

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

43. Návrh na poskytnutí investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, na akci "Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Masná 134/3b,k.ú. Trnitá", návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem materiálu je návrh na poskytnutí investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, ve výši 9 166 tis. Kč na akci "Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Masná 134/3b, k.ú. Trnitá". Důvodem k investici je potřeba rekonstrukce původních nosných stropních konstrukcí v objektu, u kterých bylo zjištěno značné stavební opotřebení. Budova s číslem popisným 134 na ulici Masná je využívána pro provoz Městského střediska krizové a sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní. Součástí provozu jsou dvě ambulantní sociální služby prevence, Krizová pomoc a Noclehárna. Rekonstrukcí dojde k technickému zhodnocení objektu a k zajištění jeho bezpečného provozu bez nutnosti omezení lůžkové kapacity.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, ve výši 9 166 tis. Kč na akci "Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Masná 134/3b, k.ú. Trnitá" s termínem vyúčtování do 31. 1. 2025
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci "Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Masná 134/3b, k.ú. Trnitá"

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/076 konané dne 27. 3. 2024.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

28.3.2024 v 10:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

28.3.2024 v 11:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Situační výkres - Masná 3b.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (RO_FRR_Mestske stredisko krizove pomoci_II.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

Důvodem návrhu na poskytnutí investičního příspěvku Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, ve výši 9 166 tis. Kč na akci „Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Masná 134/3b, k.ú. Trnitá“ a navrhovaného rozpočtového opatření je potřeba rekonstrukce podlahových ploch v objektu, která byla zjištěna při probíhajících opravách v rámci běžné údržby. Původní nosné stropní konstrukce v objektu vykazují značné stavební opotřebení, a to především vlivem velkého zatížení, kdy s ohledem na jeho využití může být v jednotlivých patrech ubytováno až 25 osob. Předmětem investice je rozebrání stávajících stropních konstrukcí na nosnou část z trámových stropů, jejich zpevnění válcovanými ocelovými profily a provedení kompletní nové skladby stropních konstrukcí 2. a 3. NP. Rekonstrukcí stropních konstrukcí dojde k technickému zhodnocení objektu a k zajištění jeho bezpečného provozu bez nutnosti omezení lůžkové kapacity.

Budova s číslem popisným 134 na ulici Masná je využívána pro provoz Městského střediska krizové a sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní. Součástí provozu jsou dvě ambulantní sociální služby prevence, Krizová pomoc a Noclehárna. Celková kapacita ubytovacího zařízení je 50 lůžek, která jsou především v zimních měsících plně vytížena. Objekt disponuje jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Vybudován byl na přelomu 19. a 20. století a nachází se na křižovatce ulic Masná a Zvonařka v městské části Brno-střed. Objekt je ve vlastnictví statutárního města Brna a zřizovací listinou je svěřen Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, která zajišťuje provoz střediska.

Objekt byl v roce částečně 2012 rekonstruován, provedeny byly zejména dispoziční úpravy místností rozdělením sádkartonovými příčkami, výměna povrchů podlah, oken, nová střešní krytina a fasáda domu včetně zateplení jižní strany objektu. Do roku 2023 bylo provedeno několik stavebně technických úprav (výměna podlahových krytin, renovace WC a koupelen a půdní vestavba), které však nezasahovaly do statiky domu. Nosné stropní konstrukce jsou původní a nebyly součástí rekonstrukce objektu či prováděných stavebních úprav.

Investice bude realizována na základě investičního záměru zpracovaného Odborem investičním MMB a schváleného Radou města Brna R9/076 dne 27.3.2024. Rekonstrukce vnitřních prostor objektu proběhne po odborném statickém posouzení a na základě odborného, stavebně technického návrhu rekonstrukce. Pro financování investiční akce se navrhuje zapojení Fondu rezerv a rozvoje (Rezerva Odboru sociální péče MMB na zajištění péče o seniory a osoby se zdravotním postižením).

Komise sociální RMB dne 12. 3. 2024.

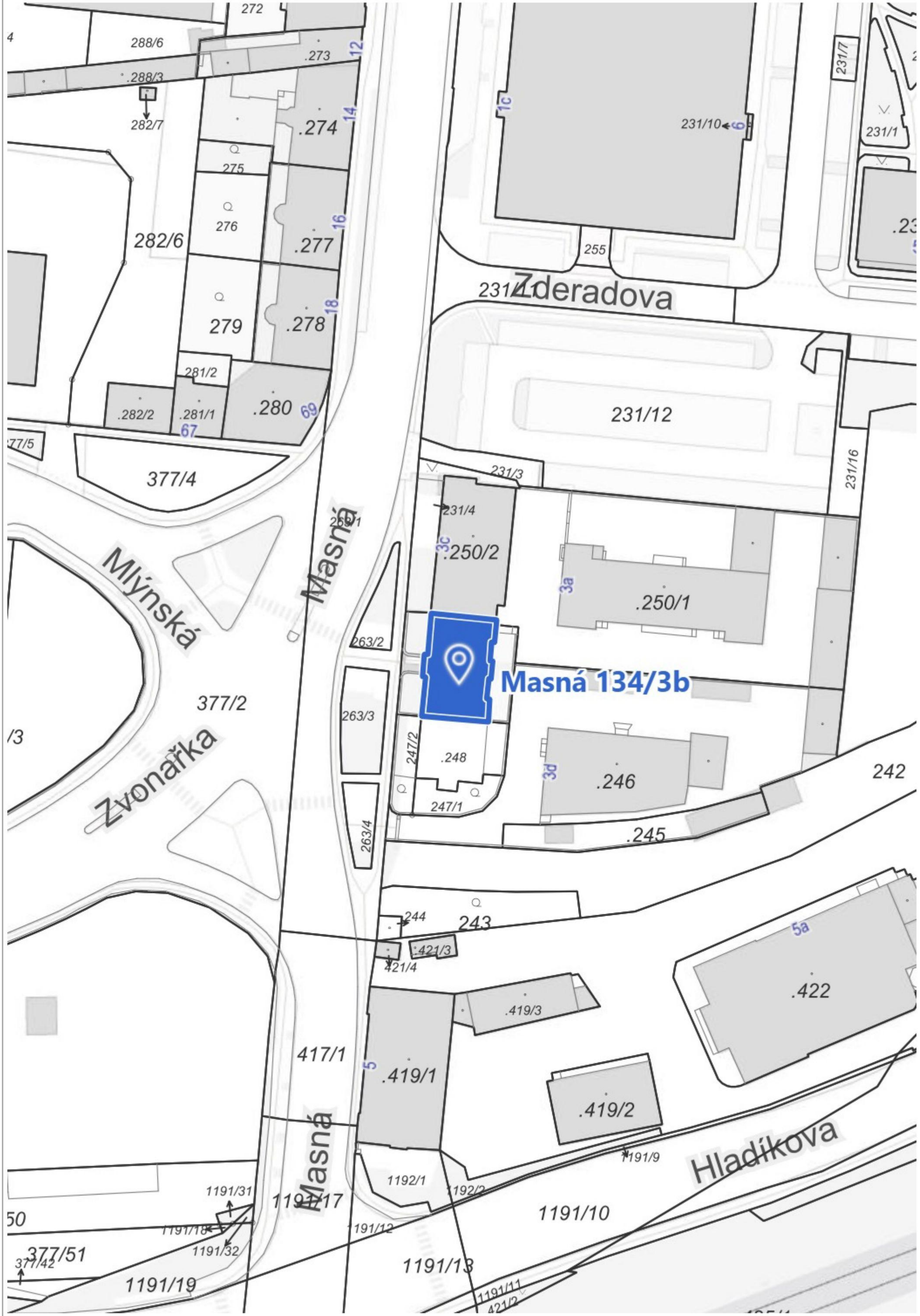
Hlasování: 12 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Mgr. Bc. Borovská	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Martin Černý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	oml.	pro	pro

Rada města Brna dne 27. 3. 2024.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.2.2024	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4374	6351		1877	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - Centrum sociálních služeb, p.o.	0	9 166	9 166
					<i>Rekonstrukce vnitřních prostor objektu Masná 134/3b, k.ú. Trnítá</i>		9 166	
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.2.2024	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje (Rezerva OSP - péče o seniory a osoby se zdravotním postižením)	2 800	9 166	11 966