

Z9/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.4.2024

105. Návrh na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku p. č. 502/34 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Anotace

Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku p. č. 502/34 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí
spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku

- p. č. 502/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m², v k. ú. Slatina

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna R9/060 na své schůzi konané dne 22.11.2023 projednala materiál pod bodem č. 42 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2024 v 12:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.3.2024 v 11:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (p.č. 502_34 mapy.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (20240327101128177.pdf)	8 - 11

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemku

Id. ½ pozemku p. č. 502/34 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slatina, na kterém je situována stavba místní komunikace IV. třídy o výměře 21 m² při ulici Hvězdoslavova. Jedná se o část chodníku blízko kruhového objezdu v k. ú. Slatina.

Předmětný pozemek bude nabýván do podílového spoluvlastnictví s Jihomoravským krajem.

Správu a údržbu komunikace IV. třídy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Předmětný pozemek je dotčený věcným břemenem oprav a údržby a provozu trakčního stožáru trolejového vedení v rozsahu geom. plánu č. 2764-11/2015, oprávnění pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, IČO: 2508881, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j. UZSVM/B/59240/2016-HSPH ze dne 17.2.2017, právní účinky zápisu ke dni 29.3.2017, zápis proveden 24.4.2017.

Předmětný pozemek je dotčený věcným břemenem zřízení a provozování vedení kabelu veřejného osvětlení včetně údržby, opravy a jeho odstranění dle č. III. smlouvy v rozsahu GP 2750-155/2014, oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné VB/02/2017 ze dne 30.5.2017, právní účinky zápisu ke dni 5.6.2017, zápis proveden dne 13.7.2017.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-23/153 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedený pozemek Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R9/KM/18 na svém zasedání konaném dne 9.11.2023 materiál projednala pod bodem č. 27

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

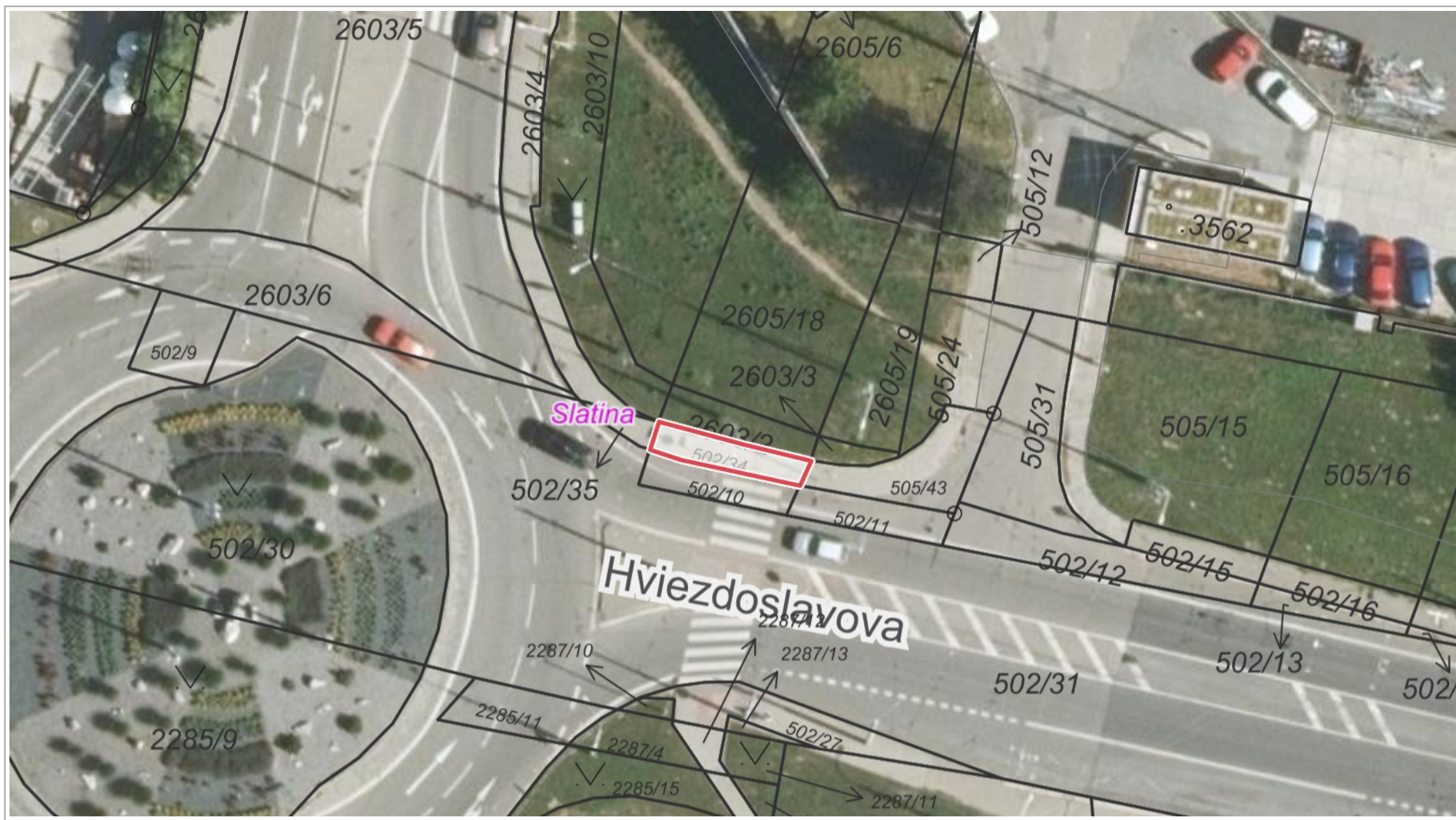
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

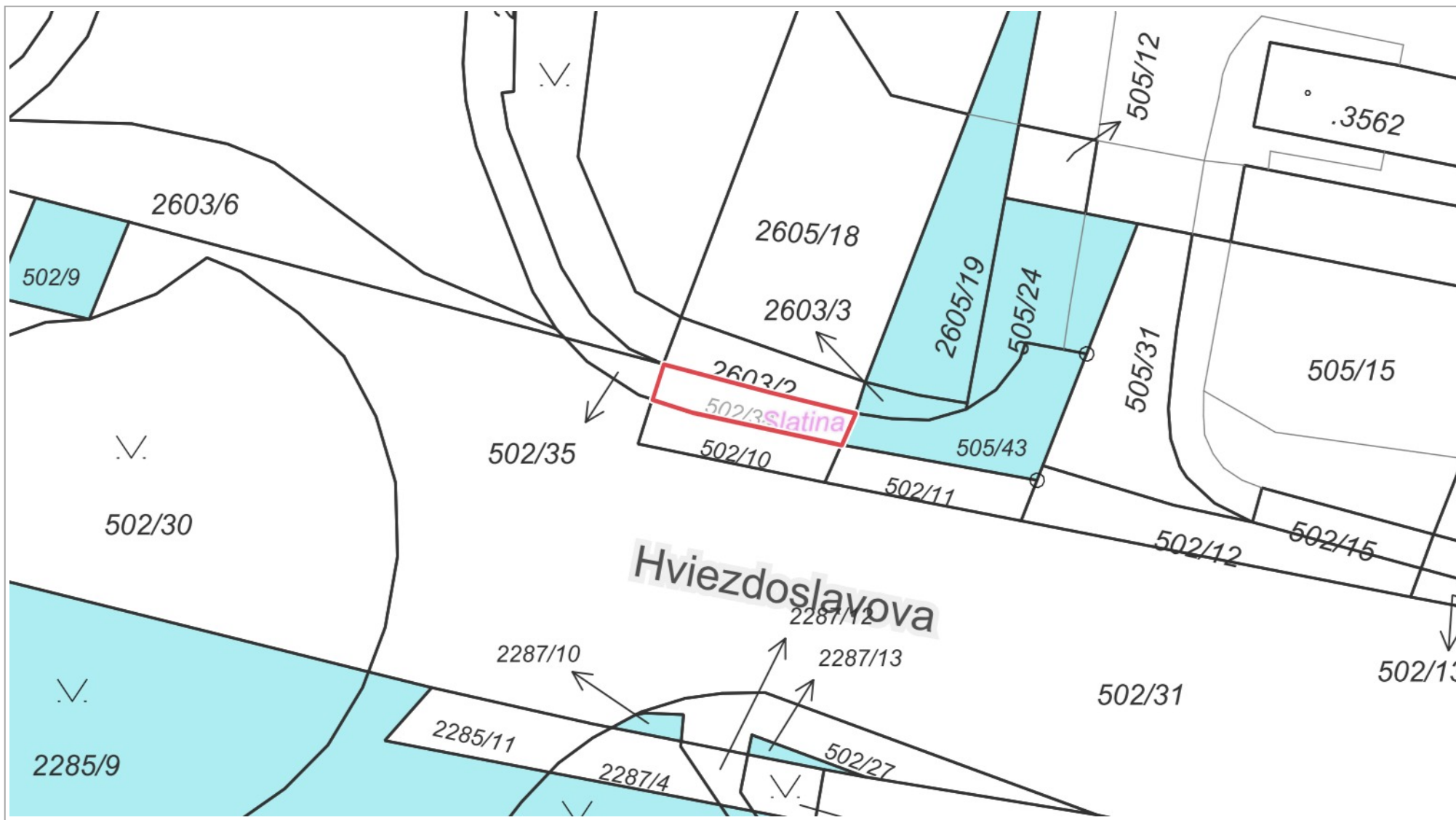
Rada města Brna R9/060 na své schůzi konané dne 22.11.2023 projednala materiál pod bodem č. 42

doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	--	--	pro	pro





5 m

1 : 297

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



49044/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34254/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka,
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21.12.2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-23/153**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. ½ na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **502/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 4403, pro kat. území Slatina, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku jsou evidována následující věcná břemena:
 - věcné břemeno oprav a údržby a provozu trakčního stožáru trolejového vedení v rozsahu geom.plánu č. 2764-11/2015, oprávnění pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, IČO: 25508881, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. UZSVM/B/59240/2016-HSPH ze dne 17. 02. 2017, právní účinky zápisu ke dni 29. 03. 2017, zápis proveden dne 24. 04. 2017,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu veřejného osvětlení včetně údržby, opravy a jeho odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2750-155/2014, oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, IČO: 25512285, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné VB/02/2017 ze dne 30. 05. 2017, právní účinky zápisu ke dni 05. 06. 2017, zápis proveden dne 13. 07. 2017.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu hlavních tras inženýrských sítí – pásma plynovodů VTL.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to podílu o velikosti id. 1/2 pozemku parcela číslo: 502/34 (hodnota v účetní evidenci 14 200,00 Kč) v k.ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna