



Úřad městské části města Brna

Brno-Kohoutovice

Odbor správy majetku

MCBKOH/05861/2024/OSM/Gru

Záměr obce na pronájem uvolněného běžného obecního bytu

Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, zveřejňuje záměr obce na pronájem uvolněného běžného obecního bytu.

Popis bytu:

Bellova 38, 623 00 Brno, byt č. 4, 2+1, II. podlaží, výtah

Pokoje: 16,2 m² a 14,7 m², kuchyň 11,7 m², koupelna 2,5 m², předsíň 6,9 m², komora 2,7 m², ložnice 5 m², sklep 1,9 m², celková plocha 62,9 m²

Fotografie domu a části interiéru bytu jsou zveřejněny na webových stránkách MČ Brno-Kohoutovice (www.kohoutovice.brno.cz), v sekci Aktuálně.

Prohlídka bytu se uskuteční v termínu:

úterý 07.05. 2024 v době od 8,00 do 8,30 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do domu.

Podmínky pronájmu bytu:

- Nájemce je povinen provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.
- Nájemce se zavazuje platit za nájem bytu pronajímateli nájemné, jehož výše byla sjednána ve výši 106,54 Kč/m²/měs. Výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. (nájemné bude od 01.07. 2024 upravené o stanovenou výši inflace 10,7%)
- Splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu je v příslušném měsíci a v předepsané výši.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.
- Po dobu záruky na provedenou rekonstrukci nelze provádět žádné stavební úpravy v bytě, dále jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Žádost o uzavření nájemní smlouvy mohou podat pouze zájemci, kteří jsou zařazeni do seznamu žadatelů o běžný obecní byt v MČ Brno-Kohoutovice ke dni 01.04.2024 Přihlášení žadatelé musí splňovat podmínky pro pronájem běžného obecního bytu podle čl. 3, písm. A, odst. 2 Pravidel pro dispozici s bytovým fondem v MČ Brno-Kohoutovice, v platném znění.

Podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy probíhá výhradně na předepsaném formuláři (viz odkaz)

https://www.kohoutovice.brno.cz/assets/File.ashx?id_org=80911&id_dokumenty=17996

přes podatelnu úřadu MČ Brno-Kohoutovice, nebo elektronicky, tzn. datovou schránkou (x3gbyji) nebo e-mailem zaslaným výhradně na el. podatelnu úřadu (el.podatelna@kohoutovice.brno.cz).

Žádost o uzavření nájemní smlouvy musí být doručena do 15.05. 2024. K žádosti se nepřipojují žádné přílohy.

K jiným žádostem nebude přihlíženo a nebudou zařazeny do výběru k uzavření nájemní smlouvy.

Tento záměr byl schválen RMČ Brno-Kohoutovice na její 08. schůzi konané dne 24.04.2024.

V Brně dne 30.04. 2024

Ing. Markéta Gemova
vedoucí Odboru správy majetku

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.04.2024

Bude sejmuto z úřední desky dne: 16.05.2024

Sejmuto z úřední desky 16.05.2024