

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.4.2024

## 124. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Podlesí - Brno Komín“

### Anotace

Dne 6. 4. 2022 byla uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Podlesí - Brno Komín“ mezi statutárním městem Brnem a společností All Inclusive Podlesí s.r.o. Předmětem Dodatku č. 1 je vypuštění povinnosti společnosti All Inclusive Podlesí s.r.o. předat městu bankovní záruku, a to v souladu s usnesením schůze Rady města Brna č. R9/032 ze dne 15. května 2023, jímž uložila vedoucímu Odboru investičního MMB předložit do orgánů města Brna návrh dodatků ke smlouvám, jejichž obsahem bude vypuštění bankovní záruky.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Podlesí - Brno Komín“ mezi statutárním městem Brnem a společností All Inclusive Podlesí s.r.o. se sídlem Dělnická 397/39, Komín, 624 00 Brno, IČO: 050 56 870, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

### Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/077. schůzi Rady města Brna konanou dne 3. 4. 2024. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.4.2024 v 12:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

2.4.2024 v 12:29

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Rezidence Podlesí- Komín.pdf)	5 - 6

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město) a společnost All Inclusive Podlesí s.r.o. (dále jen Společnost), uzavřeli dne 6. 4. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Podlesí – Brno Komín“ (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci stavby „Rezidence Podlesí – Brno Komín“ v k. ú. Komín a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na veřejnou infrastrukturu Města. Společnost poskytla Městu, kauci ve výši 435.616 Kč sloužící k zajištění poskytnutí Kompenzační zálohy dle Smlouvy.

Společnost se zavázala, za účelem zajištění svých závazků plynoucích z Čl. 5. odst. 5.3. Smlouvy, zajistit ve prospěch Města vystavení bankovních záruk. Na základě dopisu č.j. MMB/0156294/2022 ze dne 11. 3. 2022 oproti ustanovením bodu 5.3. a 5.6. Smlouvy ve spojení s ustanoveními 12.1. a 12.2. první odrážka Smlouvy, nezřídila ve prospěch Města bankovní záruku 1, ale uhradila kauci ve výši Kompenzační zálohy tj. 435.616 Kč.

V souladu s přijatým usnesením Rady města Brna, č. R9/032 ze dne 15. května 2023, jímž uložila vedoucímu Odboru investičního MMB předložit do orgánů města Brna návrh dodatků ke smlouvám, jejichž obsahem bude vypuštění bankovní záruky, je součástí návrhu dodatku č. 1 ustanovení, že Společnost není povinna poskytnout Městu bankovní záruku sloužící k zajištění poskytnutí Doplatku Příspěvku dle Čl. 12 odst. 12.2 Smlouvy a současně se zrušením této povinnosti se vypouští ostatní ustanovení Čl. 12 týkající se bankovních záruk.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

**DODATEK Č. 1**  
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury  
„Rezidence Podlesí – Brno Komín“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
na straně jedné dále jen **Město**

**2. All Inclusive Podlesí s.r.o.**

se sídlem Dělnická 397/39, Komín, 624 00 Brno  
IČO: 050 56 870

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
93340, zastoupená Mgr. Bc. Milanem Konečným, jednatelem společnosti  
dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1 a 2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. I**  
Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřeli dne 6. 4. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Rezidence Podlesí – Brno Komín“ č. 5622170431 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Rezidence Podlesí – Brno Komín“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

**Čl. II**  
Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně Smlouvy:

Stavebník a Město shodně prohlašují, že Stavebník poskytl Městu při podpisu Smlouvy kauci na Kompenzační zálohu ve výši dle Čl. 5 odst. 5.3. a. a nebyl tak povinen předat bankovní záruku dle Čl. 12 odst. 12.2 odrážka první Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že výše Kompenzační zálohy dle Čl. 5 této smlouvy bude započtena vůči kauci.

## 1. Změna týkající se Čl. 5:

1.1 Vypouští se odst. 5.6.

## 2. Změna týkající se Čl. 12 Bankovní záruka:

2.1 Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník není povinen poskytnout Městu bankovní záruku 2 dle Čl. 12 odst. 12.2 odrážka druhá Smlouvy a současně se zrušením této povinnosti se vypouští ostatní ustanovení Čl. 12 týkající se bankovních záruk.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

### Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Stavebník jedno vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.

3.3 Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Statutární město Brno

All Inclusive Podlesí s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
Mgr. Bc. Milan Konečný  
jednatel společnosti