

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 97. Návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s.

### Anotace

Materiál týkající se návrhu směny pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, částí pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, a části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch Shell Czech Republic a.s., který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, včetně úhrady doměřené DPH, penále a úroku z prodlení předepsané správcem daně, a týkající se souhlasu se zasláním výzvy statutárního města Brna společnosti Shell Czech Republic a.s. k uzavření směnné smlouvy a k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno - městská infrastruktura“
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p.č. 57/3 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou nejdéle do 28.02.2026
- mezi statutárním městem Brnem a společností Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 byla uzavřena dne 10.01.2024 smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6323074087

2. schvaluje

směnu  
pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek

- p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen společnost Shell Czech Republic a.s.), který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, dle čl. IV. odstavce 10 směnné smlouvy,

a

úhradu doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a úroku z prodlení dle ustanovení § 252 citovaného zákona, předepsané správcem daně,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### 3. souhlasí

se zasláním výzvy statutárního města Brna adresované společnosti Shell Czech Republic a.s. k uzavření směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí směnné č. 6323074087

### 4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výzvy statutárního města Brna adresované společnosti Shell Czech Republic a.s. k uzavření směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/079 dne 17.04.2024 a doporučila ke schválení

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.5.2024 v 11:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

29.4.2024 v 13:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 23
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	24 - 25
Příloha (LV k.ú. Štýřice.pdf)	26 - 27
Příloha (LV k.ú. Bohunice.pdf)	28 - 30
Příloha (smlouva budoucí směnná.pdf)	31 - 53
Příloha (tabulka cen.pdf)	54 - 54
Příloha (mapy.pdf)	55 - 69
Příloha k usnesení (směnná smlouva Shell.pdf)	70 - 87



## Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu směny pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, částí pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, a části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen Shell Czech Republic a.s.) s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, dle čl. IV. odstavce 10 směnné smlouvy, včetně úhrady doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a úroku z prodlení dle ustanovení § 252 citovaného zákona, předepsané správcem daně, včetně souhlasu se zasláním výzvy statutárního města Brna společnosti Shell Czech Republic a.s. k uzavření směnné smlouvy a k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá.

Mezi statutárním městem Brnem a společností Shell Czech Republic a.s. byla uzavřena dne 10.01.2024 smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6323074087, jejíž přílohou je i samotná směnná smlouva (návrh směnné smlouvy byl uveden jako příloha č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné a takto schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/13. dne 12.12.2023, znění směnné smlouvy předkládané orgánům města Brna k projednání je totožné se zněním návrhu směnné smlouvy, které bylo uvedeno jako příloha č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné, k návrhu samotné směnné smlouvy byla dále přiložena jako příloha č. 2 Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti, která již byla uvedena jako příloha smlouvy o smlouvě budoucí směnné, jedná se o požadavek společnosti Shell Czech Republic a.s.).

Směnná smlouva dle smlouvy o smlouvě budoucí směnné bude uzavřena na základě písemné výzvy statutárního města Brna zaslané Shell Czech Republic a.s. k uzavření směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá anebo na základě písemné výzvy Shell Czech Republic a.s. zaslané statutárnímu městu Brnu k uzavření směnné smlouvy, a to nejpozději do 8 měsíců ode dne doručení této výzvy druhé smluvní straně. Jak statutární město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny zaslat výzvu k uzavření směnné smlouvy, popř. výzvu k vyklizení pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá nejdříve 30.04.2024. Jak statutární město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny vyzvat druhou smluvní stranu nejpozději do 30.04.2025. Dle smlouvy o smlouvě budoucí směnné je dohodnuto, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději dne 31.12.2025.

Vzhledem k výše uvedenému, zejména vzhledem k nutnosti získat pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví statutárního města Brna pro dopravní stavbu „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“ (součást stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“), je orgánům města Brna předkládán k projednání souhlas se zaslání předmětné výzvy.

Navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a společností Shell Czech Republic a.s.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na ulici Jihlavská na dobu určitou do 30.11.2042. Na pozemku p.č. 1260/104 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, na pozemku p.č. 1260/105 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Bohunice, vše ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s.

Předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána jako přilehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Jihlavská. Dotčená část pozemku p.č. 57/3 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem jeho užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na ulici Heršpická, na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026.

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna

„EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“ (součást stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“), na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí. Na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Shell Czech Republic a.s. vyklidí pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá nejpozději ke dni uzavření směnné smlouvy, tj. Shell Czech Republic a.s. ukončí veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se pozemků, na vlastní náklady tyto pozemky a budovu čerpací stanice vyklidí (odstraní zejména opláštění a další prvky vizuální identity na stavbě obč.vyb. č.p. 447, jež je součástí pozemku p.č. 967/5, v k.ú. Trnitá, a uvnitř této stavby, výdejní stojany, elektronický pokladní systém apod.), odstraní veškeré vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob, z těchto pozemků. Shell Czech Republic a.s. je dále povinen odsát z podzemních nádrží umístěných v těchto pozemcích pohonnou látku, zabezpečit podzemní nádrže takovým způsobem, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonnou látku, a zajistit odstranění takové ekologické zátěže, která by byla nad rámec stanovený platnými právními předpisy a vztahující se k těmto pozemkům, a doložit statutárnímu městu Brnu provedení ekologického auditu vztahujícího se k těmto pozemkům, který není starší 3 měsíců.

Poznamenáváme, že Shell Czech Republic a.s. již pro účely jednání o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zpracoval ekologický audit k pozemkům p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá – 8032 BRNO-OPUŠTĚNÁ, Čerpací stanice PHM – environmentální posouzení – se závěry:

- nebyla zjištěna kontaminace podzemních vod sledovanými kontaminanty (ropné uhlovodíky, benzen, toluen, etylbenzen, xyleny, nehalogenové těkavé organické sloučeniny)
- ustálená hladina podzemní vody na lokalitě v hloubce 2.72-2.86 m pod úrovní terénu – zaměřeno v monitorovacích vrtech
- na lokalitě nejsou žádné viditelné známky kontaminace – stav k 18.08.2023. Nejsou evidovány úniky paliva během celé doby provozu čerpací stanice
- podzemní nádrže na palivo jsou ocelové, dvouplášťové, instalované v roce 2002, potrubí je rovněž ocelové, dvouplášťové. Z výsledků těsnostních zkoušek (02/2022) je patrné, že nádrže a produktovody jsou těsné
- obytné objekty se zahradami jsou ve vzdálenosti 465 m jihovýchodně, mimo předpokládaný směr proudění podzemní vody
- řeka Svatka protéká ve vzdálenosti cca 325 m jižně až jihovýchodně ve směru proudění podzemní vody
- registrovaný zdroj podzemní vody pro hromadné zásobování pitnou vodou se nachází ve vzdálenosti cca 2 km východně od areálu čerpací stanice, mimo směr proudění podzemní vody
- individuální domovní studna pravděpodobně využívána k závlaze zahrad, napouštění zahradních bazénů apod., je umístěna cca 410 m jihozápadně, mimo směr proudění podzemní vody
- na základě celkového posouzení rizika nejsou navrhovány další průzkumné práce na lokalitě
- výsledkem analýzy NERA pro danou lokalitu je střední riziko (6M Atypical Risk) z důvodu výskytu lokality v oblasti s potenciálním rizikem povodní (Q100)

### **Na základě provedeného hodnocení je potenciální riziko kontaminace zemin a podzemní vody palivovými produkty za nízké.**

Následně vyhotoví Shell Czech Republic a.s. provedení dalšího ekologického auditu.

Pozemek p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 vč. jejího ochranného území a uložením vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho ochranného pásma, k podzemnímu hydrantu je i po směně nutno zachovat přístup. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto jsou služebnosti uloženy vodovodní přípojky inventární číslo M-11345 vč. jejího ochranného území a uložení vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho ochranného pásma k pozemkům p.č. 1260/106, 1260/12, oba v k.ú. Bohunice zřízeny před uzavřením samotné směnné smlouvy (zřízeny pod sp.zn. V-4867/2024-702).

Předmětná část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčena zařízením veřejného osvětlení – kabely ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a dále je dotčena optickými

kabely Metropolitní sítě ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, které jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto je služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení a umístění optických kabelů Metropolitní sítě k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, v k.ú. Bohunice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy (zřízena pod sp.zn. V-714/2024-702).

Předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem – podzemní kabely ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Shell Czech Republic a.s. nesouhlasí s tím, aby součástí směnné smlouvy bylo i zřízení služebnosti, proto je služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice zřízena před uzavřením samotné směnné smlouvy (zřízena pod sp.zn. V-714/2024-702).

V dané věci uvádíme, že v případě, že nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva z důvodu nečinnosti jedné smluvní strany, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud (jedná se tedy o soudně vymahatelný závazek k uzavření směnné smlouvy).

### **Účel směny:**

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů, p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a příjezdové cesty, vše v k.ú. Trnitá. Pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“ (součást stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“), na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí. Na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ul. Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Záměrem Shell Czech Republic a.s. je nabýt pozemky p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>, části pozemků p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>, p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, a část pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice. Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042 na ulici Jihlavská. Na pozemku p.č. 1260/104 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, na pozemku p.č. 1260/105 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Bohunice, vše ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána jako přílehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Jihlavská.

Dotčená část pozemku p.č. 57/3 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na ulici Heršpická na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026.

### **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

#### **Pozemky statutárního města Brna:**

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, předmětné části pozemků p.č. 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice

pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu.

Dle návrhu nového Územní plánu města Brna (2022) jsou pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, dotčená část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, dotčená část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury a částečně součástí plochy komerční vybavenosti.

Dle návrhu nového Územní plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, dotčená část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, dotčená část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je částečně součástí plochy stabilizované – občanská vybavenost komerční, a částečně součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná.

Poznamenáváme, že západní část pozemku p.č. 1260/12 a jižní část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice budou částečně dotčeny řešením uličního prostoru ulice Jihlavská, tyto části pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice OÚPR MMB nedoporučuje ke směně. Vzhledem k této skutečnosti byl vyhotoven geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 týkající se dělení pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice. Západní část pozemku p.č. 1260/12 o výměře 133 m<sup>2</sup>, jižní část pozemku p.č. 1260/106 o výměře 238 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice potřebné pro řešení uličního prostoru ulice Jihlavská zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou předmětem převodu.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042, jedná se o čerpací stanici pohonných hmot na ulici Jihlavská. Na pozemku p.č. 1260/104 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, na pozemku p.č. 1260/105 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Bohunice, vše ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána jako přilehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Jihlavská.

Pronajatá část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, která nebude převedena do vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. (jedná se o pozemek p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 238 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice dle geometrického plánu č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022), bude dále pronajata společnosti Shell Czech Republic a.s. na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, do doby 30.11.2042.

Pozemky p.č. 1260/12, 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice jsou ve správě OSM MMB. K pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je zřízeno věčné břemeno práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav plynovodní přípojky dle geometrického plánu z.č. 890-2684/2003 ve prospěch pozemků p.č. 1260/10, 1260/157, 1260/158, 1260/2, 1260/207, 1260/242, 1260/243, 1260/270, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 25110161.

K pozemkům p.č. 1260/106, 1260/12, oba v k.ú. Bohunice je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle geometrického plánu č. 1410-4494/2013 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

K pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení – kabely a umístění optických kabelů Metropolitní sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2124-164/2022 ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

K pozemkům p.č. 1260/106, 1260/12, oba v k.ú. Bohunice je v současné době vedeno vkladové řízení týkající se zřízení služebnosti uložení vodovodní přípojky inv. č. M-11345, vč. ochranného území, uložení vodovodního řadu DN 200 vč. hydrantu a jeho ochranného pásma pod sp.zn. V-4867/2024-702, které bude ukončeno ke dni uzavření směnné smlouvy.

Předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem služby pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) je předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice součástí plochy dopravní infrastruktury.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná.

Dotčená část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na ulici Heršpická na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026.

Dotčená část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je ve správě OSM MMB.

K pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 908-8340/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

K pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1798-163/2022 ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

### **Pozemky společnosti Shell Czech Republic a.s.:**

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna zčásti součástí plochy stavební návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, z části předmětné pozemky zasahují do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu s trasou pro kolejovou a automobilovou dopravu s funkcí městské třídy s liniovou zelení.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) jsou pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá součástí ploch změn ve funkční ploše smíšené obytné a ploše dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 967/2, v k.ú. Trnitá součástí plochy zastavitelné – smíšené obytné všeobecné, částečně součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemek p.č. 967/5 v k.ú. Trnitá součástí plochy zastavitelné – smíšené obytné všeobecné, pozemek p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, vše součástí lokality Nová čtvrť, Špitálka, Nová čtvrť Trnitá.

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“ (součást stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“), na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, jedná se o územní rozhodnutí pro ŽUB. Na pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna z části i místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabytím předmětných pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Na pozemcích p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, a na části pozemku p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá je umístěna a provozována čerpací stanice pohonných hmot ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. na ulici Opuštěná. Ke dni uzavření směnné smlouvy budou pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá vyklizeny.

Ve prospěch pozemků p.č. 967/2, 967/5, oba v k.ú. Trnitá je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno užívání k přístupu a příjezdu oprávněného a zákazníků čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou 17 let v rozsahu stanovením geometrickým plánem č. 517-55/2001, zatíženým (služebným) pozemkem je pozemek p.č. 852/5 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna (poznáváme, že doba trvání věcného břemene 17 let již uplynula ke dni 31.12.2018).

K pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je zřízeno předkupní právo pro společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., IČO: 60741881, která ke dni 31.12.2013 byla vymazána z obchodního rejstříku a byla zrušena bez likvidace sloučením se společností Brněnské komunikace a.s., na kterou přešla její práva a povinnosti, tedy i právo z předkupního práva. Společnost Brněnské komunikace a.s. vydala prohlášení, že

nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá v případě prodeje tohoto pozemku koupěchtivému statutárnímu městu Brnu, které je jako příloha č. 1 součástí směnné smlouvy.

Pozemek p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1100 vč. jejího ochranného pásma, která je v majetku statutárního města Brna a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Správu pozemků p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

### Ceny pozemků

Ceny pozemků a částí pozemků jak ve vlastnictví statutárního města Brna, tak ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. byly oceněny znaleckými posudky, které zpracoval [REDAKCE] znalec, [REDAKCE] jedná se v obou případech o stanovení ceny zjištěné. Jedná se o znalecké posudky vyhotovené pro smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 6323074087, jejichž ceny jsou použity i pro účely uzavření směnné smlouvy (návrh směnné smlouvy byl uveden jako příloha č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné a takto schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/13. dne 12.12.2023).

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, části pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou oceněny znaleckým posudkem č. 5614-14/2023 ze dne 25.06.2023 a část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je oceněna znaleckým posudkem č. 5613-13/2023 ze dne 01.06.2023.

### Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

k.ú.	pozemek	výměra	využití	jednotková cena dle ZP Kč/m <sup>2</sup>	Cena dle ZP
Bohunice	p.č. 1260/104	103	pozemek pod stavbou mycí linky	4 104,45	422 758,35
	p.č. 1260/105	230	pozemek pod stavbou čerpací stanice	4 104,45	944 023,50
	část p.č. 1260/106	2 521	zpevněné plochy okolo čerpací stanice	4 104,45	10 347 318,45
	část p.č. 1260/12	550	volný zatravněný pozemek za čerpací stanicí	4 104,45	2 257 447,50
Štýřice	57/3	463	zpevněné plochy okolo čerpací stanice a příjezdová cesta k čerpací stanici	6 225,79	2 882 540,77
<b>CELKEM</b>					<b>16 854 088,57</b>

Vyjádření Odd. realitní ekonomiky:

Pozemky, které jsou převáděny z majetku statutárního města Brna, byly oceněny ve znaleckém posudku jednotkovou cenou určenou dle platného cenového předpisu, a to ve výši 4 104 a 6 226 Kč/m<sup>2</sup>. Jde převážně o komunikační pozemky, které mají doplňkovou funkci k čerpací stanici a částečně o zastavěnou plochu pod stavbou, resp. přístřeškem čerpací stanice. **Výsledná cena pozemků určená znaleckým posudkem odpovídá ceně obvyklé obdobných pozemků.**

Dotání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Celková cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 16.854.088,57 Kč.

Pozemky p.č. 967/2 včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch, p.č. 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů, p.č. 967/15 včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 5615-15/2023 ze dne 01.06.2023.

#### Pozemky ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s.

K.ú.	nemovitost	Výměra	využití	Jednotková cena dle ZP Kč/m <sup>2</sup>	Cena dle ZP
Trnitá	967/5	157	pozemek pod stavbou čerpací stanice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 447	6 418,26	1 007 666,82
	věcná hodnota stavby čerpací stanice na pozemku p.č. 967/5		stavba občanské vybavenosti č.p. 447, včetně zastřešení stojanů		1 081 999,00
	967/2	1 067	zpevněné plochy okolo čerpací stanice	6 418,26	6 848 283,42
	967/15	366	pěší komunikace, veřejná zeleň a zpevněné plochy okolo čerpací stanice, včetně příjezdové cesty	6 418,26	2 349 083,16
	zjištěná cena stavby zastřešení výdejních míst na pozemku p.č. 967/2		zastřešení výdejních míst		2 773 573,42
	zjištěná cena ostatních staveb na pozemcích p.č. 967/2 a 967/15		zpevněné plochy (asfaltová plocha, litá betonová plochy, zámková dlažba) a obrubníky		348 155,00
<b>CELKEM</b>					<b>14 408 760,82</b>

Dodání pozemků ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Společnost Shell Czech Republic a.s. požaduje, aby k ceně jejich pozemků byla připočtena částka ve výši 11.591.239,- Kč, jedná se o náklady Shell Czech Republic a.s. spojené se směnou a s odepsáním pozemků p.č. 967/2 včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch, p.č. 967/5, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů, p.č. 967/15 včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty, vše v k.ú. Trnitá ze svého majetku. Jedná se o podmínku společnosti Shell Czech Republic a.s., touto podmínkou společnost Shell Czech Republic a.s. podmiňuje uskutečnění této dispozice (návrh směnné smlouvy byl uveden jako příloha č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné a takto schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/13. dne 12.12.2023, znění směnné smlouvy předkládané orgánům města Brna k projednání je totožné se zněním návrhu směnné smlouvy, které bylo uvedeno jako příloha č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné). Navýšení ceny za pozemky p.č. 967/2, 967/5,

jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá je odůvodněno potřebou těchto pozemků pro statutární město Brno, a to pro dopravní stavbu statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“ (součást stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“), na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí. Bez nabytí předmětných pozemků p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. č.p. 447, p.č. 967/15, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna nedojde k realizaci výše uvedené stavby.

Níže uvádíme vyjádření společnosti Shell Czech Republic a.s. k navýšení ceny pozemků ve výši 11.591.239,- Kč:

- a) Ocenění budov a pozemků soudním znalcem ve všech třech lokalitách na cenu zjištěnou
- b) Současná neodepsaná hodnota majetku v lokalitě Opuštěná – čerpací stanice Shell Opuštěná byla v roce 2001 kompletně přestavěná. Položky majetku jako mimo jiné technologické prvky se odepisují 30 let.
- c) Porovnání ziskovosti čerpací stanice Opuštěná s úsporou na tržním nájemném za pozemky v majetku města v lokalitách Jihlavská a Heršpická.
- d) Ztracená obchodní příležitost – předpoklad zvyšování ziskovosti čerpací stanice v souladu s urbanistickým a ekonomickým rozvojem lokality v budoucích letech. Porovnání a výpočty byly provedeny na základě výsledků čerpacích stanic ve srovnatelných lokalitách v Praze a Ostravě.

Celková cena pozemků ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. činí celkem částku ve výši 25.999.999,82 Kč.

Směna se uskuteční s doplatkem ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., který bude uhrazen ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Taktéž je dohodnuto protokolární předání a převzetí směňovaných pozemků, které se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny na účet Shell Czech Republic a.s.

Společnost Shell Czech Republic a.s. vnesla požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o DPH v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně.

Poznamenáváme, že v současné době jsou směňované pozemky, tj. jak pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, tak pozemky ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., osvobozeny od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (jedná se o nestavební pozemky, popř. pozemky tvořící funkční celek se stavbou starší 5 let).

Dle směnné smlouvy:

- doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč může být upraven o výši DPH uplatněnou některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle odstavce 10 čl. IV směnné smlouvy, tj. jestliže do okamžiku podepsání směnné smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné nebo oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku, bude celková cena pozemků příslušné smluvní strany navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. Poznamenáváme, že v návrhu smlouvy je uvedeno, že v případě navýšení ceny pozemků o DPH, musí příslušná smluvní strana poskytnout druhé smluvní straně zdůvodnění, proč k navýšení ceny pozemků o DPH došlo, tedy proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku
- dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu směňovaných pozemků, zavazuje se příslušná smluvní strana uhradit nad rámec celkové ceny pozemků částku doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroků z prodlení dle § 252 citovaného zákona předepsané správcem daně. Podmínkou pro úhradu doměřené DPH a příslušenství je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství. Poznamenáváme, že předmětná povinnost je vzájemná, tedy i v případě, že statutární město Brno by muselo uhradit doměřenou DPH včetně příslušenství, uhradí společnost Shell Czech Republic a.s. statutárnímu městu Brno doměřenou DPH, penále a úroky z prodlení předepsané správcem daně. DPH lze zpětně doměřit do tří let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.



## Záměr a návrh směny

Záměr a návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/26. konané dne 11.04.2024, bod č. 43.

**R9/KM/26. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 11.04.2024, bod č. 43 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedejský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr a návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/079. konanou dne 17.04.2024, bod č. 45.

Záměr a návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. **byl odsouhlasen a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/079. konanou dne 17.04.2024, bod č. 45.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic byl vyvěšen na úřední desce města Brna ode dne 18.04.2024 do dne 06.05.2024.

## **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je z části umístěna místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042, předmětná část pozemku p.č. 1260/12, v k.ú. Bohunice požadovaná ke směně bude užívána společností Shell Czech Republic a.s. jako přílehlá plocha čerpací stanice pohonných hmot této společnosti na ulici Jihlavská, dotčená část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s. za účelem užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu se společností Shell Czech Republic a.s. s doplatkem směny ve výši ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s.

## Historie projednání:

Materiál týkající se záměru budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R9/KM/14. konaném dne 03.08.2023.

**R9/KM/14. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 03.08.2023, bod č. 48 návrh projednala a doporučila.

### Komise majetková RMB

#### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem jeho užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na dobu určitou do 16.11.2023

#### 2. souhlasí se záměrem budoucí směny pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,
- a částí pozemků:
- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Bohunice
- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
  - p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stoužanů,
  - p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty
- vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554

#### 3. souhlasí se záměrem pronájmu

části pozemku:

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, a to společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen Shell Czech Republic a.s.) na dobu určitou do dne právních účinků

vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

Materiál týkající se záměru budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl projednán Radou města Brna na její schůzi č. R9/043. konané dne 09.08.2023.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/043.** konanou dne 09.08.2023, bod č. 37.

### **37. Záměr budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s., záměr pronájmu části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí
- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 za účelem jeho užívání jako příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot na dobu určitou do 16.11.2023

2. souhlasí

se záměrem budoucí směny pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty

vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554

### 3. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku:

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice, a to společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 (dále jen Shell Czech Republic a.s.) na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice pro Shell Czech Republic a.s. do katastru nemovitostí, nejpozději do dne 28.02.2026

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/09 ze dne 05.09.2023, bod č. 150 přijalo následující usnesení:

#### **150. Budoucí směna pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s.**

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí,

- na části pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042,
- část pozemku p.č. 57/3 o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 16.11.2023.

ZMB schvaluje

budoucí směnu pozemků:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejných míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

Materiál týkající se zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 ze dne 05.09.2023, bod č. 150 a týkající se budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. nebyl předložen Komisi majetkové RMB k projednání z časových důvodů (projednání dispozice na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/12 konaném dne 12.12.2023).

Materiál týkající se zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 ze dne 05.09.2023, bod č. 150 a týkající se budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s. byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/062. konané dne 06.12.2023.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/062.** konanou dne 06.12.2023, bod č. 45.

**45. Návrh na zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 konaného dne 05.09.2023, bod č. 150, návrh budoucí směny pozemků a částí pozemků v k. ú. Štýřice, Bohunice, Trnitá se společností Shell Czech Republic a.s.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí  
skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/09. konaném dne 05.09.2023, bod č. 150 schválilo budoucí směnu pozemků p. č. 1260/104, 1260/105, částí pozemků p. č. 1260/12, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, částí pozemku p. č. 57/3 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554
- společnost Shell Czech Republic a.s. nově vznesla požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně
- pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“
- na části pozemku p. č. 967/15 v k. ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p. č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042
- část pozemku p. č. 57/3 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou nejdéle do 28.02.2026

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

zrušit

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 konaného dne 5.zář 2023, bod č. 150, které zní:

*1. ZMB bere na vědomí*

*skutečnosti, že:*

*- pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí,*

*- na části pozemku p. č. 967/15 v k. ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna,*

*- pozemky p. č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042,*

*- část pozemku p. č. 57/3 o výměře 464 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 16.11.2023.*



## 2. ZMB schvaluje

budoucí směnu pozemků:

- p. č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p. č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bohunice

- p. č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,

- p. č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stžanů,

- p. č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

## 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

budoucí směnu

pozemků:

- p. č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p. č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bohunice

- p. č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p. č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stolanů,
- p. č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, dle čl. IV. odstavce 10 směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné,

a

úhradu doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a úroku z prodlení dle ustanovení § 252 citovaného zákona, předepsané správcem daně, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/13. konaném dne 12.12.2023, bod č. 101 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/09. konaném dne 05.09.2023, bod č. 150 schválilo budoucí směnu pozemků p. č. 1260/104, 1260/105, částí pozemků p. č. 1260/12, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, částí pozemku p. č. 57/3 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554
- společnost Shell Czech Republic a.s. nově vznesla požadavek týkající se smluvního zakotvení navýšení cen směňovaných pozemků o daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) v případě změny legislativy, příp. změny výkladu v této oblasti, a úhrady doměřené DPH, penále, úroku z prodlení předepsané správcem daně
- pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“
- na části pozemku p. č. 967/15 v k. ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p. č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042



- část pozemku p. č. 57/3 o výměře 463 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou nejdéle do 28.02.2026

## 2. ZMB ruší

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/09 konaného dne 5.zář 2023, bod č. 150, které zní:

### 1. ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p. č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. jsou dotčeny dopravní stavbou statutárního města Brna „EUROPOINT Brno – městská infrastruktura“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí,
- na části pozemku p. č. 967/15 v k. ú. Trnitá je umístěna místní komunikace IV. třídy ulice Opuštěná ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemky p. č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6293-014-02, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 30.11.2042,
- část pozemku p. č. 57/3 o výměře 464 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 629200302, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554 na dobu určitou do 16.11.2023.

### 2. ZMB schvaluje

budoucí směnu pozemků:

- p. č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p. č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bohunice

- p. č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,

- p. č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,

- p. č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 119 tohoto zápisu.

### 3. ZMB schvaluje

budoucí směnu

pozemků:

- p. č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,

a částí pozemků:

- p. č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bohunice

- p. č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Štýřice

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p. č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p. č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí, tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554 s doplatkem směny ve výši 9.145.911,25 Kč ve prospěch společnosti Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, který může být upraven o výši DPH v případě změny legislativy, popř. změny výkladu v této oblasti, dle čl. IV. odstavce 10 směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí směnné,

a

úhradu doměřené DPH, penále dle ustanovení § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a úroku z prodlení dle ustanovení § 252 citovaného zákona, předepsané správcem daně, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem služby pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná.

Pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12 v k.ú. Bohunice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro automobilovou dopravu, v takto vymezených plochách jsou dle regulativů ÚPmB přípustné zejména čerpací stanice pohonných hmot, servisy apod., pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. Západní část pozemku p.č. 1260/12, jižní část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice budou částečně dotčeny řešením uličního prostoru ulice Jihlavská, tyto části pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice OÚPR MMB nedoporučuje ke směně, u ostatních pozemků nemá OÚPR MMB námitek ke směně.

Dle návrhu nového Územní plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, dotčená část pozemku p.č. 1260/106, vše v k.ú. Bohunice součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, dotčená část pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice je částečně součástí plochy stabilizované – občanská vybavenost komerční, a částečně součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná.

Pozemky p.č. 967/2, 967/5, 967/15, vše v k.ú. Trnitá jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna zčásti součástí plochy stavební návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, z části předmětné pozemky zasahují do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu s trasou pro kolejovou a automobilovou dopravu s funkcí městské třídy s liniovou zelení. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 967/2, v k.ú. Trnitá součástí plochy zastavitelné – smíšené obytné všeobecné, částečně součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemek p.č. 967/5 v k.ú. Trnitá součástí plochy zastavitelné – smíšené obytné všeobecné, pozemek p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, vše součástí lokality Nová čtvrť, Špitálka, Nová čtvrť Trnitá.

**MČ Brno-střed** – RMČ Brno-střed na své 108. schůzi konané den 29.03.2021 nemá námitek k majetkové dispozici s částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice společnosti Shell Czech Republic a.s.

**MČ Brno-Bohunice** – Rada MČ Brno-Bohunice na 08. zasedání konaném dne 15.02.2023 nemá námitek ke směně pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, části pozemku p.č. 1260/12, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/277, části pozemku p.č. 1260/106, která je oddělena geometrickým plánem č. 2122-164/2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1260/276, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 967/2, 967/5, jehož součástí je stavba č.p. 447, a p.č.967/15, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s.

**OSM MMB** – nemá námítky k navrhované dispozici s částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – se směnou částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Se zcizením pozemků p.č. 1260/104, 1260/105, oba v k.ú. Bohunice souhlasí bez připomínek. Se směnou částí pozemků p.č. 1260/12, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – předmětná část pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem – podzemní kabely, souhlasí se směnou za předpokladu uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti. Předmětná část pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice je dotčena zařízením veřejného osvětlení – kabely a optickými kabely Metropolitní sítě, souhlasí se směnou za předpokladu uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti.

**Teplárny Brno, a.s.** – nemají připomínky

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – nemá k dispozici s částí pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice z hlediska zájmů DPMB, a.s. připomínky. K dispozici s pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. připomínky

**Brněnské komunikace a.s.** – pozemky p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, 1260/12, vše v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. V uvedené oblasti v pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice se nachází optická kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., v těsné blízkosti se nachází SSZ 2.10 JihlavskáxDlouhá s příslušenstvím ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**EG.D, a.s.** – v zájmovém území předmětné části pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. V zájmovém území pozemků v k.ú. Bohunice a v k.ú. Trnitá se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

**GasNet, s.r.o.** – v zájmovém území pozemků v k.ú. Bohunice se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet s.r.o.

**CETIN a.s.** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací v zájmovém území pozemků v k.ú. Bohunice a v k.ú. Trnitá

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4	15890554	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

967/2

1067 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam. zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

967/5

157 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam. zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 447, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 967/5

967/15

366 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam. zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

užívat pozemek k přístupu a příjezdu oprávněného a zákazníků čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou 17 let v rozsahu stanoveném geom.plánem č.517-55/2001

Oprávnění pro

Parcela: 967/2, Parcela: 967/5

Povinnost k

Parcela: 852/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2001.

V-3/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Předkupní právo**

Oprávnění pro

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Trnitá, 60200  
Brno, RČ/IČO: 60741881

Povinnost k

Parcela: 967/15

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2001.

V-2/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Kupní smlouva V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, právní účinky vkladu vznikly 20.12.1995, čj.911 V 11 - 5472/95.

POLVZ:10/1996

Z-3100010/1996-702

Pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000  
Praha 4

RČ/IČO: 15890554

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2001.

V-2/2002-702

Pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000  
Praha 4

RČ/IČO: 15890554

- o Kolaudační rozhodnutí STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

Z-15604/2002-702

Pro: Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Krč, 14000  
Praha 4

RČ/IČO: 15890554

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.04.2024 07:57:52

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

57/3

1025 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geom.plánu zak.č.908-8340/2006

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 57/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2006.

V-8317/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 1798-163/2022

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 57/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 6323065107 ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2024 10:04:10. Zápis proveden dne 06.02.2024.

V-714/2024-702

Pořadí k 12.01.2024 10:04

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 26 / 87

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-695/2023-702

Parcela:

57/3

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.

POLVZ:100/1993

Z-3000100/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.

POLVZ:119/1994

Z-3000119/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2024 07:56:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1260/12

682 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1260/104

103 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 1325

1260/105

230 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 1325

1260/106

2759 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav plynovodní přípojky  
dle geom.plánu z.č.890-2684/2003

*Oprávnění pro*

Parcela: 1260/10, Parcela: 1260/157, Parcela: 1260/158, Parcela: 1260/2,  
Parcela: 1260/207, Parcela: 1260/242, Parcela: 1260/243, Parcela: 1260/270

*Povinnost k*

Parcela: 1260/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.01.2006.

V-184/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynovodu a plynovodních přípojek dle geom.plánu č. 1410-4494/2013

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 1260/106, Parcela: 1260/12**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5614062888 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 15:18:36. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-13648/2015-702

*Pořadí k* 27.05.2015 15:18

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**zařízení veřejného osvětlení - kabely a umístění optických kabelů Metropolitní sítě v rozsahu GP č. 2124-164/2022**

*Oprávnění pro*

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

*Povinnost k*

**Parcela: 1260/106**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 6323065107 ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2024 10:04:10. Zápis proveden dne 06.02.2024.

V-714/2024-702

*Pořadí k* 12.01.2024 10:04

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**umístění a vedení liniové stavby dle smlouvy v rozsahu GP 2196-346/2023**

*Povinnost k*

**Parcela: 1260/12**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 5600/01/MMB/518420/2023 ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 08:12:01. Zápis proveden dne 09.04.2024.

V-4867/2024-702

*Pořadí k* 15.03.2024 08:12

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**umístění a vedení liniové stavby a vodovodní přípojky dle smlouvy v rozsahu GP 2196-346/2023**

*Povinnost k*

**Parcela: 1260/106**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 5600/01/MMB/518420/2023 ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 08:12:01. Zápis proveden dne 09.04.2024.

V-4867/2024-702

*Pořadí k* 15.03.2024 08:12

---

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2024 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:4/1993

Z-100004/1993-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3 (VZ 4/93).

POLVZ:83/1996

Z-100083/1996-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:283/1999

Z-100283/1999-702

*Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno*

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.04.2024 07:55:54

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**Smlouva o smlouvě budoucí směnné (dále též jako „smlouva“)**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „Město Brno“)

a

**2. Shell Czech Republic a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690  
se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4  
zastoupená Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva  
IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

(dále též jako „Shell Czech Republic a.s.“)

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

**1. Město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:**

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění,

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

**2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022“) je:**

- z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.
4. Předmětem převodu z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. v rámci směny budou pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
  - p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
  - p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
  - p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
  - p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku).
5. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:
- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
  - p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
  - p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,
- včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 356 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.
6. Předmětem převodu z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna v rámci směny budou pozemky:
- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
  - p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
  - p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,
- včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.
7. Shell Czech Republic a.s. bere na vědomí, že k pozemkům uvedeným v odst. 4 tohoto článku ve vlastnictví Města Brna budou ke dni uzavření Směnné smlouvy zřízeny služebnosti jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí.



## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Směnnou smlouvu uzavřou na základě písemné výzvy Města Brna zaslané Shell Czech Republic a.s. k uzavření Směnné smlouvy a výzvy k vyklizení pozemků uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy nebo na základě písemné výzvy Shell Czech Republic a.s. zaslané Městu Brnu k uzavření Směnné smlouvy, a to nejpozději do 8 (slovy: osmi) měsíců ode dne doručení této výzvy druhé smluvní straně. Jak Město Brno, tak i Shell Czech Republic a.s. jsou oprávněny vyzvat druhou smluvní stranu ve smyslu věty první tohoto odstavce nejpozději do 30.04.2025. Smluvní strany se dohodly, že Město Brno nebo Shell Czech Republic a.s. zašlou výzvu k uzavření Směnné smlouvy, popřípadě výzvu k vyklizení pozemků uvedených v čl. I odst. 6 této smlouvy nejdříve 30.04.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. vyklidí pozemky uvedené v čl. I. odst. 6 této smlouvy nejpozději ke dni uzavření Směnné smlouvy, tj. Shell Czech Republic a.s. se zavazuje ukončit veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se pozemků uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy, na vlastní náklady tyto pozemky a budovu čerpací stanice vyklidit (odstranit zejména opláštění a další prvky vizuální identity na stavbě obč.vyb. č.p. 447, jež je součástí pozemku p.č. 967/5, v k.ú. Trnitá, v obci Brno a uvnitř této stavby, výdejní stojany, elektronický pokladní systém apod.), odstranit vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob, z těchto pozemků. Shell Czech Republic a.s. je dále povinen odsát z podzemních nádrží umístěných v těchto pozemcích pohonné látky, zabezpečit podzemní nádrže takovým způsobem, aby již nebylo možné v nich skladovat pohonné látky, a zajistit odstranění takové ekologické zátěže, která by byla nad rámec stanovený platnými právními předpisy a vztahující se k těmto pozemkům, a doložit Městu Brnu provedení ekologického auditu vztahujícího se k těmto pozemkům, který není starší 3 (slovy: tři) měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že Směnnou smlouvu uzavřou nejpozději dne 31.12.2025. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením Směnné smlouvy se rozumí podepsání Směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že se zavazují uzavřít Směnnou smlouvu ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedělitelnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že všechny geometrické plány, které tvoří nedílnou součást Směnné smlouvy, jsou připojeny pro potřeby této smlouvy v prosté kopii.
5. Písemná výzva specifikovaná v tomto článku bude Shell Czech Republic a.s. nebo Městu Brnu zaslána do datové schránky, pokud ji mají zřízenou, jinak doporučeným dopisem s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato výzva se považuje za doručenu přihlášením se do datové schránky, v případě nepřihlášení se do datové schránky se považuje výzva za doručenu marným uplynutím 10-denní (slovy:deseti) lhůty ode dne jejího dodání do datové schránky. V případě odeslání výzvy doporučeným dopisem s dodejkou se tato výzva považuje za doručenu jejím převzetím nebo marným uplynutím 10-denní (slovy: deseti) lhůty ode dne doručení výzvy k jejímu převzetí.

## III.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena Směnná smlouva z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření Směnné smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují dodržet podmínky uvedené v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Hodnota předmětu této smlouvy pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů). Smluvní strany se dohodly, že Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Město Brno předá Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Shell Czech Republic a.s. bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud se změní sídlo, příp. statutární orgány smluvních stran, v době platnosti a účinnosti této smlouvy, budou tyto změny promítnuty do znění přílohy č. 1 této smlouvy.
13. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Město Brno obdrží po dvou vyhotoveních, Shell Czech Republic a.s. obdrží dvě vyhotovení.

Doložka  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směřit pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 11.08.2023 do dne 28.08.2023.

Budoucí směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/15 dne 12.12.2023

V Brně dne 10-01-2024

V Praze dne 15.11.2023



statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

Shell Czech Republic  
Ing. Daniel Vagas  
předseda představenstva

Shell Czech Republic a.s.  
Antala Staška 2027/77  
20 140 00 Praha 4



PŘÍLOHA č. 1

smlouva č. ....

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené .....

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: .....

č. účtu: .....

(dále též jako „**Město Brno**“)

a

**2. Shell Czech Republic a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená .....

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

bankovní spojení: .....

č. účtu: .....

(dále též jako „**Shell Czech Republic a.s.**“)

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

t a k t o:

**I.**

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění,

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.



2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022**“) je:

- z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>
- z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.

4. Geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. jsou pozemky:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
- p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
- p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
- p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku),

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

6. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5614-14/2023 ze dne 25.06.2023, který vyhotovil [redacted] znalec, [redacted] a ve znaleckém posudku č. 5613-13/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil [redacted] znalec, [redacted]

7. Shell Czech Republic a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

8. Shell Czech Republic a.s. a Město Brno shodně konstatují, že na pozemku p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup> stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., na pozemku p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup> stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

## II.

1. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 356, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stojanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „**Pozemky Shell Czech Republic a.s.**“).

3. Pozemky Shell Czech Republic a.s. jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5615-15/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovili [REDAKCE] znalec, [REDAKCE]

4. Město Brno nečiní vlastnické právo Shell Czech Republic a.s. k Pozemkům Shell Czech Republic a.s. sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno předkupní právo jako věcné právo ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako oprávněný z předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno v případě prodeje tohoto pozemku Městu Brnu. Prohlášení o nevyužití předkupního práva tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

### III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést Shell Czech Republic a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek Shell Czech Republic a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. a Shell Czech Republic a.s. Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) Shell Czech Republic a.s. převádí Pozemky Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky Shell Czech Republic a.s. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

### IV.

1. Přijetí Pozemků Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



2. Cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 16.854.088,57 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set padesát čtyři tisíc osmdesát osm korun českých padesát sedm haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. odst. 6 této smlouvy

3. Přijetí Pozemků Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí celkem částku ve výši 14.408.760,82 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta osm tisíc sedm set šedesát korun českých osmdesát dva haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že k ceně Pozemků Shell Czech Republic a.s. uvedené v odst. 4 tohoto článku budou připočteny náklady Shell Czech Republic a.s. spojené se směnou v celkové výši 11.591.239,- Kč (slovy: jedenáct milionů pět set devadesát jeden tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

6. Celková cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí částku ve výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů).

7. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Shell Czech Republic a.s. ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů).

8. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), popř. upravený o výši DPH uplatněné některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle bodu 10, ve prospěch Shell Czech Republic a.s. uhradí Město Brno na účet Shell Czech Republic a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyzoomění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu za předpokladu, že ke směňovaným pozemkům nebudou k tomuto dni zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující směňované pozemky, včetně probíhajících vkladových řízení o těchto věcných právech, vyjma věcných práv, která byla zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Město Brno nesplní svoji povinnost uvedenou v odst. 8 tohoto článku, tedy neuhradí doplatek směny řádně a včas Shell Czech Republic a.s.

10. Smluvní strany se dohodly, že jestliže do okamžiku podepsání smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné, případně oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude celková cena pozemků, příp. pozemku, té které ze smluvních stran, navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. V takovém případě příslušná prodávající smluvní strana poskytne kupující smluvní straně písemné odůvodnění, proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu pozemku, příp. z pozemků, které jsou předmětem této směny, příslušná prodávající smluvní strana vystaví opravný daňový doklad (vrubopis) ve smyslu § 43 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši doměřené DPH. Dále se příslušná kupující smluvní strana zavazuje uhradit nad rámec celkové ceny pozemku, příp. pozemků částku doměřené DPH, penále ve smyslu § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroku z prodlení ve smyslu § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, předepsané správcem daně. Podmínkou pro úhradu je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství té které prodávající smluvní strany.

## V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směřované pozemky jsou dotčeny omezeními, věcnými právy ve prospěch třetích osob nebo ve prospěch nemovitých věcí, služebnostmi zapsanými ke směřovaným pozemkům na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN a Podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je nutno si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno byla dne 01.03.1993 uzavřena nájemní smlouva č. 6293-014-02 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.06.1994 a Dodatku č. 2 ze dne 24.01.2002, za účelem jejich užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděným pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno byla dne 22.10.1992 uzavřena nájemní smlouva č. 629200302 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění příslušných dodatků, za účelem jejího užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k. ú. Štýřice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a vyjma zákonného předkupního práva Shell Czech Republic a.s. ve vztahu k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, oba v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.



4. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny na účet Shell Czech Republic a.s. dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 5 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Město Brno je povinno předat Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž Shell Czech Republic a.s. obdrží dva stejnopisy, Město Brno obdrží dva stejnopisy, a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr obce směniti Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne ..... do dne .....

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků Shell Czech Republic a.s. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

-----  
statutární město Brno

.....  
primátorka

-----  
Shell Czech Republic a.s.


.....  
předseda představenstva



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1260/12	6	82	ostat. pl. jiná plocha	1260/12	1	33	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha			2	1260/12	10001	1	33	
				1260/277	5	50					1260/12	10001	5	50	
1260/106	27	59	ostat. pl. ostat. komunikace	1260/106	2	38	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1260/106	10001	2	38	
				1260/276	25	21					1260/106	10001	25	21	
*1)	34	41			34	42									

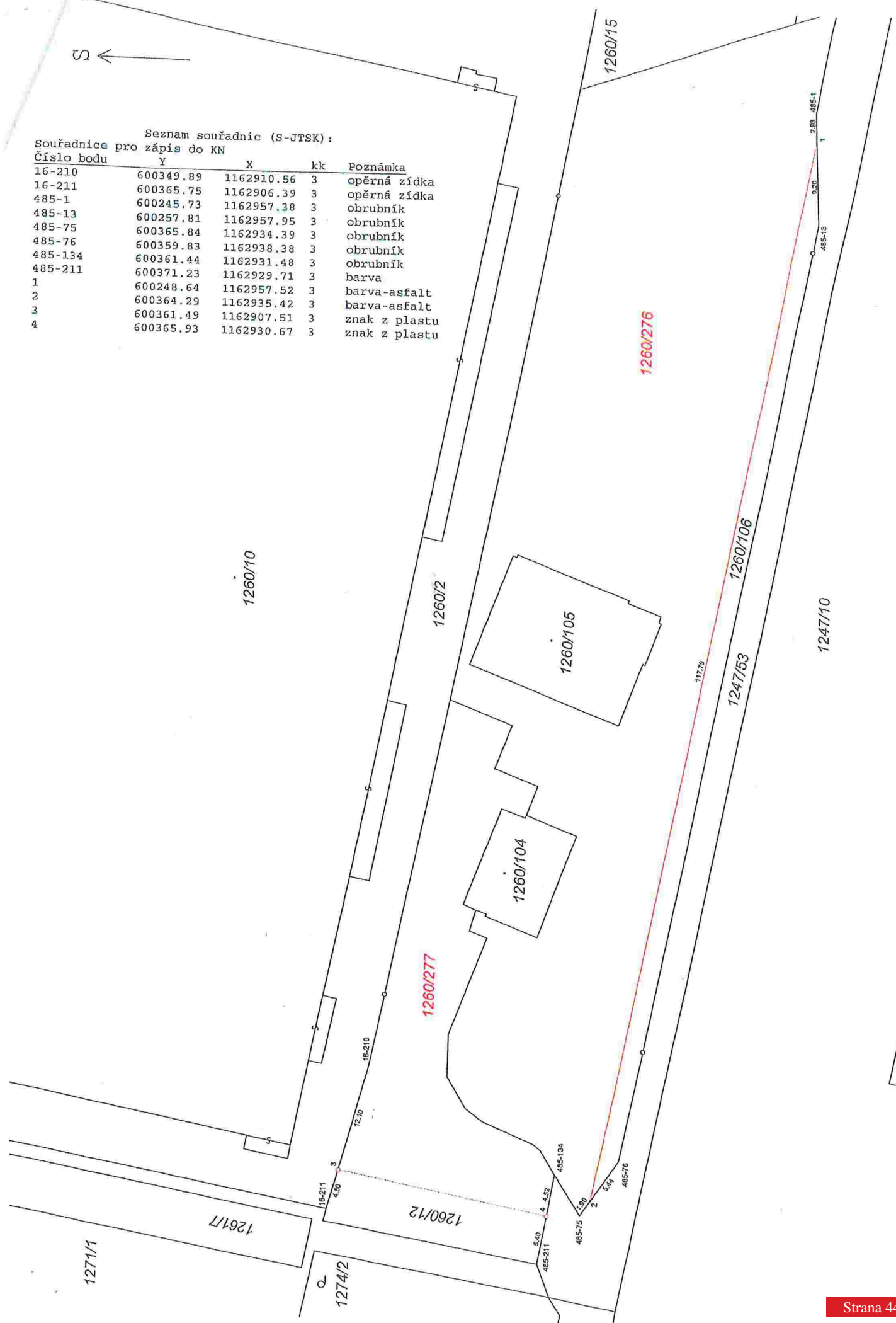
\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 23.5.2022      Číslo: 1155/2022	Dne: 25.5.2022      Číslo: 63/2022
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2122-164/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-930/2022-702 2022.05.25 14:53:00 +02'00'	[REDACTED]
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz. seznam souřadnic		

S ←

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
16-210	600349.89	1162910.56	3	
16-211	600365.75	1162906.39	3	opěrná zídka
485-1	600245.73	1162957.38	3	opěrná zídka
485-13	600257.81	1162957.95	3	obrubník
485-75	600365.84	1162934.39	3	obrubník
485-76	600359.83	1162938.38	3	obrubník
485-134	600361.44	1162931.48	3	obrubník
485-211	600371.23	1162929.71	3	barva
1	600248.64	1162957.52	3	barva-asfalt
2	600364.29	1162935.42	3	barva-asfalt
3	600361.49	1162907.51	3	znak z plastu
4	600365.93	1162930.67	3	znak z plastu



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
57/3	10	25	ostat. pl. jiná plocha	57/3	5	62	ostat. pl. jiná plocha		0	57/3		10001	5	62
				57/34	4	63				ostat. pl. jiná plocha	0	57/3		10001
	10	25			10	25								

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2172/03</b>
	Dne: <b>17.5.2022</b> Číslo: <b>1143/2022</b>	Dne: <b>19.5.2022</b> Číslo: <b>60/2022</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 8px;">                         PK Geo, s.r.o.                          Jefábkova 5, 602 00 Brno                     </div> </div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1798-163/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Štýřice Mapový list: Brno 9-1/23	██████████ KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 883/2022-702 2022.05.19 10:41:49 +02'00'	██████████
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>		





V Brně dne 15. 9. 2023

Shell Czech Republic a.s.  
IČO: 15890554  
Antala Staška 2027/77  
140 00 Praha 4 - Krč

Věc: prohlášení o nevyužití předkupního práva

Společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690, je vlastníkem **pozemku parc. č. 967/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno (dále jen „Pozemek“).


K Pozemku je zřízeno předkupní právo jako právo věcné, které je dle zápisu v katastru nemovitostí zřízeno ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60741881 (dále jen „JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.“). Výše uvedené předkupní právo bylo zřízeno základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a zapsáno do katastru nemovitostí na základě vkladového řízení sp. zn. V-2/2002-702 s právními účinky vkladu ke dni 31.12.2001.

Společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479 (dále jen „Brněnské komunikace a.s.“), prohlašuje, že společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. byla zrušena ke dni 31.12.2013 bez likvidace na základě fúze sloučením s přechodem jmění na nástupnickou společnost Brněnské komunikace a.s. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace, a.s. je přílohou tohoto prohlášení. S ohledem na výše uvedené je oprávněným předkupníkem z výše uvedeného předkupního práva společnost Brněnské komunikace a.s.

Společnost Brněnské komunikace a.s. byla vyrozuměna o záměru koupěchtivého statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, nabýt Pozemek do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč a byly jí ohlášeny všechny podmínky koupě Pozemku předložením návrhu smlouvy mezi vlastníkem Pozemku a výše uvedeným koupěchtivým.

S ohledem na výše uvedené tímto společnost Brněnské komunikace a.s., jakožto oprávněný z výše uvedeného předkupního práva, prohlašuje, že **nevyužívá** svého shora popsaného předkupního práva k pozemku p.č. 967/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, v případě prodeje tohoto pozemku koupěchtivému statutárnímu městu Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč.

Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti (5) vyhotoveních.

  
Brněnské komunikace a.s.  
Ing. David Grund,  
předseda představenstva

  
Brněnské komunikace a.s.  
Michal Marek,  
místopředseda představenstva

Příloha: - Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace a.s.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1479

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 1995
<b>Spisová značka:</b>	B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	Brněnské komunikace a.s.
<b>Sídlo:</b>	Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	607 33 098
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování opravy silničních vozidel silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí klempířství a oprava karoserií výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výkon zeměměřických činností opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba elektřiny

### Statutární orgán - představenstvo:

**Předseda**

**představenstva:**

Ing. DAVID GRUND, dat. nar. 29. února 1988  
Za mostem 643/14, Komárov, 617 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Místopředseda**

**představenstva:**

JUDr. MICHAL MAREK, dat. nar. 10. listopadu 1973  
Vycházková 300/2b, Medlánky, 621 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen představenstva:**

Ing. LUDĚK BOROVIČ, dat. nar. 5. června 1974  
V Zahrádkách 424, 252 66 Libčice nad Vltavou  
Den vzniku členství: 2. prosince 2020

**Člen představenstva:**

Ing. arch. PETR BOŘECKÝ, dat. nar. 17. února 1977  
Výstavní 245/6, Staré Brno, 603 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022



Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen představenstva:**

JIŘÍ IDEŠ, dat. nar. 4. dubna 1981  
Langrova 826/23, Slatina, 627 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen představenstva:**

PETR ŠAFAŘÍK, dat. nar. 6. června 1965  
Žebětínská 655/46, Kohoutovice, 623 00 Brno  
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

**Počet členů:**

6

**Způsob jednání:**

Za společnost jedná představenstvo. Společnost zastupují navenek ve všech věcech dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda či místopředseda představenstva. Společnost může dále zastupovat navenek člen představenstva či třetí osoba, pokud k tomu budou pověřeni rozhodnutím představenstva, nebo osoba, která k tomu byla písemně pověřena společností (zejména na základě vnitřního předpisu společnosti, pověřeni zaměstnanec nebo plnou mocí), a to vždy v rozsahu a způsobem vymezeným v příslušném pověření, či je k tomu oprávněna zvláštním právním předpisem.

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

Mgr. FILIP LEDER, dat. nar. 16. února 1974  
Šumavská 2278/34, Žabovřesky, 602 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. prosince 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Místopředseda dozorčí rady:**

Ing. KAREL KALIVODA, dat. nar. 31. března 1966  
Stamicova 288/3, Kohoutovice, 623 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. prosince 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

Ing. DAVID TRILLO, dat. nar. 21. srpna 1984  
Táborského nábřeží 832/7, Štýřice, 639 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ CHARVÁT, dat. nar. 1. března 1947  
Panská lícha 631/8, Obřany, 614 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

ANTONÍN CRHA, dat. nar. 31. ledna 1961  
Žlíbek 486/13, Bohunice, 625 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

PETR BAUER, dat. nar. 5. dubna 1978  
Bešůvka 784/5, Žebětín, 641 00 Brno

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen:

Ing. HANA STUHLÍK KAŠPAŘÍKOVÁ, dat. nar. 7. prosince 1984  
 Husova 1625/16, 586 01 Jihlava  
 Den vzniku členství: 23. března 2023

Počet členů:

7

Jediný akcionář:

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785  
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 005 000  
 ,- Kč  
 Emise A

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 150 000  
 ,- Kč  
 Emise B

21 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise B

25 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise C

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 210 000  
 ,- Kč  
 Emise D

47 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise D

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 953 000  
 ,- Kč  
 Emise E

110 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise F

39 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise G

8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000  
 ,- Kč  
 Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 938 100  
 ,- Kč  
 Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 26 299  
 000,- Kč  
 Emise I

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 6 700  
 000,- Kč  
 Emise J

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 16 670  
 000,- Kč



Procházká  
& Co.,

Mgr. Miroš Procházká  
advokát, ev.č. ČAK 9199  
společník společnosti  
Procházká & Co.,  
advokátní kancelář, s.r.o.

Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3 840 000,- Kč
Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 492 700,- Kč
Emise L	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč
Emise M	10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
Emise N	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 18 000 000,- Kč
Emise O	
<b>Základní kapitál:</b>	439 587 800,- Kč
	Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Na základě fúze sloučením, společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 330 98, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti s obchodní firmou JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Pořadové číslo ověření: V 299/2023

Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne 14. 07.



**Příloha č. 2**  
**Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti**

- 1 Pro účely této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné jsou protikorupčními předpisy:
- a) český zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění
  - b) zákon USA o korupčních praktikách v zahraničí z roku 1977 (v angličtině United States Foreign Corrupt Practices Act);
  - c) britský protikorupční zákon z roku 2010 (v angličtině United Kingdom Bribery Act);
  - d) všechny ostatní právní předpisy upravující tento předmět, které zakazují vyhýbání se daňovým povinnostem, legalizaci výnosů z trestné činnosti anebo jiné protiprávní užívání nabo nakládání s výnosy z trestné činnosti anebo z podplácení anebo poskytování jakékoliv neoprávněné odměny, platby nebo jiné takové neoprávněné výhody veřejným činitelům anebo jakékoliv jiné osobě (dále jen „Protikokupční předpisy“)
- 2 Každá ze smluvních stran prohlašuje a odpovídá druhé smluvní straně za to, že v souvislosti s touto Smlouvou o smlouvě budoucí směnné anebo s činnostmi z této smlouvy vyplývajícími anebo s ní přímo nebo nepřímo souvisejícími:
- a) si je vědoma a je informována o Protikorupčních předpisech, které se aplikují na tuto Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a právní vztahy a činnosti z ní vyplývající anebo s ní přímo či nepřímo související a bude je dodržovat;
  - b) přímo anebo nepřímo neposkytla, nenabídla, nepřijala ani nepověřila jinou osobu k poskytnutí, nabídce anebo přijetí jakékoliv platby, daru, slibu anebo jiné podobné výhody veřejnému činiteli anebo v jeho prospěch anebo jakékoliv jiné osobě, pokud by takové jednání mohlo být považováno za porušení Protikorupčních předpisů a nedopustí se takového jednání ani v budoucnosti;
  - c) zavede a zabezpečí dodržování přiměřených vnitřních předpisů za účelem zabezpečení dodržování Protikorupčních předpisů;
  - d) se seznámila a zavazuje se dodržovat Všeobecné obchodní principy Shell (anglicky Shell General Business Principles) a Etický kodex skupiny Shell (anglicky Shell Code of Conduct), které jsou k dispozici na adrese [www.shell.com/about-us/our-values](http://www.shell.com/about-us/our-values);
  - e) zavede a zabezpečí přiměřené interní kontroly a mechanismy včetně (ale ne výlučně) vynaložení přiměřeného úsilí, které zajistí, že všechny transakce budou řádně uvedené a vykázané v příslušných účetních a dalších nezbytně nutných dokumentech a tyto záznamy budou pravdivě popisovat předmětné skutečnosti, především účel transakcí, jejich plátce a příjemce a transakce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - f) bude vést a archivovat účetní a jim obdobné dokumenty ve lhůtách stanovených Protikorupčními předpisy nebo vnitřními předpisy smluvní strany podle toho, která ze lhůt je delší. Pokud však právní předpisy stanoví lhůtu delší, budou je uchovávat v takovéto lhůtě;
  - g) pokud se dozví o jakémkoliv porušení povinností uvedených v této příloze, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně. Tímto oznámením není dotčena povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem advokátního tajemství anebo jiná, zákonem uložená nebo uznaná povinnost zachovávat mlčenlivost;
  - h) vynaložila a bude i nadále vynakládat přiměřené úsilí na to, aby její dodavatelé, zástupci anebo jakékoliv třetí strany v obdobném postavení dodržovali povinnosti vyplývající z této přílohy;

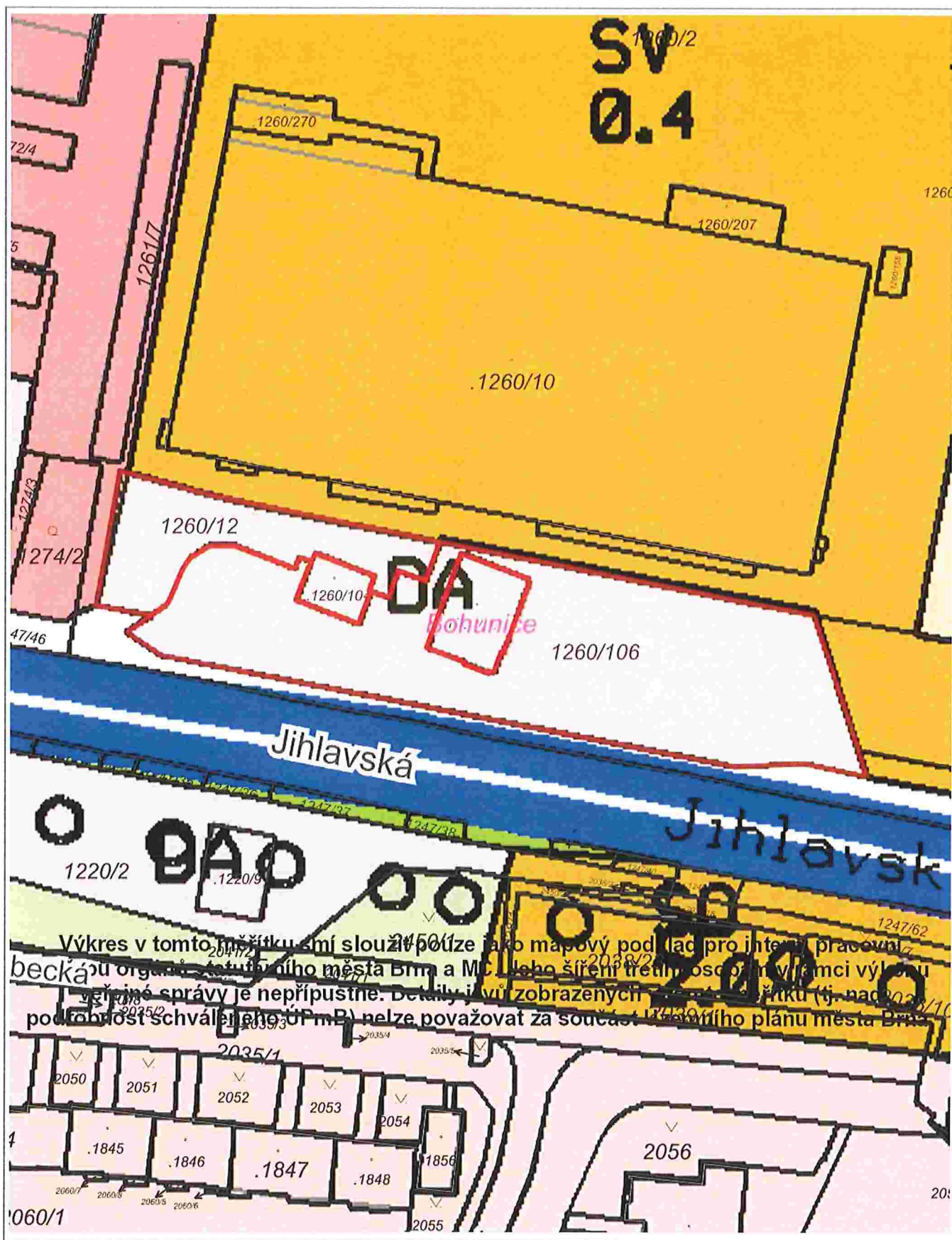
- i) bude platit své pohledávky druhé smluvní straně výlučně sama s výjimkou případů, kdy si smluvní strany písemně neodsouhlasí přijetí plnění od konkrétní třetí strany.
- 3 Každá smluvní strana je oprávněna v odůvodněných případech, po dobu 7 let ode dne uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, zkontrolovat na své vlastní náklady účetní knihy a účetní záznamy druhé smluvní strany, které se vztahují k plnění závazků dle této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za účelem kontroly plnění povinností dle této přílohy. Toto právo nemůže smluvní strana vykonávat ve vztahu ke skutečnostem, které jsou předmětem advokátního tajemství nebo ve vztahu k dalším skutečnostem, ke kterým příslušný právní předpis ukládá povinnost mlčenlivosti (včetně obchodního tajemství). Příslušná smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost v takové míře, kterou lze od ní rozumně požadovat.
- 4 V případě, že smluvní strana, jeho dodavatelé anebo třetí strany v obdobném postavení poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této příloze, je druhá smluvní strana oprávněna doručit jí písemné upozornění na takové porušení a vyzvat druhou smluvní stranu na odstranění závadného jednání. Pokud takové porušení povinností nemůže být odstraněno anebo jej druhá strana neodstranila ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění, je smluvní strana upozorňující na takové porušení povinností oprávněna odstoupit od této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné s účinností ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ostatní možnosti odstranění závadného jednání nejsou dotčeny.
- 5 Žádné ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné nemůže být vykládáno tak, že ukládá smluvní straně plnit povinnosti dle této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné za současného porušení Protikorupčních předpisů.
- 6 Povinnosti uvedené v této příloze jsou smluvní strany povinny dodržovat i po uplynutí platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Předmět směny mezi SMB a SHELL Czech republic, a.s.

Vlastnictví společnosti SHELL Czech republic, a.s.									
Katastrální území	Nemovitost	Výměra (* část pozemku)	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena za pozemky	Celková cena	Zdroj ceny	Poznámka
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč	-	-
Trnitá	967/5	157	stavební návrhová síšená plocha centrálního charakteru	zastavitelná smíšená plocha - kompaktní	pozemek pod stavbou čerpací stanice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 447	6 418,26	1 007 666,82	ZP -	
	věcná hodnota stavby čerpací stanice na pozemku p.č. 967/5		stavební návrhová síšená plocha centrálního charakteru	zastavitelná smíšená plocha - kompaktní	stavba občanské vybavenosti č.p. 447, včetně zastřešení stojanů		1 081 999,00	ZP -	
	967/2	1 067	stavební návrhová síšená plocha centrálního charakteru, částečně plochy komunikací a prostranství místního významu	zastavitelná smíšená plocha - kompaktní, částečně stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zpevněné plochy okolo čerpací stanice	6 418,26	6 848 283,42	ZP -	
	967/15	366	plochy komunikací a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	pěší komunikace, veřejná zeleň a zpevněné plochy okolo čerpací stanice, včetně příjezdové cesty	6 418,26	2 349 083,16	ZP -	
	zjištěná cena stavby zastřešení výdejních míst na pozemku p.č. 967/2		plochy komunikací a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zastřešení výdejních míst		2 773 573,42	ZP -	
	zjištěná cena ostatních staveb na pozemcích p.č. 967/2 a 967/15		plochy komunikací a prostranství místního významu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zpevněné plochy (asfaltová plocha, lita betonová plocha, zámková dlažba) a obrubníky		348 155,00	ZP -	

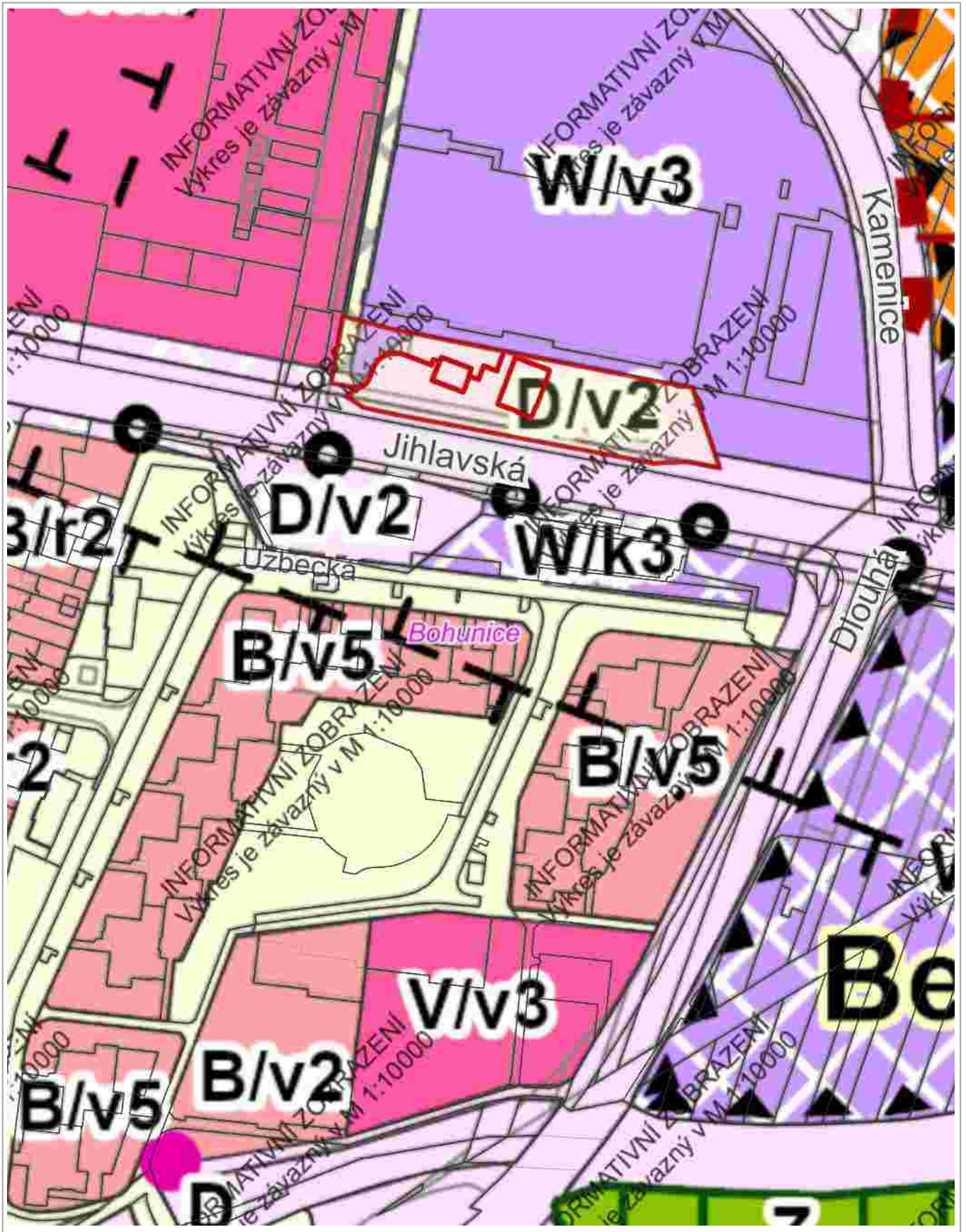
Vlastnictví SMB									
Katastrální území	Nemovitost	Výměra (* část pozemku)	Využití dle ÚP	Využití dle připravovaného ÚP	Dle skutečnosti	Jednotková cena za pozemky	Celková cena	Zdroj ceny	Poznámka
-	-	m2	-	-	-	Kč/m2	Kč	-	-
Bohunice	1260/104	103			pozemek pod stavbou mycí linky	4 104,45	422 758,35	ZP -	
	1260/105	230	stavební stabilizované plochy pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	pozemek pod stavbou čerpací stanice	4 104,45	944 023,50	ZP -	
	1260/106	*2 521			zpevněné plochy okolo čerpací stanice	4 104,45	10 347 318,45	ZP -	- dle GP 2122-164/2022
	1260/12	*550			volný zatravněný pozemek za čerpací stanicí	4 104,45	2 257 447,50	ZP -	- dle GP 2122-164/2022
					stabilizovaná plocha komerční vybavenosti				
Štýřice	57/3	*463	stavební stabilizované plochy pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury	zpevněné plochy okolo čerpací stanice a příjezdová cesta k čerpací stanicí	6 225,79	2 882 540,77	ZP -	- dle GP 1798-163/2022





Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní účely orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily i v ní zobrazených parcel v měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást ÚPmB.



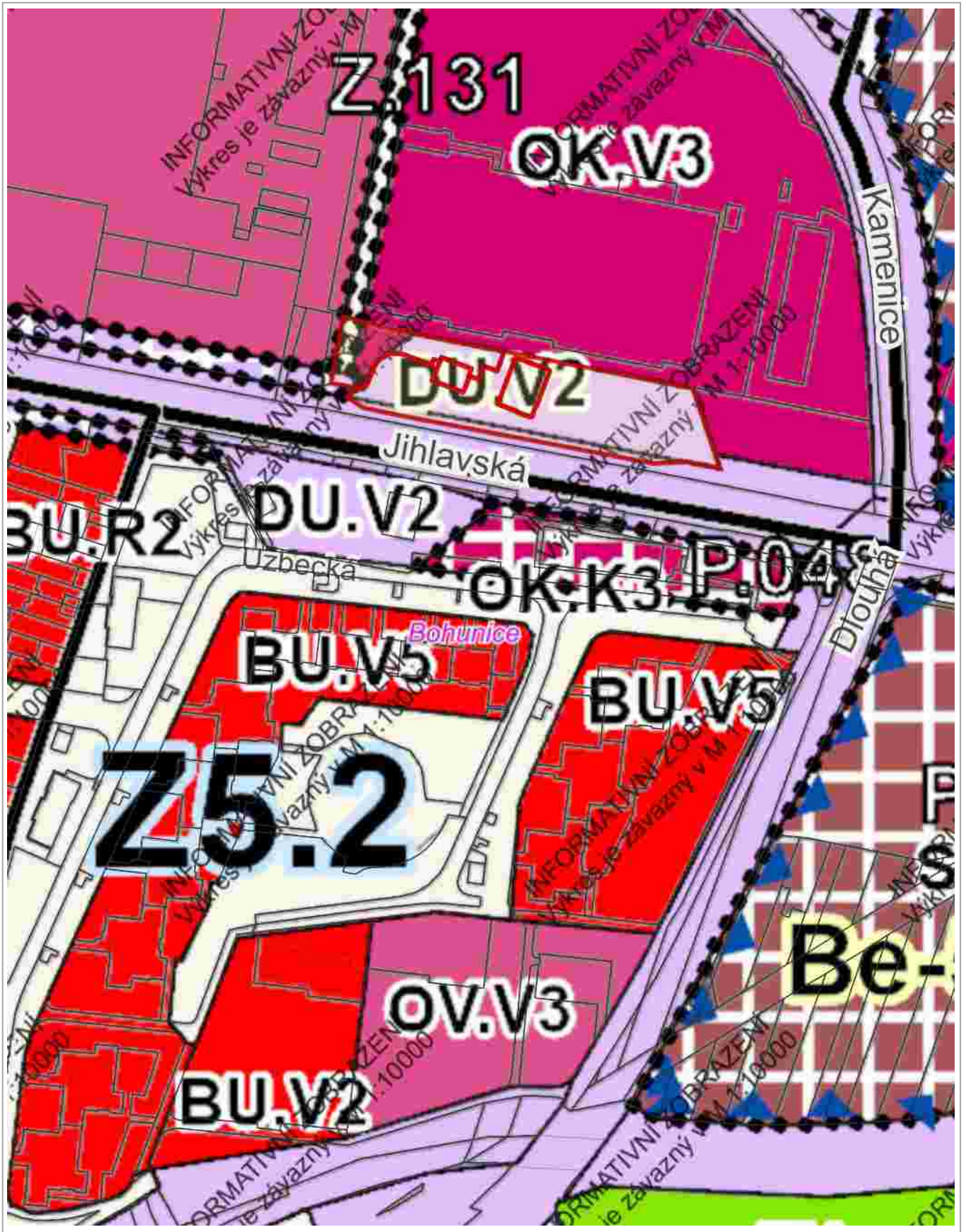


0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



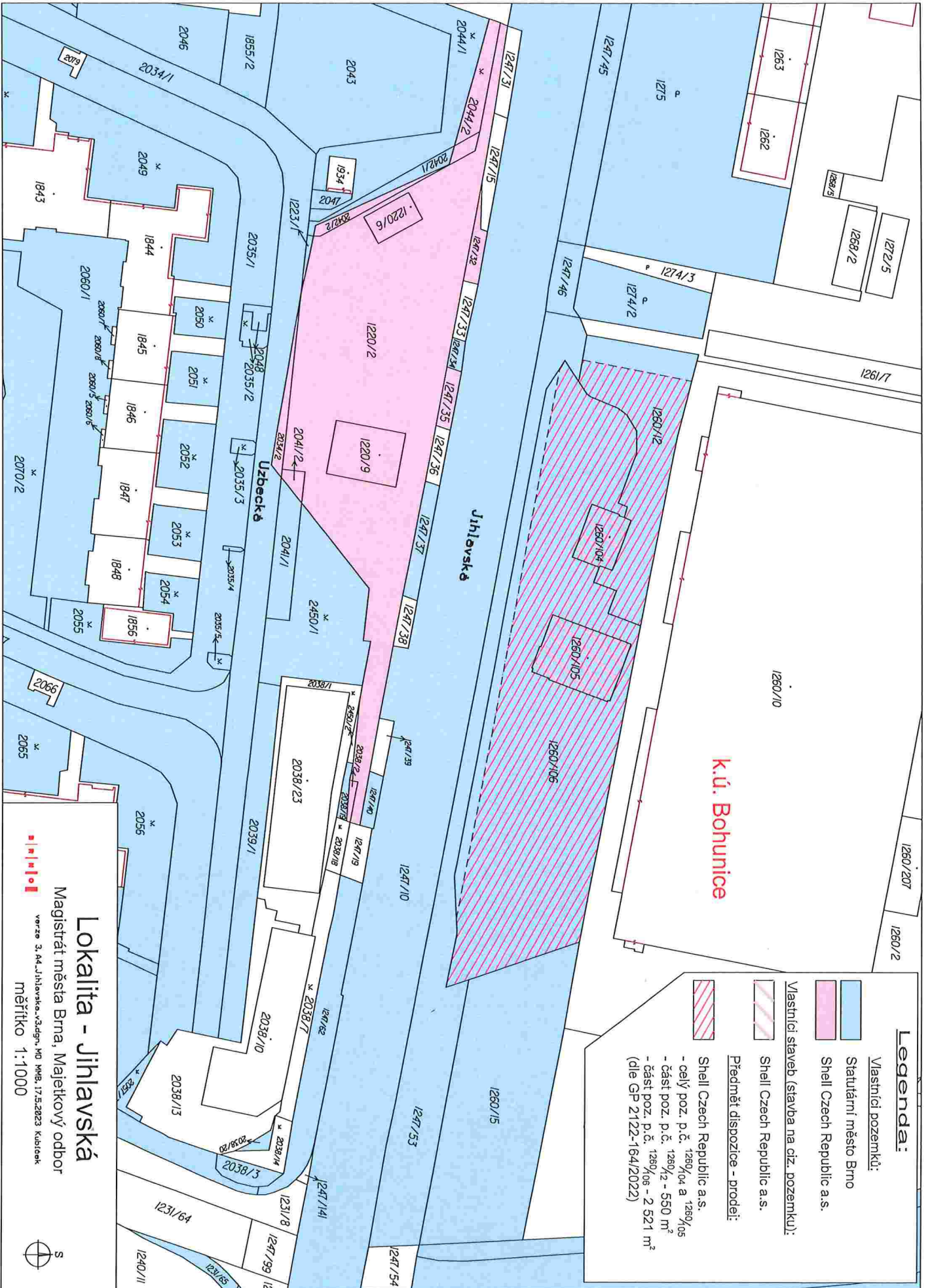


0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



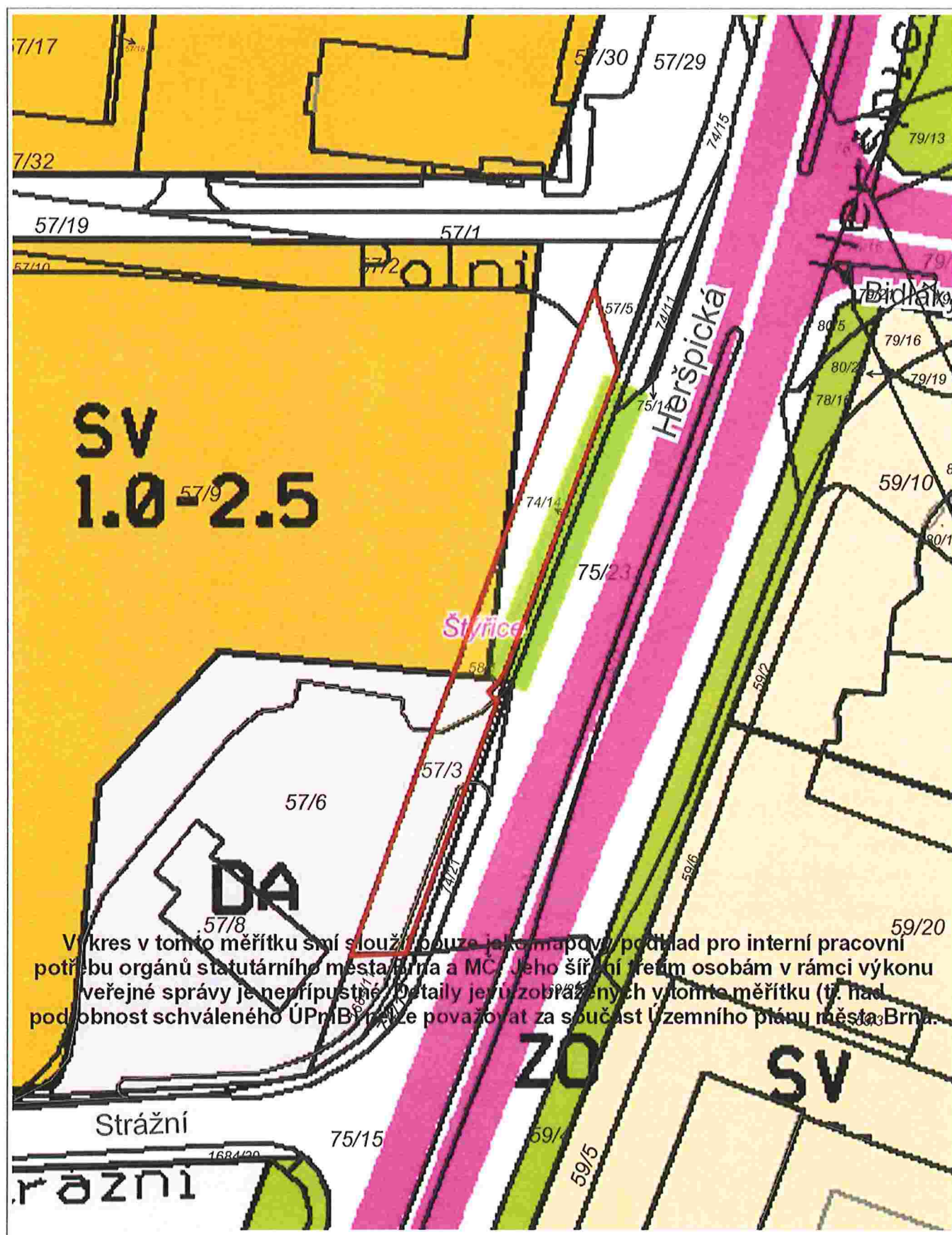




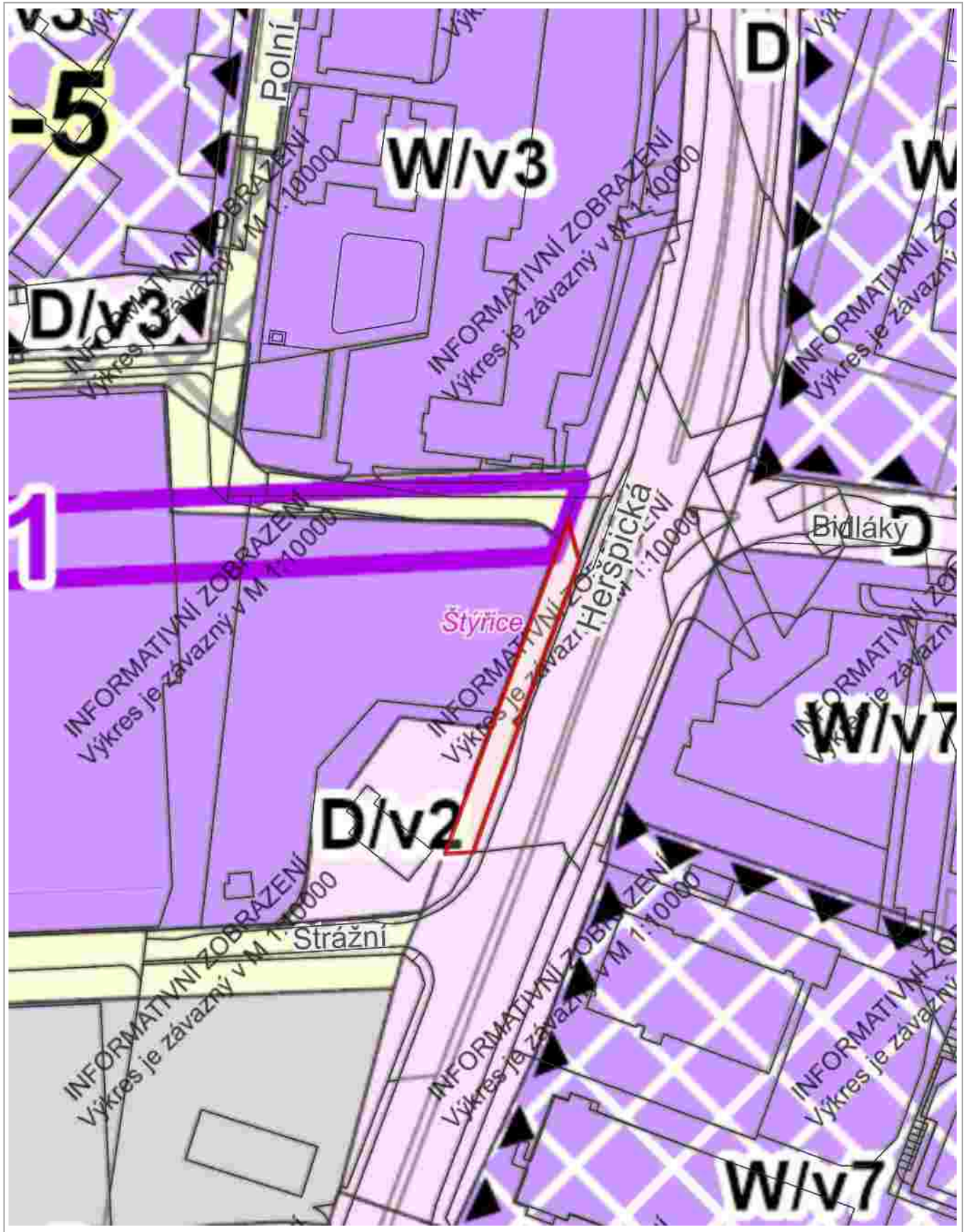
20 m

1 : 944





1 : 944

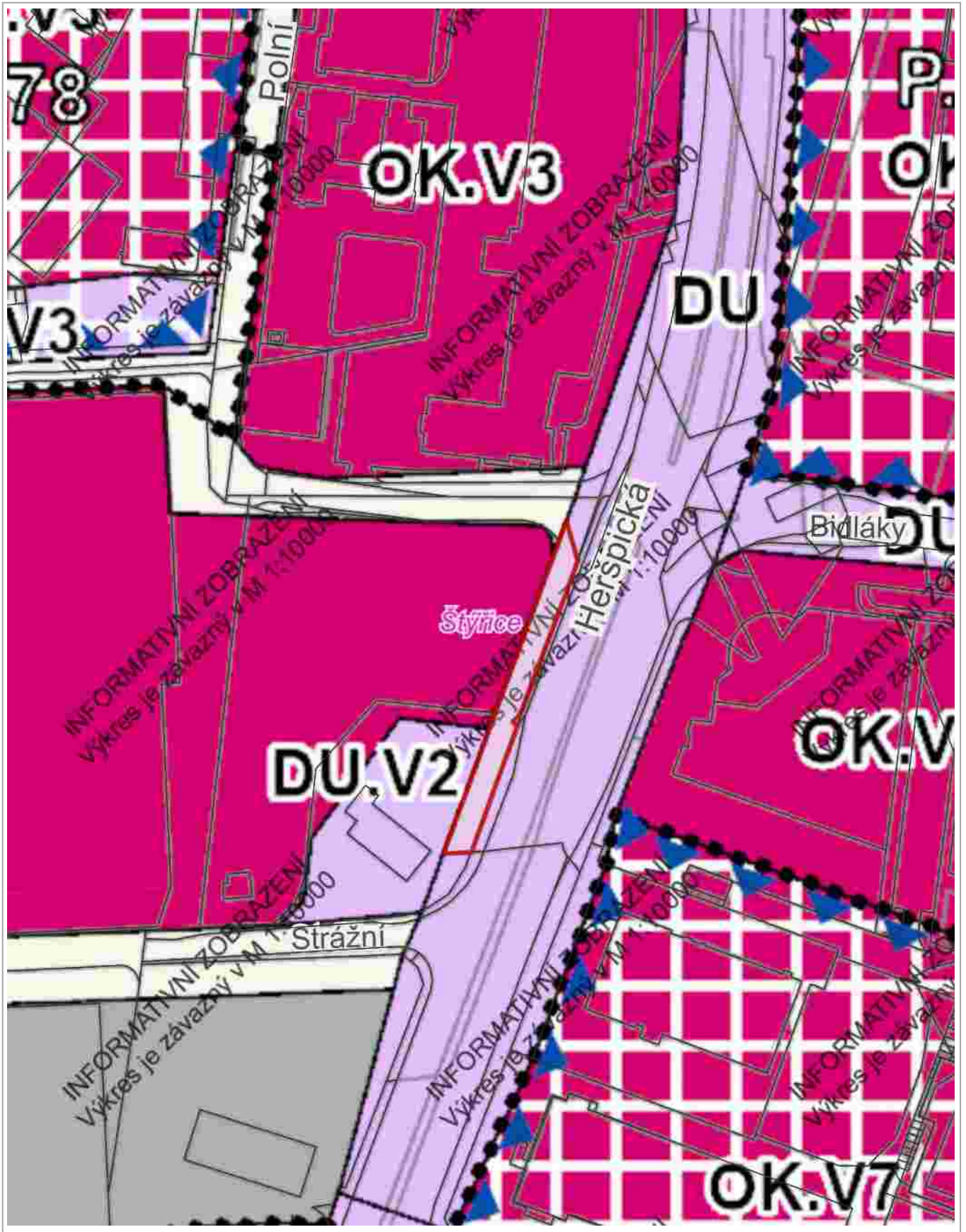


0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







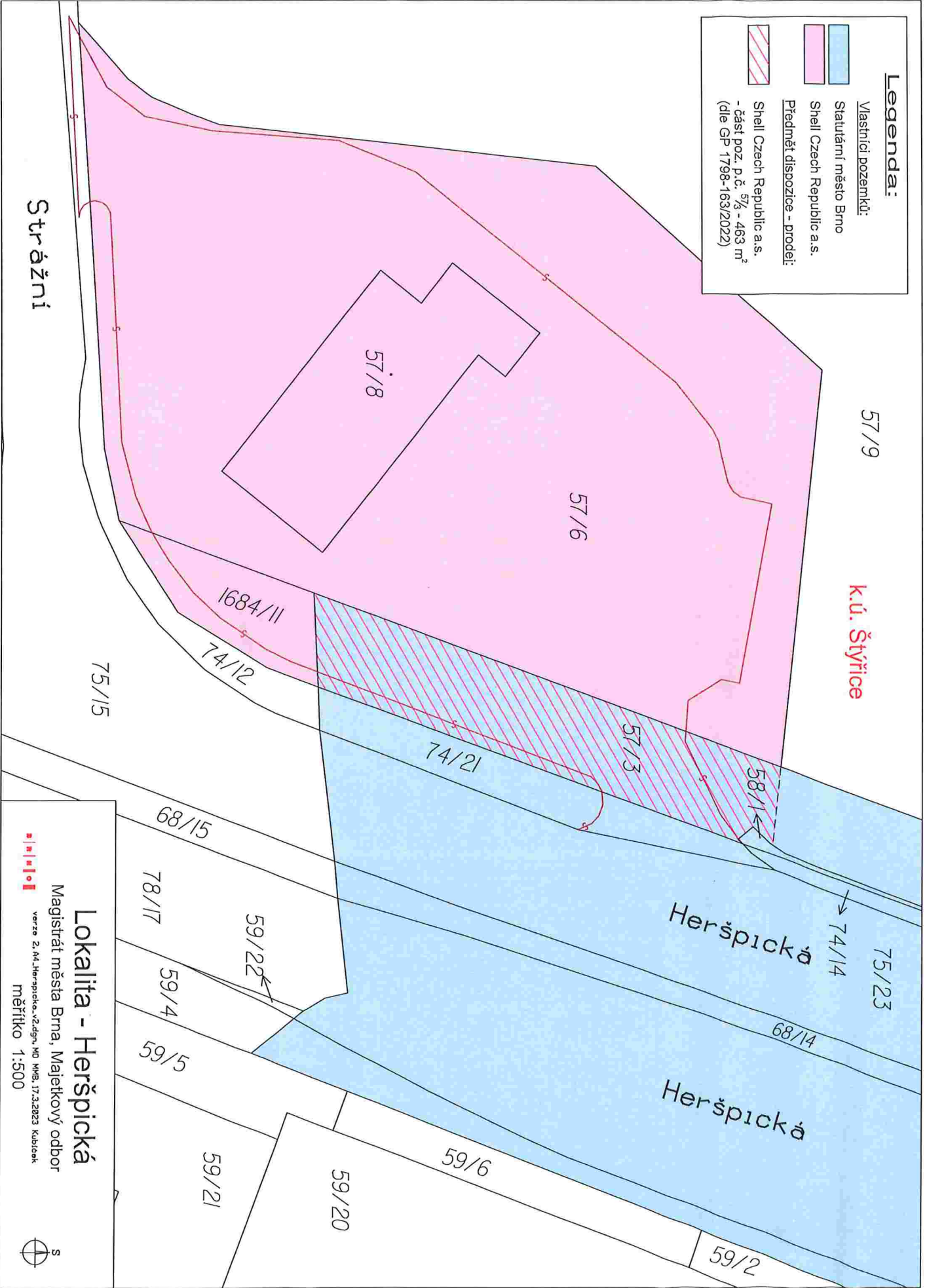
0 50 m 100 m

1 : 1 887


RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

**Legenda:**

-  Vlastníci pozemků:
  - Statutární město Brno
  - Shell Czech Republic a.s.
-  Předměstí dispozice - prodej:
  - Shell Czech Republic a.s.
  - část poz. p.č. 57/3 - 463 m<sup>2</sup>
  - (dle GP 1798-163/2022)

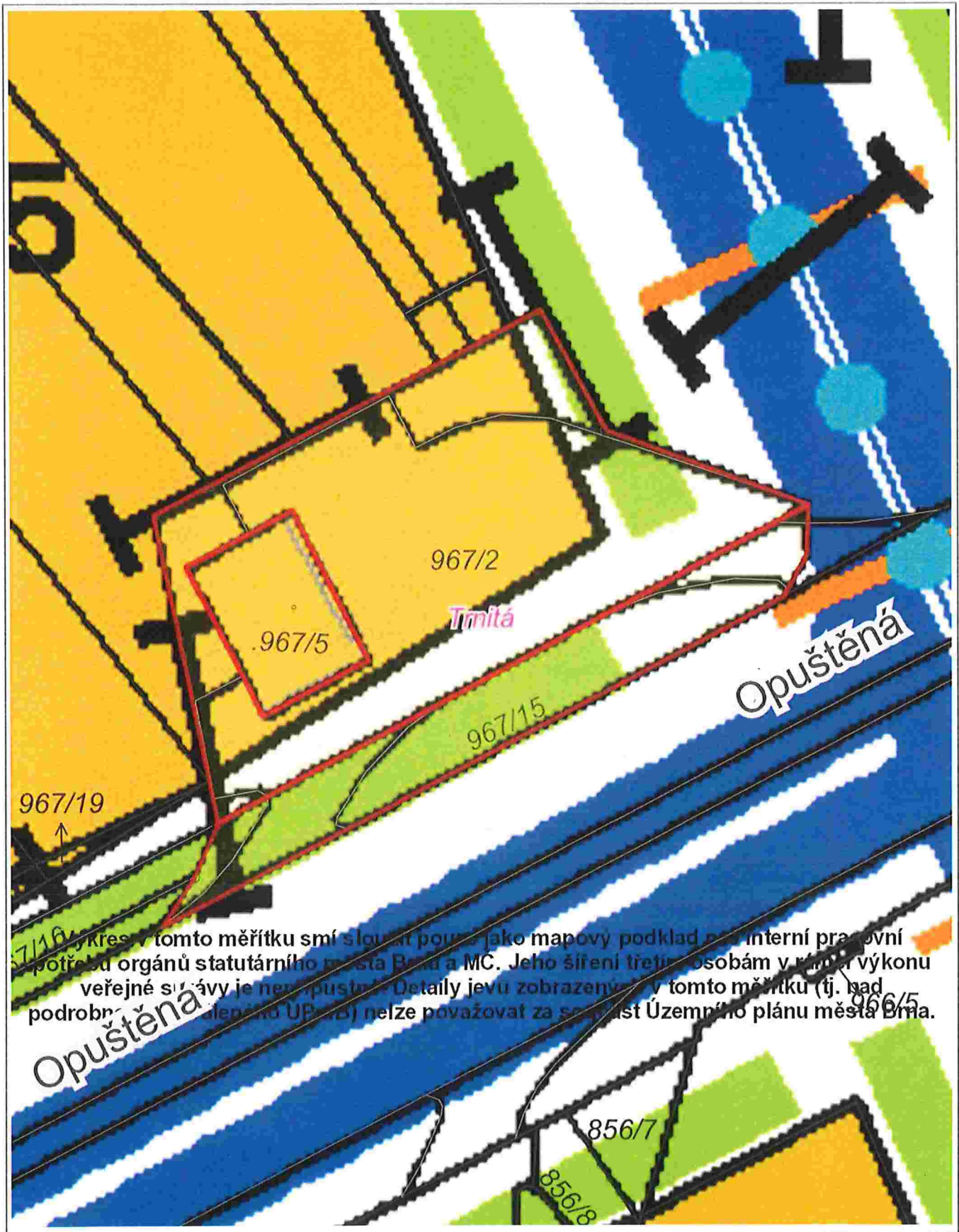


**Lokalita - Heršpická**  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
verze 2: H4-Heršpická-v2.dgn, MO MHB, 17.3.2023 Kuldicek  
měřítko 1:500







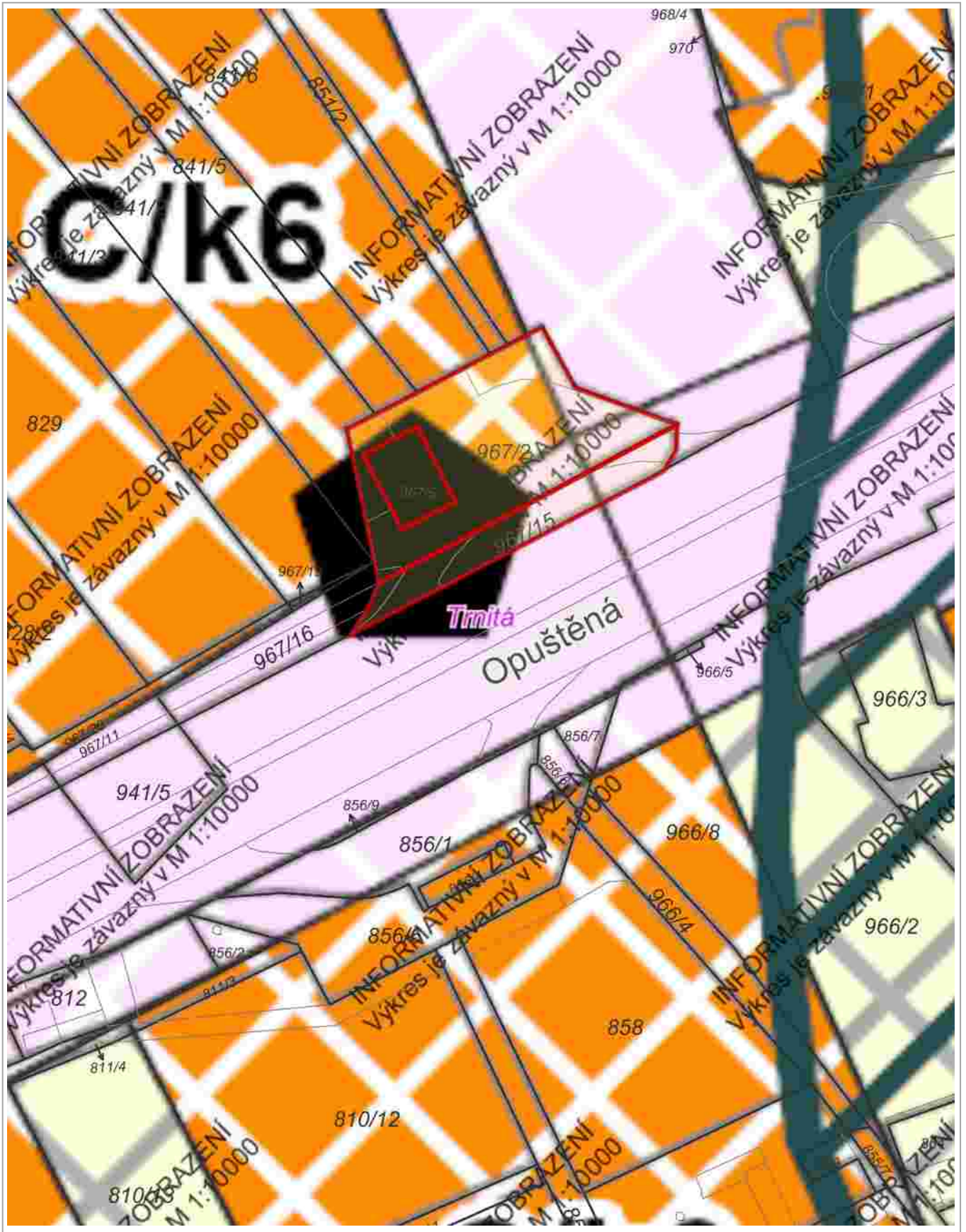


Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu veřejné služby je nepřipustné. Detaily jevíu zobrazené v tomto měřítku (tj. nadrozměry) (včetně ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

10 m

1 : 472

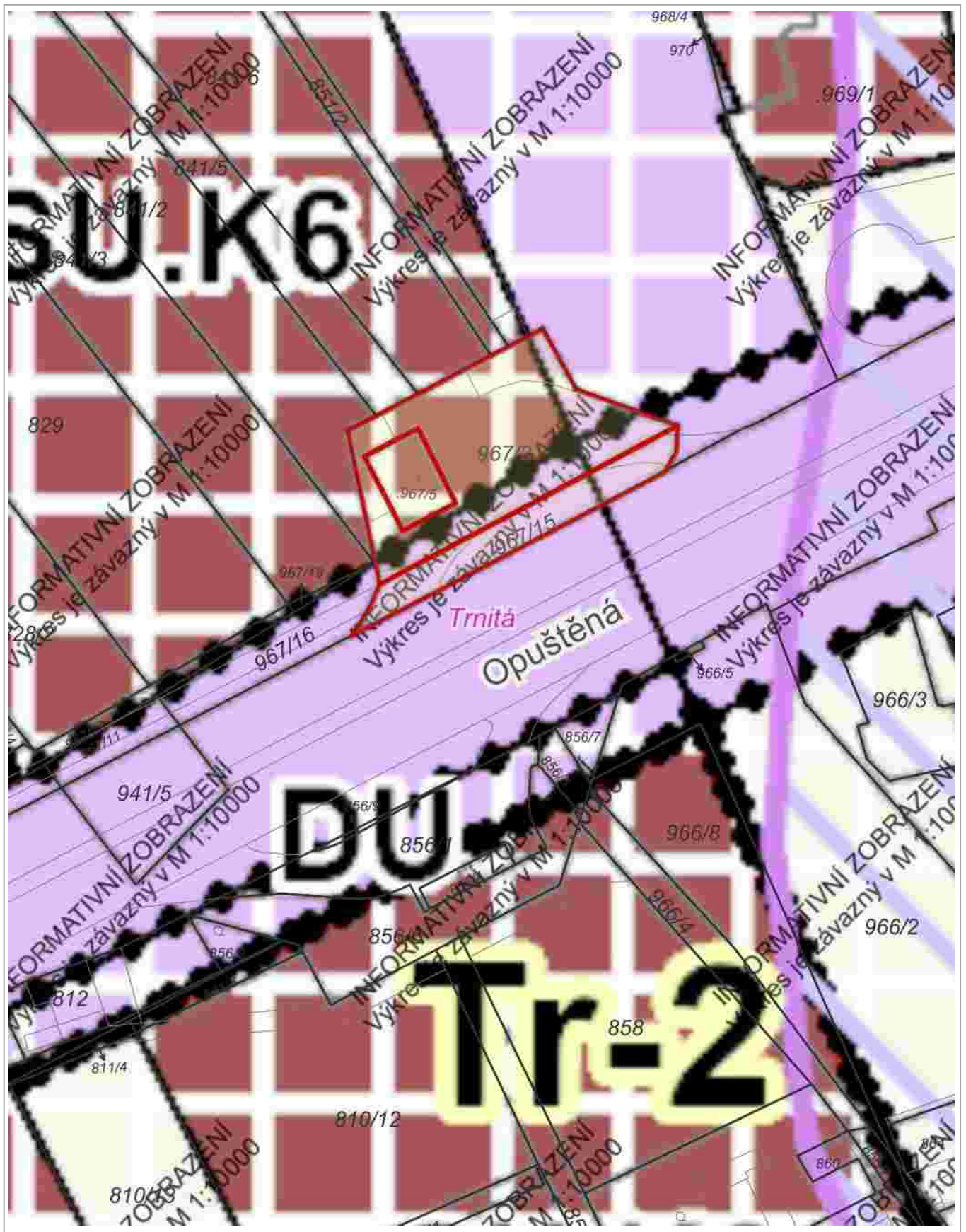




0 25 m 50 m

1 : 944



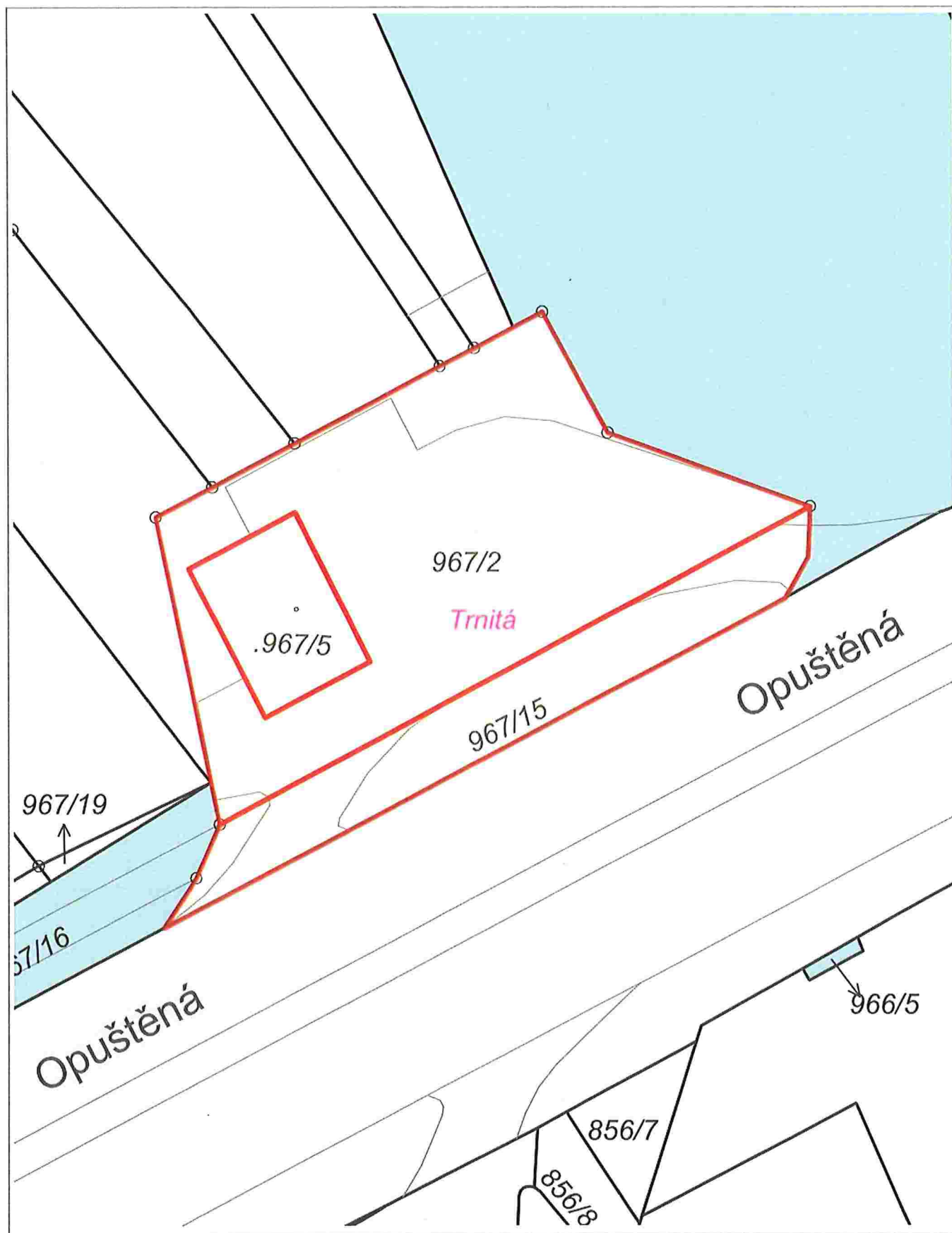


0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





10 m

1 : 472



10 m

1 : 472

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111 246 222/0800

(dále též jako „**Město Brno**“)

a

**2. Shell Czech Republic a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690  
se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4  
zastoupená Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva  
IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu: 2044260209/2600

(dále též jako „**Shell Czech Republic a.s.**“)

(Město Brno a Shell Czech Republic a.s. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

t a k t o:

**I.**

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2759 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění,

- p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1025 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022**“) je:

- z pozemku p.č. 1260/12 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup>

- z pozemku p.č. 1260/106 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022**“) je z pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.

4. Geometrický plán č. 2122-164/2022 ze dne 23.05.2022 a geometrický plán č. 1798-163/2022 ze dne 17.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. jsou pozemky:

- p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
  - p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno,
  - p.č. 1260/277 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/12 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
  - p.č. 1260/276 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2521 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 1260/106 v k.ú. Bohunice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku),
  - p.č. 57/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, v obci Brno (oddělený od pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice, v obci Brno tak, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku),
- včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

6. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5614-14/2023 ze dne 25.06.2023, který vyhotovil [REDAKCE] znalec, [REDAKCE] a ve znaleckém posudku č. 5613-13/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil [REDAKCE] znalec, [REDAKCE]

7. Shell Czech Republic a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

8. Shell Czech Republic a.s. a Město Brno shodně konstatují, že na pozemku p.č. 1260/104 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m<sup>2</sup> stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., na pozemku p.č. 1260/105 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m<sup>2</sup> stojí stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví Shell Czech Republic a.s., vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

## II.

1. Shell Czech Republic a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stolanů,
- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 356, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy V11 5472/1995 ze dne 15.12.1995, kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STU/01/0201753/000/003 ze dne 26.03.2002.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 967/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1067 m<sup>2</sup>, včetně zastřešení výdejních míst a zpevněných ploch,
- p.č. 967/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 447, včetně zastřešení stolanů,



- p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch, příjezdové cesty, včetně všech součástí a příslušenství, zejména staveb, podzemních nádrží, inženýrských sítí apod., tedy všeho, co se na předmětných pozemcích nachází ke dni směny pozemků, včetně práv a povinností, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „**Pozemky Shell Czech Republic a.s.**“).

3. Pozemky Shell Czech Republic a.s. jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5615-15/2023 ze dne 01.06.2023, který vyhotovil [REDAKCE], znalec, [REDAKCE]

4. Město Brno nečiní vlastnické právo Shell Czech Republic a.s. k Pozemkům Shell Czech Republic a.s. sporným ani pochybným.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 967/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno předkupní právo jako věcné právo ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako oprávněný z předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 967/15 v k.ú. Trnitá, v obci Brno v případě prodeje tohoto pozemku Městu Brnu. Prohlášení o nevyužití předkupního práva tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

### III.

1. Na základě této smlouvy smluvní strany směňují směňované pozemky tak, že Město Brno se zavazuje převést Shell Czech Republic a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek Shell Czech Republic a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Shell Czech Republic a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. a Shell Czech Republic a.s. Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá

b) Shell Czech Republic a.s. převádí Pozemky Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky Shell Czech Republic a.s. do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

### IV.

1. Přijetí Pozemků Města Brna do vlastnictví Shell Czech Republic a.s. je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 16.854.088,57 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set padesát čtyři tisíc osmdesát osm korun českých padesát sedm haléřů) a je stanovena znaleckými posudky uvedenými v čl. I. odst. 6 této smlouvy.

3. Přijetí Pozemků Shell Czech Republic a.s. do vlastnictví Města Brna je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí celkem částku ve výši 14.408.760,82 Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta osm tisíc sedm set šedesát korun českých osmdesát dva haléřů) a je stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že k ceně Pozemků Shell Czech Republic a.s. uvedené v odst. 4 tohoto článku budou připočteny náklady Shell Czech Republic a.s. spojené se směnou v celkové výši 11.591.239,- Kč (slovy: jedenáct milionů pět set devadesát jeden tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

6. Celková cena Pozemků Shell Czech Republic a.s. činí částku ve výši 25.999.999,82 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých osmdesát dva haléřů).

7. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Shell Czech Republic a.s. ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů).

8. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 9.145.911,25 Kč (slovy: devět milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc devět set jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), popř. upravený o výši DPH uplatněné některou ze smluvních stran v souladu s postupem dle bodu 10, ve prospěch Shell Czech Republic a.s. uhradí Město Brno na účet Shell Czech Republic a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu za předpokladu, že ke směřovaným pozemkům nebudou k tomuto dni zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující směřované pozemky, včetně probíhajících vkladových řízení o těchto věcných právech, vyjma věcných práv, která byla zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že Shell Czech Republic a.s. je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Město Brno nesplní svoji povinnost uvedenou v odst. 8 tohoto článku, tedy neuhradí doplatek směny řádně a včas Shell Czech Republic a.s.

10. Smluvní strany se dohodly, že jestliže do okamžiku podepsání smlouvy dojde k takové změně legislativy, popř. k vydání správního aktu obecné povahy správcem daně obsahujícího interpretaci legislativy, z níž bude jedné, případně oběma smluvním stranám vyplývat, že se jedná pro účely DPH o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude celková cena pozemků, příp. pozemku, té které ze smluvních stran, navýšena o DPH v sazbě dle platných právních předpisů. V takovém případě příslušná prodávající smluvní strana poskytne kupující smluvní straně písemné odůvodnění, proč se dle jejího názoru jedná o převod stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ze strany správce daně k doměření DPH z převodu pozemku, příp. z pozemků, které jsou předmětem této směny, příslušná prodávající smluvní strana vystaví opravný daňový doklad (vrubopis) ve smyslu § 43 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši doměřené DPH. Dále se příslušná kupující smluvní strana zavazuje uhradit nad rámec celkové ceny pozemku, příp. pozemků částku doměřené DPH, penále ve smyslu § 251 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, a částku úroku z prodlení ve smyslu § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, předepsané správcem daně. Podmínkou pro úhradu je předložení dokladů o zaplacení DPH a příslušenství té které prodávající smluvní strany.

## V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směřované pozemky jsou dotčeny omezeními, věcnými právy ve prospěch třetích osob nebo ve prospěch nemovitých věcí, služebnostmi zapsanými ke směřovaným pozemkům na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN a Podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je nutno si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, 1260/106, vše v k.ú. Bohunice, v obci Brno byla dne 01.03.1993 uzavřena nájemní smlouva č. 6293-014-02 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.06.1994 a Dodatku č. 2 ze dne 24.01.2002, za účelem jejich užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděným pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105 a k převáděné části pozemku p.č. 1260/106, vše v k. ú. Bohunice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno byla dne 22.10.1992 uzavřena nájemní smlouva č. 629200302 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Shell Czech Republic a.s. jako nájemcem, ve znění příslušných dodatků, za účelem jejího užívání k obchodnímu využití zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením. Smluvní strany berou na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 57/3, v k.ú. Štýřice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 57/3 v k. ú. Štýřice, v obci Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a vyjma zákonného předkupního práva Shell Czech Republic a.s. ve vztahu k pozemkům p.č. 1260/104, 1260/105, oba v k.ú. Bohunice, v obci Brno.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

4. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne uhrazení doplatku směny na účet Shell Czech Republic a.s. dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 5 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3



(slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Město Brno je povinno předat Shell Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany se zavazují dodržet podmínky uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž Shell Czech Republic a.s. obdrží dva stejnopisy, Město Brno obdrží dva stejnopisy, a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne ..... do dne .....

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků Shell Czech Republic a.s. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne.....


-----  
statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
Shell Czech Republic a.s.  
Ing. Daniel Vagaský  
předseda představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1260/12	6	82	ostat. pl. jiná plocha	1260/12	1	33	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	1260/12	10001	1	33		
				1260/277	5	50				1260/12	10001	5	50		
1260/106	27	59	ostat. pl. ostat. komunikace	1260/106	2	38	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. ostat. komunikace		2	1260/106	10001	2	38		
				1260/276	25	21				1260/106	10001	25	21		
*1)	34	41			34	42									

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

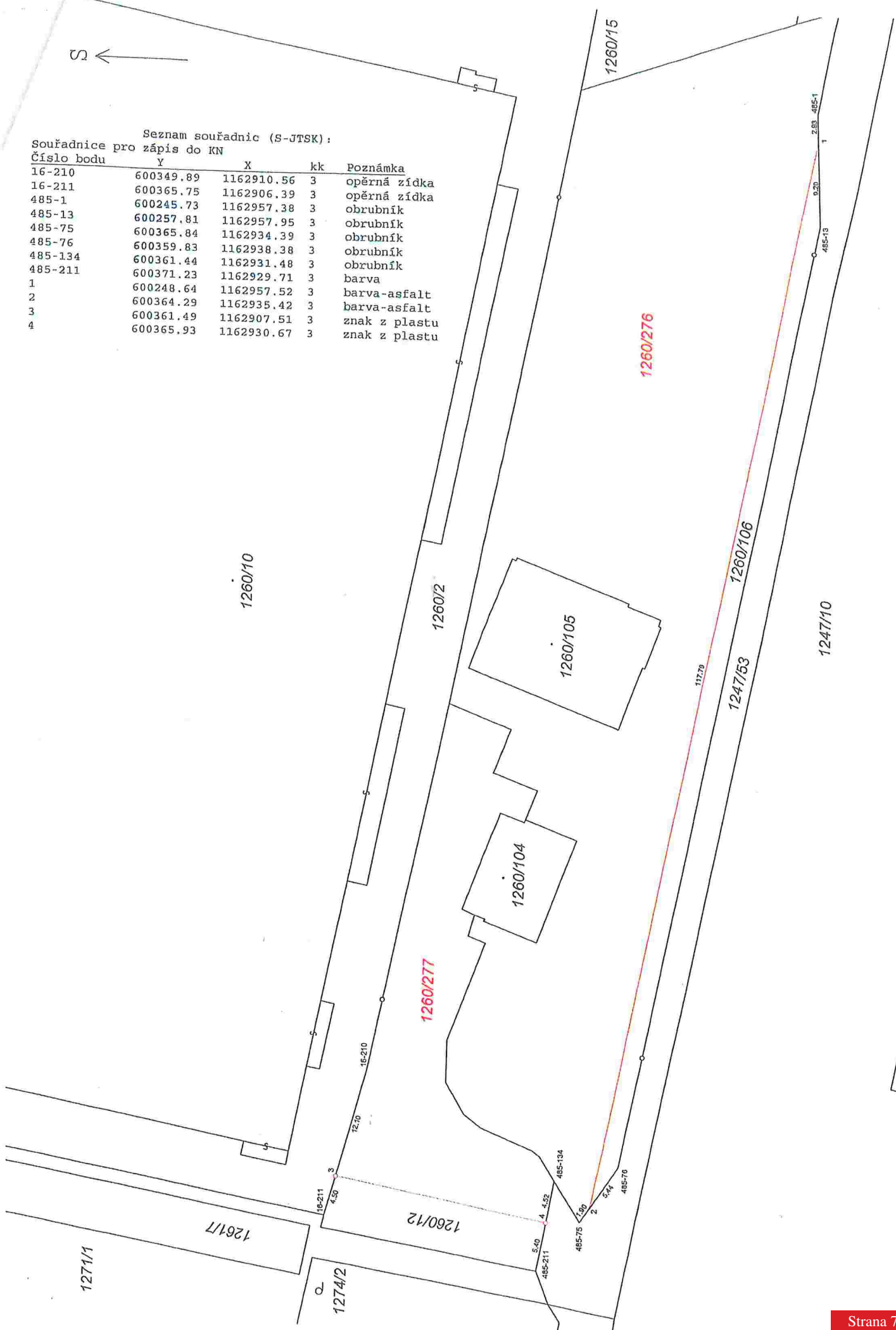
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03	
	Dne: 23.5.2022      Číslo: 1155/2022		Dne: 25.5.2022      Číslo: 63/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-930/2022-702 2022.05.25 14:53:00 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]	
Číslo plánu: 2122-164/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  viz. seznam souřadnic				





Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
16-210	600349.89	1162910.56	3	opěrná zídka
16-211	600365.75	1162906.39	3	opěrná zídka
485-1	600245.73	1162957.38	3	obrubník
485-13	600257.81	1162957.95	3	obrubník
485-75	600365.84	1162934.39	3	obrubník
485-76	600359.83	1162938.38	3	obrubník
485-134	600361.44	1162931.48	3	obrubník
485-211	600371.23	1162929.71	3	barva
1	600248.64	1162957.52	3	barva-asfalt
2	600364.29	1162935.42	3	barva-asfalt
3	600361.49	1162907.51	3	znak z plastu
4	600365.93	1162930.67	3	znak z plastu




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
57/3	10 : 25	ostat. pl. jiná plocha	57/3	5 : 62	ostat. pl. jiná plocha		0	57/3		10001	5	62	
			57/34	4 : 63				ostat. pl. jiná plocha	57/3			4	63
	10 : 25			10 : 25									

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95 Dne: 17.5.2022      Číslo: 1143/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03 Dne: 19.5.2022      Číslo: 60/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jirábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  ██████████ KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 883/2022-702 2022.05.19 10:41:49 +02'00'
Číslo plánu: 1798-163/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Štýřice Mapový list: Brno 9-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz. seznam souřadnic	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	





V Brně dne 15. 9. 2023

Shell Czech Republic a.s.  
IČO: 15890554  
Antala Staška 2027/77  
140 00 Praha 4 - Krč

Věc: prohlášení o nevyužití předkupního práva

Společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 15890554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690, je vlastníkem **pozemku parc. č. 967/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno (dále jen „Pozemek“).

K Pozemku je zřízeno předkupní právo jako právo věcné, které je dle zápisu v katastru nemovitostí zřízeno ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., se sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60741881 (dále jen „JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.“). Výše uvedené předkupní právo bylo zřízeno základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11.12.2001 a zapsáno do katastru nemovitostí na základě vkladového řízení sp. zn. V-2/2002-702 s právními účinky vkladu ke dni 31.12.2001.

Společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479 (dále jen „Brněnské komunikace a.s.“), prohlašuje, že společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. byla zrušena ke dni 31.12.2013 bez likvidace na základě fúze sloučením s přechodem jmění na nástupnickou společnost Brněnské komunikace a.s. Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace, a.s. je přílohou tohoto prohlášení. S ohledem na výše uvedené je oprávněným předkupníkem z výše uvedeného předkupního práva společnost Brněnské komunikace a.s.

Společnost Brněnské komunikace a.s. byla vyzkoumána o záměru koupěchtivého statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, nabýt Pozemek do jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč a byly jí ohlášeny všechny podmínky koupě Pozemku předložením návrhu smlouvy mezi vlastníkem Pozemku a výše uvedeným koupěchtivým.

S ohledem na výše uvedené tímto společnost Brněnské komunikace a.s., jakožto oprávněný z výše uvedeného předkupního práva, prohlašuje, že **nevyužívá** svého shora popsání předkupního práva k pozemku p.č. 967/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 366 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, v případě prodeje tohoto pozemku koupěchtivému statutárnímu městu Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, za kupní cenu ve výši 2.697.238,16 Kč.

Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti (5) vyhotoveních.

Brněnské komunikace a.s.  
Ing. David Grund,  
předseda představenstva

Brněnské komunikace a.s.  
Jedl. Michal Marek,  
místopředseda představenstva

Příloha: - Výpis z obchodního rejstříku společnosti Brněnské komunikace a.s.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1479

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 1995
<b>Spisová značka:</b>	B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	Brněnské komunikace a.s.
<b>Sídlo:</b>	Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	607 33 098
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování opravy silničních vozidel silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí klempířství a oprava karoserií výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výkon zeměměřických činností opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba elektřiny

### Statutární orgán - představenstvo:

**Předseda**

**představenstva:**

Ing. DAVID GRUND, dat. nar. 29. února 1988  
Za mostem 643/14, Komárov, 617 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Místopředseda**

**představenstva:**

JUDr. MICHAL MAREK, dat. nar. 10. listopadu 1973  
Vycházková 300/2b, Medlánky, 621 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen představenstva:**

Ing. LUDĚK BOROŮVÝ, dat. nar. 5. června 1974  
V Zahrádkách 424, 252 66 Libčice nad Vltavou  
Den vzniku členství: 2. prosince 2020

**Člen představenstva:**

Ing. arch. PETR BOŘECKÝ, dat. nar. 17. února 1977  
Výstavní 245/6, Staré Brno, 603 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022



Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen představenstva:**

JIŘÍ IDES, dat. nar. 4. dubna 1981  
Langrova 826/23, Slatina, 627 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen představenstva:**

PETR ŠAFAŘÍK, dat. nar. 6. června 1965  
Žebětínská 655/46, Kohoutovice, 623 00 Brno  
Den vzniku členství: 1. prosince 2022

**Počet členů:**

6

**Způsob jednání:**

Za společnost jedná představenstvo. Společnost zastupují navenek ve všech věcech dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být vždy předseda či místopředseda představenstva. Společnost může dále zastupovat navenek člen představenstva či třetí osoba, pokud k tomu budou pověřeni rozhodnutím představenstva, nebo osoba, která k tomu byla písemně pověřena společností (zejména na základě vnitřního předpisu společnosti, pověřeni zaměstnanec nebo plnou mocí), a to vždy v rozsahu a způsobem vymezeným v příslušném pověření, či je k tomu oprávněna zvláštním právním předpisem.

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

Mgr. FILIP LEDER, dat. nar. 16. února 1974  
Šumavská 2278/34, Žabovřesky, 602 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. prosince 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Místopředseda dozorčí rady:**

Ing. KAREL KALIVODA, dat. nar. 31. března 1966  
Stamicova 288/3, Kohoutovice, 623 00 Brno  
Den vzniku funkce: 14. prosince 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

Ing. DAVID TRILLO, dat. nar. 21. srpna 1984  
Táborského nábřeží 832/7, Štýřice, 639 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ CHARVÁT, dat. nar. 1. března 1947  
Panská lícha 631/8, Obřany, 614 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

ANTONÍN CRHA, dat. nar. 31. ledna 1961  
Žlíbek 486/13, Bohunice, 625 00 Brno  
Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

**Člen dozorčí rady:**

PETR BAUER, dat. nar. 5. dubna 1978  
Bešůvka 784/5, Žebětín, 641 00 Brno



Den vzniku funkce: 1. listopadu 2022  
 Den vzniku členství: 1. listopadu 2022

Člen:

Ing. HANA STUHLÍK KAŠPAŘÍKOVÁ, dat. nar. 7. prosince 1984  
 Husova 1625/16, 586 01 Jihlava  
 Den vzniku členství: 23. března 2023

Počet členů:

7

Jediný akcionář:

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785  
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Akcije:

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 005 000  
 ,- Kč  
 Emise A

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 150 000  
 ,- Kč  
 Emise B

21 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise B

25 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise C

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 210 000  
 ,- Kč  
 Emise D

47 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise D

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 953 000  
 ,- Kč  
 Emise E

110 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise F

39 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000  
 000,- Kč  
 Emise G

8 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000  
 ,- Kč  
 Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 938 100  
 ,- Kč  
 Emise H

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 26 299  
 000,- Kč  
 Emise I

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 6 700  
 000,- Kč  
 Emise J

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 16 670  
 000,- Kč



Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3 840 000,- Kč
Emise K	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 492 700,- Kč
Emise L	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč
Emise M	10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
Emise N	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 18 000 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	439 587 800,- Kč Splaceno: 100%

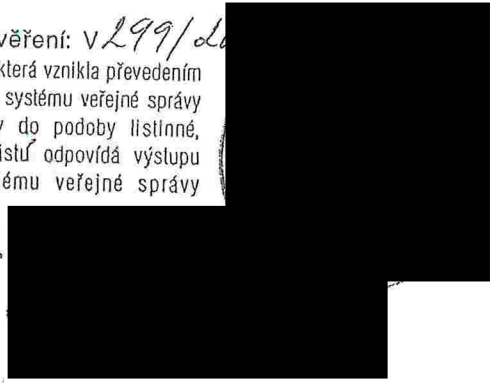
**Ostatní skutečnosti:**

Na základě fúze sloučením, společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, IČ 607 330 98, jako nástupnická společnost převzala jmění zanikající společnosti s obchodní firmou JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00, IČ 607 41 881.

Obchodní korporace se podířdila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Pořadové číslo ověření: V 299/2023  
Ověřuji, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne 14. 07.



Procházková & Co.,  
 Mgr. Miroslav Procházková  
 advokát, ev.č. ČAK 9199  
 společník společnosti  
 Procházková & Co.,  
 advokátní kancelář, s.r.o.

## Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti

- 1 Pro účely této Směnné smlouvy jsou protikorupčními předpisy:
  - a) český zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění;
  - b) zákon USA o korupčních praktikách v zahraničí z roku 1977 (v angličtině United States Foreign Corrupt Practices Act);
  - c) britský protikorupční zákon z roku 2010 (v angličtině United Kingdom Bribery Act);
  - d) všechny ostatní právní předpisy upravující tento předmět, které zakazují vyhýbání se daňovým povinnostem, legalizaci výnosů z trestné činnosti anebo jiné protiprávní užívání nebo nakládání s výnosy z trestné činnosti anebo z podplácení anebo poskytování jakékoliv neoprávněné odměny, platby nebo jiné takové neoprávněné výhody veřejným činitelům anebo jakékoliv jiné osobě (dále jen „Protikokupční předpisy“)
  
- 2 Každá ze smluvních stran prohlašuje a odpovídá druhé smluvní straně za to, že v souvislosti s touto Směnnou smlouvou anebo s činnostmi z této smlouvy vyplývajícími anebo s ní přímo nebo nepřímo souvisejícími:
  - a) si je vědoma a je informována o Protikorupčních předpisech, které se aplikují na tuto Směnnou smlouvu a právní vztahy a činnosti z ní vyplývající anebo s ní přímo či nepřímo související a bude je dodržovat;
  
  - b) přímo anebo nepřímo neposkytla, nenabídla, nepřijala ani nepověřila jinou osobu k poskytnutí, nabídce anebo přijetí jakékoliv platby, daru, slibu anebo jiné podobné výhody veřejnému činiteli anebo v jeho prospěch anebo jakékoliv jiné osobě, pokud by takové jednání mohlo být považováno za porušení Protikorupčních předpisů a nedopustí se takového jednání ani v budoucnosti;
  
  - c) zavede a zabezpečí dodržování přiměřených vnitřních předpisů za účelem zabezpečení dodržování Protikorupčních předpisů;
  
  - d) se seznámila a zavazuje se dodržovat Všeobecné obchodní principy Shell (anglicky Shell General Business Principles) a Etický kodex skupiny Shell (anglicky Shell Code of Conduct), které jsou k dispozici na adrese [www.shell.com/about-us/our-values](http://www.shell.com/about-us/our-values);
  
  - e) zavede a zabezpečí přiměřené interní kontroly a mechanismy včetně (ale ne výlučně) vynaložení přiměřeného úsilí, které zajistí, že všechny transakce budou řádně uvedené a vykázané v příslušných účetních a dalších nezbytně nutných dokumentech a tyto záznamy budou pravdivě popisovat předmětné skutečnosti, především účel transakcí, jejich plátce a příjemce a transakce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy;
  
  - f) bude vést a archivovat účetní a jim obdobné dokumenty ve lhůtách stanovených Protikorupčními předpisy nebo vnitřními předpisy smluvní strany podle toho, která ze lhůt je delší. Pokud však právní předpisy stanoví lhůtu delší, budou je uchovávat v takovéto lhůtě;
  
  - g) pokud se dozví o jakémkoliv porušení povinností uvedených v této příloze, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně. Tímto oznámením není dotčena povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem advokátního tajemství anebo jiná, zákonem uložená nebo uznaná povinnost zachovávat mlčenlivost;
  
  - h) vynaložila a bude i nadále vynakládat přiměřené úsilí na to, aby její dodavatelé, zástupci anebo jakékoliv třetí strany v obdobném postavení dodržovali povinnosti vyplývající z této přílohy;
  
  - i) bude platit své pohledávky druhé smluvní straně výlučně sama s výjimkou případů, kdy si smluvní strany písemně neodsouhlasí přijetí plnění od konkrétní třetí strany.
  
- 3 Každá smluvní strana je oprávněna v odůvodněných případech, po dobu 7 let ode dne uzavření této Směnné smlouvy, zkontrolovat na své vlastní náklady účetní knihy a účetní záznamy druhé smluvní strany, které se vztahují k plnění závazků dle této Směnné smlouvy za účelem kontroly



plnění povinností dle této přílohy. Toto právo nemůže smluvní strana vykonávat ve vztahu ke skutečnostem, které jsou předmětem advokátního tajemství nebo ve vztahu k dalším skutečnostem, ke kterým příslušný právní předpis ukládá povinnost mlčenlivosti (včetně obchodního tajemství). Příslušná smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost v takové míře, kterou lze od ní rozumně požadovat.

- 4 V případě, že smluvní strana, její dodavatelé nebo třetí strany v obdobném postavení poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této příloze, je druhá smluvní strana oprávněna doručit jí písemné upozornění na takové porušení a vyzvat druhou smluvní stranu na odstranění závadného jednání. Pokud takové porušení povinnosti nemůže být odstraněno nebo jej druhá strana neodstranila ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění, je smluvní strana upozorňující na takové porušení povinností oprávněna odstoupit od této Směnné smlouvy s účinností ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ostatní možnosti odstranění závadného jednání nejsou dotčeny.
- 5 Žádné ustanovení této Směnné smlouvy nemůže být vykládáno tak, že ukládá smluvní straně plnit povinnosti dle této Směnné smlouvy za současného porušení Protikorupčních předpisů.
- 6 Povinnosti uvedené v této příloze jsou smluvní strany povinny dodržovat i po uplynutí platnosti Směnné smlouvy.