

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

69. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id 2/16 k pozemku p.č. 2087/8, v k.ú. Žebětín pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Anotace

Statutární město Brno je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“. Stavbou bude trvale dotčen pozemek p.č. 2087/8 o celkové výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Žebětín, zapsaný na LV č. 2432 v podílovém spoluvlastnictví [redacted] a statutárního města Brna. Navrhuje se tedy nabytí spoluvlastnického podílu id. 2/16 pozemku Jana Coufala za kupní cenu ve výši 3.575,- Kč (cena obvyklá celkem 28.600,-Kč, tj. 2.600,-Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí práva k spoluvlastnickému podílu ve výši id 2/16 pozemku p.č. 2087/8 o celkové výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Žebětín, z podílového spoluvlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.575,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/079 konané dne 17. dubna 2024 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[Redacted signature area]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.5.2024 v 07:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.5.2024 v 08:29

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (Informace o ocenění nemovitosti.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (LV Coufal, Černá, Ču[REDACTED].pdf) | 7 - 8 |
| Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek.pdf) | 9 - 9 |
| Příloha (Výřez ze situačního výkresu PD.pdf) | 10 - 10 |
| Příloha k usnesení (KS_TT_Kamechy [REDACTED] 181223_upr.pdf) | 11 - 14 |

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“ (dále jen „stavba“).

Jedná se o novostavbu tramvajové trati ve smyslu prodloužení stávající tramvaje ze smyčky Ečerova v Bystrci do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechy. Délka prodloužení v nové trase činí 1,4 km. Mimo vlastní stavbu tramvajového tělesa, včetně jeho tunelové trasy, jsou součástí úpravy dotčené pozemní komunikace, mosty, přeložky inženýrských sítí a další stavbou vyvolané investice.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 07. 11. 2023 vydáno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu Územní rozhodnutí č.j.: JMK 162994/2023, Sp.zn.: S – JMK 100211/2023 OÚSR, které nabylo právní moci dne 08. 12. 2023.

Stavbou bude trvale dotčen pozemek p.č. 2087/8 o celkové výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Žebětín, zapsaný na LV č. 2432 v podílovém spoluvlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] a statutárního města Brna. Na pozemku bude realizován stavební objekt SO 108 Úpravy komunikací Hostislavova a Kamechy, bus. smyčka.

Tento materiál řeší spoluvlastnický podíl k pozemku id. ²/₁₆ [REDACTED]

Spoluvlastnický podíl k pozemku id. ²/₁₆ byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 041746/2023 ze dne 30. 07. 2023, který vyhotovil soudní znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice:

| | |
|--|--|
| cena obvyklá celkem | 28.600,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m ² |
| cena obvyklá id. ² / ₁₆ pozemku | 3.575,- Kč |
| cena obvyklá id. ²/₁₆ pozemku po zaokrouhlení | 3.575,- Kč |

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese statutární město Brno.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018, ve znění pozdějších dodatků.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena prodávajícím.

S ostatními podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín, obec Brno je v současné době vedeno jednání s předpokladem uzavření kupní smlouvy během roku 2024.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2024 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2836, stavba Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy.

Stanovisko - Komise majetková

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/26 dne 11.04.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-------------|------------|------------|---------|----------|--------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| J. Haluza | L. Oulehlová | J. Jedelský | A. Trčálek | P. Havelka | T. Hejl | O. Hýsek | J. Ivičičová | M. Marek | R. Vašina | D. Trllo | M. Viskot | M. Šlapal |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

58. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id 2/16 k pozemku p.č. 2087/8, v k.ú. Žebětín pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí práva k spoluvlastnickému podílu ve výši id 2/16 pozemku p.č. 2087/8 o celkové výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Žebětín, z podílového spoluvlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.575,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | --- | pro |

**Informace o ocenění spoluvlastnického podílu ve výši id. ²/₁₆ pozemku p.č. 2087/8,
k.ú. Žebětín**

**Znalecký posudek č. 041746-2023 ze dne 30. 07. 2023, vyhotovený Ing. Tomášem
Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice:**

| | |
|--|--|
| cena obvyklá celkem | 28.600,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m ² |
| cena obvyklá id. ² / ₁₆ pozemku | 3.575,- Kč |
| cena obvyklá id. ²/₁₆ pozemku po zaokrouhlení | 3.575,- Kč |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2023 09:37:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-22390/2012-702

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2018 10:31:01. Zápis proveden dne 21.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-23643/2018-702

- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-81/2019 -94 Městský soud v Brně ze dne 06.05.2019. Právní moc ke dni 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 11:26:15. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-10257/2019-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2023 09:37:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

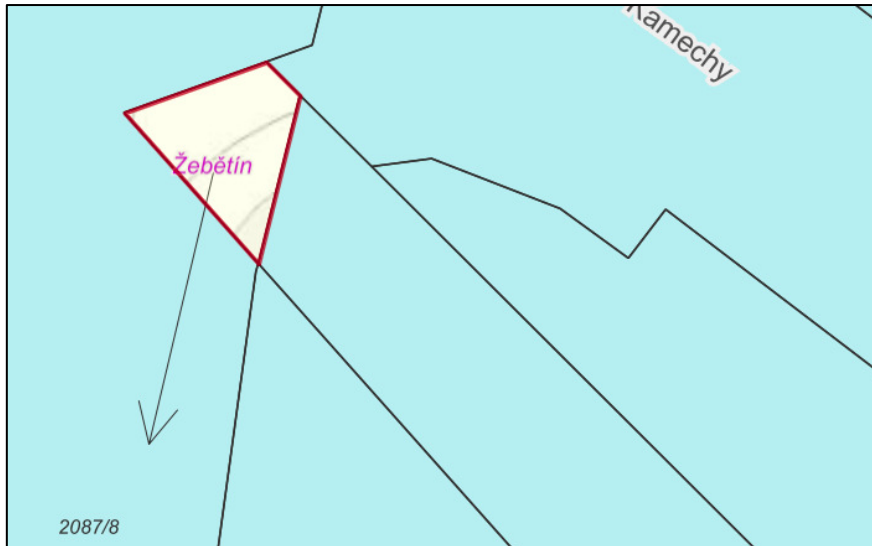
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{1404/2023}.....



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 2087/8 v k.ú.Žebětín

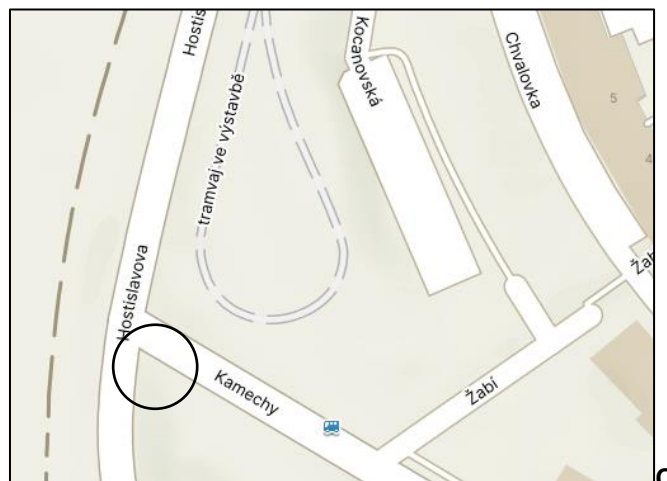


Katastrální mapa

-  pozemky ve vkaštnictví statutárního města Brna
-  pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob

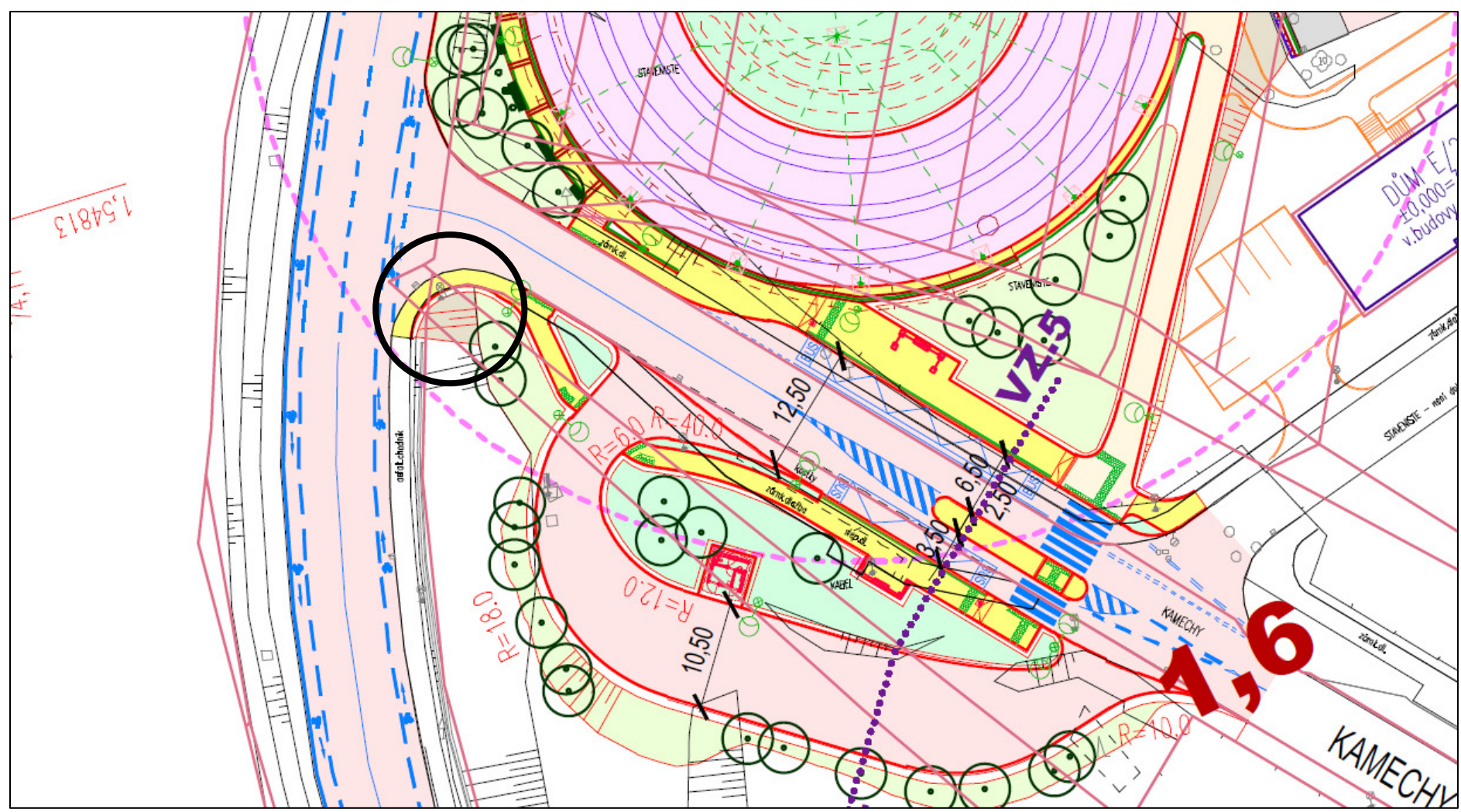


Snímek ortofotomapy



Orientační snímek

Výřez ze situačního výkresu PD



ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (id 2/16) pozemku parc. č. 2087/8 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 2432 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Kupující prohlašuje, že je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy*“, na kterou bylo dne 07.11.2023 Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. JMK 162994/2023, které nabylo právní moci dne 08.12.2023.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. svůj spoluvlastnický podíl (id 2/16) na pozemku parc. č. 2087/8 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 2432 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.575 Kč (slovy: třitisícepětsetšedesát pět korun českých).
2. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 041746/2023 ze dne 30.07.2023, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.
3. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.
4. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č.ú. 19-3124480257/0100 a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu neváznou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky

věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení

je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Jan Coufal jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna