

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 81. Návrh na bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 pozemku p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

### Anotace

Bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 pozemku p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 pozemku

- p. č. 2341/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohunice

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/077, konané dne 3. 4. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.5.2024 v 09:23

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.5.2024 v 08:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Mapové podklady.pdf)	6 - 9
Příloha (Výpis z katastru nemovitostí.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.pdf)	12 - 15

## Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **návrh na bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 pozemku v k. ú. Bohunice** z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

### Popis pozemků

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Na pozemku p. č. 2341/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Bohunice se nachází místní komunikace II. třídy Osová (vozovka, střední dělicí ostrůvky) ve správě Brněnských komunikací a.s., dále zčásti silnice II. třídy Jihlavská, jež je předmětem převodu z majetku Jihomoravského kraje do majetku statutárního města Brna.

Podíl id. 23/24 je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Správu předmětného pozemku budou vykonávat Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva č. BP-23/147 o bezúplatném převodu podílu id. 1/24 pozemku v k. ú. Bohunice je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v materiálu.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** - nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

### Projednání v orgánech města:

Z časových důvodů spojených s účetní uzávěrkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nebyl materiál předložen do Komise majetkové RMB.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/77. dne 3. 4. 2024 pod bodem:

**64. Návrh na bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 pozemku p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit  
bezúplatné nabytí podílu id. 1/24 pozemku

- p. č. 2341/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 239 m<sup>2</sup> v k. ú. Bohunice

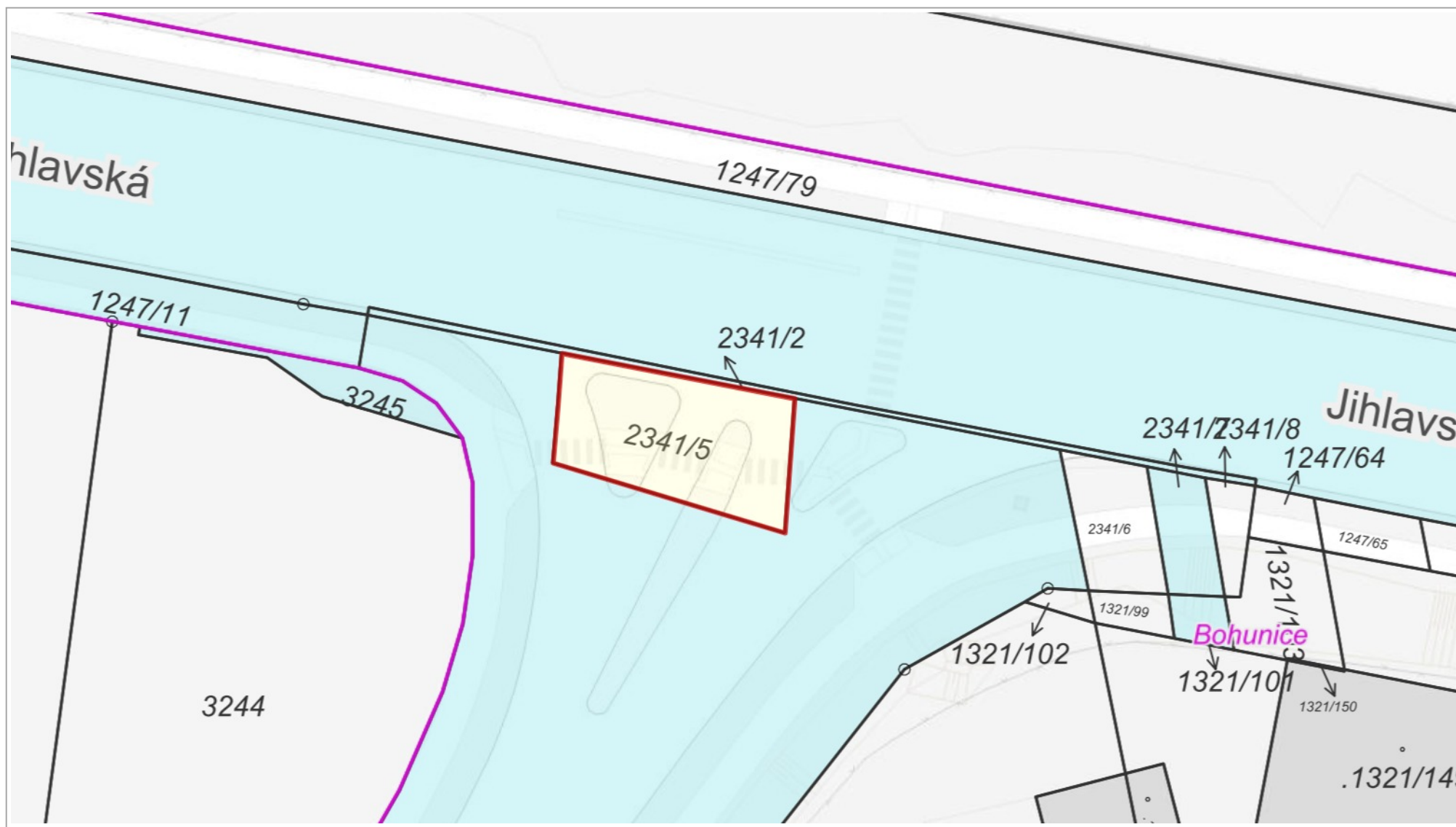
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



# Pozemek p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice



0 10 m 20 m

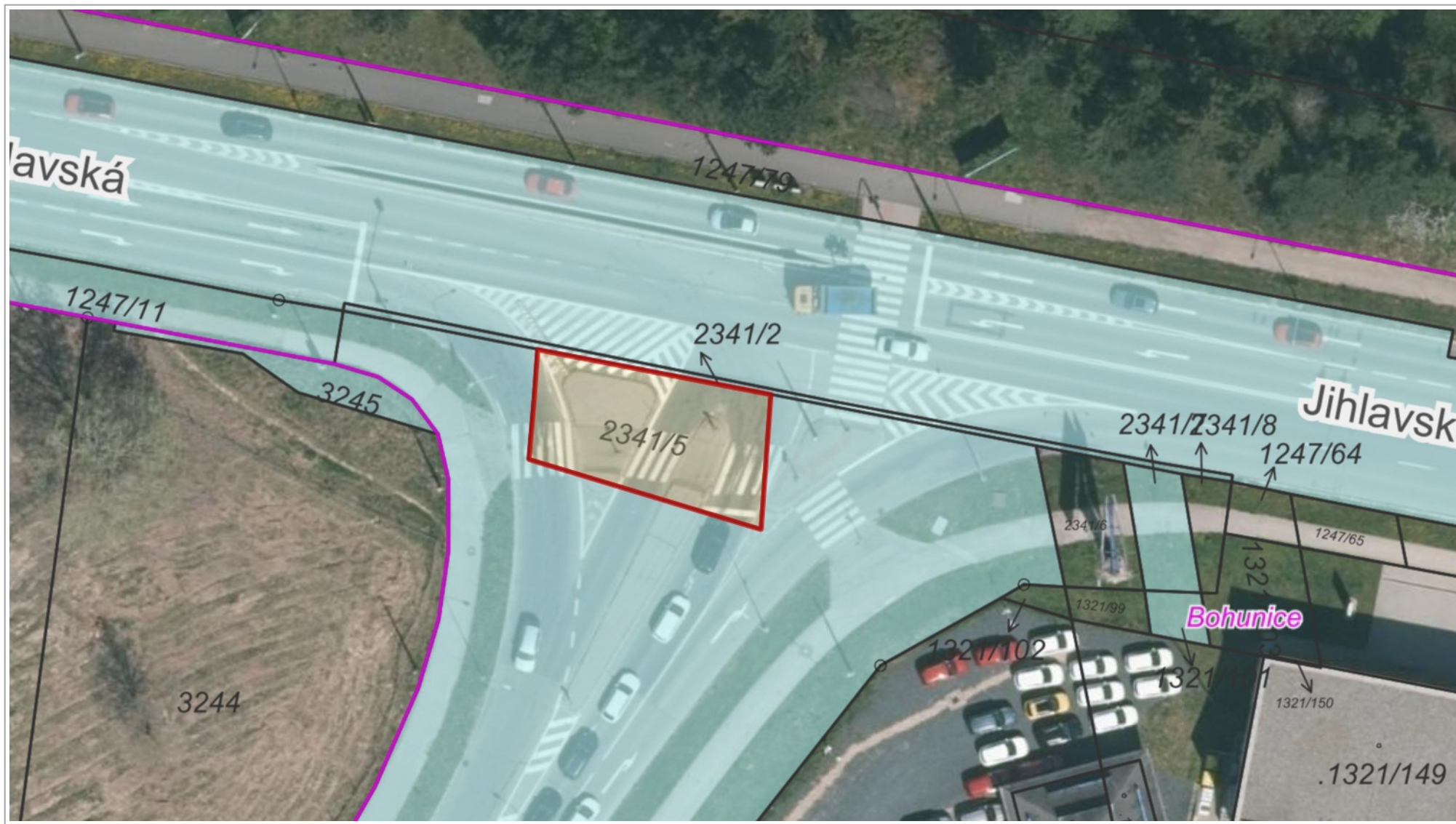
1 : 500

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



# Pozemek p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice



0 10 m 20 m

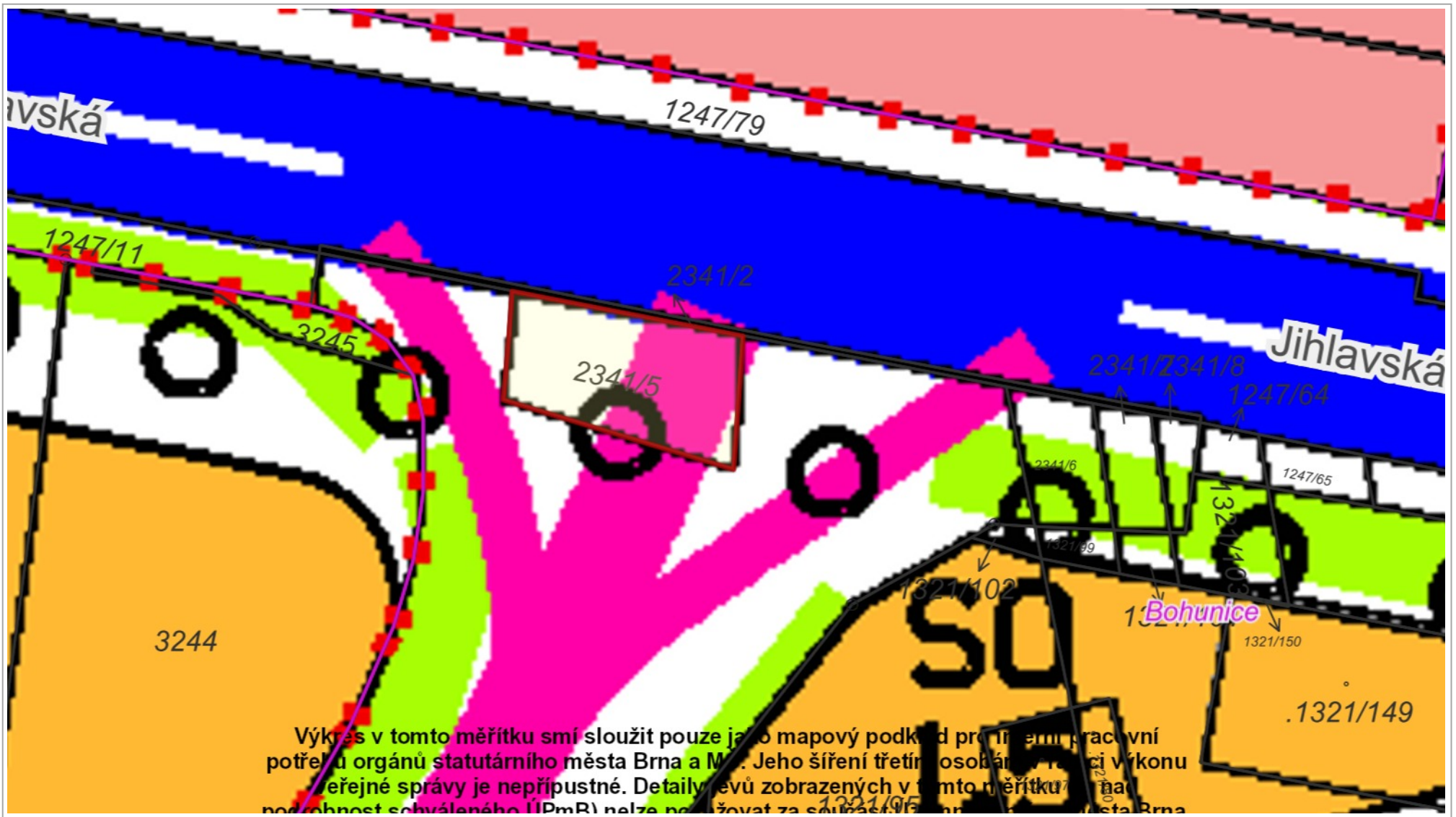
1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



# Pozemek p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice, územní plán



0 10 m 20 m

1 : 500

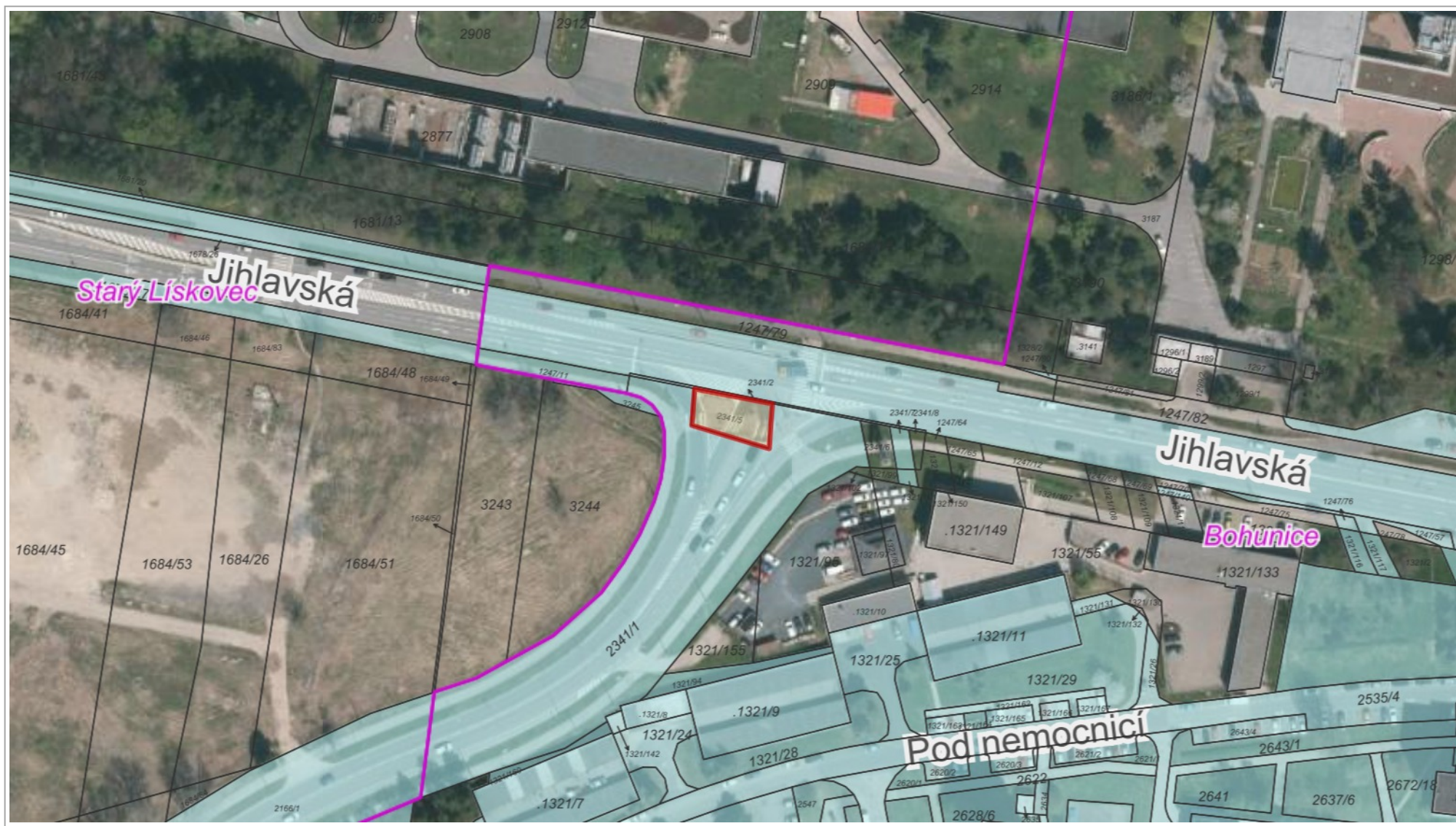
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





# Pozemek p. č. 2341/5 v k. ú. Bohunice



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 731

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/24
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	23/24
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/24

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2341/5

239 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**E Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva kupní č. 5421022292 ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 08:44:03. Zápis proveden dne 16.08.2021.

V-16492/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2021 09:00:44. Zápis proveden dne 18.08.2021.

V-18075/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno
- o Smlouva kupní č. 5421022918 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 09:07:15. Zápis proveden dne 20.08.2021.

V-18358/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno
- o Smlouva kupní ev.č. 5421022916 ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2021 09:02:42. Zápis proveden dne 24.08.2021.

V-18076/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno
- o Smlouva kupní 5421022919 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 09:04:16. Zápis proveden dne 25.08.2021.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 731

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

V-18356/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5421022920 ze dne 23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2021 08:49:05. Zápis proveden dne 02.09.2021.

V-19022/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-481/2022 -64 Městský soud v Brně ze dne 13.05.2022. Právní moc ke dni 13.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 09:52:46. Zápis proveden dne 27.10.2022.

V-20303/2022-702

Pro: Česká republika,  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 00000001-001  
69797111

- o Smlouva kupní 5423024695 ze dne 31.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 08:43:53. Zápis proveden dne 24.11.2023.

V-20048/2023-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.04.2024 10:28:07

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



12903/B/2024-HMSO

Čj.: UZSVM/B/8502/2024-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka,  
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. BP – 23/147**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem **podílu o velikosti id. 1/24** na níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- **parcela číslo: 2341/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 731 pro kat. území Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město **(dále jen „převáděný majetek“)**.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58 D 481/2022-64 ze dne 13. 5. 2022, právní moc 13. 5. 2022, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 11odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace II. třídy v ul. Osová (vozovka, střední dělicí ostrůvky). Pozemek je přístupný všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to podílu o velikosti id. 1/24 na pozemku parcela číslo 2341/5 (hodnota v operativní evidenci 1.000,- Kč) v k. ú. Bohunice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna