

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

86. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3817 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3817 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 3817 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6539 m², v k. ú. Černá Pole

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/077**. konané dne 3. 4. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.5.2024 v 17:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.4.2024 v 17:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ORTOFOTO Černá Pole.pdf)	7 - 7
Příloha (SMB foto Černá Pole.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (BP-22_130.pdf)	9 - 13

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3817 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemku

Na převáděném majetku p. č. 3817 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Černá Pole, se nachází místní komunikace, ve vlastnictví nabyvatele (chodník, vozovka), silniční zeleň a sloupy veřejného osvětlení a trolejového vedení.

Správa komunikace Brněnské komunikace, a.s., zeleň městská část Brno střed ze Statutu.

Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena:

- a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14.6.2013, právní účinky zápisu ke dni 12.7.2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1110-38/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00, Brno, IČO: 28085400.
- b) Věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 4.11.2013, právní účinky zápisu ke dni 5.12.2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 703-1216/2022, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 00216224.
- c) Věcné břemeno vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy – NTL plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21.5.2015, právní účinky zápisu ke dni 1.7.2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1172-3341/2013, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
- d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.3.2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, to ve prospěch oprávněného - Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
- e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 22.3.2019, právní účinky zápisu ke dni 14.5.2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1508-768/2018, a to ve prospěch oprávněného - CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000, Praha, IČO: 04084063.
- f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 23.6.2021, právní účinky zápisu ke dni 28.7.2021, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1774-160/2020, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/130 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedené pozemky Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Průběh projednávání v Orgánech města Brna:

Komise majetková RMB R9/KM/25 na svém zasedání konaném dne 21.03.2024 materiál projednala pod bodem č. 19

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna R9/077 na své schůzi konané dne 03.04.2024 projednala materiál pod bodem č. 60

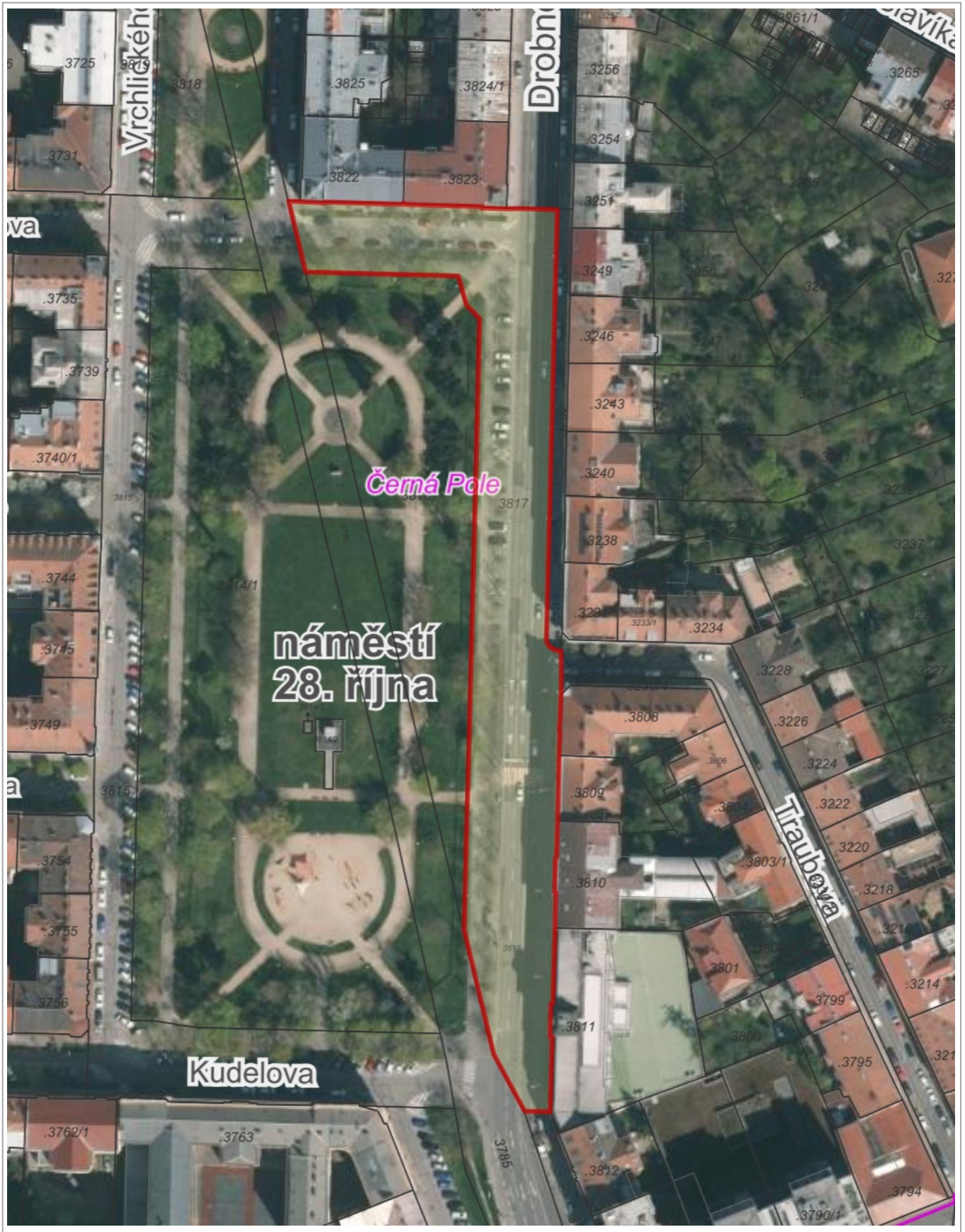
doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

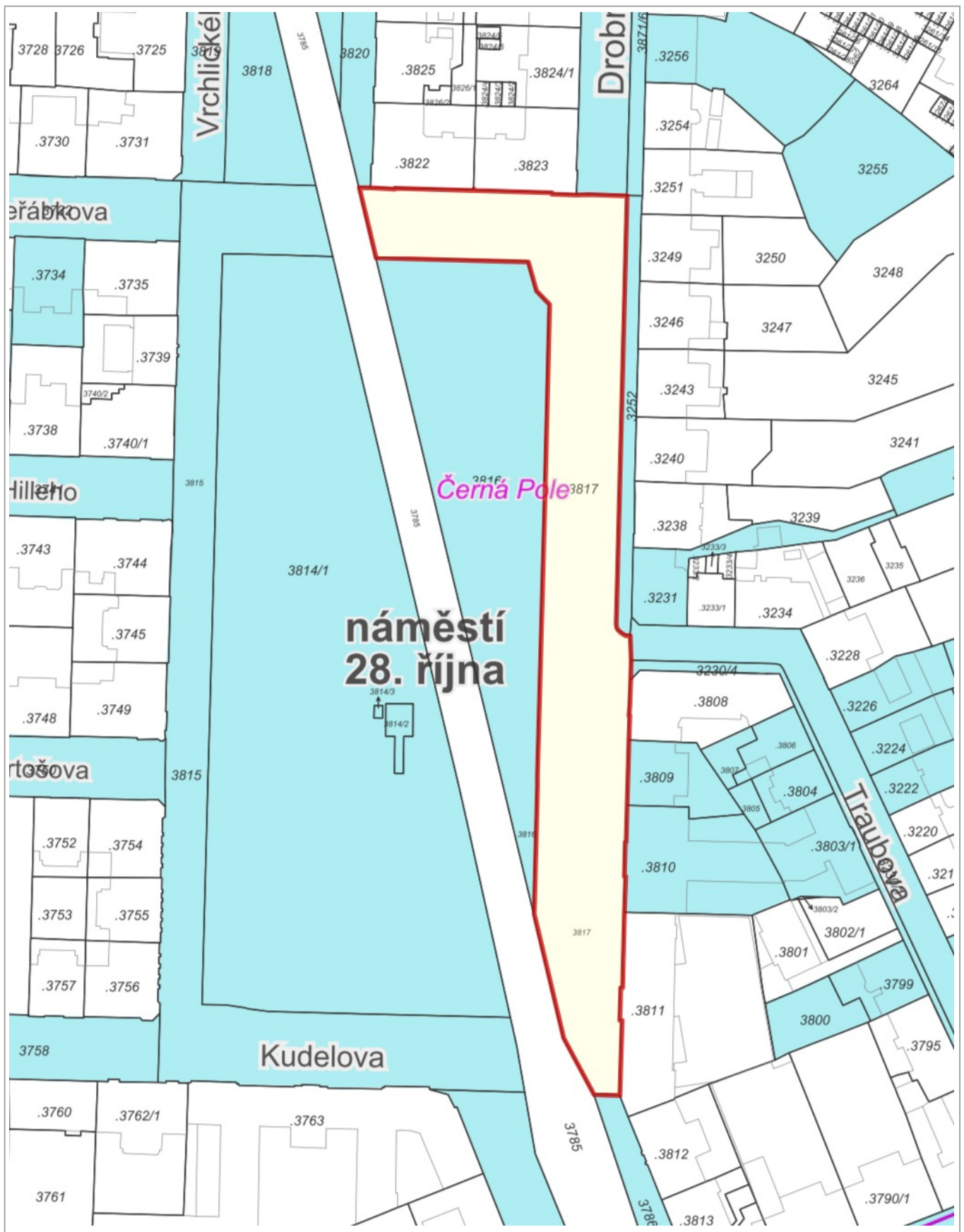
- **Oddělení evidence majetku MO MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **městská část Brno – střed** – stanovisko vyžádáno.



0 25 m 50 m

1 : 1 498

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 498



43247/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/30887/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu

města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP – 22/130**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **3817**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník, vozovka), silniční zeleň a sloupy veřejného osvětlení a trolejového vedení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
 - a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 14. 6. 2013, právní účinky zápisu ke dni 12. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1110-38/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400.
 - b) Věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 4. 11. 2013, právní účinky zápisu ke dni 5. 12. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 703-1216/2002, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 00216224.
 - c) Věcné břemeno vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy - NTL plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 21. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 1. 7. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1172-3341/2013, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
 - d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
 - e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 22. 3. 2019, právní účinky zápisu ke dni 14. 5. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1508-768/2018, a to ve prospěch oprávněného – CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000, Praha, IČO: 04084063.
 - f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 23. 6. 2021, právní účinky zápisu ke dni 28. 7. 2021, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1774-160/2020, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černá Pole.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 3817, hodnota v účetní evidenci 3.138.720,00 Kč v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna