

**Statutární město Brno**  
**Rada města Brna**

**Kritéria statutárního města Brna pro pronájem dostupných bytů pro seniory**

*dle čl. 4 odst. 1 Statutu dostupného bydlení pro seniory, který je přílohou č. 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna*

**1. uvolnění bytu žadatelem:**

- v majetku statutárního města Brna nebo jím zřízené organizace či společnosti 5 bodů
- ve sdíleném bydlení v majetku statutárního města Brna 3 body
- v majetku jiné právnické či fyzické osoby, či bydlení poskytované v rámci sociální služby /chráněné bydlení apod./ 1 bod

**2. délka doby podání žádosti o byt**

1 bod za  
každý celý  
rok, který  
uplynul od  
podání  
žádosti  
/max. 5 bodů/

**3. příjem peč. služby či jiné formy asistence žadatelem na základě smluvního vztahu**

1-5 bodů

**4. žadatel nemá v Brně rodinné příslušníky**

1 bod

**5. důvody zvláštního zřetele hodné na straně žadatele:**

- a) nejisté bydlení (např. výzva k vyklizení bytu, výpověď z nájmu bytu, osoby v ubytovně na dobu určitou, osoby bez domova, osoby v azylových domech, osoby ve výkonu trestu odnětí svobody pro dobu po propuštění z věznice apod.) 3 body
- b) nevyhovující bydlení (posuzováno vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatele, a dále také závady bytu - např. plíseň, vlhkost, havarijní stav apod.) 3 body
- c) vysoké náklady na bydlení (po odečtení nákladů na bydlení zůstává žadateli částka do výše 1,5 násobku živ. minima) 3 body
- d) žadatel významně přispěl k rozvoji města či státu (držitel ceny Brna, válečný veterán, umělec, oceňovaný sportovec, pracovník aj.) 2 body
- e) prokazatelné domácí násilí, prokazatelné problematické soužití v domě (doložené např. rozhodnutími či zprávami Policie ČR, soudů, orgánů sociální péče apod.) 2 body

V případě rovnosti bodů bude o pořadí žadatelů rozhodovat dřívější datum podání žádosti.

Tato kritéria schválená na R9/045. schůzi Rady města Brna dne 30. 8. 2023 nabývají účinnosti ke dni schválení změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna předkládané na Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 5. 9. 2023, kdy touto změnou dochází ke včlenění nové přílohy č. 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s názvem „Statut dostupného bydlení pro seniory“.