

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 90. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 2191 v k.ú. Husovice

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku manželů [REDACTED], zastoupenými na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., doručenou dne 7.3.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy s advokátní úschovou kupní ceny uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, dle nabídky doručené dne 7.3.2024.

### Stanoviska

**RMB na své R9/080. schůzi, konané dne 24.4.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.5.2024 v 07:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

30.4.2024 v 11:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu	8 - 17
Příloha (majetková mapa-	18 - 19
Příloha (ortofoto-manželé	20 - 20
Příloha (upmb platny - ma	21 - 21
Příloha (navrh upmb-manž	22 - 22

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů [REDAKCE], zastoupenými na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., doručená dne 7.3.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 7.3.2024 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy s advokátní úschovou kupní ceny uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 7.6.2024.

### **Popis:**

Předmětná stavba garáže je součástí garážového dvora při ulici Hořejší v k.ú. Husovice. Jde o starší řadovou garáž pro 1 osobní auto. V tomto garážovém dvoře je postaveno na pozemku statutárního města Brna celkem 9 garáží ve vlastnictví třetích osob. Naproti garážím jsou rovněž postavené řadové garáže, tyto jsou však postavené na pozemku, který není ve vlastnictví SMB. Pozemek mezi těmito dvěma protilehlými řadami hromadných garáží je ve vlastnictví SMB a skrze tento pozemek mají vlastníci jediný přístup umožňující užívání jednotlivých garáží.

**Z Regulativů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.**

**Z Regulativů Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.**

**Předmětný pozemek p.č. 2197 v k.ú. Husovice je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení – BC.**

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochu stavební.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř areálů.

## **PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení

### **BC – PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.**

**Podle Připravovaného územního plánu města Brna – Návrhu pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 2191, k.ú. Husovice, obec Brno součástí plochy stabilizované, s názvem plochy Bydlení všeobecné – BU, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní 3 – 10 m. Hlavní využití těchto ploch je pro bydlení.**

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - sever.

### **Pozn.:**

V minulosti již byly projednány dvě nabídky předkupního práva ke stavbám řadových garáží nacházejícími se ve stejném garážovém dvoře a předkupní právo v obou případech nebylo uplatněno:

- ZMB Z8/03 na svém zasedání konaném dne 5.2.2019 vzalo na vědomí nabídku [redacted] doručenou dne 26.11.2018, na využití předkupního práva, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2199 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 2199 v k.ú. Husovice ve stejném garážovém dvoře dle učiněné nabídky.

- ZMB Z8/16 na svém zasedání konaném dne 7.4.2020 vzalo na vědomí nabídku [redacted] doručenou dne 22.1.2020, na využití předkupního práva, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2197 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Husovice za kupní cenu ve výši 435.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 2197 v k.ú. Husovice ve stejném garážovém dvoře dle učiněné nabídky.

### **Cena:**

Podle zjištění jde o starší krajní řadovou garáž pro 1 osobní auto.

**Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí určené k porovnání:**

rok 2023	ul. Svitavské nábřeží, řadová garáž	670.000,- Kč
rok 2022	při ul. Merhautova, řadová garáž	745.000,- Kč
	při ul. Merhautova, řadová garáž	1.000.000,- Kč
	při ul. Skopalíkova, řadová garáž	619.000,- Kč
rok 2021	ul. Hořejší, řadová garáž	550.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje leží nabídková kupní cena ve výši 770.000,- Kč při středu intervalu realizovaných cen a lze ji z cenového hlediska v rámci předkupního práva akceptovat.

### **Závěr:**

**S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh:**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, dle nabídky doručené dne 7.3.2024,

**a to na základě stanoviska OÚPR MMB, neboť pozemek se nachází ve se stabilizované ploše bydlení, dále vzhledem ke stanovisku MČ Brno-sever, která nedoporučuje využití předkupního práva a v neposlední řadě s přihlédnutím ke skutečnosti, že v minulosti ZMB přijalo k předchozím dvěma nabídkám předkupního práva k jiným garážím z této lokality usnesení, kterým nesouhlasilo s využitím předkupního práva.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**RMB na své R9/080. schůzi, konané dne 24.4.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku manželů [REDAKCE], zastoupenými na základě udělené plné moci advokátem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., doručenou dne 7.3.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy s advokátní úschovou kupní ceny uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2191, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Husovice, dle nabídky doručené dne 7.3.2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 19.03.2024:

**Z Regulativů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.**

**Z Regulativů Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) nevyplývají pro předmětný pozemek žádné požadavky.**

**Předmětný pozemek p.č. 2197 v k.ú. Husovice je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení – BC.**

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř areálů.

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení

##### **BC – PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.**

**Podle Připravovaného územního plánu města Brna – Návrhu pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 2191, k.ú. Husovice, obec Brno součástí plochy stabilizované, s názvem plochy Bydlení všeobecné – BU, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní 3 – 10 m. Hlavní využití těchto ploch je pro bydlení.**

#### **MČ Brno – sever**

**RMČ Brno-sever doporučila ZMČ nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně městské části a neschválila nabytí stavby garáže z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč, současně RMČ doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB.**

1/3



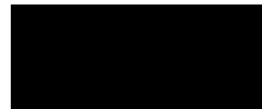
mmb1es8f0ebbf8



Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno



### Nabídka k uplatnění předkupního práva

Vážený,

obracíme se na vás v zastoupení manželů [REDACTED] (kopie plné moci je přiložena), a to v záležitosti nabídky na výkon předkupního práva.

S ohledem na skutečnost, že

- manželé [REDACTED] mají zájem prodat třetí osobě budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, která stojí na pozemku parcelní číslo 2191 v katastrálním území Husovice a obci Brno, a dne 7. 3. 2024 byla uzavřena kupní smlouva s třetí osobou,
- Statutárnímu městu Brno jako vlastníkovu pozemku (pod garáží) parcelní číslo 2191 v katastrálním území Husovice a obci Brno náleží dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo,

tímto Statutárnímu městu Brno v zastoupení manželů [REDACTED] shora uvedenou budovu garáže nabízíme ke koupi za kupní cenu 770.000 Kč, a to za stejných podmínek, jaké byly dohodnuty v uzavřené kupní smlouvě. Kopii uzavřené kupní smlouvy a návrh kupní smlouvy na prodej garáže přikládáme jako přílohy této nabídky.

V případě, že bude mít Statutární město Brno o koupi uvedené budovy garáže za uvedených podmínek zájem, dejte nám prosím vědět co nejdříve, abychom mohli připravit uzavření kupní smlouvy a prodej uskutečnit. V takovém případě by došlo přímo ze zákona z důvodu naplnění rozvazovací podmínky k zániku shora uvedené kupní smlouvy uzavřené dne 7. 3. 2024 s třetí osobou.

S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví pro zaplacení kupní ceny lhůtu tři (3) měsíců ode dne učinění nabídky, tedy od doručení tohoto dopisu, je třeba, aby k uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny došlo v uvedené lhůtě.

V případě, že v uvedené zákonné lhůtě nebude kupní smlouva uzavřena a kupní cena ze strany Statutárního města Brna zaplacena, předkupní právo zanikne.

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát

T: +420 545 215 952 | www.kulhanek.cz | advokat@kulhanek.cz | ID datové schránky: ggag3f9 | IČ: 459 19 470



Tímto si vás rovněž dovoluujeme požádat, abyste nám sdělili rovněž to, že o koupi budovy garáže Statutární město Brno zájem nemá.

Očekáváme vaši odpověď a jsme s pozdravem

V Brně dne 7.3.2024

za manžele

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D.  
advokát, v plné moci

vyřizuje:

JUDr. Marek Ivičič, Ph.D.  
marek.ivicic@kulhanek.cz  
tel: 545 215 952

## PLNÁ MOC

Manželé [REDACTED]  
[REDACTED]

zmocňuji tímto advokáta **JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D.**, číslo osvědčení České advokátní komory v Praze 8780, Advokátní kancelář KULHÁNEK Legal Consulting, se sídlem v Brně, Pražákova 1008/69, PSČ: 639 00,

aby je ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, správního řádu, daňového řádu, exekučního řádu, soudního řádu správního,

a jako zvláštní plná moc ve věci nabídky na využití předkupního práva vůči Statutárnímu městu Brno ve vztahu k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž, která stojí na pozemku parcelní číslo 2191 v katastrálním území Husovice a obci Brno.

V Brně dne 7. 3. 2024

Uvedené zmocnění přijímám.

  
**KULHÁNEK**

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D.  
[REDACTED]  
no

**JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D.**  
advokát

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát

T: +420 545 215 952 | www.kulhanek.cz | advokat@kulhanek.cz | ID datové schránky: ggag3f9 | IČ: 459 19 470

ivícič, Ph.D.  
okát  
11926

## Kupní smlouva (s advokátní úschovou kupní ceny)

Níže uvedené smluvní strany

prodávající)

a  
manželé I

CZ

jako kupující na straně druhé (dále také každý z nich samostatně jen „Kupující“ nebo společně „Strana kupující“, Strana prodávající a Strana kupující dále také každý z nich „Smluvní strana“ a společně „Smluvní strany“)

a

**JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát**, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, zastoupen JUDr. Markem Ivičičem, Ph.D., advokátem, kontaktní e-mail: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel.: +420 545 215 952 jako vedlejší účastník (dále jen „Advokát“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále také jen „Smlouva“):

### 1. Úvodní ustanovení

#### 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že

- (a) má ve společném jmění manželů budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území 610844 Husovice, obec 582786 Brno, která stojí na pozemku parcelní číslo 2191 v katastrálním území Husovice a obci Brno (dále jen „Garáž“ nebo „Předmět koupě“),
- (b) vlastníkem pozemku pod Garáží je Statutární město Brno, kterému ve smyslu § 3056 odst. 1 občanského zákoníku náleží ke Garáží předkupní právo (dále jen „Předkupní právo“), s tím, že po uzavření této Smlouvy bude prostřednictvím Advokáta Statutárnímu městu Brno učiněna nabídka na využití předkupního práva.

#### 1.2 Strana kupující bere na vědomí, že součástí Předmětu koupě dle této Smlouvy není pozemek pod Garáží (tj. pozemek parcelní číslo 2191 v katastrálním území Husovice).

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát  
T +420 545 215 952 | www.kulhanek.cz | advokat@kulhanek.cz | ID datové schránky: ggag3f9 | IČ: 459 19 470

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě z vlastnictví Strany prodávající do společného jmění manželů Strany kupující.
- 2.2 Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž, která stojí na pozemku parcelní číslo 2191 v katastrálním území Husovice a obci Brno, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, a umožnit Straně kupující Předmět koupě nabýt do společného jmění manželů a Strana kupující Předmět koupě do společného jmění manželů přijímá, zavazuje se jej od Strany prodávající převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

## 3. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Předmětu koupě ve výši **770.000 Kč**, slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých (dále také jen „**Kupní cena**“). Strana kupující Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá do společného jmění manželů.
- 3.2 Strana kupující je povinna zaplatit Kupní cenu z vlastních prostředků složením na úschovný účet Advokáta u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vedený v korunách českých, číslo účtu [REDAKCE] (dále jen „**Úschovný účet**“) nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jí Advokát prostřednictvím emailu zasláného na shora uvedené kontaktní emailové adresy sdělí, že Statutární město Brno oznámilo, že Předkupní právo nevyužije, nebo že marně uplynula Statutárnímu městu Brnu lhůta k využití Předkupního práva (veškeré peněžní prostředky složené Stranou kupující na Úschovném účtu se dále označují také jen „**Svěřené peněžní prostředky**“).
- 3.3 Strana prodávající a strana kupující se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí. Za den úhrady kupní ceny smluvní strany považují den připsání příslušné částky na úschovný účet Advokáta.
- 3.4 Advokát dále přijme do úschovy jedno (1) vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy Smluvních stran za účelem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě dle této Smlouvy (dále jen „**Návrh**“), s tím že kupní smlouva bude přílohou Návrhu.
- 3.5 Advokát se zavazuje částku a listiny uvedené v člancích 3.2 a 3.4 této Smlouvy přijmout, Svěřené peněžní prostředky a listiny spravovat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se Svěřené peněžní prostředky a listiny si ponechat až do doby jejich vydání dle této Smlouvy, a Smluvní strany uvedený závazek Advokáta přijímají a zavazují se Advokátovi poskytovat veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazku. Částka je složena okamžikem, kdy bude připsána v plné výši na Úschovný účet.
- 3.6 Advokát je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od složení částky dle článku 3.2 této Smlouvy na Úschovný účet, oznámit tuto skutečnost Smluvním stranám na jejich shora uvedenou kontaktní e-mailovou adresu. Stejně Advokát oznámí, že mu částka na Úschovný účet ve shora uvedené lhůtě složena nebyla.
- 3.7 Smluvní strany dávají svolení, aby Advokát se Svěřenými peněžními prostředky a listinami naložil za podmínek sjednaných v této Smlouvě, a prohlašují, že se ve prospěch Advokáta vzdávají dispozičního práva k těmto peněžním prostředkům a listinám ode dne jejich složení do úschovy až do doby splnění podmínek pro jejich vydání, a to zejména práva žádat jejich vydání před dobou jejich vydání dle této Smlouvy.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že
- byly seznámeny a jsou jim známy povinnosti Advokáta vyplývající ze zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a ze stavovských předpisů upravujících jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména z usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004 a č. 2/2008 (veškeré stavovské předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetových stránkách [www.cak.cz](http://www.cak.cz)),
  - byly seznámeny a jsou jim známy povinnosti Advokáta vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - byly seznámeny s tím, že peněžní prostředky uložené na Úschovném účtu jsou pojištěny prostřednictvím Garančního systému finančního trhu z Fondu pojištění vkladů za podmínek stanovených zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4. Převod vlastnického práva

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Advokát podá příslušnému katastrálnímu úřadu Návrh spolu se všemi potřebnými přílohami, včetně potvrzení o složení Kupní ceny dle článku 3.2 této Smlouvy, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, co Strana kupující složí na Úschovný účet částku dle článku 3.2 této Smlouvy, ne však dříve, než Statutární město Brno oznámí, že Předkupní právo nevyužije, nebo než marně uplyne Statutárnímu městu Brno lhůta k využití Předkupního práva. O podání návrhu je Advokát povinen Smluvní strany informovat na jejich kontaktní e-mailovou adresu. Správní poplatek za přijetí Návrhu uhradí Strana prodávající prostřednictvím zprostředkovatele (realitní kanceláře), kterým je Stanislava Šudáková, IČO: 757 86 982, se sídlem Brno, Merhautova 1053/196, PSČ 613 00, provozovna Brno, Slavičkova 827/1a, PSČ 638 00 (dále jen „Zprostředkovatel“).

4.2 N

zmoční JUDr. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, aby jejich jménem připravil a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě na základě této Smlouvy a zastupoval je v plném rozsahu v řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Stranu kupující v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí; právní účinky nastanou k okamžiku podání Návrhu.

4.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění Návrhu, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků Návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

4.5 V případě, že Návrh bude pravomocně zamítnut nebo řízení ohledně Návrhu zastaveno, Smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů (14) od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

4.6 Pro případ porušení některé povinnosti uvedené v čl. 4.4 nebo 4.5 této Smlouvy, je smluvní strana, která povinnost poruší, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a druhá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

#### 5. Prohlášení smluvních stran

5.1 Strana prodávající prohlašuje, že

- (a) je s Předmětem koupě oprávněna nakládat způsobem předpokládaným touto Smlouvou,
- (b) údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Předmětu koupě odrážejí úplně a dle skutečnosti aktuální právní stav; neexistují žádné právní skutečnosti, které nejsou zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí, a které mají/mohou mít vliv na stav právních vztahů týkajících se Předmětu koupě,
- (c) s výjimkou Předkupního práva ve prospěch Statutárního města Brna na Předmětu koupě nevážnou žádná užívací práva, omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, věcného břemene, nájemního práva, pachtu, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, poznámky spornosti, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či jakékoliv jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, a že Předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami,
- (d) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodčí nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Předmětu koupě (včetně sousedských sporů), ani neexistují žádná rozhodnutí, která by zakazovala užívat Předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně ani obdobná správní rozhodnutí a stanoviska (např. povolení, výjimky a vyjádření orgánů veřejné moci dle právních předpisů o životním prostředí, platná stavební povolení atp.),
- (e) jí nejsou známa žádná omezení ani vady Předmětu koupě, které nejsou patrné z běžné prohlídky, na které by měla Stranu kupující upozornit,

- (f) pokud by jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatňovala vůči Straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této Smlouvy a spojené s Předmětem koupě, Strana prodávající takovou pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
- 5.2 Strana kupující prohlašuje, že
- (a) byla seznámena se současným stavem Předmětu koupě, který si osobně prohlédla a měla možnost se přesvědčit o jeho vlastnostech, že stav Předmětu koupě odpovídá obvyklému užívání pro obvyklý účel a že a po Straně prodávající nepožaduje provedení žádných úprav ani oprav,
  - (b) Předmět koupě nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.3 Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že
- (a) jsou plně svéprávné a oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z právních předpisů,
  - (b) nejsou v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostanou se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nemají vědomost o tom, že by proti nim bylo zahájeno žádné insolvenční řízení ani že by jeho zahájení hrozilo,
  - (c) nemají vědomost o tom, že by proti nim bylo vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,
  - (d) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv třetích osob.
6. Práva a povinnosti smluvních stran
- 6.1 Strana prodávající odpovídá Straně kupující a Strana kupující odpovídá Straně prodávající za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby pravdivost jejich prohlášení učiněných v této Smlouvě trvala až do okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.2 Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč v případě, že
- (a) se některé prohlášení Strany prodávající uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana prodávající nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,
  - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku některého z Prodávajících nebo proti němu zahájena exekuce,
  - (c) bude v katastru nemovitostí u Předmětu koupě zapsáno omezení, které není uvedeno v této Smlouvě a které vzniklo či bylo zapsáno na základě úkonů Strany prodávající nebo z důvodu stojícího na její straně, nebo
  - (d) jakákoliv třetí osoba úspěšně uplatní svůj nárok k Předmětu koupě.
- 6.3 Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Předmět koupě zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršila faktický či právní stav Předmětu koupě, vyjma právních jednání či faktických úkonů uvedených v této Smlouvě nebo realizovaných ve prospěch Strany kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.
- 6.4 Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč v případě, že
- (a) se některé prohlášení Strany kupující uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana kupující nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,
  - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku některého z Kupujících nebo proti němu zahájena exekuce, nebo

(c) se Strana kupující dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny.

## **7. Vyplacení Svěřených peněžních prostředků**

- 7.1 Smluvní strany sjednávají a dávají svolení, že Advokát vyplatí Straně prodávající částku 700.000 Kč bezhotovostním převodem na účet, který mu za tímto účelem sdělí, a Zprostředkovateli jako provizi za zprostředkování částku 70.000 Kč bezhotovostním převodem na účet č. 19-6905540287/0100, vše do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předložen v originále, úředně ověřené kopii nebo prostřednictvím dálkového přístupu vyhotovený výpis z katastru nemovitostí, z kterého je zřejmé, že Strana kupující nabyla do vlastnictví dle této Smlouvy Předmět koupě, přičemž její vlastnické právo není dotčeno jakýmkoliv právy třetích osob, s výjimkou práv, která si Strana kupující zřídí sama nebo k nimž by zavdala sama příčinu nebo případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav a u Předmětu koupě nebude uvedena žádná poznámka, plomba ani jiný nevyřešený právní vztah, ledaže by tyto zápisy byly způsobeny Stranou kupující.
- 7.2 V případě, že Advokátovi nebudou předloženy listiny uvedené v článku 7.1 této Smlouvy do 8 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Advokát vrátit Svěřené peněžní prostředky Straně kupující, a to na účet, z kterého byly peněžní prostředky na Úschovný účet převedeny, a Advokát případné dosud nevydané listiny z jeho úschovy vydá Straně prodávající. Pokud ke dni uplynutí lhůty dle předchozí věty bude probíhat řízení o povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, vyčká Advokát pravomocného skončení takového řízení a poté:
- (a) vyplatí Svěřené peněžní prostředky v souladu s články 7.1 této Smlouvy v případě, že vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí bude povolen, anebo
  - (b) vyplatí Svěřené peněžní prostředky Straně kupující v souladu s předchozí větou v případě, že Návrh bude zamítnut anebo že řízení o Návrhu bude zastaveno.
- 7.3 Tato Smlouva zaniká v případě, že se Strana kupující dostane do prodlení delšího třiceti (30) dnů se splněním povinnosti stanovené v článku 3.2 této Smlouvy. Nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, je Advokát po zániku této Smlouvy povinen veškeré peněžní prostředky složené na Úschovný účet vrátit Straně kupující, a to na účet, z kterého byly peněžní prostředky na Úschovný účet převedeny, a Advokát dosud nevydané listiny z jeho úschovy vydá Straně prodávající.
- 7.4 Nastane-li jiný případ, než který je předvídan touto Smlouvou, vyčká Advokát na předložení mimosoudní dohody o vypořádání Svěřených peněžních prostředků s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran nebo pravomocného rozsudku soudu, kterým bude určeno, komu mají být Svěřené peněžní prostředky vydány. Nebude-li dohoda nebo rozsudek podle předchozí věty předložena nejpozději do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy, a Advokát bude bez své viny v nejistotě, komu je povinen Svěřené peněžní prostředky vyplatit, je Advokát oprávněn z tohoto důvodu nebo z jiných důležitých příčin složit všechny Svěřené peněžní prostředky do úschovy soudu. Třetí osobě vydá Advokát Svěřené peněžní prostředky nebo jejich část za shodného souhlasu Smluvních stran, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného oprávněného orgánu.
- 7.5 Má se za to, že povinnost Advokáta vydat Svěřené peněžní prostředky dle této Smlouvy bude splněna okamžikem, kdy Advokát poukáže peněžní prostředky na příslušný bankovní účet.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Advokát neodpovídá za škodu způsobenou tím, že by předložené listiny byly padělané či pozměněné, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při vynaložení obvyklé péče rozpoznat.
- 7.7 Náklady na sepsání této Smlouvy jakož i odměnu Advokáta za provedení úschovy dle této Smlouvy nese Strana prodávající prostřednictvím Zprostředkovatele. Případné úroky z úschovy případnou Advokátovi, což berou Smluvní strany na vědomí a souhlasí s tím. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že ponese případné náklady spočívající v bankovních poplatcích spojené se zahraničními platbami, a to Strana kupující bankovní poplatky hrazené v souvislosti s příchozími platbami ze zahraničí a Strana prodávající bankovní poplatky hrazené v souvislosti s odchozí platbou do zahraničí.
- 7.8 Smluvní strany závazky Advokáta dle tohoto článku Smlouvy přijímají a zavazují se Advokátovi poskytovat veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků.

## **8. Stav Předmětu koupě a jeho předání**

- 8.1 Strana prodávající je povinna do doby předání o Předmět koupě pečovat s péčí řádného hospodáře

a provádět jeho nezbytnou údržbu tak, aby jeho stav při předání Straně kupující odpovídal stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

- 8.2 Okamžikem předání přechází na Stranu kupující nebezpečí škody. Smluvní strany se zavazují při předání sepsat písemný protokol.
- 8.3 Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující Garáž ve stavu podle této Smlouvy, vyklizenou, bez užívacích práv třetích osob, včetně veškeré dokumentace k ní se vztahující, včetně klíčů od garážového areálu a Strana kupující se zavazuje ji převzít v den domluvený smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na dni předání a převzetí, je takovým dnem pátý (5.) pracovní den ode dne zápisu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující. Pro případ prodloužení se splněním povinnosti dle tohoto článku Smlouvy sjednávají smluvní strany právo Smluvní strany, která se porušení této povinnosti nedopustila, odstoupit od této Smlouvy a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodloužení.

## 9. Závěrečná ustanovení

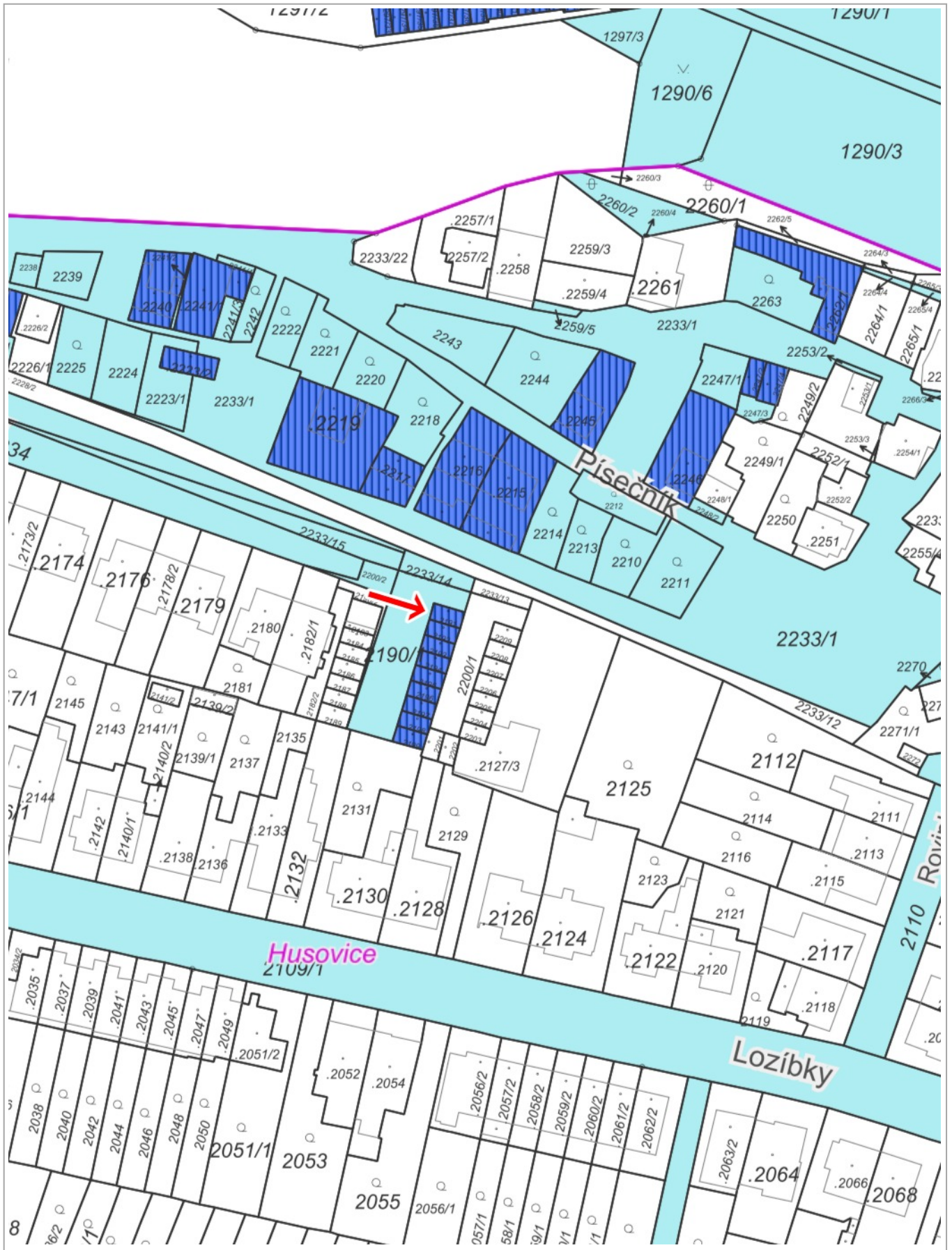
- 9.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, s výjimkou části článku 2. o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě, která nabývá účinnosti až okamžikem složení Kupní ceny ve výši 770.000 Kč dle článku 3.2 této Smlouvy na Úschovný účet. O složení uvedené částky na Úschovný účet vydá Advokát potvrzení, které bude přílohou Návrhu jako doklad o splnění odkládací podmínky týkající se článku 2. této Smlouvy.
- 9.3 V případě, že Statutární město Brno využije nabídku na předkupní právo dle článku 1.1 písm. (b) této Smlouvy, tato Smlouva zaniká.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 9.5 V případě odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této Smlouvy, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.6 Sjednáním smluvní pokuty v této Smlouvě a jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 9.7 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje i 3. pracovní den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítá-li druhá Smluvní strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.
- 9.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis (s ověřenými podpisy smluvních stran) bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha Návrhu, po jednom (1) stejnopisu obdrží každá Smluvní strana a Advokát.
- 9.9 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany udělují souhlas s užitím svých rodných čísel v této Smlouvě a v Návrhu, a to pouze pro dosažení účelu této Smlouvy. Dále Smluvní strany berou na vědomí, že Advokát zpracuje jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě pro dosažení účelu této Smlouvy, a dále že Advokát
- (a) jako majitel Úschovného účtu pro účely pojištění pohledávky z vkladu provede identifikaci skutečného vlastníka Svěřených peněžních prostředků a sdělí bance, která vede tento účet, identifikační údaje




skutečného vlastníka Svěřených peněžních prostředků složených na Úschovném účtu, včetně rodného čísla,

- (b) tuto úschovu v souladu se stavovskými předpisy zapíše do Elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou.
- 9.11 Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 9.12 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranně dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 9.14 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7. 3. 2024



## P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

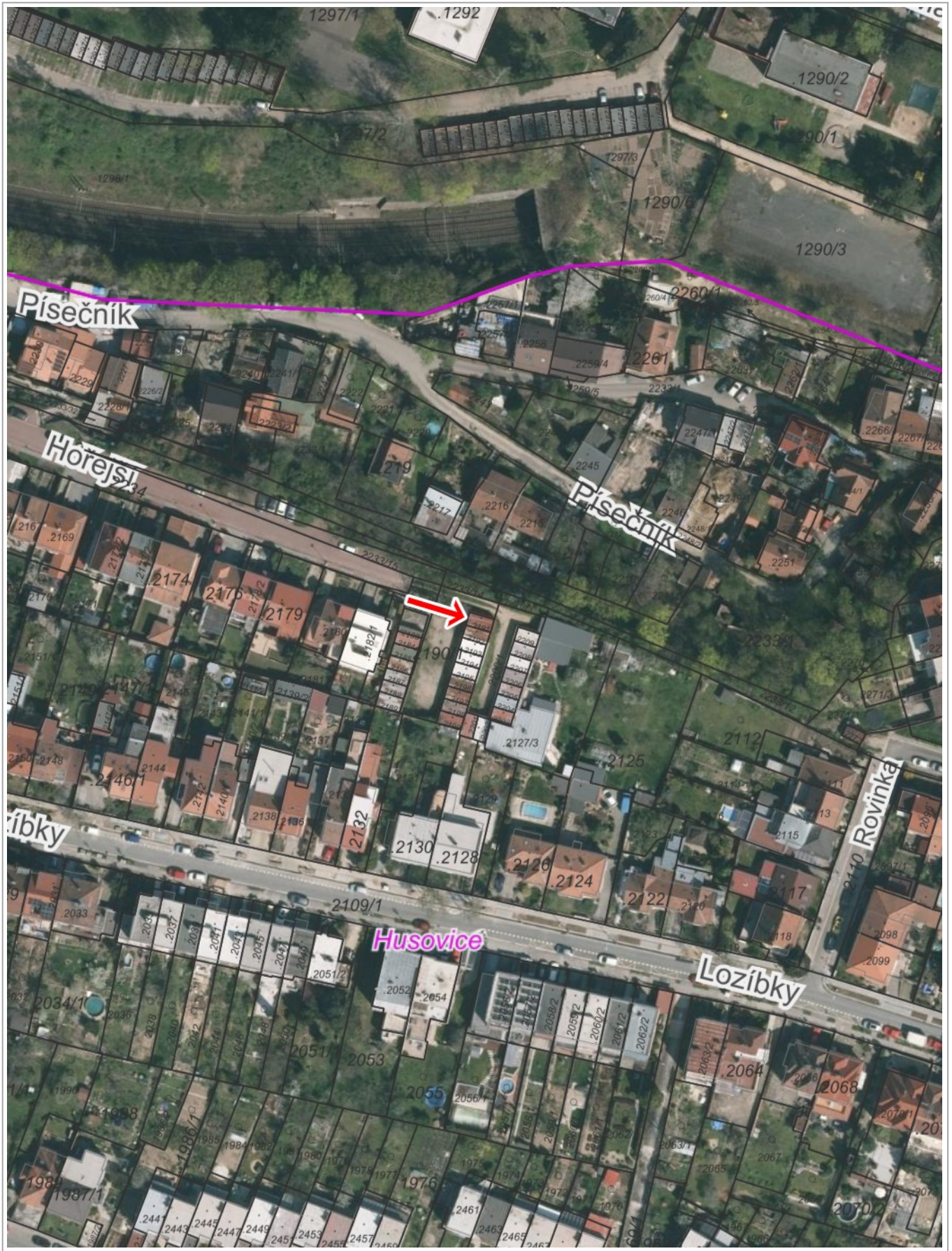
• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## PARCELY SMB

 Parcely SMB

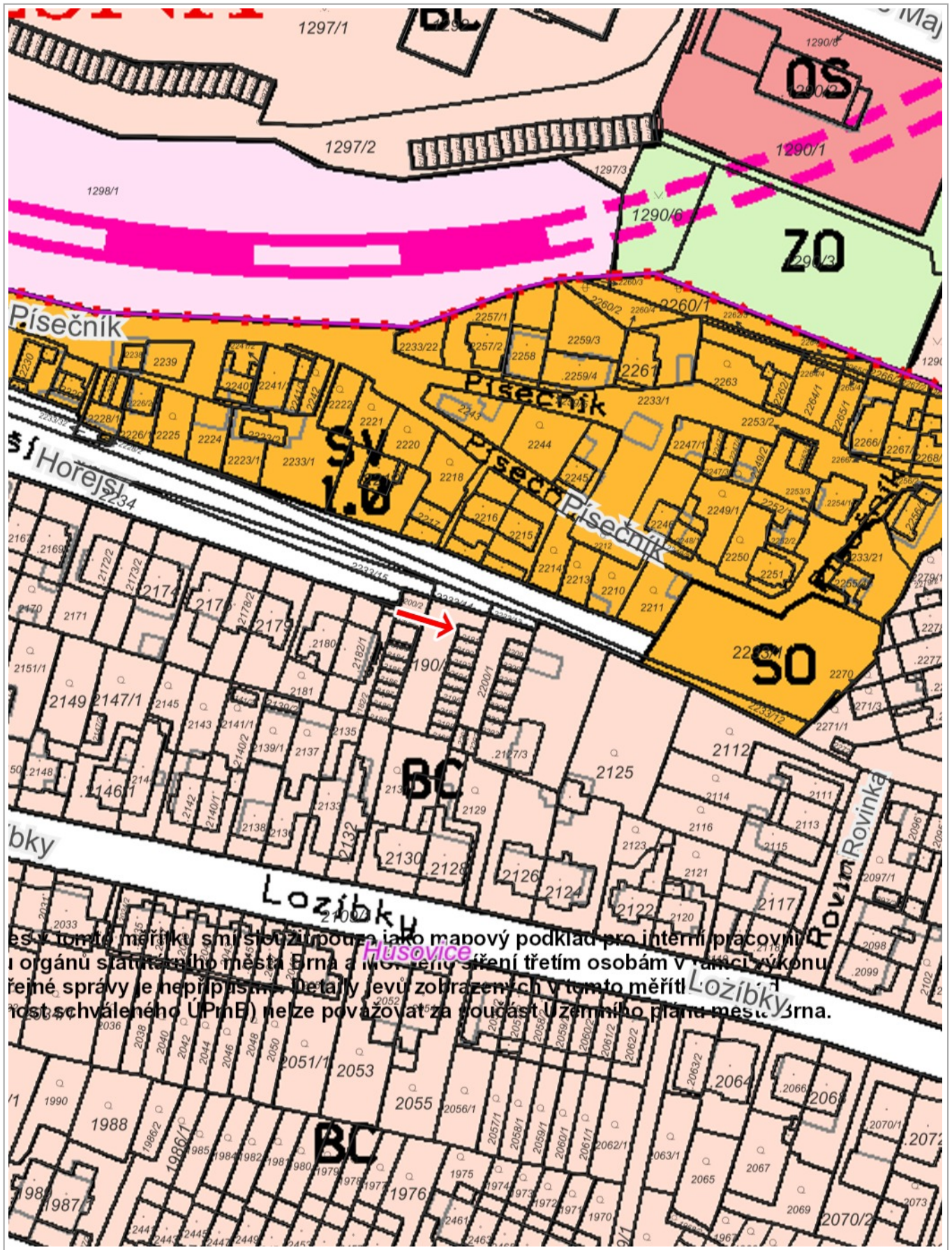


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

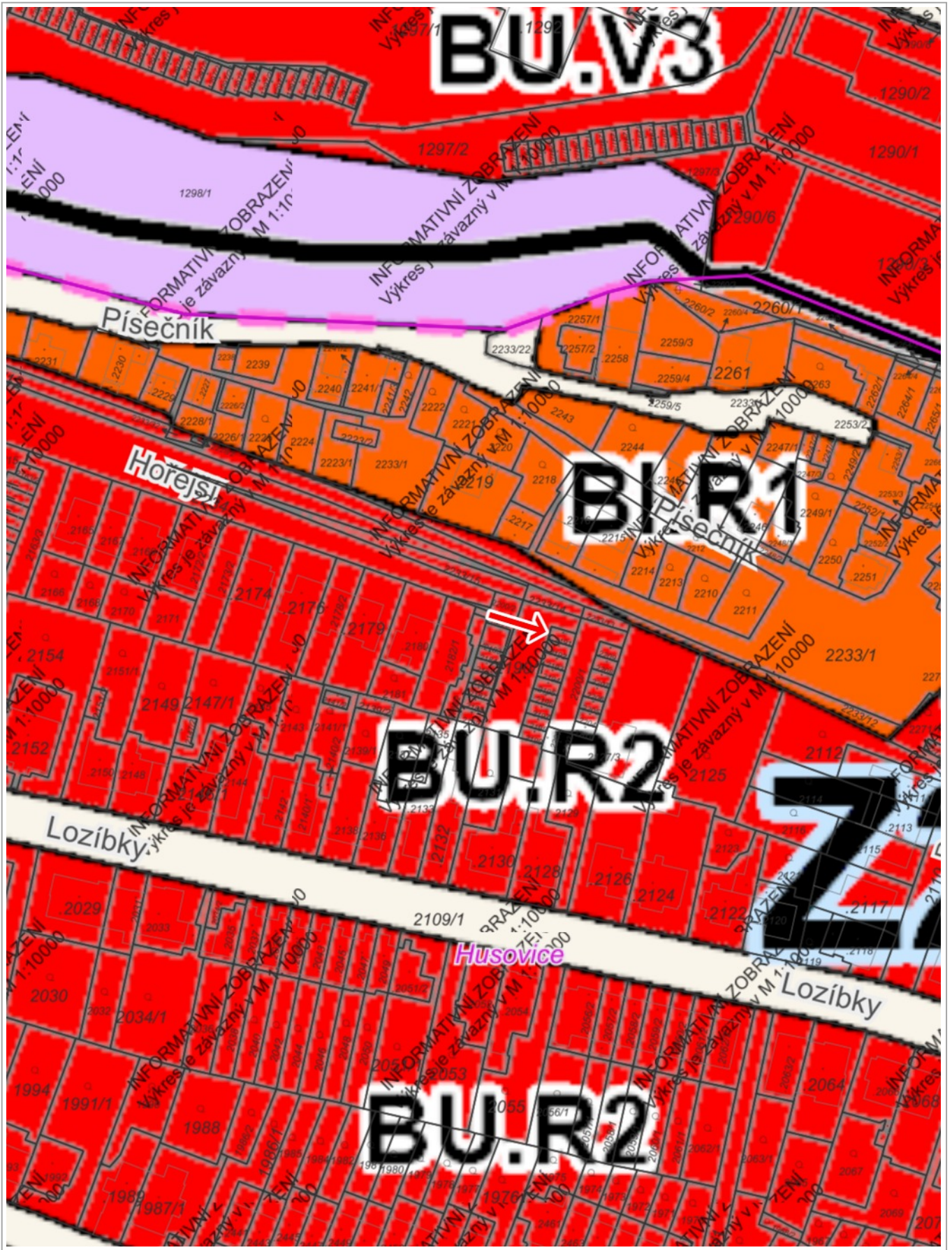


0 25 m 50 m

1 : 1 250



# Připravovaný ÚPmB – NÁVRH pro společné jednání (2024)



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY