

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - březen 2024

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bez usnesení

### Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi RMB č. R9/076 konanou dne 27.3.2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

2.4.2024 v 12:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

2.4.2024 v 13:33

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

2.4.2024 v 12:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 14

## Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB	
<b>ZÁMĚR</b>	V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořádit nový Územní plán města Brna
<b>ZADÁNÍ</b>	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB
<b>KONCEPT</b>	Projednáno byl ve třech variantách na jaře roku 2011
<b>NÁVRH</b>	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
<b>VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
<b>I.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	„první“ Opakované Veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh
<b>II.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
<b>POKYNY ZMB</b>	ZMB dne 21.6.2022 vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
<b>UPRAVENÝ NÁVRH</b>	<b>Převzetí zpracovaného návrhu dne 14.2.2024</b>
<b>SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ</b>	<b>Společné jednání dne 7.3.2024</b> <b>Zveřejnění dokumentace od 20.2. do 8.4.2024</b>
<b>VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	
<b>OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY</b>	
<b>ÚČINNOST OOP</b>	

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)									
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Zahájení prací (fáze pořizování)	Převzetí	SEA			KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>B1/2020-CM</b> Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021- 31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	16.6.2023- 26.7.2023 veřejné projednání 19.7.2023 Probíhá vyhodnocení připomínek, námitek a stanovisek DO			

						Dohodovací řízení s MK ČR			
<b>B1/19-CM</b> Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	<b>Probíhá zpracování návrhu změny</b>		ANO					
<b>Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK</b>	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB							
<b>Změny ÚPmB související s RP MPR</b>	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován -	Návrh převzat	ANO	30.9.2021- 10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání - <b>prerušování prací</b>				
<b>Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhů jednotlivých změn	Návrh převzat	NE	6.12.2023- 15.1.2024 veřejné projednání 8.1.2024 <b>Probíhá úprava návrhu zpracovatelem po projednání</b>				
<b>Změna ÚPmB – B1/22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu	Návrh převzat	NE	20.10.2023- 29.11.2023 veřejné projednání 22.11.2023 <b>Příprava OOP</b>		<b>KÚPR- 19.3.204 RMB- 27.3.2024 ZMB- 9.4.2024</b>		
<b>Změna ÚPmB – B100_p94_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	8.12.2023- 17.1.2024 veřejné projednání 10.1.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				

<b>Změna ÚPmB – B154_p35_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	25.01.2024- 06.03.2024 veřejné projednání 28.02.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
<b>Změna ÚPmB – B163_p96_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	24.01.2024- 04.03.2024 veřejné projednání 26.02.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
<b>Změna ÚPmB – B166_p281_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB;		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B168_p351_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	01.02.2024- 12.03.2024 veřejné projednání 05.03.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
<b>Změna ÚPmB – B170_p353_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Úprava návrhu změny dle pokynu pořizovatele	NE					
<b>Změna ÚPmB – B171_p354_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, Příprava dokumentace na veřejné projednání	ANO					
<b>Změna ÚPmB – B172_p355_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat Probíhá zpracování SEA	ANO					

	ZMB - 13.12.2022								
<b>Změna ÚPmB – B173_p356_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny – přerušení prací		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B174_p357_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; zpracovatel nevybrán, <b>znovu VZMR – 1Q/2024</b>		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B175_p425_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					
<b>Změna ÚPmB – B176_p111_22_ MC_Komin</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	01.02.2024- 11.03.2024 veřejné projednání 04.03.2024 <b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>				
<b>Změna ÚPmB – B342_p159_22_ MC_Zidenice</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	3.11.2023- 13.12.2023 veřejné projednání 6.12.2023 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
<b>Změna ÚPmB – B343_POR_1_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	1.11.2023- 11.12.2023 veřejné projednání 4.12.2023 <b>Příprava OOP</b>		<b>KÚPR- 19.3.204 RMB- 27.3.2024 ZMB- 9.4.2024</b>		

<b>Změna ÚPmB – B345_p429_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, SEA – převzata <b>Přípravné práce na veřejné projednání</b>	ANO					
<b>Změna ÚPmB – B347_POR_2_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
<b>Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – CM_PRP36-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	31.01.2024- 13.03.2024 veřejné projednání 06.03.2024 <b>Probíhá vyhodnocování uplatněných podání</b>				
<b>Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
<b>Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné		NE					

Medlánky – Me_PRP37-22	ZMB - 13.12.2022	práce na VZMR							
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					

### PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2017	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	21.9.-30.10.2023, Opakované veřejné projednání 23.10.2023; Příprava OOP	KÚPR-19.3.204 RMB-27.3.2024 ZMB-9.4.2024		

### ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ\_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
	KÚPR RMB ZMB				Termín (lhůta projednání)			



<b>Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)</b>	KÚPR – 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021; Probíhá vyhodnocování uplatněných podání			
<b>Změna RP MČ Medlánky – CM_PR36-22 souběžně se změnou ÚPmB – B169_p352_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO				
<b>Změna RP MČ Medlánky – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	31.01.2024-13.03.2024 veřejné projednání 06.03.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání			
<b>Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn ÚPmB</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Změna RP MČ Medlánky – Me_PR37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Změna RP MPR Brno – MPR_PR25-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce		NE				

	ZMB - 13.12.2022	na VZMR						
<b>Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Změna RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP_Ko2_23</b>	KÚPR – 05.12.2023 RMB – 13.12.2023 ZMB – 30.01.2024							

## RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		Termín (Ihůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
<b>Zrušení RP Cejl - Křenová</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	Připraveno OOP, koordinace se změnou B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída		
<b>Zrušení RP Křenová – Masná – trat' ČD</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

<b>Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
<b>Zrušení ÚPZ Kráví hora</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 19.9.2023 RMB – 27.9.2023 ZMB – 10.10.2023	29.11.2023- 14.12.2023	14.12.2023
<b>Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

## Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	KAM	Probíhá zpracování úplné aktualizace ÚAP 2024

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Pálcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Schválena možnost využití ÚS dne 10.01.2023 <a href="#">Územní studie Komín, Pálcary – jih – PUP (brno.cz)</a>
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Schválena možnost využití ÚS dne 03.05.2023 <a href="#">Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP</a>
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Schválena možnost využití ÚS dne 33.06.2023 <a href="#">Územní studie Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň – PUP</a>
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Přerušeno - zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ Záměr podepsán
ÚS Technologický park	KAM		Probíhá kontrola předaného návrhu ÚS
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Přerušeno - Zpracované zadání ÚS Záměr podepsán
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Pozastaveno
ÚS Městská památková rezervace Brno			Pozastaveno
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava Smlouvy o vzájemné spolupráci a KAM
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Pozastaveno

ÚS Akademická - Kamenice	AiD Team		Schválena možnost využití ÚS dne 21.02.2024 <a href="#">Územní studie Akademická – Kamenice – PUP (brno.cz)</a>
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Schválena možnost využití ÚS dne 28.03.2023 <a href="#">Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – PUP (brno.cz)</a>
Generel zásobování vodou města Brna	AQUATIS a.s.		Ukončena měrná kampaň 9-11/2023, zpracování analýzy
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	Prověření aktuálnosti a možnosti dalšího využití ÚS – 2.3.2023 <a href="#">Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – PUP (brno.cz)</a>
ÚS Kraví hora			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Nová Zbrojovka	zajišťuje žadatel (ÚS na žádost)		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Srbská, Kr. Pole	Josef Knotek Architekti s.r.o.		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Revitalizace území Ponava			Soutěžní dialog KAM
ÚS Moravanské lány III, Brno-Přízřenice			Probíhá VZMR
ÚS Zahrádkářská lokalita Zaječí hora, k.ú. Sadová, MČ Brno - Královo Pole			Zpracování zadání ÚS
ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova			Podnět MČ
ÚS Lokalita brněnského výstaviště 2			Podnět určeného zastupitele Zpracování zadání ÚS

Další dokumenty		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB

### Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu - sp. zn. 108 C 116/2018	Městský soud rozhodl ve prospěch MMB. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání.
<p>OOP č. 5/2021  Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská – sp. zn. Krajského soudu 66 A 1/2022, sp. zn. u NSS - 2 As 160/2022 - 87</p>	<p>OOP u Krajského soudu obhájeno.  Návrh na zrušení zamítnut.  <i>Kasační stížnost byla NSS zamítnuta.</i></p>
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – úprava směrné části územního plánu označené S4/21	<p>Krajský soud rozhodl ve prospěch MMB.  Kasační stížnost byla zamítnuta.</p>
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – změny Územního plánu města Brna – „Usnesení č. 154.11 Rady MČ Brno-střed ze dne 3.10.2012 – Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemky p. č. 885 a 886, k. ú. Veveří, obec Brno – Žižkova 5, Brno - vedeno pod sp. zn. 63 A 5/2023	Probíhá řízení u Krajského soudu – odeslána spisová dokumentace jménem Odpůrce
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky ul. Turistická Srp 5/2023 v řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 73 A 6/2023	Probíhá řízení u Krajského soudu – odeslána spisová dokumentace jménem Odpůrce