

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

76. Návrh nabytí části pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Nový Lískovec

Anotace

Návrh nabytí části pozemku p. č. 78/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 1691-37/2024 o výměře 14 m² v k. ú. Nový Lískovec za cenu obvyklou ve výši 22.400 Kč (1.600 Kč/m²). Na pozemcích je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ulice Úpatní, která je ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 78/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Nový Lískovec dle GP č. 1691-37/2024, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/079. konané dne 17. 4. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

6.5.2024 v 12:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.5.2024 v 07:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Snímky (1).pdf)	5 - 5
Příloha (LV [REDACTED] 2023.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (2_KS - [REDACTED] - dle GP.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (GP 2024.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí části pozemku p.č. 78/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k. ú. Nový Lískovec dle GP č. 1691-37/2024, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Druhá část tohoto pozemku dle GP č. 1691-37/2024 nově označená jako p.č. 78/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v k.ú. Nový Lískovec zůstává ve vlastnictví [redacted]

Na pozemku p.č. 78/3 je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ulice Úpatní, která je ve vlastnictví SMB.

Pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 25. 9. 2023 takto:

pozemek p.č. 78/3 o výměře 16 m² 25.500,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m²

z toho pozemek p.č. 78/3 o výměře 14 m² 22.400,00 Kč

Vlastníci byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Vlastnice s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 78/3 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč

Čerpání k 27.03.2024: 3.608.066,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové R9/KM/26** dne 11.04.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 13- pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

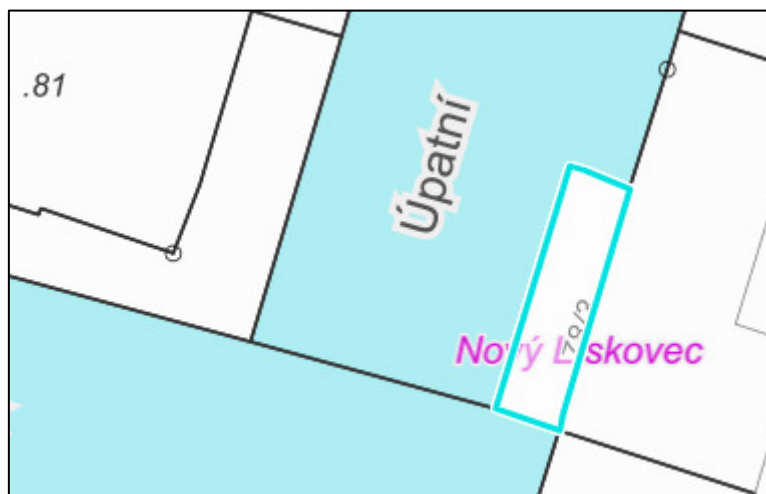
Rada města Brna na své schůzi č. R9/079. konané dne 17. 4. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 11 členů

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Pozemek p.č. 78/3 v k.ú. Nový Lískovec při ul. Úpatní



-  pozemek ve vlastnictví [redacted], který je předmětem výkupu
-  pozemky ve vlastnictví SMB

Orientační snímek



Ortofoto



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2023 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
78/3	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 297/1989 ze dne 3.8.1989.

POLVZ:89/1989

Z-2200089/1989-702

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 298/1989 ze dne 3.8.1989.

POLVZ:90/1989

Z-2200090/1989-702

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 59D-310/2004 -124 Městský soud v Brně ze dne 04.10.2004. Právní moc ke dni 04.11.2004.


Z-28695/2004-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

0. j. 3 lok 22 162 1627

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 78/3 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Nový Lískovec, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 194 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 1691-37/2024, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno dne 19. 2. 2024 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 78/3 o výměře 16 m² oddělena část o výměře 2 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 78/5 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Nový Lískovec. Pozemek p. č. 78/3, k. ú. Nový Lískovec, jehož výměra po rozdělení geometrickým plánem činí 14 m² je touto smlouvou převáděn (dále také jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek 78/3, k. ú. Nový Lískovec včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.400 Kč (slovy: dvacetdvaceticčtyřista korun českých).

2. Převáděný pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 25. 9. 2023.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

4. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy složenkou zaslano na adresu jejího bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní

smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k převáděnému pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>

Příloha: geometrický plán č. 1691-37/2024

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

V Brně dne

V dne

Kupující:

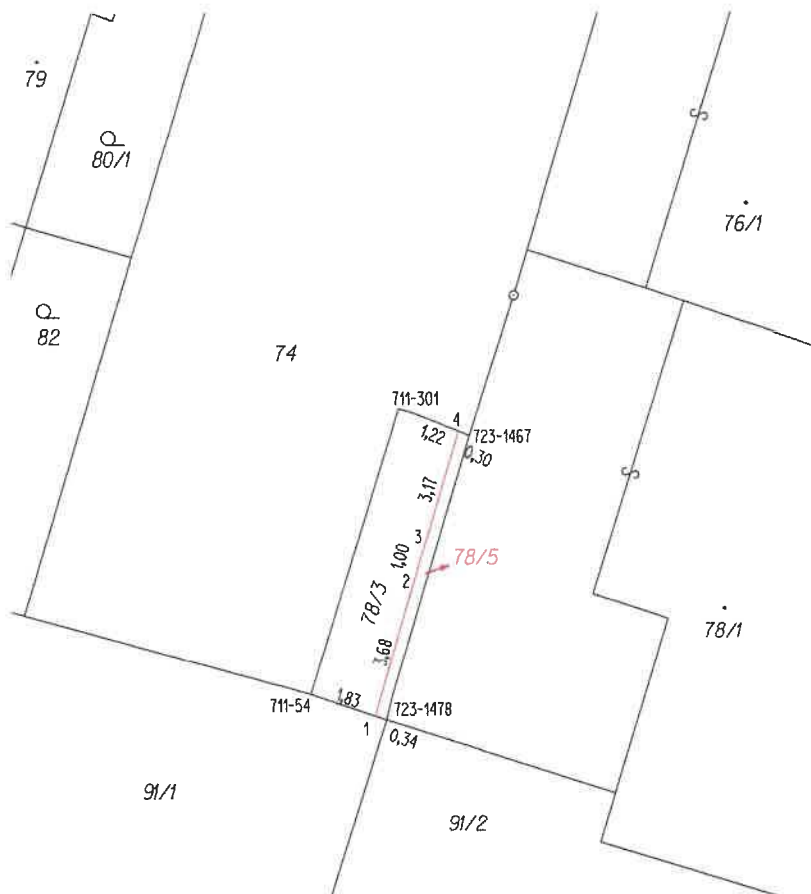
Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
78/3		16	ostat. pl.	78/3	14	ostat. pl.			2	78/3	194	14		
			ostat. komunikace	78/5	2	ostat. pl. jiná plocha				78/3	194	2		
		16			16									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kk	
711-54	601736,68	1161902,91	3	barva na dlažbě
711-301	601733,93	1161895,46	3	barva na dlažbě
723-1467	601732,48	1161896,05	3	barva na zdi
723-1478	601734,67	1161903,60	3	barva na zdi
1	601734,97	1161903,50	3	lom zdi
2	601733,94	1161899,89	3	lom zdi
3	601733,65	1161898,93	3	lom zdi
4	601732,77	1161895,93	3	lom zdi

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19.2.2024 Číslo: 57/2024	Dne: 22.2.2024 Číslo: 61/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1691-37/2024 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Nový Lískovec Mapový list: Mor.Krum. 0-0/34	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-351/2024-702 2024.02.21 13:53:07 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		