

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.5.2024

## 79. Nabídky odkupu zapsaných i nezapsaných staveb k rodinné rekreaci postavených v rozvojové lokalitě Moravanské lány na části pozemku p.č. 494 a p.č. 496/1 a na pozemku p.č. 493/2 a p.č. 497/2, k.ú. Dolní Heršpice

### Anotace

Nabídka k odkupu zapsaných a nezapsaných staveb určených k rodinné rekreaci od čtyř vlastníků staveb, které se nacházejí v rozvojové lokalitě Moravanské lány v k.ú. Dolní Heršpice. V uvedené lokalitě je plánovaná realizace stavebních investičních záměrů, jedná se jednak o soukromé developerské projekty a z úrovně města Brna se dále jedná o záměr výstavby mateřské školy vč. záměru řešit v lokalitě vybudování ploch veřejných prostranství a zeleně z úrovně města Brna v souladu s Územním plánem města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - níže specifikovanou nabídku fyzických osob na odkup zapsaných a nezapsaných staveb určených k rodinné rekreaci, postavených na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), v rozvojové lokalitě Moravanské lány, k.ú. Dolní Heršpice, a to:

1. [redacted] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na městskou část Brno-jih (dále jen „MČ“) a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.
2. [redacted] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.
3. [redacted] je vlastníkem stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena na Majetkový odbor MMB (dále jen „MO MMB“) dne 23.5.2022 a neobsahuje návrh kupní ceny.
4. [redacted] zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, je vlastníkem stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.4.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka obsahuje návrh kupní ceny ve výši 883.177,- Kč (na základě přiloženého vypracovaného posudku tržní ceny).

- skutečnost, že Rada městské části Brno-jih již v roce 2021 schválila ukončení pronájmů a pachtů ke všem pozemkům, které jsou dotčené stavbami rodinné rekreace v lokalitě Moravanské lány a nájemcům byla z úrovně MČ zaslána písemná výpověď nájemního vztahu s požadavkem na předání vyklizených pozemků ve stavu připraveném k jejich dalšímu užívání a jako důvod výpovědi nájemního vztahu byla uvedena souvislost s plánovanou výstavbou v této rozvojové lokalitě.

## 2. nesouhlasí

- s úplatným nabytím staveb rodinné rekreace do vlastnictví SMB z vlastnictví fyzických osob, a to:

1. [REDAKCE] vlastníka stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.
2. [REDAKCE] vlastníka stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.
3. [REDAKCE] vlastníka stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 23.5.2022.
4. [REDAKCE] zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, vlastníka stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.4.2022.

## Stanoviska

**RMB na své R9/080. schůzi, konané dne 24.4.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s odkupem zapsaných i nezapsaných staveb určených k rodinné rekreaci.**

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.5.2024 v 11:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

30.4.2024 v 11:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (majetková mapa-lokalita Moravanské lány.pdf)	11 - 11
Příloha (ortofoto-lokalita Moravanské lány.pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB platný - lokalita Moravanské lány.pdf)	13 - 13
Příloha (novy_UPmB - lokalita Moravské lány.pdf)	14 - 14
Příloha (Dopis starosty MČ Brno-jih ze dne 28.7.2022.pdf)	15 - 18
Příloha (Reakce MO MMB na dopis starosty MČ Brno-jih.pdf)	19 - 20

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgánům SMB je předkládán k projednání materiál ve věci níže specifikovaných nabídek od fyzických osob na odkup staveb určených k rodinné rekreaci, postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), nacházejících se v rozvojové lokalitě Moravanské lány, k.ú. Dolní Heršpice.

Specifikace jednotlivých nabídek:

1. [REDAKCE] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na městskou část Brno-jih (dále jen „MČ“) a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.
2. [REDAKCE] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.
3. [REDAKCE] je vlastníkem stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena na Majetkový odbor MMB (dále jen „MO MMB“) dne 23.5.2022 a neobsahuje návrh kupní ceny.
4. [REDAKCE] zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, je vlastníkem stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.4.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka obsahuje návrh kupní ceny ve výši 883.177,- Kč (na základě přiloženého vypracovaného posudku tržní ceny).

Rada MČ Brno-jih (dále jen „RMČ“) v této souvislosti, a to již na své 89. schůzi, konané dne 22.12.2021, přijatým usnesením schválila z úrovně MČ ukončení pronájmů a pachtů ke všem pozemkům (vč. výše uvedených), které jsou dotčené stavbami pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví třetích osob, v lokalitě Moravanské lány, v k.ú. Dolní Heršpice (celkem se jedná o 20 staveb, převážně nezapsaných v KN). Jako důvod k výpovědi nájemního vztahu byla uvedena souvislost s plánovanou výstavbou v této lokalitě.

Následně obdrželi všichni nájemci z úrovně MČ písemné výpovědi s požadavkem na předání vyklizeného pozemku, ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Zastupitelstvo městské části Brno-jih (dále jen „ZMČ“) projednalo na 17. zasedání, konaném dne 24.02.2022, nabytí chat ve vlastnictví nájemců a pachtýřů v k.ú. Dolní Heršpice a přijalo usnesení, kterým doporučilo nabytí chat nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č. 493/1, 493/2, 494, 495/1, 496/1, 496/2 a 4997/1, vše v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB, z úrovně a rozpočtu SMB, a to z důvodu realizace staveb dle ÚPmB.

Výše uvedené nabídky na odkup staveb rodinné rekreace byly jejich vlastníky podány v přímé souvislosti s přijatým usnesením ZMČ a na doporučení MČ.

MO MMB na výše přijatá usnesení orgánů MČ reagoval dopisem ze dne 16.8.2022, ve kterém upozornil MČ na nesoulad mezi přijatými usneseními MČ a doporučil MČ tento vzniklý nesoulad mezi usneseními, týkající se realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb na pozemcích ve vlastnictví SMB, a to právně relevantním postupem v souladu s aktuálně platnou soudní judikaturou, tj. zasláním výzvy k odstranění staveb s požadavkem na vyklizení pozemku vůči vlastníkům cizích staveb, a to bez nutnosti vynakládání finančních prostředků na jejich odkup.

## **Popis:**

K odkupu nabízené předmětné stavby, určené k rodinné rekreaci, z nichž dvě nezapsané stavby v KN jsou postavené na části pozemků p.č. 494 a p.č. 496/1 a dvě zapsané stavby jsou postavené na pozemku p.č. 497/2 a p.č. 493/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, jsou součástí zahrádkářské kolonie situované při ulici Moravanské lány. Jedná se dřevěné chaty o různé zastavěné ploše pozemku. Stáří a technický stav objektů nejsou známy.

V lokalitě Moravanské lány je na pozemcích SMB postaveno celkem 20 objektů chatek určených k rodinné rekreaci, z toho jen dvě stavby jsou zapsané v KN (jsou předmětem nabídky) a zbývajících 18 staveb není zapsáno v KN. Jednu stavbu nabylo SMB v roce 2015 do vlastnictví za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč na základě kupní smlouvy č. 6315023597 ze dne 30.9.2015 (stavba je součástí pozemku). Všichni vlastníci chatek užívali mimo zastavěných pozemků další pozemky ve vlastnictví SMB jakožto zahrady (na základě uzavřených nájemních smluv).

Správa předmětných pozemků je svěřena MČ Brno-jih.

Nájemní smlouvy k užívaným pozemkům byly vlastníkům k odkupu nabízených staveb z úrovně MČ vypovězeny – viz pozn. níže.

Výpovědi nájemního vztahu k užívaným pozemkům byly z úrovně MČ odeslány nájemcům počátkem roku 2022, výpovědní lhůta dle jednotlivých nájemních smluv se liší délkou v rozsahu 2 – 6 měsíců a k zániku všech nájemních vztahů dojde nejpozději k 30.9.2022.

**Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky vč. staveb dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města, přičemž jsou zpravidla veřejně přístupné a slouží veřejným účelům.**

Pro dotčené území je v systému ILAS zaevidována pod č. 84394471 územní studie „ÚS Moravanské lány I“ jako podklad ke změně ÚPmB a podklad pro rozhodování v území. Z uvedené studie vyplývá, že pozemky v lokalitě jsou určené pro návrhovou plochu ostatní městské zeleně – ZO.

Pozemky nejsou dotčené žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**V rámci upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 497/2, k.ú. Dolní Heršpice vymezený jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – O.**

**Pozemky p.č. 496/1, 494, 493/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice, jsou dle návrhu nového ÚPmB umístěné ve funkční ploše V/r2/s, ve které dle návrhu ÚPmB má být realizována výstavba mateřské školy pro zajištění předškolní výuky dětí.**

## **Cena:**

██████████ nabízí stavbu č.e. 165, postavenou na pozemku p.č. 493/2, k.ú. Dolní Heršpice za kupní cenu ve výši 883.177,- Kč. Ostatní vlastníci staveb ve svých nabídkách požadovanou kupní cenu neuvodli.

Jelikož není známa skutečná zastavěná plocha staveb, stáří ani jejich technický stav, doporučujeme v případě zájmu o odkoupení staveb vypracovat znalecké posudky.

### **Plánované budoucí investiční záměry v lokalitě Moravanské lány:**

Starosta MČ Brno-jih dopisem ze dne 28.7.2022 (viz příloha) informoval vedení města Brna o plánovaných stavebních investičních záměrech v rozvojové lokalitě Moravanské lány (soukromé developerské projekty „CENTRUM VÍDEŇSKÁ“ – investor spol. CODEVINTEC COMPANY a.s, projekt „Bytový komplex Moravanské Lány“ – investor spol. DEFINE GROUP s.r.o., dále pak záměr výstavby mateřské školy vč. záměru řešit v lokalitě vybudování ploch veřejných prostranství a zeleně).

Současně poukázal na nutnost potřeby komplexního řešení technické a dopravní infrastruktury, vč. nároků na občanskou vybavenost v rámci této rozvojové lokality, čehož lze však dosáhnout mj. majetkoprávním vypořádáním cizích staveb určených k rodinné rekreaci, postavených v této lokalitě na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to formou jejich odkupu z úrovně SMB.

Na uvedený dopis starosty MČ Brno-jih reagoval MO MMB dopisem ze dne 16.8.2022, ve kterém informoval MČ o možnosti relevantního postupu majetkoprávního vypořádání pozemků a cizích staveb (zasláním výzvy na odstranění staveb) v lokalitě Moravanské Lány z úrovně městské části (viz příloha).

Pozn.:

S oběma soukromými investory byla z úrovně SMB uzavřena smlouva o spolupráci a SMB investiční příspěvek použije na výdaje související s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozvojové lokalitě Moravanské lány. MČ Brno-jih navrhuje využití těchto investičních příspěvků mj. na výkup nemovitostí v lokalitě Moravanské lány.

MO MMB požádal Odbor investiční MMB (OI MMB) o závazné vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání cizích staveb v souvislosti s uvedenými plánovanými investičními záměry.

### **Stanovisko OI MMB z 12.8.2022:**

Dle situace k dopravnímu řešení soukromé akce developera, je zřejmé, že bude vybudována nová komunikace na pozemcích města, kterou bude ze svých prostředků budovat developer. Dle smlouvy následně bezúplatně převede do majetku Města a správy BKOM, a.s., tedy nedojde k žádnému majetkoprávnímu řešení. Město se nebude podílet na komunikaci žádnými finančními prostředky. Pro realizaci nové komunikace tak, jak je navržena a pravděpodobně je vydáno i Územní rozhodnutí, není potřeba vykupovat od soukromých vlastníků nemovitosti – chaty. Pokud by k realizaci komunikace toto potřeba bylo, vykupovat bude soukromá osoba – stavebník, nikoliv Město.

OI MMB dále uvádí, že dle informace z KAM bude však na pozemcích v této lokalitě umístěna mateřská školka, tato skutečnost je obsažena v Územním plánu města Brna. Dle informace, kterou obdržel OI MMB od OŠML MMB, však nemůže OŠML MMB závazně potvrdit, zda v lokalitě bude výstavba školky skutečně realizovaná, a ani mu prozatím nejsou známy konkrétní pozemky, na kterých má být školka umístěná.

### **Stanovisko MO MMB:**

Z výše uvedených informací je zřejmé, že za účelem realizace stavebních investičních záměrů v lokalitě Moravanské lány, které budou realizovat soukromí investoři, není nutné uskutečnit majetkoprávní vypořádání staveb na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Jiná situace ve věci majetkoprávního vypořádání cizích staveb na pozemcích SMB však nastane v případě realizace investičních záměrů v rozvojové lokalitě Moravanské lány v souladu s upraveným

ÚPmB, tj. plánovaná výstavba mateřské školy a zastavitelné plochy veřejných prostranství, které budou realizovány z prostředků SMB.

V případě majetkoprávního vypořádání cizích staveb, postavených na pozemku města Brna, je nezbytné vyzvat vlastníky těchto staveb k odstranění stavby z pozemku (podmínkou je ukončení nájemního vztahu), a to bez finanční náhrady, v souladu s platnou soudní judikaturou. Vzhledem ke skutečnosti, že správu předmětných pozemků, které jsou dotčené cizími stavbami, vykonává MČ Brno-jih, je MČ oprávněna uvedený postup majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb realizovat samostatně přímo z úrovně městské části.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené k nabídkám odkupu nemovitých věcí je Radě města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:**

**- nesouhlasit s nabídkou odkupu staveb určených k rodinné rekreaci ve vlastnictví fyzických osob**, a to:

1. [REDAKCE] vlastníka stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.
2. [REDAKCE] vlastníka stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.
3. [REDAKCE] vlastníka stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 23.5.2022.
4. [REDAKCE] zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, vlastníka stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.4.2022,

**a to vzhledem ke stanovisku MO MMB, dle kterého lze stavby z pozemků odstranit na základě výzvy na odstranění stavby z pozemku SMB vůči vlastníkovi stavby bez nutnosti finanční kompenzace, a to v souladu s platnou soudní judikaturou. Ke splnění tohoto postupu je nutné, aby MČ Brno-jih zaslala vlastníkům staveb kvalifikovanou výzvu k jejich odstranění s povinností uvedení pozemků do původního stavu, a to z úrovně MČ, k čemuž je oprávněna z titulu výkonu správy na předmětných pozemcích.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna č. R9/KM/26, konané dne 11.4.2024.**

***Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:***

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí -**

níže specifikovanou nabídku fyzických osob na odkup zapsaných a nezapsaných staveb určených k rodinné rekreaci, postavených na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), v rozvojové lokalitě Moravanské lány, k.ú. Dolní Heršpice, a to:

1. [REDAKCE] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na městskou část Brno-jih (dále jen „MČ“) a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.
2. [REDAKCE] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice,

nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.

3. [redacted] je vlastníkem stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena na Majetkový odbor MMB (dále jen „MO MMB“) dne 23.5.2022 a neobsahuje návrh kupní ceny.

4. [redacted], zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, je vlastníkem stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.4.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka obsahuje návrh kupní ceny ve výši 883.177,- Kč (na základě přiloženého vypracovaného posudku tržní ceny).

- skutečnost, že Rada městské části Brno-jih již v roce 2021 schválila ukončení pronájmů a pachtů ke všem pozemkům, které jsou dotčené stavbami rodinné rekreace v lokalitě Moravské lány a nájemcům byla z úrovně MČ zaslaná písemná výpověď nájemního vztahu s požadavkem na předání vyklizených pozemků ve stavu připraveném k jejich dalšímu užívání a jako důvod výpovědi nájemního vztahu byla uvedena souvislost s plánovanou výstavbou v této rozvojové lokalitě.

## 2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s úplatným nabytím staveb rodinné rekreace do vlastnictví SMB z vlastnictví fyzických osob, a to:

1. [redacted], vlastníka stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.

2. [redacted] vlastníka stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.

3. [redacted] vlastníka stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 23.5.2022.

4. [redacted], zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, vlastníka stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.4.2022.

Odešli členové Komise majetkové RMB Trllo a Ivičičová, změnil se počet hlasujících na 11 členů.

Hlasování: 0 - pro, 0- proti, 11 - se zdržel

**Usnesení nebylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	omluven a	Zdržel se	Zdržel se	omluven	Zdržel se	Zdržel se

**RMB na své R9/080. schůzi, konané dne 24.4.2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s odkupem zapsaných i nezapsaných staveb určených k rodinné rekreaci.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*



## Rada města Brna

### 1. vzala na vědomí

- níže specifikovanou nabídku fyzických osob na odkup zapsaných a nezapsaných staveb určených k rodinné rekreaci, postavených na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), v rozvojové lokalitě Moravanské lány, k.ú. Dolní Heršpice, a to:

1. [redacted] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na městskou část Brno-jih (dále jen „MČ“) a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.

2. [redacted] je vlastníkem stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.3.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka neobsahuje návrh kupní ceny.

3. [redacted] je vlastníkem stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena na Majetkový odbor MMB (dále jen „MO MMB“) dne 23.5.2022 a neobsahuje návrh kupní ceny.

4. [redacted], zastoupená právnickou osobou Doležal&Partners s.r.o., advokátní kancelář, je vlastníkem stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, nabídka byla doručena dne 21.4.2022 na MČ a MČ nabídku postoupila k vyřízení SMB, nabídka obsahuje návrh kupní ceny ve výši 883.177,- Kč (na základě přiloženého vypracovaného posudku tržní ceny).

- skutečnost, že Rada městské části Brno-jih již v roce 2021 schválila ukončení pronájmů a pachtů ke všem pozemkům, které jsou dotčené stavbami rodinné rekreace v lokalitě Moravanské lány a nájemcům byla z úrovně MČ zaslaná písemná výpověď nájemního vztahu s požadavkem na předání vyklizených pozemků ve stavu připraveném k jejich dalšímu užívání a jako důvod výpovědi nájemního vztahu byla uvedena souvislost s plánovanou výstavbou v této rozvojové lokalitě.

### 2. doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s úplatným nabytím staveb rodinné rekreace do vlastnictví SMB z vlastnictví fyzických osob, a to:

1. [redacted] vlastníka stavby chaty nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 496/1, zastavěná plocha části pozemku je 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.

2. [redacted], vlastníka stavby chaty nezapsané v KN, postavené na části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 494, zastavěná plocha části pozemku je 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.3.2022.

3. [redacted] vlastníka stavby chaty č.e. 170 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 497/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 23.5.2022.

4. [redacted], zastoupená právnickou osobou Doležal & Partners s.r.o., advokátní kancelář, vlastníka stavby chaty č.e. 165 (zapsané v KN), postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 493/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 21.4.2022.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

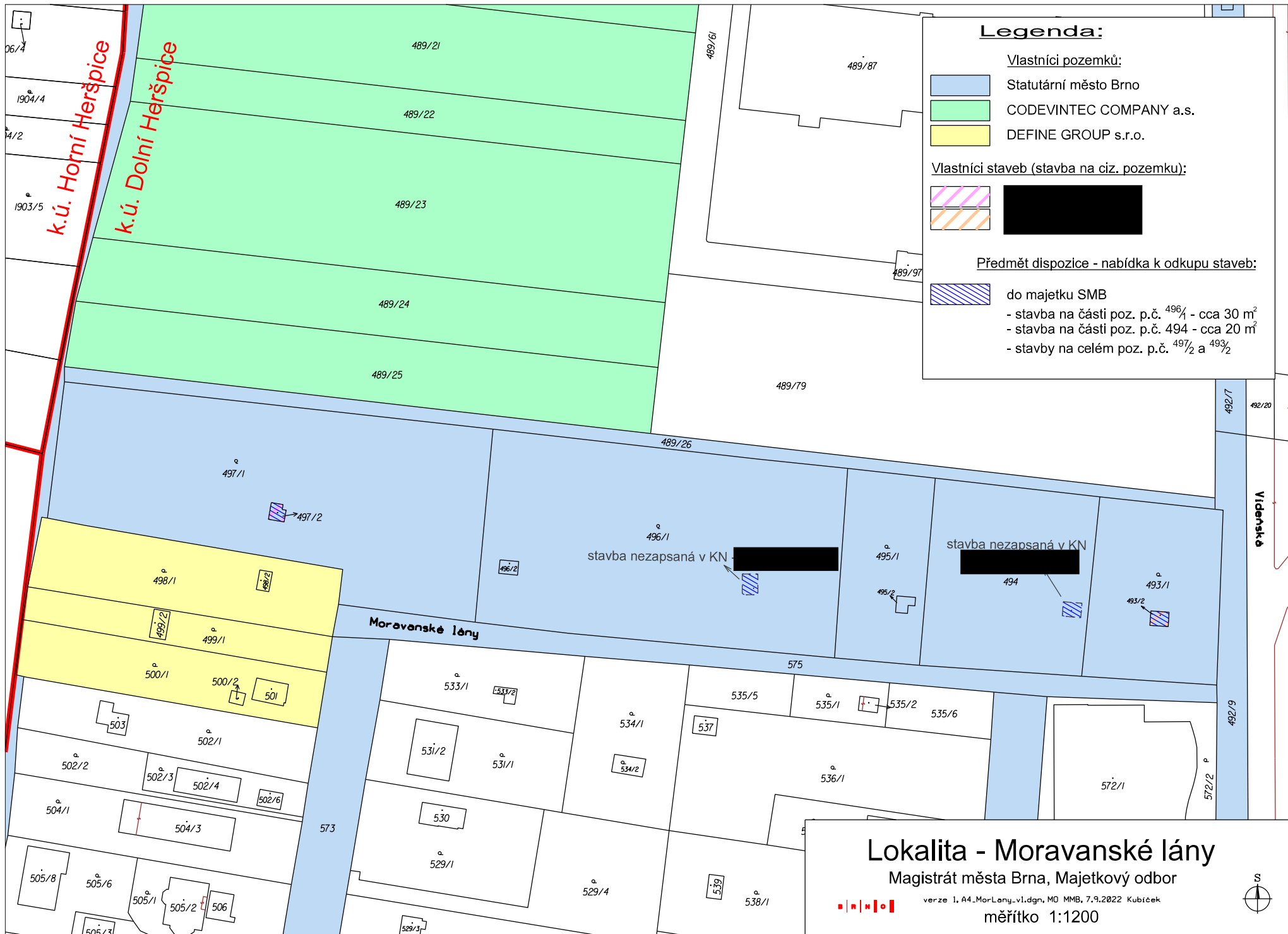
**Stanoviska dotčených orgánů:**

- nebyla vyžadována.

**Pozn.:**




**Tento materiál byl předložen k projednání již na zasedání Komise majetkové RMB v prosinci 2022 a materiál byl stažen z programu zasedání.**

**V průběhu měsíce ledna 2024 se konala z iniciativy MČ Brno-jih v této záležitosti dvakrát schůzka za účasti MO MMB a zástupců MČ Brno-jih ve věci dalšího možného postupu majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb v lokalitě Moravanské lány.**



**Legenda:**


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  CODEVINTEC COMPANY a.s.
-  DEFINE GROUP s.r.o.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  
-  

Předmět dispozice - nabídka k odkupu staveb:

-  do majetku SMB
- stavba na části poz. p.č. 496/1 - cca 30 m<sup>2</sup>
- stavba na části poz. p.č. 494 - cca 20 m<sup>2</sup>
- stavby na celém poz. p.č. 497/2 a 493/2

**Lokalita - Moravské lány**

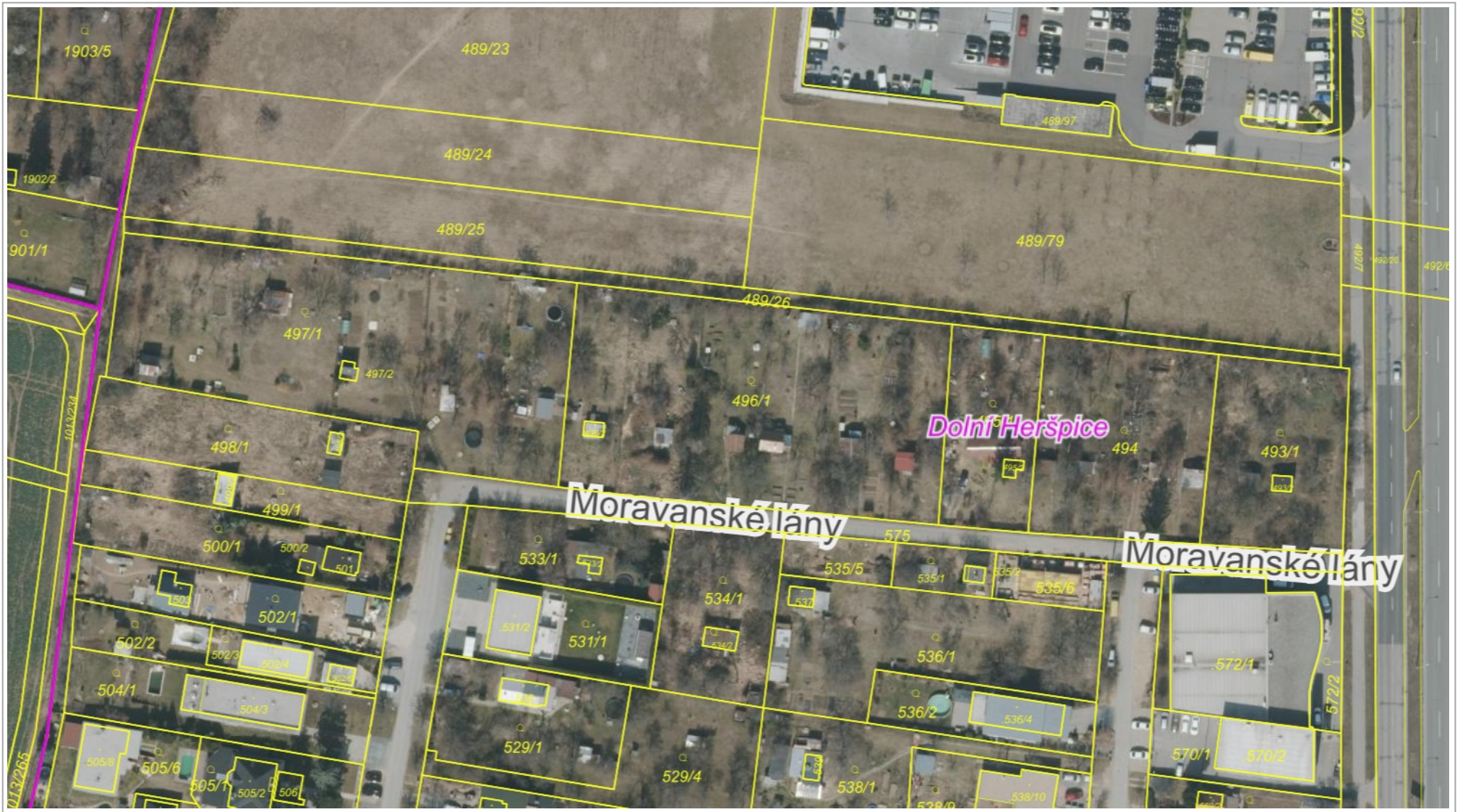
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1. A4\_MorLany\_v1.dgn, MO MMB, 7.9.2022 Kubiček

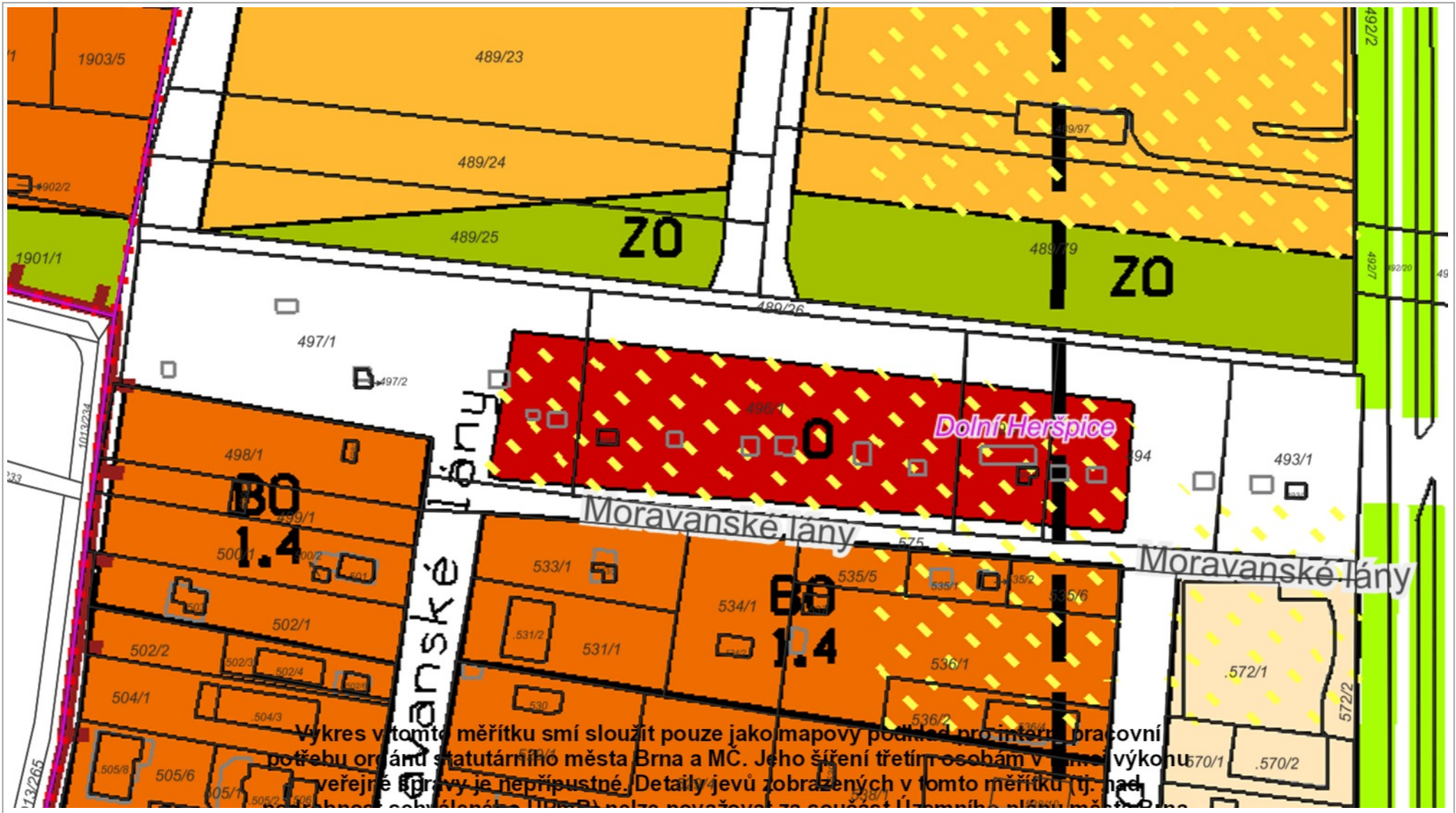
měřítko 1:1200





50 m

1 : 1 300



Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad měřítkem 1:1 300) nelze považovat za součást Územního plánu statutárního města Brna.

50 m

1 : 1 300





Statutární město Brno  
Městská část Brno-jih  
starosta

4/0

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0393877/2022/03

listy: přílohy:1  
druh:



mmb1es83264812 Doručeno: 28.07.2022

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE:  
NAŠE Č. J.: MCBJIH/08942/2022/SEKR/VIP  
SPIS. ZN.:  
VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:  
DATUM: 28.07.2022  
POČET LISTŮ: 04

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
Primátorka města Brna  
Dominikánské nám.1  
601 67 Brno

Využití investičních příspěvků vyplývajících ze smluv uzavřených v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního Brna města“ v oblasti občanské vybavenosti a výkupů nemovitostí v lokalitě Moravanské Lány

Vážená paní primátorko,

v orgánech městské části Brno-jih byly postupně projednány a schváleny následující body:

Rada městské části Brno-jih na své 45. schůzi dne 24.06.2020 projednala žádost KAM o stanovisko k CENTRUM VÍDEŇSKÁ – bytový komplex, hotel, kanceláře a obchody, k.ú. Dolní Heršpice, investora CODEVINTEC COMPANY a.s., Česká 184, 664 31 Česká a přijala usnesení:

RMČ Brno-jih projednala žádost o stanovisko k návrhu: “CENTRUM VÍDEŇSKÁ – bytový komplex, hotel, kanceláře a obchody, k.ú. Dolní Heršpice” – na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí uplatňuje tyto podmínky:

- Doporučujeme vyhodnotit výšku zástavby i s ohledem na Návrh nového územního plánu.
- Vzhledem k rozsahu stavby nadmístního významu, nutno řešit dopravní napojení až k páteřní komunikaci, včetně napojení ulice Moravanská a Moravanské Lány.
- Prověřit kapacitní napojení technických sítí.
- Zpracování opatření pro hospodaření s dešťovými vodami.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání Z8/37 konaném dne 05.04.2022 schválilo Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „CENTRUM VÍDEŇSKÁ – Bytový komplex, hotel, kanceláře, obchody“ č. 5622171526 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a společností CODEVINTEC COMPANY a.s.

Rada městské části Brno-jih na své 76. schůzi dne 21.07.2021 projednala žádost OI MMB o stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská, Moravanské Lány“ a přijala usnesení:

RMČ Brno-jih projednala žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování dopravní a technické infrastruktury v ulicích Novomoravanská, Moravanské Lány“ a se záměrem souhlasí.

Rada městské části Brno-jih na své 82. schůzi dne 29.09.2021 projednala žádost KAM o vyjádření k umístění 4 bytových domů v rozvojové lokalitě v k.ú. Přízřenice na pozemcích p.č. 736, p.č. 737 a p.č. 751 a přijala usnesení:

RMČ Brno-jih projednala žádost o vyjádření k umístění 4 bytových domů v rozvojové lokalitě v k.ú. Přízřenice na pozemcích p.č. 736, p.č. 737 a p.č. 751, a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí, souhlasí se záměrem, za podmínky uzavření plánovací smlouvy se SMB (za účelem rozšíření komunikace Moravanské Lány napojenou kolmo na ulici Vídeňská).

Rada městské části Brno-jih na své 89. schůzi dne 22.12.2021 projednala žádost společnosti MIMOTO s.r.o., o vyjádření k projektu pro sloučené územní a stavební řízení stavby "Bytový komplex Moravanské Lány" investora DEFINE GROUP s.r.o., IČ: 07120869, Špitálka 122/33, 602 00 Brno a přijala usnesení:

RMČ Brno-jih na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí a komise pro hospodaření se svěřeným majetkem

- souhlasí se záměrem stavby „Bytový komplex Moravanské Lány“ investora DEFINE GROUP s.r.o., IČ: 07120869, Špitálka 122/33, 602 00 Brno na pozemcích stavebníka a pozemcích SMB p.č. 490 p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1 a p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřených MČ Brno-jih, dle PD vypracované v 10/2021 společností MIMOTO s.r.o., IČ: 27691373, Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno, za podmínky kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a uzavření plánovací smlouvy se SMB, za účelem rozšíření komunikace ulice Moravanské Lány, v úseku kolmém k ulici Vídeňská a pověřuje starostu podpisem situačního výkresu,
- doporučuje využít investiční příspěvek investora DEFINE GROUP s.r.o., v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ ke stavebním úpravám stávající komunikace ulice Moravanské Lány (včetně chodníku, VO apod. mimo jiné na pozemcích SMB, p.č. 497/1, p.č. 496/1, p.č. 495/1, p.č. 494 a p.č. 493/1 vše v k.ú. Dolní Heršpice svěřené MČ Brno-jih),
- souhlasí se zřízením služebnosti spočívající v umístění dvou kanalizačních přípojek na služebném pozemku SMB p.č. 497/1 v k.ú. Dolní Heršpice, svěřeném MČ Brno-jih, pro vlastníka přípojek.

17. zasedání ZMČ Brno-jih dne 24.02.2022 projednalo záměr výstavby mateřské školy v rozvojové lokalitě Moravanské Lány v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice a přijalo usnesení:

S ohledem na plánovanou výstavbu v rozvojové lokalitě Moravanské Lány v k.ú. Dolní Heršpice a Přízřenice doporučuje ZMČ Brno-jih výstavbu mateřské školy ve funkční ploše V/r2/s při stávající ulici Moravanské Lány, dle návrhu ÚPmB, pro zajištění předškolní výuky dětí. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně OI MMB, MO MMB a KAM.

Rada městské části Brno-jih na své 89. schůzi dne 22.12.2021 projednala ukončení pronájmu a pachtů pozemků p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2, p.č. 497/1 a p.č. 497/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Moravanské Lány a přijala usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem schvaluje ukončení pronájmů a pachtů pozemků p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2, p.č. 497/1 a p.č. 497/2, vše v k.ú. Dolní Heršpice v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Moravanské Lány.

RMČ Brno-jih schvaluje znění výpovědí nájemních a pachtovních smluv:

- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 11 ze dne 11.05.2012
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 14 ze dne 04.02.2003
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 15 ze dne 04.02.2003
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 30 ze dne 06.11.2009
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 35 ze dne 08.11.2013
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 32 ze dne 17.07.2012
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 37 ze dne 21.01.2004
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 38 ze dne 10.05.2006
- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 16 ze dne 22.02.2006



- Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 71 ze dne 10.03.2015
  - Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 70 ze dne 24.02.2015
  - Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 28 ze dne 04.02.2003
  - Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 29 ze dne 04.02.2003
  - Smlouva o nájmu pozemku č. 05 06 04 ze dne 26.06.2007
  - Smlouva o pachtu č. 05 06 25 ze dne 10.05.2016
  - Smlouva o pachtu č. 0718030043 ze dne 20.06.2018
  - Smlouva o pachtu č. 0720030004 ze dne 28.02.2020
  - Smlouva o pachtu č. 05 06 19 ze dne 16.02.2016
  - Smlouva o pachtu č. 05 06 78 ze dne 05.04.2016
  - Smlouva o pachtu č. 0720030101 ze dne 11.12.2020
- a pověřuje starostu jejich podpisem.

17. zasedání ZMČ Brno-jih dne 24.02.2022 projednalo výkup zahradních chatek ve vlastnictví nájemců a pachtýřů zahrádek nacházejících se na pozemcích p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2 a p.č. 497/1 (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB a přijalo usnesení: ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí chatek ve vlastnictví nájemců a pachtýřů nacházejících se na pozemcích p.č. 493/1, p.č. 493/2, p.č. 494, p.č. 495/1, p.č. 496/1, p.č. 496/2 a p.č. 497/1 (ve vlastnictví SMB), vše v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB z úrovně SMB z důvodu realizace staveb dle ÚPmB.

17. zasedání ZMČ Brno-jih dne 24.02.2022 projednalo žádost pana [redacted] o odkoupení podsklepené chatky s podkrovím ve vlastnictví žadatele na pozemku SMB, p.č. 497/2 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB a přijalo usnesení: ZMČ Brno-jih doporučuje odkup podsklepené chatky s podkrovím ve vlastnictví pana [redacted] na pozemku p.č. 497/2 (ve vlastnictví SMB) v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB z úrovně SMB.

17. zasedání ZMČ Brno-jih dne 24.02.2022 projednalo žádost pana [redacted] o odkoupení zahradní chaty ve vlastnictví žadatele na části pozemku SMB, p.č. 494 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB a přijalo usnesení: ZMČ Brno-jih doporučuje odkup zahradní chaty ve vlastnictví pana [redacted] na části pozemku p.č. 494 (ve vlastnictví SMB) v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví SMB z úrovně SMB.

Z výše uvedených usnesení orgánů MČ Brno-jih vyplývá zvyšující se zájem investorů o rozvojovou lokalitu Moravanské Lány. Tím roste i potřeba rozšiřování technické a dopravní infrastruktury a nároky na občanskou vybavenost (mateřská školka apod.), což vyvolává potřebu komplexního řešení v rámci zmíněné rozvojové lokality včetně ploch veřejných prostranství a zeleně (včetně výkupů stávajících nemovitostí – chatek), při využití prostředků získaných z již uzavřených či dalších uzavíraných smluv o spolupráci s investory a to z úrovně statutárního města Brna.

S pozdravem

Mgr. Josef Haluza  
starosta

ROZDĚLOVNÍK      Bc. Tomáš Koláčný, 2. náměstek primátorky  
JUDr. Robert Kerndl, 4. náměstek primátorky  
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí MO MMB  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí OI MMB

NA VĚDOMÍ      MO ÚMČ Brno-jih  
SÚ ÚMČ Brno-jih

VÁŠ DOPIS Č. J.: MCBJIH/08942/SEKR/VIP

ZE DNE: 28.07.2022

NAŠE Č. J.: MMB/0422827/2022

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

E-MAIL:

DATUM: 16.08.2022

POČET LISTŮ: 02

L - DS -

ÚMČ Brno-jih

Mgr. Josef Haluza

starosta

Mariánské nám. 13

617 00 Brno

17. 08. 2022

## Reakce na Váš dopis ve věci investičních záměrů v souvislosti s výkupy nemovitostí v lokalitě Moravské Lány

Vážený pane starosto,

reagujeme tímto na Váš přípis z uvedeného data, adresovaný primátorce města Brna JUDr. Markétě Vaňkové, ve kterém informujete primátorku o plánovaných stavebních investičních záměrech v rozvojové lokalitě Moravské Lány (soukromé developerské projekty „CENTRUM VÍDEŇSKÁ“ – investor spol. CODEVINTEC COMPANY a.s., „Bytový komplex Moravské Lány“ – investor spol. DEFINE, dále pak záměr výstavby mateřské školy vč. záměru řešit v lokalitě vybudování ploch veřejných prostranství a zeleně).

V uvedeném přípise poukazujete na nutnost potřeby komplexního řešení technické a dopravní infrastruktury, vč. nároků na občanskou vybavenost v rámci této rozvojové lokality a čehož, jak uvádíte, lze však dosáhnout mj. majetkoprávním vypořádáním cizích staveb určených k rodinné rekreaci, postavených v této lokalitě na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), a to formou jejich odkupu z úrovně SMB.

V uvedené záležitosti Zastupitelstvo městské části Brno-jih (dále jen „MČ Brno-jih“) projednalo na 17. zasedání, konaném dne 24.02.2022, nabytí chatků ve vlastnictví nájemců a pachtýřů v k.ú. Dolní Heršpice a přijalo usnesení, kterým doporučilo nabytí chatků nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č. 493/1, 493/2, 494, 495/1, 496/1, 496/2 a 4997/1, vše v k.ú. Dolní Heršpice, do vlastnictví SMB, z úrovně a rozpočtu SMB, a to z důvodu realizace staveb dle ÚPmB.

Z dostupných dokumentů jsme dále zjistili, že již Rada MČ Brno-jih, v této věci, a to na 89. schůzi, konané dne 22.12.2021, přijatým usnesením schválila z úrovně MČ Brno-jih ukončení pronájmu a pachtů k výše uvedeným pozemkům, které jsou dotčené stavbami pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví třetích osob (celkem se jedná o 20 staveb, převážně nezapsaných v KN). Jako důvod k výpovědi nájemního vztahu je uvedena souvislost s plánovanou výstavbou v lokalitě Moravské Lány.

Následně obdrželi všichni nájemci z úrovně MČ Brno-jih písemné výpovědi s požadavkem na předání vyklizeného pozemku, ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

K výše uvedenému postupu městské části je dle názoru MO MMB nutné zajistit, aby městská část:

1) odstranila rozpor mezi přijatými usneseními, kdy na jedné straně usnesením RMČ vypovídá vlastníkům staveb nájemní smlouvy s požadavkem na předání vyklizeného pozemku a následně usnesením ZMČ doporučuje odkup těchto staveb z úrovně a z rozpočtu SMB, a to tak, aby postup majetkoprávního vypořádání byl v souladu s platnou soudní judikaturou, tj. realizovat majetkoprávní vypořádání cizích staveb nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví SMB bez nutnosti vynakládání finančních prostředků na jejich odkup.

2) v souladu se zákonem a platnou soudní judikaturou dodatečně zaslala vlastníkům staveb kvalifikovanou výzvu k odstranění stavby + vyklizení pozemku (bez nároku na finanční náhradu) se stanovením přiměřené lhůty na odstranění stavby. Výzva by rovněž měla obsahovat upozornění na následky spojené s dobrovolným nesplněním této povinnosti, tj. na možnost uplatnění soudní žaloby.

Pro úplnost dodáváme, že doposud evidované nabídky na odkup staveb rodinné rekreace, doručené MO MMB, budou předloženy k projednání do orgánů města Brna.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Baborovská  
cí  
odboru MMB

**ROZDĚLOVNÍK:** JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
Bc. Tomáš Koláčný, 2. náměstek primátorky  
JUDr. Robert Kerndl, 4. náměstek primátorky  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí OI MMB