

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

75. Návrh nabytí části pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice z podílového spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice navrhli odkup části pozemku statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou ve výši 168.300,- Kč, tj. 900 Kč/m²;
- část pozemku p. č. 1035/92 o výměře 187 m² v k. ú. Ivanovice je vykupována za účelem dokončení veřejné účelové komunikace (propojujícího chodníku) z úrovně městské části Brno-Ivanovice.

2. schvaluje

nabytí částí pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m² v k. ú. Ivanovice, která je oddělena geometrickým plánem č. 2435-11/2024 ze dne 27. 1. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 1035/207, orná půda, o výměře 187 m², v k. ú. Ivanovice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 168.300,- Kč, tj. 900 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/077**. dne 3. 4. 2024 a **doporučila ke schválení.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.5.2024 v 09:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

23.4.2024 v 14:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (foto 1.pdf)	10 - 10
Příloha (foto 2.pdf)	11 - 11
Příloha (foto 3.pdf)	12 - 12
Příloha (mapka.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (UP.pdf)	16 - 16
Příloha (novy UP.pdf)	17 - 17
Příloha (novy UP 2024.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku spoluvlastnici Ivanovice.pdf)	19 - 26
Příloha k usnesení (GP.pdf)	27 - 27

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 187 m² v k. ú. Ivanovice z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 168.300,- Kč, tj. 900 Kč/m².

Část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice je vykupována za účelem dokončení veřejné účelové komunikace (propojujícího chodníku) z úrovně městské části Brno-Ivanovice.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice je zapsán na listu vlastnictví č. 14 pro k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3).

Paní [redacted] a pan [redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov ve věci projednání dědictví D 364/1996 ze dne 26. 8. 1996, č. j. 13 D 364/96 a na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 325/1997 ze dne 5. 9. 1997, č. j. JPÚ/325/Ca.

Pan [redacted] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-1498/2001 ze dne 3. 5. 2002, právní moc ke dni 5. 6. 2002.

Pan [redacted] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-1343/2002-428 ze dne 27. 7. 2005, právní moc ke dni 8. 9. 2005.

Pan [redacted] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice na základě smlouvy darovací ze dne 6. 9. 2017, právní účinky zápisu ke dni 11. 9. 2017.

Paní [redacted] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov o dědictví 21 D-881/2018-24 ze dne 21. 9. 2018, právní moc ke dni 1. 10. 2018.

Pan [redacted] a paní [redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-1420/2023-40 ze dne 30. 11. 2023, právní moc ke dni 30. 11. 2023.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice se nachází při ulici Jezerůvky. Předmětná část pozemku je součástí veřejně přístupné cesty, která propojuje ulici Jezerůvky s ulicí U Křížku a v Kolíbkách. Na předmětné části pozemku je situována vyšlapaná cesta a travní porost. Nezpevněná cesta vede z ulice Jezerůvky a končí na severní hranici pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice. Dále navazuje

na zhutněnou štěrkovou cestu směrem k ulici U Křížku a V Kolíbkách. Zbývající část pozemku je využívána k zemědělským účelům. Přístup a příjezd k pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice je zajištěn po polní cestě.

Přes pozemek p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice vede polní cesta, která spojuje ulice U Křížku a V Kolíbkách s ulicí Jezerůvky. Jedná se o účelovou komunikaci NN2916. V roce 2022 nechala městská část Brno-Ivanovice většinu této cesty, která se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, zpevnit. Cesta slouží pro pěší a cyklisty a pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků. Ke zpevnění komunikace na soukromé části nedali spoluvlastníci souhlas.

Na předmětném listu vlastnictví č. 14 pro k. ú. Ivanovice je pozemek p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. 1035/90 v k. ú. Ivanovice. Vykupovaná část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice není dotčena výše uvedeným věcným břemenem.

Dle Digitální technické mapy města Brna není předmětná část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice dotčena žádnými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna se severovýchodní část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice při ulici Jezerůvky o velikosti cca 187 m² nachází v **návrhové ploše BC s hodnotou IPP=0,5**.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je severovýchodní část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice při ulici Jezerůvky o velikosti cca 187 m² součástí **návrhové plochy veřejného prostranství**.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – účelové komunikace:

2023 ulice Tuřanská, polní cesta se štěrkovým povrchem u zahrad	800 Kč/m ²
2021 ulice Hatě, komunikace v zástavbě rodinných domů	1.400 Kč/m ²
2021 ulice Čihadla, polní cesta se štěrkovým povrchem podél zahrádek	1.334 Kč/m ²
2020 ulice Jezerůvky, veřejná zeleň a chodník u bytového domu	1.100 Kč/m ²
2020 ulice Kouty, chodník před rodinnými domy	1.300 Kč/m ²
2020 ulice Klimešova, účelová komunikace se štěrkovým povrchem	366 Kč/m ²
2020 ulice v Rejích, zpevněná účelová komunikace podél orné půdy	500 Kč/m ²

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	900 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice (187 m² x 900 Kč/m²)	168.300 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Všichni spoluvlastníci s navrženou kupní cenou souhlasili.

Správa pozemku

Dle vyjádření městské části Brno-Ivanovice ze dne 11. 9. 2023 má tato zájem o svěření předmětné části pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice, na němž by dokončila zpevnění účelové komunikace NN 2916.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/25.** konanou dne 21. 3. 2024 pod bodem č. 26.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/077.** konané dne 3. 4. 2024, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím části pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2435-11/2024 ze dne 27. 1. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 1035/207, orná půda, o výměře 187 m², v k. ú. Ivanovice z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 168.300,- Kč, tj. 900 Kč/m².

Část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice je vykupována za účelem dokončení veřejné účelové komunikace (propojujícího chodníku) z úrovně městské části Brno-Ivanovice.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice, obec Brno součástí třech funkčních ploch: nestavební-volné stabilizované plochy ZPF, nestavební-volné stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV. A návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC se stanovenou mírou stavebního využití vyjádřenou hodnotou IPP=0,5. Severovýchodní část předmětného pozemku při ulici Jezerůvky o velikosti cca 187 m² navržená k nabytí do vlastnictví statutárního města Brna se nachází v **návrhové ploše BC s hodnotou IPP=0,5**.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je severovýchodní část pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice, obec Brno při ulici Jezerůvky o velikosti cca 187 m² navržená k nabytí do vlastnictví statutárního města Brna součástí **návrhové plochy veřejného prostranství**.

městská část Brno-Ivanovice:

Zastupitelstvo městské části Brno-Ivanovice na IV. zasedání konaném dne 21. 6. 2023 **souhlasilo** s nabytím části pozemku p. č. 1035/92 v k. ú. Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/12
		1/6
		1/24
		1/12
		1/24
		1/12
		1/6
		1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1035/92

4851 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1035/90

Povinnost k

Parcela: 1035/92

Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu 325/1997 ze dne 5.9.1997 č.j.JPÚ/325/Ca. (VZ 5/98).**

POLVZ:194/1999

Z-4400194/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

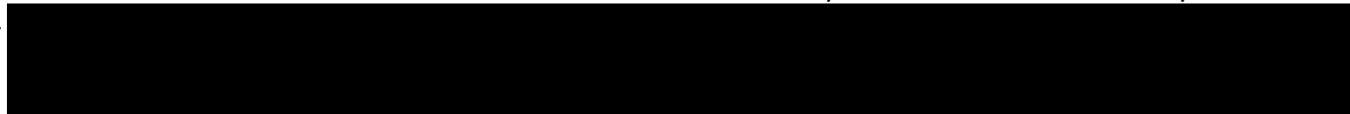
Listina

o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 364/1996 Okresního soudu Brno-venkov ze dne 26.8.1996 čj.13 D 364/96.**

POLVZ:8/1997

Z-4400008/1997-702

Pro:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 325/1997 ze dne 5.9.1997 č.j.JPÚ/325/Ca. (p.č.1035/92).

POLVZ:6/1998

Z-4400006/1998-702

Pro:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1498/2001 Městského soudu v Brně ze dne 03.05.2002. Právní moc ke dni 05.06.2002.

Z-26976/2002-702

Pro:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-1343/2002 -428 Městský soud v Brně ze dne 27.07.2005. Právní moc ke dni 08.09.2005.

Z-22457/2005-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 06.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2017 08:50:09. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17705/2017-703

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 21 D-881/2018 -24 Okresní soud Brno-venkov ze dne 21.09.2018. Právní moc ke dni 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 09:24:00. Zápis proveden dne 10.10.2018.

V-21553/2018-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-1420/2023 -40 Městský soud v Brně ze dne 30.11.2023. Právní moc ke dni 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 09:17:50. Zápis proveden dne 28.12.2023.

V-22574/2023-702

Pro:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1035/92	30810	1220
	35600	3475
	37101	156

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.02.2024 08:42:32

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

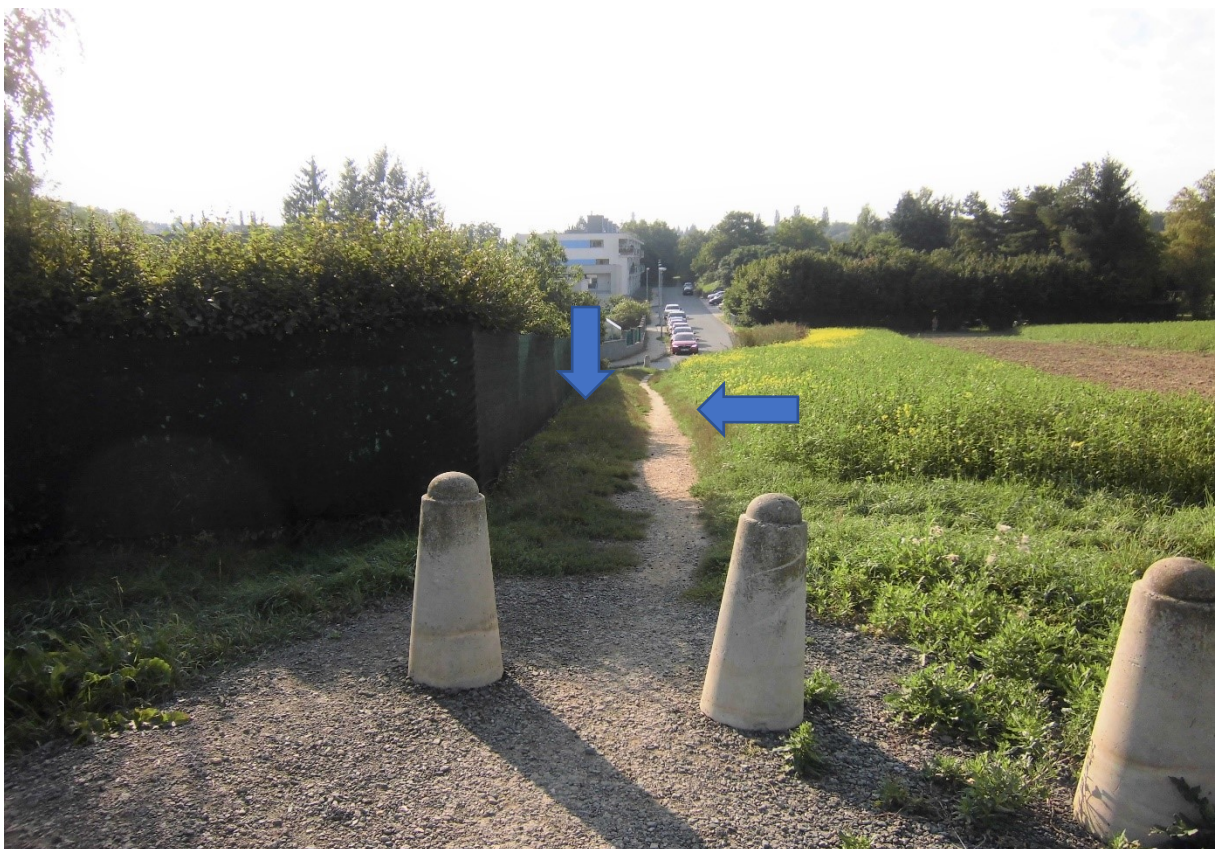
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 9 / 27



FOTO 1



část pozemku p.č. 1035/92 v k.ú. Ivanovice

FOTO 2



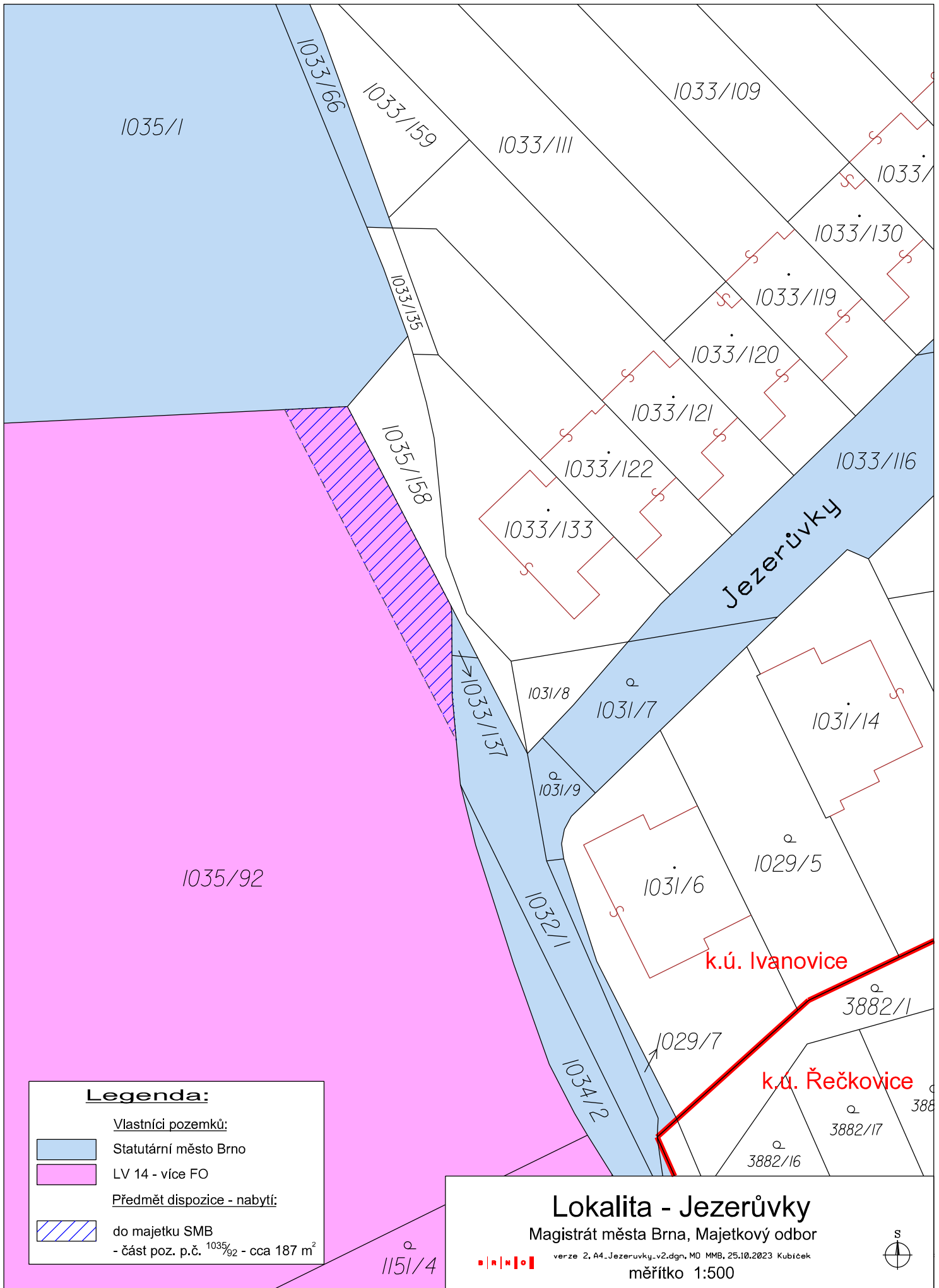
FOTO 3



FOTO 4



přístup přes část pozemku p.č. 1035/92





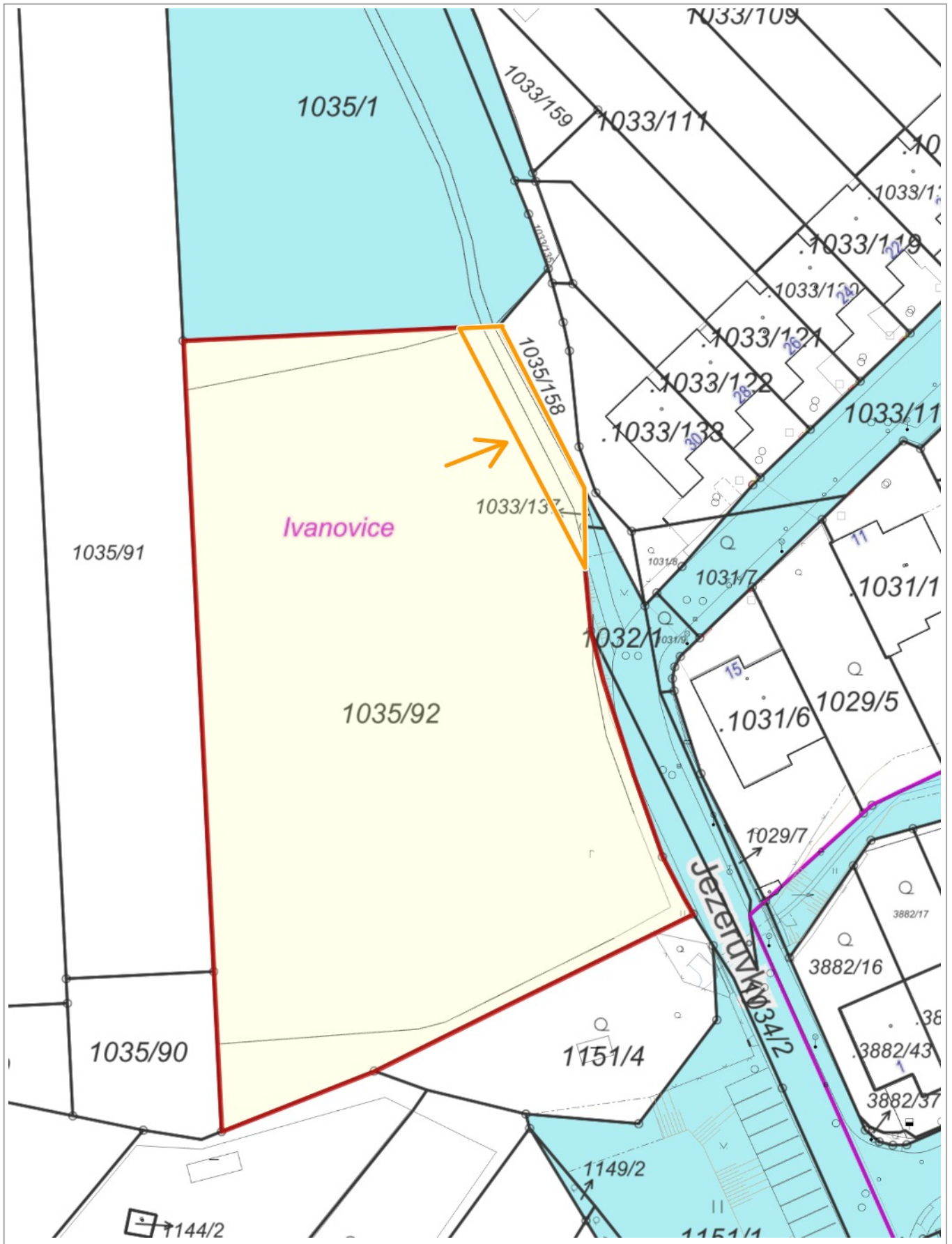
vyznačení části pozemku p.č. 1035/92, k.ú. Ivanovice



20 m

1 : 785

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



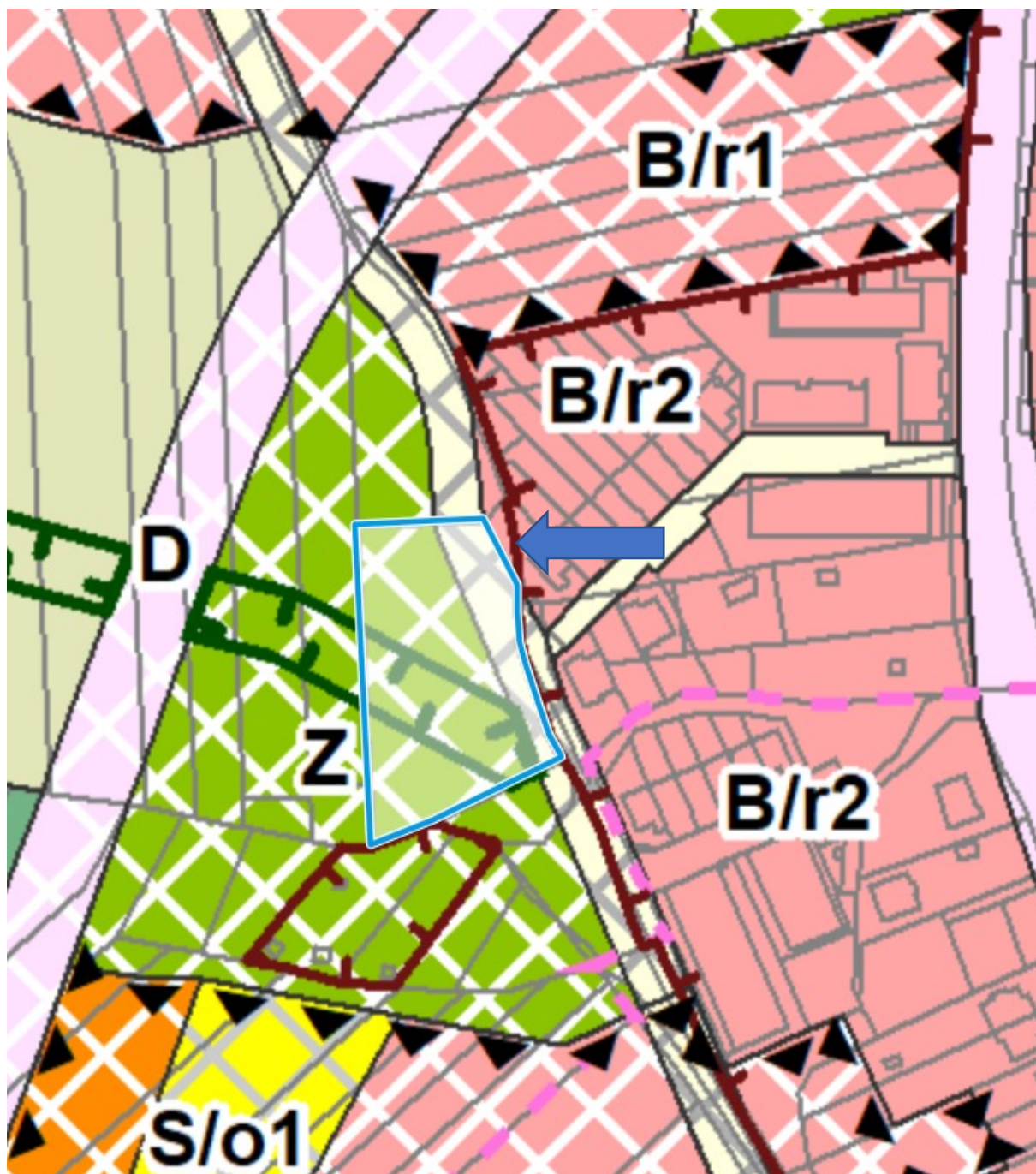
20 m

1 : 683

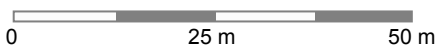
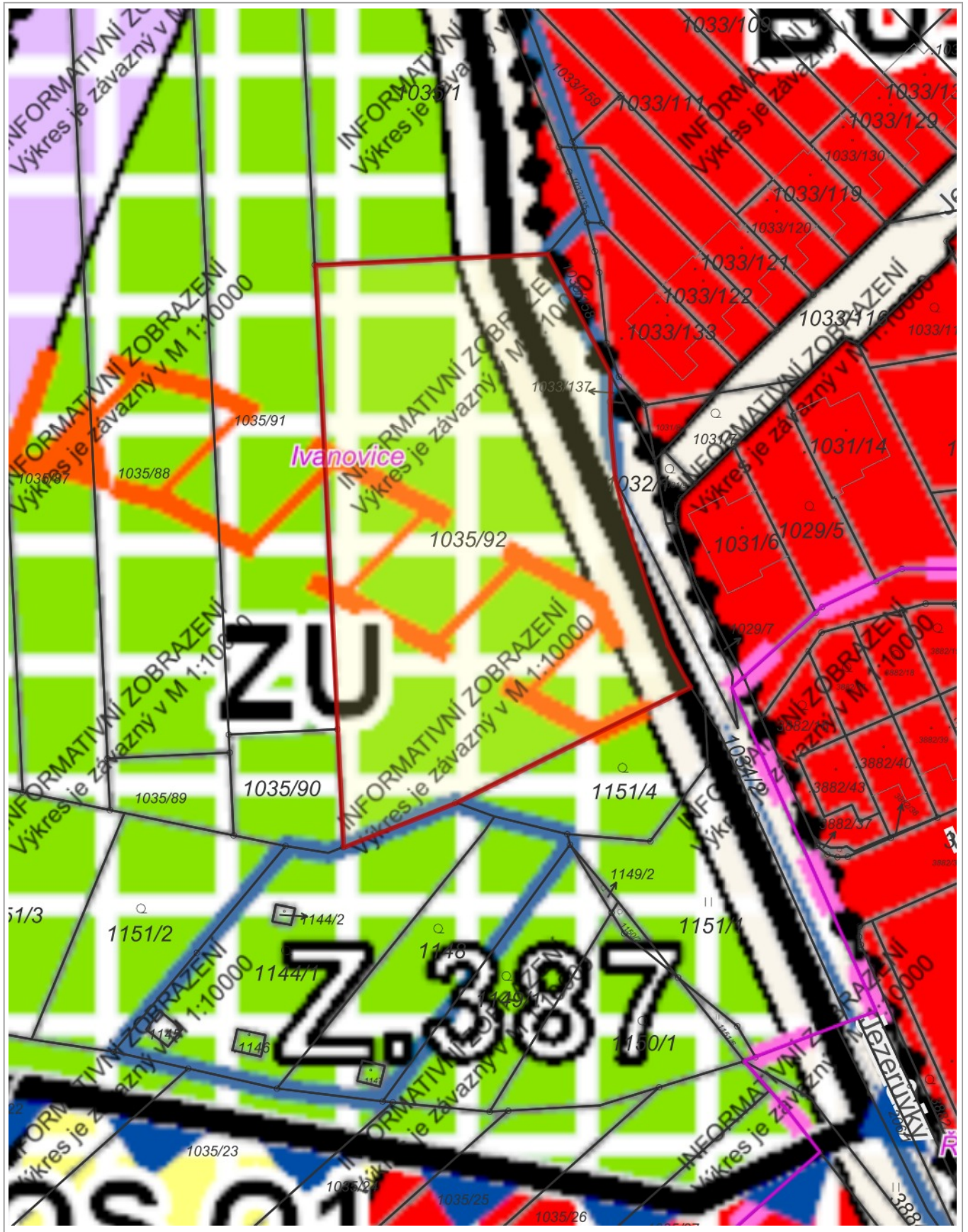


10 m

1 : 568



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 1035/92 v k.ú. Ivanovice součástí návrhové plochy veřejných prostranství.



1 : 944

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

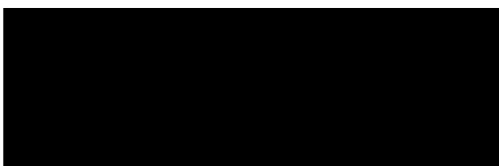
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

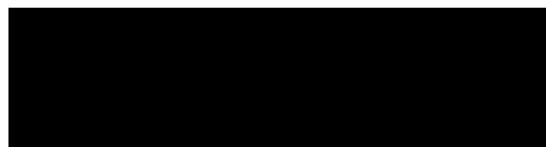
(dále jako „kupující“)

a



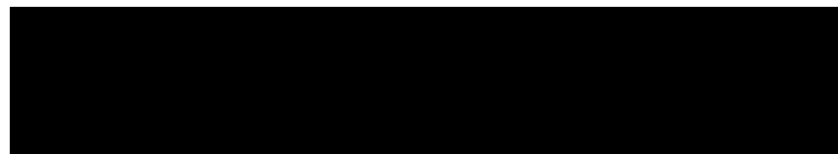
(dále jako „první prodávající“)

a



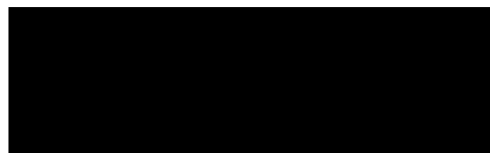
(dále jako „druhá prodávající“)

a



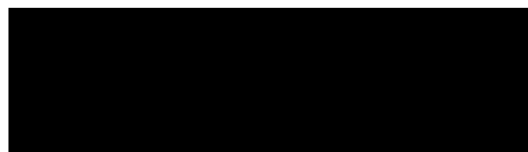
(dále jako „třetí prodávající“)

a



(dále jako „čtvrtá prodávající“)

a



(dále jako „pátý prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jako „šestý prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jako „sedmý prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jako „osmý prodávající“)

(první prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtá prodávající, pátý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající a osmý prodávající dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je vlastníkem id. 1/12 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je vlastníkem id. 1/24 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtá prodávající je vlastníkem id. 1/12 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Pátý prodávající je vlastníkem id. 1/24 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

6. Šestý prodávající je vlastníkem id. 1/12 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
7. Sedmý prodávající je vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
8. Osmý prodávající je vlastníkem id. 1/3 pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. Ivanovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
9. Z pozemku p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.851 m², v k. ú. Ivanovice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2435-11/2024 ze dne 27. 1. 2024 zpracovaným společností GEODET-BRNO s.r.o., IČO: 070 94 337, se sídlem Slatina nad Zdobnicí 14, PSČ 517 56, oddělen pozemek p. č. 1035/92, orná půda, o výměře 4.664 m² a nově označený pozemek p. č. 1035/207, orná půda, o výměře 187 m², oba v k. ú. Ivanovice.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 1035/92, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2435-11/2024 ze dne 27. 1. 2024 a která je nově označena jako pozemek p. č. 1035/207, orná půda, o výměře 187 m² v k. ú. Ivanovice (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2435-11/2024 ze dne 27. 1. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 168.300,- Kč (slovy: sto šedesát osm tisíc tři sta korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 14.025,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc dvacet pět korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, druhá prodávající obdrží částku ve výši 28.050,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc padesát korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, třetí prodávající obdrží částku ve výši 7.012,50 Kč (slovy: sedm tisíc dvanáct korun českých a padesát haléřů) na bankovní účet třetí prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtá prodávající obdrží částku ve výši 14.025,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc dvacet pět korun českých) na bankovní účet čtvrté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, pátý prodávající obdrží částku ve výši 7.012,50 Kč (slovy: sedm tisíc dvanáct korun českých a padesát haléřů) na bankovní účet pátého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, šestý prodávající obdrží částku ve výši 14.025,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc dvacet pět korun českých) na bankovní účet šestého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, sedmý prodávající obdrží částku ve výši 28.050,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc padesát korun českých) na bankovní účet sedmého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a osmý prodávající obdrží částku ve výši 56.100,- Kč (slovy: padesát šest tisíc sto korun českých) na bankovní účet osmého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela 1035/90, povinnost k: parcela 1035/92, listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 325/1997 ze dne 5. 9. 1997, č. j. JPÚ/325/Ca. (VZ 5/98).

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted Signature]

Vdne

.....
[Redacted Signature]

Vdne

.....
[Redacted Signature]

Vdne

.....
[Redacted]

Vdne

.....
[Redacted]

Vdne

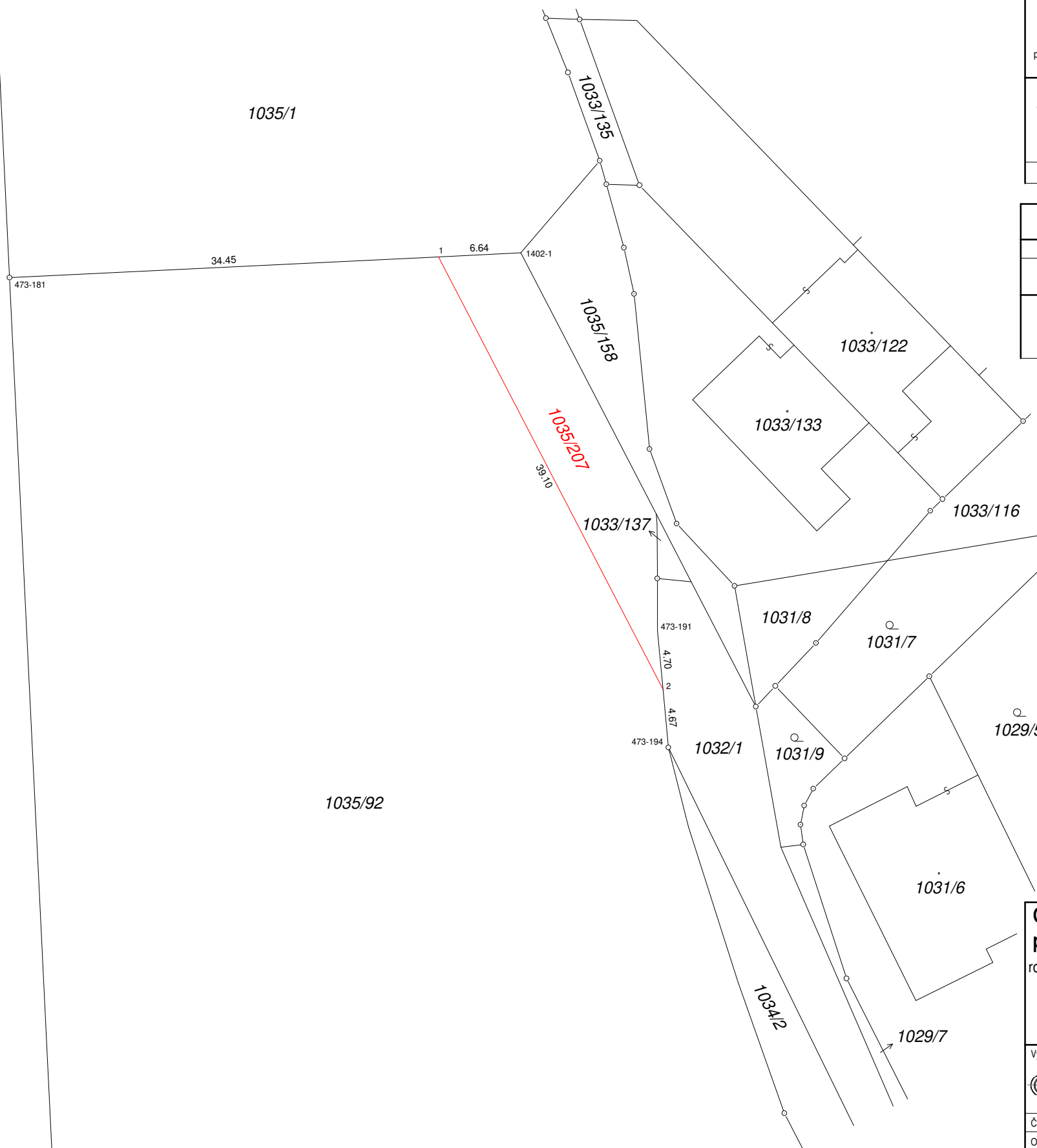
.....
[Redacted]

Vdne

.....
[Redacted]

Vdne





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1035/92	48	51	orná půda	1035/92	46	64	orná půda		2	1035/92	14	46	64	
				1035/207	1	87	orná půda		2	1035/92	14	1	87	
	48	51			48	51								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1035/92		30810	10	91		1035/207	30810	1	29		
		35600	34	17			35600		58		
		37101	1	56							

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
473-181	600251.11	1153472.79	3
473-191	600199.12	1153501.11	3
473-194	600198.25	1153510.46	3
1402-1	600210.09	1153470.80	3
1	600216.69	1153471.12	3
2	600198.68	1153505.81	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

GEODET-BRNO s.r.o.
 Sídlo: Štátní náb. Zaobcní 14, 517 56
 Kontakt: Provozničkova 39, 613 00 Brno
 Tel.: +420 724 16 / 706
 email: info@geodet-brno.net

Číslo plánu: 2435-11/2024

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Ivanovice

Mapový list: Tišnov 0-6/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11

Dne: 27.1.2024 Číslo: 15/2024

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
 KU pro Jihomoravský kraj
 KP Brno-město
 PGP-186/2024-702
 2024.02.01 07:13:57 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.