

Stanovení maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci

Radou města Brna na schůzi R8/183, konané dne 24. 11. 2021, bod 74., které nahrazuje stanovení maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci Radou města Brna na R8/160. schůzi, konané dne 30. 6. 2021, bod 53.

Maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci je stanovena k provedení čl. 4 odst. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, schválených Zastupitelstvem města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20. 6. 2017, ve znění pozdějších změn schválených Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4. 9. 2018, bod 339, na Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020, bod 99, na Z8/21. zasedání konaném dne 10. 11. 2020, bod 90, na Z8/23. zasedání konaném dne 19. 1. 2021, bod 32, na Z8/25. zasedání konaném dne 23. 3. 2021, bod 55, a na Z8/31. zasedání konaném dne 7. 9. 2021, bod 87.

1. Limitní jednotkové ceny dle přílohy zahrnují veškeré náklady na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci (tj. cena materiálu, stavební práce, montáž, náklady na demontáž stávajícího materiálu a jeho likvidaci, použití strojů a nástrojů, včetně vedlejších nákladů např. na dopravu, likvidaci obalového materiálu, úklidu staveniště, režijní a mzdové náklady zhotovitele apod.).
2. Limitní jednotkové ceny dle přílohy jsou uváděny v Kč s DPH 15 %. Navýšení ceny o DPH je náklad započítatelný do výše uznatelných nákladů.
3. Celkové náklady na provedení drobných prací nesmí přesáhnout limit 2.500,- (vč. DPH) Kč/m² celkové plochy bytu.
4. Pro případ, že limitní jednotková cena nebude v příloze uvedena a vyčíslena, tak nemůže být s nájemcem tato oprava sjednána.
5. Za drobné práce lze považovat pouze takové práce, které se týkají standardního vybavení bytu, které však nejsou investicí (nemají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, nebo nejsou rozšířením vybavenosti nebo použitelnosti).
6. Limitní jednotkové ceny jsou stanoveny jako maximální, které je možné nájemci kompenzovat.
7. Maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci se každoročně navyšuje s účinností od 1. 7. kalendářního roku o částku, odpovídající indexu ročního nárůstu cen stavebních děl (u budov bytových) za předchozí kalendářní rok, podle klasifikace CZ-CC, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, nejdříve v roce 2022.

Příloha: Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací

Toto stanovení Limitních jednotkových cen zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací je účinné od 1. 12. 2021. Výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací se posuzuje dle limitů účinných k datu jejich vynaložení.

Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací

	Název položky	Měrná jednotka	MAXIMÁLNÍ JEDNOTKOVÁ CENA MATERIÁL + MONTÁŽ, Kč s DPH 15%	Poznámka
NÁŠLAPNÉ VRSTVY	PVC VOLNĚ (zátěžová třída 23)	m ²	452	
	PVC LEPENÉ (zátěžová třída 23)	m ²	664	
	VINYL LEPENÝ (zátěžová třída 23/31)	m ²	967	
	LAMINÁTOVÁ PLOVOUCÍ (zátěžová třída 23)	m ²	811	
	VLYSY RENOVACE	m ²	1 036	
	VLYSY RENOVACE - LIŠTA	m	208	
	VLYSY NOVÉ	m ²	2 067	
	VLYSY NOVÉ - LIŠTA	m	208	
	DLAŽBA (otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost R10) bez hydroizolace	m ²	1 376	
	Broušení a nátěr dřevěné podlahy	m ²	400	
STĚNY	OBKLAD KOUPELNA	m ²	1 283	
	OBKLAD KUCHYŇ	m ²	1 283	
	VÝMALBA vč. penetrace	m ²	71	
	Oprava omítek, stěn a stropů	m ²	500	
	INTERIÉROVÁ SVÍTIDLA	kus	1 120	
SANITA	VANA AKRYLÁTOVÁ 170X75cm (vč. Bočního panelu a nožiček)	kus	15 752	
	VANA PLECHOVÁ SMALTOVANÁ max.150 cm (vč. nožiček)	kus	4 945	
	SPRCHOVÝ KOUT (akrylátová čtvrtkruhová vanička 90 cm a zástěna)	kus	12 568	
	SPRCHOVÁ VANIČKA (akrylátová čtvrtkruhová vanička 90 cm)	kus	5 635	
	WC KOMBI vč. WC sedátka	kus	6 716	
	WC ZÁVĚSNÉ vč. WC sedátka	kus	4 843	
	WC + SPLACHOVACÍ NÁDRŽKA vč. WC sedátka	kus	4 348	
	UMYVADLO 55 cm vč. Sifonu	kus	3 093	
	UMÝVÁTKO NA WC vč. Sifonu	kus	2 975	
	BATERIE UMYVADLOVÁ	kus	2 622	

	BATERIE SPRCHOVÁ	kus	3 498	
	BATERIE VANOVÁ	kus	2 750	
	BATERIE DŘEZOVÁ	kus	2 500	
	DŘEZ DVOUDÍLNÝ NEREZ	kus	3 750	
	DŘEZ JEDNODÍLNÝ NEREZ	kus	1 681	
VÝPLNĚ OTVORŮ	DVEŘE INTERIÉROVÉ OBLOŽKOVÉ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty	kus	7 567	
	DVEŘE INTERIÉROVÉ BEZ ZÁRUBNĚ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty	kus	3 075	oprava nátěru, výměna kování, výměna dveřních křídel interiérových
	REPASE HISTORICKÝCH DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků)	m ²	2 076	
	REPASE HISTORICKÝCH OKEN A RÁMŮ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků)	m ²	3 818	
VYBAVENOST, SPOTŘEBIČE	Sporák plynový, elektrický, kombinovaný	ks	10 127	
	Varná deska nebo vestavěná trouba	ks	8 970	
	Plynový průtokový ohřívač vody kondenzační (vč. revize)	ks	25 000	
	Plynové topidlo vč. odkouření (vč. revize)	ks	20 930	
	Elektrický zásobník vody 80 l	ks	11 960	
	Elektrický zásobník vody 100 l	ks	13 225	
	Elektrický zásobník vody 120 l	ks	14 030	
	Elektrický průtokový ohřívač vody	ks	9 200	
	Plynový kotel kondenzační	ks	52 325	
	Elektrický kotel	ks	20 000	
	Kuchyňská linka (bez spotřebičů, baterie)	soubor	32 258	
	Deska ke kuchyňské lince	1 bm	4 025	délka desky max. do 3 m
	Vařič plynový	ks	5 000	
	Vařič elektrický	ks	3 800	
	Infrazářič	ks	1 610	
	Elektrický odsavač par (digestoř)	ks	3 450	
	Elektrický přímotop	ks	4 830	
Elektrický topný žebřík	ks	4 255		