

Z9/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.5.2024

61. Návrh nabytí pozemků v k.ú. Bystrc v lokalitě „Panorama“

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a části pozemku p.č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k.ú. Bystrc na základě obdržené nabídky společnosti MS-INVEST a.s. na odkup pozemků od společnosti za 1000 Kč (tj. 0,32 Kč/m²) v návaznosti na dříve uzavřené smluvní vztahy se společností v souvislosti s výstavbou obytného souboru Panorama.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku společnosti MS - INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25544756 (dále také jen „MS - INVEST a.s.“) k odkoupení pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a části pozemku p.č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k.ú. Bystrc za symbolickou kupní cenu 1000 Kč

2. schvaluje

nabytí

pozemků:

- p.č. 1931/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 874 m²,
 - p.č. 1931/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 1029 m²,
 - p.č. 1931/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m²,
 - p.č. 1931/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 206 m²,
 - p.č. 1931/134 orná půda o výměře 5 m²,
 - p.č. 1931/210 orná půda o výměře 84 m²,
 - části p.č. 1931/211 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², oddělené geometrickým plánem č.3555-269/2018 a označené jako pozemek p.č. 1931/567 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
 - p.č. 1931/277 orná půda o výměře 198 m²,
 - p.č. 1931/309 orná půda o výměře 4 m²,
 - p.č. 1931/310 orná půda o výměře 10 m²,
 - p.č. 1931/408 orná půda o výměře 1 m²,
 - p.č. 1931/513 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²,
 - p.č. 1931/515 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m²,
 - p.č. 1931/517 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m²,
 - p.č. 1931/535 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
 - p.č. 1931/536 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
 - p.č. 1931/564 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²,
 - p.č. 7278/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,
- vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví společnosti MS - INVEST a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1000 Kč včetně DPH a za

podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R9/081 schůzi konané dne 30.4.2024 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.5.2024 v 07:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.5.2024 v 12:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (vlastnická mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (ÚPmB - platný.pdf)	11 - 11
Příloha (ÚPMB-návrhpro spol. jednání.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS_panorama_final.pdf)	13 - 18
Příloha k usnesení (Příloha1_GP č. 3555-269-2018 (2).pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a části pozemku p.č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k.ú. Bystrc na základě obdržené nabídky společnosti MS-INVEST a.s. na odkup pozemků od společnosti za 1000 Kč (tj. 0,32 Kč/m²) v návaznosti na dříve uzavřené smluvní vztahy se společností v souvislosti s výstavbou obytného souboru Panorama.

Výstavba podmiňující infrastruktury k obytnému souboru Panorama:

Mezi SMB a společnostmi Moravská stavební – Invest, a.s. (nyní pod názvem MS-INVEST a.s.) a M.S.Panorama, s.r.o. (zanikla bez likvidace sloučením s výše uvedenou první společností) byla dne 22.7.2013 uzavřena plánovací smlouva č. 6313172977 za účelem přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury společnostmi, kdy tato infrastruktura je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů a bytové zástavby, resp. Obytného souboru „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ na pozemcích v k.ú. Bystrc.

K uvedené plánovací smlouvě byl uzavřen dne 14.12.2015 dodatek č.1, dne 17.5.2017 dodatek č.2 a dne 18.12.2019 dodatek č.3. *Posledním dodatkem bylo konstatováno, že společnosti zrealizovaly v souladu s plánovací smlouvou většinu stavebních objektů (komunikace, křižovatky, chodníky, stezky zelených ploch, plochy zeleně se stromořadím, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, autobusová smyčka Rakovecká), které byly ve sjednaném termínu řádně zkolaudovány na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2018. Pouze u stavebního objektu Autobusová zastávka ul. Rakovecká bylo vzhledem k časové a administrativní náročnosti stavby pro její kolaudaci dohodnut nový termín pro jeho předání do 31.12.2020.*

Výstavba obytného souboru Panorama včetně podmiňující infrastruktury byla zrealizována do 10/2018.

Současně s výše uvedenou plánovací smlouvou SMB uzavřelo dne 22.7.2013 Smlouvu o výstavbě hřiště, ploch pro tříděný odpad a smlouvu o uzavření budoucích darovacích smluv č. 6313172978 se společnostmi Moravská stavební – Invest, a.s. (nyní pod názvem MS-INVEST a.s.), M.S.Panorama, s.r.o. a fyzickými osobami [redacted] a [redacted] (majitelé společnosti). Ke smlouvě byl uzavřen dodatek č.1 dne 14.12.2015. V souvislosti s výše uvedenou výstavbou obytného souboru Panorama se společnosti a fyz.osoby zavázali vybudovat dětské hřiště, dostavět stávající hřiště a provést stavební úpravy ploch pro tříděný odpad. Dle dokumentace se konkrétně jednalo o:

- stavbu dětského hřiště SO 204 a stavbu přístupového chodníku k tomuto hřišti SO 203 1, na části pozemků původně označených p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/30, 1931/128 k.ú. Bystrc

Bylo sjednáno, že MČ Brno-Bystrc odsouhlasí výběr herních prvků pro dětské hřiště.

- dostavba stávajícího hřiště včetně přilehlých chodníků SO 205 na části pozemků původně označených p.č. 7278/3, 7293, 7291/1, 7292/5, 7285/3 k.ú. Bystrc v majetku SMB

- úprava ploch pro tříděný odpad v rozsahu

SO 202 1/2 na části pozemků původně označených p.č. 1931/2, 1931/3 (ulice Kotoučky) v majetku SMB

SO 202 4/5 na části pozemku původně označeného p.č. 7278/17 (ulice Markůvky)

SO 202 3/6 na částí pozemků původně označených p.č. 1931/130, 1931/38 (ulice Nad Přehradou).

Výše uvedené stavby SO 204, 205, 202 1/2, 202 4/5, 202 3/6 byly realizovány a to,

SO 204 – na základě územního rozhodnutí č. 348 ze dne 1.10.2013. kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2018 (týkalo se chodníků k hřišti)

SO 205 - na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2018 (týkalo se chodníku přilehlého k dostavbě hřiště).

SO 202 1/2, 202 4/5, 202 3/6 na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2018.

Dle uvedené smlouvy č. 6313172978 se společnost a fyzické osoby zavázaly uzavřít se SMB darovací smlouvy na převod pozemků v k.ú. Bystrc v jejich vlastnictví dotčených výstavbou uvedených staveb a dále na převod uvedených staveb SO 204, 205, 202 1/2, 202 4/5, 202 3/6 v termínu do 31.12.2020. Darovací smlouvy měly být uzavřeny na žádost kterékoliv smluvní strany do 3 měsíců od doručení. Závazek k uzavření darovacích smluv trval do 31.12.2020 a tudíž zanikl.

Vlastnictví:

Společnost je vlastníkem výše uvedených nabízených pozemků v k.ú. Bystrc na základě prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 7.1.2020. Z toho většina nabízených pozemků je zatížena následujícími věcnými právy- věcnými břemeny které vznikly na základě:

- smlouvy o zřízení VB ze dne 18.7.2012 - umístění kabelového vedení VN a podpěrného bodu v rozsahu GP č. 2654-20/2012 – 1 ks pro EG.D, a.s
- smlouvy o zřízení VB ze dne 6.1.2015 – zřizování a provozování komunikačního vedení v rozsahu GP č. 3025-395/2014 pro CETIN a.s.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 15.12.2014 – zřizování a provozování vedení zemního kabelu VN a rozvaděče NV v rozsahu GP č. 2995-625/2014 pro EG.D, a.s.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 26.10.2015 – umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelu VN v rozsahu GP č. 3080-66/2015 pro EG.D, a.s.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 2.2.2016 – zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 3103-108/2015 pro EG.D, a.s.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 18.7.2016 – zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 3217-66/2016 pro LD Distribution, s.r.o.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 4.3.2019 - zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 3352-217/2017 pro Vodafone Czech Republic a.s.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 16.12.2019 – zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení pro statutární město Brno a Technické sítě Brno, akciová společnost.
- smlouvy o zřízení VB ze dne 17.12.2019 - zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v GP č. 3628-518/2019 pro SMART Comp. a.s.

Popis:

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 15527 v k.ú. Bystrc pro společnost MS-INVEST a.s.

Na pozemcích p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/517 se nachází nové dětské hřiště (SO 204) a volně přístupná travnatá plocha.

Na pozemcích p.č. 1931/210, části pozemku p.č. 1931/211 a z části na pozemku p.č. 1931/24 se nachází nezpevněná přístupová cesta (především pro údržbovou techniku), přecházející v pěšinu spojující ulici K Jelenici a ul. Nad dědinou.

Na pozemcích p.č. 1931/513, 1931/515, 1931/535, 1931/536 se nachází dlážděný přístupový chodník k dětskému hřišti z ulice Nad Přehradou.

Na pozemcích p.č. 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408 se nachází částečně zpevněná přístupová cesta spojující území mezi ulicemi K Jelenici a Nad Přehradou k novému dětskému hřišti.

Na pozemku p.č. 1931/134 se nachází zeleň podél zpevněné cesty -viz. výše.

Na pozemku p.č. 1931/564 se nachází plocha pro tříděný odpad v ulici Nad Přehradou.

Na pozemku p.č. 7278/64 se nachází plocha pro tříděný odpad v ulici Markůvky.

/

Součástí či příslušenstvím některých nabízených pozemků jsou plochy pro tříděný odpad v ulici Nad Přehradou (p.č. 1931/564) a v ulici Markůvky (p.č. 7278/64), nové dětské hřiště SO 204 (p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/517), dlážděný přístupový chodník k dětskému hřišti (p.č. 1931/513, 1931/515, 1931/535, 1931/536). Dostavba dětského hřiště SO 205 včetně přilehlých chodníků řešená jako stavební úpravy a výstavba nového oplocení byla společností zbudována již na městských pozemcích (zejm. p.č. 7292/5). Na městských pozemcích p.č. 1931/511, 1931/548, 1931/549 byla společností zbudována plocha pro tříděný odpad v ulici Kotoučky.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí návrhové stavební plochy bydlení, funkční typ plocha všeobecného bydlení. Severní cípek pozemku p.č. 1931/24 zasahuje do plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) se nachází pozemky ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného.

Zájemce o dispozici:

Vlastníkem nabízených pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a částí pozemku p.č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství je MS-INVEST a.s., která realizovala výstavbu obytného souboru Panorama vč. doplňující infrastruktury.

Společnost nabízela Městské části Brno-Bystrc k převodu pozemky a stavby dle Smlouvy č. 6313172978, a to dopisem ze dne 7.4.2020. Městská část Brno-Bystrc, aniž by nejprve vyřešila majetkoprávní vypořádání staveb a pozemků, převzala od stavebníka, tj. MS-INVEST a.s. již tyto stavby:

dne 30.4.2018 Dostavbu dětského hřiště vč. přístupového chodníku
dne 28.5.2018 Dětské hřiště SO 204 vč. herních prvků.

Teprve v prosinci r. 2021 přijala Rada MČ Brno-Bystrc usnesení, kterým žádá statutární město Brno o převod pozemků do majetku města v souladu se smlouvou o výstavbě hřiště, ploch pro tříděný odpad a smlouvou o uzavření budoucích darovacích smluv č. 6313172978. V této době již však závazek k uzavření darovacích smluv zanikl.

Jelikož jednání s MČ Brno-Bystrc nevedla k řešení, nabídla následně společnost v r. 2022 předmětné pozemky a stavby SMB za symbolickou cenu 1000 Kč prostřednictvím MO MMB. Následovala jednání s MČ Brno-Bystrc ohledně upřesnění a vyjasnění předmětu dispozice.

Ocenění:

Pro účely stanovení hodnoty předmětu připravované kupní smlouvy byly nabývané pozemky oceněny. S ohledem na realizované prodeje pozemků je navrhována jednotková kupní cena 2000 Kč/m².

Cena při výměře 3114 m² * 2000 Kč/m² 6.228.000 Kč

Návrh kupní ceny žadatele ve výši **1000 Kč** za předmětné pozemky lze tudíž akceptovat.

Finanční prostředky pro výkup předmětných pozemků budou hrazeny z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu nabytí pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a částí pozemku p.č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s. za dohodnutou kupní cenu 1000 Kč včetně DPH.

V případě nabytí pozemků do vlastnictví města budou tyto ve správě MČ Brno-Bystrc dle čl. 22 a 30 statutu.

Komise majetková na 27. zasedání konaném dne 25.4.2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí -nabídku společnosti MS – INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25544756 (dále také jen „MS – INVEST a.s.“) k odkoupení pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a částí pozemku p.č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k.ú. Bystrc za symbolickou kupní cenu 1000 Kč

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí

pozemků:

- p.č. 1931/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 874 m²,

- p.č. 1931/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 1029 m²,

- p.č. 1931/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m²,
- p.č. 1931/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 206 m²,
- p.č. 1931/134 orná půda o výměře 5 m²,
- p.č. 1931/210 orná půda o výměře 84 m²,
- části p.č. 1931/211 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², oddělené geometrickým plánem č.3555-269/2018 a označené jako pozemek p.č. 1931/567 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
- p.č. 1931/277 orná půda o výměře 198 m²,
- p.č. 1931/309 orná půda o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/310 orná půda o výměře 10 m²,
- p.č. 1931/408 orná půda o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/513 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/515 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m²,
- p.č. 1931/517 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m²,
- p.č. 1931/535 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
- p.č. 1931/536 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- p.č. 1931/564 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²,
- p.č. 7278/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,

vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1000 Kč včetně DPH a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Míchal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/081. schůzi konané dne 30.4.2024

1. vzala na vědomí

-nabídku společnosti MS – INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25544756 (dále také jen „MS – INVEST a.s.“) k odkoupení pozemků p. č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a části pozemku p. č. 1931/211 o celkové výměře 3114 m² vše v k. ú. Bystrc za symbolickou kupní cenu 1000 Kč

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí

pozemků:

- p. č. 1931/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 874 m²,
- p. č. 1931/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 1029 m²,
- p. č. 1931/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m²,
- p. č. 1931/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 206 m²,
- p. č. 1931/134 orná půda o výměře 5 m²,
- p. č. 1931/210 orná půda o výměře 84 m²,
- části p. č. 1931/211 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², oddělené geometrickým plánem č.3555-269/2018 a označené jako pozemek p. č. 1931/567 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
- p. č. 1931/277 orná půda o výměře 198 m²,
- p. č. 1931/309 orná půda o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/310 orná půda o výměře 10 m²,
- p. č. 1931/408 orná půda o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/513 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²,

- p. č. 1931/515 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m²,
 - p. č. 1931/517 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m²,
 - p. č. 1931/535 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
 - p. č. 1931/536 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
 - p. č. 1931/564 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²,
 - p. č. 7278/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,
- vše v k. ú. Bystrc z vlastnictví společnosti MS – INVEST a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1000 Kč včetně DPH a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	---	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Vyjádření příslušných orgánů:

ÓUPR MMB – nebylo vyžádáno, ÚPmB viz. mapové přílohy materiálu.

MČ Brno-Bystrc –

RMČ Brno-Bystrc na 8/37. schůzi konané dne 2.12.2021 žádá statutární město Brno o převod pozemků do majetku města v souladu se smlouvou o výstavbě hřiště, ploch pro tříděný odpad a smlouvou o uzavření budoucích darovacích smluv č. 6313172978.

RMČ Brno-Bystrc na 9/12 schůzi konané dne 25.10.2023 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a částí pozemku p.č. 1931/211 vše v k.ú. Bystrc a stavebních děl SO 204, 205, 202 ½, 202 4/5, 202 3/6 do majetku města dle přílohy č. 1 tohoto bodu a s jejich budoucí správou za podmínky, že sadové úpravy na plochách č. 39-42 okolo dětského hřiště budou zhotovitelem před předáním uvedeny do souladu s projektem „Panorama nad Přehradou Brno-Bystrc II a III etapa výstavby a H etapa „zhotovená v 6/2019 firmou Pelčák a Partner.

RMČ Brno-Bystrc na 9/14 schůzi konané dne 3.1.2024 přijala následující usnesení:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 9/12 bod 6..1.02
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/134, 1931/210, 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408, 1931/513, 1931/515, 1931/517, 1931/535, 1931/536, 1931/564, 7278/64 a částí pozemku p.č. 1931/211 vše v k.ú. Bystrc a stavebních děl SO 204, 205, 202 ½, 202 4/5, 202 3/6 do majetku města a s jejich budoucí správou

-ve vyjádření ze dne 9.1.2024 sdělila, že herní prvky na dětském hřišti a stavba nového oplocení na stávajícím hřišti nejsou vedeny v účetnictví MČ Brno-Bystrc.

Lokalita - Nad dědinou

Magistrát města Brno, Majetkový odbor





verze 3, A4_Nadeddinou.v3.dgn, MO MMB, 23.2.2024 Kubicek

měřítko 1:1200




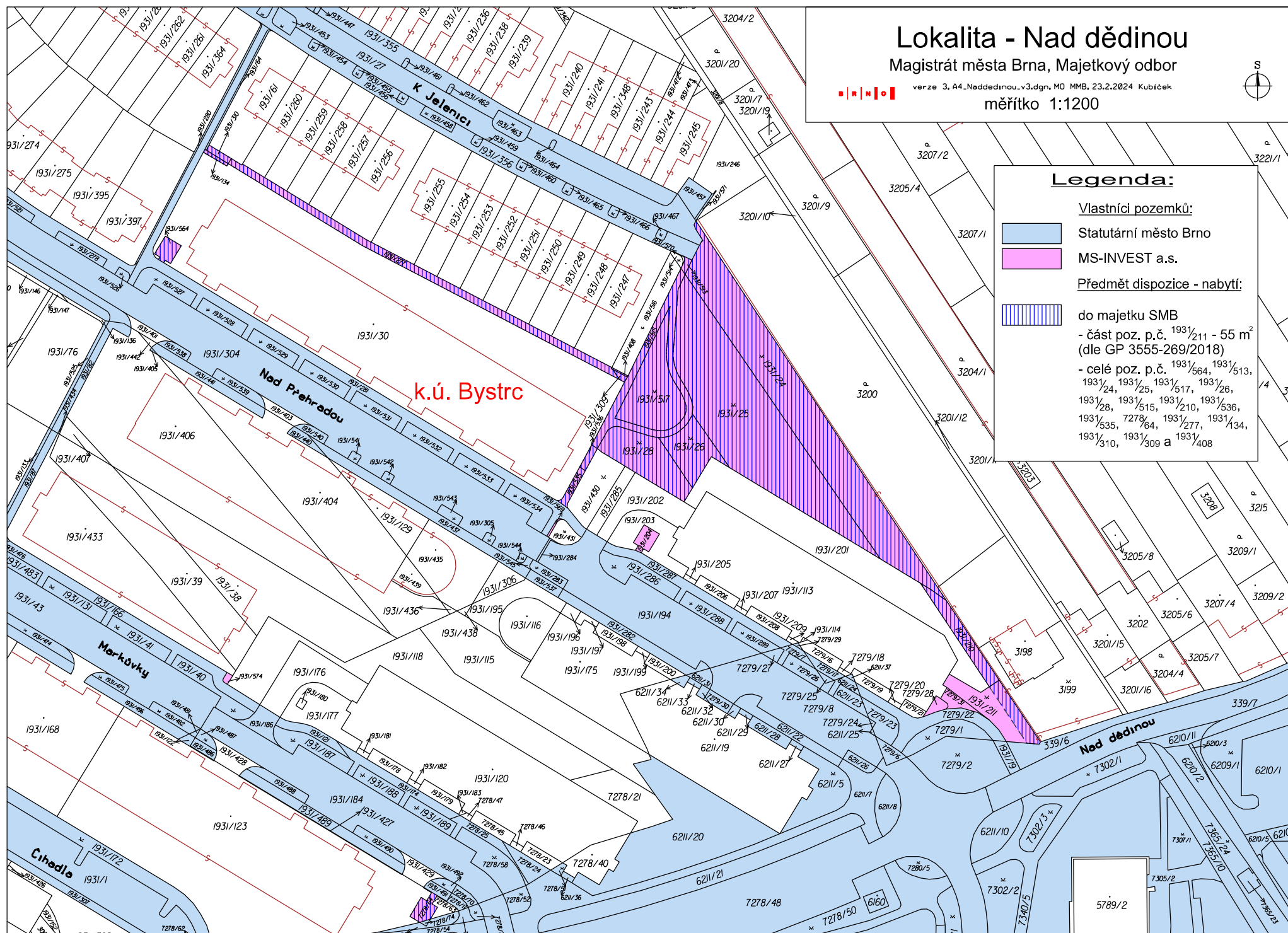
Legenda:

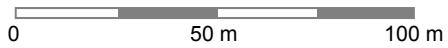
Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  MS-INVEST a.s.

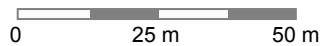
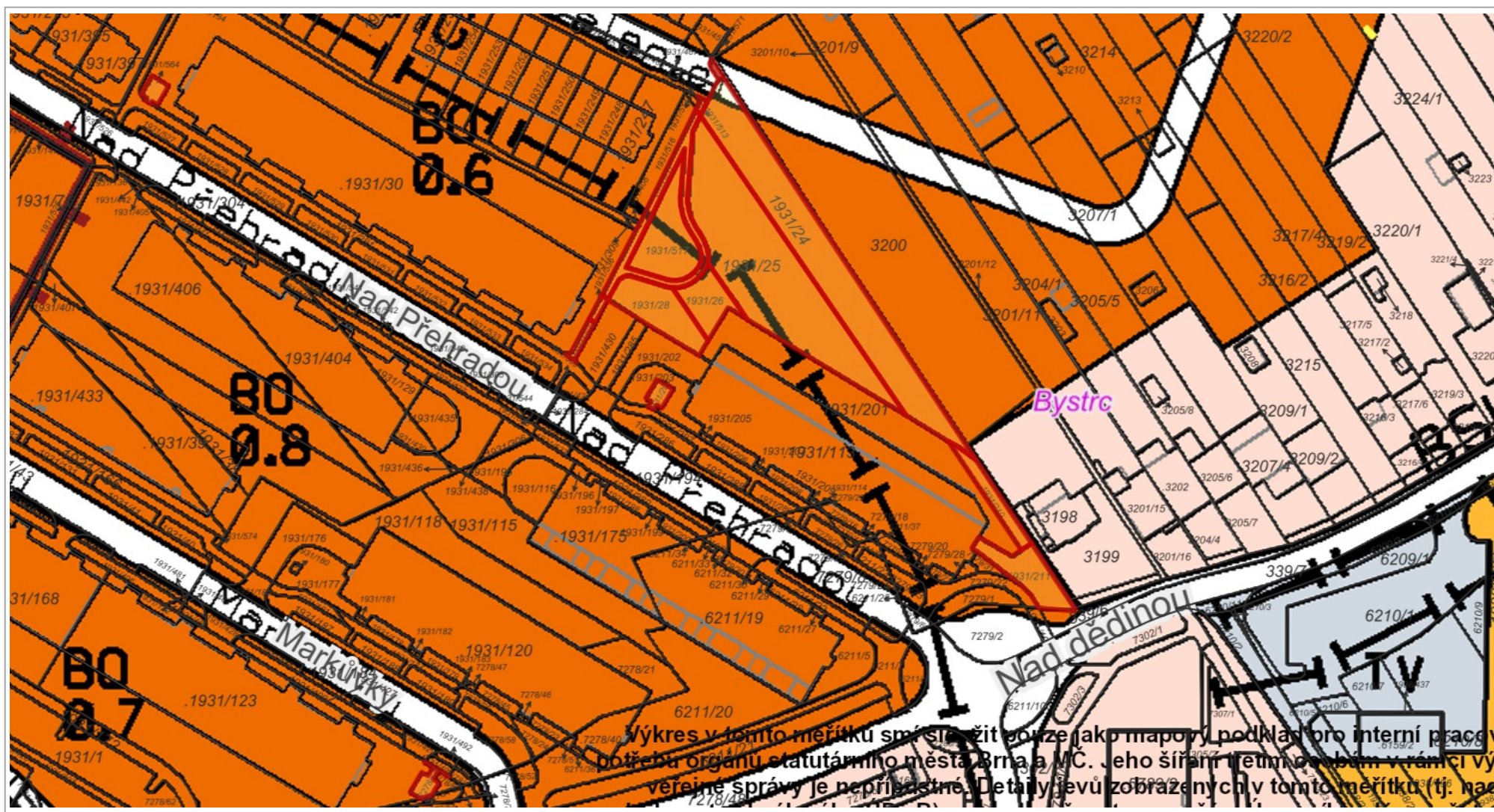
Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 1931¹/₂₁₁ - 55 m² (dle GP 3555-269/2018)
- celé poz. p.č. 1931¹/₅₆₄, 1931¹/₅₁₃, 1931¹/₂₄, 1931¹/₂₅, 1931¹/₅₁₇, 1931¹/₂₆, 1931¹/₂₈, 1931¹/₅₁₅, 1931¹/₂₁₀, 1931¹/₅₃₆, 1931¹/₅₃₅, 7278¹/₆₄, 1931¹/₂₇₇, 1931¹/₁₃₄, 1931¹/₃₁₀, 1931¹/₃₀₉ a 1931¹/₄₀₈

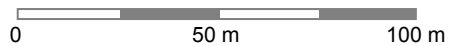
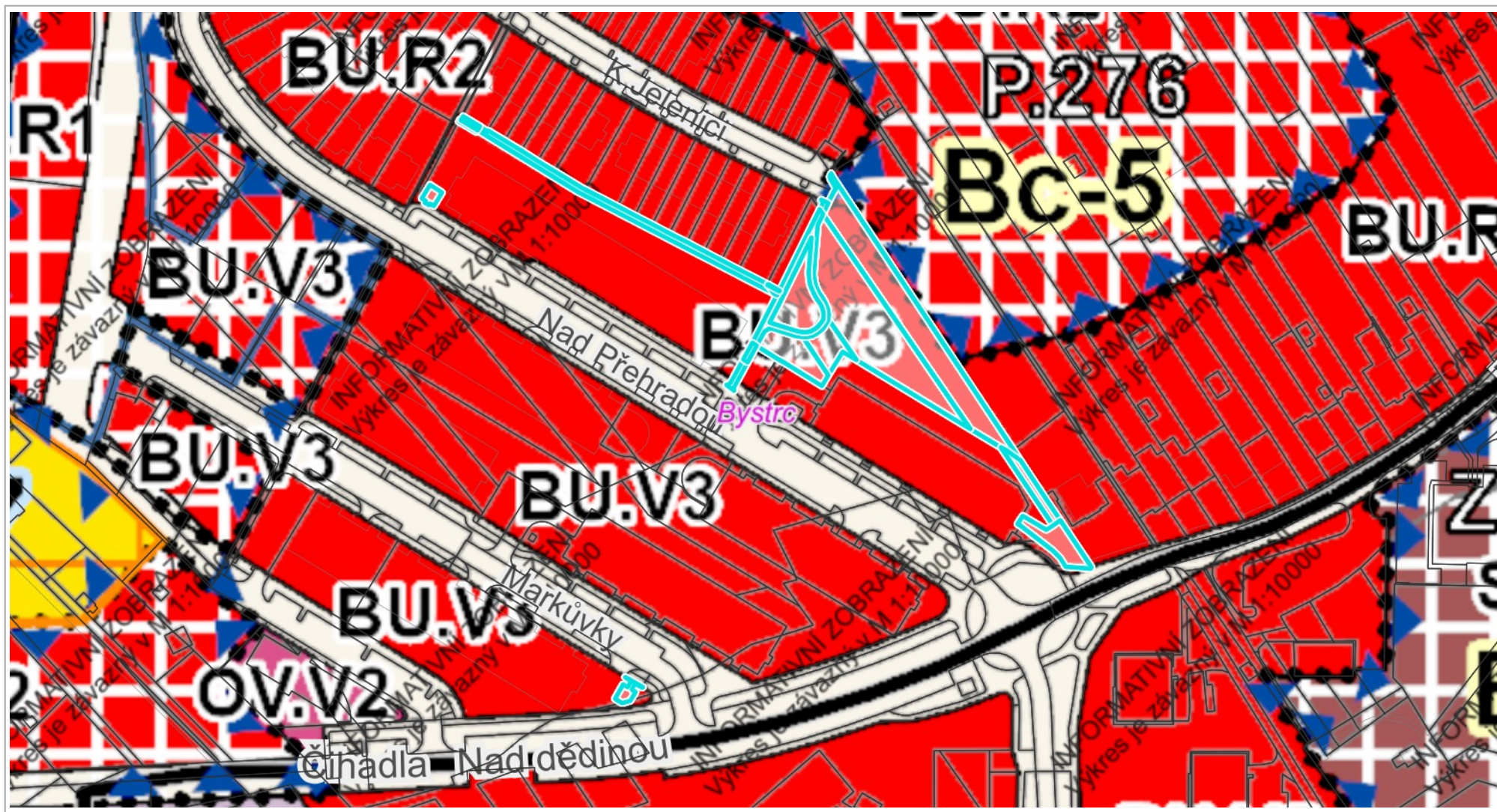




1 : 1 887



1 : 1 350



1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/2, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800, VS:
(dále též kupující)

a

MS-INVEST a.s.
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená členem představenstva Ing. Vladimírem Meisterem a členem představenstva Ing.
Lubomírem Malíkem
IČO: 25544756
DIČ:CZ 699 004 584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2798132/0800
(dále též prodávající)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1931/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 874 m²,
- pozemku p.č. 1931/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 1029 m²,
- pozemku p.č. 1931/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m²,
- pozemku p.č. 1931/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 206 m²,
- pozemku p.č. 1931/134 orná půda o výměře 5 m²,
- pozemku p.č. 1931/210 orná půda o výměře 84 m²,
- pozemku p.č. 1931/211 ostatní plocha, zeleň o výměře 161 m²,
- pozemku p.č. 1931/277 orná půda o výměře 198 m²,
- pozemku p.č. 1931/309 orná půda o výměře 4 m²,
- pozemku p.č. 1931/310 orná půda o výměře 10 m²,
- pozemku p.č. 1931/408 orná půda o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 1931/513 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²,
- pozemku p.č. 1931/515 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m²,
- pozemku p.č. 1931/517 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m²,
- pozemku p.č. 1931/535 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
- pozemku p.č. 1931/536 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- pozemku p.č. 1931/564 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²,
- pozemku p.č. 7278/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,

vše v k.ú. Bystrc,
včetně všech součástí a příslušenství, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 15527 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího jsou:

- pozemek p.č. 1931/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 874 m²,

- pozemek p.č. 1931/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 1029 m²,
- pozemek p.č. 1931/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 130 m²,
- pozemek p.č. 1931/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 206 m²,
- pozemek p.č. 1931/134 orná půda o výměře 5 m²,
- pozemek p.č. 1931/210 orná půda o výměře 84 m²,
- část pozemku p.č. 1931/211 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 3555-269/2018 a tímto geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 1931/567 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
- pozemek p.č. 1931/277 orná půda o výměře 198 m²,
- pozemek p.č. 1931/309 orná půda o výměře 4 m²,
- pozemek p.č. 1931/310 orná půda o výměře 10 m²,
- pozemek p.č. 1931/408 orná půda o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 1931/513 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²,
- pozemek p.č. 1931/515 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m²,
- pozemek p.č. 1931/517 ostatní plocha, zeleň o výměře 249 m²,
- pozemek p.č. 1931/535 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
- pozemek p.č. 1931/536 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- pozemek p.č. 1931/564 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²,
- pozemek p.č. 7278/64 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,

vše v k.ú. Bystrc, včetně všech součástí a příslušenství blíže popsanych v odstavcích 4 až 8 tohoto článku,
které se dále označují jen jako „NEMOVITOSTI“.

3. Geometrický plán č. 3555-269/2018 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

4. Součástí a příslušenství pozemků p.č. 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/517 v k.ú. Bystrc tvoří dětské hřiště označené v územním rozhodnutí č. 348 ze dne 1.10.2013 vydaném Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním jako „SO 204 – nové dětské hřiště“. Prodávající prohlašuje, že pro výstavbu a užívání uvedené stavby nebylo potřeba stavební povolení dle tehdy platných právních předpisů ani kolaudace.

5. Součástí a příslušenství pozemků p.č. 1931/513, 1931/515, 1931/535, 1931/536 k.ú. Bystrc přístupový chodník k dětskému hřišti SO 204 označený v dokumentaci jako SO 203 1. Přístupový chodník k uvedenému dětskému hřišti byl povolen k užívání na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2018 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním, jako stavební objekt „SO 203 0/1 Chodník – příčná stezka dlouhá“ a „SO 203 1 Chodník – příčná stezka krátká“.

6. Součástí a příslušenství pozemků p.č. 1931/277, 1931/309, 1931/310, 1931/408 v k.ú. Bystrc tvoří částečně zpevněná cesta spojující území mezi ulicemi K Jelenici a Nad Přehradou k dětskému hřišti.

7. Součástí a příslušenství pozemku p.č. 1931/564 v k.ú. Bystrc tvoří plocha pro tříděný odpad v ulici Nad Přehradou povolená k užívání kolaudačním souhlasem ze dne 29.10.2018 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním, a tímto kolaudačním souhlasem označená jako stavební objekt „SO 202 1/2 Plocha pro umístění nádob tříděného odpadu (mezi M8 a domem F) v ul. Nad Přehradou“.

8. Součástí a příslušenství pozemku p.č. 7278/64 v k.ú. Bystrc tvoří plocha pro tříděný odpad v ulici Markůvky povolená k užívání kolaudačním souhlasem ze dne 29.10.2018 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním, a tímto kolaudačním souhlasem označená jako stavební objekt „SO 202 4/5 Plocha pro umístění nádob tříděného odpadu u sjezdu do garáží 2 PP domu D, v ul. Markůvky“.

II. Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k výše specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství, a umožní mu nabýt vlastnické právo k výše specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejich součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené NEMOVITOSTI prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu, vyjma omezení blíže uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad se splatností uvedenou výše.

V. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k NEMOVITOSTEM není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s nimi, a že na NEMOVITOSTECH neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob, vyjma omezení uvedených na LV č. 15527 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Bystrc, v části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“, které jsou tyto:

- Věcné břemeno umístění kabelového vedení VN a podpěrného bodu (1 ks) dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.7.2012 v rozsahu GP č. 2654-20/2012, oprávnění pro EG.D, a.s., povinnost k parcelám č. 1931/211, 1931/24.
- Věcné břemeno zřízení a provozování komunikačního vedení dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.1.2015 v rozsahu GP č. 3025-395/2014, oprávnění pro CETIN a.s., povinnost k parcele č. 1931/24.
- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení zemního kabelu VN a rozvaděče NV dle odst. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2014 v rozsahu GP č. 2995-625/2014, oprávnění pro EG.D, a.s., povinnost k parcele č. 7278/64.
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelu VN dle čl. II. a III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.10.2015 v rozsahu GP č. 3080-66/2015, oprávnění pro EG.D, a.s., povinnost k parcele č. 7278/64.
- Věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.2.2016 v rozsahu GP č. 3103-108/2015, oprávnění pro EG.D, a.s., povinnost k parcelám č. 1931/210, 1931/211, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/515, 1931/517.
- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.7.2016 v rozsahu GP č. 3217-66/2016, oprávnění pro LD Distribution, s.r.o., povinnost k parcelám č. 1931/564, 7278/64.
- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě - komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.3.2019 v rozsahu

GP č. 3352-217/2017, oprávnění pro Vodafone Czech Republic a.s., povinnost k parcelám č.1931/24, 1931/25, 1931/28, 1931/515, 1931/517, 1931/535.

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení smlouvy dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.2019, oprávnění pro statutární město Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, povinnost k parcelám č. č.1931/24, 1931/25, 1931/28, 1931/515, 1931/517, 1931/535.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2019 v rozsahu GP č. 3628-518/2019, oprávnění pro SMART Comp. a.s., povinnost k parcele č.1931/24.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k NEMOVITOSTEM budou tato prosta všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího vyjma omezení blíže uvedených v odstavci 1. tohoto článku.

4. Prodávající prohlašuje, že stavby/stavební objekty na NEMOVITOSTECH, blíže popsaná v čl. I. této smlouvy jako součásti a příslušenství, byly vybudovány prodávajícím v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že NEMOVITOSTI předá prodávající kupujícímu do 30 dnů poté, kdy smluvním stranám bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, kdy za kupujícího převezme NEMOVITOSTI Městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že na základě územního rozhodnutí č. 348 ze dne 1.10.2013 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním, bylo rozhodnuto zejm. o umístění staveb: „Obytný soubor Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby“, kterými byl mj. umístěn nový stavební objekt označený jako „SO 205 – dostavba stávajícího hřiště včetně přilehlých chodníků“, který byl řešen jako stavební úpravy stávajícího hřiště a výstavba nového oplocení výšky min. 3 m z drátěného pletiva na pozemcích p.č. 7278/3, 7293, 7292/5, 7291/1, 7285/3 v k.ú. Bystrc. Smluvní strany dále konstatují, že na základě rozhodnutí ze dne 16.10.2014 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním, bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad Přehradou II. a III. etapa, ul. Rakovecká, Nad Dědinou“, mj. na „SO 205 Dostavba hřiště – přilehlé chodníky“ na pozemku p.č. 7278/3 v k.ú. Bystrc. Kolaudačním souhlasem ze dne 29.10.2018 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním bylo povoleno užívání stavby s názvem „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor PANORAMA NAD PŘEHRADOU mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II a III etapa“, která zahrnovala mj. stavební objekt „SO 205 Chodník přilehlý k dostavbě hřiště“.

2. Prodávající tímto prohlašuje, že na základě rozhodnutí uvedených v předchozím odstavci tohoto čl. VIII. smlouvy byly v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami vybudovány v roce 2018 na pozemcích p.č. 7278/3, 7293, 7292/5, 7291/1, 7285/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví kupujícího stavba „SO 205 – dostavba stávajícího hřiště včetně přilehlých chodníků“ a stavba „SO 205 Dostavba hřiště – přilehlé chodníky“ a stavba „SO 205 Chodník přilehlý k dostavbě hřiště“, které se staly součástí pozemků p.č. 7278/3, 7293, 7292/5, 7291/1, 7285/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví kupujícího. V souladu s ustanovením § 1084 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tyto stavby staly součástí pozemků p.č. 7278/3, 7293, 7292/5, 7291/1, 7285/3 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví kupujícího. Prodávající tímto prohlašuje, že v minulosti nikdy nepožadoval ani nepožaduje po kupujícím jako vlastníku výše uvedených pozemků žádné účelně vynaložené náklady dle § 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany konstatují, že na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.10.2018 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním, byla povolena k užívání stavba s názvem „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor PANORAMA NAD PŘEHRADOU mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II a III etapa“, která zahrnovala mj. stavební objekt „SO 202 ½ Plocha pro umístění nádob tříděného odpadu v ulici Kotoulky“, který se nachází na pozemcích p.č. 1931/511, 1931/548, 1931/549 v k.ú. Bystrc. Kupní smlouvou č. 5421023140 ze dne 20.7.2021 mezi prodávajícím a kupujícím došlo k převodu vlastnictví výše uvedené stavby vč. stavebního objektu „SO 202 ½ Plocha pro umístění nádob tříděného odpadu v ulici Kotoulky“ na kupujícího a rovněž na základě této smlouvy se kupující stal vlastníkem mj. pozemků p.č. 1931/548, 1931/549 oba v k.ú. Bystrc, právní účinky vkladu k 3.8.2021.

4. Smluvní strany konstatují, že práva a závazky ze Smlouvy o výstavbě hřiště, ploch pro tříděný odpad a smlouvy o uzavření budoucích darovacích smluv, které smluvní strany uzavřely dne 22.8.2013 ze znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2015 jsou ke dni uzavření této smlouvy vypořádány.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na NEMOVITOSTECH přechází na kupujícího okamžikem předání NEMOVITOSTÍ kupujícímu, jak je uvedeno v čl. VII odst. 4 této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě. K datu předání NEMOVITOSTÍ kupujícímu se kupující zavazuje řádně spravovat stavby a objekty na nich zhotovené.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

3. Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami. Za uzavřenou se smlouva považuje dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky.

8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

za MS-INVEST a.s.
člen představenstva
Ing. Lubomír Malík

V dne

za MS-INVEST a.s.
člen představenstva
Ing. Vladimír Meister

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Bystř (611778)
1 604489.75 1156973.63 3 znak z plastu
942-455 604486.66 1156973.88 3 kolík
2808-2 604499.21 1156959.40 6 znak z plastu
2848-4 604494.95 1156973.20 3 barevná značka na obrubníku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1931/211	1:61	ostatní plocha zeleň	1931/211	1:06	ostatní plocha zeleň		0	1931/211	2086	1:06	
			1931/567	55	ostatní plocha zeleň		0	1931/211	2086		55
	1:61			1:61							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
	Dne: 03.12.2018	Číslo: 333/18	Dne: 10.12.2018	Číslo: 342/18
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3555 - 269/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2500/2018-702 2018.12.10 13:19:31 CET			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Bystř				
Mapový list: Tíšnov 1-8/13	Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaným způsobem:			
znaky z plastu				