

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 96. Návrh směny pozemků v k.ú. Komín, Bystrc, Horní Heršpice a částí pozemku v k.ú. Banín s Českou republikou - Povodím Moravy, s.p.

### Anotace

Návrh směny, dle které pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je umístěn jez ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín, které jsou dotčeny investičním záměrem Povodí Moravy, s.p. s názvem „Revitalizace Banínského potoka“, budou převedeny do vlastnictví Povodí Moravy, s.p., a pozemky ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., které jsou součástí veřejného prostranství, veřejné zeleně, jsou na nich umístěny stavby místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna nebo veřejně přístupné účelové komunikace, popř. jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“, které jsou součástí dle platného Územního plánu města Brna ploch pro dopravu nebo ploch zeleně, budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna s doplatkem směny ve výši 2 550 433,02 ve prospěch Povodí Moravy, s.p.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 1703/3 v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, který je zařazen do směny, je umístěna stavba vodního díla - jez - ve vlastnictví České republiky - Povodí Moravy, s.p.
- části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou zařazeny do směny, jsou dotčeny stavebním záměrem „Revitalizace Banínského potoka“, konkrétně se jedná o napojení nové trasy revitalizace na stávající koryto vodního toku, investorem stavebního záměru je Povodí Moravy, s.p.
- pozemky ve vlastnictví České republiky - Povodí Moravy, s.p., které jsou zařazené do směny, jsou součástí veřejného prostranství, veřejné zeleně, jsou na nich umístěny stavby místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna nebo veřejně přístupné účelové komunikace, popř. jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“, jsou součástí dle platného Územního plánu města Brna ploch pro dopravu nebo ploch zeleně

##### 2. schvaluje

směnu  
pozemku:

- p.č. 1703/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 294 m<sup>2</sup>

v k.ú. Komín  
a částí pozemku:

- p.č. 2033 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 2033/5 vodní

plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 108 m<sup>2</sup>, jako pozemek p.č. 2033/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 526 m<sup>2</sup> a jako pozemek p.č. 2033/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 3283 m<sup>2</sup>, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na dotčených částech tohoto pozemku,

v k.ú. Banín  
ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p.č. 1124/25 orná půda, o výměře 90 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/30 orná půda, o výměře 31 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/33 orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/36 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/39 orná půda, o výměře 129 m<sup>2</sup>
- p.č. 1124/40 orná půda, o výměře 55 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Horní Heršpice

- p.č. 1526/286 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 1557/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 4808/1 ostatní plocha, dráha, o výměře 56 m<sup>2</sup>
- p.č. 4810/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Komín

- p.č. 31/58 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m<sup>2</sup>
- p.č. 31/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- p.č. 39/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 121 m<sup>2</sup>
- p.č. 39/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m<sup>2</sup>
- p.č. 1407/8 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p.č. 1412/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>
- p.č. 1412/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 1412/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>
- p.č. 1682/15 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 1682/17 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 154 m<sup>2</sup>
- p.č. 1682/20 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc

ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen Povodí Moravy, s.p.) s doplatkem směny ve výši 2 550 433,02 Kč ve prospěch Povodí Moravy, s.p.,  
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/077 dne 03.04.2024 a doporučila ke schválení

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.5.2024 v 09:39

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

15.4.2024 v 15:26

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 16
Příloha (LV k.ú. Bystrc.pdf)	17 - 19
Příloha (LV k.ú. Komín Povodí.pdf)	20 - 21
Příloha (LV k.ú. Horní Heršpice.pdf)	22 - 23
Příloha (LV k.ú. Banín.pdf)	24 - 24
Příloha (LV k.ú. Komín.pdf)	25 - 25
Příloha (mapy Povodí Moravy k.ú. Bystrc.pdf)	26 - 48
Příloha (mapy Povodí Moravy.pdf)	49 - 70
Příloha (majetek SMB.pdf)	71 - 80
Příloha k usnesení (směnná smlouva.pdf)	81 - 90

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán materiál týkající se návrhu směny pozemku:

- p.č. 1703/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 294 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín – pozemek pod částí vodního díla, jezu ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., který je dále umístěn na pozemcích p.č. 1557/11, 1682/6 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. a na pozemku p.č. 1682/7 ve vlastnictví T.J.KOMÍN, z.s., vše v k.ú. Komín,

a částí pozemku:

- p.č. 2033 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 2033/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 108 m<sup>2</sup>, jako pozemek p.č. 2033/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 526 m<sup>2</sup> a jako pozemek p.č. 2033/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 3283 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Banín – realizace stavebního záměru „Revitalizace Banínského potoka“, konkrétně napojení nové trasy revitalizace na stávající koryto vodního toku, investorem stavebního záměru je Povodí Moravy, s.p., který na tento projekt bude čerpat dotace a který bude jako příjemce dotace zodpovídat za zajištění udržitelnosti po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace projektu, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1124/25 orná půda, o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 1124/30 orná půda, o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 1124/33 orná půda, o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 1124/36 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 1124/39 orná půda, o výměře 129 m<sup>2</sup>, p.č. 1124/40 orná půda, o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Heršpice – pozemky jsou umístěny při ulici K Železnici, jsou součástí lokality oplocených zahrádek se stavbami pro rodinnou rekreaci, navazují na okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna,

- p.č. 1526/286 ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 1557/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 4808/1 ostatní plocha, dráha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 4810/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komín – pozemky jsou součástí veřejného prostranství při ulici Kníničská, jsou zastavěny stavbami dopravního charakteru (tělesem tramvajového mostu přes řeku Svratku, chodníky) a veřejnou zelení, pozemky p.č. 1526/286, 4810/1, oba v k.ú. Komín jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“,

- p.č. 31/58 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 122 m<sup>2</sup>, p.č. 31/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc – pozemky jsou zastavěny parkovištěm vedeném jako účelová komunikace u sportovního areálu TJ Lokomotiva-Ingstav na ulici Jakuba Obrovského, okolní ostatní pozemky jsou taktéž zastavěny parkovištěm a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna,

- p.č. 39/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 121 m<sup>2</sup>, p.č. 39/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc – nachází se na nich místní komunikace ul. Jakuba Obrovského ve vlastnictví statutárního města Brna,

- p.č. 1407/8 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 1412/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1412/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 1412/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc – součást veřejného prostranství při ulici Kníničská, zastavěné stavbou dopravního charakteru – tramvajovým mostem přes řeku Svratku, dále je na nich umístěna veřejná zeleň, pozemek p.č. 1407/8 v k.ú. Bystrc je dotčen investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“,

- p.č. 1682/15 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 1682/17 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 154 m<sup>2</sup>, p.č. 1682/20 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 202 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc – pozemky jsou situovány podél pravého břehu řeky Svratky vedle asfaltového chodníku mezi přehradní hrází a zastávkou MHD ZOO. Pozemky p.č. 1682/15, 1682/17, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí veřejné zeleně, pozemek p.č. 1682/20 v k.ú. Bystrc zasahuje částečně za oplocení sportovního areálu FC Dosta Bystrc-Kníničky a částečně do veřejné zeleně, navazující pozemky situované v oploceném sportovním areálu FC Dosta Bystrc-Kníničky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., které jsou součástí veřejného prostranství, veřejné zeleně, jsou na nich umístěny stavby místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna nebo veřejně přístupné účelové komunikace, popř. jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“, jsou součástí dle platného Územního plánu města Brna ploch pro dopravu nebo ploch zeleně.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056. konané dne 25.10.2023, bod č. 50 souhlasila se záměrem směny pozemků a částí pozemků s Českou republikou – Povodím Moravy, s.p., a to pozemků p.č. 1703/3, v k.ú. Komín, p.č. 1407/11, 1407/35, oba v k.ú. Bystrc, p.č. 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, vše v k.ú.

Žabovřesky, p.č. 377/8, 377/9, 379/4, 379/5, vše v k.ú. Ponětovice, p.č. 2974/50 v k.ú. Šlapanice u Brna a částí pozemku p.č. 2033, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označeny jako pozemky p.č. 2033/5, 2033/4, 2033/6, vše v k.ú. Banín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1124/17, 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 403/2 v k.ú. Dolní Heršpice, p.č. 1526/286, 1557/3, 4808/1, 4810/1, vše v k.ú. Komín, p.č. 31/2, 31/58, 31/60, 31/63, 31/68, 31/70, 31/75, 39/26, 39/28, 1407/8, 1407/56, 1407/58, 1412/5, 1412/9, 1412/13, 1412/14, 1682/15, 1682/17, 1682/20, vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p.

Po odsouhlasení záměru směny v Radě města Brna na její schůzi č. R9/056. konané dne 25.10.2023, bod č. 50 byly vyhotoveny znalecké posudky týkající se ocenění nemovitých věcí zařazených do směny a bylo zjištěno, že statutární město Brno by bylo povinno uhradit Povodí Moravy, s.p. doplatek směny ve výši 23 067 480,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti došlo k úpravě rozsahu směny mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p. s tím, že s pozemky, které nejsou zařazené do této fáze směny jak na straně statutárního města Brna tak na straně Povodí Moravy, s.p., bude počítáno do dalších budoucích majetkoprávních vypořádání mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/077. konané dne 03.04.2024, bod č. 66 souhlasila se záměrem a návrhem směny tak, jak je nyní tímto materiálem předkládán Zastupitelstvu města Brna k projednání.

## **Účel směny**

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství, veřejné zeleně, jsou na nich umístěny stavby místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna nebo veřejně přístupné účelové komunikace, popř. jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“, jsou součástí dle platného Územního plánu města Brna ploch pro dopravu nebo ploch zeleně.

Záměrem Povodí Moravy, s.p. je nabýt pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín, na kterém je umístěn jez ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., a části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín, které jsou dotčeny stavebním záměrem „Revitalizace Banínského potoka“, konkrétně se jedná o napojení nové trasy revitalizace na stávající koryto vodního toku, investorem stavebního záměru je Povodí Moravy, s.p.

## **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

### **Pozemky statutárního města Brna :**

Pozemek p.č. 1703/3, v k.ú. Komín

Pozemek p. č. 1703/3, k.ú. Komín je dle platného ÚPmB součástí nestavební-volné plochy, stabilizované plochy vodní a vodohospodářské s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodní plocha – V. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) je pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - H.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín součástí plochy stabilizované – vodní a vodohospodářské všeobecné.

Pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín je současně dotčen záplavovým územím, aktivní zónou záplavového území, ochranným pásmem vodních zdrojů, biocentrem územního systému ekologické stability krajiny.

Na pozemku p.č. 1703/3 v k.ú. Komín je umístěna stavba vodního díla – jez - ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., která je dále umístěna na pozemcích p.č. 1557/11, 1682/6 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. a na pozemku p.č. 1682/7 ve vlastnictví T.J. KOMÍN, z.s., vše v k.ú. Komín. Pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín je přístupný z ulice Kníničská.

Pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín je ve správě OSM MMB.

Části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na dotčených částech pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín

Předmětem navrhované směny jsou části pozemku p.č. 2033 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 2033/5 vodní plocha,

koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 108 m<sup>2</sup>, jako pozemek p.č. 2033/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 526 m<sup>2</sup> a jako pozemek p.č. 2033/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 3283 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Banín, a to včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na dotčených částech pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín.

Dle Územního plánu Banín, který nabyl účinnosti dne 28.6.2018, se pozemek p.č 2033 v k.ú. Banín nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím W – plochy vodní a vodohospodářské.

Povodí Moravy, s.p. žádá o nabytí předmětných částí pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín za účelem realizace stavebního záměru „Revitalizace Banínského potoka“, investorem této stavby je Povodí Moravy, s.p., jedná se konkrétně o napojení nové trasy revitalizace na stávající koryto vodního toku. Povodí Moravy, s.p. bude čerpat na tento projekt dotace a bude jako příjemce dotace povinen zajistit udržitelnost po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace tohoto projektu, tedy bude zodpovídat zejména za to, že po dobu 10 let nebude žádným způsobem zasahováno do provedených terénních, stavebních a jiných úprav pod sankcí vrácení dotace.

Povodí Moravy, s.p. sdělilo, že projekt „Revitalizace Banínského potoka“ nebude realizován na zbývající části pozemku p.č. 2033 oddělené geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označené jako pozemek p.č. 2033/7 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 740 m<sup>2</sup>, v k.ú. Banín, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Tato část pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín je přístupná po veřejné komunikaci.

Stavebním záměrem „Revitalizace Banínského potoka“ dojde k napřímení toku Banínského potoka, stávající betonové opevnění bude zachováno, opevnění a celý profil bude zasypán zeminou, pro přístup zemědělské techniky bude zřízen kamenný brod, revitalizace bude ukončena balvanitým skluzem.

V celé délce pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín se nachází movitá věc „Regulace Banínského potoka“ inv.č. M-07941 (betonové koryto, která brání zasakování znečištěných povrchových vod v oblasti prameniště Březovského vodovodu) ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 2033 v k.ú. Banín i předmětná movitá věc jsou v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě realizace záměru „Revitalizace Banínského potoka“ bude předmětné betonové koryto (stavba „Regulace Banínského potoka“ inv.č. M-07941) zasypáno a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nebude mít zájem o pronájem pozemku p.č. 2033 včetně předmětné movité věci v k.ú. Banín (dojde k vyjmutí movité věci „Regulace Banínského potoka“ inv.č. M-07941 a pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín z nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.).

Správu pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín zajišťuje OI MMB.

### **Pozemky Povodí Moravy, s.p.:**

Pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice

Pozemek p.č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice je dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava, pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemek p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovenými funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemek p.č. 1124/39 v k.ú. Horní Heršpice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovenými funkčními typy plochy komunikací a prostranství místního významu, železniční doprava, tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Pozemek p. č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území, pozemky p. č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území, pozemek p. č. 1124/39, k.ú. Horní Heršpice je dotčen záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území, pozemek p. č. 1124/36, k.ú. Horní Heršpice je dotčen záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) jsou pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice součástí plochy přestavby, plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice součástí lokálního biokoridoru, překryvu s návrhovou plochou dopravy všeobecné a novým návrhovým koridorem dopravy všeobecné (souvisí s vysokorychlostní tratí Brno-Břeclav).

Pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou přístupné z veřejné účelové komunikace K Železnici. Pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou součástí lokality oplocených zahrádek se stavbami pro rodinnou rekreaci. Okolní navazující pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřeny městské části Brno-jih a na základě nájemních smluv pronajímány vlastníkům staveb pro rodinnou rekreaci.

Na pozemku p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice se nachází stavba chaty nezapsaná v katastru nemovitostí, kteřá je z větší části situována na pozemku p.č. 1124/16 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeno městské části Brno-jih. Pozemek p.č. 1124/16 v k.ú. Horní Heršpice je z úrovně městské části Brno-jih pronajímán fyzické osobě. Vzhledem k tomu, že chata nezapsaná v katastru nemovitostí zasahuje pouze nepatrně na pozemek p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice a je z větší části umístěna na pozemku p.č. 1124/16 v k.ú. Horní Heršpice, nemá vlastník stavby s ohledem na ustanovení § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice, který je předmětem směny.

Povodí Moravy, s.p. nepronajímá předmětné pozemky p.č. 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude potřeba smluvně upravit užívací vztahy s vlastníky zahrádek a stavby pro rodinnou rekreaci umístěných na pozemcích p.č. 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Povodí Moravy, s.p. jako pronajímatel a budoucí povinný uzavřelo dne 24.07.2020 nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p., IČO: 65993390 jako nájemcem a budoucím oprávněným týkající se nájmu pozemku p.č. 1124/25 v k.ú. Horní Heršpice po dobu stavby „Rozšíření dálnice D1.01191.C Brno centrum – Brno jih“ a následného zřízení práva majícího podobu služebnosti k pozemku p.č. 1124/25 v k.ú. Horní Heršpice. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1124/25 v k.ú. Horní Heršpice přejdou na statutární město Brna práva a povinnosti jako pronajímatele a budoucího povinného dle výše uvedené smlouvy.

K pozemku p.č. 1124/30, k.ú. Horní Heršpice je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1060, 503-9124/2007 pro společnost itself s.r.o., IČO: 18826016.

Pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, oba v k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 1200 vč. jejího ochranného pásma, pozemky p.č. 1124/33, 1124/39, oba v k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 1200, vše v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemky p.č. 1526/286, 1557/3, 4808/1, 4810/1, vše v k.ú. Komín

Pozemky p.č. 4808/1, 4810/1, 1526/286, vše v k.ú. Komín jsou dle platného ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemek p.č. 1557/3 v k.ú. Komín je součástí nestavební-volné plochy, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné – KV.

Pozemky p. č. 4808/1, 4810/1, 1526/286, k.ú. Komín jsou dotčeny pásmem plynovodu VTL, pozemek p. č. 1557/3, k.ú. Komín je dotčen záplavovým územím, ochranným pásmem vodních zdrojů, biocentrem územního systému ekologické stability.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) jsou pozemky p.č. 1526/286, 4808/1, 4810/1, vše v k.ú. Komín součástí plochy přestavby, plochy dopravní infrastruktury, pozemek p.č. 1557/3 v k.ú. Komín je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 1526/286, 4810/1, oba v k.ú. Komín jsou součástí plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemek



p.č. 4808/1 v k.ú. Komín je součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemek p.č. 1557/3 v k.ú. Komín je součástí plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemky p.č. 1526/286, 4808/1, 4810/1, vše v k.ú. Komín jsou součástí veřejného prostranství při ulici Kníničská, jsou zastavěny stavbami dopravního charakteru (tělesem tramvajového mostu přes řeku Svatku), chodníkem a veřejnou zelení. Na pozemku p.č. 4808/1 v k.ú. Komín se nachází tramvajová dráha a kabelová trasa - trakční napájecí a zpětné kabely, trolejové vedení, na pozemku p.č. 4810/1 v k.ú. Komín se nachází kabelová trasa – trakční napájecí a zpětné kabely, vše ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

Pozemky p.č. 1526/286, 4810/1, oba v k.ú. Komín jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“.

Pozemek p.č. 1557/3 v k.ú. Komín je zastavěný účelovou komunikací – cyklostezkou Komín – Veslařská ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 4808/1 v k.ú. Komín je dotčen uložením vodovodního řadu DN 350 vč. jeho ochranného pásma, v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemky p.č. 4808/1, 48140/1, 1526/286, vše v k.ú. Komín jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení – optickou Metropolitní sítí ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti.

K pozemkům p.č. 4808/1, 4810/1, k.ú. Komín je zřízeno věcné břemeno pro výkon vlastnického práva ke komunikaci „Tramvajový most přes řeku Svatku v Bystrci“ pro statutární město Brno.

K pozemku p.č. 1557/3, k.ú. Komín je zřízeno věcné břemeno strpění stavby veřejné komunikačně-cyklistické stezky pro statutární město Brno.

Pozemky p.č. 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14, 1682/15, 1682/17, 1682/20, vše v k.ú. Bystrc

Pozemky p.č. 31/58, 31/60, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, pozemky p.č. 39/26, 39/28, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemky p.č. 1407/8, 1412/13, 1412/14, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemek p.č. 1412/9 v k.ú. Bystrc je součástí nestavební-volné plochy, stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně – ZO, pozemky p.č. 1682/15, 1682/17, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí nestavební-volné plochy, stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné – KV, pozemek p.č. 1682/20 v k.ú. Bystrc je součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, nestavební-volné plochy, stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné – KV.

Pozemek p. č. 1412/9, k.ú. Bystrc je dotčen pásmem plynovodu VTL, ochranným pásmem vodních zdrojů, pozemky p. č. 1412/14, 1407/8, 1412/13, k.ú. Bystrc jsou dotčeny pásmem plynovodu VTL, ochranným pásmem vodních zdrojů, pozemky p. č. 31/58, 31/60, k.ú. Bystrc jsou dotčeny záplavovým územím, pásmem plynovodu VTL, pozemky p. č. 39/26, 39/28, k.ú. Bystrc jsou dotčeny záplavovým územím, pásmem plynovodu VTL, pozemky p. č. 1682/15, 1682/17, k.ú. Bystrc jsou dotčeny záplavovým územím, ochranným pásmem vodních zdrojů, biocentrem a biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny, pozemek p. č. 1682/20, k.ú. Bystrc je dotčen záplavovým územím, ochranným pásmem vodních zdrojů, biokoridorem územního systému ekologické stability krajiny.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) jsou pozemky p.č. 1682/17, 1682/15, 1682/20, vše v k.ú. Bystrc součástí stabilizované plochy veřejných prostranství, pozemky p.č. 1407/8, 1412/9, 1412/14, 1412/13, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, pozemky p.č. 31/58, 31/60, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí stabilizované plochy sportu se stavebně omezenou strukturou zástavby, pozemky p.č. 39/26, 39/28, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 31/58, 31/60, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy přestavbové – občanské vybavení – sport, pozemky p.č.

39/26, 39/28, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy stabilizované – bydlení všeobecné, pozemek p.č. 1407/8 v k.ú. Bystrc je součástí plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemek p.č. 1412/9, 1412/14, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemek p.č. 1412/13 v k.ú. Bystrc je součástí plochy stabilizované – vodní a vodohospodářské všeobecné, pozemky p.č. 1682/15, 1682/17, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy zastavitelné – zeleň krajinná, pozemek p.č. 1682/20 v k.ú. Bystrc je součástí plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná.

Pozemky p.č. 31/58, 31/60, oba v k.ú. Bystrc jsou zastavěny parkovištěm vedeném jako účelová komunikace u sportovního areálu TJ Lokomotiva-Ingstav na ulici Jakuba Obrovského, okolní ostatní navazující pozemky jsou taktéž zastavěny parkovištěm a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené městské části Brno-Bystrc. Na části pozemku p.č. 31/58 v k.ú. Bystrc se nachází stavba přístřešku s kovovou konstrukcí a nájezdová automobilová rampa v užívání [REDAKCE]

[REDAKCE] Povodí Moravy, s.p. nepronajímá předmětnou část pozemku p.č. 31/58 v k.ú. Bystrc, v případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude potřeba smluvně upravit užívací vztah s vlastníkem stavby přístřešku a nájezdové automobilové rampy umístěné na části pozemku p.č. 31/58 v k.ú. Bystrc.

Pozemky p.č. 39/26, p.č. 39/28, oba v k.ú. Bystrc jsou zastavěny místní komunikací ul. Jakuba Obrovského ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 1407/8, p.č. 1412/14, p.č. 1412/9, p.č. 1412/13, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí veřejného prostranství při ulici Kníničská, předmětné pozemky jsou zastavěné stavbou dopravního charakteru – tramvajovým mostem přes řeku Svratku, dále je na nich umístěna veřejná zeleň. Pozemek p.č. 1407/8 v k.ú. Bystrc je dotčen investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“.

Na pozemcích p.č. 1412/9, 1412/14, oba v k.ú. Bystrc se nachází kabelová trasa – trakční napájecí a zpětné kabely, vše ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

Pozemky p.č. 1682/15, p.č. 1682/17, p.č. 1682/20, vše v k.ú. Bystrc jsou situovány podél pravého břehu řeky Svratky vedle asfaltového chodníku mezi přehradní hrází a zastávkou MHD ZOO. Pozemky p.č. 1682/15, 1682/17, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí veřejné zeleně, pozemek p.č. 1682/20 v k.ú. Bystrc zasahuje částečně za oplocení sportovního areálu FC Dosta Bystrc-Kníničky a částečně do veřejné zeleně, navazující pozemky situované v oploceném sportovním areálu FC Dosta Bystrc-Kníničky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě OSM MMB.

Pozemek p.č. 31/58 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma a uložením vodovodní přípojky inv.č. M-07265/128 vč. jejího ochranného území, v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemky p.č. 1407/8, 1412/14, vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení – optickou Metropolitní sítí ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti.

K pozemkům p.č. 1407/8, 1412/14, 1412/9, k.ú. Bystrc je zřízeno věcné břemeno zřízené na základě rozhodnutí MMB, odboru dopravy č.j. OD-10376/00-Ro/33 ze dne 19.09.2000 pro výkon vlastnického práva ke komunikaci „Tramvajový most přes řeku Svratku v Bystrci“ pro statutární město Brno.

K pozemkům p.č. 31/58, 39/26, 39/28, k.ú. Bystrc je zřízeno věcné břemeno umístění, provozování a udržování stavby „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 400, obchvat Brno-západ“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 2336-385/2009 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

K pozemku p.č. 1682/17, k.ú. Bystrc je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě zemního optického telekomunikačního kabelu dle geometrického plánu č. 3514-547/2016 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., IČO: 28175492.

### **Cena nemovitých věcí:**

Cena nemovitých věcí určených ke směně byla stanovena znaleckými posudky, které vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, a to následovně:

- pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna je oceněn znaleckým posudkem na cenu obvyklou č. 073450/2023 ze dne 24.11.2023,
- části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín ve vlastnictví statutárního města Brna jsou oceněny znaleckým posudkem č. 004423/2024 ze dne 12.01.2024,
- pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/39 a 1124/40, k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. jsou oceněny znaleckým posudkem č. 073451/2023 ze dne 24.11.2023
- pozemek p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. byl oceněn znaleckým posudkem č. 004427/2024 ze dne 12.01.2024,
- pozemky p.č. 1557/3, 4808/1, 4810/1 a 1526/286, k. ú. Komín, p. č. 1682/15, 1682/17, 1682/20, 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14, k. ú. Bystrc ve vlastnictví Povodí

Moravy, s.p. jsou oceněny znaleckým posudkem č. 004426/2024 ze dne 12.01.2024.

Poznamenáváme, že pravidla pro určení ceny při nabývání majetku pro státní podnik jsou uvedena v § 17a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, kde je uvedeno, že při úplatném nabývání nemovité věci lze cenu sjednat podle zákona upravujícího ceny pouze do výše rovnající se ocenění této nemovité věci podle zákona upravujícího oceňování majetku. Stát, resp. státní podnik nabývá úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, tj. v tomto případě směny bude Povodí Moravy, s.p. nabývat pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín z vlastnictví statutárního města Brna za cenu obvyklou (cena obvyklá je při srovnání ceny zjištěné nižší), a části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín z vlastnictví statutárního města Brna za cenu rovnající se ceně zjištěné, protože znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o. uvedla, že nelze u tohoto pozemku určit cenu obvyklou.

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 17d zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, který stanoví, že při úplatném převodu nemovité věci přímým prodejem předem určenému nabyvateli sjedná podnik cenu nejméně ve výši ceny obvyklé, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší, tj. v tomto případě směny bude Povodí Moravy, s.p. převádět pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/39 a 1124/40, k. ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna za ceny obvyklé (cena obvyklá je při srovnání ceny zjištěné vyšší) a pozemky p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 1557/3 4808/1, 4810/1 a 1526/286, k. ú. Komín, p. č. 1682/15, 1682/17, 1682/20, 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14, k. ú. Bystrc za cenu zjištěnou (cena zjištěná je při srovnání ceny obvyklé vyšší).

Tato vyšší cena je odůvodněna záměrem statutárního města Brna nabýt nemovité věci, které jsou součástí veřejného prostranství, veřejné zeleně, jsou na nich umístěny stavby místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna nebo veřejně přístupné účelové komunikace, popř. jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“, jsou součástí dle platného Územního plánu města Brna ploch pro dopravu nebo ploch zeleně, a to i s ohledem na to, aby v budoucnu nebylo vůči statutárnímu městu Brnu vymáháno hrazení bezdůvodného obohacení za bezesmluvní obecné užívání těchto nemovitých věcí.

#### Cena věcí statutárního města Brna:

Pozemek p.č. 1703/3 v k. ú. Komín je oceněn na částku ve výši 213 444,- Kč (jedná se o cenu obvyklou), tj. ve výši 726,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná pozemku p.č. 1703/3 v k.ú. Komín představuje částku ve výši 1 583 670,- Kč).

Části pozemku p.č. 2033 oddělené geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a označené tímto geometrickým plánem jako pozemek p. č. 2033/4, pozemek p. č. 2033/5 a jako pozemek p. č. 2033/6, vše v k. ú. Banín jsou oceněny na částku 74 030,- Kč (jedná se o cenu odpovídající ceně zjištěné, protože dle znalecké kanceláře STAVEXIS, s.r.o. nelze u tohoto pozemku určit cenu obvyklou, tj. cca 19,- Kč/m<sup>2</sup>).

Cena movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na částech pozemku p. č. 2033, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p. č. 2033/4, 2033/5, 2033/6, vše v k. ú. Banín, je stanovena na částku ve výši 148 961,- Kč.

Cena věcí statutárního města Brna zařazených do směny odpovídá ceně **436 435,- Kč**. Směna věcí statutárního města Brna není předmětem DPH, neboť statutární město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

#### Cena pozemků Povodí Moravy, s.p.:

Pozemek p. č. 1557/3 v k. ú. Komín je oceněn na částku 56 540,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 1 885,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 54 000,- Kč).

Pozemek p. č. 1682/15 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 153 994,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 1 901,- Kč (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 119 880,- Kč).

Pozemek p. č. 1682/17 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 282 779,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 1 836,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 227 920,- Kč).

Pozemek p. č. 1682/20 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 544 049,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 693,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 298 960,- Kč).

Cena výše uvedených pozemků činí **1 037 362,- Kč** a dodání výše uvedených pozemků je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Pozemek p. č. 1124/25 v k. ú. Horní Heršpice je oceněn na částku 174 420,- Kč, jedná se o cenu obvyklou, tj. ve výši 1 938,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 3 927,- Kč).

Pozemek p. č. 1124/30 v k. ú. Horní Heršpice je oceněn na částku 60 078,- Kč, jedná se o cenu obvyklou, tj. ve výši 1 938,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 33 784,- Kč).

Pozemek p. č. 1124/33 v k. ú. Horní Heršpice je oceněn na částku 3 876,- Kč, jedná se o cenu obvyklou, tj. ve výši 1 938,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 87,- Kč)

Pozemek p. č. 1124/36 v k. ú. Horní Heršpice na částku 12 879,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši 4 293,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 5 814,- Kč).

Pozemek p. č. 1124/39 v k. ú. Horní Heršpice je oceněn na částku 250 002,- Kč, jedná se o cenu obvyklou, tj. ve výši 1 938,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 5 629,- Kč).

Pozemek p. č. 1124/40 v k. ú. Horní Heršpice je oceněn na částku 106 590,- Kč, jedná se o cenu obvyklou, tj. ve výši 1 938,- Kč/m<sup>2</sup> (cena zjištěná tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 2 400,- Kč).

Pozemek p. č. 4808/1 v k. ú. Komín je oceněn na částku 123 081,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 198,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 117 824,- Kč).

Pozemek p. č. 4810/1 v k. ú. Komín je oceněn na částku 53 232,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši 2 218,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 50 496,- Kč).

Pozemek p. č. 1526/286 v k. ú. Komín je oceněn na částku 4 436,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši 2 218,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 4 208,- Kč).

Pozemek p. č. 31/58 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 270 598,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 218,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 219 600,- Kč).

Pozemek p. č. 31/60 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 2 218,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši 2 218,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 1 800,- Kč).

Pozemek p. č. 39/26 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 287 550,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 376,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 217 800,- Kč).

Pozemek p. č. 39/28 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 116 446,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 376,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 88 200,- Kč).

Pozemek p. č. 1407/8 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 37 706,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši 2 218,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 35 768,- Kč).

Pozemek p. č. 1412/9 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 78 423,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 376,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 69 432,- Kč).

Pozemek p. č. 1412/13 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 13 467,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 693,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 10 520,- Kč).

Pozemek p. č. 1412/14 v k. ú. Bystrc je oceněn na částku 16 160,- Kč, jedná se o cenu zjištěnou, tj. ve výši cca 2 693,- Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá tohoto pozemku je stanovena na částku ve výši 12 624,- Kč).

Výše uvedené pozemky jsou znaleckými posudky oceněny bez DPH. Dodání těchto pozemků podléhá DPH v sazbě 21 %. Cena výše uvedených pozemků bez DPH činí částku ve výši 1 611 162,- Kč, celkem s DPH v sazbě 21% pak **částku ve výši 1 949 506,02 Kč**.

Cena všech pozemků Povodí Moravy, s.p. odpovídá celkem částce ve výši **2 986 868,02 Kč včetně DPH**.

Statutární město Brno uhradí Povodí Moravy, s.p. **rozdíl cen ve výši 2 550 433,02 Kč**, a to na základě daňového dokladu, který bude Povodím Moravy, s.p. vystaven do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí). Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.

Poznamenáváme, že jak statutární město Brno, tak Povodí Moravy, s.p. si uhradilo náklady na znalecké posudky za pozemky ve svém vlastnictví, Povodí Moravy, s.p. nechalo vyhotovit na své náklady geometrický plán na dělení pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín.

Náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese Povodí Moravy, s.p. a statutární město Brno rovným dílem. Statutární město Brno je povinno Povodí Moravy, s.p. uhradit náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brno doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí (Povodí Moravy, s.p. bude zajišťovat zveřejnění smlouvy v registru smluv a podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí).

## Záměr a návrh směny

Záměr a návrh směny pozemků v k.ú. Komín, Bystrc, Horní Heršpice a částí pozemku v k.ú. Banín byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/25. konané dne 21.03.2024, bod č. 39.

**R9/KM/25. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 21.03.2024, bod č. 39 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr a návrh směny pozemků v k.ú. Komín, Bystrc, Horní Heršpice a částí pozemku v k.ú. Banín byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/077. konanou dne 03.04.2024.

Záměr a návrh směny pozemků v k.ú. Komín, Bystrc, Horní Heršpice a částí pozemku v k.ú. Banín byl předložen k projednání **byl odsouhlasen a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/077. konanou dne 03.04.2024, bod č. 66.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků v k.ú. Komín, Bystrc, Horní Heršpice a částí pozemku v k.ú. Banín byl vyvěšen na úřední desce města Brna ode dne 05.04.2024 do dne 22.04.2024.

## **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi Povodím Moravy, s.p. a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu směny, dle kterého pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je umístěn jez ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., části pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín, které jsou dotčeny investičním záměrem Povodí Moravy, s.p. s názvem „Revitalizace Banínského potoka“, budou převedeny do vlastnictví Povodí Moravy, s.p., a pozemky ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., které jsou součástí veřejného prostranství, veřejné zeleně, jsou na nich umístěny stavby místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna nebo veřejně přístupné účelové komunikace, popř. jsou dotčeny investičním záměrem akce „Bystrc, MÚK Kamenolom“, které jsou součástí dle platného Územního plánu města Brna ploch pro dopravu nebo ploch zeleně, budou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna s doplatkem směny ve výši 2 550 433,02 ve prospěch Povodí Moravy, s.p.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - pozemek p. č. 1703/3, k.ú. Komín je dle platného ÚPmB součástí nestavební-volné plochy, stabilizované plochy vodní a vodohospodářské s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodní plocha – V. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání

(2024) je pozemek p.č. 1703/3 v k.ú. Komín součástí plochy stabilizované – vodní a vodohospodářské všeobecné.

Pozemek p.č. 1124/40, v k.ú. Horní Heršpice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava, pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1134/33, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemek p.č. 1124/36 v k.ú. Horní Heršpice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovenými funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemek p.č. 1124/39 v k.ú. Horní Heršpice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovenými funkčními typy plochy komunikací a prostranství místního významu, železniční doprava, tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/36, 1124/39, 1124/40, vše v k.ú. Horní Heršpice součástí lokálního biokoridoru, překryvu s návrhovou plochou dopravy všeobecné a novým návrhovým koridorem dopravy všeobecné (souvisí s vysokorychlostní tratí Brno-Břeclav).

Pozemky p.č. 4808/1, 4810/1, 1526/286, vše v k.ú. Komín jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemek p.č. 1557/3 v k.ú. Komín je součástí nestavební-volné plochy, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné – KV. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 1526/286, 4810/1, oba v k.ú. Komín jsou součástí plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemek p.č. 4808/1 v k.ú. Komín je součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemek p.č. 1557/3 v k.ú. Komín je součástí plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná. Pozemky p.č. 31/58, 31/60, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, pozemky p.č. 39/26, 39/28, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, pozemky p.č. 1407/8, 1412/13, 1412/14, vše v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, pozemek p.č. 1412/9 v k.ú. Bystrc je součástí nestavební-volné plochy, stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně – ZO, pozemky p.č. 1682/15, 1682/17, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí nestavební-volné plochy, stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné – KV, pozemek p.č. 1682/20 v k.ú. Bystrc je součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, nestavební-volné plochy, stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné – KV. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 31/58, 31/60, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy přestavbové – občanské vybavení – sport, pozemky p.č. 39/26, 39/28, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy stabilizované – bydlení všeobecné, pozemek p.č. 1407/8 v k.ú. Bystrc je součástí plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemek p.č. 1412/9, 1412/14, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemek p.č. 1412/13 v k.ú. Bystrc je součástí plochy stabilizované – vodní a vodohospodářské všeobecné, pozemky p.č. 1682/15, 1682/17, oba v k.ú. Bystrc jsou součástí plochy zastavitelné – zeleň krajinná, pozemek p.č. 1682/20 v k.ú. Bystrc je součástí plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná.

**Městský úřad Svitavy, odbor výstavby** - dle Územního plánu Banín, který nabyl účinnosti dne 28.6.2018, se pozemek p.č. 2033 v k.ú. Banín nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím W – plochy vodní a vodohospodářské.

**Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí** - pro umístění a provedení stavebního záměru projekčně zpracované akce „REVITALIZACE BANÍNSKÉHO POTOKA“ bylo dne 14.06.2023 vydáno „Rozhodnutí ve věci společného povolení“ dle příslušných ustanovení stavebního a vodního zákona.

**Městská část Brno-Bystrc** - Rada MČ Brno-Bystrc na své 9/2 schůzi konané dne 16.11.2022 **souhlasila** s nabytím pozemků p.č. 1682/15, 1682/17, 1682/20, 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14, vše v k. ú. Bystrc do majetku města. Po nabytí výše uvedených pozemků nebo jejich částí **bude MČ vykonávat správu pouze u pozemků** p.č. 1682/15, 1682/17, 1682/20, 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, vše v k.ú. Bystrc.

**Městská část Brno-jih** – ZMČ Brno-jih na svém 2. zasedání konaném dne 15.12.2022 **doporučuje souhlasit** s nabytím pozemků p.č. 1124/25, p.č. 1124/30, p.č. 1124/33, p.č. 1124/36, p.č. 1124/39 a p.č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB, v rámci II etapy směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p.

Rada MČ Brno-jih **schválila** následné svěření nově nabytých pozemků p.č. 1124/25, p.č. 1124/30, p.č. 1124/33, p.č. 1124/36, p.č. 1124/39 a p.č. 1124/40 v k.ú. Horní Heršpice do správy MČ Brno-jih.

**Městská část Brno-Komín** - Zastupitelstvo MČ Brno-Komín na svém 246.zasedání, konaném dne 07.12.2022 **souhlasilo** s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to směnou pozemku p.č. 1703/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 294 m<sup>2</sup>, který je v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. p.č. 1557/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 4808/1, ostatní plocha, dráha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 4810/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 1526/286, ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Komín, obec Brno, které jsou v současnosti ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, **souhlasilo se zajištěním budoucí správy** z úrovně městské části na pozemku p.č. 1557/3 v k.ú. Komín, obec Brno.

**Obec Banín** - nemá námítky ke zcizení částí pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín z vlastnictví statutárního města Brna do práva hospodařit s majetkem České republiky pro Povodí Moravy, s.p.

**OD MMB** - z dopravního hlediska doporučuje nabytí pozemků p.č. 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14 vše k.ú. Bystrc a pozemků p.č. 4808/1, 4810/1, 1557/3, 1526/286, vše k.ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna. Z pozice OD MMB bude možné zajistit správu pozemků p.č. 39/26, 39/28, 1412/9 vše k.ú. Bystrc a pozemků p.č. 4810/1, 1526/286 a částí pozemků p.č. 4808/1, 1557/3 vše k.ú. Komín. Správou pozemků p.č. 1407/8, 1412/13, 1412/14 k.ú. Bystrc a částí pozemků p.č. 4808/1, 1557/3 k.ú. Komín doporučuje pověřit příslušnou městskou část.

**OŽP MMB** - nemá k dané směně pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p. námitek za předpokladu, že pozemky, které jsou součástí významného krajinného prvku vodního toku či územního systému ekologické stability budou užívány v souladu se zájmy ochrany přírody, tj. nesmí dojít k negativnímu dotčení významného krajinného prvku a dále nesmí dojít k omezení funkčnosti vymezeného biokoridoru či biocentra.

**OI MMB** - V celé délce pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín se nachází stavba „Regulace Banínského potoka“ inv. č. M-07941. Obojí ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě OI MMB, v nájmu na základě Nájemní a provozní smlouvy společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.). Jedná se o betonové koryto, které brání zasakování znečištěných povrchových vod v oblasti prameniště *březovského vodovodu*. V případě realizace projektu „Revitalizace Banínského potoka“ bude betonové koryto zasypáno. V tuto chvíli SMB přestane mít zájem pozemek vlastnit a BVK, a.s. nebude mít na tomto pozemku co provozovat. Následně OI MMB jakožto zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury bude muset jak pozemek, tak předmětné koryto vyjmout jako celek z Nájemní a provozní smlouvy s BVK, a.s. Dle jejich názoru je potřeba ke zcizení pozemku i koryta přistoupit jako k funkčnímu celku. Doporučuje, aby MO MMB jednal o prodeji, popř. směně celého pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín, a ne pouze o jeho částech, a to vč. stavby „Regulace Banínského potoka“ inv. č. M-07941.

**OVLHZ MMB** - nemá připomínek k navrhovanému záměru směny.

**OSM MMB** - nemá námítky k navrhované směně nemovitostí, které má ve správě.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - Pozemek p.č. 2033 v k.ú. Banín leží v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně Březová nad Svitavou a je v nájmu a provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., nachází se na něm regulace Banínského potoka. Odstranění tohoto betonového koryta

řeší projekt „Revitalizace Banínského potoka“, srpen 2022. Na základě výše uvedeného, nemají námitek ke zcizení výše uvedených částí pozemku p.č. 2033 v k.ú. Banín, Povodí Moravy, s.p.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** - ke směně nemá námitek.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemky navrhované do směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

**Brněnské komunikace a.s.** - z hlediska majetkoprávní přípravy souhlasí se směnou pozemku p.č. 1703/3 v k.ú. Komín.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** - k dispozici pozemků v majetku statutárního města Brna nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**EG.D, a.s.** - v zájmovém území pozemků v k.ú. Bystrc, lokalita u řeky Svratky se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN, v k.ú. Komín, lokalita ul. Kníničská-jez se nachází nadzemní vedení NN, v k.ú. Bystrc, Komín, lokalita ul. Kníničská se nachází podzemní vedení NN, v k.ú. Bystrc se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VVN, včetně jejich ochranného pásma. V ostatních uvedených zájmových územích nejsou umístěna žádná zařízení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

**GasNet, s.r.o.** - v zájmovém území pozemků v k.ú. Bystrc, Komín, lokalita ul. Kníničská, nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. V ostatních uvedených zájmových územích nejsou umístěna žádná zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** - v zájmovém území pozemků v k.ú. Horní Heršpice, v k.ú. Bystrc, v k.ú. Komín dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a.s.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	70890013	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

31/58	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	
31/60	1	ostatní plocha	jiná plocha	
39/26	121	ostatní plocha	ostatní komunikace	
39/28	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1407/8	17	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1412/9	33	ostatní plocha	jiná plocha	
1412/13	5	ostatní plocha	jiná plocha	
1412/14	6	ostatní plocha	jiná plocha	
1682/15	81	ostatní plocha	nepločná půda	
1682/17	154	ostatní plocha	nepločná půda	
1682/20	202	ostatní plocha	nepločná půda	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Magistrátu města Brna o trvalém věcném břemenu pro výkon vlastnického práva ke komunikaci "Tramvajový most přes řeku Svratku v Bystrci" na parc.1407/8,1408/17,1412/5,1412/9 a 1412/14 ze dne 19.9.2000 čj. OD-10376/00-Ro/33/

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1407/8, Parcela: 1412/14, Parcela: 1412/9

*Listina Rozhodnutí 10376/2000.*

POLVZ:892/2000

Z-300892/2000-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování a udržování stavby "Stavební úpravy VTL plynovodu DN 400, obchvat

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

strana 1

Strana 17 / 90

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**Brno-západ" dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2336-385/2009**

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 31/58, Parcela: 39/26, Parcela: 39/28**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 24.09.2012.**

V-15238/2012-702

*Listina* **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

Z-31988/2013-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**inženýrské sítě - zemní optický telekomunikační kabel dle smlouvy v rozsahu GP 3514-  
547/2016**

*Oprávnění pro*

**Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 28175492**

*Povinnost k*

**Parcela: 1682/17**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná PM-11260/2019/1302 ze dne  
12.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 08:00:00. Zápis proveden  
dne 12.04.2019.**

V-6091/2019-702

*Pořadí k 21.03.2019 08:00*

---

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

---

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 o povodích; uloženo na prac. Brno-město**

POLVZ:243/2001

Z-300243/2001-702

*Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverží, 60200 Brno*

*RČ/IČO: 70890013*

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.04.2024 09:26:29

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	70890013	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1526/286

2 ostatní plocha

silnice

1557/3

30 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

4808/1

56 ostatní plocha

dráha

4810/1

24 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

Magistrát m.Brna, odbor dopravy,  
ze dne 19.9.2000 č.j.OD-10376/00-Ro/33/

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4808/1, Parcela: 4810/1

Listina Rozhodnutí 10376/2000.

POLVZ:579/2000

Z-1400579/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno cesty**

**- cyklistické stezky**

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1557/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.06.2009.

V-9556/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 20 / 90

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 9

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1526/286, Parcela: 4808/1, Parcela: 4810/1

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 o povodích.**

POLVZ:166/2001

Z-1400166/2001-702

Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 70890013

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.04.2024 09:24:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	70890013	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1124/25	90	orná půda		zemědělský půdní fond
1124/30	31	orná půda		zemědělský půdní fond
1124/33	2	orná půda		zemědělský půdní fond
1124/36	3	orná půda		zemědělský půdní fond
1124/39	129	orná půda		zemědělský půdní fond
1124/40	55	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě dle čl.II. smlouvy v rozsahu dle GP 1060, 503-9124/2007**

*Oprávnění pro*

**itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice,  
62800 Brno, RČ/IČO: 18826016**

*Povinnost k*

**Parcela: 1124/30**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2008.**

**V-2957/2008-702**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 1124/25, Parcela: 1124/30, Parcela: 1124/33, Parcela: 1124/36, Parcela:  
1124/39, Parcela: 1124/40**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

*strana 1*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1124/25, Parcela: 1124/30, Parcela: 1124/33, Parcela: 1124/36, Parcela: 1124/39, Parcela: 1124/40

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000 o povodích.**

POLVZ:180/2001

Z-800180/2001-702

Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

RČ/IČO: 70890013

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1124/25	25800	90
1124/30	25800	31
1124/33	25800	2
1124/36	25800	3
1124/39	25800	129
1124/40	25800	55

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 15.04.2024 09:23:04*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572560 Banín

Kat.území: 600857 Banín

List vlastnictví: 174

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno      44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2033

4656 vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. SPU 401803/2013 ze dne 19.11.2013. Právní moc ke dni 04.12.2013.

Z-15629/2013-609

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.04.2024 09:21:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2024 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1703/3 294 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, jez, LV 9

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 112/1994 DOHODA O BEZUPLATNEM PREVODU MAJETKU ZE DNE 1.12.1994.

POLVZ:166/1995

Z-1400166/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

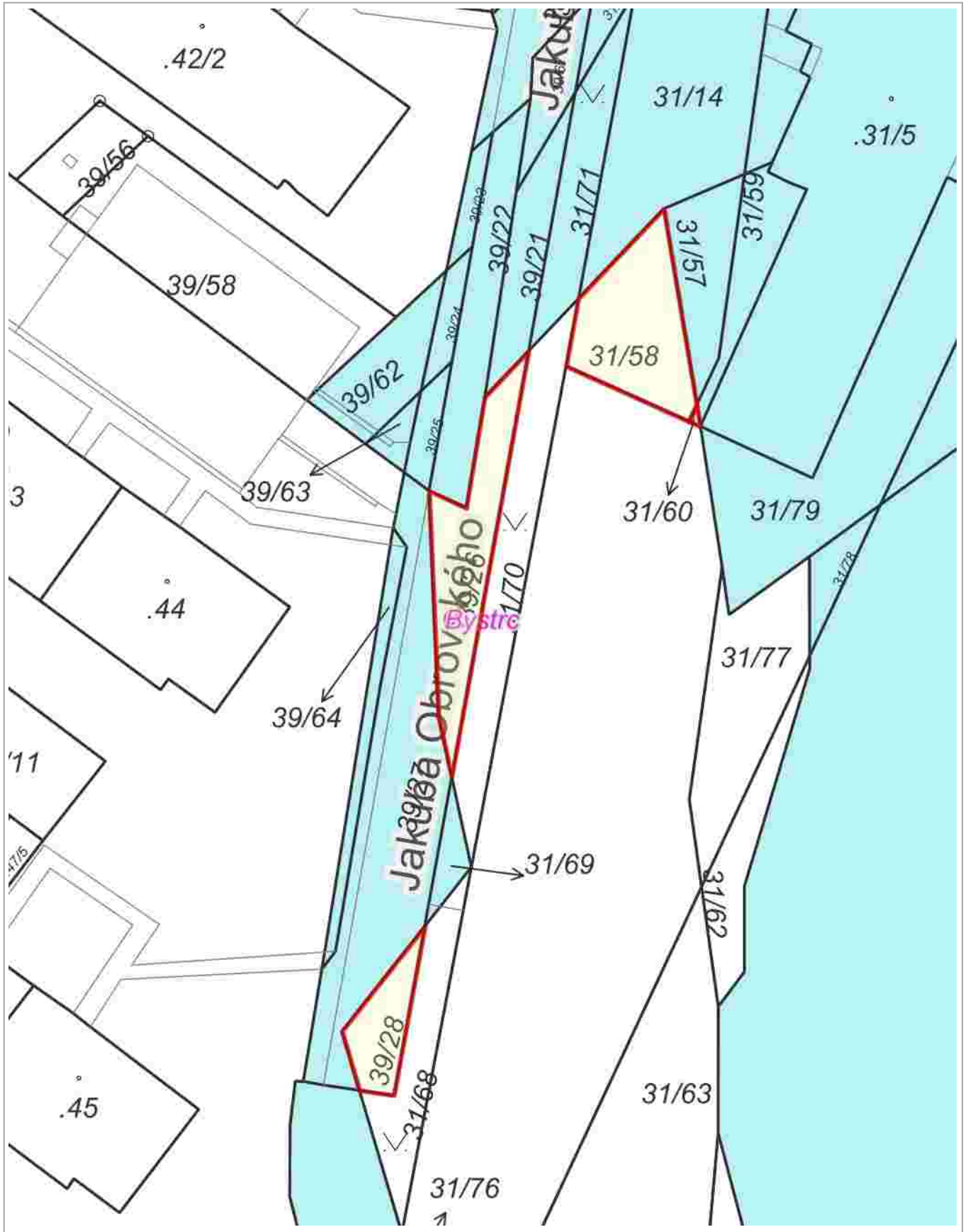
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.04.2024 09:20:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

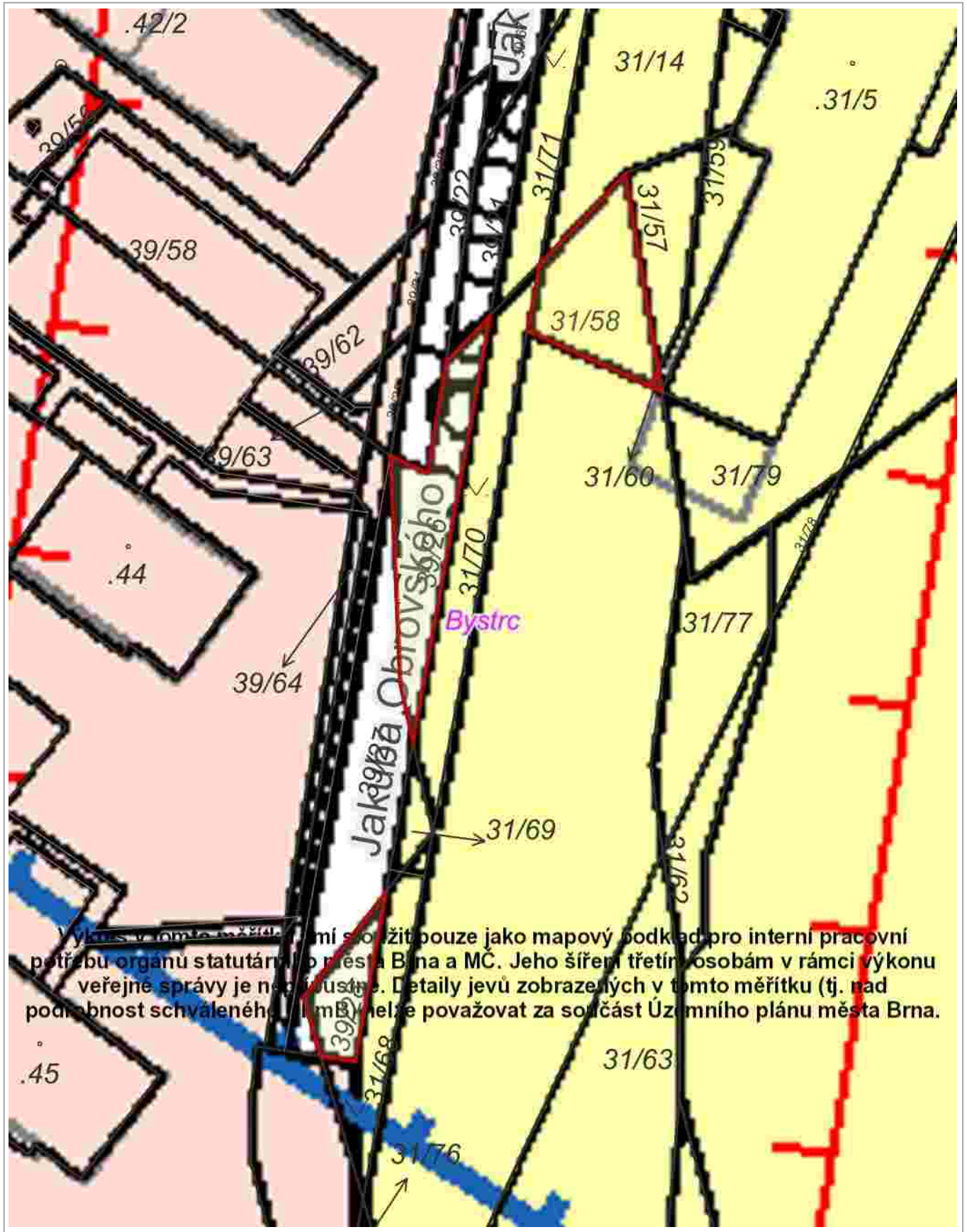
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



0 10 m 20 m

1 : 472

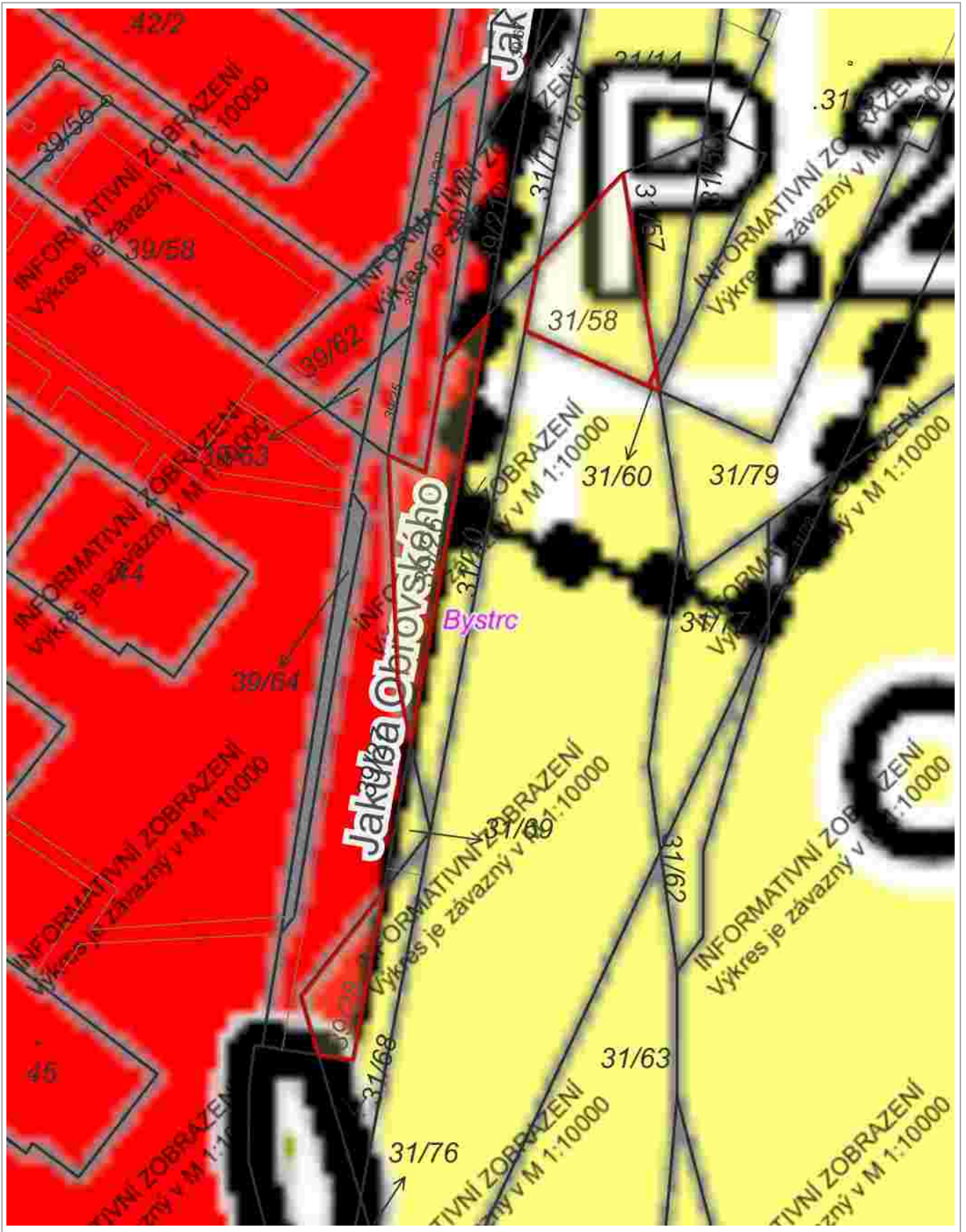
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 472



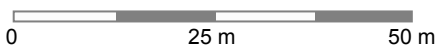
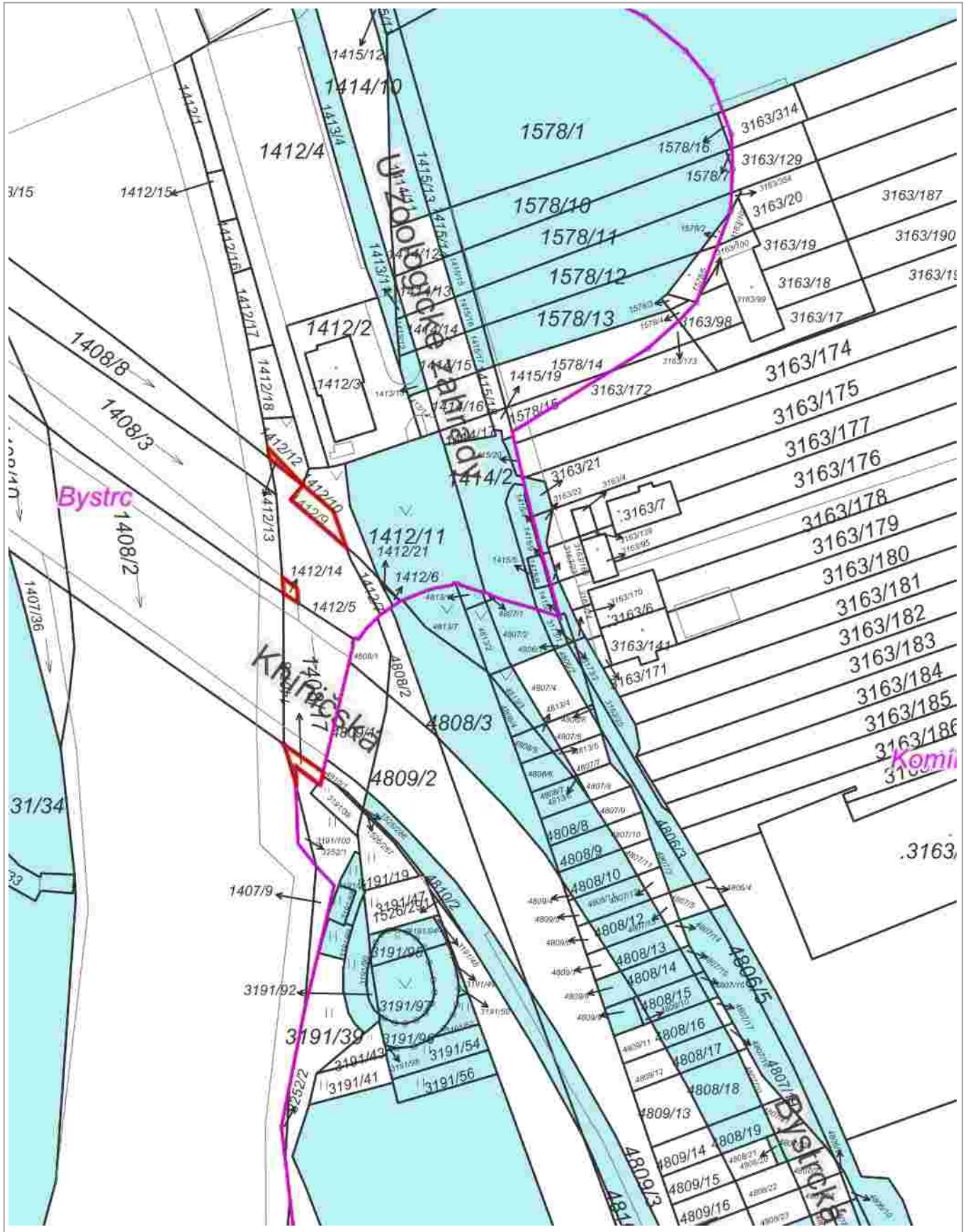


0 10 m 20 m

1 : 472

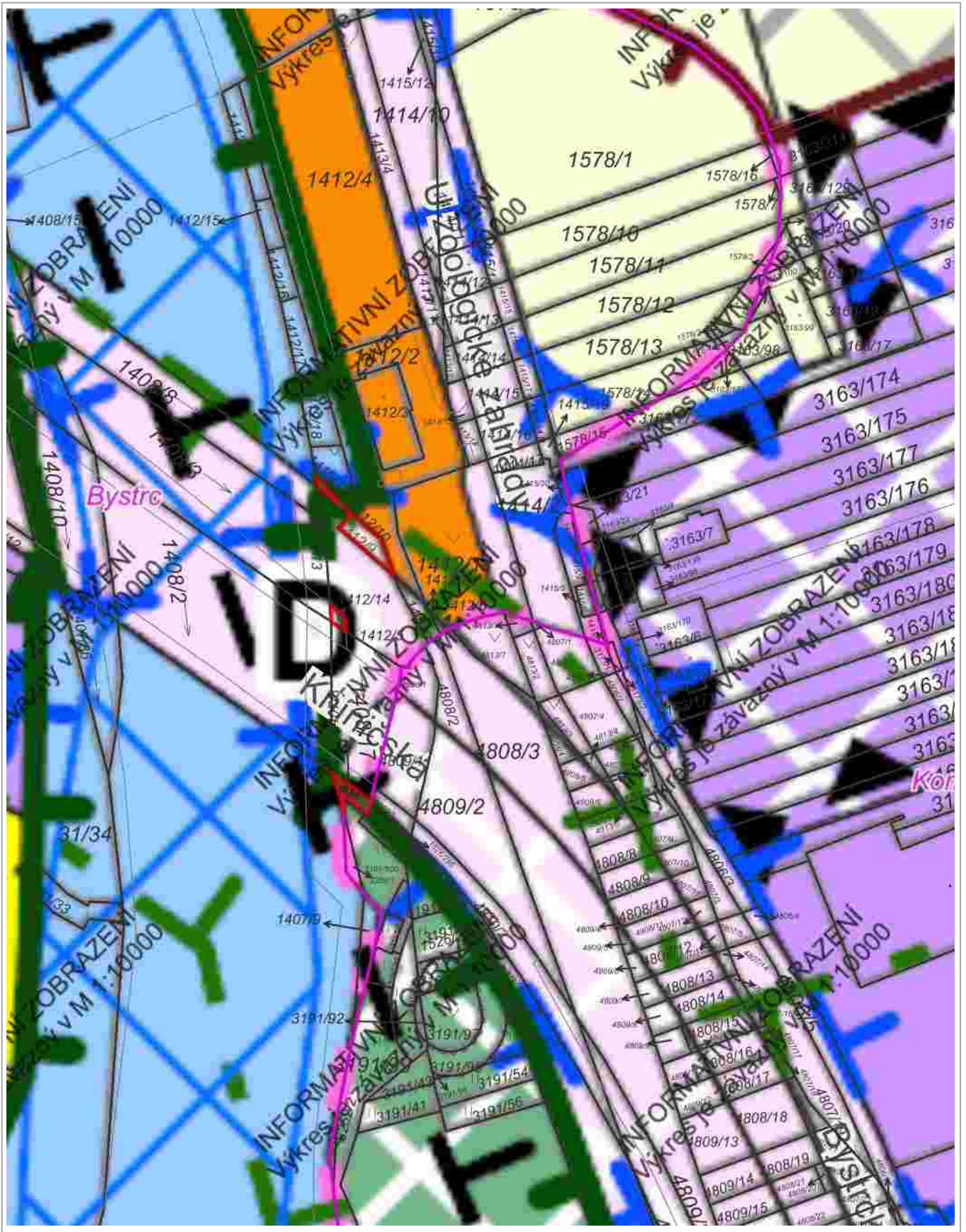
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK









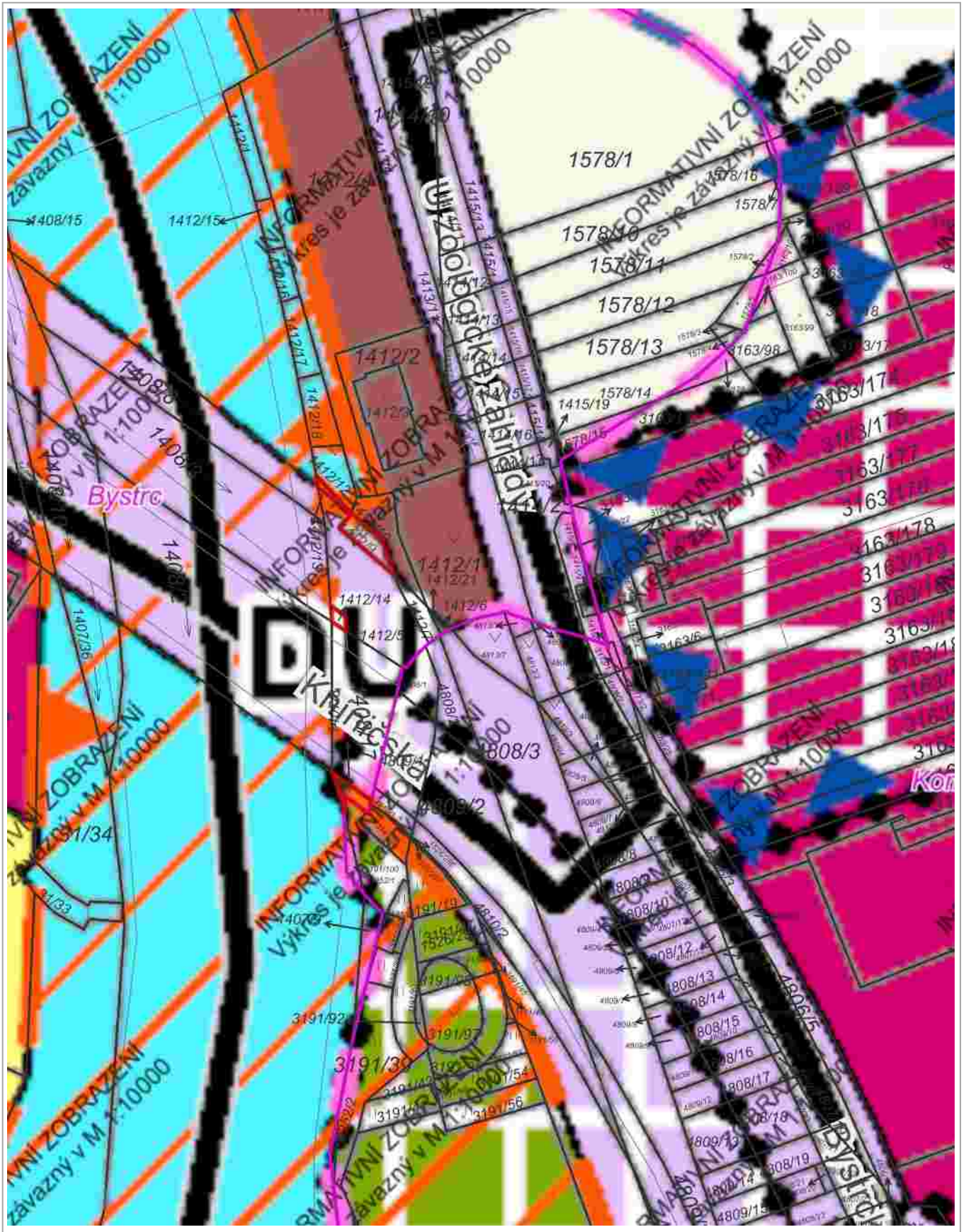


0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

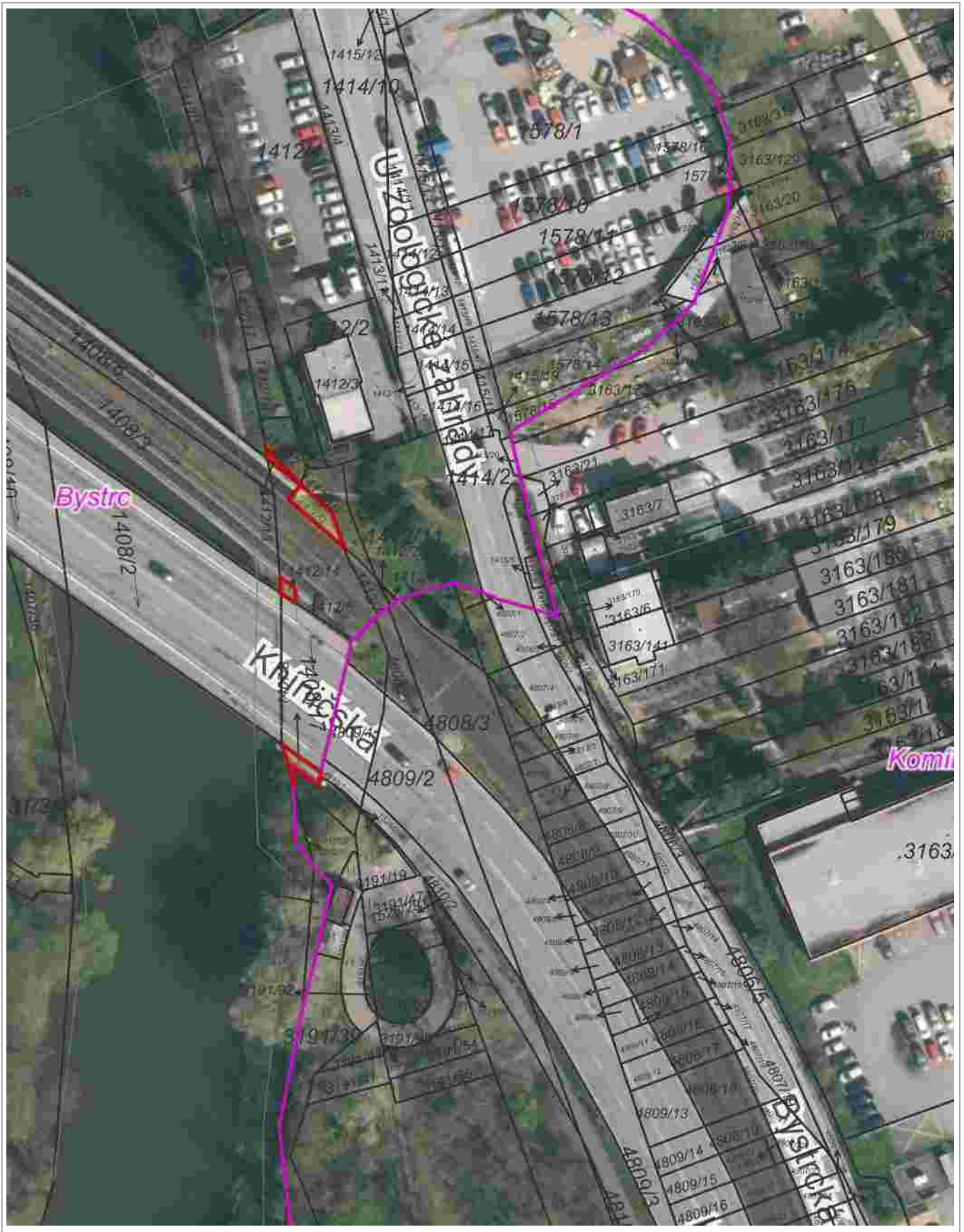
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



0 25 m 50 m

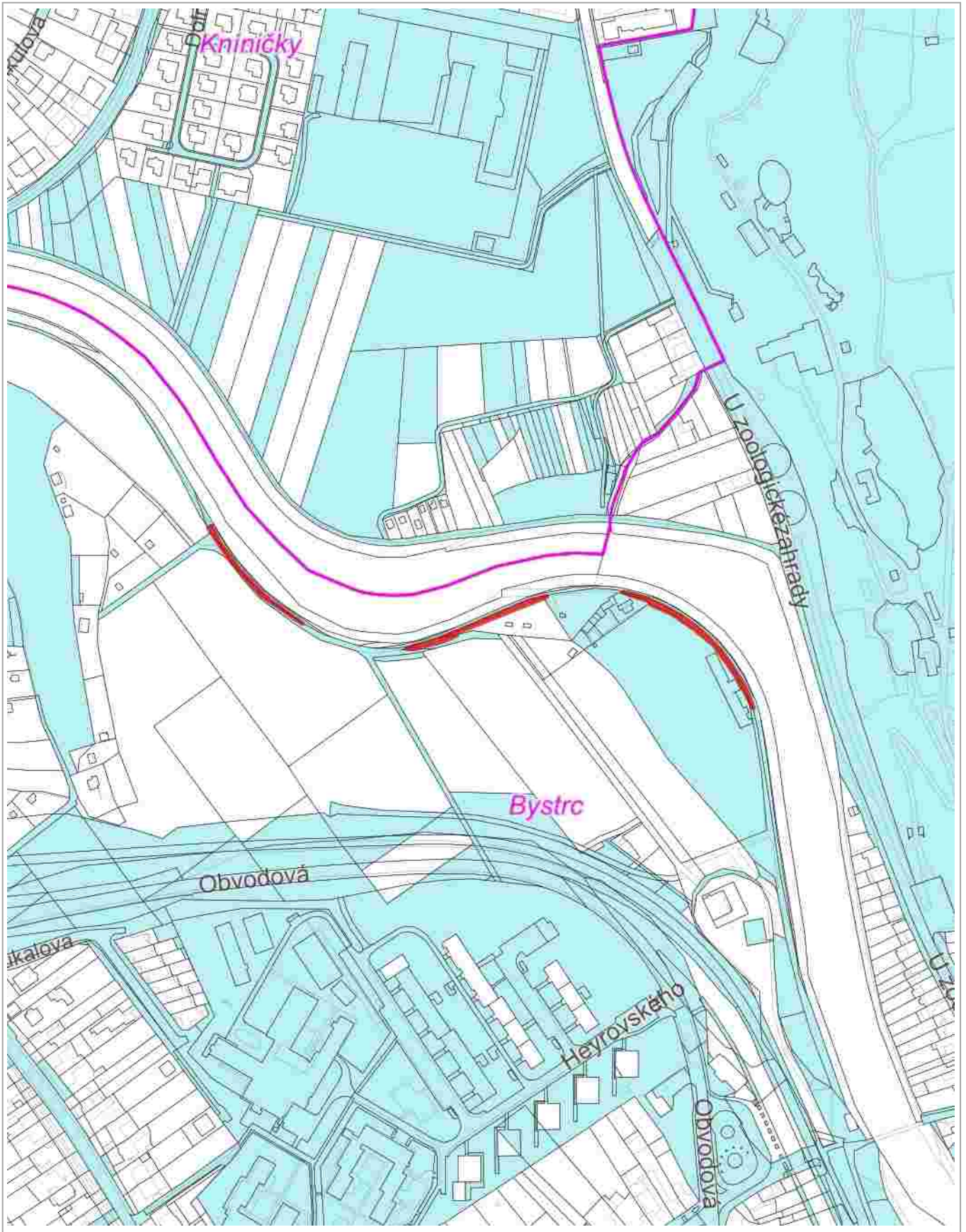
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

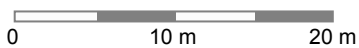
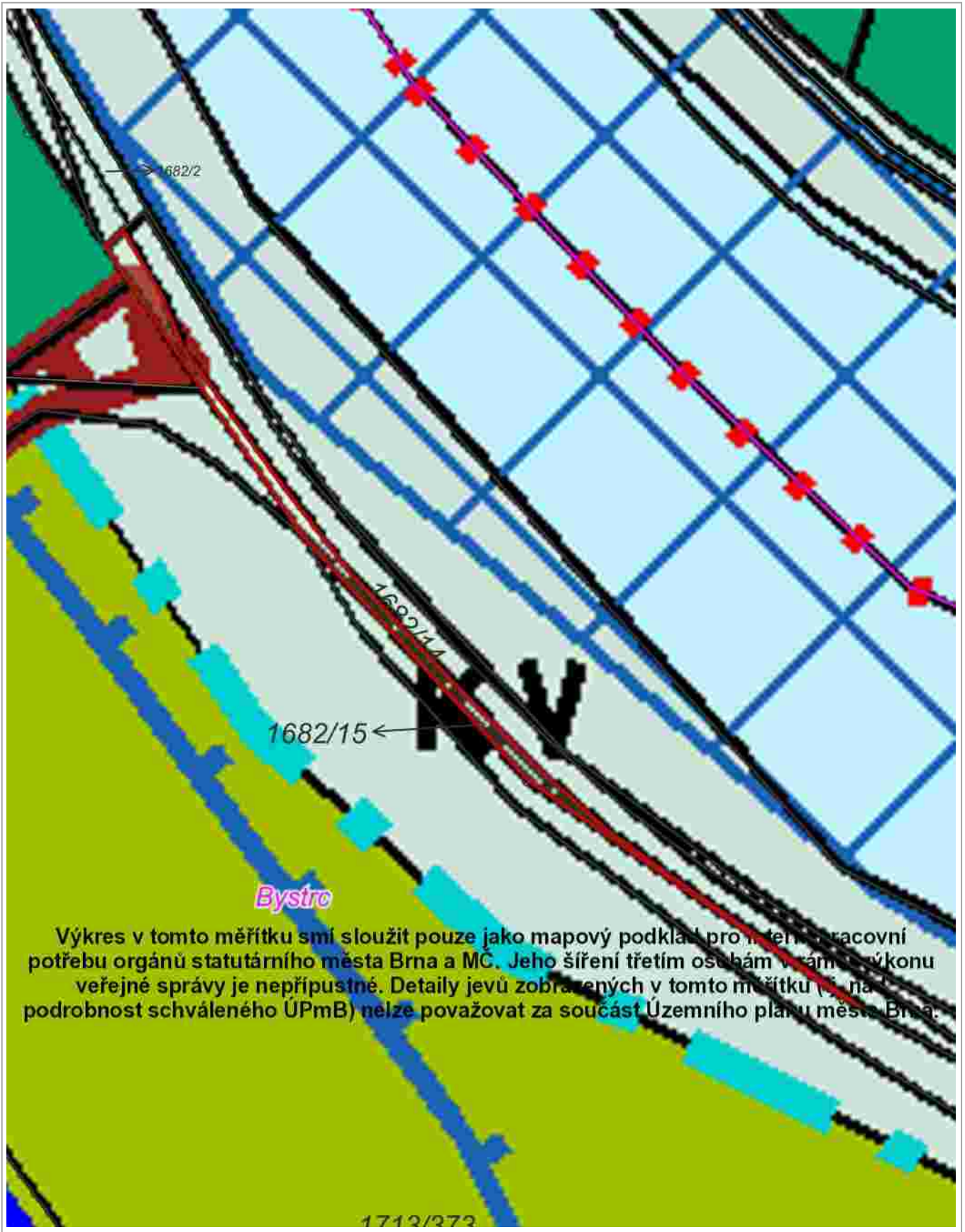
1 : 944

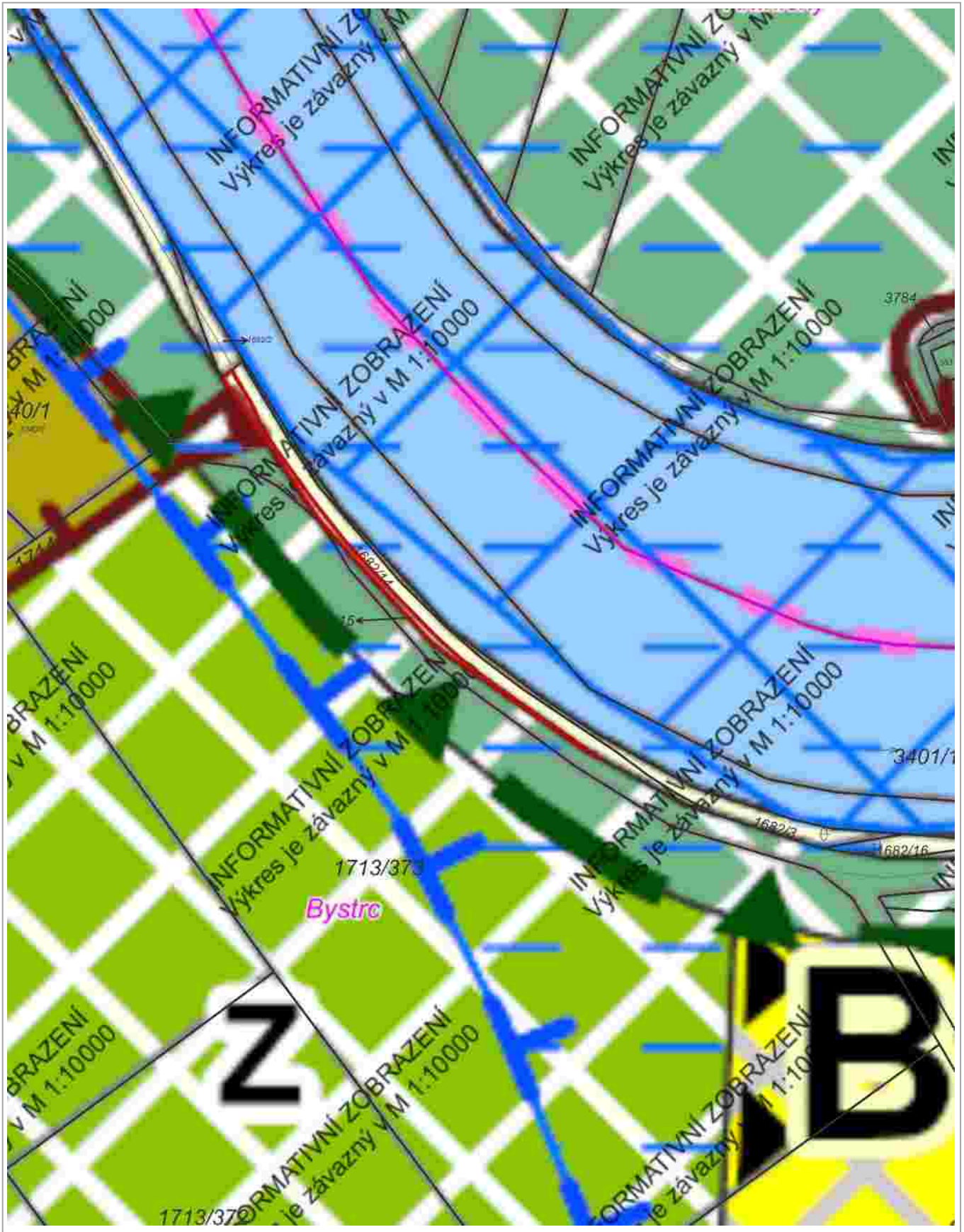


0 100 m 200 m

1 : 3 774

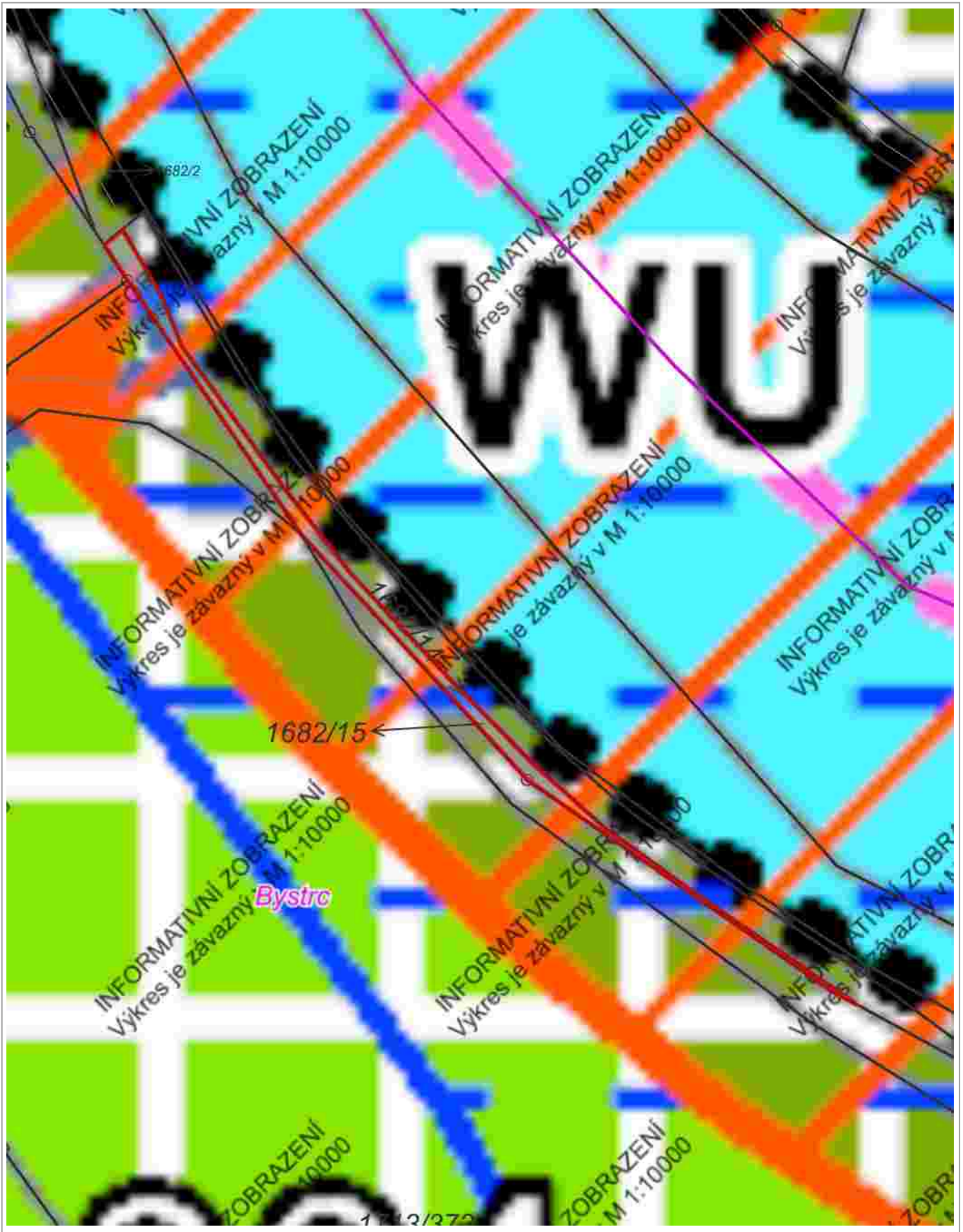
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 25 m 50 m

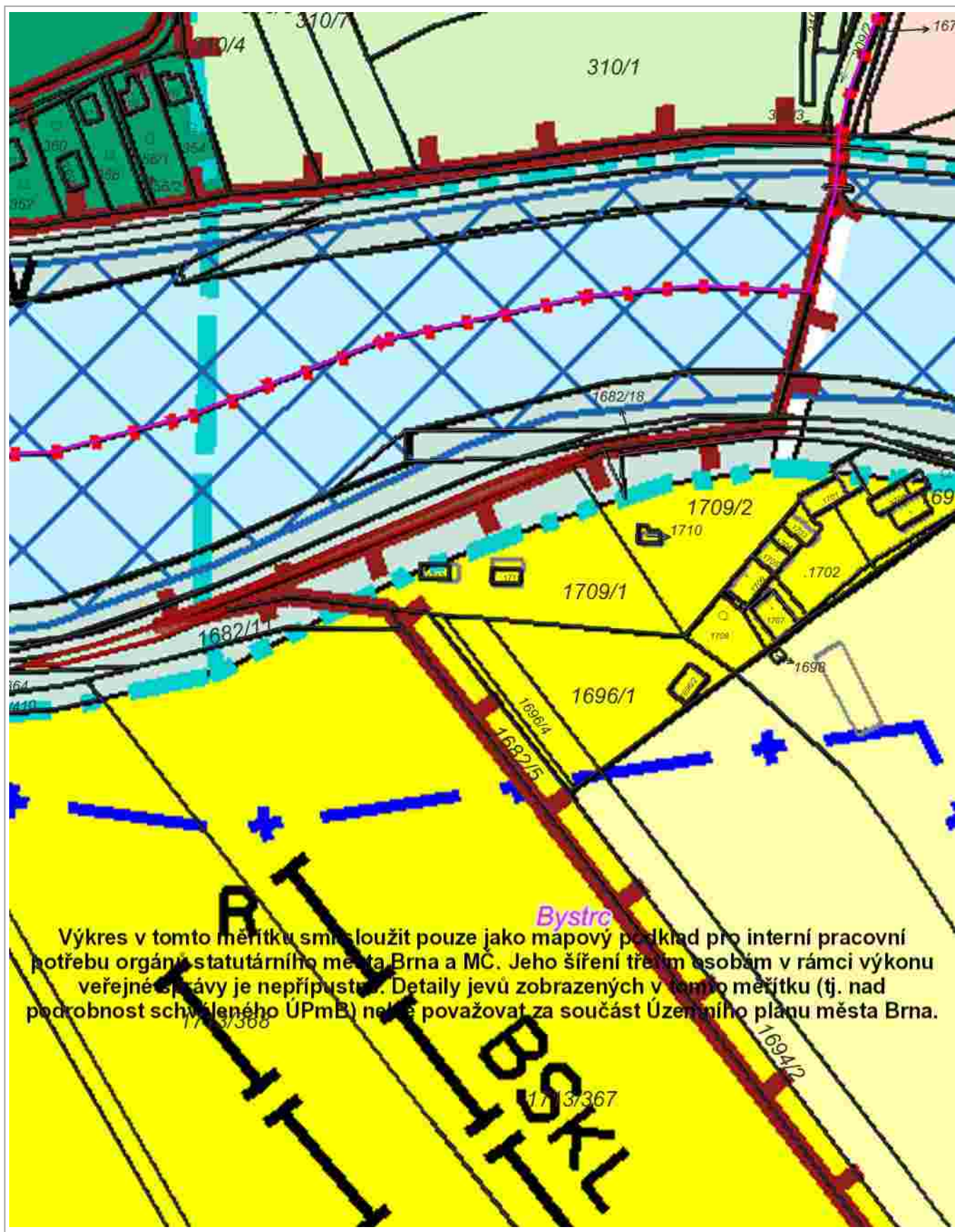
1 : 944



0 10 m 20 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

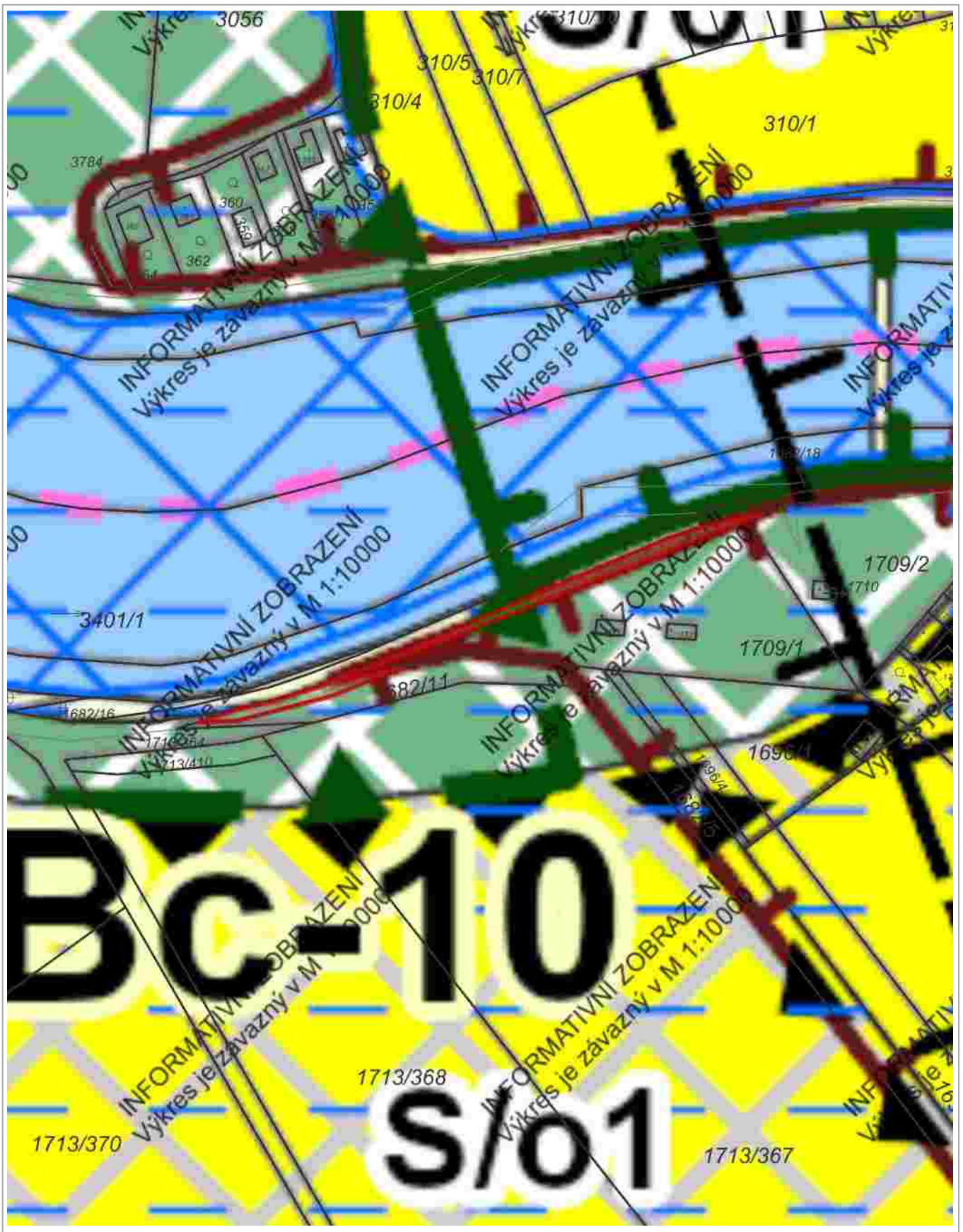


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

0 25 m 50 m

1 : 944



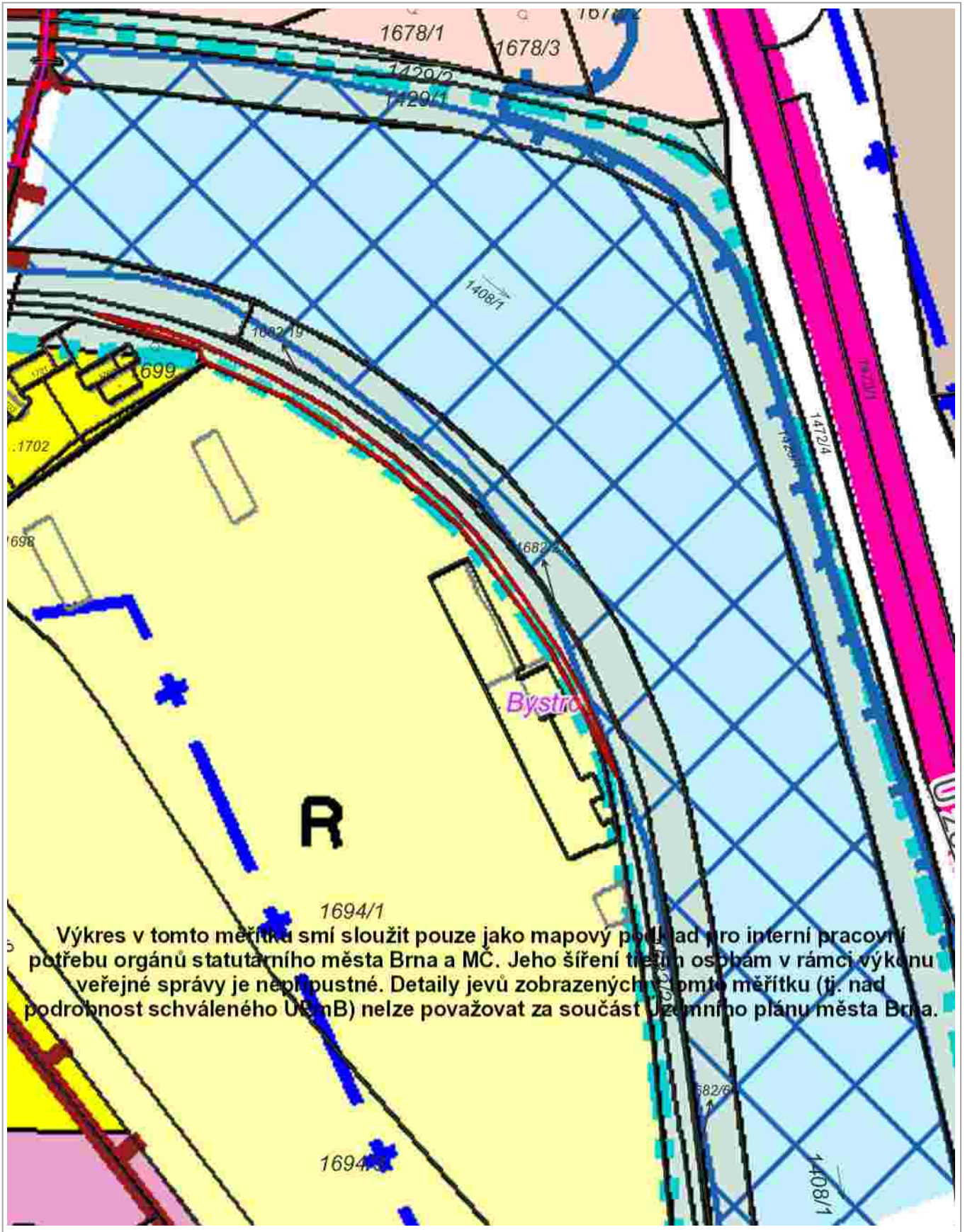


0 25 m 50 m

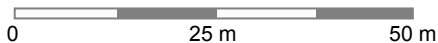
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

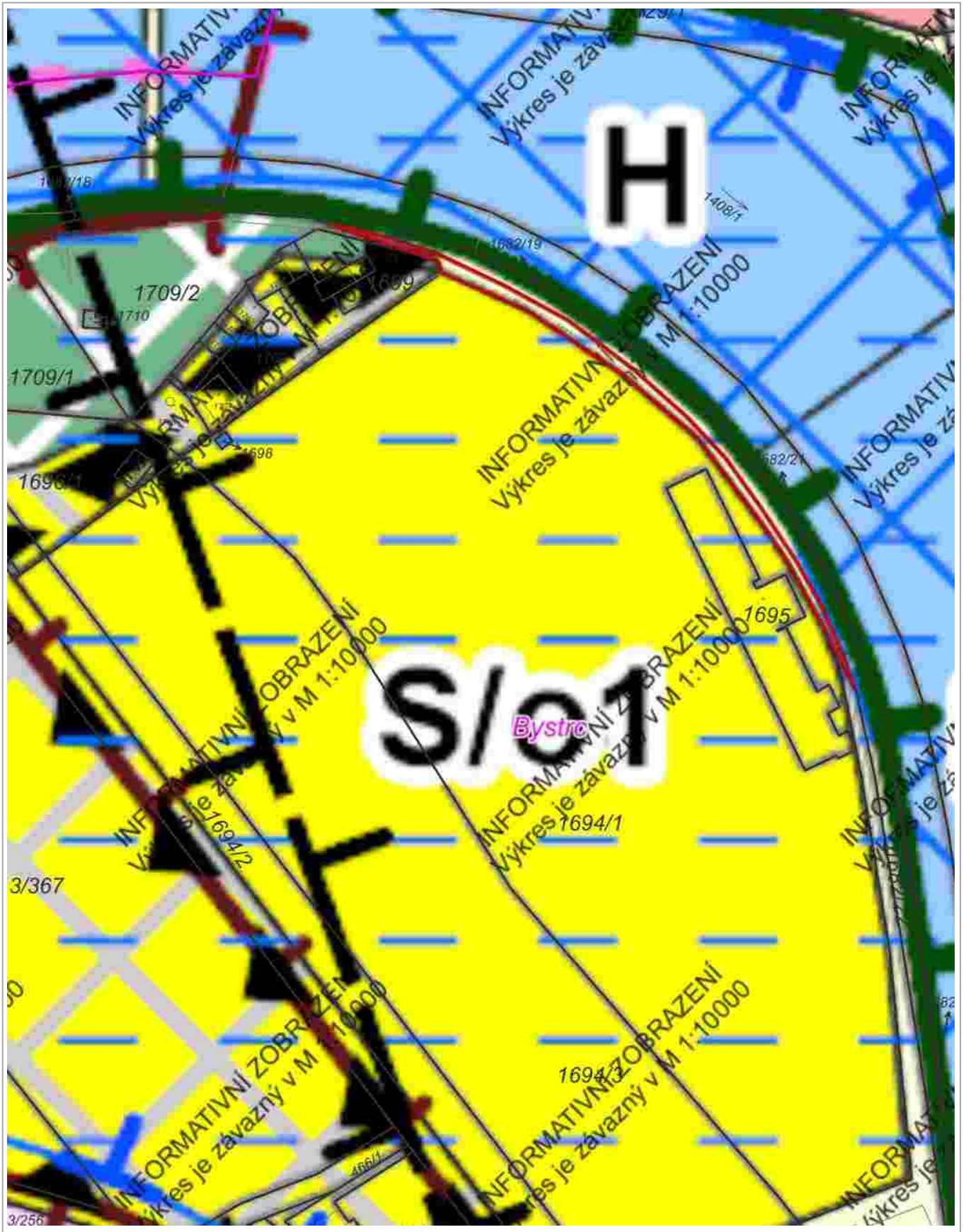




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

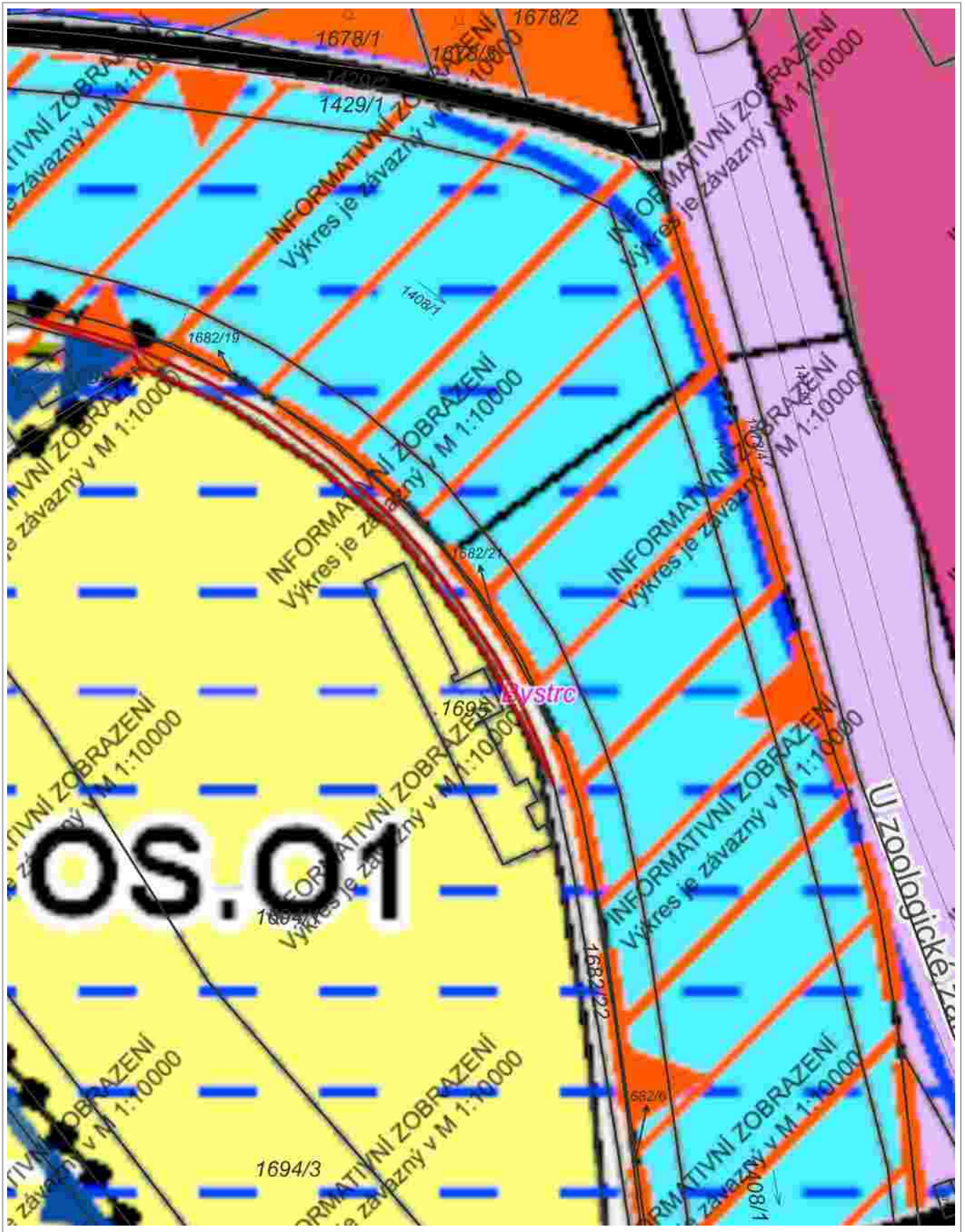


1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



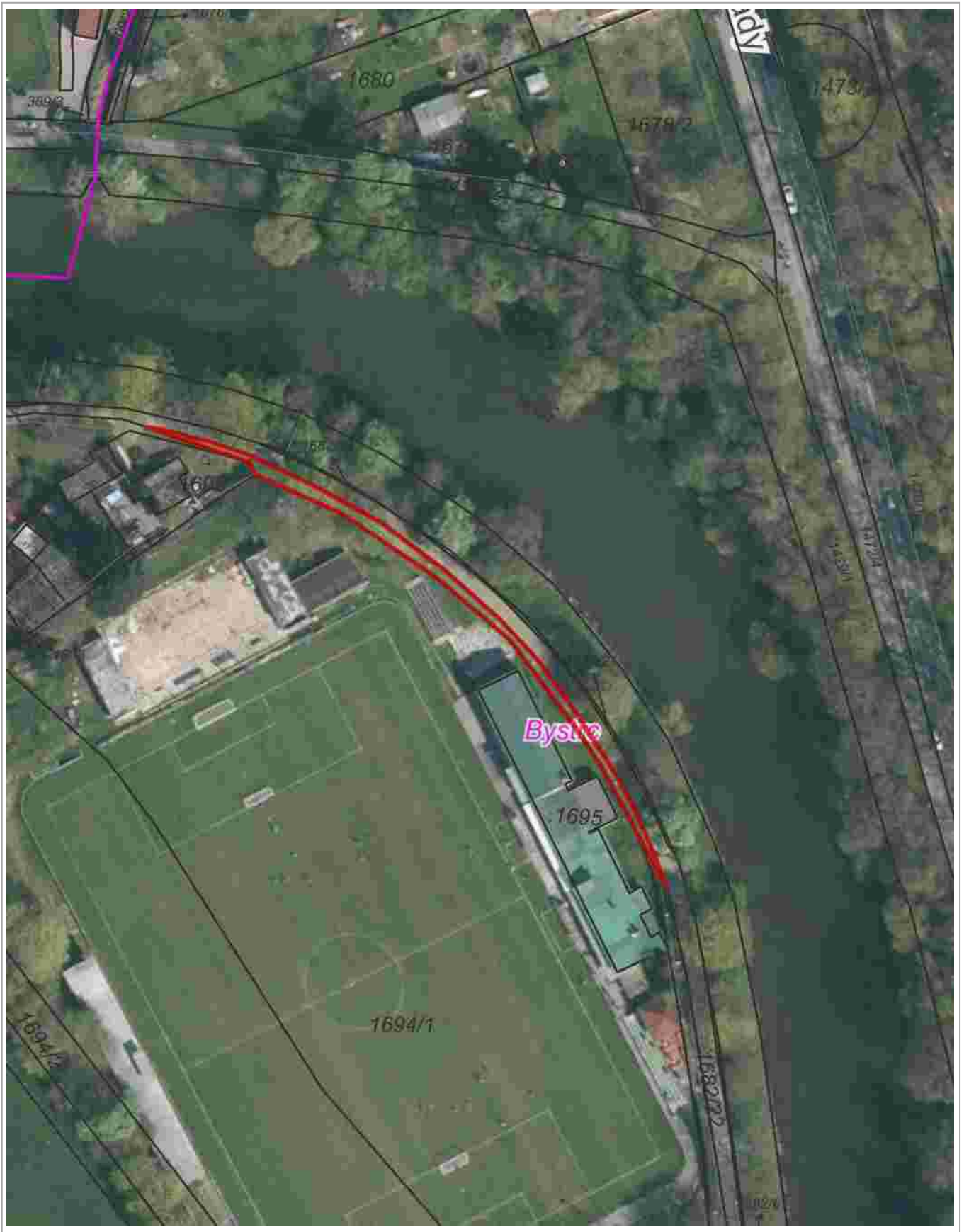
0 25 m 50 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944



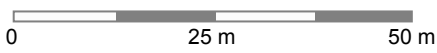
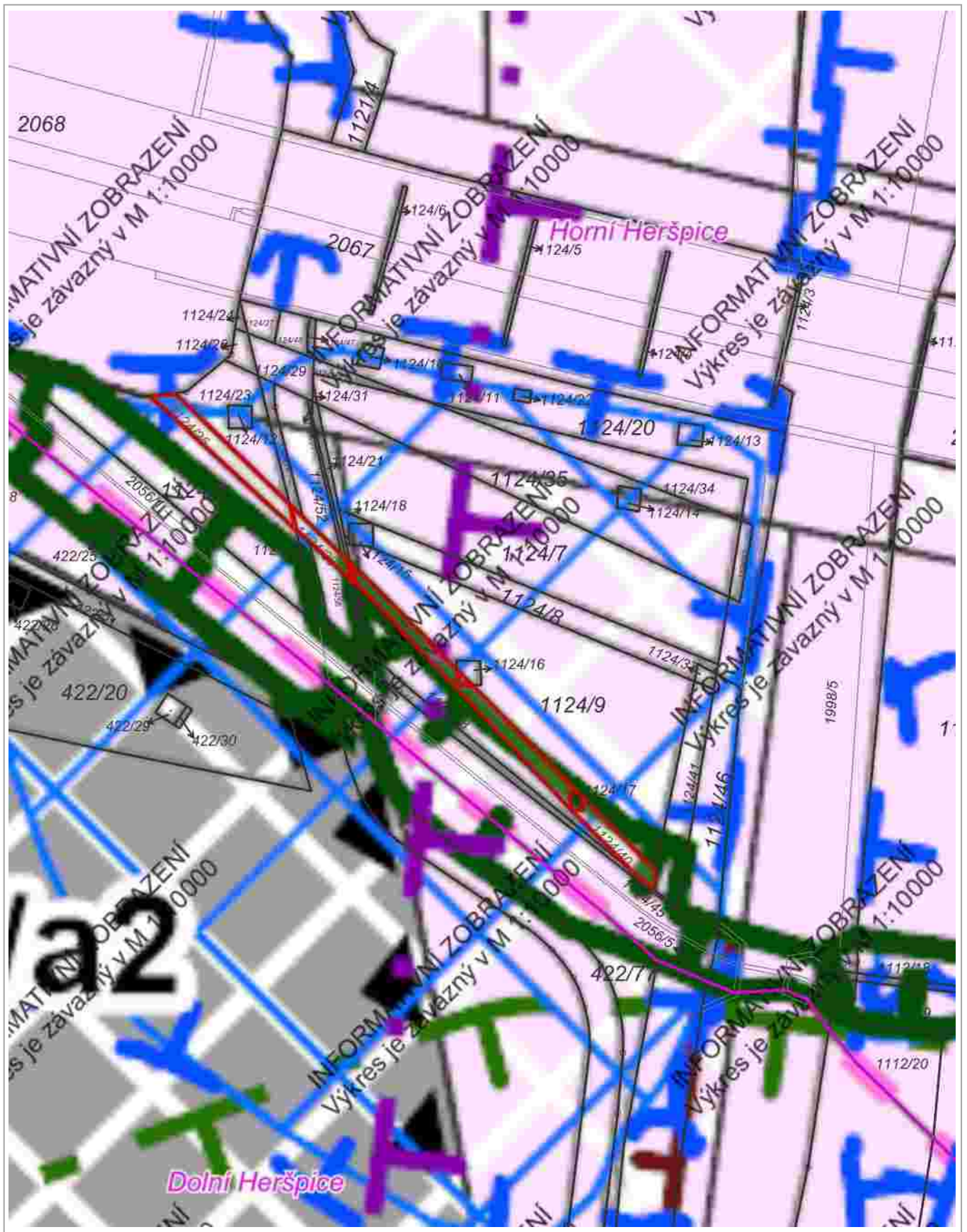
0 25 m 50 m

1 : 944



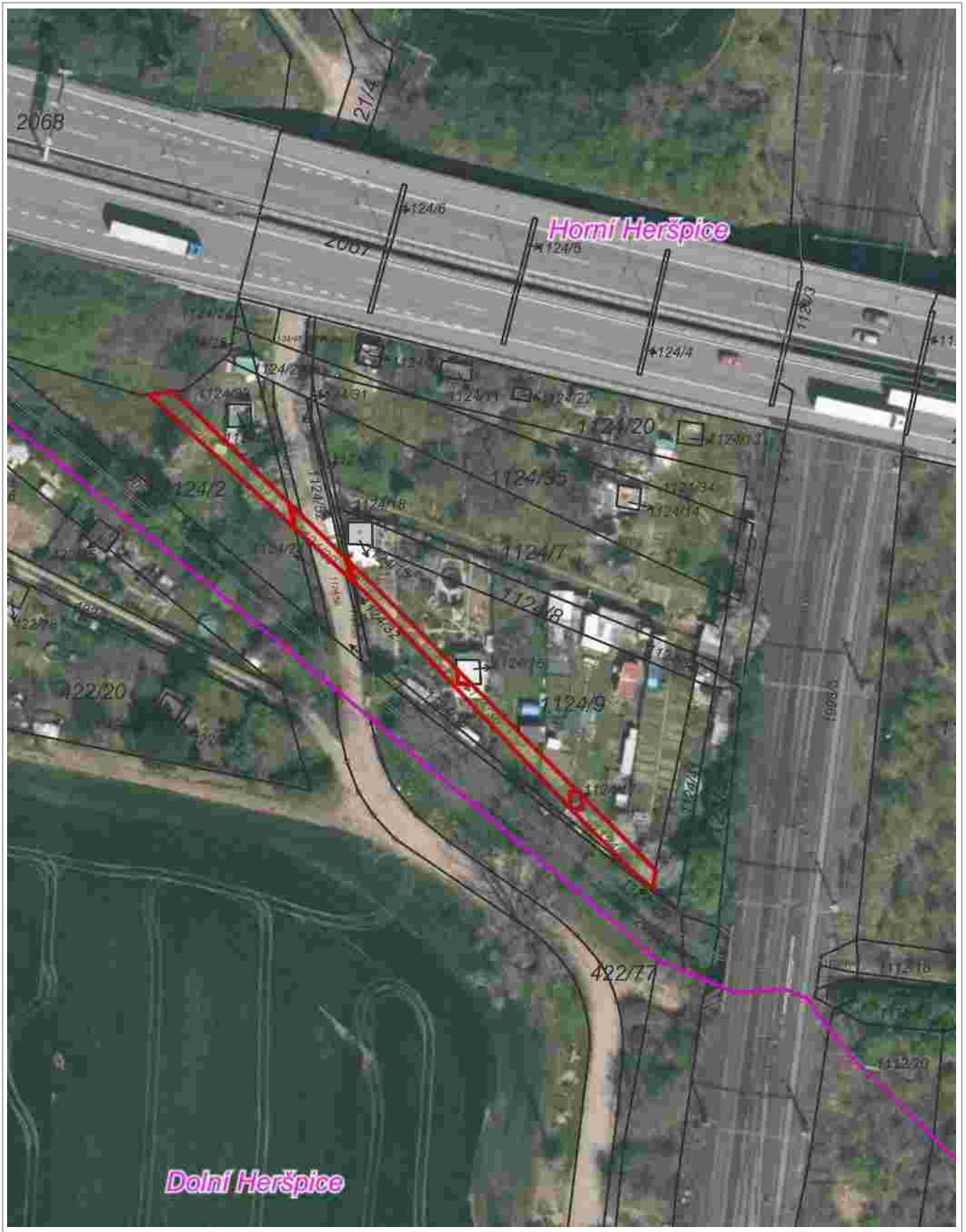






1 : 944





0 25 m 50 m

1 : 944



pozemky p.č. 1124/25, 1124/30, k.ú. Horní Heršpice



pozemek p.č. 1124/33, k.ú. Horní Heršpice



pozemky p.č. 1124/39, 1124/36, k.ú. Horní Heršpice

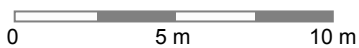
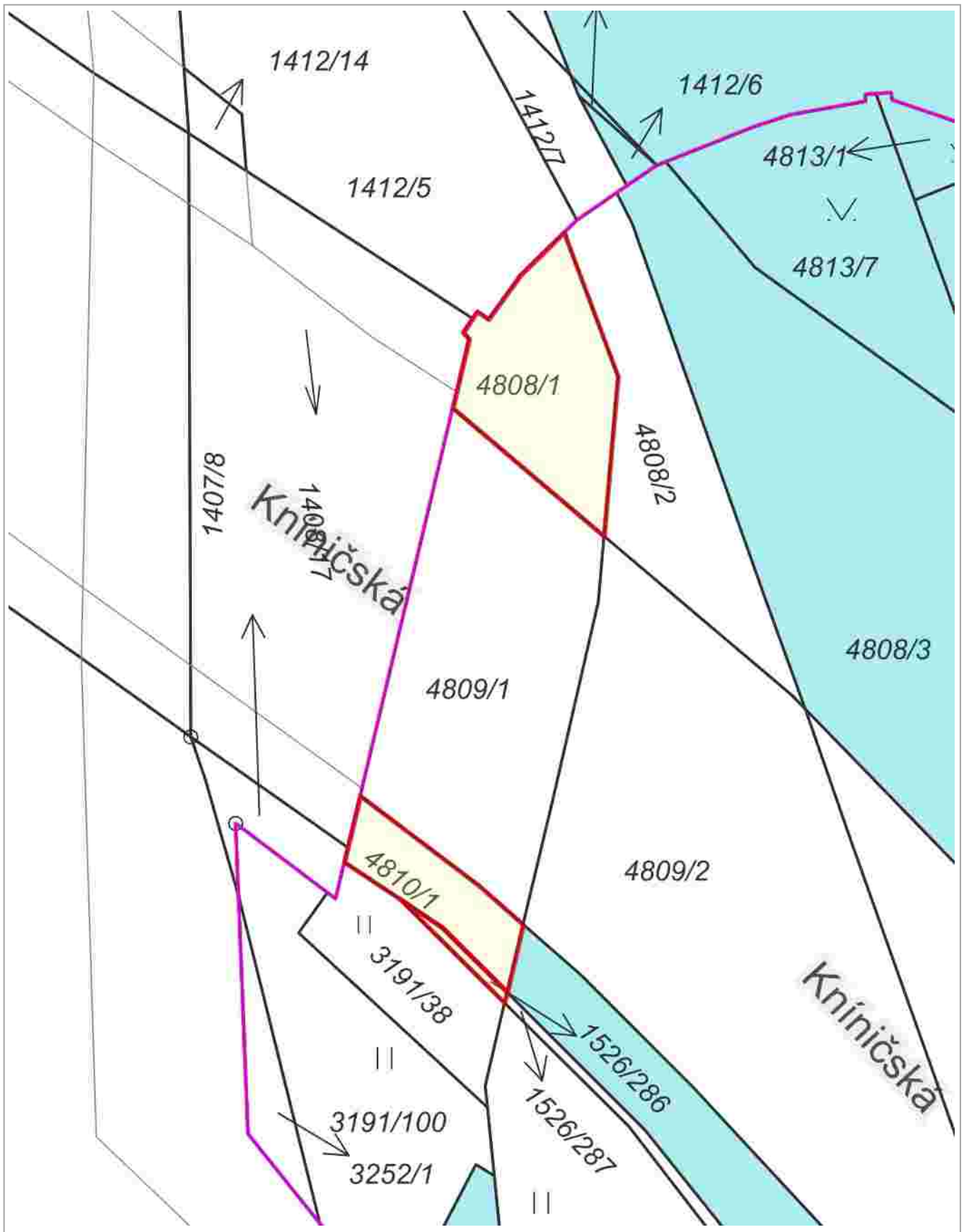


pozemky p.č. 1124/39, 1124/36, k.ú. Horní Heršpice

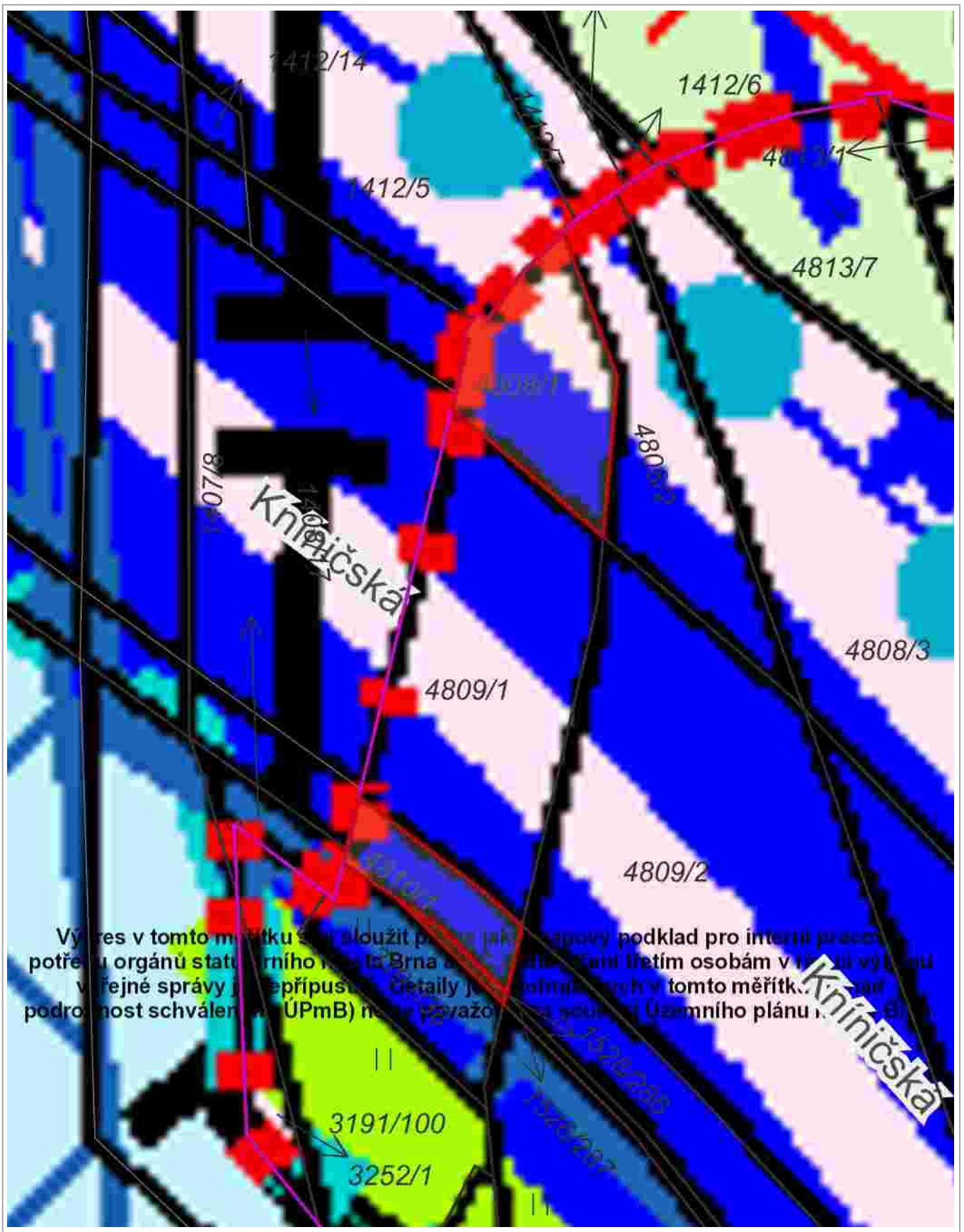


pozemek p.č. 1124/39, k.ú. Horní Heršpice





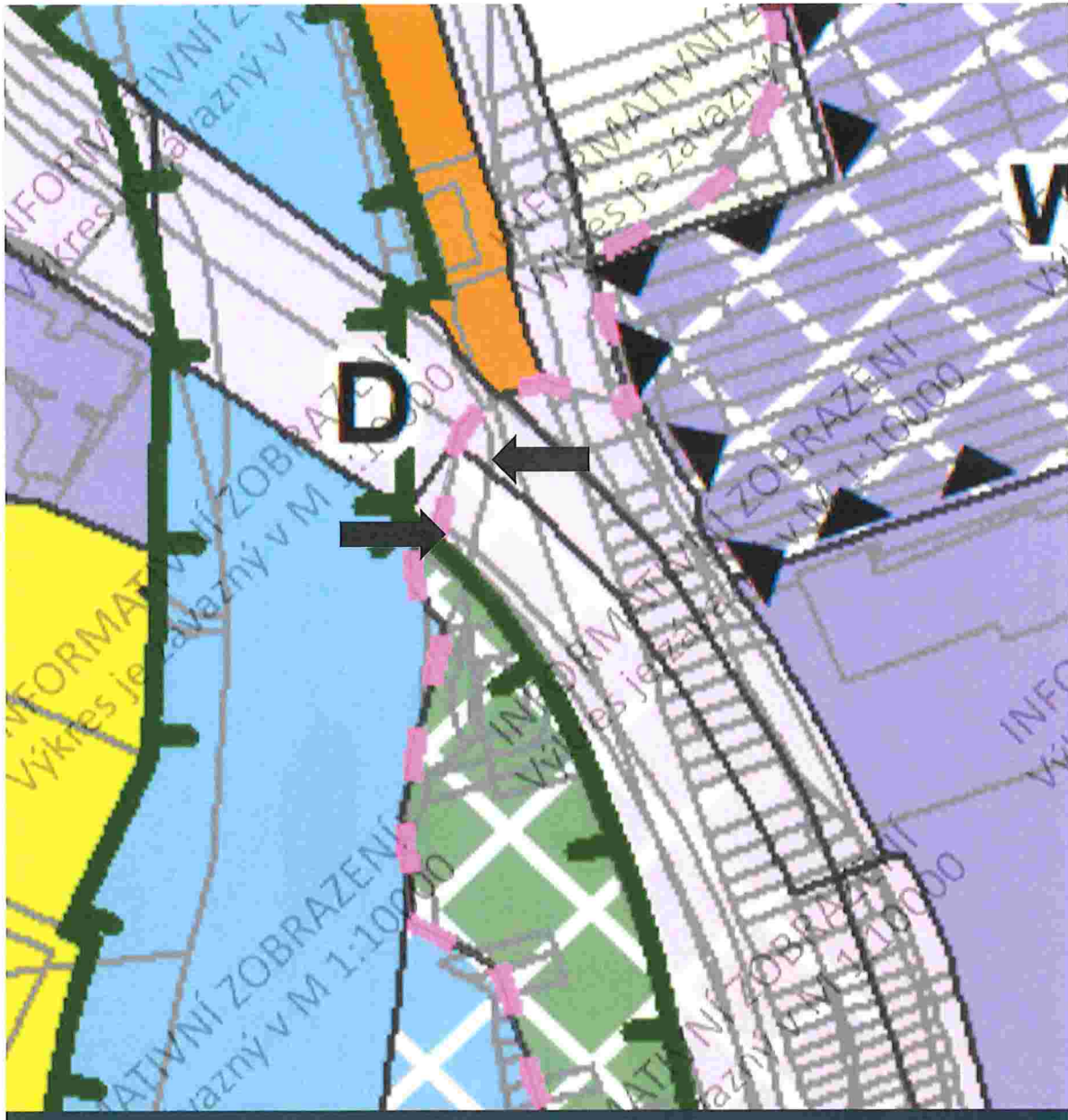
1 : 236



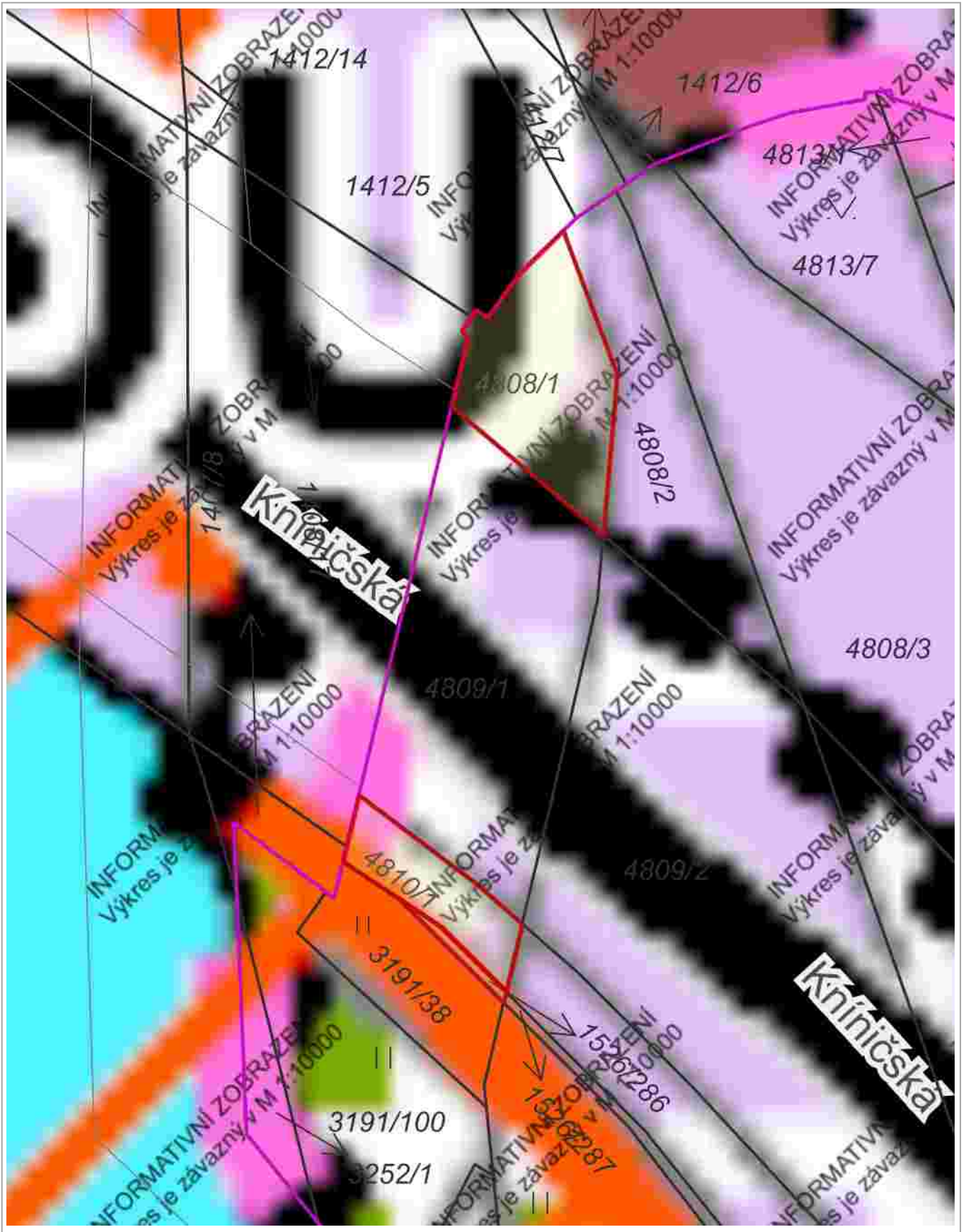
0 5 m 10 m

1 : 236

ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



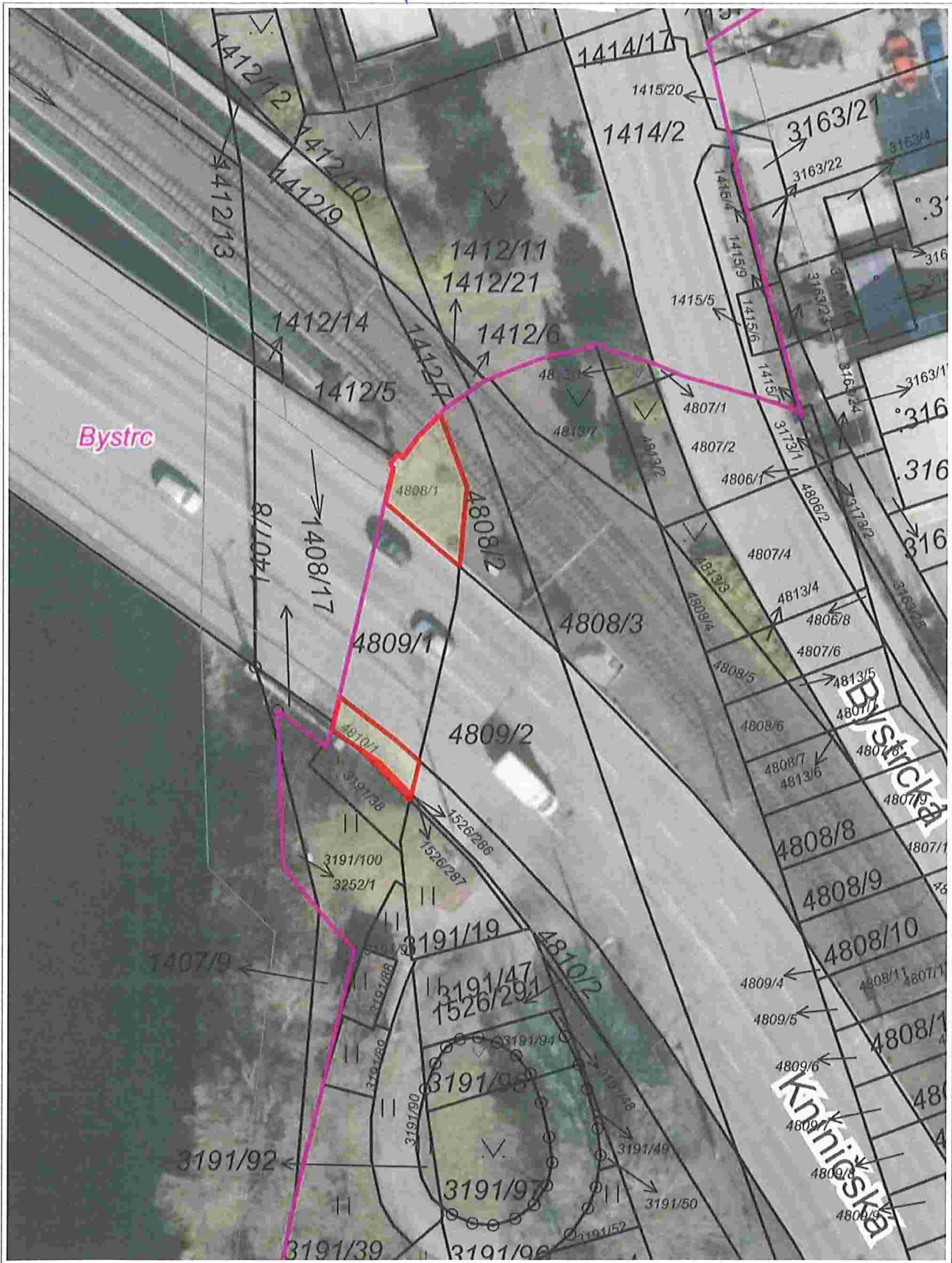
Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4808/1, k.ú. Komín součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D), pozemky p.č. 4810/1, 1526/286, k.ú. Komín jsou součástí plochy přestavby dopravní infrastruktury (D).



0 5 m 10 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472



pozemky p.č. 4810/1, 1526/286, k.ú. Komín

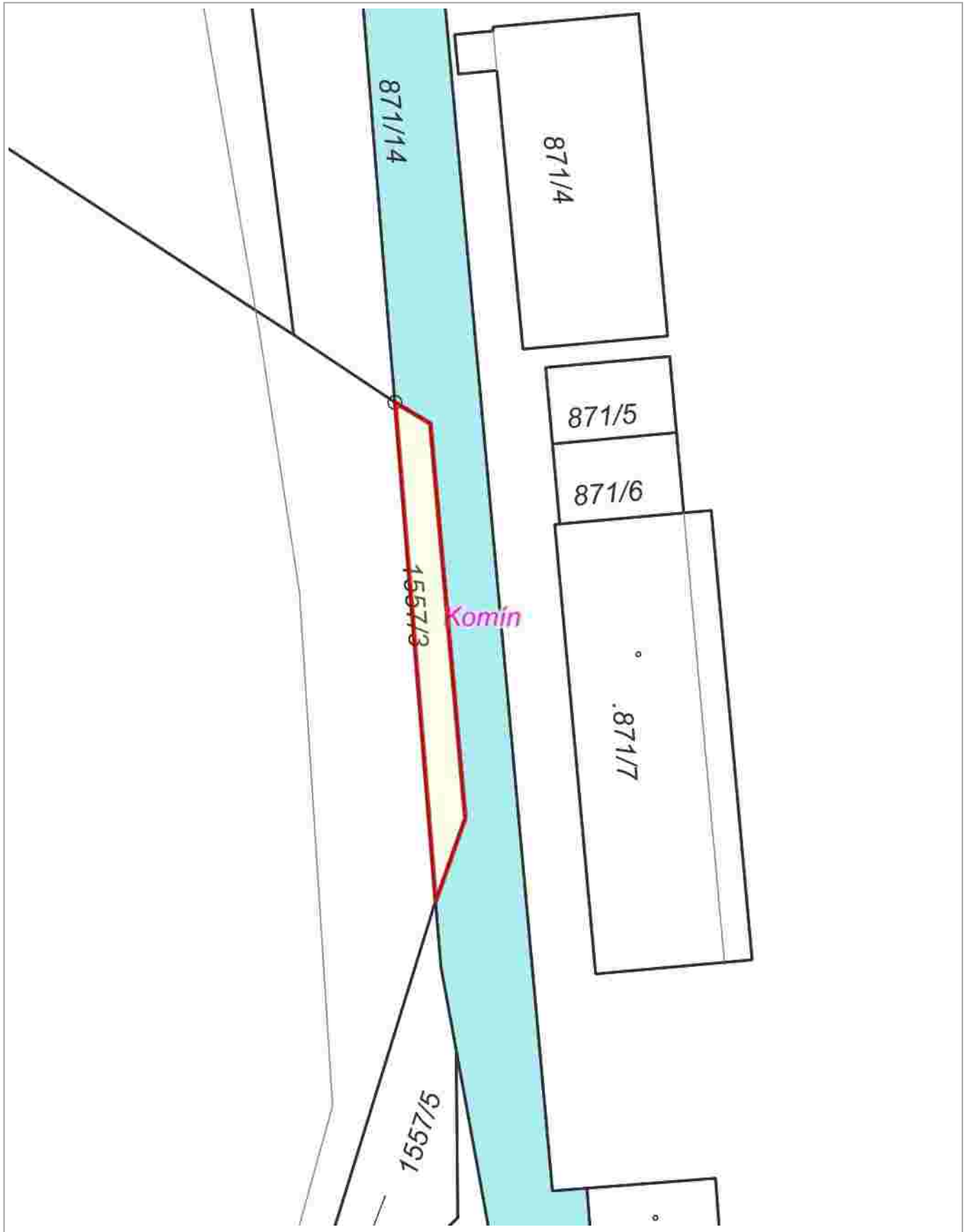


pozemky p.č. 4810/1, 1526/286, k.ú. Komín



pozemek p.č. 4808/1, k.ú. Komín

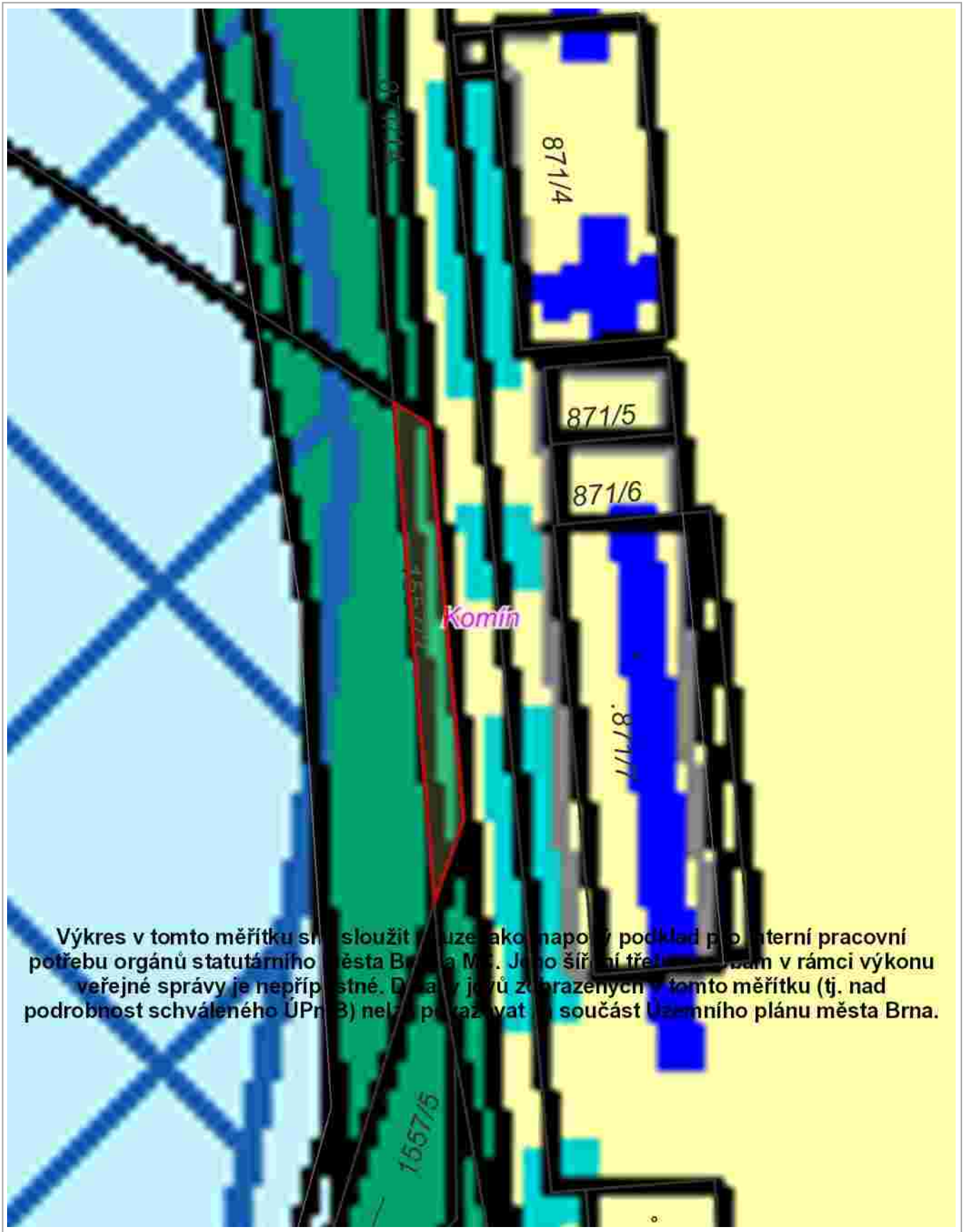




0 5 m 10 m

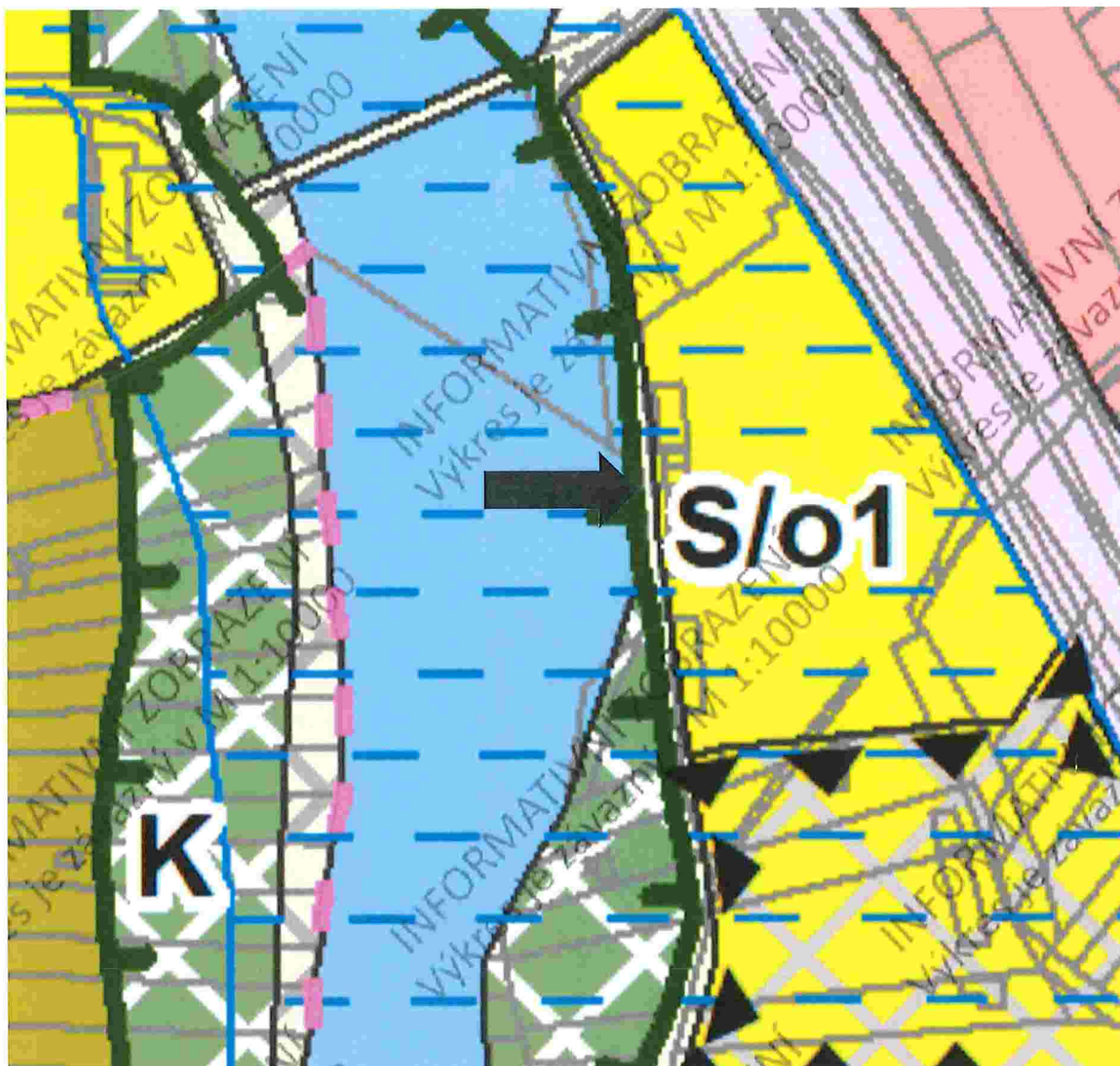
1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

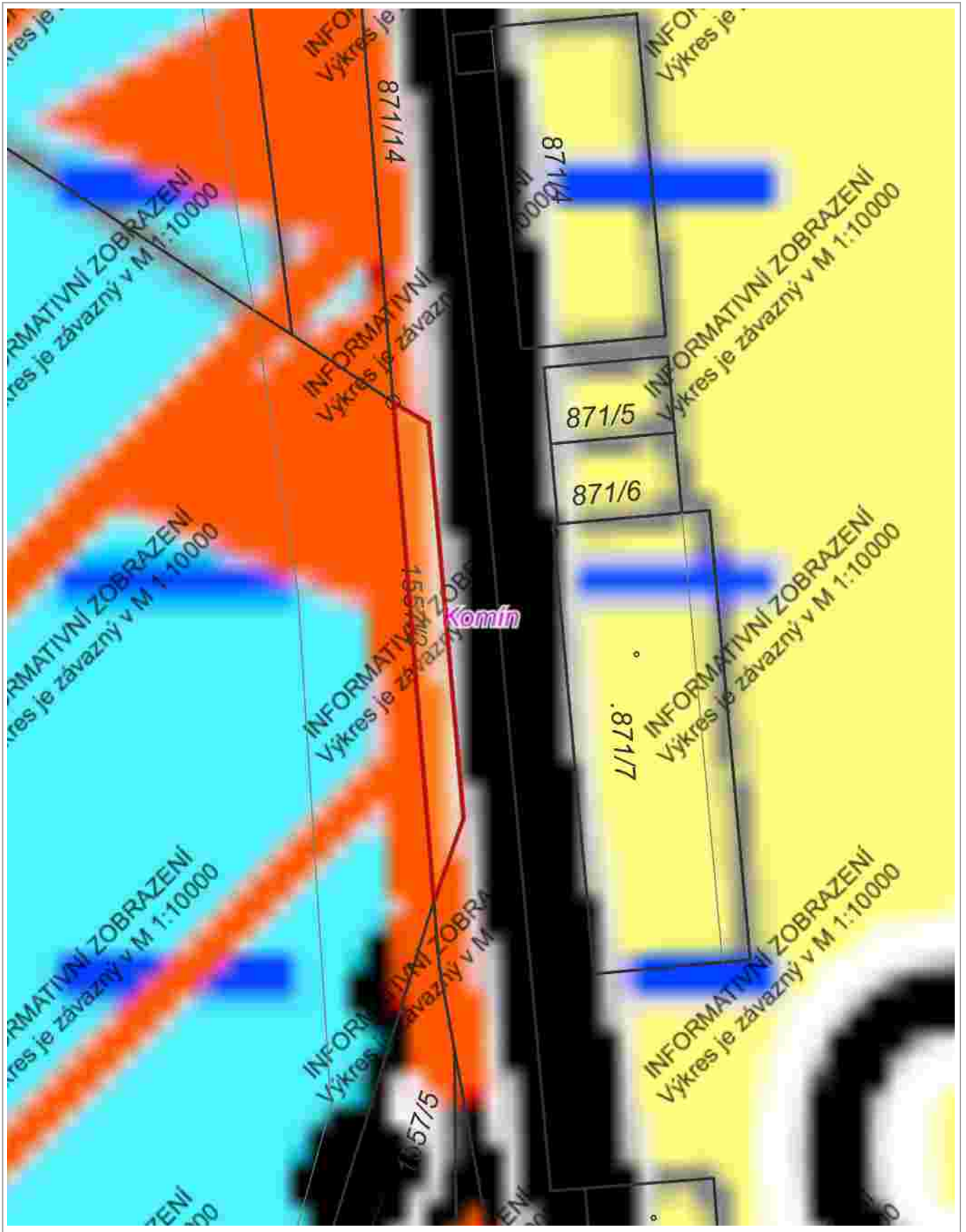


0 5 m 10 m

1 : 236



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1557/3, k.ú. Komín součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O).



0 5 m 10 m

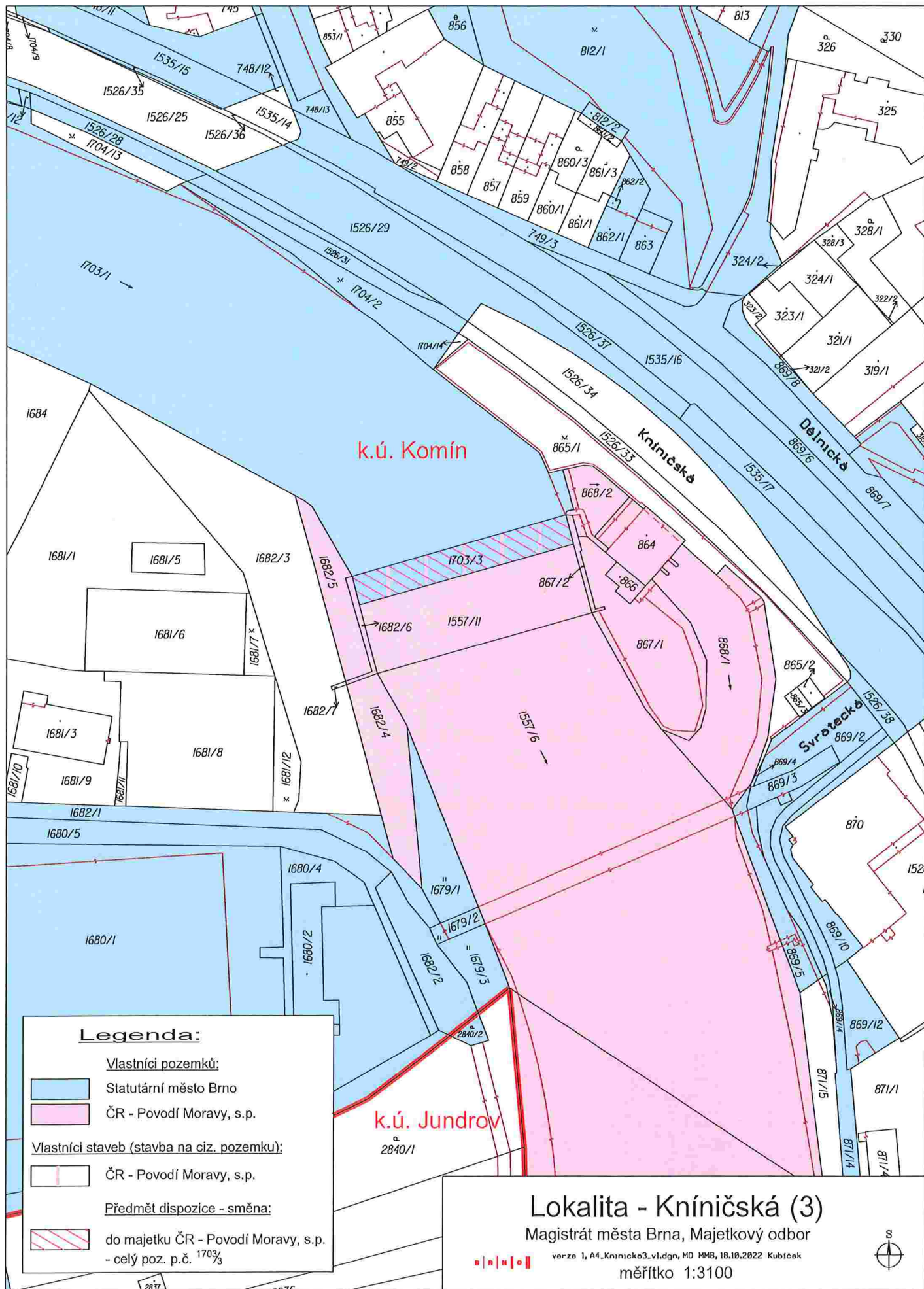
1 : 236

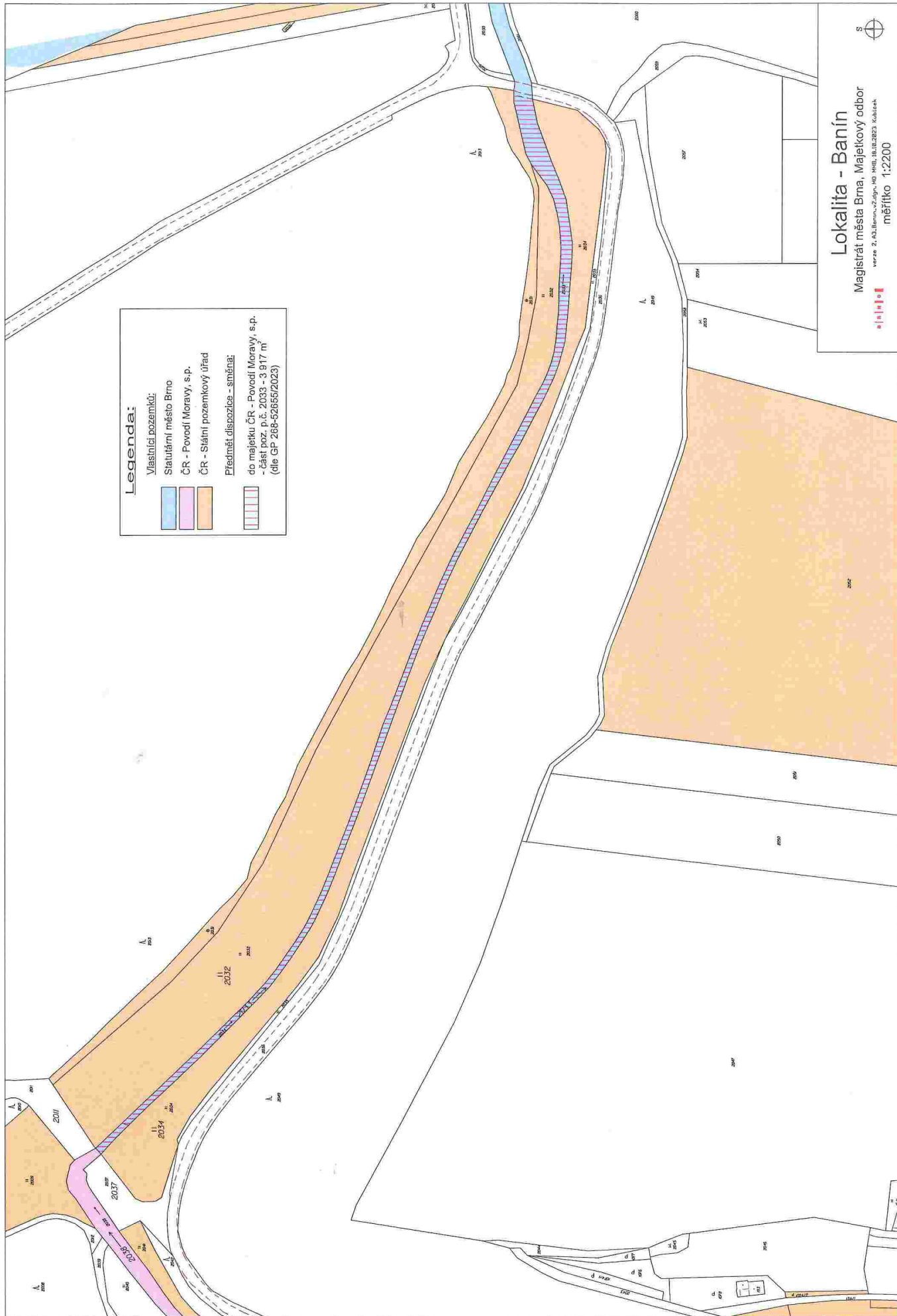
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





pozemek p.č. 1557/3, k.ú. Komín





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

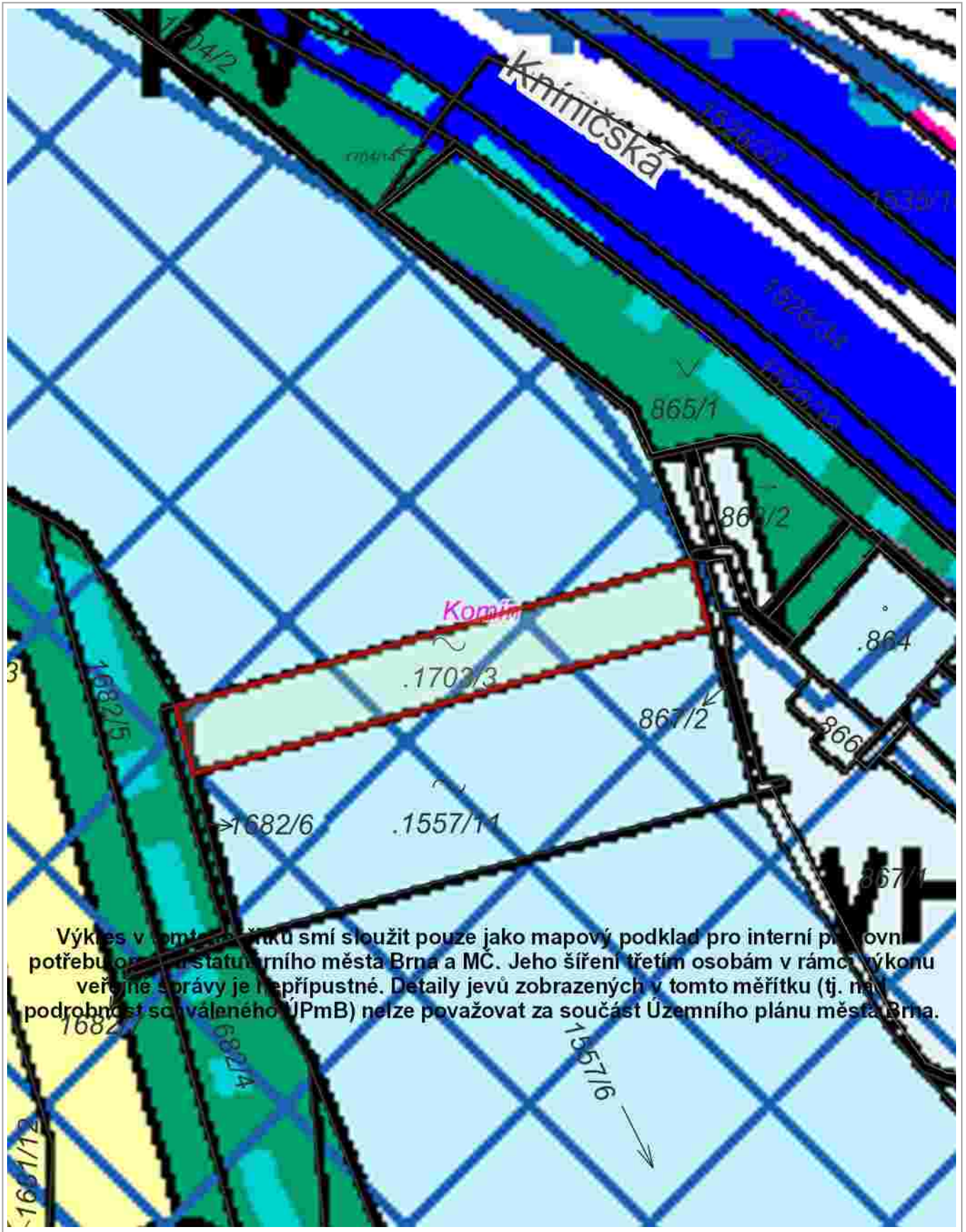
- Státní úřad pro zemědělský majetek - Brno
- ČR - Povodí Moravy, s.p.
- ČR - Státní pozemkový úřad

Předmět úpisovnice - směnána:

- do majetku ČR - Povodí Moravy, s.p. - část poz. p.č. 2033 - 3 917 m<sup>2</sup> (dle GP 266-52665/2023)

  
**Lokalita - Banín**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
verze 2, 03.Brno, 2.dop, MÚP, 18.12.2023, kúřak  
 měřítko 1:2200

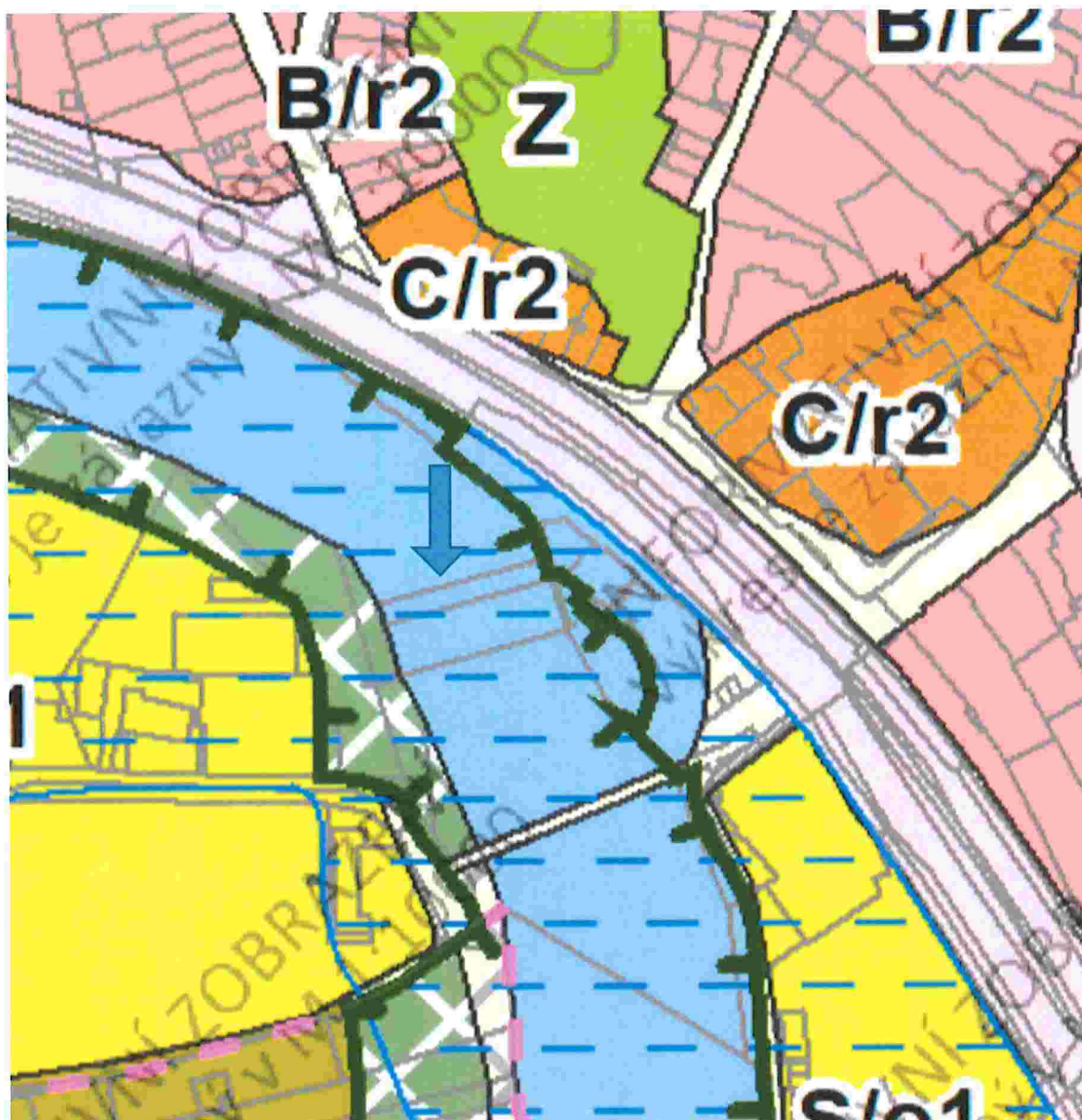




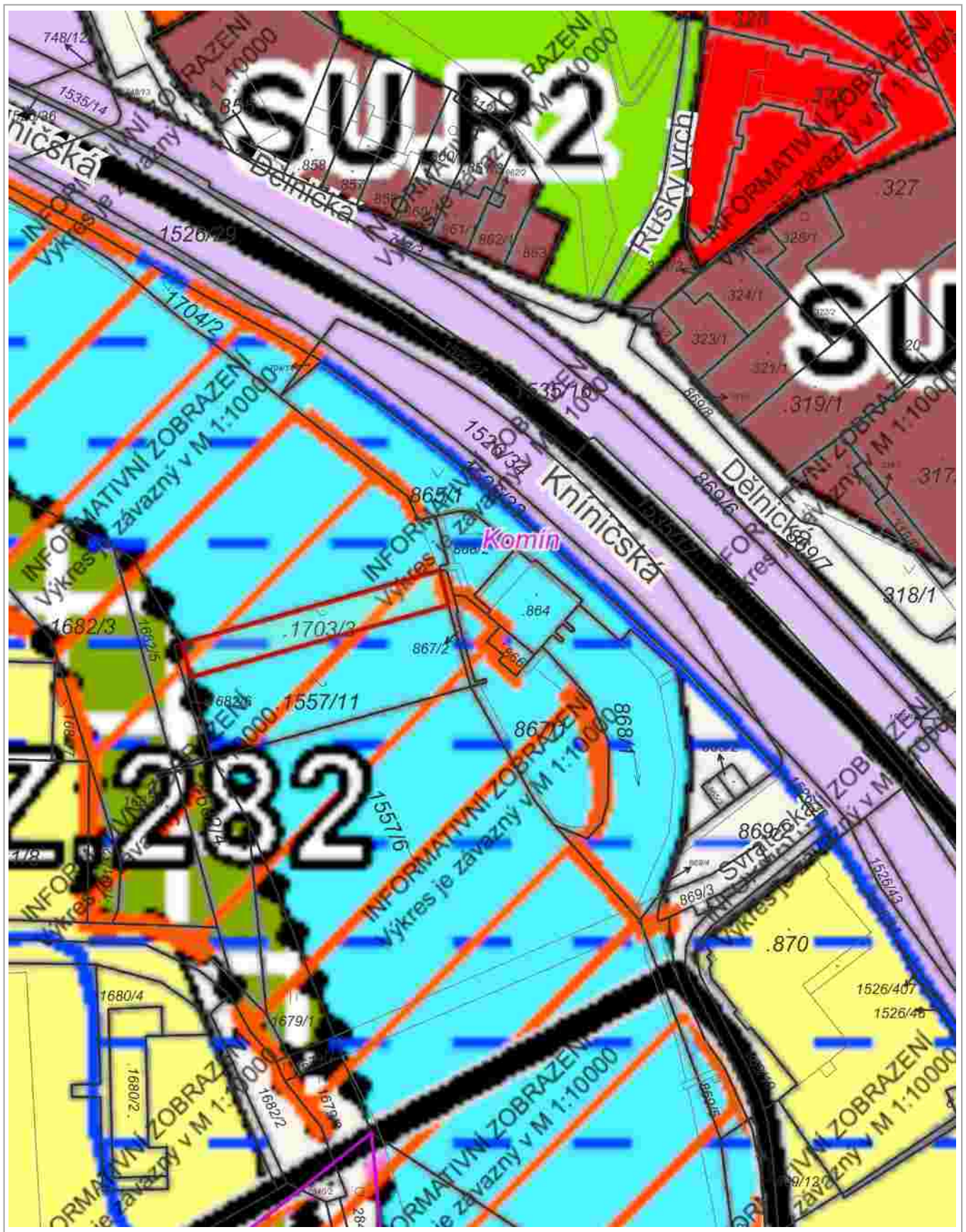
0 10 m 20 m

1 : 472

ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1703/3, k.ú. Komín součástí stabilizované plochy, plochy vodní a hospodářské (H).



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



p.č. 1703/3 k.ú. Komin



20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemek p.č. 1703/3, k.ú. Komín



100 m

1 : 3 144

Ortofoto: © ČÚŽK, RÚIAN: © ČÚŽK, Katastr: © ČÚŽK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



horní část pozemku p.č. 2033, k.ú. Banín



dolní část pozemku p.č. 2033, k.ú. Banín



koryto vodního toku



Číslo smlouvy Povodí Moravy:

Číslo smlouvy města Brna:

## Směnná smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi stranami*

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jako „Povodí Moravy“)

a

**Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jako „město Brno“)

(Povodí Moravy a město Brno společně jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

### I. Pozemky Povodí Moravy

1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1124/25**, o výměře 90 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/30**, o výměře 31 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/33**, o výměře 2 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/36**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/39**, o výměře 129 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/40**, o výměře 55 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 700 pro k. ú. Horní Heršpice;

- **parc. č. 1526/286**, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1557/3**, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4808/1**, o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha,
- **parc. č. 4810/1**, o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Komín, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 9, pro k. ú. Komín;

- **parc. č. 31/58**, o výměře 122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 31/60**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 39/26**, o výměře 121 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 39/28**, o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1407/8**, o výměře 17 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 1412/9**, o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/13**, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/14**, o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1682/15**, o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/17**, o výměře 154 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/20**, o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10, pro k. ú. Bystrc.

2) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany Povodí Moravy pozemky:

- **parc. č. 1124/25**, o výměře 90 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/30**, o výměře 31 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/33**, o výměře 2 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/36**, o výměře 3 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/39**, o výměře 129 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **parc. č. 1124/40**, o výměře 55 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno;

- **parc. č. 1526/286**, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1557/3**, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4808/1**, o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha,
- **parc. č. 4810/1**, o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Komín, obec Brno;

- **parc. č. 31/58**, o výměře 122 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 31/60**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 39/26**, o výměře 121 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 39/28**, o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1407/8**, o výměře 17 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parc. č. 1412/9**, o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/13**, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1412/14**, o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1682/15**, o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/17**, o výměře 154 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 1682/20**, o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno,  
(vše dále jen „Pozemky Povodí Moravy“).

3) Město Brno vlastnické právo Povodí Moravy k Pozemkům Povodí Moravy nečiní sporným ani pochybným.

## II. Pozemky města Brna

1) Město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **parc. č. 1703/3**, o výměře 294 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Komín, obec Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k. ú. Komín;

- **parc. č. 2033**, o výměře 4 656 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na tomto pozemku,

v k. ú. Banín, obec Banín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 174, pro k. ú. Banín.

- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 vyhotoveným společností Geoding, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4 (dále jen „geometrický plán č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023“) je z pozemku parc. č. 2033 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené oddělena:

- část o výměře 3 283 m<sup>2</sup> nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - část o výměře 108 m<sup>2</sup> nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/5 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - část o výměře 526 m<sup>2</sup> nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - část o výměře 740 m<sup>2</sup> nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/7 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- vše v k. ú. Banín, obec Banín.

- 3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou ze strany města Brna tyto věci:

- **pozemek parc. č. 1703/3**, o výměře 294 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

v k. ú. Komín, obec Brno;

- část pozemku parc. č. 2033, která je oddělena geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označena jako pozemek **parc. č. 2033/4**, o výměře 3 283 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na této části pozemku,
- část pozemku parc. č. 2033, která je oddělena geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označena jako pozemek **parc. č. 2033/5**, o výměře 108 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na této části pozemku,
- část pozemku parc. č. 2033, která je oddělena geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a nově označena jako pozemek **parc. č. 2033/6**, o výměře 526 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, včetně movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na této části pozemku,

vše v k. ú. Banín, obec Banín (vše dále jen „Pozemky města Brna“).

- 4) Povodí Moravy vlastnické právo města Brna k Pozemkům města Brna nečiní sporným ani pochybným.

- 5) Geometrický plán č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. Směna

- 1) Účelem převodu Pozemků Povodí Moravy a Pozemků města Brna je majetkoprávní vypořádání smluvních stran. Pozemky města Brna se nacházejí pod vodním dílem ve vlastnictví Povodí Moravy, případně se jedná o koryto vodního toku. Pozemky Povodí Moravy představují nepotřebný majetek pro Povodí Moravy a jsou na nich umístěny místní komunikace ve vlastnictví města Brna, veřejně přístupné účelové komunikace, jsou součástí veřejné zeleně nebo veřejného prostranství.

- 2) Jedna každá smluvní strana se zavazuje převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si Pozemky Povodí Moravy a Pozemky města Brna (dále v textu společně jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:
- a) Povodí Moravy **převádí** Pozemky Povodí Moravy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví města Brna a město Brno Pozemky Povodí Moravy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví **přijímá**.
  - b) město Brno **převádí** Pozemky města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy Pozemky města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy **přijímá**.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná věcná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví k datu podpisu této smlouvy smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že se s listy vlastnictví a na nich se nacházejícími omezeními ve vztahu k předmětným pozemkům seznámily.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou předmětné pozemky prosty všech věcných práv třetích osob vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví k datu podpisu této smlouvy smluvními stranami a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1124/25, 1124/30, oba v k. ú. Horní Heršpice jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 1200 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma ve vlastnictví města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 1124/30 v k. ú. Horní Heršpice je dotčen uložením vodovodního řádu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma v majetku města Brna. Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1124/33, 1124/39, vše v k. ú. Horní Heršpice jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 1200 kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Brna.
- 6) Město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4808/1 v k. ú. Komín je dotčen uložením vodovodního řádu DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma v majetku města Brna.
- 7) Město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 4808/1, 4810/1, 1526/286, vše v k. ú. Komín, parc. č. 1682/20, 1407/8, 1412/14, vše v k. ú. Bystrc jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a optickou Metropolitní sítí ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětných pozemcích, jakož i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.
- 13) Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## V.

### Vypořádání rozdílu ceny předmětných pozemků

- 1) Pozemky Povodí Moravy byly oceněny znaleckou kancelář STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194 ve znaleckých posudcích č. 073451/2023 ze dne 24. 11. 2023 (pozemky parc. č. 1124/25, 1124/30, 1124/33, 1124/39 a 1124/40, k. ú. Horní Heršpice), č. 004427/2024 ze dne 12. 1. 2024 (pozemek parc. č. 1124/36, k. ú. Horní Heršpice), č. 004426/2024 ze dne 12. 1. 2024 (parc. č. 1557/3 4808/1, 4810/1 a 1526/286, k. ú. Komín, parc. č. 1682/15, 1682/17, 1682/20, 31/58, 31/60, 39/26, 39/28, 1407/8, 1412/9, 1412/13, 1412/14, k. ú. Bystrc), a to následovně:

#### A)

- pozemek parc. č. 1557/3 v k. ú. Komín na částku 56 540,- Kč (slovy: padesát šest tisíc pět set čtyřicet korun českých),
  - pozemek parc. č. 1682/15 v k. ú. Bystrc na částku 153 994,- Kč (slovy: sto padesát tři tisíc devět set devadesát čtyři korun českých),
  - pozemek parc. č. 1682/17 v k. ú. Bystrc na částku 282 779,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát dva tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých),
  - pozemek parc. č. 1682/20 v k. ú. Bystrc na částku 544 049,- Kč (slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc čtyřicet devět korun českých),
- cena výše uvedených pozemků (pod písm. A) činí **1 037 362,- Kč** (slovy: jeden milion třicet sedm tisíc tři sta šedesát dva korun českých) a dodání výše uvedených pozemků je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

#### B)

- pozemek parc. č. 1124/25 v k. ú. Horní Heršpice na částku 174 420,- Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/30 v k. ú. Horní Heršpice na částku 60 078,- Kč (slovy: šedesát tisíc sedmdesát osm korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/33 v k. ú. Horní Heršpice na částku 3 876,- Kč (slovy: tři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/36 v k. ú. Horní Heršpice na částku 12 879,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set sedmdesát devět korun českých),
- pozemek parc. č. 1124/39 v k. ú. Horní Heršpice na částku 250 002,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc dvě koruny české),
- pozemek parc. č. 1124/40 v k. ú. Horní Heršpice na částku 106 590,- Kč (slovy: sto šest tisíc pět set devadesát korun českých),
- pozemek parc. č. 4808/1 v k. ú. Komín na částku 123 081,- Kč (slovy: sto dvacet tři tisíc osmdesát jedna korun českých),
- pozemek parc. č. 4810/1 v k. ú. Komín na částku 53 232,- Kč (slovy: padesát tři tisíc dvě stě třicet dva korun českých),
- pozemek parc. č. 1526/286 v k. ú. Komín na částku 4 436,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta třicet šest korun českých),
- pozemek parc. č. 31/58 v k. ú. Bystrc na částku 270 598,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc pět

set devadesát osm korun českých),

- pozemek parc. č. 31/60 v k. ú. Bystrc na částku 2 218,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě osmnáct korun českých),

- pozemek parc. č. 39/26 v k. ú. Bystrc na částku 287 550,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých),

- pozemek parc. č. 39/28 v k. ú. Bystrc na částku 116 446,- Kč (slovy: sto šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých),

- pozemek parc. č. 1407/8 v k. ú. Bystrc na částku 37 706,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc sedm set šest korun českých),

- pozemek parc. č. 1412/9 v k. ú. Bystrc na částku 78 423,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých),

- pozemek parc. č. 1412/13 v k. ú. Bystrc na částku 13 467,- Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých),

- pozemek parc. č. 1412/14 v k. ú. Bystrc na částku 16 160,- Kč (slovy: šestnáct tisíc sto šedesát korun českých),

výše uvedené pozemky (pod písm. B) jsou uvedenými znaleckými posudky oceněny bez DPH. Dle platného Územního plánu města Brna jsou vedeny jako stavební pozemky, proto v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jejich dodání podléhá DPH v sazbě 21 %. Cena výše uvedených pozemků (pod písm. B) bez DPH činí částku ve výši 1 611 162,- Kč (slovy: jeden milion šest set jedenáct tisíc sto šedesát dva korun českých), celkem s DPH v sazbě 21% pak **částku ve výši 1 949 506,02 Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet devět tisíc pět set šest korun českých dva haléře).**

Cena Pozemků Povodí Moravy odpovídá celkem částce ve výši **2 986 868,02 Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony devět set osmdesát šest tisíc osm set šedesát osm korun českých dva haléře).

- 2) Pozemky města Brna byly oceněny znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194 ve znaleckých posudcích č. 004423/2024 ze dne 12.01.2024 (části pozemku parc. č. 2033 v k. ú. Banín), č. 073450/2023 ze dne 24.11.2023 (pozemek parc. č. 1703/3 v k. ú. Komín) na částku v celkové výši **436 435,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet šest tisíc čtyři sta třicet pět korun českých), a to následovně:

- pozemek parc.č. 1703/3 v k. ú. Komín na částku 213 444,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých),

- části pozemku parc.č. 2033 oddělené geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a označené tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 2033/4, pozemek parc. č. 2033/5 a jako pozemek parc. č. 2033/6, vše v k. ú. Banín na částku 74 030,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc třicet korun českých), cena movité věci „Regulace Banínského potoka“ umístěné na částech pozemku parc. č. 2033, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 268-52655/2023 ze dne 29.05.2023 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemky parc. č. 2033/4, 2033/5, 2033/6, vše v k. ú. Banín, je stanovena na částku ve výši 148 961,- Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc devět set šedesát jedna koruna českých).

Cena Pozemků města Brna odpovídá ceně obvyklé a činí **436 435,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet šest tisíc čtyři sta třicet pět korun českých).

Směna Pozemků města Brna není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že **město Brno uhradí Povodí Moravy** rozdíl ceny předmětných pozemků ve výši **2 550 433,02 Kč** (slovy: dva miliony pět set padesát tisíc čtyři sta třicet tři korun českých dva haléře), a to na základě daňového dokladu, který bude Povodím Moravy vystaven do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Zbývající neuhrazená částka vyplývající z daňového dokladu bude započtena vůči pohledávce, kterou má město Brno vůči

Povodí Moravy vyplývající z této směny. Smluvní strany se dohodly, že za tento zápočet bude považován den splatnosti uvedený na daňovém dokladu vystaveném ze strany Povodí Moravy. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny předmětných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky, vyjma ustanovení čl. VII. odst. 6 této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4) V případě prodlení se zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci je město Brno povinno uhradit Povodí Moravy úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Pro účely této smlouvy se částka dle odstavce 3 tohoto článku považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VI. Budoucí závazek**

1) Město Brno bere na vědomí, že Povodí Moravy jako pronajímatel a budoucí povinný uzavřelo dne 24. 7. 2020 nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti č. 675/2020-SML, ve znění dodatku ze dne 6. 6. 2023, č. 675/2020-SML-D1, s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, jako nájemcem a budoucím oprávněným, týkající se nájmu po dobu stavby „Rozšíření dálnice D1: D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ a následného zřízení práva majícího podobu služebnosti mimo jiné k pozemku parc. č. 1124/25, k. ú. Horní Heršpice. Kopie výše uvedené smlouvy byla městu Brnu předána před uzavřením této smlouvy.

2) Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1124/25, k. ú. Horní Heršpice dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele a budoucího povinného dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti č. 675/2020-SML ze dne 24. 7. 2020, ve znění dodatku ze dne 6. 6. 2023, č. 675/2020-SML-D1, a to v rozsahu zmíněného pozemku, a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti v souladu se zmíněnou smlouvou. Povodí Moravy tímto uděluje příkaz městu Brnu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti k pozemku parc. č. 1124/25, k. ú. Horní Heršpice, v souladu s výše uvedenou smlouvou a město Brno tento příkaz přijímá.

## **VII. Intabulace**

- 1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnických práv k předmětným pozemkům, budoucí závazek dle čl. VI. smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6

(slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka Pozemků Povodí Moravy jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 23. 1. 2024 do 23. 2. 2024. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu uvedeného v této smlouvě nese Povodí Moravy. Náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese Povodí Moravy a město Brno rovným dílem. Smluvní strany se dohodly, že město Brno je povinno Povodí Moravy uhradit náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude městu Brnu doručeno vyzoomění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Povodí Moravy, dvě vyhotovení obdrží město Brno.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Povodí Moravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Povodí Moravy předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona městu Brnu.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6) Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- 8) V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr směny Pozemků města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 05.04.2024 do dne 22.04.2024.

Směna předmětných pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brno na zasedání č. Z9/..... dne .....

V Brně dne:

Za Povodí Moravy

V Brně dne

Za město Brno

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
generální ředitel

---

**JUDr. Markéta Vaňková**  
primátorka

