

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 99. Návrh svěřeni majetku města Brna městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, pozemku p.č. 3225/1 k.ú. Řečkovice

### Anotace

Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora požádala o svěřeni pozemku p.č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice za účelem pronájmu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora svěřeni pozemku:  
- p.č. 3225/1 zahrada o výměře 273 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Řečkovice  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 184 přílohy č. 3.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/080 pod bodem 96 konané dne 24.4.2024

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.5.2024 v 07:21

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

30.4.2024 v 10:59

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Vyj. OÚPR.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemku p.č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako zahrada a správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

Jedná se o pozemek – zahradu při ulici Podhájí, který aktuálně není z úrovně statutárního města Brna pronajatý. S ohledem na velký zájem o pronájem zahrádek mezi občany městské části žádá městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora o svěřeni za účelem pronájmu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Viz. příloha

Odbor správy majetku MMB:

Na pozemek se nachází zaplacená, v současné době neužívaná zahrádka. Odbor správy majetku MMB jako správce pozemku nemá výhrady ke svěřeni pozemku městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Rada městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na své 15. schůzi dne 29.8.2023 souhlasila se žádostí o svěřeni pozemku p.č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/080 konané dne 24.4.2024 pod bodem 96 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brno doporučeno neschválit svěřeni pozemku.

Komise majetková RMB na svém 26. zasedání konaném dne 11.4.2024 projednala pod bodem 26/24 materiál ve variantní podobě.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě B

Hlasování Varianta B: 12 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivříčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/080 pod bodem 96 konané dne 24.4.2024 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěřeni pozemku.

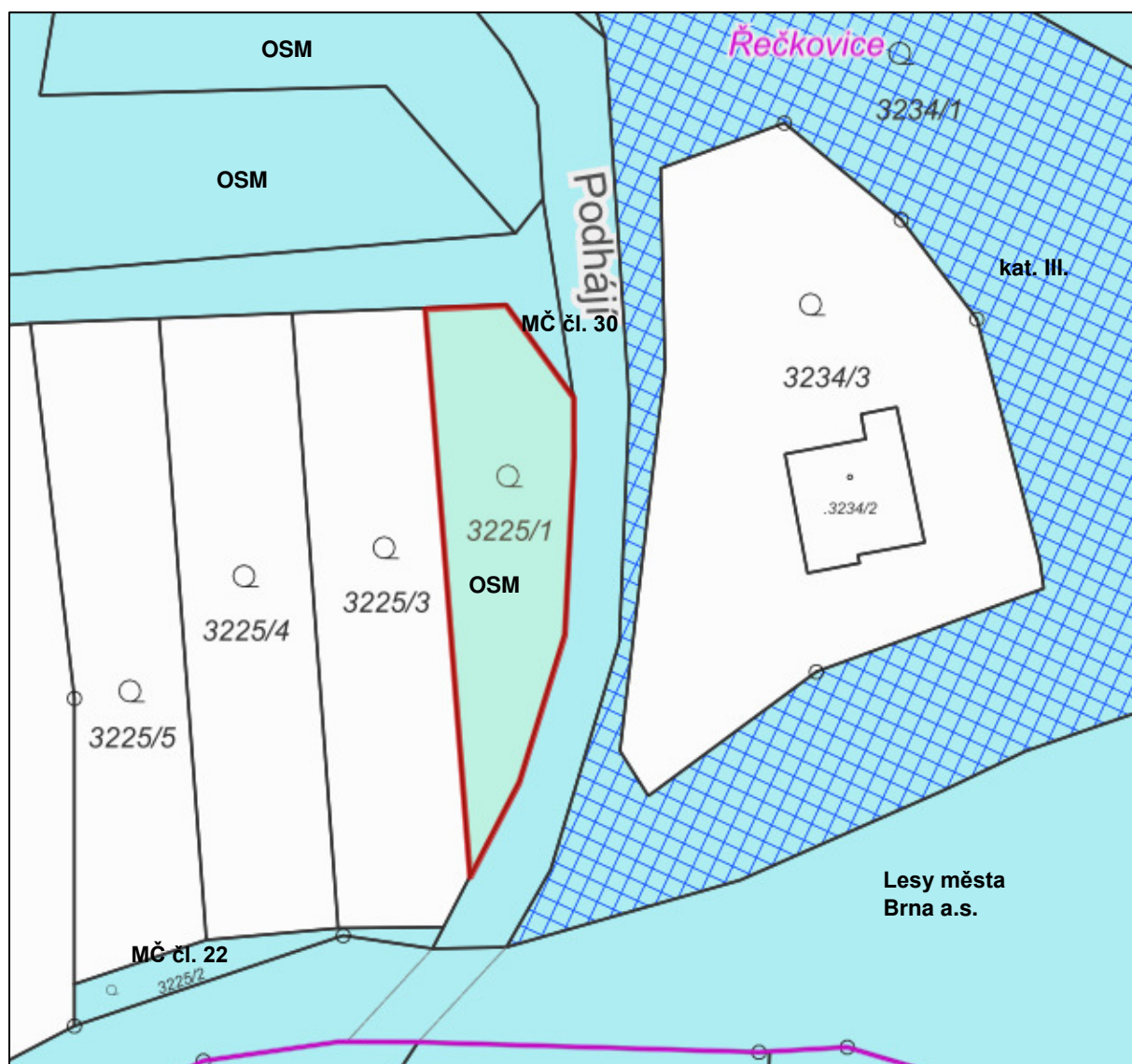
*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).*

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# Katastrální mapa

Pozemek p.č. 3225/1 k.ú. Řečkovice



 pozemky v majetku SMB

 kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora kategorie III.





Platnost elektronického  
podpisu ověřena

Na vědomí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	13. 03. 2024	
Číslo jednací:	1965/24/1200	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:
1	0	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MCBRMH/001330/24/2700/GAPA  
PŘIJATO DNE: 20.02.2024  
NAŠE Č. J.: MMB/0088844/2024/Gom  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0088844/2024

Městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora  
Palackého náměstí 78/11  
62100 Brno

DS: py6bvvq

VYŘIZUJE: Ing. Olga Gombíková  
TELEFON: +420 542 174 629  
E-MAIL: gombikova.olga@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 12.03.2024  
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření – pozemky v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Mokrá Hora

Vážení,  
obdrželi jsme žádost o vyjádření k současnému a uvažovanému budoucímu využití pozemků jako podkladu pro Vaši žádost o svěření níže uvedených nemovitostí do správy vaší MČ.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3.11.1994, úplné znění ke dni 14.12.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů a grafické části, který je dle § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území:

- jsou pozemky **parc. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1, 4990/3 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS. Dotčené pozemky jsou v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, na nich se nachází rostlá veřejná zeleň;
- je pozemek **parc. č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dotčený pozemek je v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, nachází se zde rostlá veřejná zeleň;
- je pozemek **parc. č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno součástí stabilizované plochy nestavební – volné stabilizované plochy zemědělský půdní fond (který není součástí stavebních ploch). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- je pozemek **parc. č. 65 v k.ú. Mokrá Hora**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dotčený pozemek je v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, na pozemku se nachází zvonice, v blízkosti památník, boží muka a rostlá zeleň.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

č.j.: MMB/0088844/2024/Gom

Dle připravovaného územního plánu města Brna – návrhu pro společné jednání (2024):

- jsou pozemky **parc. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1, 4990/3 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí plochy občanského vybavení OV.A3 s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 6-16 m;
- je pozemek **parc. č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí plochy všeobecného bydlení BU.V3 s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 6-16 m;
- je pozemek **parc. č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno součástí plochy rekreace jiné RX;
- je pozemek **parc. č. 65 v k.ú. Mokrá Hora**, obec Brno, součástí plochy individuálního bydlení BI.R1 s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 3-7 m.

Upozorňujeme, že upravený návrh nového ÚPmB až do doby jeho vydání formou opatření obecné povahy není právně platným regulativem. Může doznat změn, v současné době nelze předjímat jeho konečnou podobu. Podle tohoto návrhu nového ÚPmB nelze rozhodovat v území.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

DORUČÍ SE:

Žadatel:

1) Městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého náměstí 78/11, 62100 Brno, DS: py6bvvg

Na vědomí:

2) OÚPR MMB – sektor 6, Gombíková

3) spis – k.ú. Řečkovice, k.ú. Mokrá Hora