

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 46. Návrh záměru poskytnutí dotace České provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno

### Anotace

Odbor školství a mládeže předkládá orgánům města Brna materiál v souvislosti se žádostí České provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje o dotaci ve výši 20.000.000 Kč na výstavbu Cyrilometodějské Mateřské školy Brno v případě, že obdrží dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se záměrem poskytnutí dotace v maximální výši 20.000.000 Kč České provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431 v případě, že obdrží dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 37.952.500 Kč na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno s tím, že bude vybíráno školkovné v běžné výši jako u městských mateřských škol.

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R9/075. schůzi konané dne 20. 3. 2024.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.  
Finančnímu výboru ZMB předloženo na zasedání dne 3. dubna 2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PhDr. Petr Hruška MBA**

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

2.4.2024 v 12:53

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

2.4.2024 v 09:46

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Zadost o dotaci na vystavbu CM MSBrno.pdf)	6 - 11
Příloha (Spolecne rozhodnuti o stavebnim povoleni.pdf)	12 - 24
Příloha (Vizualizace Cyrilometodejske MS.pdf)	25 - 31

## Důvodová zpráva

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna obdržel dne 19. 12. 2024, č.j. MMB/0582449/2023 žádost o dotaci od České provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO 00406431, na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno.

Žádost se týká poskytnutí dotace statutárním městem Brnem ve výši 20.000.000 Kč v případě, že Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431 obdrží dotaci z IROP ve výši 37.952.500 Kč na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno.

<b>Celkové předpokládané výdaje projektu</b>	<b>69 392 120,- Kč</b>
Předpokládaná maximální dotace IROP	37 952 500,- Kč
Žádost o dotaci-statutární město Brno	20 000 000,- Kč
Předpokládané dofinancování Českou provincií Kongregace Sester sv. Cyrila a Metoděje	11 439 620,- Kč

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje je zřizovatelem Cyrilometodějské církevní základní školy Lerchova 65 Brno a Cyrilometodějského gymnázia a střední odborné školy pedagogické Brno, Lerchova 63 s celkovou kapacitou cca 1 100 žáků a studentů.

Cílem projektu je vybudováním nové MŠ s kapacitou 50 míst přispět k zajištění dostatečných kapacit v mateřských školách na území města Brna. Výstupem projektu bude nově zbudovaný, částečně podsklepený dvoupodlažní bezbariérový objekt mateřské školy pro dvě třídy se sociálním a hygienickým zázemím. Budova MŠ bude připojena ke stávajícímu dvornímu křídlu gymnázia prostřednictvím komunikačního koridoru. Školka i koridor budou zastřešeny zelenou střechou, což podpoří dlouhodobé ekologické priority města Brna a zvýší estetický dojem z objektu zasazeného do prostoru školní zahrady, navazující na školní hřiště. MŠ nebude mít vlastní kuchyni, ale přípravu stravy, která bude dovážena z blízké MŠ, která má dostačující kapacitu pro přípravu stravy pro dalších 50 dětí a 5 zaměstnanců. Výsledkem projektu bude nové funkční zařízení pro předškolní vzdělávání, které se nachází na klidném místě v centru města s velmi dobrou dopravní dostupností, zejména pro dojíždění městskou hromadnou dopravou.

Potřebnost projektu spočívá jednoznačně v doplnění chybějící kapacity mateřských škol ve městě Brně tak, aby byla kapacita dostačující. Výhodou této mateřské školy bude rovněž to, že nepodléhá spádovosti, čímž může sloužit mimo jiné rodičům, kteří v centru města pracují a je pro ně komfortní umisťovat své děti v předškolních zařízeních blízko místa pracoviště. Přednost při přijímacím řízení do předškolního vzdělávání v Cyrilometodějské MŠ dostanou právě děti z města Brna.

Odbor školství a mládeže MMB předkládá materiál s návrhem na poskytnutí dotace ve výši 20.000.000 Kč v případě, že Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431 obdrží dotaci z IROP ve výši 37.952.500 tis. Kč na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno s tím, že bude vybíráno školné v běžné výši jako u mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem.

Úplatu za vzdělávání v mateřských školách zřizovaných statutárním městem Brnem od 1. 9. 2024 v souladu s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů schválila RMB R9/075 dne 20. 3. 2024 ve výši:

- 1 000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Štolcova 51, příspěvkové organizaci,
- 1 000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Veslařská 256, příspěvkové organizaci,
- 1 000 Kč/měsíc za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizaci.

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431, v případě, že obdrží dotaci z rozpočtu města Brna se zaváže, že bude úplatu za vzdělávání, která bude stanovena Radou města Brna pro předškolní vzdělávání mateřských škol zřízovaných statutárním městem Brnem dodržovat po dobu 30 let od zahájení provozu zřízované mateřské školy. Toto ustanovení bude zahrnuto do uzavírané smlouvy v případě, že by nebylo dodrženo bude to důvod k vrácení dotace.

Poskytnutí dotace je zavázáno mimo jiné podmínkou, že všechny děti umístěné v této mateřské škole budou mít trvalé bydliště na území města Brna, což bude také obsahovat uzavíraná smlouva.

Veřejnou podporou se rozumí každá podpora poskytnutá v jakékoli formě státem nebo ze státních prostředků, která narušuje nebo může narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví výroby a pokud ovlivňuje obchod mezi členskými státy. Za státní prostředky se na základě judikatury ES považují i ostatní veřejné zdroje.

Na základě uvedené definice je nutné u veřejné podpory zkoumat 4 základní kritéria definice veřejné podpory, kterými jsou:

1. podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní
3. je ovlivněn obchod mezi členskými státy
4. je narušena nebo hrozí narušení soutěže.

Pokud opatření nesplňuje všechny čtyři znaky, nejedná se o veřejnou podporu.

Poskytnutí dotace na výstavbu mateřské školy neovlivní obchod mezi členskými státy EU, tedy se nejedná o veřejnou podporu.

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje se sídlem Bílého 80/9, 602 00 Brno je evidována v Rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury České republiky na základě zák. č. 3/2002 Sb., v platném znění jako právnická osoba, která je součástí Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje se sídlem Velehrad, Hradištská 142.

V souladu se statutem České provincie kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje ze dne 21. 3. 2009, čl. č. VI. je oprávněna podle příslušných civilních předpisů a s omezením podle příslušných předpisů církevního práva a předpisů vlastního práva zřízovat, ale i měnit a rušit odvozené právnické osoby zabezpečující výkon specifických činností určených Konstitucemi.

Je zřizovatelem Crilometodějské církevní základní školy Lerchova 65, Brno, a Cyrilometodějského gymnázia a střední odborné školy pedagogické Brno, Lerchova 63.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna R9/075. konaná dne 20. 3. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit.



Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Finančnímu výboru ZMB předloženo na zasedání dne 3. 4. 2024.



ABY VŠICHNI  
JEDNO BYLI

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje

602 00 Brno, Bílého 9

Statutární město Brno

Doručeno: 19.12.2023

MMB/0582449/2023

listy: 3

přílohy: 3

druh: Rozhodnutí+Vizualizace+Výkres



mmb1es891f1dc1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	19 -12- 2023
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno - střed

### Věc: Žádost o dotaci na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno

Žádáme o dotaci na výstavbu Cyrilometodějské mateřské školy Brno ve výši 20 000 000,- Kč.

Předkladatel žádosti: Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431 [REDACTED]

Celkové předpokládané výdaje projektu: 69 392 120,- Kč

Předpokládaná maximální dotace IROP: 37 952 500,- Kč

Jsme zřizovateli Cyrilometodějské církevní základní školy Lerchova 65, Brno a Cyrilometodějského gymnázia a střední odborné školy pedagogické Brno, Lerchova 63, s celkovou kapacitou asi 1 100 žáků a studentů. Obě námi zřizované školy poskytují už téměř tři desetky let kvalitní vzdělání a spolupodílí se na výchově dětí a mládeže Brna i okolí. Od navrácení obou budov do naší správy jsme do jejich oprav a úprav až do současnosti investovaly finanční prostředky z vlastních zdrojů, a to ve výši cca 62 700 000,- (střechy, fasády, kotelna, sportovní areál, kanalizace, školní kuchyně, půdní vestavba, rekonstrukce sociálního zařízení...). Pokud to bylo možné, využívaly jsme k financování i dotační programy (Magistrátu města Brna, JMK, IROP...), zpočátku ještě dary KIRCHE IN NOT. Kromě výše uvedených škol zřizujeme také Chráněné bydlení sv. Cyrila a Metoděje na Velehradě, ve kterém poskytujeme sociální služby lidem s mentálním a fyzickým postižením.

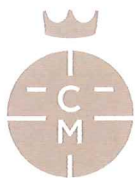
Záměrem projektu je vybudovat v Brně na ulici Lerchova v prostoru školní zahrady novou mateřskou školu s kapacitou 50 míst pro předškolní děti ve věku od 2 let. Obě námi zřizované školy jsou v těsném sousedství s plánovanou MŠ na ulici Lerchova.

Česká provincie  
Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje  
Bílého 9  
602 00 Brno

e: provincie@cyrilky.cz  
m: +420 774 225 683

IČO: 00406431  
DIČ: CZ00406431  
Bankovní spojení:  
2412645621/0100 KB  
1342317379/0800 ČS

www.cyrilky.com



ABY VŠICHNI  
JEDNO BYLI

## Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje

602 00 Brno, Bílého 9

Zřízení mateřské školy má Kongregace už mnoho let jako jeden ze svých dlouhodobých cílů, aby mohla rodičům pro jejich děti poskytovat kompletní nabídku vzdělávání od mateřské školy po střední. V tom mimo jiné také spočívá jedinečnost předkládaného záměru - komplex škol od MŠ po SŠ na jednom místě, který zajišťuje určitou kontinuitu ve vzdělávání. Žáci, studující na CMGaSOŠPG v oborech Předškolní a mimoškolní pedagogika a Pedagogické lyceum budou moci svoje pedagogické praxe a praktické maturitní zkoušky vykonávat v "domácí" mateřské škole a nebudou muset dojíždět na praxe často přes celé město do jiných mateřských škol.

Kromě toho se budoucí MŠ a obě cyrilometodějské školy nacházejí z hlediska dostupnosti MHD na velmi výhodném místě, přímo u konečné zastávky tramvaje č. 4 a autobusu č. 68 a tím je eliminována doprava dětí do školy osobními auty a zjednodušeno doprovázení mladších sourozenců do školy či školky těmi staršími. Dalším bonusem je klidné prostředí Masarykovy čtvrti, blízkost Kraví hory a Wilsonova lesa, lokalit vhodných pro pobyt dětí venku.

V neposlední řadě spočívá jedinečnost záměru ve zřízení církevní mateřské školy založené na křesťanských hodnotách v komunitním charakteru a v osobním přístupu k dětem a jejich výchově a vzdělávání. Po tomto typu MŠ je v současné době stále vyšší poptávka. Výhoda zřízení MŠ, která nebude samostatným subjektem s vlastním IČ, ale bude součástí Cyrilometodějského gymnázia a SOŠ pedagogické, spočívá také v ekonomicky úspornějším provozu školky, protože personální vedení a provoz bude zajištěn centrálně pro oba subjekty. Unikátní bude bezesporu její nízkoenergetická náročnost včetně fotovoltaické elektrárny a zelené střechy, která bude na celé budově i na přístupovém koridoru.

Potřebnost projektu spočívá jednoznačně v doplnění chybějící kapacity mateřských škol ve městě Brně tak, aby byla kapacita dostačující. Průzkum, který si předkladatel provedl před přípravou projektu, ukázal, že okolní mateřské školy mají svoje kapacity dlouhodobě naplněny a v následujících 5 letech nejsou poptávku schopny uspokojit. Přednost při přijímacím řízení do předškolního vzdělávání v Cyrilometodějské MŠ tak dostanou právě děti z města Brna.





ABY VŠICHNI  
JEDNO BYLI

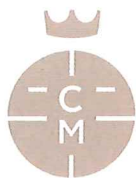
## Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje

602 00 Brno, Bílého 9

Cílem projektu je vybudováním nové MŠ s kapacitou 50 míst přispět k zajištění dostatečných kapacit v mateřských školách na území města Brna. Výstupem projektu bude nově zbudovaný, částečně podsklepený dvoupodlažní bezbariérový objekt mateřské školy pro dvě třídy se sociálním a hygienickým zázemím, o celkovém půdorysu 18,950 x 15,950 m. Budova MŠ bude připojena ke stávajícímu dvornímu křídlu gymnázia prostřednictvím dvoupodlažního komunikačního koridoru. Školka i koridor budou zastřešeny zelenou střechou, což podpoří dlouhodobé ekologické priority města Brna a zvýší estetický dojem z objektu zasazeného do prostoru školní zahrady, navazující na školní hřiště. Na střeše budovy budou umístěny fotovoltaické panely. MŠ nebude mít vlastní kuchyni, ale přípravnu stravy, která bude dovážena z blízké MŠ, která má dostatečnou kapacitu pro přípravu stravy pro dalších 50 dětí a 5 zaměstnanců. Výsledkem projektu bude nové funkční zařízení pro předškolní vzdělávání, které se nachází na klidném místě v centru města s velmi dobrou dopravní dostupností, zejména pro dojíždění městskou hromadnou dopravou.

<b>CYRILOMETODĚJSKÁ MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO</b>	
<b>ROZPOČET 12/2022</b>	včetně DPH Kč
<b>Stavební část I. (nová budova)</b>	<b>57.939.080, -</b>
<b>Stavební část II. (napojení ke stávající budově)</b>	<b>2.031.980, -</b>
<b>Interiér</b>	<b>4.776.830, -</b>
<b>Vybavení, pomůcky</b>	<b>980.000, -</b>
<b>Gastro</b>	<b>1.291.730, -</b>
<b>TDI, BOZP, řízení projektu, právní služby</b>	<b>1.120.000, -</b>
<b>Architektonická studie, kompletní projektová dokumentace</b>	<b>950.000, -</b>
<b>Vjezdová brána, úpravy pro vstup</b>	<b>302.500, -</b>
<b>CELKEM</b>	<b>69 392 120, -</b>

**Z dotace města Brna budou financovány stavební práce včetně realizace interiérů.**



ABY VŠICHNI  
JEDNO BYLI

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje

602 00 Brno, Bílého 9

### Umístění Cyrilometodějské MŠ:

- projekt bude realizován na adrese Lerchova 343/63, 602 00 Brno - Stránice, Česko  
GPS 49.2009925N, 16.5812589E. Přesné umístění je vyznačeno v příloženém situačním výkresu.

### Projektový záměr je v souladu s těmito strategickými dokumenty:

- Integrovaná strategie rozvoje BMO 21+
- Plán udržitelné městské mobility města Brna
- Krajský akční plán rozvoje vzdělávání v Jihomoravském kraji
- Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje na období 2018–2043
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+

### Vazba na další cíle a opatření ISR BMO 21+

- realizace projektu ovlivní kromě cíle F.1 ještě tyto cíle a opatření ISR BMO 21+:

- **TÉMA A: METROPOLITNÍ/LOKÁLNÍ UDRŽITELNÁ MOBILITA**  
CÍL A.II: Snižovat negativní dopady z dopravy (hluk, emise, intenzita, kongesce, ohrožení bezpečnosti).  
Opatření A.5 Omezení/regulace individuální automobilové dopravy  
(3 stupně školy na jednom místě usnadnění dopravy doprovázejícím či dovážejícím osobám, výborná dostupnost MHD)
- **TÉMA C: VODA A KRAJINA V BMO**  
CÍL C.I: Revitalizovat krajinu a omezovat dopady sucha, eroze, povodní a záplav  
Opatření C.2 Rozvoj modrozelené infrastruktury v zastavěném území (zelená střecha)  
CÍL C.II: Zlepšit hospodaření s vodou  
Opatření C.5 Zadržení a využití srážkové vody (akumulační nádrž na dešťovku s využitím na zálivku)
- **TÉMA E: MODERNÍ A BEZPEČNÁ ENERGETIKA V BMO**  
CÍL E.I: Zvýšit energetickou soběstačnost a bezpečnost zdrojů v BMO  
Opatření E.1: Využívání místních obnovitelných zdrojů energie (vlastní fotovoltaická elektrárna)  
Opatření E.3: Využívání energeticky úsporných a účinných technologií (okna budou zastíněna venkovními žaluziemi, obvodové zdi budou zatepleny tepelnou izolací a doplněny ještě vrstvou z pohledových rezných cihel, přístavba bude napojena na stávající technické rozvody školy: úsporné řešení vytápění, splašková kanalizace, elektro, vodovod).
- **TÉMA F: ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ V BMO**  
CÍL F.I: Zlepšit dostupnost a podmínky vzdělávání v mateřských, základních a středních školách ve vazbě na populační a společenský vývoj  
Opatření F.2: Spolupráce MŠ, ZŠ a SŠ (přímá vazba na spolupráci MŠ a střední pedagogické SŠ)  
Opatření F.3: Podpora specializace SŠ (lepší podmínky pro praxi studentů)

Česká provincie  
Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje  
Bílého 9  
602 00 Brno

e: provincie@cyrilky.cz  
m: +420 774 225 683

IČO: 00406431  
DIČ: CZ00406431  
Bankovní spojení:  
2412645621/0100 KB  
1342317379/0800 ČS

[www.cyrilky.com](http://www.cyrilky.com)



Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje

602 00 Brno, Bílého 9

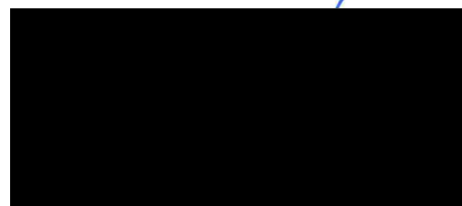
### **Green Deal – ochrana klimatu a životního prostředí**

Projekt nové MŠ je vypracován tak, aby energetická náročnost budovy byla co nejnižší. Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna dostatečná klimatická odolnost. Školka bude důkladně zateplena po obvodovém plášti, bude pokryta zelenou střechou a bude mít vlastní menší fotovoltaickou elektrárnu, okna budou zastíněna venkovními žaluziemi. Vybudováním nové MŠ nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Využití srážkové vody bude zajištěno jejich zachytáváním v akumulární nádrži s přepadem do stávající retenční nádrže a akumulované vody budou využity pro závlivu zeleně v prostoru školní zahrady a hřiště. Na úkor zeleně nebudou budována žádná nová parkovací místa, k jejich zřízení bude využita přístupová komunikace v objektu hřiště. Přístavba bude napojena na stávající technické rozvody. Nová MŠ bude vybudována v místě s dobrou dostupností MHD, takže bude eliminována individuální automobilová doprava.

**Projekt výstavby nové Cyrilometodějské mateřské školy Brno má vydané platné stavební povolení s nabytím právní moci ode dne 21. 6. 2022.**

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a přejeme vše dobré.

V Brně dne 11. prosince 2023



Přílohy:

1. Koordinační situace
2. Společné rozhodnutí o stavebním povolení
3. Vizualizace exteriérů a interiérů CM MŠ Brno

Česká provincie  
Kongregace sester  
sv. Cyrila a Metoděje  
602 00 BRNO, Bílého 9

Česká provincie  
Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje  
Bílého 9  
602 00 Brno

e: [provincie@cyrilky.cz](mailto:provincie@cyrilky.cz)  
m: +420 774 225 683

IČO: 00406431  
DIČ: CZ00406431  
Bankovní spojení:  
2412645621/0100 KB  
1342317379/0800 ČS

[www.cyrilky.com](http://www.cyrilky.com)



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0065735/VILD  
K podání: MCBS/2021/0206848  
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0206848  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Tohoto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 21.06.2022

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4

22.06.2022  
Brno 24.05.2022

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno

Společné řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu s názvem: „Cyrilometodějská mateřská škola“, stavba č. p. 343, pozemky parc. čís. 310, 311 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ Č. 64 A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 09.12.2021 žádosti České provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, IČO 00406431, Bílého 80/9, 602 00 Brno, zastoupené Ing. arch. Petrem Todorovem, nar. 16.03.1956, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno: žádost o změnu územního rozhodnutí, podání č. j. MCBS/2021/0206848 a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podání č. j. MCBS/2021/0206853 pro stavbu „Cyrilometodějská mateřská škola“, stavba č. p. 343, pozemky parc. čís. 310, 311 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno, původně stavba z názvem: „Přístavba tělocvičny Cyrilometodějské ZŠ a gymnázia Lerchova“ (dále jen „předmětná stavba“). Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. MCBS/2022/0012420/VILD ze dne 20.01.2022 obě řízení spojil.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- územní rozhodnutí č. 64, č. j. 070074876/NOVZ/STU/004 ze dne 11.10.2007 s nabytím právní moci dne 11.10.2007
- stavební povolení č. j. 080039139/VILD/STU/002 ze dne 14.07.2008 s nabytím právní moci dne 12.08.2008
- schválena změna stavby před jejím dokončením rozhodnutím č. j. MCBS/2015/0121122/VILD ze dne 3.11.2015 vydaným na místě, s nabytím právní moci dne 03.11.2015



## Stavební úřad

## I.

na základě posouzení záměru ve smyslu ust. § 94 odst. 4, podle ust. § 90 stavebního zákona vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

**územní rozhodnutí,**

kterým se mění územní rozhodnutí č. 64, č. j. 070074876/NOVZ/STU/004 ze dne 11.10.2007.

**Rozsah změn územního rozhodnutí:**

změna popisu části stavby, uvedeného v podmínce č. 01. Text ve výrokové části na str. 1 a 2 se nahrazuje textem:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stavební úřad stanoví tyto podmínky:

01. Předmětem rozhodnutí o změně stavby je přístavba *nové mateřské školy* ke stávajícímu dvornímu křídlu školy prostřednictvím komunikačního koridoru, dále terénní úpravy spočívající zejména ve vyrovnání výškových úrovní stávajícího horního hřiště a školního sadu, vyvolané návrhem nového hřiště, zřízení 5 nových parkovacích stání za stávajícím vjezdem do areálu školy z ulice Rudišovy a nový venkovní rozvod kanalizace v areálu školy včetně retenční nádrže.

*Dvoupodlažní objekt (1.NP a 2.NP) mateřské školy pro dvě třídy, s částečným podsklepením (1.PP) o půdorysných rozměrech 18,950 m x 15,950 m a celkové výšce 12,350 m (výšková kóta 0,00 se vztahuje k úrovni podlahy stávající tělocvičny školy) je umístěn na pozemku parc. čís. 310, k.ú. Stránice, a to ve vzdálenosti 27,0 m od společné hranice s pozemkem parc. čís. 293, k. ú. Stránice, a v minimální vzdálenosti 5,7 m od společné hranice s pozemkem parc. čís. 308, k. ú. Stránice. Nad terénem, tedy nad výškovou úrovní tzv. horního hřiště má navržený objekt mateřské školy výšku 8,55 m.*

*Mateřská škola je připojena ke stávajícímu dvornímu křídlu školy prostřednictvím dvoupodlažního (1.PP a 1.NP) komunikačního koridoru o celkových půdorysných rozměrech 6,95 m x 12,95 m a celkové výšce 8,450 m.*

*Koridor je navržen na půdorysné ose navržené mateřské školy a je umístěn na pozemku parc. čís. 310, k.ú. Stránice, na společné hranici s pozemkem parc. čís. 311, k. ú. Stránice. Hlavní venkovní vstup do mateřské školy je navržen z areálu školy do prostoru koridoru. K fasádě orientované k ulici Havlíčkova navazuje prostor pro venkovní pobyt dětí.*

*Z dispozičního hlediska je 1.PP celé přístavby určeno kromě komunikačního propojení k umístění sociálního a provozního zázemí mateřské školy, v 1.NP a 2.NP jsou navrženy třídy s hygienickým a sociálním zázemím.*

*Nové hřiště o rozměrech 72,00 m x 32,00 m bude umístěno na pozemcích parc.čís. 310 a 313, k.ú. Stránice, ve vzdálenosti 12,80 od společné hranice s pozemkem parc. čís. 293, k.ú. Stránice, a ve vzdálenosti 19,75 m od nového objektu tělocvičny. Vznikne vyrovnáním výškových úrovní stávajícího horního hřiště a školního sadu. K překonání rozdílu mezi výškovou úrovní dvorní části stávající školy a nového hřiště je na pozemku parc. čís. 310, k.ú. Stránice, ve vzdálenosti 17,50 m od komunikačního koridoru navrženo nové venkovní schodiště půdorysné šířky 7,24 m a délky 5,50 m.*

*Za stávajícím vjezdem z ul. Rudišovy do areálu školy bude na pozemku parc. čís. 313, k.ú. Stránice, umístěno 5 nových podélných parkovacích stání o rozměrech 5,50 m x 2,50 m. Minimální vzdálenost parkovacích stání od stávající budovy školy je 4,00 m.*

*Součástí stavby bude dále nový venkovní rozvod dešťové a splaškové kanalizace DN 150, připojený na kanalizaci v areálu. Součástí dešťové kanalizace je akumuláční nádrž o objemu 3 m<sup>3</sup>. Nový rozvod je navržen na pozemku parc. čís. 310, k.ú. Stránice. Nově je navržen suchovod DN 100 na pozemcích 310 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno, vedený od brány z ulice Rudišova ke vstupu do koridoru.*

**II.**

po přezkoumání žádosti ve smyslu ust. § 118 odst. 3, podle ust. § 111 stavebního zákona rozhodl takto:

**Změna stavby s názvem: „Cyrilometodějská mateřská škola“, stavba č. p. 343, pozemky parc. čís. 310, 311 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno před jejím dokončením**

se ve smyslu ust. § 118 odst. 3, podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, IČO 00406431,  
Bílého 80/9, 602 00 Brno.

*Popis změn:*

Na pozemku parc. čís 310, k. ú. Město Brno, obec Brno, v prostoru, ve kterém byla původně navržena přístavba tělocvičny, je nově navržena mateřská škola. Princip řešení přístavby a jejího napojení na stávající objekt zůstává zachován, tj dvoupodlažní objekt (1.NP a 2.NP) pro dvě třídy s hygienickým a sociálním zázemím, s částečným podsklepením (1.PP) (dále jen školka) je opět propojený dvoupodlažním komunikačním koridorem (1.PP a 1.NP) (dále jen koridor) se stávající školou. Rozměry jednotlivých částí jsou: školka - půdorysné rozměry 18,950 m x 15,950 m, koridor - půdorysné rozměry 6,950 m x 12,950 m. Obě části jsou zastřešeny zelenou plochou střechou s atikou v úrovni: školka +12,350 m, koridor + 8,450 m (výšková kóta 0,000 se vztahuje k úrovni podlahy stávající tělocvičny školy). K fasádě orientované k ulici Havlíčkova navazuje prostor pro venkovní pobyt dětí: terasy (s požárním schodištěm) v 1.NP a 2.NP a venkovní hřiště.

Stavební jáma bude po obvodu zajištěna svislým pažením, kotveným do zeminy tak, aby kotvy nezasahovaly do parcely souseda. Objekt bude založen na základovém železobetonovém roštu. Svislá nosná konstrukce je tvořena kombinovaně nosnými zdmi z keramických bloků a železobetonovými sloupy. Vodorovná nosná konstrukce je tvořena monolitickou deskou. Obvodové zdi školky budou z vnější strany doplněny tepelnou izolací a další vrstvou z pohledových režných cihel. Koridor bude opláštěný prosklenou konstrukcí, zavěšenou na vodorovném a svislém nosném systému. Jednotlivá podlaží jsou propojena železobetonovým schodištěm a výtahem.

Přístavba bude napojena na stávající technické rozvody školy (vytápění, vodovod, splašková kanalizace, elektro) a areálové rozvody (kanalizace dešťová, splašková). Do stávajících přípojek objektu školy nebude zasahováno. Dešťové vody budou zachyceny v akumulacní nádrži s přepadem do stávající retenční nádrže. Akumulované vody budou využity pro závlivku zeleně.

V objektu budou provedeny technické rozvody a zařízení: vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, bleskosvod. Zdrojem tepla je stávající kotelna, která se nachází v objektu školy. Nucené větrání je zajištěno vzduchotechnickými jednotkami umístěnými v technické místnosti. Pro chlazení vybraných místností je navržen chladivový systém - multisplit. Na střeše objektu budou umístěny tři venkovní jednotky chlazení.

Součástí záměru je úprava dispozice hygienického zázemí tělocvičny ve stávající části školy.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:*

1. Dodržte podmínky, týkající se stavební dopravy a záboru místní komunikace, uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s.: č. j. BKOM/17481/2021 ze dne 04.08.2021.
2. Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku **Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna** č. j. MMB/0357782/2021/Tem ze dne 03.08.2021: Záměr nazvaný „Cyrilometodějská mateřská škola“, dotčený pozemek par. č. 311 v k. ú. Stránice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné



povolení, zpracované firmou Atelier Tišnovka, Ing. arch. Petrem Todorovem, k datu 07/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** č. j. KHSJM 72508/2021/BM/HDM ze dne 16.11.2021:

- Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst. 2 a §4 odst. 1 písm. a) z.č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst. 1, §4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený akreditovanou osobou z umyvadla v m.č. 0.10 - umyvadlo v místnosti ohřevu jídel).
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika, klimatizace) dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (herny) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.
- Instalace dětských umyvadel a WC a napojení umyvadlových baterií na mísící ventil bude provedeno dle požadavku §4a odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb.
- Výdejna hotových pokrmů bude vybavena zařízením k oddělnému mytí rukou (umyvadlo s baterií s dlouhým ramínkem ovládní vody), ovoce a zeleniny (samostatný dřez s vlastní baterií) a stolního nádobí (myčka) dle požadavku Kapitoly II, článek 4, Příloha II Kapitola I odst. 2 pís. a), odst. 4 a Kapitoly II, článek 4, Příloha II Kapitola II odst. 2, 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.

4. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB)** č. j. MMB/0504416/2021/SLOT (DS) ze dne 25.10.2021:

- *z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:* Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
  - kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
  - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
  - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
  - instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení (pokud bude lešení instalováno) skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
  - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

- **hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:** OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předložená projektová dokumentace obsahuje maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Stavební a demoliční odpady včetně zeminy je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

Před zahájením prací je nutné část objektu, kde bude realizována přístavba, prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo České společnosti pro ochranu netopýrů, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině — rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

5. Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 64 a stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

#### **odkládá vykonatelnost**

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se mění územní rozhodnutí č. 64.

Toto společné rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutá nenabude právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, IČO 00406431, Bílého 80/9, 602 00 Brno.



## Odůvodnění

### I.

Stavební úřad obdržel dne 09.12.2021 žádosti České provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, IČO 00406431, Bílého 80/9, 602 00 Brno, zastoupené Ing. arch. Petrem Todorovem, nar. 16.03.1956, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno: žádost o změnu územního rozhodnutí, podání č. j. MCBS/2021/0206848 a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podání č. j. MCBS/2021/0206853 pro stavbu „Cyrilometodějská mateřská škola“, stavba č. p. 343, pozemky parc. čís. 310, 311 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno, původně stavba z názvem: „Přístavba tělocvičny Cyrilometodějské ZŠ a gymnázia Lerchova“ (dále jen „předmětná stavba“).

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- územní rozhodnutí č. 64, č. j. 070074876/NOVZ/STU/004 ze dne 11.10.2007 s nabytím právní moci dne 11.10.2007
- stavební povolení č. j. 080039139/VILD/STU/002 ze dne 14.07.2008 s nabytím právní moci dne 12.08.2008
- schválena změna stavby před jejím dokončením rozhodnutím č. j. MCBS/2015/0121122/VILD ze dne 3.11.2015 vydaným na místě, s nabytím právní moci dne 03.11.2015

Část záměru, pro který bylo vydáno stavební povolení a povolena změna stavby před jejím dokončením, již byla zrealizována a uvedena do užívání. Jedná se o hřiště a přilehlé areálové komunikace.

Stavebnímu úřadu byla předložena jedna projektová dokumentace (ve dvojím vyhotovení) pro navrhovaný záměr v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení. S ohledem na skutečnost, že je projednávána změna stavby před jejím dokončením, která vyžaduje změnu územního rozhodnutí, stavební úřad tento postup akceptoval, tedy nepožadoval předložení samostatné dokumentace ke každé z žádostí.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad poté v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. MCBS/2022/0012420/VILD ze dne 20.01.2022 obě řízení spojil a dále postupoval podle ust. § 94 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením č. j. MCBS/2022/0013459/VILD ze dne 24.01.2022 vyzval žadatele k doplnění žádosti a usnesením č. j. MCBS/2022/0014030/VILD ze dne 24.01.2022 přerušil řízení. Současně tímto usnesením určil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do 31.03.2022. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením č. j. MCBS/2022/0064883/VILD ze dne 12.04.2022 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) č. j. MMB/0357782/2021/Tem ze dne 03.08.2021, Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) č. j. MMB/0419108/2021/SZ/zs ze dne 11.08.2021, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) č. j. MMB/0504416/SLOT (DS), Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-6907-2/2021 ze dne 26.10.2021, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 72508/2021/BM/HDM ze dne 16.11.2021 a Státní energetické inspekce č. j. SEI-4640/2022/67.101 ze dne 24.02.2022.

Dále byla k žádosti doložena vyjádření společností: Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., České radiokomunikace a.s., EG.D, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Veřejná zeleň města Brna, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., GasNet Služby, s.r.o., itself s.r.o., Masarykova univerzita, Ústav



výpočetní techniky, SMART Comp. a.s., SITEL, spol. s.r.o., Teplárny Brno, a.s., T-mobile Czech Republic a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost a dalších subjektů: Vysoké učení technické v Brně, Stavební policie Statutárního města Brna a Oddělení správy nemovitého majetku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven shodně s okruhem v územním řízení o umístění stavby s názvem: „Přístavba tělocvičny Cyrilometodějské ZŠ a gymnázia Lerchova“ v roce 2007, v souladu s ust. § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, který je i vlastníkem pozemků parc. čís. 310, 311, 313 a stavby č. p. 343, vše k. ú. Stránice, obec Brno
- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno
- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku parc. čís. 308, k. ú., Stránice, obec Brno, pozemku parc. čís. 309, k. ú. Stránice, obec Brno a stavby č. p. 149 na něm: Věra Pařízková, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno a Mgr. Dagmar Vobecká, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno, vlastník pozemku parc. čís. 293, k. ú. Stránice, obec Brno - Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, vlastníci dopravní a technické infrastruktury, zeleně Města Brna, popř. jimi pověřené osoby: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno a Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 90 stavebního zákona. Tedy zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Splnění výše uvedených požadavků spatřuje stavební úřad v následujícím:

- o Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavebník předložil dostatečné podklady pro jeho posouzení. K žádosti byla připojena závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury, dokumentace pro vydání společného povolení ve dvojím vyhotovení. Bylo prokázáno splnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek: č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Záměr splňuje zejména:
  - požadavky na vzájemné odstupy staveb (ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)  
Při posuzování tohoto požadavku vycházel stavební úřad ze skutečnosti, že přístavba mateřské školy je navržena tak, že se sousedící stavbou č. p. 149, k. ú. Stránice, obec Brno pro bydlení nemá žádnou protilehlou stěnu. Provedení následné údržby stavby i jejích nových částí bude možné z pozemků, na kterých je záměr navržen.
  - obecné požadavky na umístování staveb (ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
    - stavba je navržena pouze na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek (pozemek ve vlastnictví jiných osob)



- navrhovanou změnou stavby – přístavbou nedojde k narušení historických, architektonických, urbanistických hodnot daného místa a zástavby. Nový návrh mateřské školy akceptuje původní řešení přístavby tělocvičny. Záměr byl posouzen OPP MMB a OÚPR MMB. Tyto dotčené orgány vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska. V odůvodnění závazných stanovisek uvádí důvody k vydání souhlasu se záměrem.
- požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., zejména požadavky kladené na navrhovanou stavbu samotnou, tak i na její vztah ke stávajícím sousedním stavbám
  - z údajů uvedených v projektové dokumentaci vyplývá, že požadavky příslušných ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., zejména požadavky na plochy místností, jejich větrání, vytápění, osvětlení, vlastnosti a rozměry nových konstrukcí jsou splněny
  - parkovací stání podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení jsou součástí již zrealizované a zkolaudované části záměru
  - stavba vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti. Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení. Požární bezpečnost dokládá také kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-6907-2/2021 ze dne 26.10.2021
  - stavba vyhovuje z hlediska ochrany proti hluku. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 72508/2021/BM/HDM ze dne 16.11.2021.
- o Areál školy je v současné době již napojen na veřejnou technickou infrastrukturu přípojkami (vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro) a sjezdem v ulici Lerchova a Rudišova. Tento stav zůstává zachován. Nové technické rozvody přístavby budou napojeny na stávající domovní a areálové rozvody. Část dešťových vod bude zachytávána a využita na zálivku zelených ploch. Součástí žádosti jsou vyjádření vlastníků vedení technické infrastruktury.
- o Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. K záměru byla vydána souhlasná stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření: Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru památkové péče MMB, Odboru životního prostředí MMB, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a Státní energetické inspekce. Podmínky Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB a Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s požadavky na využívání území a dále je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## II.

Stavební úřad obdržel dne 09.12.2021 žádosti České provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, IČO 00406431, Bílého 80/9, 602 00 Brno, zastoupené Ing. arch. Petrem Todorovem, nar. 16.03.1956, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno: žádost o změnu územního rozhodnutí, podání č. j. MCBS/2021/0206848 a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podání č. j. MCBS/2021/0206853 pro stavbu „Cyrilometodějská mateřská škola“, stavba č. p. 343, pozemky parc. čís. 310, 311 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno, původně stavba z názvem: „Přístavba tělocvičny Cyrilometodějské ZŠ a gymnázia Lerchova“ (dále jen „předmětná stavba“).

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:



- územní rozhodnutí č. 64, č. j. 070074876/NOVZ/STU/004 ze dne 11.10.2007 s nabytím právní moci dne 11.10.2007
- stavební povolení č. j. 080039139/VILD/STU/002 ze dne 14.07.2008 s nabytím právní moci dne 12.08.2008
- schválena změna stavby před jejím dokončením rozhodnutím č. j. MCBS/2015/0121122/VILD ze dne 3.11.2015 vydaným na místě, s nabytím právní moci dne 03.11.2015

Část záměru, pro který bylo vydáno stavební povolení a povolena změna stavby před jejím dokončením, již byla zrealizována a uvedena do užívání. Jedná se o hřiště a přilehlé areálové komunikace.

Stavebnímu úřadu byla předložena jedna projektová dokumentace (ve dvojím vyhotovení) pro navrhovaný záměr v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení. S ohledem na skutečnost, že je projednávána změna stavby před jejím dokončením, která vyžaduje změnu územního rozhodnutí, stavební úřad tento postup akceptoval, tedy nepožadoval předložení samostatné dokumentace ke každé z žádostí.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad poté v souladu s ust. § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. MCBS/2022/0012420/VILD ze dne 20.01.2022 obě řízení spojil a dále postupoval podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením č. j. MCBS/2022/0013459/VILD ze dne 24.01.2022 vyzval žadatele k doplnění a usnesením č. j. MCBS/2022/0014030/VILD ze dne 24.01.2022 přerušil řízení. Současně tímto usnesením určil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do 31.03.2022. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením č. j. MCBS/2022/0064883/VILD ze dne 12.04.2022 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) č. j. MMB/0357782/2021/Tem ze dne 03.08.2021, Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) č. j. MMB/0419108/2021/SZ/zs ze dne 11.08.2021, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) č. j. MMB/0504416/SLOT (DS), Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-6907-2/2021 ze dne 26.10.2021, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 72508/2021/BM/HDM ze dne 16.11.2021 a Státní energetické inspekce č. j. SEI-4640/2022/67.101 ze dne 24.02.2022.

Dále byla k žádosti doložena vyjádření společností: Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., České radiokomunikace a.s., EG.D, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Veřejná zeleň města Brna, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Dial Telecom, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., GasNet Služby, s.r.o., itself s.r.o., Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, SMART Comp. a.s., SITEL, spol. s.r.o., Teplárny Brno, a.s., T-mobile Czech Republic a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost a dalších subjektů: Vysoké učení technické v Brně, Stavební policie Statutárního města Brna a Oddělení správy nemovitého majetku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle

- ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno, který je i vlastníkem pozemků parc. čís. 310, 311, 313 a stavby č. p. 343, vše k. ú. Stránice, obec Brno



- dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku parc. čís. 308, k. ú., Stránice, obec Brno, pozemku parc. čís 309, k. ú. Stránice, obec Brno a stavby č. p. 149 na něm: Věra Pařízková, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno a Mgr. Dagmar Vobecká, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří účinky budoucího užívání stavby.

Splnění výše uvedených požadavků spatřuje stavební úřad v následujícím:

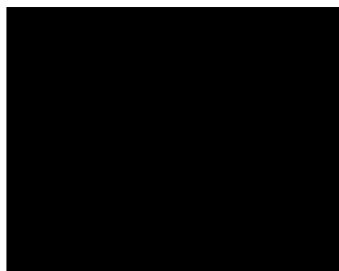
- Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem města Brna, jeho závazné části Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území. Záměr byl posouzen OÚPR MMB, který vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko.
- Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Obsahuje údaje prokazující splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhláška č. 268/2009 Sb.) a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména požadavky na prostory, které mají být užívány k navrženému účelu a požadavky na nové konstrukce.
  - stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.
    - z údajů uvedených v projektové dokumentaci vyplývá, že požadavky příslušných ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., zejména požadavky na plochy místností, jejich větrání, vytápění, osvětlení, vlastnosti a rozměry nových konstrukcí jsou splněny
    - stavba vyhovuje z hlediska požární bezpečnosti. Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení. Požární bezpečnost dokládá také kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j HSBM-6907-2/2021 ze dne 26.10.2021
    - stavba vyhovuje z hlediska ochrany proti hluku. Pro záměr byla v říjnu 2021 zpracována společností AKUSTING spol. s r.o. akustická studie č. 21 309. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 72508/2021/BM/HDM ze dne 16.11.2021
  - stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.
    - z údajů uvedených v projektové dokumentaci vyplývá, že požadavky příslušných ust. vyhlášky č. 398/2009 Sb., zejména požadavky na přístup do stavby, jeho jednotlivých podlaží, vlastnosti a rozměry nových konstrukcí a zařízení jsou splněny.
- Stávající areál školy je v současné době již napojen na veřejnou technickou infrastrukturu přípojkami (vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro) a sjezdem v ulici Lerchova a Rudišova. Tento stav zůstává zachován. Nové technické rozvody přístavby budou napojeny na stávající domovní a areálové rozvody.

Dotčené orgány vydáním souhlasných stanovisek stvrdily, že záměr splňuje požadavky zvláštních právních předpisů. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky uvedené v závazném stanovisku OPP MMB a KHS JmK byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly rovněž zahrnuty podmínky OŽP MMB, avšak kromě podmínek pro kácení, neboť provedení navrženého záměru není podmíněno dalším kácením. Pro původní záměr vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části Brno-střed samostatné rozhodnutí č. j. 080044024/KRÁ/OPK/002 ze dne 18.6.2008, kterým povolil asanaci dřevin na pozemcích parc. čís. 310 a 313, k. ú. Stránice, obec Brno, podmíněnou náhradní výsadbou. Při ověřování účinků budoucího užívání předmětné části stavby vycházel stavební úřad z následujících skutečností: Navržená přístavba se stane součástí stávajícího areálu základní a střední školy. V projektové dokumentaci jsou navržena opatření zajišťující splnění požadavků vyhlášky o technických požadavcích na stavby a zvláštních právních předpisů, zejména z hlediska ochrany proti hluku, ochrany ovzduší a požární bezpečnosti. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí účinky nově navržené přístavby mateřské školy při dodržení navržených vlastností, parametrů konstrukcí a zařízení nebudou zatěžovat okolí nad míru obvyklou v dané lokalitě.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.





Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 17 bodu 1 písm. f), poznámky 5. (10.000,00 Kč) a č. 18 bodu 5 zákona (1.000 Kč) č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v celkové výši 11.000,00 Kč.

**Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace

**Doručí se:*****Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí******žadatel***

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno  
01. Ing. arch. Petr Todorov, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno

***obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn***

02. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed,  
Dominikánská 2, 601 92 Brno

***účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona***

03. Věra Pařízková, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno  
04. Mgr. Dagmar Vobecká, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno  
05. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno  
06. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
07. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha  
08. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno  
09. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**Na vědomí****Dotčené orgány**

10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno  
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,  
602 00 Brno  
12. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno  
13. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67  
Brno  
14. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova  
949/67, 601 67 Brno  
15. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno  
16. Oblastní inspektorát práce pro Jihomor. a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno  
17. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měniňská 4, 601 92 Brno

**Dále obdrží**

18. statistika  
19. oprávněná úřední osoba  
20. spis

**Doručí se:*****Účastníci řízení o změně stavby před dokončením******Stavebník***

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Bílého 80/9, 602 00 Brno  
01. Ing. arch. Petr Todorov, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona*

02. Věra Pařízková, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno

03. Mgr. Dagmar Vobecká, Havlíčkova 149/40, 602 00 Brno

**Na vědomí**

**Dotčené orgány**

04. ČR - Státní energetická inspekce, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

05. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

06. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,  
602 00 Brno

07. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

08. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

09. Oblastní inspektorát práce pro Jihomor. a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

*Poznámka:*<sup>1</sup>

V případě stejného adresáta ve stavebním řízení a řízení o povolení výjimky se doručuje jednou dodejkou.

## Vizualizace Cyrilometodějské mateřské školy Brno

























**LEGENDA**

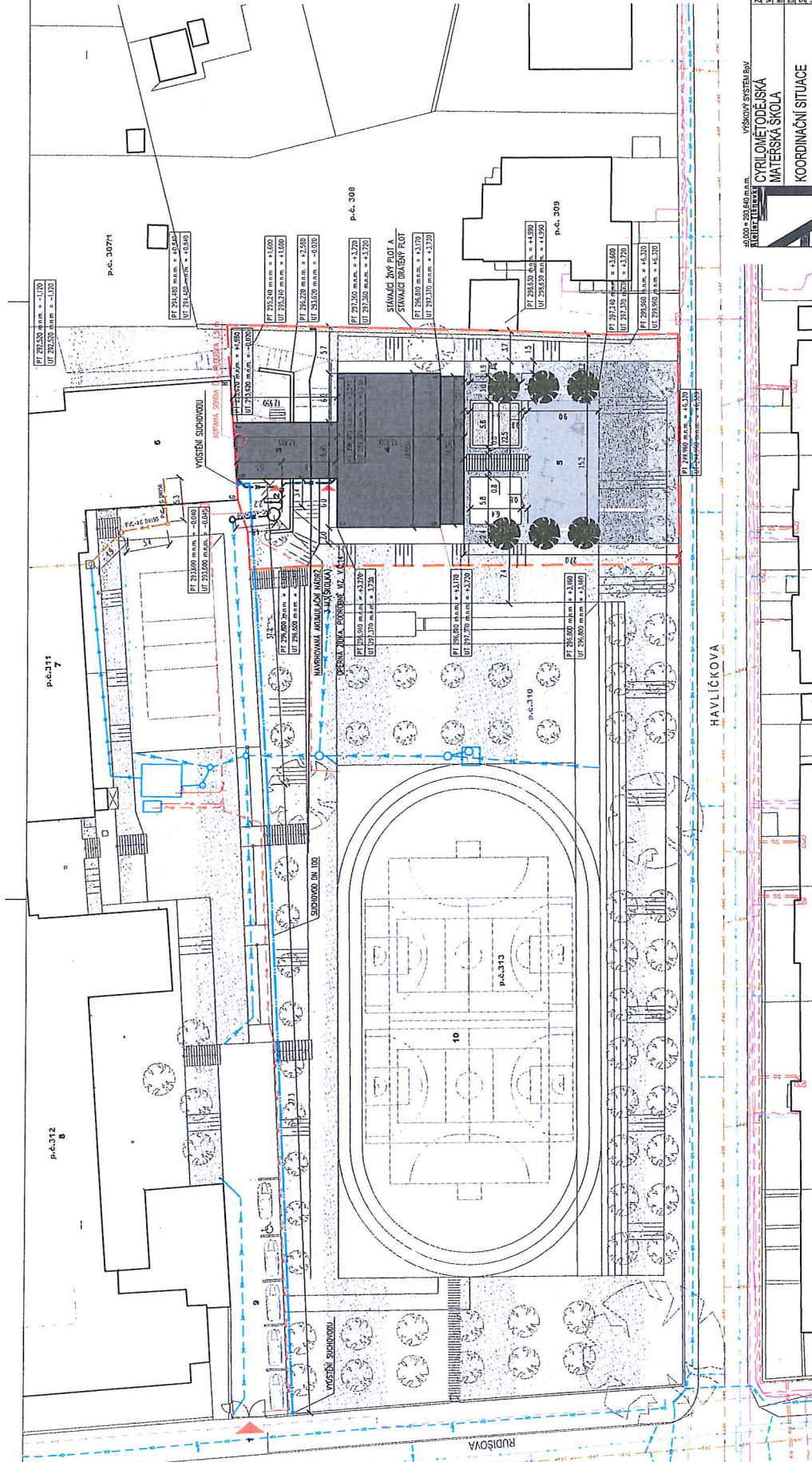
- STAVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVŘZENÁ BUDOVA
- STAVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY
- ZÁHRADA MATERSKÉ ŠKOLY
- DŘEVĚNÉ PLOTY
- DEŠŤOVÉ HRÁŠTĚ - LÍMEČKY POUZŘÍ EPDM
- PRÍSKOVINĚ
- VENKOVNÍ MOBILIÁR - ÚLOŽNÝ PROSTOR PRO HRÁČKY
- STAVAJÍCÍ HÁBROVÝ PLOT
- NAVŘZENÉ STROMY - PRUNUS AVIUM 'PLENA'
- STAVAJÍCÍ STROMY

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VSTUP NA POZEŇEK DO BUDOVY
- VSTUP NA POZEŇEK
- VSTUP DO BUDOVY
- SPOLUVAČÍ KŘÍŽEK S BUDOVOU GYMNAZIA
- MATERSKÁ ŠKOLA
- ZÁHRADA MŠ
- STAVAJÍCÍ TELEOVĚŤOVNÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ STANICE
- PARKOVACÍ STANICE
- STAVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HRÁŠTĚ

- STAVAJÍCÍ INŽ. SÍŤE:
  - PLYNOVOD - NTL
  - PLYNOVOD - STL
  - METALICKÉ A OPTICKÉ KABELY ČETIN
  - NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH ČETIN
  - OPTICKÉ KABELY VODAFONE
  - PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRONN
  - VODOVOD
  - KANALIZACE JEDNOTNÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NAVŘOVANÉ INŽ. SÍŤE:
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SPALSOVÁ KANALIZACE
  - SUCHOVOD

| OSL. | X       | Y      | PF      | UF     |
|------|---------|--------|---------|--------|
| 1    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 2    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 3    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 4    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 5    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 6    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 7    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 8    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 9    | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |
| 10   | 291.500 | 11.000 | 291.500 | 11.000 |

SOUBŘÁDNÝ SYSTÉM S ÚSTŘ. MĚŘENÍM  
 ZADÁVATEL: M.Š. JAR. MAREŠ  
 VYPRACOVATEL: M.Š. JAR. MAREŠ  
 INVESTOR: MŠK PRAHA 10  
 DATUM: ZÁŘÍ 2011  
 STADIUM: KONSTRUKČNÍ  
 PRŮBĚH: 1.30



VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.V.  
 40,00 = 20,840 m.n.m.  
 CYRIL METODĚJSKÁ  
 MATERSKÁ ŠKOLA  
 KOORDINAČNÍ SITUACE