

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

87. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 797 a p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 797 a p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 797, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1162 m² v k. ú. Město Brno
- p. č. 807/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3519 m² v k. ú. Město Brno

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/077, konané dne 3. 4. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.5.2024 v 09:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.5.2024 v 08:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Mapové podklady.pdf)	7 - 10
Příloha (Výpis z katastru nemovitostí.pdf)	11 - 14
Příloha k usnesení (Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP - 23_110.pdf)	15 - 20

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Město Brno** z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Na pozemku p. č. 797 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Město Brno se nachází místní komunikace III. třídy Brandlova (ZÁKOS).

Na pozemku p. č. 807/1v k. ú. Město Brno se nachází místní komunikace II. třídy Moravské náměstí (ZÁKOS) společně s tramvajovou dráhou.

Na převáděném majetku se nachází těleso tramvajové dráhy sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit a dále také místní komunikace II., III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.

Pozemky budou po převodu v kombinované správě Brněnských komunikací, a.s. a Dopravního podniku města Brna, a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

K pozemku parcela číslo 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení – oprav a údržby komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 27. 9. 2012, právní účinky zápisu ke dni 24. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 466-64/2010, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224,

k pozemku parcela číslo 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 5. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 654-212/2014, a to ve prospěch oprávněného – SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25517767,

k pozemku parcela číslo 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení VN dle energetického zákona dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 10. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 465-1001/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,

k pozemku parcela číslo 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – rozvodného tepelného zařízení (horkovodní řad a horkovodní přípojky) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 12. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 12. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 755-207/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534,

k pozemku parcela číslo 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelového vedení světelného signalizačního zařízení (včetně příslušenství, umístění nových stožárů SSZ, indukčních smyček a kabelů SSZ) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 22. 7. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 707-197/2015, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele,

k pozemku parcela číslo 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoku a vodovodní řad dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14. 11. 2019, právní účinky zápisu ke dni 19. 12. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 798-6/2019, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele,

k pozemku parcela číslo 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – NTL plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 5. 2020, právní účinky zápisu ke dni 1. 7. 2020, v rozsahu dle geometrického plánu č. 796-126/2018, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,

k pozemku parcela číslo 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/38981/2021-HMU1, právní účinky zápisu ke dni 11. 1. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 547-124/2011, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,

k pozemku parcela číslo 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení kanalizace a vodovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 4. 2022, právní účinky zápisu ke dni 7. 6. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 901-24/2021, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Smlouva č. BP-23/110 o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Město Brno je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** - nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.
- **Brněnské komunikace, a.s.** - požadují bezúplatné nabytí pozemku p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno do majetku statutárního města Brna v souvislosti s realizací akce „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021-2027, SZS 012 Rooseveltova – Moravské náměstí“.

Projednáni v orgánech města:

Komise majetková RMB na zasedání konaném dne 21. 3. 2024 projednala pod bodem:

25/15 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 797 a p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

bezúplatné nabytí pozemků

p. č. 797, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1162 m² v k. ú. Město Brno

p. č. 807/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3519 m² v k. ú. Město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/77. dne 3. 4. 2024 pod bodem:

54. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 797 a p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 797, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1162 m² v k. ú. Město Brno
- p. č. 807/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3519 m² v k. ú. Město Brno

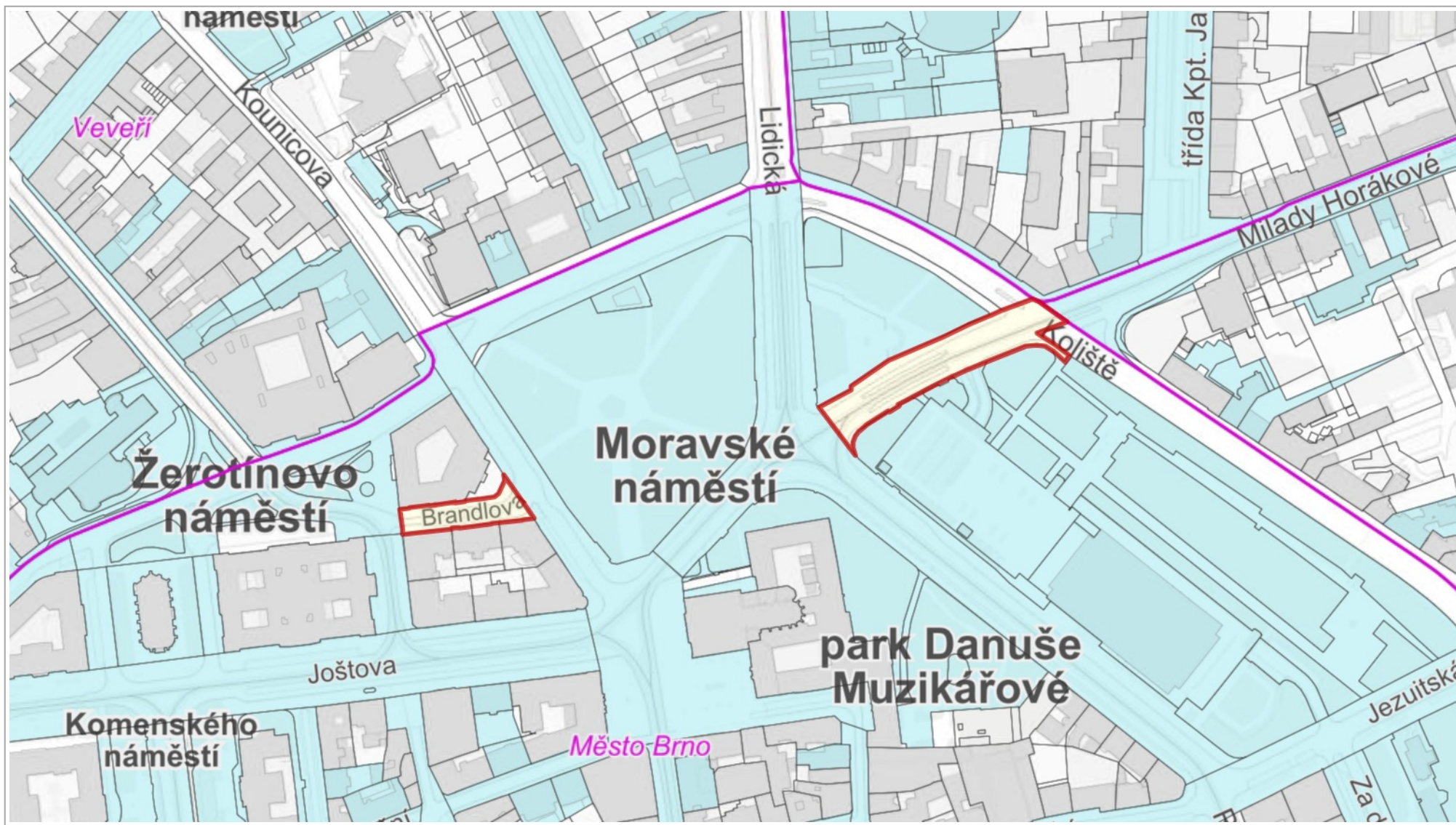
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



p. č. 797 a p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno



0 100 m 200 m

1 : 3 200

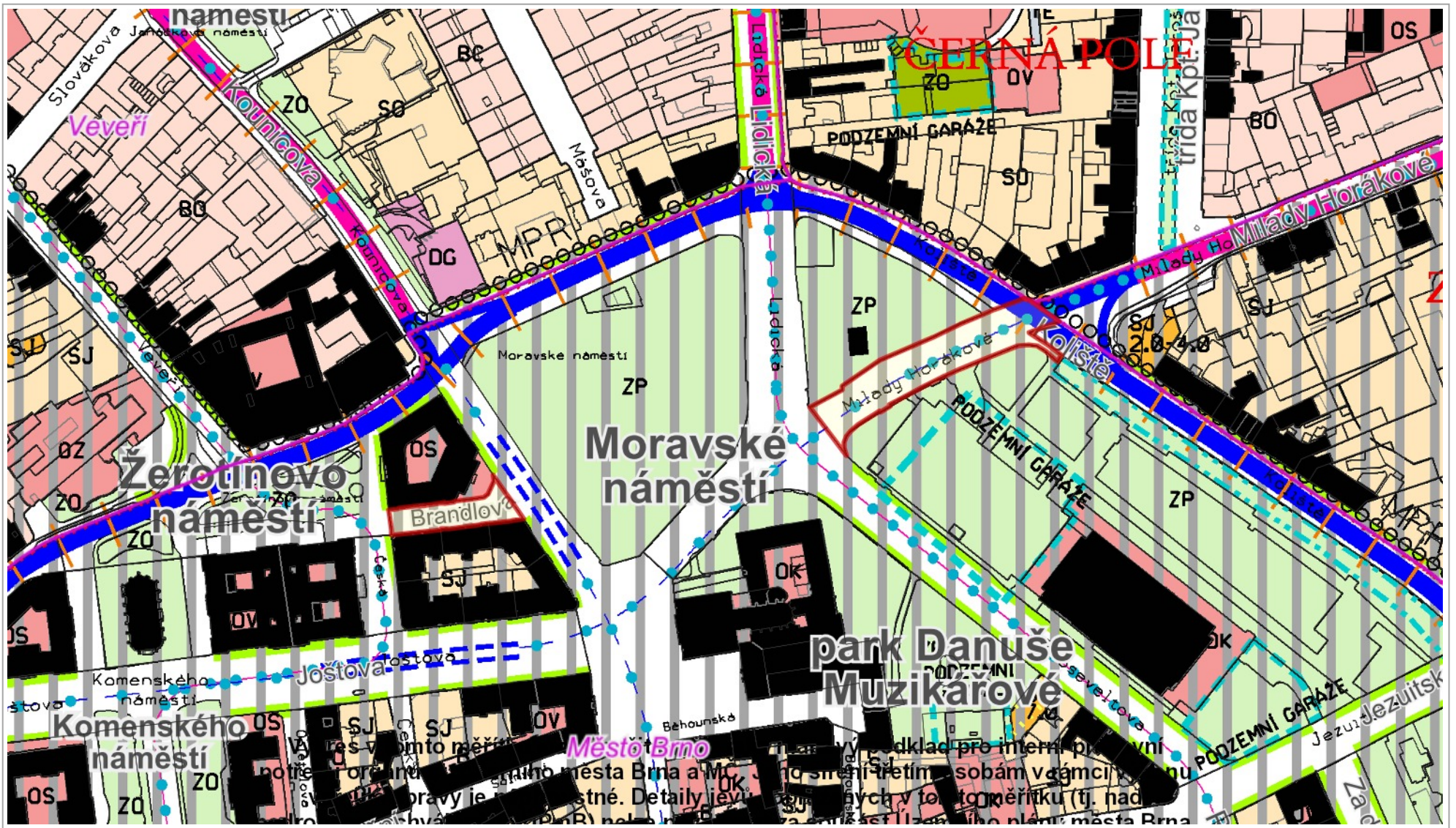
© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



0 100 m 200 m

1 : 3 200

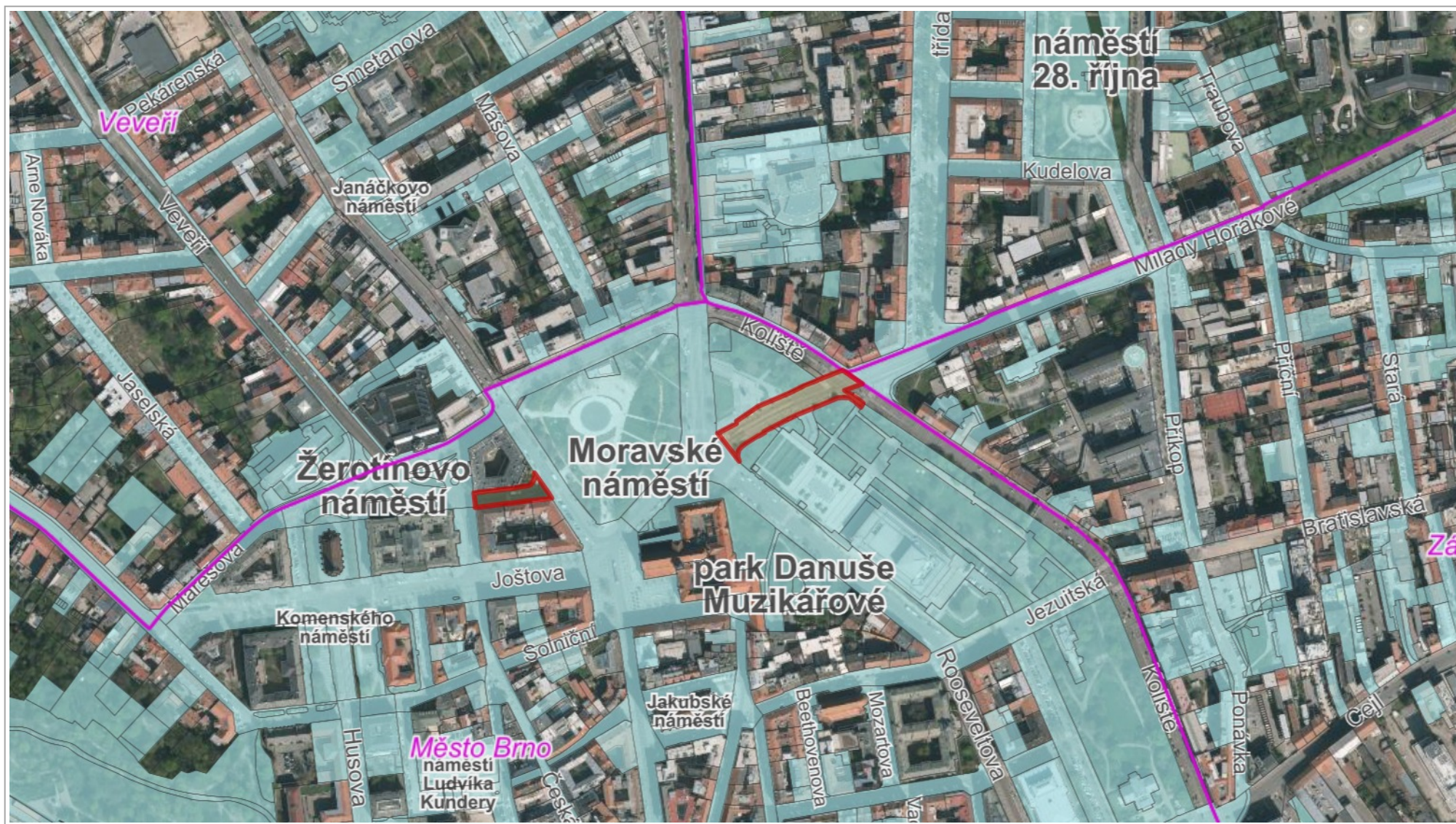


0 100 m 200 m

1 : 3 200



p. č. 797 a p. č. 807/1 v k. ú. Město Brno



0 100 m 200 m

1 : 5 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

797

1162 ostatní plocha

ostatní
komunikace

807/1

3519 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 466-64/2010

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 807/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.10.2012.

V-17171/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení v rozsahu GP č. 654-212/2014

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 807/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/9900/2015-HSPH ze dne
05.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2015 12:27:35. Zápis proveden
dne 31.07.2015.

V-17941/2015-702

Pořadí k 09.07.2015 12:27

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení VN dle energetického zákona v rozsahu GP č. 465-1001/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 797

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/13111/2015-HSPH ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2015 11:44:42. Zápis proveden dne 11.08.2015.

V-18730/2015-702

Pořadí k 20.07.2015 11:44

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodného tepelného zařízení (horkovodní řad a horkovodní přípojky) dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 755-207/2017

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,

RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 807/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/44281/2018-HSP1 ze dne 12.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 11:52:59. Zápis proveden dne 17.01.2019.

V-28297/2018-702

Pořadí k 21.12.2018 11:52

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - zemního kabelového vedení světelného signalizačního zařízení (včetně příslušenství, umístění nových stožárů SSZ, indukčních smyček a kabelů SSZ) dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 707-197/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 807/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/15576/2019-HSP1 ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2019 13:45:51. Zápis proveden dne 13.08.2019.

V-14980/2019-702

Pořadí k 22.07.2019 13:45

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - kanalizační stoku a vodovodní řad dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 798-6/2019

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 807/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/40418/2019-HSP1 ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 14:03:08. Zápis proveden dne 14.01.2020.

V-26942/2019-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.12.2019 14:03

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy - NTL plynovodu a přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 796-126/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 807/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/12/20 ze dne 25.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 10:42:03. Zápis proveden dne 23.07.2020.

v-11786/2020-702

Pořadí k 01.07.2020 10:42

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 547-124/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 797

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/38981/2021-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2022 10:22:17. Zápis proveden dne 11.02.2022.

v-772/2022-702

Pořadí k 11.01.2022 10:22

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení kanalizace a vodovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 901-24/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 797

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/7/22 ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 08:35:58. Zápis proveden dne 29.06.2022.

v-11729/2022-702

Pořadí k 07.06.2022 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28176/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.04.2024 10:38:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



35260/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/24545/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. BP – 23/110

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 797, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - parcela číslo: 807/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso tramvajové dráhy sloužící k činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit a dále také místní komunikace II., III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení – oprav a údržby komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 27. 9. 2012, právní účinky zápisu ke dni 24. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 466-64/2010, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.
3. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 5. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 654-212/2014, a to ve prospěch oprávněného – SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25517767.
4. K pozemku parcela číslo: 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení VN dle energetického zákona dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 10. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 465-1001/2012, a to ve prospěch oprávněného – E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
5. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – rozvodného tepelného zařízení (horkovodní řad a horkovodní přípojky) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 12. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 12. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 755-207/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.
6. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelového vedení světelného signalizačního zařízení (včetně příslušenství, umístění nových stožárů SSZ, indukčních smyček a kabelů SSZ) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 22. 7. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 707-197/2015, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
7. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoku a vodovodní řad dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14. 11. 2019, právní účinky zápisu ke dni 19. 12. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 798-6/2019, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
8. K pozemku parcela číslo: 807/1 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – NTL plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 5. 2020, právní účinky zápisu ke dni

1. 7. 2020, v rozsahu dle geometrického plánu č. 796-126/2018, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

9. K pozemku parcela číslo: 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/38981/2021-HMU1, právní účinky zápisu ke dni 11. 1. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 547-124/2011, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
10. K pozemku parcela číslo: 797 v k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zařízení kanalizace a vodovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 4. 2022, právní účinky zápisu ke dni 7. 6. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 901-24/2021, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
11. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
12. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Město Brno, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 797, hodnota v účetní evidenci 557 760,00 Kč, a pozemku parcela číslo: 807/1, hodnota v účetní evidenci 1 689 120,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

OKRUP PROZ ZA ...
VE VECECH ...
Uzemni ...
odbor Hospod ...
1. 602 00 Brno