

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 98. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě směnné pro stavbu „RK - Nové chodníky Hviezdoslavova“

### Anotace

Návrh pozbytí pozemku p.č. 659/20 a části pozemku p.č. 1071/83 v k.ú. Slatina a nabytí částí pozemků p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina. Na nabývaných pozemcích se bude nacházet stavba místní komunikace - nového chodníku ve vlastnictví statutárního města Brna vybudovaného v rámci stavby „RK - Nové chodníky Hviezdoslavova“. Část pozbývaného pozemku p.č. 1071/83 se nachází v uzavřeném areálu společnosti CARLING AUTO, spol. s r.o. a pozemek p.č. 659/20 sousední s pozemky této společnosti. Na pozbývaném pozemku p.č. 659/20 bude zřízena služebnost umístění vodovodních řadů DN 300 a DN 350 ve prospěch statutárního města Brna. Záměr obce směnit pozemky byl zveřejněn od 06. 12. 2023 do 25. 12. 2023.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě směnné mezi statutárním městem Brnem a společností CARLING AUTO, spol. s r.o., IČO: 04950895, se sídlem Hviezdoslavova 1308/51, Slatina, 627 00 Brno spočívající v budoucí směně v rámci akce „RK - Nové chodníky Hviezdoslavova“, a to pozemku p.č. 659/20 o výměře 205 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Slatina a části pozemku p.č. 1071/83 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1071/7 o výměře cca 132 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Slatina a za část pozemku p.č. 1071/103 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti CARLING AUTO, spol. s r.o., která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**2. pověřuje** vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/081. konané dne 30. 4. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

6.5.2024 v 12:09

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

7.5.2024 v 07:07

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Carling záměr mapy-KM.pdf)	7 - 8
Příloha (LV 6371 a 10001.pdf)	9 - 14
Příloha k usnesení (SS budoucí - Carling Auto zást.právo.pdf)	15 - 19
Příloha k usnesení (Příloha 1 - situační výkres.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Příloha 2 - snímek pozemku.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (Příloha 3 - snímek trasy vodovodních řadů.pdf)	22 - 22

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem a stavebníkem stavby „RK – Nové chodníky Hviezdoslavova“ (dále jen „stavba“). Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p.č. 1071/7, a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina zapsané na LV č. 6371, ve vlastnictví společnosti CARLING AUTO, spol. s r.o. (dále jen „společnost“).

Společnost odmítla vypořádání formou výkupu a požaduje směnu částí svých výše uvedených pozemků za pozemek p.č. 659/20 a za část pozemku p.č. 1071/83 v k.ú. Slatina ve vlastnictví SMB.

**Rada města Brna na své schůzi č. R9/061 konané dne 29. 11. 2023 souhlasila se záměrem směny částí pozemků p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 za pozemek p.č. 659/20 a za část pozemku p.č. 1071/83 v k.ú. Slatina. Záměr obce směniti pozemky byl zveřejněn od 06. 12. 2023 do 25. 12. 2023.**

Pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 jsou zatíženy zástavními právy smluvními zřízenými ve prospěch zástavního věřitele, jímž je společnost Československá obchodní banka, a.s. Směnná smlouva bude uzavřena po jejich výmazu. Výmaz zástavních práv bude proveden spolu se zápisem oddělovacího geometrického plánu. Společnost se zavazuje, že podá návrh na výmaz zástavních práv na katastrální úřad, a že bez zbytečného odkladu po výmazu zástavních práv a po výzvě ze strany SMB, přistoupí k uzavření směnné smlouvy.

Pozemek p.č. 659/20 se nachází při ulici Ostravská a bezprostředně sousedí s pozemky ve vlastnictví společnosti a část pozemku p.č. 1071/83 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> se nachází za plotem v areálu společnosti při ul. Hviezdoslavova.

Na pozemku p.č. 659/20 jsou umístěny vodovodní řady DN 300 a DN 350 jejímž vlastníkem je SMB a provozovatelem tohoto zařízení je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V rámci směnné smlouvy bude zřízena služebnost bezúplatně na dobu neurčitou. Společnost jako povinná ze služebnosti na sebe vezme povinnost strpět práva vyplývající z této služebnosti, tj. právo uložení a provozování vodovodních řadů DN 300 a DN 350, vč. ochranných pásem.

Společnost podmiňuje svůj souhlas k umístěním a realizací výše uvedené stavby uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě směnné.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou Smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

Části pozemků p.č. 1071/7, p.č. 1071/83 a p.č. 1071/103, které jsou v záboru připravované stavby „RK – Nové chodníky Hviezdoslavova“, budou ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. (stavba chodníku) a MČ Brno – Slatina (veřejná zeleň).

## Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – dle vyjádření č.j. MMB/0169539/2023/Kva ze dne 22. 05. 2023 jsou z územního hlediska pozemky p.č. 659/20, p.č. 1071/7, p.č. 1071/83 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina součástí částečně stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro průmysl, částečně nestavební - volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně. Předmětné pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Pozemky p.č. 1071/7, p.č. 1071/83 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina, jsou částečně součástí plochy ochranného pásma hlavních tras inženýrských sítí – pásma plynovodu VTL. Dle výsledného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 659/20, p.č. 1071/7, p.č. 1071/83 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina, součástí stabilizované plochy lehkého průmyslu.
- **Městská část Brno-Slatina** – Zastupitelstvo MČ Brno-Slatina na svém zasedání konaném dne 22. 06. 2023 doporučila směnu pozemků.
- **MO MMB** – dle vyjádření č.j. MMB/0313551/2023 ze dne 27. 06. 2023 doporučuje směnu pozemků po odstranění zástavného práva smluvního zatěžující pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina.
- **OSM MMB** – dle vyjádření č.j. MMB/0330614/2023 ze dne 11. 07. 2023 jako správce pozemků p.č. 659/20 a p.č. 1071/83 v k.ú. Slatina z hlediska správy nemá námitek k navrhované dispozici.
- **OD MMB** – doporučuje směnu pozemků po odstranění zástavného práva smluvního zatěžující pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina.
- **BKOM a.s.** – doporučuje směnu pozemků po odstranění zástavného práva smluvního zatěžující pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina.
- **BVK a.s.** – dle vyjádření č.j. BVK/05786/2023 ze dne 17. 04. 2023 souhlasí se směnou pozemků. Se směnou souhlasí za podmínky zřízení služebnosti k pozemku p.č. 659/20 v k.ú. Slatina, neboť je dotčen uložením vodovodních řadů DN 300 a DN 350. Na pozemcích p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 v k.ú. Slatina se nachází vodovodní řad DN 300.
- **CETIN a.s.** – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací.
- **EG.D, a.s.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN.
- **GasNet Služby, s.r.o.** – na pozemku p.č. 1071/83 v k.ú. Slatina se nachází VTL plynovod a na pozemku p.č. 1071/7 v k.ú. Slatina se nachází STL a VTL plynovod.

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové R9/KM/27** dne 25.04.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/13 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomaš Hejli	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

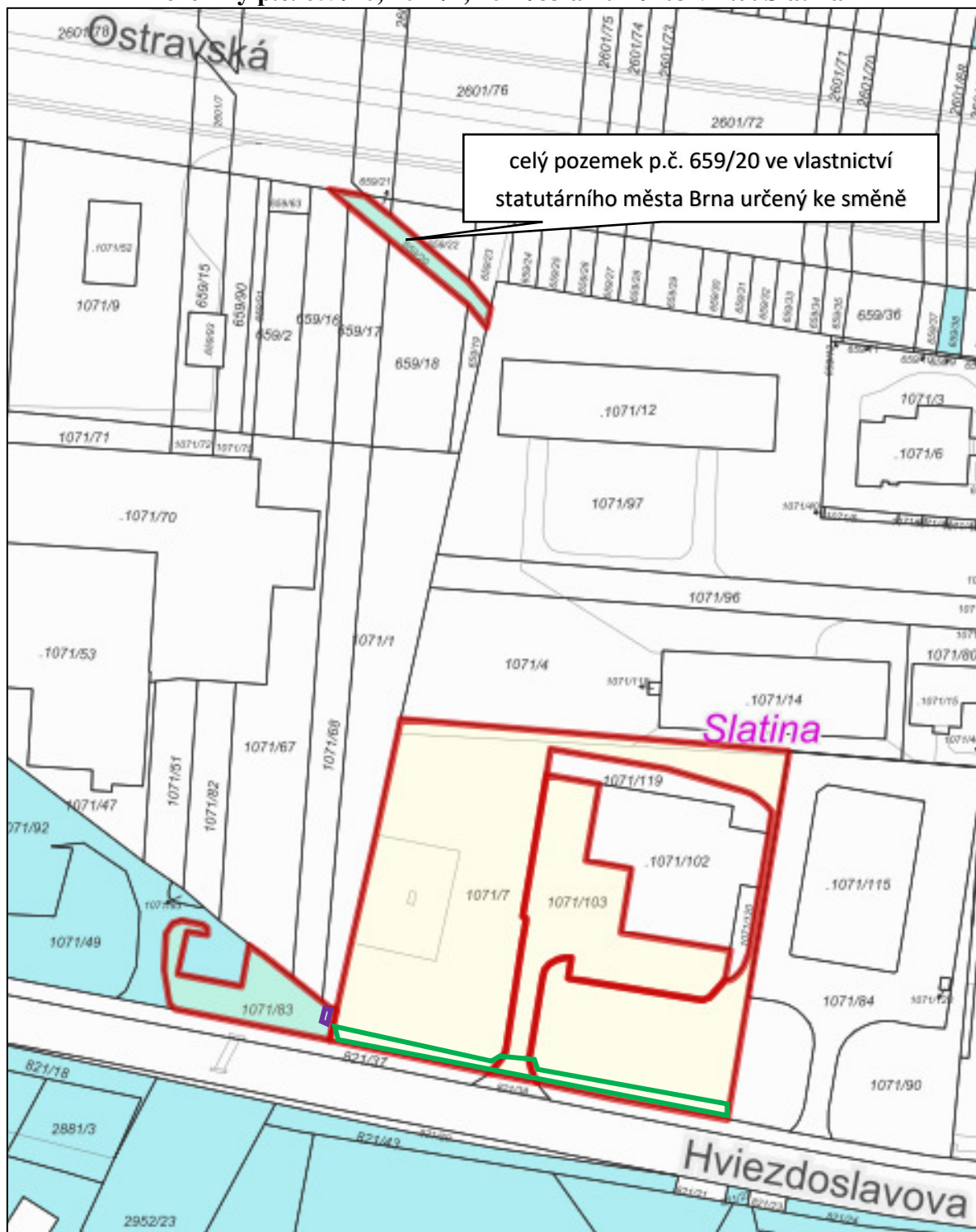
**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/081. konané dne 30. 4. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8- pro, 0- proti, 0 - se zdržel/11 členů





**Usnesení bylo přijato.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

## Pozemky p.č. 659/20, 1071/7, 1071/83 a 1071/103 v k.ú. Slatina



Katastrální mapa

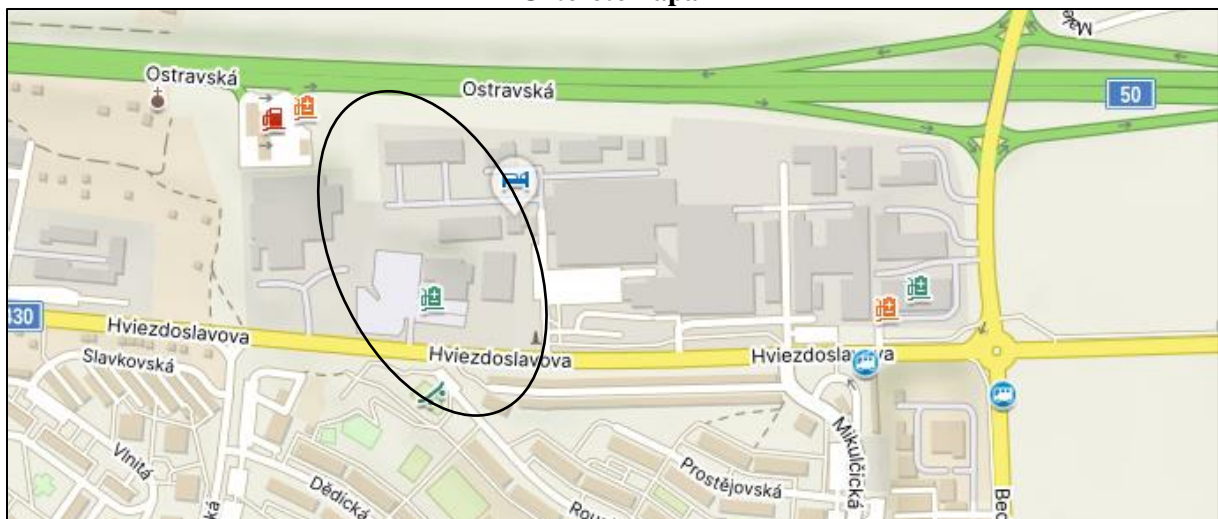
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  část pozemku p.č. 1071/83 ve vlastnictví statutárního města Brna určený ke směně
-  pozemky p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 ve vlastnictví právnické osoby
-  části pozemků p.č. 1071/7 a p.č. 1071/103 ve vlastnictví právnické osoby určené ke směně



**Pozemky p.č. 659/20, 1071/7, 1071/83 a 1071/103 v k.ú. Slatina**



**Ortofotomapa**



**Orientační snímek**





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 12:15:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 6371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo CARLING AUTO, spol. s r.o., Hviezdoslavova 1308/51, Slatina, 62700 Brno	04950895	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1071/7	5137	ostatní plocha	jiná plocha	
1071/103	1408	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- podzemní vedení vodovodní přípojky dle geom.plánu  
č.1388-2877/2003 -

Oprávnění pro

Parcela: 1071/12, Parcela: 1071/14, Parcela: 1071/15, Parcela: 1071/6

Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2003.

V-6935/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace,  
právo vstupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby a opravy  
splaškové a dešťové kanalizace dle odst.III smlouvy -

Oprávnění pro

Parcela: 1071/107, Parcela: 1071/108, Parcela: 1071/110, Parcela: 1071/113,  
Parcela: 1071/121, Parcela: 1071/15, Parcela: 1071/16, Parcela: 1071/2, Parcela:  
1071/23, Parcela: 1071/25, Parcela: 1071/34, Parcela: 1071/37, Parcela: 1071/38,  
Parcela: 1071/39, Parcela: 1071/6, Parcela: 1071/79, Parcela: 1071/85

Povinnost k

Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2002.

V-8242/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 4.900.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 4.900.000,- Kč vzniklé do 2.12.2036

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BK04/24475/2023

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 12:15:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 6371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2459/16/5621 ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 13:22:22. Zápis proveden dne 28.12.2016.

V-28205/2016-702

Pořadí k 05.12.2016 13:22

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 19.000.000,- Kč, ve výši 5.200.000,- Kč, ve výši 12.300.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 36.500.000,- Kč vzniklé do 24.1.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0055/17/5621 ze dne 24.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 14:15:25. Zápis proveden dne 17.02.2017.

V-2030/2017-702

Pořadí k 25.01.2017 14:15

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 5.000.000,- Kč, ve výši 155.000,- EUR, budoucí pohledávky do výše 9.030.000,- Kč vzniklé do 5.8.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1713/17/5621 ze dne 09.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:04:55. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-19114/2017-702

Pořadí k 10.08.2017 11:04

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 15.000.000,- Kč, budoucí pohledávky 28.000.000,- Kč vzniklé do 5.8.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1714/17/5621 ze dne 09.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:07:20. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-19115/2017-702

Pořadí k 10.08.2017 11:07

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 10.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč vzniklé do 30.4.2038

Oprávnění pro

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 12:15:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 6371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

#### Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0708/18/5621 ze dne 11.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2018 10:59:38. Zápis proveden dne 03.05.2018.

V-7998/2018-702

Pořadí k 11.04.2018 10:59

#### o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vodovodní přípojky dle smlouvy v rozsahu GP č. 3485-322/2021

#### Oprávnění pro

Parcela: 1071/115, Parcela: 1071/123, Parcela: 1071/84, Parcela: 1071/90

#### Povinnost k

Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2022 12:11:50. Zápis proveden dne 04.03.2022.

V-3059/2022-702

Pořadí k 10.02.2022 12:11

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 10.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč vzniklé do 31.8.2043

#### Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

#### Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2023010613 ze dne 23.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 10:58:24. Zápis proveden dne 14.09.2023.

V-15325/2023-702

Pořadí k 23.08.2023 10:58

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 205.000,- EUR, budoucí pohledávky do výše 205.000,- EUR vzniklé do 31.8.2043

#### Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

#### Povinnost k

Parcela: 1071/103, Parcela: 1071/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2023010136 ze dne 24.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 11:02:26. Zápis proveden dne 14.09.2023.

V-15326/2023-702

Pořadí k 23.08.2023 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 12:15:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 6371

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2016 15:29:12. Zápis proveden dne 05.05.2016.

V-8180/2016-702

Pro: CARLING AUTO, spol. s r.o., Hvězdoslavova 1308/51, Slatina, RČ/IČO: 04950895  
62700 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 12:15:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 64P5/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 12:15:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
659/20	205	orná půda		zemědělský půdní fond
1071/83	517	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 2117-175/2009

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 1071/83

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.01.2011.

V-302/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:33/1999

Z-2700033/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona MO/V-1972/2001 /Fry o přechodu vlastnického práva na obec dle zákona č.172/1991 Sb. - § 1 ze dne 04.05.2001.

Z-3502/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

Čj: BK0M/24475/2023

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 12:15:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
659/20	20810	205

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 12:15:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 0405/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CARLING AUTO, spol. s r.o.

se sídlem Hvězdoslavova 1308/51, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 04950895, DIČ: CZ04950895

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 92776 vedená u Krajského soudu v Brně  
jejímž jménem jedná: jednatel Ing. Milan Oplatek

na straně jedné jako první budoucí prodávající – kupující (dále jen strana první)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu  
města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako druhý budoucí prodávající – kupující (dále jen strana druhá)

(společně též jako smluvní strany)

### I.

1. Strana první prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1071/7 o výměře 5137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1071/103 o výměře 1408 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 6371 pro katastrální území Slatina, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „pozemky“).

2. Na pozemcích vázne:

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 7. 2003, věcné břemeno – podzemní vedení vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 1388-2877/2003, ve prospěch pozemků uvedených v části „C“ listu vlastnictví

Na pozemku p. č. 1071/7, k. ú. Slatina vázne:

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 8. 2002, věcné břemeno – vedení vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace ve prospěch pozemků uvedených v části „C“ listu vlastnictví

- na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 2. 2022, věcné břemeno – inženýrské sítě - vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 3485-322/2021, ve prospěch pozemků uvedených v části „C“ listu vlastnictví

3. Na pozemcích vázne:

- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5. 12. 2016 zástavní právo smluvní

- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 24. 1. 2017 zástavní právo smluvní
- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9. 8. 2017 zástavní právo smluvní
- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9. 8. 2017 zástavní právo smluvní
- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 11. 4. 2018 zástavní právo smluvní
- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 23. 8. 2023 zástavní právo smluvní
- na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 24. 8. 2023 zástavní právo smluvní,

přičemž každé je zřízeno ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO: 00001350 a je citované v části „C“ listu vlastnictví.

4. Strana druhá je stavebníkem stavby „Nové chodníky Hvězdoslavova“, kterou jsou dotčeny části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
5. Strana první prohlašuje, že souhlasí a nemá námitek k realizaci stavby „Nové chodníky Hvězdoslavova“ (dále jen „stavba“), kterou budou dotčeny části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 smlouvy.
6. Strana druhá prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 659/20 o výměře 205 m<sup>2</sup> orná půda a p. č. 1071/83 o výměře 517 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „pozemky“).
7. Na pozemku p. č. 659/20 v k. ú. Slatina jsou umístěny vodovodní řady DN 300 a DN 350, jejímž vlastníkem je strana druhá a provozovatelem těchto zařízení je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

## II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem v budoucnosti uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemku p. č. 1071/7 o výměře cca 132 m<sup>2</sup> a k části pozemku p. č. 1071/103 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, které jsou dotčeny stavbou a které budou po dokončení stavby odděleny geometrickým plánem (dále také jen „pozemky dotčené stavbou“), za pozemek p. č. 659/20 o výměře 205 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1071/83 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> zakreslené v situačním plánu, která bude oddělena geometrickým plánem (dále jen „směnná smlouva“). Geometrické plány k oddělení částí pozemků budou vyhotoveny na náklady strany druhé.
2. V rámci směnné smlouvy bude na pozemku p. č. 659/20 zřízena služebnost uložení vodovodních řadů DN 300 a DN 350, vč. jejich ochranných pásem. Strana první se stane povinnou ze služebnosti spočívající ve strpění vodovodního řadu DN 300 a vodovodního řadu DN 350, včetně jejich ochranných pásem. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Geometrický plán na vyznačení služebnosti, který bude pro ten účel vypracován, bude vyhotoven na náklady strany druhé.
3. První strana prohlašuje, že dříve než bude přistoupeno k uzavření směnné smlouvy, vzdá se Československá obchodní banka, a.s. zástavních práv k části pozemku p. č. 1071/7

o výměře 132 m<sup>2</sup> a k části pozemku p. č. 1071/103 o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Slatina, které jsou dotčeny stavbou a které budou odděleny geometrickým plánem.

4. Předpokladem uzavření směnné smlouvy je výmaz zástavních práv Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „banka“) k pozemkům dotčeným stavbou.
5. Zástavní práva budou zrušena výmazem z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz zástavních práv bude podán stranou první spolu se zápisem oddělovacího geometrického plánu. Náklady spojené s výmazem zástavních práv, resp. správní poplatky za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí ponese strana druhá.
6. Smluvní strany se dohodly, že oddělené a nově nazvané části pozemků se všemi součástmi a příslušenstvími, které budou spolu s pozemkem p. č. 659/20 předmětem směny, budou oceněny znaleckým posudkem dle platných oceňovacích předpisů, vypracovaným na náklady strany druhé.
7. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků bude uhrazen na základě daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zdanitelné plnění bude uskutečněno dnem, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnických práv ze smlouvy směnné do katastru nemovitostí.

### III.

1. Strana první souhlasí se započítáním stavby před uzavřením směnné smlouvy.
2. Pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje strana první podpisem této smlouvy straně druhé souhlas k umístění a k realizaci stavby na pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu. Souhlas strany první s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen také v příslušné části situačního výkresu projektové dokumentace, který je přílohou této smlouvy a bude podkladem pro řízení před stavebním úřadem jako prokázání souhlasu s uskutečněním stavebního záměru.
3. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stranou druhou, včetně prací na majetku strany první vyvolané realizací stavby.
4. Strana druhá se zavazuje počínat si při provádění stavebních prací tak, aby nezpůsobila straně první škodu a aby neomezila provoz její prodejny automobilů a provozovny autoservisu, tj. neomezila vstup a zejména vjezd do areálu. V případě způsobení škody je povinna vzniklou škodu na své náklady odstranit nebo ji nahradit.
5. Zahájení stavebních prací na pozemcích dotčených stavbou a prací, které se dotknou nebo budou moci dotknout provozu areálu strany první, je povinna strana druhá oznámit straně první alespoň 5 pracovních dnů předem s uvedením data zahájení prací a předpokládaného termínu jejich dokončení. Po dokončení prací strana druhá uvede do původního stavu veškeré dotčené plochy.

### IV.

1. Strana druhá se zavazuje do 6 měsíců od uvedení stavby na pozemcích dotčených stavbou ve vlastnictví strany první do provozu (zahájení jejího faktického užívání) zaslat straně

první geometrický plán k oddělení pozemků dotčených stavbou a vyzvat ji k výmazu zástavního práva banky z oddělených pozemků dotčených stavbou.

2. Strana druhá se dále zavazuje, bez zbytečného odkladu po výmazu zástavních práv banky z pozemků dotčených stavbou, zaslat straně první geometrický plán na vyznačení služebnosti uložení vodovodních řadů DN 300 a DN 350 a jejich ochranných pásem, geometrický plán k oddělení části pozemku p. č. 1071/83, návrh směnné smlouvy a znalecký posudek na stanovení ceny směňovaných pozemků.
3. Strana první se zavazuje, že po vyzvání stranou druhou, přistoupí bez zbytečného odkladu k uzavření směnné smlouvy, a to za podmínek uvedených v článku II. této smlouvy.
4. V případě, nečinnosti druhé strany k uzavření směnné smlouvy, jak je dohodnuto v odst. 1 a 2 tohoto článku, je povinna ode dne faktického zahájení užívání stavby na pozemcích dotčených stavbou ve vlastnictví strany první, platit straně první nájemné za užívání pozemků v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2024 a násl., kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a které činí v roce 2024 - 91 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, a to až do uzavření směnné smlouvy.

#### V.

Strana první prohlašuje, že není omezena v disponování s pozemky uvedenými v čl. I. této smlouvy, že na těchto pozemcích nevážnou dluhy, daňové nedoplatky, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcných práv a práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v čl. I a zástavních práv uvedených v čl. I. této smlouvy a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo ke dni zániku této smlouvy žádá další práva třetích osob nevzniknou.

#### VI.

1. Tato smlouva zanikne v případě, že věcně a místně příslušný stavební úřad či jiný orgán nevydá stavební povolení, nebo marně uplyne lhůta pro platnost příslušných povolení určená zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro stavbu k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, žádá smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž strana první obdrží jedno vyhotovení a strana druhá obdrží dvě vyhotovení.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Přílohy:

1. Situační výkres
2. Situační plán k oddělení části pozemku p. č. 1071/83
3. Snímek trasy vodovodních řadů

#### Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce směřit pozemky uvedené v čl. I a II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6. 12. 2023 do 25. 12. 2023.
2. Smlouva o budoucí smlouvě směnné byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

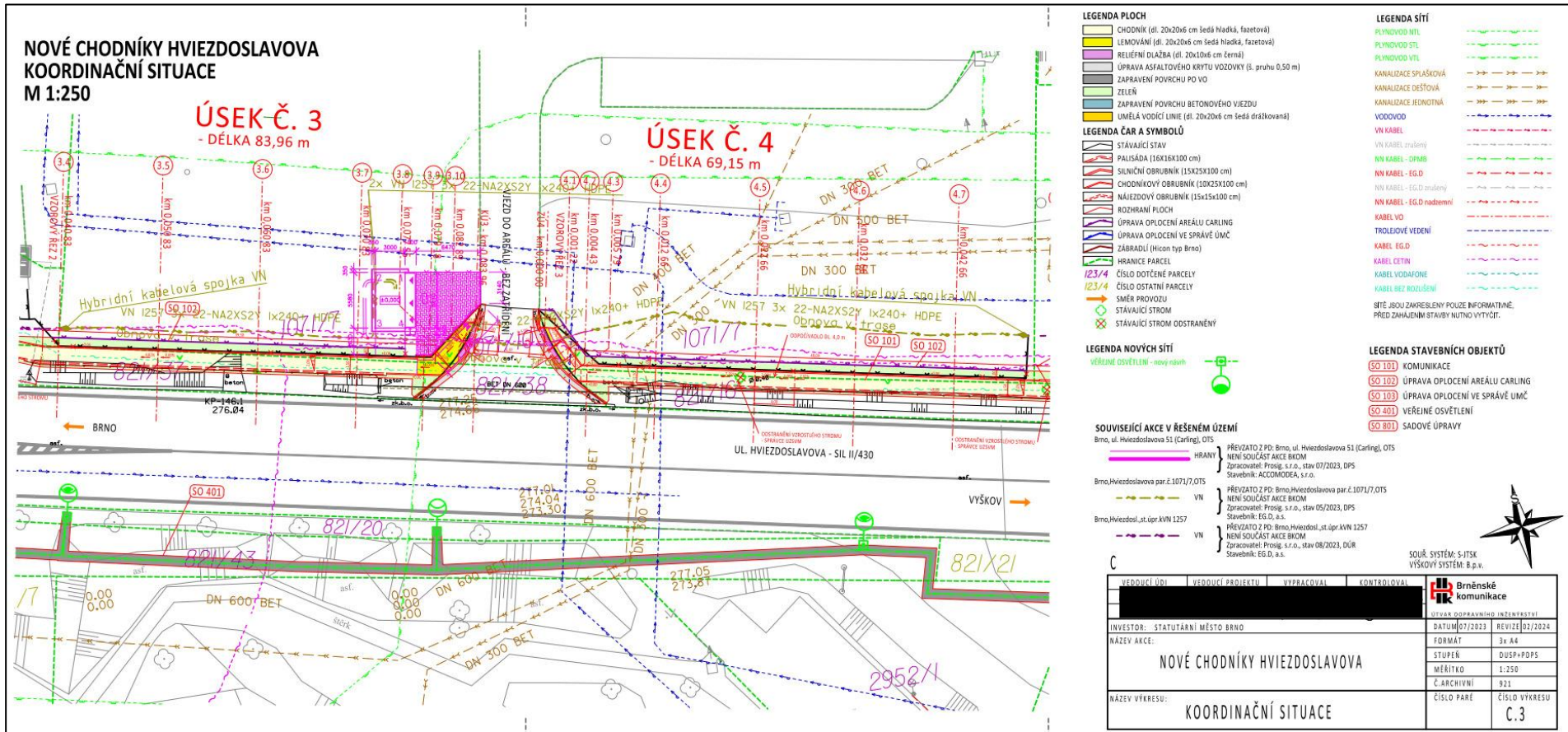
-----  
za CARLING AUTO, spol. s r.o.  
Ing. Milan Oplatek  
jednatel

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB



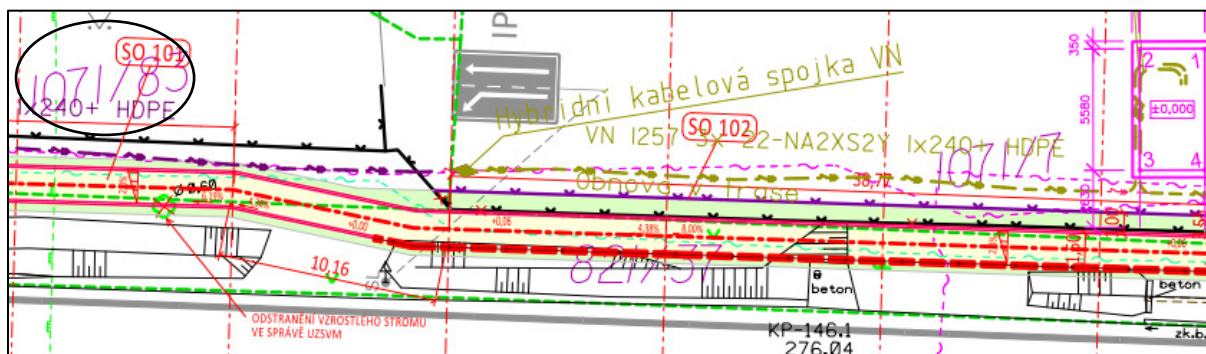
**Souhlas vlastníka nemovité věci dle ust. § 184a ve spojení s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro umístění a realizaci stavby: „Nové chodníky Hviezdoslavova“**

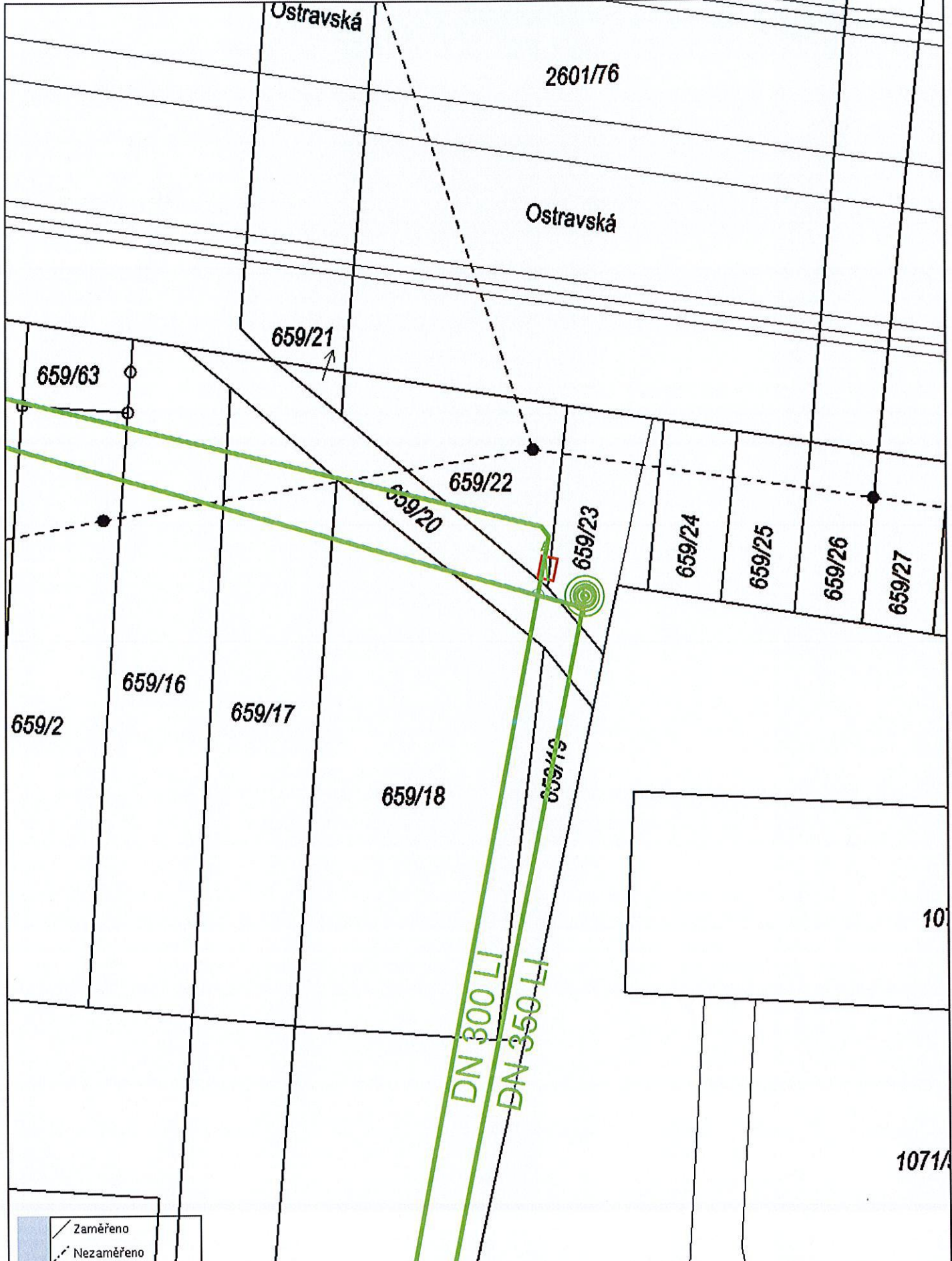
Pozemky v k.ú. Slatina:	Vlastník:	Datum podpisu:	Vlastnoruční podpis:
p.č. KN 1071/7 p.č. KN 1071/103	<b>CARLING AUTO, spol. s r.o.</b> IČO: 04950895 Hviezdoslavova 1308/51, 627 00 Brno (vlastník – podíl 1/1)	   (doplnit datum podpisu)	   Ing. Milan Oplatek - jednatel





V trvalém záboru připravované stavby „Nové chodníky Hviezdoslavova“ je část pozemku p.č. 1071/83 v k. ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna (LV č. 10001).





- Zaměřeno
- Nezaměřeno
- Neprovozováno
- Zrušeno
- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Elektro

Vyhotořil:	[REDACTED]	Město:	[REDACTED] 00
Datum:	3.4.2023	 <b>Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.</b> Písárecká 555/1a, Písárky/603 00 Brno IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ4634725	06055/20 technická dokumentace
Popis:	Slatina		