

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

125. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“

Anotace

Dne 8. 6. 2021 byla uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ mezi statutárním městem Brnem a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Předmětem Dodatku č. 1 je vypuštění povinnosti společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. ve vztahu k bankovní záruce, a to v souladu s usnesením schůze Rady města Brna č. R9/032 ze dne 15. května 2023, jímž uložila vedoucímu Odboru investičního MMB předložit do orgánů města Brna návrh dodatků ke smlouvám, jejichž obsahem bude vypuštění bankovní záruky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ mezi statutárním městem Brnem a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 253 17 628, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/077. schůzi Rady města Brna konanou dne 3. 4. 2024. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.4.2024 v 12:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:29

Obsah materiálu

| | |
|---|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Polyfunkční objekt Bohunice.pdf) | 6 - 7 |

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město) a společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (dále také Stavebník) uzavřely dne 8. 6. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ č. 5621172567 (dále jen Smlouva).

Součástí Smlouvy je dohoda o poskytnutí investičního příspěvku společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Městu ve výši 13.248.000 Kč, který bude Městem použit na veřejnou infrastrukturu na území městské části města Brna, Brno-jih. Výše příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“.

Pro Stavební záměr bylo vydáno stavební povolení pod č.j. BBOH/04997/22/SÚ dne 29. 9. 2022, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2022.

Stavebník uhradil Příspěvek, jehož splatnost byla vztažena do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení pro Stavební záměr, v plné výši. Na základě této úhrady byla Stavebníkovi protokolárně vrácena bankovní záruka zajišťující zaplacení tohoto Příspěvku.

Dále Stavebník poskytl Městu v souladu se smlouvou bankovní záruku k zajištění závazků vztahující se k veřejné dopravní a technické infrastruktuře.

Rada města Brna na R9/032. schůzi konané dne 15. 5. 2023 přijala usnesení, kterým uložila vedoucímu Odboru investičního MMB předložit do orgánů města Brna návrh dodatků ke smlouvám o spolupráci, ve kterých byl sjednán investiční příspěvek, jejichž obsahem bude vypuštění bankovní záruky.

V souladu s přijatým usnesením Rady města Brna je předmětem návrhu dodatku č. 1 dohoda o tom, že Stavebník není povinen udržovat bankovní záruku k zajištění zaplacení smluvních pokut ve výši 1.000.000 Kč a Město Stavebníkovi vrátí bankovní záruku do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1. Současně se vypouští ostatní ustanovení Čl. 12, týkající se bankovních záruk.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R9/KI/28 na 28. zasedání dne 28. března 2024

28/10 Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ mezi statutárním městem Brnem a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 253 17 628;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: přítomno 9 pro 9, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|---------|--------|---------|--------|------|-------|------|-------|--------|-------|--------|
| Kalivoda | Jankůj | Bernard | Prokeš | Pokorná | Hruška | Ides | Kotek | Kříž | Leder | Ondřík | Psota | Vondra |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Oml. | Oml. | Pro | Pro | Oml. | Oml. | Pro |

Usnesení bylo přijato

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Polyfunkční objekt Bohunice“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

na straně jedné (dále jen **Město**)

1.2 FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 253 17 628

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

zastoupená Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva společnosti (dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. I

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřeli dne 8. 6. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ č. 5621172567 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Polyfunkční objekt Bohunice“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Pro Stavební záměr bylo vydáno stavební povolení pod č.j. BBOH/04997/22/SÚ dne 29. 9. 2022, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2022.

Čl. II

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně Smlouvy, a to následovně:

1. Změna týkající se Čl. 12 Bankovní záruka:

1.1 Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník v celkové výši uhradil Příspěvek, tj. 13.248.000 Kč a dle Smlouvy článku 12 odst. 12.5 mu byl dne 28. 3. 2023 vrácen originál bankovní záruky týkající se závazku uhradit Příspěvek.

1.2. Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník předal dne 2. 7. 2021 Městu originál bankovní záruky na částku 1.000.000 Kč, kterou je Stavebník, dle Smlouvy, povinen udržovat do splnění poslední z povinností, zajištěných smluvními pokutami dle odst. 12.3 Smlouvy. Bankovní záruka je vystavena s platností do 31. 12. 2024.

1.3. Stavebník a Město se dohodli, že Stavebník není povinen udržovat bankovní záruku k zajištění zaplacení smluvních pokut dle Smlouvy a Město Stavebníkovi vrátí bankovní záruku do 5 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.

1.4. Současně se zrušením povinnosti udržovat bankovní záruku k zajištění zaplacení smluvních pokut se vypouští ostatní ustanovení Čl. 12, týkající se bankovních záruk.

1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.

3.3 Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Pavel Borek
člen představenstva společnosti
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.