

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

56. Projekt "Stavební úpravy MŠ Štolcova 51" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu Stavební úpravy MŠ Štolcova 51. Cílem projektu je vytvoření pasivní budovy jednotřídní mateřské školy prostřednictvím kombinace energeticky úsporných opatření. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 40 869 892 Kč. Realizace projektu bude probíhat v letech 2025-2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu „Stavební úpravy MŠ Štolcova 51“, které tvoří přílohu č....tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Štolcova 51“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Štolcova 51“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 31.12.2024

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/077 konané dne 3. 4. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

2.4.2024 v 13:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

2.4.2024 v 08:32

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

2.4.2024 v 09:48

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Stavební úpravy MŠ Štolcova 51 - posouzení projektu .pdf)	6 - 9

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Stavební úpravy MŠ Štolcova 51“.

Objekt MŠ Štolcova 51 se nachází v městské části Brno-Černovice. Jde o jednotřídní mateřskou školu s počtem 27 dětí, tvořenou jedním objektem a obklopenou zahradním prostorem ze všech stran. Budova se skládá z nadzemní části – šatna, herna, odpočívárna, umývárna, kuchyň s jídelnou a kancelářemi a podzemní části – sklady a plynová kotelna.

Cílem projektu je vytvoření pasivní budovy prostřednictvím energeticky úsporných opatření. Konkrétně se jedná o zateplení obvodového a střešního pláště budovy, výměnu výplní otvorů, instalaci systému vzduchotechnického zařízení s rekuperací odpadního tepla, instalaci fotovoltaického systému pro pokrytí potřeb celého provozu objektu, vybudování podlahového vytápění, výměnu LED osvětlení, instalaci tepelných čerpadel země – voda jako zdroje pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody, jímání dešťových vod s jejich zpětným použitím. Těmito opatřeními dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

V rámci přípravy bylo zpracováno energetické posouzení projektu, které bylo nezbytné pro zjištění výše dotace a na jehož základě jsou zjištěny energetické úspory projektu. Dále byla zpracována projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která obsahuje komplexní řešení objektu zahrnující výše uvedená opatření.

Pro projekty kombinující více energeticky úsporných opatření je nejvíce vhodným dotačním titulem Operační program Životní prostředí (dále jen OPŽP). Pro takovéto typy projektů byla vyhlášena výzva č. 38 OPŽP pro komplexní úsporné projekty na veřejných budovách. Jedná se o projekty, které řeší kombinaci více energeticky úsporných opatření. Do výše zmíněné dotační výzvy lze stále podat žádosti o podporu, ukončení příjmu žádostí je 28. 6. 2024. Výše alokace výzvy je však v současné době přečerpána o cca 700 mil. Kč.

Zadání pro projekční firmu nebylo přímo uzpůsobeno na tento dotační titul, jelikož v době výběru zhotovitele PD nebyly známy konkrétní dotační podmínky a možnosti financování prostřednictvím dotace se zvažovaly až při dokončování projektu. Pro to, aby mohla být podána žádost o podporu do výše zmíněné nebo obdobné výzvy OPŽP, bude nutné projekt optimalizovat pro podmínky dotačního titulu a přizpůsobit ho pravidlům a požadavkům dané výzvy. Dále bude nutné obstarat posudek pro chráněné druhy živočichů a aktualizovat cenovou hladinu rozpočtu.

Celkové náklady se předpokládají na **40,9 mil Kč**, dotace se odhaduje na **12,1 mil Kč** (30 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **17,8 mil Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **28,7 mil Kč**. Náklady a výše dotace budou upřesněny při dopracování žádosti o podporu.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor školství a mládeže MMB**.

<i>Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy MŠ Štolcova 51“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	40 869 892 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	23 050 827 Kč	56 %
Způsobilé výdaje	17 819 065 Kč	44 %
Výše podpory	12 133 473 Kč	30 %
Kofinancování města Brna	28 736 419 Kč	70 %

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi výchovy a vzdělávání RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/077 konané dne 3. 4. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1 Záměr projektu**
 - a Obecné údaje
 - b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět
- 2 Financování projektu**

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A.1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Odbor životního prostředí MMB
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):	Ing. Martin Vaněček
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Brno 601 67, Kounicova 949/67 tel. 542 174 500 email: vanecek.martin@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Stavební úpravy MŠ Štolcova 51
2. Umístění projektu:	Katastrální území Černovice
3. Cíle projektu, jeho účel:	Cílem projektu je zrekonstruovaná budova mateřské školy Štolcova 51, která bude splňovat standardy pasivního domu. Snížení energetické náročnosti budovy a snížení emise skleníkových plynů produkovaných provozem objektu.
4. Výchozí stav:	U objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště, nevhodná izolace střechy a zastaralé výplně otvorů. Budova je zařazena v systému energetického managementu, který spravuje Oddělení městské energetiky (OME). K budově bylo v roce 2018 zpracováno energetické posouzení, které navrhovalo energeticky úsporná opatření, které by zlepšila hospodaření s energiemi.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:	Výsledkem projektu bude objekt ve stavu pasivní budovy, na kterém bude zrealizováno velké množství energetických opatření. Tím dojde k úspoře energie na provoz objektu a zlepšení vnitřního prostředí budovy.
6. Předpokládané dopady projektu:	Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění. Zlepšení hospodaření s dešťovou vodou. Maximální zlepšení tepelně-technických vlastností objektu.
7. Cílové skupiny:	Všichni uživatelé objektu, při užívání zateplených a rekonstruovaných prostor a zřizovatel, při zjištění snížení spotřeby energie za sledované období.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- bourací práce
- zateplení obvodového pláště objektu, stropů a střechy
- výměna výplní otvorů
- instalace tepelných čerpadel
- instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla
- podlahové vytápění
- instalace systému měření a regulace
- LED osvětlení
- Venkovní stínění
- instalace zelené extenzivní střechy v kombinaci se systémem hospodaření s dešťovou vodou na splachování a zálivku zahrady
- zahradnické zásahy do prostor okolo objektu
- instalace fotovoltaického systému potřebného pro pokrytí potřeb celého provozu budovy

2. Časová náročnost projektu:

Fyzická realizace projektu – 16 měsíců

3. Indikátory:

- 327004 (RCR 26b) - Roční spotřeba primární energie ve veřejných budovách 51,09 (MWh/rok)
- 360102 (RCR 29) - Odhadované emise skleníkových plynů 14,9 (tun CO₂ ekv./rok)
- 323000 – Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů 99,3 (GJ/rok)

Roční finanční úspora na provoz objektu se předpokládá ve výši 143 000 Kč.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Projektová dokumentace	1 217 260 Kč
Stavba	38 105 968 Kč
AD	215 380 Kč
BOZP	412 511 Kč
TDI	918 773 Kč
Celkem	40 869 892 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1.7.2 Městský a regionální program úspor energie a bodem 2.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Černovice, parc. č. 991 a 990/2

2. Synergie:

Projekt navazuje na další projekty energetických úspor.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z rozpočtu MŠ Štolcova 51. Za zajištění udržitelnosti odpovídá nositel projektu Odbor školství a mládeže MMB.

Financování projektu

Projekt svým zaměřením spadá do několika podporovaných oblastí Operačního programu Životní prostředí:

- Specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů
- Opatření 1.1.1 – Snižování energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury
- Opatření 1.1.3 Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov
- Opatření 1.1.4 Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu
- Opatření 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy

Struktura financování je sestavena dle parametrů výzvy č. 38 Operačního programu Životní prostředí, která cílí na podporu komplexních úsporných projektů na veřejných budovách kombinujících více energeticky úsporných opatření. Výše způsobilých nákladů a dotace byla určena na základě energetických úspor vypočtených v energetickém posouzení, které je povinným dokumentem v rámci dotační výzvy.

Do výše zmíněné dotační výzvy lze stále podat žádosti o podporu, ukončení příjmu žádostí je 28. 6. 2024. Výše alokace výzvy je však v současné době přečerpána o cca 700 mil. Kč. Obdobná výzva je plánovaná ke konci tohoto roku.

Celkové náklady se předpokládají na **40,9 mil Kč**, dotace se odhaduje na **12,1 mil Kč** (30 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **17,8 mil Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **28,7 mil Kč**. Náklady a výše dotace budou upřesněny při dopracování žádosti o podporu.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná	1 217 260		
Realizační	39 652 632		
Provozní			
Celkem	40 869 892		

Předpokládaná struktura výdajů projektu (v Kč včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	40 869 892	100 %
Nezpůsobilé výdaje	23 050 827	56 %
Způsobilé výdaje	17 819 065	44 %
Výše podpory	12 133 473	30 %
Kofinancování města Brna	28 736 419	70 %