458 225
	inženýring FS2	1 147 421
FS3	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUSP)	22 374 673
	inženýring FS3	1 718 200
FS5	Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně interiéru (DPS)	12 621 817
FS6	Soupis prací a dodávek	2 868 961
FS7	Autorský dozor (AD)	6 883 896

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt pořízení PD je nutný pro následnou realizaci Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka. Realizace tohoto projektu je pak v souladu se strategií #brno2050, a to primárně s hodnotou Vzdělané univerzitní město, kde je v souladu s dílčím cílem A „Zajistit kvalitní a dostupné vzdělávání všem dětem na úrovni mateřských a základních škol“, prioritou A1 „Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj“ a opatřením A1.1 „Zajistit odpovídající kapacity MŠ“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu se Strategií vzdělávací politiky ČR do roku 2030+, a to se Strategickou linií 2: Rovný přístup ke kvalitnímu vzdělávání, konkrétně s cílem 2.1 Omezení vnější diferenciacce školství a s cílem 2.2 Disparity a segregace.

Projekt je v souladu s Místním akčním plánem rozvoje vzdělávání ve městě Brně, a to s Prioritní oblastí rozvoje č. 1: Vytváření podmínek pro podporu dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a podporu nadaných dětí a žáků, s cílem 1.1 Podpora školních poradenských pracovišť a 1.2 Podpora plynulého a úspěšného přechodu dětí z předškolního do základního vzdělávání, s Prioritní oblastí rozvoje č. 2: Předškolní vzdělávání, s cílem 2.3 Podpora kvality předškolního vzdělávání a s Prioritní oblastí rozvoje č. 6: Podpora společného vzdělávání a rovnost příležitostí pro všechny děti a žáky, s cílem 6.1 Podpora inkluzivního vzdělávání na školách ze strany zřizovatele, 6.2 Poskytování podpory rizikovým skupinám dětí a žáků a s cílem 6.3 Efektivní a dostupná poradenská činnost.

Projekt je v souladu s Koncepcí obecního školství ve městě Brně do roku 2030, a to s Prioritou 4.1.1 Dostupnost vzdělávání, zajištění podporujících podmínek a moderního prostředí pro vzdělávání, konkrétně s cílem Budování kapacit a s cílem Investice do majetku a vybavení škol a také s Prioritou 4.1.3 Rovné příležitosti ke vzdělávání, individuální a motivující přístup k rozvoji kompetencí dětí a žáků, konkrétně s cílem Podpora společného vzdělávání. Projekt navazuje na stávající dokument Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně, jehož cílem je zkvalitnění vzdělávání dětí a žáků do 15 let na území města Brna. Předkládaný projekt je v souladu s Prioritní oblastí rozvoje č. 1: Vytváření podmínek pro podporu dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a podporu nadaných dětí a žáků a s Prioritní oblastí rozvoje č. 6: Podpora společného vzdělávání a rovnost příležitostí pro všechny děti a žáky.

Předkládaný projekt je v souladu s Koncepcí obecního školství ve městě Brně do roku 2030, konkrétně s Prioritou: Dostupnost vzdělávání, zajištění podporujících podmínek a moderního prostředí pro vzdělávání a Prioritou: Rovné příležitosti ke vzdělávání, individuální a motivující přístup k rozvoji kompetencí dětí a žáků.

Předkládaný projekt je také v souladu se Strategií vzdělávací politiky ČR do roku 2030+, a to se Strategickou linií 1: Proměna obsahu, způsobů a hodnocení vzdělávání a se Strategickou linií 2: Rovný přístup ke kvalitnímu vzdělávání.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt bude realizován na parcelách v katastrálním území Zábrdovice, parc. č 1133/4, 1131, 1130/2, 1129/3, 1133/5. Tyto parcely jsou momentálně ve vlastnictví právnické osoby NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a budou předmětem odkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty přípravy projektových dokumentací.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost u tohoto typu projektu není řešena

Financování projektu

Žádost o podporu spadá do výzvy č. 2 na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů). Titul vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci programu: Národní plán obnovy, komponenta 4.1 Systémová podpora veřejných investic, subkomponenta 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (příprava velkých projektů). Příjem žádostí o podporu byl zahájen 22. 2. 2024 a je nutné ji podat co nejdříve, aby nedošlo k vyčerpání alokace.

Žádost o podporu prochází jednokolovým hodnocením, které spočívá v hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti. V každém kraji České republiky bude podpořen minimálně jeden projekt, a to v případě, že Regionální stálá konference ("RSK") příslušná pro daný kraj minimálně jeden projekt doporučí k podpoře (usnesením dané Regionální stálé konference).

Daná RSK může doporučit k podpoře i více projektů, v takovém případě však musí stanovit jejich pořadí/prioritizaci a garantovanou podporu v daném kraji má pouze jeden projekt, přičemž je to vždy projekt, který splňuje podmínky hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti a je prvním takovýmto projektem v pořadí stanoveném příslušnou RSK. RSK bude k podpoře doporučovat projekt, který bude podán do výzvy (každá RSK bude k doporučení vybírat z projektů podaných k realizaci v příslušném kraji)

Projekty bez doporučení RSK budou v případě volné alokace výzvy (jedná se o alokaci výzvy, která zůstane k dispozici po podpoře projektů s doporučením RSK, viz výše) podpořeny v případě splnění kritérií formálních náležitostí a přijatelnosti v pořadí dle data a času přijetí žádosti.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **55 647 522 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** jsou odhadovány ve výši **40 300 518 Kč**. Podpora se poskytuje ve výši 100 % ze způsobilých výdajů. Výše podpory je však dotační výzvou omezena na maximální částku 35 000 000 Kč. **DPH v této dotační výzvě není způsobilým výdajem**, další nezpůsobilou položkou je autorský dozor.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	55 647 522		
Provozní			
Celkem	55 647 522		

Předpokládaná struktura výdajů projektu (v Kč včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	55 647 522	100 %
Nezpůsobilé výdaje	15 347 004	28 %
Způsobilé výdaje	40 300 518	72 %
Výše podpory	35 000 000	63 %
Kofinancování města Brna	20 647 522	37 %